

1 GOBIERNO DE PUERTO RICO
2 ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA
3 SAN JUAN, PUERTO RICO

4 RE:

5 PLAN ANUAL DE LA AGENCIA
6 2021-2022

Residenciales administrados
por Inn Capital Housing
Division, Inc.,
participantes de Sección 8
y público en general.

7
8
9 **TRANSCRIPCIÓN DE**

10 **VISTA PÚBLICA**

11 FECHA : 6 de abril de 2021

12 HORA : 2:00 de la tarde

13 LUGAR : **VÍA MICROSOFT TEAM**

14 * * *



www.arodriguezreportingservices.com

info@arodriguezreportingservices.com

787.942.6234 · 787.230.0591

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

CONTENIDO

COMPARECIENTES.....4
 PROCEDIMIENTOS.....6
 PRIMERA LLAMADA.....6
 SEGUNDA LLAMADA.....7
 APERTURA.....7
 INVOCACIÓN.....8
 REGLAS.....9
 PONENCIAS.....16

Sra. Génesis Abril Pérez
 Líder Comunitaria Consejo de Residentes
 Residencial Virgilio Dávila

Sra. María T. Benítez
 Líder Comunitaria Consejo de Residentes
 Residencial Los Dominicos

Sra. Blanca Torres
 Líder Comunitaria Consejo de Residentes
 Residencial Antonio Dávila Freytes

Sra. Marilú Oyola Maldonado
 Residencial Ramón Pérez

Sra. Janelis Martínez
 Presidenta Consejo de Residentes
 Residencial El Toa

Sra. Maribel Ríos
 Secretaria Consejo de Residentes
 Residencial Magnolia Gardens

Sra. Carmen Miranda
 Presidenta Consejo de Residentes
 Residencial Francisco Vega

Sra. Yari Jiménez
 Vicepresidenta Consejo de Residentes
 Residencial Brisas de Campo Alegre



1	PONENCIAS (Cont.)	
2	Sra. Linnette Ortiz	
3	Líder Comunitaria Consejo de Residentes	
4	Residencial Alturas de Cibuco y	
5	Residencial Enrique Landrón	
6	Sra. Zulaika Rodríguez	
7	Residencial José Celso Barbosa	
8	Sra. María del C. Martínez Jiménez	
9	Presidenta Consejo de Residentes	
10	Residencial Jardines de Caparra	
11	Sra. Sol Vázquez	
12	Líder Comunitaria Consejo de Residentes	
13	Residencial Sierra Linda	
14	CLAUSURA.....	38
15	CERTIFICACIÓN.....	41
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

COMPARECIENTES

POR LA ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA:

Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón
Administrador

Sra. María Ivette Cabeza Díaz
Subadministradora

Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez
Asesor Legal Interino

Sra. Edna A. Rivera Vargas
Administradora Asociada
Área de Administración y Finanzas

Sra. Lymaris De Jesús Fuentes
Administradora Auxiliar
Área de Sistemas de Información Tecnológica

Ing. Dante Espinosa Lara
Administrador Asociado
Desarrollo y Construcción de Proyectos

Sra. Sheila Alfonso González
Administradora Auxiliar
Área de Programas Comunales y
Servicios al Residente

Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz
Administrador Asociado
Área de Adquisición y Contrataciones

Sr. Edner Ayala Narváez
Administrador Asociado
Área de Administración de Proyectos

Sra. María de los Ángeles Meléndez Rodríguez
Administradora Asociada
Área de Reglamentación y Cumplimiento

Lcdo. Omar A. Figueroa Vázquez
Administrador Asociado
Área de Selección y Ocupación de Residentes



1 POR LA ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA: (Cont.)

2 Sr. Eric Negrón Marrero
3 Director - Oficina de Seguridad

4 Ing. Aldo A. Rivera Vázquez
5 Director
6 Oficina de Cumplimiento, Sección 504 VCA

7 Sr. Ignacio Soto
8 Sra. Carmen Lacomba
9 Oficina de Planificación Estratégica

10 Sr. Carlos Rubén Rodríguez Ruiz
11 Moderador

12 POR EL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
13 (HUD):

14 Sr. Robert Lugo

15 Sra. Nilsa Negrón

16 Sr. Domingo García

17 POR AMERICAN MANAGEMENT ADMINISTRATION:

18 Sra. Brenda González
19 Presidenta

20 Sra. Ramonita Colón
21 Directora Servicios al Residente

22 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

23 Sra. Mariangelys Cruz

24 Sra. Kiria Figueroa

25 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

Sonia Negrón
787.942.6234



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

* * *

Los procedimientos de esta Vista Pública se llevaron a cabo según surgen de la siguiente transcripción:

* * *

(1:58 de la tarde)

PRIMERA LLAMADA

SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

Buenas tardes, amigos que se encuentran conectados a esta hora, siendo las dos menos dos minutos de esta tarde. Muy buen provecho para todos.

Les damos la más cordial bienvenida a nombre del Departamento de la Vivienda y de la Administración de Vivienda Pública, a esta vista, precisamente pública, para el Plan Anual 2021-2022, de nuestro agente administrador de la Zona número 10, Inn Capital Housing Division; participantes de Sección 8 y público en general.

En algunos minutos estaremos dando inicio formal a esta vista del Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública.

(Luego de varios minutos,)



1 SEGUNDA LLAMADA

2 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

3 Nuevamente, saludos y buenas tardes, amigos
4 que ya se encuentran conectados con nosotros a esta
5 vista pública del Área número 10, que corresponde a
6 nuestro agente administrador Inn Capital.

7 En breves minutos estaremos iniciando esta
8 vista de la tarde de hoy.

9 APERTURA

10 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

11 Muy buenas tardes, amigos. Bienvenidos a
12 esta vista pública de la tarde de hoy.

13 Les saluda el señor Carlos Rubén Rodríguez de
14 la Oficina de Comunicaciones y Prensa del
15 Departamento de la Vivienda.

16 Bienvenidos a todos en la tarde de hoy. Buen
17 provecho, luego de su almuerzo.

18 Estas son las vistas públicas para el Área
19 número 10 de nuestro agente administrador, Inn
20 Capital Housing Division, Inc., que agrupa los
21 residenciales de esa zona.

22 También hay participantes de Sección 8 y se
23 ha invitado al público en general para esta vista,
24 la cual tiene el propósito de analizar el Plan de
25 Acción de la agencia, entiéndase la Administración



1 de Vivienda Pública, para los años 2021-2022.

2 Siendo las 2:12 de la tarde, damos
3 formalmente abierta esta vista de hoy y llamamos a
4 la señora Janelis Martínez, residente del
5 Residencial El Toa, para que como de costumbre en
6 todas las actividades de la Administración de
7 Vivienda Pública, pueda hacernos una invocación o
8 una reflexión.

9 Adelante, señora Martínez.

10 INVOCACIÓN

11 SRA. JANELIS MARTÍNEZ:

12 Buenas tardes.

13 Gracias, Señor, por permitirnos estar aquí,
14 porque Tu palabra se cumple y ha estado presente
15 todos los días.

16 Te agradecemos que cada día nos haya que...
17 nada nos falte, nos ha faltado y porque hemos
18 aprendido a valorar lo que sí tenemos.

19 Te pedimos que estés presente en esta reunión
20 y que seas quien la dirijas.

21 Señor, elevamos esta oración por la paz y la
22 salud mundial.

23 Amén.

24

25



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

REGLAS

SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

Muchas gracias a la señora Janelis Martínez,
residente del Residencial El Toa por esta
invocación.

Bueno, vamos -antes de comenzar la vistas
propiamente- a esbozar las reglas para esta tarde,
para que ustedes puedan participar de lleno en las
mismas.

Debe haberse registrado con el agente
administrador para deponer y/o expresar su interés
durante esta vista, tan pronto se abran los turnos.

Para participar debe hacerlo por medio de la
Plataforma Teams que ha provisto la Administración
de Vivienda Pública y su agente administrador.

Se concederá un turno de cinco minutos a cada
deponente. Este turno es intransferible a otro
deponente.

Antes de deponer usted deberá identificarse a
los efectos del registro e indicar su nombre y el
nombre del residencial o la entidad que pertenece.

A pesar de que este moderador estará
presentándole, usted debe antes identificarse y dar
el nombre del residencial de donde procede.

La ponencia debe ser sobre temas relacionados



1 al Plan Anual de esta agencia.

2 Las personas interesadas podrán enviar
3 ponencias escritas al correo electrónico:
4 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Repetimos, las personas
5 interesadas pueden enviar ponencias, preguntas,
6 comentarios a través del correo electrónico
7 "ponenciasvistas", todo junto, todo corrido,
8 "@avp.pr.gov". Esta dirección ha estado y estará
9 disponible hasta mañana, cuando finalizan las
10 vistas.

11 Cada deponente deberá respetar los turnos de
12 los demás y mantener silencio en la vista.
13 Solamente cuando este moderador le indique, puede
14 utilizar entonces la plataforma Teams para dirigirse
15 y entonces dar su ponencia.

16 Todas las personas que estén participando de
17 la vista deberán promover un ambiente de respeto,
18 mantener el micrófono y las cámaras apagados.
19 Solamente lo activará –y así la pedimos que lo haga–
20 cuando vaya a deponer. Así que cuando vaya a
21 deponer, puede aprender la cámara y abrir el
22 micrófono.

23 Quiero destacar que esta vista está siendo
24 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
25 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda



1 Federal, HUD, por sus siglas en inglés.

2 Además, contamos con un intérprete de señas
3 para beneficio de las personas sordas o con
4 problemas auditivos y durante toda la vista será
5 prácticamente la única cámara que ustedes verán.

6 En la tarde de hoy no contamos con la
7 presencia del licenciado William O. Rodríguez
8 Rodríguez, secretario del Departamento de la
9 Vivienda y presidente de la Junta de Gobierno de la
10 Administración de Vivienda Pública, quien presidiría
11 esta vista pública, pues compromisos ineludibles han
12 puesto que el secretario no puede asistir con
13 nosotros.

14 Pero él ha delegado en el administrador de la
15 Administración de Vivienda Pública, el licenciado
16 Alejandro E. Salgado Colón como presidente de esta
17 vista.

18 Además, y aparte del administrador, contamos
19 también en línea con las siguientes personas,
20 administradores asociados y auxiliares de la
21 Administración de Vivienda Pública. Ellos son: La
22 señora María Ivette Cabeza Díaz, quien es la
23 subadministradora de Vivienda Pública. El
24 licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez. Él es el
25 asesor legal interino. La señora Edna A. Rivera



1 Vargas, administradora asociada del área de
2 Administración y Finanzas.

3 La señora Lymarís De Jesús Fuentes,
4 administradora auxiliar del Área de Sistemas de
5 Información Tecnológica. Y ella, junto a su
6 personal, agradecemos el que nos haya provisto esta
7 herramienta de Microsoft Team.

8 El ingeniero Dante Espinosa Lara,
9 administrador asociado del Área de Desarrollo y
10 Construcción de Proyectos.

11 La señora Sheila Alfonso González,
12 administradora auxiliar del Área de Programas
13 Comunes y de Servicios al Residente.

14 También tenemos al licenciado Rafael H.
15 Vázquez Muñiz. Él es el administrador asociado del
16 Área de Adquisición y Contrataciones.

17 El señor Edner Ayala Narváez es el
18 administrador asociado del área de Administración de
19 Proyectos. La señora María de los Ángeles Meléndez
20 Rodríguez es administradora asociada del área de
21 Reglamentación y Cumplimiento.

22 El licenciado Omar A. Figueroa Vázquez es
23 administrador asociado del área de Selección y
24 Ocupación de Residentes.

25 El señor Eric Negrón Marrero, director de la



1 Oficina de Seguridad. Y el ingeniero Aldo A. Rivera
2 Vázquez, director de la Oficina de Cumplimiento,
3 Sección 504 o VCA.

4 Agradecemos a la señora Carmencita Lacomba y
5 al señor Ignacio Soto, de la Oficina de
6 Planificación Estratégica de la Administración de
7 Vivienda Pública por la confección de este libreto y
8 la convocatoria a estas vistas anuales.

9 Además, reconocemos la presencia de las
10 siguientes personas: La señora Nilsa Negrón, el
11 señor Domingo García y el señor Robert Lugo. Ellos
12 tres son de la Oficina de Puerto Rico y del Caribe,
13 del Departamento de la Vivienda Federal, *HUD*, por
14 sus siglas en inglés.

15 Además, nos acompañan la presidenta de Inn
16 Capital, la señora Brenda González y su directora de
17 Iniciativa, señora Ramonita Colón. Y a todo su
18 equipo de trabajo de Inn Capital agradecemos por su
19 colaboración como anfitriones de la vista de esta
20 tarde.

21 Ahora le cedemos la palabra al presidente de
22 esta vistas, el licenciado Alejandro E. Salgado
23 Colón.

24 Buenas tardes, señor administrador.

25



1 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN:

2 Gracias, Carlos Rubén.

3 Buenas tardes a todos y todas. Es un placer
4 para mí compartir con ustedes en la tarde de hoy
5 para recibir sus comentarios en torno al Plan Anual
6 de la agencia para el Año Fiscal 2021-2022.

7 Primero que todo, quisiera excusar al
8 licenciado William Rodríguez, secretario de la
9 Vivienda y presidente de la Junta de Gobierno de la
10 AVP, quien no pudo acompañarnos en la tarde de hoy
11 por compromisos previos. Les envía un cordial
12 saludo a todos y todas.

13 El licenciado Rodríguez ha otorgado un poder
14 general, mediante el cual me ha conferido poder
15 amplio y suficiente para representarlo en la tarde
16 de hoy y presidir esta vista.

17 Como parte de los trabajos quisiera expresar
18 que la Administración de Vivienda Pública convocó
19 esta vista para hoy, 6 de abril de 2021, a través de
20 la aplicación Microsoft Teams, con el propósito de
21 escuchar los comentarios y planteamientos de los
22 residentes de los proyectos de Vivienda Pública del
23 Área 10, administrados por Inn Capital Housing
24 Division; participantes del Programa Sección 8 y el
25 público en general, con relación al Plan Anual de la



1 agencia, según lo dispone la Ley de Responsabilidad
2 del Trabajo y Calidad de Vivienda de 1998 y el 24
3 CFR 903.17.

4 El 11 de febrero de 2021, la AVP publicó el
5 Aviso de estas vistas públicas en el periódico El
6 Vocero, según requerido por la reglamentación
7 aplicable.

8 Cabe mencionar que el borrador del Plan Anual
9 de la agencia está disponible para revisión del
10 público en general en la Oficina de Planificación
11 Estratégica de la AVP y en nuestra página de
12 Internet: www.avp.pr.gov.

13 A partir de la fecha de publicación del
14 anuncio de vistas públicas han tenido la oportunidad
15 de revisar el borrador del Plan y en la tarde de hoy
16 tendrán la oportunidad de presentar sus comentarios
17 y planteamientos con relación al mismo.

18 Los comentarios y planteamientos recibidos
19 hoy y los que se reciban a través del correo
20 electrónico: ponenciasvistas@avp.pr.gov se tomarán
21 en consideración para la elaboración del documento
22 final del Plan Anual.

23 En este momento le cedo la palabra al señor
24 Carlos Rubén Rodríguez para dar inicio al turno de
25 ponencias.



1 deponente (sic) es la construcción del centro
2 tecnológico; es el primero.

3 El segundo es el problema que tenemos en la
4 comunidad, de los estacionamientos y la... de que
5 remuevan las chatarras. Retomar, ¿verdad?, lo del
6 estacionamiento.

7 Que embreen las carreteras del residencial.
8 La pintura del proyecto. Instalar la área
9 recreativa para menores. Darle mejor cuidado y
10 mantenimiento a las canchas del residencial.

11 Mejorar el área de los tangones y la
12 reparación de las tuberías de los edificios del 6 al
13 9. Y otros edificios que tengan el mismo problema
14 de tubería.

15 Y con esto, pues culmino.

16 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

17 Muy bien. Pues muchas gracias a la residente
18 y líder comunitario de Residencial Virgilio Dávila,
19 Génesis Abril.

20 Ahora llamamos como segunda deponente a la
21 señora María T. Benítez. Ella también es líder
22 comunitaria, pero del Residencial Los Dominicos en
23 Bayamón.

24 Buenas tardes. Bienvenida.

25 (No habiendo respuesta,)



1 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

2 Al parecer no está conectada. No sabemos si
3 está en línea la señora Benítez.

4 SRA. MARÍA T. BENÍTEZ:

5 Buenas tardes.

6 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

7 Saludos.

8 SRA. MARÍA T. BENÍTEZ:

9 Mi nombre es María Benítez, residente del
10 Residencial Los Dominicos en Bayamón. Soy la líder
11 comunitaria.

12 Y vengo a expresar la remodelación de canchas
13 que se solicitó, bajo techo. Un cambio de color de
14 pintura de exterior del residencial.

15 Reemplazo o arreglos de rejas del proyecto,
16 que se encuentran en mal estado. Instalar rejas en
17 los balcones del segundo, tercero y cuarto piso.

18 Instalar ventanas de seguridad en las
19 casitas. Que son de dos plantas y en caso de un
20 incendio o de una emergencia, pues no se puede
21 salir. Nos quedaríamos encerrados.

22 La junta no... Por el momento no hay junta,
23 pero necesitamos... Si la hubiera, no tenemos
24 oficina, no tenemos equipo, no tenemos nada.

25 Un parque pasivo y área de recreación para



1 los niños. Una biblioteca virtual. Adiestramientos
2 que impulsen al desarrollo económico.

3 Ubicación de tubos en las áreas de las
4 ramplas de impedidos –eso sería muy urgente, si
5 pueden– con pasamanos para que otros residentes no
6 se estacionen en las áreas.

7 Modernización del área de los tangones. E,
8 incluso, si pueden traer más... los tangones, mejor.
9 Incluyendo en el área de las casitas; unos tubos
10 para que los carros no se estacionen en el área de
11 los tangones y áreas verdad.

12 Y con esto culmino. Gracias y buenas tardes.

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

14 Muchas gracias a la líder comunitaria de
15 Residencial Los Dominicos, María T. Benítez.

16 Ahora llamamos también a la líder
17 comunitaria, Blanca Torres. Ella procede del
18 Residencial Antonio Dávila, de Barceloneta.

19 Buenas tardes, señora Torres. Bienvenida.

20 SRA. BLANCA TORRES:

21 Buenas tardes. Mi nombre es Blanca Torres.
22 Soy líder comunitaria del Residencial Antonio Dávila
23 Freytes.

24 Las necesidades de nuestra comunidad sería un
25 área deportiva para nuestra comunidad. La cancha



1 bajo techo se encuentra en total deterioro y
2 desperfectos, ya que las mismas durante el huracán
3 (conexión inestable) tiene las vigas podridas, los
4 desagües del techo se rompieron. La cancha se
5 inunda cada vez que llueve. Esto afecta la
6 seguridad de nuestros residentes.

7 Además, se le retiró la malla del techo que
8 se utiliza para evitar que las palomas entren, ya
9 que se desprendió por los estragos del huracán. Esta
10 se llena de excremento de palomas, lo cual afecta la
11 salud de nuestros residentes, lo cual trae
12 enfermedades: como uveítis crónica, que eso afecta
13 la vista, el hígado, te afecta los pulmones.

14 Y, pues, además un área pasiva, la cual se
15 encontraba afectada, la tuvieron que remover. Que
16 estaba en el área – entre los edificios 13 y 14
17 aproximadamente.

18 Necesitamos un área pasiva para nuestros
19 niños, ya que pues, para su recreación y disfrute de
20 la comunidad.

21 La pintura de los edificios se encuentra
22 deteriorada, ya que esta comunidad fue modernizada
23 en el año 2000 por completo y desde ese momento no
24 se realizan trabajos de pintura en general a toda la
25 comunidad, desluciendo así nuestro residencial, ya



1 que este es nuestro hogar y nos gustaría mantenerlo
2 bonito y seguro para todos los residentes en él.

3 Eso es todo. Gracias. Buenas tardes.

4 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

5 Muchas gracias también a la líder comunitaria
6 del Residencial Antonio Dávila de Barceloneta, la
7 señora Blanca Torres.

8 Llamamos en este momento a la señora Marilú
9 Oyola, líder comunitaria del Residencial Ramón Pérez
10 de Toa Alta.

11 Buenas tardes, señora Oyola. Se identifica y
12 puede comenzar su ponencia.

13 SRA. MARILÚ OYOLA MALDONADO:

14 Muy buenas tardes. Correspondo al nombre de
15 Marilú Oyola Maldonado, líder comunitaria del
16 Residencial Ramón Pérez en el Municipio de Toa alta.

17 Tenemos unas peticiones para las mejoras de
18 nuestro residencial, lo cual será de beneficio para
19 los residentes de nuestro proyecto.

20 Entre estas les mencionamos las siguientes
21 necesidades: El cambio de pintura, que durante
22 muchos años la hemos tenido del mismo color.

23 Mejoras en la cancha bajo techo, que tiene
24 filtraciones y se nos inunda.

25 Un área recreativa para nuestros niños y



1 solicitamos también un líder recreativo para que
2 atienda las necesidades deportivas de nuestros niños
3 y jóvenes.

4 Tenemos muchos árboles, los cuales necesitan
5 ser podados. Están muy altos, frondosos, que las
6 ramas están afectando varios apartamentos.

7 Tenemos un problema con las estaciones de
8 basura que están mal ubicadas. El camión de ARB no
9 siempre recoge la basura. Por tal razón,
10 solicitamos que se nos cambie de compañía.

11 Por este medio quiero agradecerles que ya ha
12 sido contestada una de las peticiones que
13 mencionamos aquí y es que ya tenemos la convocatoria
14 para el líder recreativo y está en agenda la... Ya
15 tenemos cuatro candidatos que han sido... van a ser
16 entrevistados posteriormente.

17 Gracias anticipadas y esperamos pronto su
18 respuesta a las demás peticiones.

19 Dios les bendiga.

20 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

21 Muchas gracias también a la líder
22 comunitaria, Marilú Oyola, del Residencial Ramón
23 Pérez de Toa Alta.

24 Ahora nos vamos un poquito más acá de Toa
25 Alta, a Toa Baja.



1 Vamos a convocar a Janelis Martínez,
2 presidenta del Consejo de Residentes El Toa de Toa
3 Baja.

4 Buenas tardes, señora Martínez. Se
5 identifica y puede proceder con su ponencia.

6 SRA. JANELIS MARTÍNEZ:

7 Buenas tardes. Me llamo Janelis Martínez.
8 Vengo del Residencial El Toa.

9 Vengo por tres cositas: La cancha no está...
10 aunque no... Está cerrada. Pero necesito que si
11 pueden hacer algo, en verdad. Por lo menos
12 arreglámela.

13 El estacionamientos, los *parking*, tengo
14 problemas con los *parking*. Los residentes... Tengo
15 muchos problemas con ellos. Y el área de juegos,
16 que no tengo área de juegos para los niños.

17 Eso era todo. Gracias.

18 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

19 Muchas gracias también a usted, la señora
20 Janelis Martínez, presidenta del Consejo de
21 Residentes del Residencial El Toa.

22 Ahora llamamos a Maribel Ríos, secretaria del
23 Consejo de Residentes del Residencial Magnolia
24 Gardens de Bayamón.

25 Adelante. Buenas tardes, señora Ríos.



1 Bienvenida.

2 SRA. MARIBEL RÍOS:

3 Sí, buenas tardes. Mi nombre es Maribel
4 Ríos, secretaria del Consejo Residencial Magnolia
5 Gardens en Bayamón.

6 La junta residencial – Equipo para la oficina
7 y consejo residencial.

8 Centro comunal – Filtración de techo.

9 Área recreativa y deportiva – Necesidad área
10 recreativa y pacífica.

11 Cancha – Techo, filtración, desprendimiento
12 de planchas zinc, despegadas y sueltas.

13 Remodelación de los baños y cancha e instalar
14 el tablero. Filtración en las escaleras y verja
15 podrida. Tubo de pasamano podrido.

16 Edificio 9 y 7 con problemas de agua
17 estancadas en los techos.

18 Reparación escotilla 6 – Estillada.

19 Infestación de comején en los apartamentos y
20 áreas verdes y árboles. Infección de ratones.
21 Jardineras desprendidas.

22 Eso es todo. Linda tarde.

23 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

24 Gracias a usted también desde Magnolia
25 Gardens, Maribel Ríos, presidenta o secretaria del



1 Consejo de Residentes de Magnolia Gardens.

2 Ahora llamamos a la señora Carmen Miranda,
3 presidenta del Consejo de Residentes de Residencial
4 Francisco Vega de Vega Alta.

5 Buenas tardes, señora Miranda. Puede
6 identificarse y comenzar su ponencia.

7 (No habiendo respuesta,)

8 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

9 ¿La señora Miranda se encuentra en línea?

10 SRA. RAMONITA COLÓN:

11 Con permiso, Carlos Rubén. Estoy
12 verificando, pero ella está en el proyecto en línea.
13 Verifico.

14 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

15 Cómo no. ¿Quién nos habla?

16 SRA. RAMONITA COLÓN:

17 Es Ramonita Colón.

18 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

19 Cómo no. Pues entonces vamos a darle paso a
20 otra deponente.

21 SRA. RAMONITA COLÓN:

22 Okey.

23 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

24 En lo que la señora Miranda entonces puede
25 conectarse.



1 Vamos a escuchar a Yari Jiménez,
2 vicepresidenta del Consejo de Residentes del
3 Residencial Brisas de Campo Alegre de Manatí.

4 Está disponible. Señora Jiménez, buenas
5 tardes. Bienvenida. Se identifica y puede proceder
6 con su ponencia.

7 SRA. YARI JIMÉNEZ:

8 Sí, buenas tardes. Mi nombre es Yari
9 Jiménez, vicepresidenta de Brisas de Campo Alegre de
10 Manatí.

11 Dentro de las necesidades que representa o
12 presenta el complejo de vivienda son un parque
13 pasivo, porque actualmente no hay ningún área de
14 recreación para 139 niños, entre las edades de cero
15 a doce años.

16 Un gimnasio al aire libre, ya que el proyecto
17 cuenta con el área verde que se puede utilizar para
18 estos fines.

19 Cancha bajo techo. Contamos con la cancha,
20 pero no está techada y tenemos el residencial que es
21 activamente, pues deportivo y actividades.

22 Modernizar el proyecto, ya que lleva 40 años
23 y hay un deterioro en su estructura.

24 Pintura para el proyecto y cambio de color y
25 modernizar la cocina del centro.



1 Gracias de antemano por su atención y su
2 ayuda. Buenas tardes.

3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

4 Buenas tardes para usted también. Gracias
5 por su deposición; la señora Yari Jiménez,
6 vicepresidenta del Consejo de Residentes de Brisas
7 de Campo Alegre.

8 Si la señora Miranda se encuentra disponible,
9 entonces la escucharíamos. Y sino, pues entonces
10 procedemos con Josefina Ortiz, presidenta del
11 Consejo de Residentes de nuestra comunidad,
12 Candelario Torres de Naranjito.

13 SRA. JOSEFINA ORTIZ:

14 Buenas tardes. Soy Josefina Ortiz,
15 presidenta del Residencial Candelario Torres en
16 Naranjito.

17 La lista de necesidades para nuestro
18 residencial: Puertas de *closet*, gabinetes, pintura
19 de edificios, reparación de la cancha, biblioteca
20 virtual, reemplazo de rejas y portones.

21 Muchas gracias y muchas bendiciones para
22 todos.

23 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

24 Muy bien. Muchas gracias a la señora
25 Josefina Ortiz, presidenta del Consejo de Residentes



1 de nuestra comunidad Candelario Torres de Naranjito.

2 Ahora sí nos informa la señora Ramonita Colón
3 que la presidenta del Consejo de Residentes de
4 Francisco Vega de Vega Alta esta lista, la señora
5 Carmen Miranda.

6 Usted me indica, Ramonita.

7 SRA. RAMONITA COLÓN:

8 Ellos me indicaron que ya está lista, Carlos
9 Rubén.

10 (Conversación Fuera de Récord)

11 SRA. RAMONITA COLÓN:

12 Carlos Rubén, es otra vez Ramonita. Sigue
13 adelante, porque tienen problemas con el micrófono.

14 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

15 Muy bien. Es posible. Sí. Cuando estén
16 listos, entonces nos ponemos en comunicación con la
17 señora Miranda.

18 SRA. RAMONITA COLÓN:

19 Ajá. Sí.

20 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

21 Proseguimos. Entonces vamos a escuchar al
22 señor Carmelo Centeno, secretario del Consejo de
23 Residentes del Residencial Bella Vista de Bayamón.

24 SRA. RAMONITA COLÓN:

25 Carlos Rubén, es otra vez Ramonita Colón.



1 informan que la persona de Bella Vista no va a
2 deponer.

3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

4 Muy bien. Entonces llamamos de Enrique
5 Landrón, de Corozal a Linnette Ortiz, líder
6 comunitaria.

7 SRA. LINNETTE ORTIZ:

8 Muy buenas tardes a todos los presentes en
9 esta vista pública. Me llamo Linnette Ortiz y
10 represento a la comunidad del Residencial Enrique
11 Landrón y el Residencial Alturas de Cibuco en
12 Corozal.

13 Les agradezco el tiempo que están invirtiendo
14 en escuchar nuestras necesidades.

15 En mi comunidad, además de las necesidades
16 básicas como la pintura, estamos interesados en que
17 si es posible construyan una biblioteca electrónica
18 en los altos de la oficina de la administración, ya
19 que esa área puede ser un buen lugar para dicha
20 construcción.

21 La biblioteca electrónica aportará gran
22 crecimiento en el residencial, ya que al ser
23 familias de bajos recursos, no todos cuentan con una
24 computadora o una impresora para poder estudiar o
25 realizar asignaciones y proyectos escolares.



1 En adición, pedimos un área recreativa de
2 juegos pasivos o un área recreativa con el equipo
3 para hacer ejercicios, donde se utiliza su propio
4 peso para realizar los ejercicios. Este equipo
5 podría beneficiar a la comunidad, tanto como a los
6 niños, jóvenes, adultos y envejecientes.

7 También se solicita el techado del área de la
8 cancha del Residencial Alturas de Cibuco.

9 Eso sería todo. Muchas gracias por su
10 atención. Y linda tarde.

11 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

12 Muchas gracias a usted también, Linnette
13 Ortiz, líder comunitario de nuestra comunidad
14 Enrique Ladrón de Corozal.

15 Preguntamos, Ramonita... la señora Ramonita
16 Colón, si ya la señora Miranda – los técnicos allí
17 pudieron resolver el problema del micrófono– Carmen
18 Miranda de Vega Alta, para que pueda tener su
19 ponencia.

20 SRA. RAMONITA COLÓN:

21 Me informan que siguen teniendo problemas con
22 el micrófono. Ellos escuchan, pero no tienen el
23 micrófono.

24 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

25 Mientras se resuelve entonces esta situación,



1 vamos a escuchar a la señora Zulaika Rodríguez del
2 Residencial José Celso Barbosa de Bayamón, según nos
3 indicó la señora Ramonita Colón.

4 SRA. ZULAIKA RODRÍGUEZ:

5 Saludos. Mi nombre es Zulaika Rodríguez,
6 presidenta del Consejo de Residentes del Residencial
7 José Celso Barbosa.

8 Tenemos varios asuntos que deseamos que se
9 trabajen en los próximos cinco años: Nuestra área
10 de juegos, cancha y parque de pelota requieren
11 reparaciones.

12 Por otra parte, yo entiendo que nuestro
13 proyecto debe ser modernizado, debido a que las
14 tuberías, sistema eléctrico y pintura están
15 deterioradas.

16 De no poder realizarse la modernización,
17 solicito pintura para el mismo, ya que le daría una
18 mejor apariencia.

19 Espero mi petición sea evaluada y
20 considerada.

21 Siempre agradecida. Y sería todo.

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

23 Muchas gracias a la señora Zulaika Rodríguez
24 del Residencial José Celso Barbosa de Bayamón.

25 Tenemos a la señora María Martínez de



1 Jardines de Caparra.

2 SRA. MARÍA DEL C. MARTÍNEZ JIMÉNEZ:

3 Buenas tardes.

4 Les saluda María del C. Martínez Jiménez,
5 representando la comunidad Jardines de Caparra,
6 ubicado en Bayamón del Área 10.

7 Nuestra comunidad consta de 288 unidades y
8 703 residentes bona fide. A nombre de la comunidad
9 Jardines de Caparra solicitamos una reconstrucción
10 en las canchas, instalando techo y baños, y áreas de
11 juego. De esta manera apoyamos al deporte de
12 nuestros niños y jóvenes, promoviendo una vida
13 social con disciplina y valores.

14 Estacionamientos alumbrados para seguridad.

15 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

16 ¿Sería todo?

17 SRA. MARÍA DEL C. MARTÍNEZ JIMÉNEZ:

18 Sí. Pasen buenas tardes.

19 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

20 Pues muchas gracias también a usted, a la
21 señora María Martínez de Jardines de Caparra.

22 Hasta aquí tenemos los deponentes. Le
23 preguntamos a la señora Ramonita Colón, directora de
24 Iniciativas de nuestro agente administrador del Área
25 10, Inn Capital Housing Division, Inc., si hay algún



1 otro residente que desee deponer en la tarde de hoy,
2 aparte de que estamos esperando la comunicación de
3 Francisco Vega, Residencial Francisco Vega, de la
4 señora Carmen Miranda.

5 SRA. RAMONITA COLÓN:

6 Buenas tardes. Otra vez Ramonita Colón de
7 Inn Capital Housing.

8 Tenemos pendiente a la señora Sol Vázquez del
9 Residencial Sierra Linda, que expresó su deseo de
10 deponer.

11 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

12 Muy bien. Vimos una mano levantada hace un
13 momentito por ahí.

14 SRA. SOL VÁZQUEZ:

15 Muy buenas tardes. Mi nombres el Sol
16 Vázquez.

17 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

18 Adelante.

19 SRA. SOL VÁZQUEZ:

20 Del Residencial Sierra Linda en Bayamón. Soy
21 líder comunitario y presentaré las necesidades de
22 las áreas.

23 Las necesidades principales es del área de
24 juego pasivo de los niños, lo cual no tenemos
25 ninguna.



1 Pintura exterior de todos los proyectos y
2 verjas también.

3 Pavimento del proyecto, el cual está bastante
4 malito.

5 Necesidad del estacionamiento, que tenemos
6 demasiados vehículos y poco estacionamiento.

7 Remodelación de la fachada... Remover la
8 fachada de metal que tiene una escalera, por la
9 seguridad de los residentes.

10 Mejorar el área -¿cómo es?- los tangones de
11 basura, del *truck* de la basura, ya que se hace bien
12 difícil y muchas veces no puede pasar a recogerla.

13 Las filtraciones de los techos, que ya esto
14 llega hasta las escaleras; las filtraciones que
15 tenemos.

16 Y el alumbrado de la parte de atrás de los
17 edificios del residencial.

18 Muchas gracias por su atención.

19 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

20 Muchas gracias también a nuestra residente,
21 la señora Sol.

22 SRA. CARMEN MIRANDA:

23 Buenas tardes.

24 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

25 Sí, buenas tardes.



1 SRA. CARMEN MIRANDA:

2 Sí, mi nombre es Carmen Miranda.

3 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

4 ¡Ah! Muy bien. Bienvenida. Cómo no.

5 Adelante, desde Vega Alta.

6 SRA. CARMEN MIRANDA:

7 Ajá. Pues durante las vistas públicas se
8 abordarán varios puntos importantes para que el
9 proyecto continúe para los bienestares de los
10 residentes.

11 Como primer tópico se aborda sobre la
12 modernización del área recreativa. Hasta el momento
13 se encuentra defectuosa, como por ejemplo: Algunas
14 áreas presentan corrección con otras partes.

15 La oficina del Consejo de Residentes no
16 cuenta con computadora e impresora y sería útil para
17 facilitar a coordinar gestiones.

18 Finalmente, te brindan seguimiento al cambio
19 de pintura de exterior. Cabe señalar, el
20 señalamiento fue realizado desde el año 2018, pero
21 al momento no ha impartido instrucciones a lo antes
22 manifestado.

23 Gracias por la atención.

24 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

25 Muchas gracias a la señora Carmen Miranda,



1 presidenta del Consejo de Residentes del Residencial
2 Francisco Vega de Vega Alta.

3 Gracias a Dios se logró la comunicación y
4 pudimos escuchar su ponencia. Gracias por la misma.

5 Le preguntamos a la señora Ramonita Colón,
6 luego de haber escuchado a estos residentes, si
7 algún otro residente que está en línea y no envió su
8 participación para esta vista de hoy, desea emitir
9 alguna ponencia, alguna preocupación al respecto.

10 SRA. RAMONITA COLÓN:

11 En estos momentos no tengo ponencias
12 adicionales o peticiones adicionales para deponer.

13 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

14 Muy bien. La que habló fue la directora de
15 Iniciativas de nuestro agente administrador Inn
16 Capital Housing, la señora Ramonita Colón, para
17 efectos de récord.

18 Entonces, siendo así vamos a esperar algunos
19 minutos por si algún residente está en línea o del
20 público en general, o participante de Sección 8.

21 Pues le recordamos que usted puede enviar su
22 comunicación, preguntas, dudas o ponencia a través
23 de nuestro correo electrónico provisto en estas
24 vistas anuales: ponenciasvistas@avp.pr.gov.

25 Repetimos, ponenciasvistas@avp.pr.gov. Tiene



1 hasta mañana para poder enviar estas ponencias,
2 preguntas, dudas y las mismas serían compiladas para
3 la publicación del Plan Estratégico de la
4 Administración de Vivienda Pública para los años
5 2021-2022.

6 Vamos a esperar algunos minutos y de lo
7 contrario, siendo las 12:51, si no hay algún otro
8 deponente, entonces cerraríamos la vista con el
9 mensaje de nuestro administrador en la tarde de hoy.

10 (Luego de transcurridos varios minutos,)

11 CLAUSURA

12 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

13 Bueno, hemos esperado alrededor de tres
14 minutos y hemos visto que no, no hay otro deponente.
15 Así que vamos a pasar a nuestro... ceder el
16 micrófono al presidente de la vista, el licenciado
17 Alejandro E. Salgado Colón, para su mensaje final en
18 la vista de hoy.

19 Adelante, licenciado Salgado.

20 LCDO. ALEJANDRO E. SALGADO COLÓN:

21 Gracias, Carlos Rubén.

22 Bueno, quiero agradecer nuevamente a todos
23 los participantes por compartir sus comentarios
24 acerca del Plan Anual de la agencia.

25 Según he expresado al inicio de los trabajos



1 de hoy, sus comentarios y planteamientos se tomarán
2 en consideración para la elaboración del documento
3 final del Plan Anual.

4 En la tarde de hoy hemos contado con la
5 participación de todo el equipo de trabajo de
6 nuestra agencia. Hemos tomado nota de las
7 situaciones particulares que han traído a nuestra
8 atención y estaremos realizando las gestiones
9 correspondientes para atender sus reclamos y
10 peticiones.

11 Quisiera agradecer al personal de Inn Capital
12 y a mis compañeros de la AVP por el trabajo
13 realizado para garantizar que esta vista se llevara
14 a cabo.

15 Por último, quisiera reiterar nuestro
16 agradecimiento a todos los líderes por su compromiso
17 y por el trabajo que realizan a diario en beneficio
18 de sus comunidades.

19 Nuevamente, muchas gracias a todos por
20 participar y que pasen buenas tardes.

21 Saludos.

22 SR. CARLOS RUBÉN RODRÍGUEZ RUIZ:

23 Muchas gracias a nuestro administrador de la
24 Administración de Vivienda Pública, licenciado
25 Alejandro E. Salgado Colón, por esas palabras.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

* * *



1 FECHA : 6 de abril de 2021
2 HORA : 2:00 de la tarde
3 LUGAR : VÍA MICROSOFT TEAMS
4 ASUNTO : Vista Pública - Inn Capital Housing
5 Division, Inc.
6

7 CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA
8

9 Yo, Sonia Negrón, E. R. Reporter, certifico
10 que la que antecede es una transcripción fiel y
11 exacta de la Vista Pública que antecede en el caso
12 de epígrafe y la cual fue tomada por la firma de
13 taquígrafos *A. Rodríguez Reporting Services*.

14 CERTIFICO, además, que no tengo relación de
15 parentesco o amistad con ninguna de las personas
16 involucradas en la vista pública de referencia y no
17 tengo interés económico o personal en la resolución
18 del mismo.

19 En Toa Baja, Puerto Rico, hoy día 10 de abril
20 de 2021.

21
22 

23 Sonia Negrón
24
25

