Plan Anual de AVP (Standard and Troubled PHA's)	Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano	OMB No. 2577-0226 Expires: 02/29/2016
---	--	--

Propósito. El Plan Anual y de Cinco Años de la AVP provee un recurso para las partes interesadas en donde pueden encontrar las políticas, regulaciones y requisitos concernientes a las operaciones, programas y servicios de la Agencia e informa a HUD y a las familias a las que sirve AVP, y al público la misión, metas y objetivos de la Agencia para servir a las necesidades de las familias que tienen bajos, muy bajos y extremadamente bajos ingresos.

Aplicabilidad. Forma HUD-50075-ST se llena anualmente por **AGENCIAS “STANDARD” o AGENCIAS “TROUBLED”**. Las Agencias que se definen como “High Performer”, “Small”, “HCV Only” o “Qualified PHA” NO necesitan presentar esta forma.

Definiciones:

- (1) **Agencia High-Performer** – Una Agencia que posee o administra más de 550 unidades de vivienda pública y vouchers combinados, es designada como “high performer” en ambos casos en las evaluaciones más recientes del PHAS y SEMAP si se administra ambos programas, o PHAS si solo administra vivienda pública.
- (2) **Agencia Small** – Una agencia que no es designada como PHAS o SEMAP e problemas o en riesgo de ser designada como en problemas, que posee o administra menos de 250 unidades de vivienda pública y cualquier número de *vouchers* donde el total de unidades combinado exceda 550.
- (3) **Agencia Housing Choice Voucher (HCV) Only** - Una agencia que administra más de 550 HCVs, que no es designada “troubled” en su más reciente evaluación\ SEMAP y no posee o administra vivienda pública.
- (4) **Agencia Standard** - Una Agencia que posee o administra 250 o más unidades de vivienda pública y cualquier número de vouchers donde el total combinado exceda 550 unidades y que fueron designadas como un *standard performer* en la evaluación más reciente del PHAS o SEMAP.
- (5) **Agencia Troubled** – Una Agencia que alcanzó una puntuación de 60 por ciento o menos en total en el PHAS o SEMAP.
- (6) **Agencia Qualified** – Una Agencia con 550 o menos unidades de vivienda pública y/o *housing choice vouchers* combinados, y no está catalogada como PHAS o SEMAP troubled.

A.	Información de la Agencia.
A.1	<p>Nombre de la Agencia: <u>Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico</u> Código de AVP: <u>RQ005</u></p> <p>Tipo de Agencia: ☒ Estándar ☐ En Problemas</p> <p>Plan de la Agencia para el Año Fiscal comenzando: (MM/YYYY): <u>1 de julio de 2019</u></p> <p>Inventario de la Agencia (Basado en unidades en el ACC al comienzo del año fiscal) Número de unidades en VP: <u>53,757</u> Número de unidades en HCV: <u>12,014</u> Total Combinado Unidades/Vouchers <u>65,771</u></p> <p>Tipo de Plan que presenta la AVP: ☐ Plan de Anual ☒ Revisión del Plan Anual</p> <p style="text-align: right;">LA INFORMACIÓN REVISADA ESTÁ EN ITALICO</p> <p>Disponibilidad de la Información. Además de los elementos enumerados en las Secciones B y C de este formulario, la AVP debe tener los elementos enumerados a continuación a disposición del público. La AVP debe identificar la ubicación específica (s) en donde el plan propuesto estará disponible y todos los elementos del Plan, y la información relevante para la vista pública propuesta para el Plan de la Agencia. Estás deben estar disponibles para revisión del público. Como mínimo, la AVP tiene que enviar los planes de la Agencia, incluyendo las actualizaciones, en cada proyecto de vivienda pública (AMP) y en la oficina Central. Se recomienda a publicar los Planes de la Agencia completos en su Página Web oficial y hacerlo disponible la oficina principal o en la oficina central de la AVP. También se exhorta a la AVP a proporcionar a cada consejo de residentes una copia de los Planes de la Agencia.</p>

Consorcio de AVP: (Marque el encasillado si la presentación del plan es en conjunto y completar el cuadro a continuación.)

A.1

Agencias Participantes	Código de Agencia	Programas en el Consorcio	Programas que No están en el Consorcio	Número de Unidades en cada Programa	
				Vivienda Pública	Programa de Vales
Pedido de Agencia:					

B. Elementos del Plan Anual

B.1 Revisión de los elementos del Plan de la Agencia.

(a) ¿Han sido revisados los siguientes elementos del Plan de la Agencia?

S	N	
☒	☐	Necesidad de vivienda y las estrategias para atender la necesidad de vivienda
☒	☐	La desconcentración y otras políticas que rigen la Elegibilidad, Selección, y Admisión.
☒	☐	Recursos Financieros.
☒	☐	Determinación de Renta.
☒	☐	Administración y Operaciones.
☐	☒	Procedimiento de Quejas.
☒	☐	Programas de Ventas de Propiedades
☐	☒	Servicio Comunitario y Programas de Auto-Suficiencia.
☐	☒	Medidas de Seguridad y Prevención del Crimen.
☐	☒	Política de Mascotas.
☐	☒	“Asset Management”.
☐	☒	Desviación Sustancial.
☐	☒	Enmienda Significativa y/o Modificación

(b) Si la AVP respondió Si a cualquiera de los elementos anteriores, describir la revisión realizada a cada uno:

Consulte la Sección B.2 para obtener una descripción de los nuevos programas propuestos por PRPHA.

B.1 Necesidad de vivienda y las estrategias para atender la necesidad de vivienda

Las proyecciones de la Oficina del Censo de los EE. UU. Son reveladoras e indican que la tendencia creciente en la población anciana continuará, lo que según las proyecciones del Censo para el año 2020, la población de 60 años y más representará el 25.9 por ciento de la población total de la isla. Es decir, un cuarto de la población será mayor. Se espera que para el año 2050, el 37.2 por ciento de la población sea gente de 60 años o más.

Proyecciones de población de 60 años o más Puerto Rico Años 2000 - 2050

AÑOS	POBLACION DE 60 AÑOS O MAS	POBLACION TOTAL	% DE POBLACION DE 60 +
2000	585,701	3,813,278	15.4
2010	760,075	3,725,789	20.4
2014	823,070	3,620,897	22.7
2020	910,573	3,519,901	25.9
2030	1,036,523	3,414,456	30.4
2040	1,101,290	3,225,607	34.1
2050	1,110,968	2,984,291	37.2

Fuente: Oficina del Censo de EE. UU., Base de datos internacional.

Como parte de las iniciativas para aumentar el inventario de proyectos de vivienda pública y atender el crecimiento en la población de personas de edad avanzada, la AVP estará desarrollando los siguientes proyectos:

- Parcela Ponce de León 55 – Compra de terrenos y titularidad del diseño para la construcción de 285 nuevas unidades de vivienda para Envejecientes. HUD aprobó el desarrollo de este proyecto (14 nov. 2016). La AVP se encuentra en el proceso de compra del terreno y la contratación de las fases de diseño restante.

Para cumplir con nuestra creciente demanda de inventario de viviendas, la AVP planea continuar evaluando proyectos de vivienda existentes, así como terrenos para desarrollos futuros para aumentar nuestro inventario existente según sea necesario.

B.1

Las políticas de Selección y Admisión para el programa de Vales para la Libre Selección de Vivienda se describen en detalle en el Plan Administrativo (el “Plan”) adjunto. La lista de espera se organizará por región, fecha y hora dentro de estas preferencias:

1. Familias desplazadas involuntariamente de su vivienda actual debido a una acción gubernamental o desastre natural designado por el gobierno federal. Esta preferencia incluye a las familias cuya asistencia de vivienda proporcionada por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (“FEMA”) está finalizando. Las familias que califican para esta preferencia tendrán prioridad sobre todas las demás familias que soliciten vivienda;

2. Las familias que han sido testigos de un delito o que han proporcionado información sobre actividades delictivas a una agencia de cumplimiento de la ley, y una agencia federal de aplicación de la ley recomienda realojar a la familia para evitar o reducir el riesgo de violencia contra la familia.

3. Los solicitantes que no cumplan con las Preferencias de Admisión se considerarán solicitantes sin preferencia.

4. Dentro de cada grupo, los solicitantes serán procesados en orden de fecha y hora. Se requerirá que los solicitantes cumplan con todos los demás requisitos según lo descrito en el Plan Administrativo con respecto al estado familiar, ciudadanía, números de seguro social, antecedentes penales y deben cumplir con los criterios de elegibilidad de ingresos.

LISTA DE ESPERA INFORME DEMOGRÁFICO

Municipios	Total de Familias con discapacidad	Total de Familias envejecientes	Total de familias con niños menores de 18 años	Total de familias Madres solteras
Adjuntas	19	54	108	72
Aguada	14	34	73	53
Aguadilla	19	42	75	59
Aguas Buenas	0	1	12	11
Aibonito	10	14	29	24
Añasco	0	1	13	8
Arecibo	28	34	48	31
Arroyo	3	15	13	9
Barceloneta	5	18	36	27
Barranquitas	9	18	40	28
Bayamón	38	121	435	333
Cabo Rojo	1	4	22	18
Caguas	51	81	307	245
Camuy	0	9	9	6
Canovanas	18	54	249	190
Carolina	102	391	562	463
Cataño	26	73	286	248
Cayey	28	50	132	89
Ceiba	6	10	58	45
Ciales	1	6	26	21
Cidra	1	14	15	11

B.1	Coamo	4	15	43	30
	Comerio	8	19	36	24
	Corozal	12	19	81	56
	Dorado	7	17	88	67
	Fajardo	22	50	148	112
	Florida	0	0	3	3
	Guanica	23	28	65	45
	Guayama	7	10	10	7
	Guayanilla	28	34	108	74
	Guaynabo	25	37	238	188
	Gurabo	7	10	12	10
	Hatillo	7	11	7	6
	Hormigueros	2	3	22	18
	Humacao	9	8	11	9
	Isabela	6	10	175	119
	Jayuya	13	19	101	64
	Juana Diaz	6	23	25	19
	Juncos	7	10	17	13
	Lajas	11	28	78	55
	Lares	1	1	20	15
	Las Marías	1	3	28	13
	Las Piedras	1	4	17	14
	Loíza	2	10	46	36
	Luquillo	15	11	66	53
	Manatí	11	18	44	37
	Maricao	1	9	4	2
	Maunabo	3	9	25	17
	Mayagüez	23	71	143	108
	Moca	7	11	52	36
	Morovis	1	1	12	9
	Naguabo	6	16	29	22
	Naranjito	3	11	46	29
	Orocovis	4	12	33	24
Patillas	7	10	26	19	
Peñuelas	14	24	121	71	
Ponce	30	81	138	95	
Quebradillas	1	0	3	3	
Rincón	0	9	10	9	
Rio Grande	18	26	185	139	
Sabana Grande	21	24	46	30	
Salinas	38	55	117	78	
San German	4	8	19	13	
San Juan	43	189	311	276	
San Lorenzo	5	1	10	7	

B.1	San Sebastián	2	8	15	9
	Santa Isabel	1	6	25	16
	Toa Alta	12	22	70	47
	Toa Baja	3	7	58	50
	Trujillo Alto	17	16	92	71
	Utua	22	57	65	44
	Vega Alta	10	31	140	116
	Vega Baja	5	7	29	25
	Vieques	3	16	96	75
	Villalba	3	23	50	32
	Yabucoa	5	4	10	8
	Yauco	19	21	66	45
	Total	945	2227	6084	4604

LISTA DE ESPERA POR CUARTOS OR MUNICIPIOS

Municipio	0 Cuartos	1 Cuarto	2 Cuartos	3 Cuartos	4 Cuartos	5 Cuartos	Total
Adjuntas	0	139	86	42	3	1	271
Aguada	0	138	39	46	2	0	225
Aguadilla	0	410	65	24	1	1	501
Aguas Buenas	0	11	3	7	2	0	23
Aibonito	0	118	25	6	3	0	152
Anasco	0	15	3	7	4	0	29
Arecibo	0	217	40	12	6	0	275
Arroyo	0	81	12	3	1	0	97
Barceloneta	0	96	16	10	0	0	122
Barranquitas	0	100	38	6	5	0	149
Bayamon	0	1,527	366	86	23	6	2,008
Cabo Rojo	0	26	11	12	3	0	52
Caguas	0	686	308	89	14	1	1,098
Camuy	0	38	6	2	1	0	47
Canovanas	0	210	204	87	12	2	515
Carolina	0	1,498	609	107	21	0	2,235
Catano	0	521	221	98	10	4	854
Cayey	0	318	70	84	4	0	476
Ceiba	0	78	54	10	5	1	148
Ciales	0	32	11	12	3	1	59
Cidra	0	94	10	7	1	0	112
Coamo	0	153	48	5	0	0	206
Comerio	0	73	8	30	3	1	115

B.1	Corozal	0	73	43	38	4	3	161
	Dorado	0	53	72	24	4	1	154
	Fajardo	0	310	116	62	10	6	504
	Florida	0	3	1	2	0	0	6
	Guanica	0	172	23	38	7	0	240
	Guayama	0	122	24	8	2	0	156
	Guayanilla	0	199	72	41	3	0	315
	Guaynabo	0	252	203	72	15	3	545
	Gurabo	0	75	6	4	4	0	89
	Hatillo	0	72	6	2	0	0	80
	Hormigueros	0	38	15	5	3	0	61
	Humacao	0	79	14	1	1	0	95
	Isabela	0	1	32	163	0	0	196
	Jayuya	0	97	88	51	4	1	241
	Juana Diaz	0	126	16	15	1	1	159
	Juncos	0	55	48	49	2	0	154
	Lajas	0	102	45	42	9	1	199
	Lares	0	2	3	19	0	0	24
	Las Marias	0	9	8	24	0	0	41
	Las Piedras	0	24	7	11	0	2	44
	Loiza	0	78	40	7	3	2	130
	Luquillo	0	133	64	15	1	0	213
	Manati	0	111	38	26	3	2	180
	Maricao	0	17	2	4	0	0	23
	Maunabo	0	49	12	12	2	0	75
	Mayaguez	0	582	105	46	16	1	750
	Moca	0	84	54	5	1	0	144
	Morovis	0	9	7	9	0	0	25
	Naguabo	0	99	18	12	2	0	131
	Naranjito	0	60	18	25	2	0	105
	Orocovis	0	54	18	14	4	1	91
	Patillas	0	71	23	7	0	0	101
	Penuelas	0	117	86	45	4	2	254
	Ponce	0	837	97	64	5	2	1,005
Quebradillas	0	17	3	0	0	0	20	
Rincon	0	31	8	3	1	0	43	
Rio Grande	0	148	171	33	13	1	366	
Sabana Grande	0	132	24	23	9	0	188	
Salinas	0	247	93	33	3	0	376	
San German	0	59	13	5	3	0	80	
San Juan	0	2,610	232	142	34	9	3,027	
San Lorenzo	0	15	8	6	0	0	29	
San Sebastian	0	70	12	1	3	0	86	

Santa Isabel	0	20	16	14	0	0	50
Toa Alta	0	54	61	27	1	0	143
Toa Baja	0	20	36	24	2	0	82
Trujillo Alto	0	195	58	41	13	0	307
Utua	0	175	50	22	5	0	252
Vega Alta	0	120	95	57	4	0	276
Vega Baja	0	55	22	8	4	0	89
Vieques	0	49	73	35	4	0	161
Villalba	0	106	59	3	3	1	172
Yabucoa	0	27	8	3	0	0	38
Yauco	0	199	32	40	1	0	272
TOTAL	0	15,093	4,751	2,274	342	57	22,517

Área de Finanzas

La Autoridad de Financiamiento de Viviendas de Puerto Rico ('HFA') tiene bonos existentes que podrían refinanciarse para producir más de \$ 20 millones de dólares en ahorros de intereses. Estos bonos se emitieron para modernizar los proyectos de PRPHA bajo el programa de CFFP. Los bonos se emitieron en 2003 y 2008. Durante el año, PRPHA realizará los esfuerzos necesarios para completar la documentación y las aprobaciones para refinanciar los bonos a fin de obtener ahorros en los intereses y reducir los plazos anuales. El ahorro significativo se utilizará para complementar las actividades del fondo de capital de PHA y mejorar las condiciones de los residentes de vivienda pública.

De acuerdo con la Notificación de PIH 2018-03, PRPHA tiene la intención de utilizar hasta el 20% de su Subsidio Operacional para las actividades del fondo de capital.

El monto total de la Fianza de; programa de Vales para la Libre Selección de Vivienda para el año fiscal 2019 es de aproximadamente \$79,313,556.00 para ser utilizado exclusivamente para los pagos de Subsidio de Vivienda y aproximadamente \$8,211,787.00 en tarifas administrativas que se utilizarán para la operación del programa y otros fines permitidos por la regulación de HUD. El financiamiento total para el Programa de Rehabilitación Moderada (174 unidades) se estima en \$1,214,511.00 y el financiamiento total para el Programa de Ocupación de Habitación Individual (83 unidades) se estima en \$655,190.00 El financiamiento total de HAP para el programa de Administrador de Contratos Basado en el Desempeño se estima en \$ 129,749,782.00

Ver los fondos de la PRPHA ver adjunto # (1)

B.2 Nuevas Actividades.

(a) ¿La AVP realizará nuevas actividades relacionadas con los siguientes puntos para este año fiscal?

S	N	
☐	☒	“Hope VI” o “Choice Neighborhoods”.
☒	☐	Modernizaciones o desarrollos con financiamiento mixto.
☒	☐	Demolición y/o disposición.
☒	☐	Designación de viviendas para envejecientes y/o familias con discapacidades.
☐	☒	Conversión de vivienda pública a “Tenant-Based Assistance”.
☐	☒	Conversión de vivienda pública a “Project-Based Assistance” bajo RAD.
☐	☒	Ocupación por familias con exceso de ingresos
☐	☒	Ocupación por oficiales de la policía.
☐	☒	Políticas para no-fumadores.
☒	☐	Vales por proyecto.
☐	☒	Unidades con vacantes aprobadas para la modernización.
☐	☒	Otros programas de fondos capitales (i.e., Capital Fund Community Facilities Grants or Emergency Safety and Security Grants).

(b) Si algunas de estas actividades han sido planificadas para este año fiscal, describir las actividades. Para nuevas actividades de demolición, describa el Proyecto. Que se ha aplicado o se aplicará para demolición y/o disposición en virtud del artículo 18 de la Ley de 1937 en el marco del proceso de aprobación de demolición/disposición separadas. Si usan los “Project-Based Vouchers” (PBVs), proporcione el número previsto unidades por proyecto y ubicación, y describir como esto está en concordancia con el Plan de la Agencia.

Modernizaciones o desarrollos con financiamiento mixto

Se están considerando los siguientes proyectos para ser realizados mediante financiamiento mixto:

- Los Álamos (Nueva Construcción) – 192 unidades de vivienda
- Las Amapolas (Nueva Construcción) – 172 unidades de vivienda para Envejecientes.
- Los Cedros (Nueva Construcción) – 84 unidades de vivienda para Envejecientes.
- Torres de Sabana (Nueva Construcción) – 132 unidades de vivienda
- Los Peña (Nueva Construcción) - 144 unidades de vivienda.
- Crisantemos II (Nueva Construcción) - 192 unidades de vivienda
- El Trébol (Nueva construcción) - 152 unidades de vivienda
- Ponce de León # 55 (Nueva Construcción) – (285 unidades de vivienda para Ancianos)

PRPHA asumirá nuevas funciones este año:

- PRPHA presentará una solicitud a HUD para transferir los programas de vales de la libra selección de vivienda de la Sección 8 del Departamento de Vivienda de Puerto Rico (9,757 vales) y la Autoridad de Financiamiento de Vivienda de Puerto Rico (2,314 vales), efectivo 1 de enero de 2020. La transferencia consolidará los programas de vivienda para

inquilinos de Puerto Rico en una sola organización. Una vez que la transferencia sea efectiva, ni el Departamento de Vivienda de Puerto Rico ni la Autoridad de Financiación de la Vivienda de Puerto Rico operarán un programa de Vales para la Libra Selección de Vivienda.

- *En la transferencia del programa Housing Choice Voucher (HCV) de las dos agencias a PRPHA se incluirán todos los recursos financieros, incluidas las reservas, el personal y los activos del programa. Se ha preparado un nuevo Plan administrativo y se adjunta a esta enmienda del plan anual para comentarios del público. El Plan incluye las políticas para la gestión de la lista de espera, las preferencias, la admisión y la participación continua en el programa, la razonabilidad del alquiler, los estándares de subsidio, las rentas mínimas, las revisiones y audiencias informales, las inspecciones, la divulgación a los propietarios y las poblaciones desatendidas y otras políticas de vales de elección de vivienda requeridas por HUD. Además de operar el programa convencional de vales de elección de vivienda, PRPHA solicitará la transferencia de vales para fines especiales, que incluyen:*
 - *VASH*
 - *FUP*
 - *FSS*
 - *Programa de vivienda con vales de elección de viviendas*
 - *Programa de vales basados en proyectos*
 - *Rehabilitación moderada*
 - *Ocupación de una sola habitación de forma*

Administrativamente, PRPHA anticipa la implementación de un nuevo sistema automatizado para transferir todos los datos del Departamento de Vivienda y la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico a PRPHA y para automatizar funciones tales como aplicaciones y administración de listas de espera.

Cuando PRPHA asuma el programa de vales para la libra selección de vivienda de la Sección 8 del Departamento de Vivienda, proporcionará vales basados en proyectos Project Based Vouchers (“PBV”) a 18 proyectos de personas mayores en los que se puede ayudar a 1,792 familias de ancianos, discapacitados y de ingresos mixtos. Están ubicados en diferentes municipios y sus direcciones físicas están disponibles a pedido.

Egida de las Enfermeras = Municipio de San Juan (81 familias)

Inmobiliaria La Trinidad Municipio de Ponce (49 familias de ancianos)

Portal de San Germán = Municipio de San German (56 mixtas familias)

Los Angeles Vivienda = Municipio de San Juan (124)

Suárez Sandin Apts. = Municipio de Vega Baja (22)

El Dorado Elderly = Municipio de Juana Díaz (83)

Morovis Elderly = Municipio de Morovis (92)

Cabo Rojo Elderly = Municipio de Cabo Rojo (88)

Egida del Bosque = Municipio de Patillas (120)

Santa Isabel Seniors = Municipio de Santa Isabel (120)

Panorama Gold = Municipio de Bayamón (168)

Las Piedras Ancianos = Municipio de Las Piedras (123)

Golden Living Cidra = Municipio de Cidra (120)

Golden Living Barceloneta = Municipio de Barceloneta (91)

Florida Elderly = Municipio de Florida (72)
Golden Residence @ The Village = Municipio de San Juan (140)
Palacio Dorado LLC = Municipio de Toa Alta (103)
Ciudad Lumen LLC = Municipio de San Juan (140 familias)

En agosto de 2015, se anunció una Solicitud de Propuestas (“RFP”) como parte de un aviso de disponibilidad de fondos de la agencia conjunta para nuevas construcciones o para proyectos que requieren rehabilitación sustancial. El propósito es promover e incrementar el inventario de viviendas, alentar a los propietarios a construir viviendas estándar y mejorar el inventario de viviendas de alquiler por debajo del estándar. Ocho (8) proyectos fueron seleccionados con 630 unidades en Puerto Rico. Se firmaron AHAP's para cada uno de los proyectos seleccionados. Una vez que se completan los proyectos, todas las unidades deben cumplir con las inspecciones de HQS. El huracán María ralentizó la construcción, pero se anticipa que se completarán este año. Cinco (5) proyectos están pendientes para completar la construcción y, en consecuencia, firmar el contrato HAP.

Las Gladiolas LLC = Municipio de San Juan (28 unidades multifamiliares 1 br. = 5, 2 brs = 13, 3 brs = 10)

Vistas de Boulevard = Municipio de Humacao (28 unidades multifamiliares de 3 brs.)

Puerta de Tierra LLC = Municipio de San Juan (33 unidades multifamiliares 1 br. = 8, 2 brs. = 23, 3 brs. = 2)

Hogar Manuel Mediavilla Negron II = Municipio de Humacao (90 familias 1 br. Unidades)

Aptos de San Blas. LP = Municipio de Coamo = (68 familias 1 br. Unidades)

PRPHA puede anunciar una RFP para proyectos de PBV de nueva construcción que requieran rehabilitación sustancial. El propósito es promover y aumentar el inventario de viviendas para atender a las personas sin hogar, entre otros, que necesitan servicios especiales como:

- *Personas sin hogar*
- *Ancianos / discapacitados*
- *Veteranos*

- *PRPHA también solicita a HUD que transfiera el Contrato de Contribuciones Anuales del Administrador (“PBCA”) basado en el rendimiento del contrato mantenido por la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico a PRPHA. Bajo este Contrato de Contribución Anual, PRPHA operará como PBCA para Puerto Rico, cubriendo 18,193 unidades. Todo el personal, los activos y las reservas se transferirán de la Autoridad de Financiación de la Vivienda de Puerto Rico, por lo que la experiencia del programa continuará. El financiamiento total de HAP para el programa PBCA se estima en \$129,749,782.00.*

- *En su búsqueda de preservar viviendas a precios razonables en todo Puerto Rico, PRPHA puede adquirir una serie de desarrollos de viviendas existentes, actualmente en operación bajo el programa LIHTC o de otra manera subsidiada por el gobierno de Puerto Rico. Como parte de la adquisición, PRPHA solicitará que HUD agregue las unidades a su Contrato Anual de Contribuciones para viviendas públicas, subsidiando así a las unidades con fondos operativos y de capital. Cuando sea apropiado, la PRPHA solicitará que cualquiera de los*

desarrollos adquiridos actualmente designados como desarrollos para personas ancianos retengan ese estado de ancianos.

Proyectos de demolición

- Demolición total de José Agustín Aponte - (RQ- 3086 y AMP 005001004P)
- Demolición total de Padre Nazario - (RQ- 3044 y AMP 005009005P)
- Demolición total de viviendas de Coamo Housing - (RQ-5172 y AMP 005006013P)
- Mattei I Demolición total - (RQ-5233 y AMP 005009007P)
- Demolición total de Mattei III - (RQ-5247 y AMP 005009007P)
- Nuestra Sra. de Covadonga - Demolición de 56 unidades de vivienda (RQ 5114 y AMP 005005029P) - Estas unidades están vacantes y se incluyeron en la rehabilitación en el año fiscal 2018. Ahora, estamos incluidas estas unidades para demolición en el año 2019 en lugar de rehabilitación. Estamos utilizando la financiación de 2018 para la demolición.
- El Trébol - Demolición total - (RQ- 5033 y AMP 005010031P)

Designación de viviendas para Envejecientes y/o familias con discapacidades

Se estará solicitando a HUD la designación de viviendas para envejecientes de los siguientes proyectos:

AMP	Nombre del Proyecto	Total de Unidades
RQ005010057	Nueva Puerta de San Juan	40
RQ005010044	Emiliano Pol	208
RQ005010040	Leopoldo Figueroa	240
RQ005010041	Beatriz Lasalle	100
RQ00505024	El Cemí II	50
RQ005005002	Felipe Sánchez Osorio	153

B.2

La AVP está desarrollando los siguientes proyectos como egidas:

- Ponce de León Parcela 55 - Compra de terrenos y propiedad del diseño para la construcción de 285 nuevas viviendas para el Envejecientes. HUD aprobó el desarrollo de este proyecto (14 de noviembre de 2016). La AVP está en el proceso de comprar la tierra y contratar las fases de diseño restantes.
- Gautier Benítez - Multifamiliar (238 unidades de vivienda) y Egida (200 unidades de Vivienda) (Vouchers Sección 8)

B.3

Certificación de Derechos Civiles.

Forma HUD-50077, “*PHA Certifications of Compliance with the PHA Plans and Related Regulations*” deberá ser presentada por la AVP como un archivo adjunto (electrónicamente) al Plan de la Agencia.

(Serán presentados cuando terminen las Vistas Públicas)

<p>B.4</p>	<p>Más Reciente Auditoria de este Año Fiscal.</p> <p>(a) ¿Hubo hallazgos en la más reciente auditoria de este año fiscal?</p> <p>S N ☒ ☐</p> <p>(b) En caso de afirmativo, por favor describa: En la Sección B.2, esta enmienda describe la transferencia de los Programas de Vales para la Libre Selección de Vivienda de la Sección 8 del Departamento de Vivienda de Puerto Rico y la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico a PRPHA. Ni la PRPHA ni las auditorías anuales más recientes de la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico contenían hallazgos. La auditoría anual más reciente del Departamento de Vivienda de Puerto Rico incluyó un hallazgo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conclusión 2017-002: Condición: Prueba de cumplimiento: el tiempo otorgado para (1) inquilinos para corregir una deficiencia se controló dentro de los tres (3) días y cuatro (4) meses después El período de treinta (30) días calendario establecido por reglamento. Dos (2) unidades no fueron inspeccionadas después del período de 20 días calendarios.
<p>B.5</p>	<p>Informe de Progreso.</p> <p>Proporcione una descripción de los avances de la AVP en cumplimiento de la misión y objetivos descritos en el Plan Anual y el Plan de 5 años de la Agencia.</p> <p>Administración de Bienes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Coordinar, dirigir y supervisar las actividades de intervención y cumplimiento de las propiedades de Vivienda Pública, a fin de verificar que los agentes administradores y municipios administradores cumplan con las leyes, reglamentos, normas, procedimientos y política públicas federales estatales establecidas. (Code Federal Regulation - 24 CFR) • Continuar con las intervenciones mediante monitorías en las siguientes áreas: Pre-REAC (24 CFR 902.5), Health & Safety (24 CFR 7.703), Aspecto Físico (24 CFR 902.21), Inspección General de Áreas Comunes (24 CFR 5.703 e), Inspección de Unidades (24 CFR 5.703 d), Inspección del Site (24 CFR 5.703 a), Inspección de los Edificios (24 CFR 5.703 b), de los Sistemas (24 CFR 5.703 c).

- Continuar con las intervenciones en las Solicitudes de Servicio de Emergencia y Regular (24 CFR Chapter IX 901.5), Contabilidad de Proyecto (24 CFR 902.9), Asset Management(24 CFR 990), Ocupación (24 CFR 960.253; Part 966, 966.4, 351345), verificación de inventarios, monitorias de cumplimiento, entre otras. Garantizando condiciones óptimas en las unidades de vivienda y velando porque la prestación de los servicios sea de calidad conforme a la reglamentación de HUD.
- Revisión de informes de mantenimiento preventivo, rutinario y de emergencias y las gestiones realizada para cumplir con los términos de alquiler de las unidades, contabilidad de proyecto, informes de ocupación, reexámenes anuales, verificación de EIV 'Enterprises Income Verification'.
- Corroborar las actividades, hallazgos e informes sometidos por los Agentes Administradores y Municipios Administradores mediante entrevistas, intervenciones en los proyectos e inspecciones a las propiedades de vivienda pública.
- Coordinar y revisar bajo intervenciones periódicas las propiedades de vivienda pública bajo el programa de *Incentivos Contributivos Tax Credit* para asegurar el cumplimiento de los contratos con los inversionistas y la Administración de Vivienda Pública.
- Adiestrar a los Agentes y Municipios Administradores sobre las leyes, normas, procedimientos y política pública aplicadas en la AVP.
- Talleres en las áreas de Asset Management, Mantenimiento Preventivo, Plan de Conservación y Reducción de Energía
- Contratación para ocupar los puestos vacantes en el Área de Administración de Proyectos.
- Mantener al personal capacitado con herramientas de trabajo que faciliten las tareas y el enfoque hacia la consecución de todas las metas.
- Quejas – Se procederá a recibir, registrar, rastrear, evaluar, reparar y dar seguimiento a las quejas de los inquilinos y/o agencias con respecto a problemas de mantenimiento en los proyectos.
- VCA - realizar o asistir en la auditoría de la evaluación de necesidades y la auditoría de acomodos razonables.
- VCA – Brindar apoyo en lo relacionado a unidades accesibles, organigrama y procedimientos especiales, plan de contingencia, equipo de cumplimiento y talleres de los hallazgos.
- Manejo de emergencias: brindar apoyo en situaciones de emergencia según las órdenes del Gobernador.
- Reglas de política de ambiente libre de humo.

B.5

Metas de la Administración de Vivienda Pública

- Renovación de contratación de servicio de mantenimiento de Agentes Administradores.
- Evaluación de las áreas geográficas para ser asignado al Agente Administrador.
- Plan de rehabilitación de unidades vacantes que no están disponibles para ocupar.
- Taller al personal de la Agencia, Agentes Administradores y Municipio de Camuy relacionado al módulo de solicitud de servicios a través del sistema operativo de *Yardi Voyager*.
- Implementación del proceso en el sistema de Yardi Voyager sobre el programa de ayuda del Departamento de FEMA de Categoría B para reparaciones temporeras dirigidas a filtraciones de techos y hongo en las unidades.
- Implementación de un proceso expedito entre los 11 Agentes Administradores y el Municipio de Camuy para la sustitución de las luminarias existentes en las áreas comunes por luminarias LED siempre y cuando los proyectos no estén en el Plan de cinco años de Modernización de la Agencia.
- El mismo consta de realizar las solicitudes de reemplazo de equipos existentes directamente al Área de Administración de Proyectos y de este modo los mismos tengan el visto bueno cuando se refieran al Área de Finanzas y Administración.
- Se llevarán a cabo Talleres relacionados al Plan de Conservación y Reducción de Energía y Agua, Mantenimiento Preventivo e Inspecciones UPCS dirigidos tanto a los empleados como a los residentes en los once (11) Agentes Administradores y el Municipio de Camuy.

Implementación:

- Se utilizarán las inspecciones de los edificios y el *site* como el primer paso de identificar las necesidades del proyecto y la sustitución de las luminarias existentes.
 - Las solicitudes de servicios levantadas luego de este proceso servirán como parte de la documentación para el reemplazo de las luminarias.
 - El Plan de Necesidades Físicas, (PNA) específicamente en el renglón 3.0 de mejoras inmediatas deben ser cónsonos con la solicitud de remplazo de equipos existentes.
 - Se trabajará en un RFP para realizar una nueva Auditoría Energética en todos los proyectos para el período 2019 @ 2020 para el Property profiles with photo for AVP Solar Storage Pilot.
- B.5**
- Tomando en cuenta el progreso de los veinte (20) Proyectos Pilotos identificados por la Oficina Estatal de Política Pública Energética se someterán para su aprobación diez (10)

proyectos adicionales para la implementación de medidas más agresivas para lograr la conservación y reducción de energía y agua en las áreas comunes de los mismos.

- Se continuará con las mediciones de campo del consumo del agua en las áreas comunes de acuerdo a la reglamentación FR - 5913 – N – 27.
- Se enviarán trimestralmente los consumos de energía y agua de las áreas comunes para que cada Agente identifique y analice por contador cualquier anomalía en las lecturas de los consumos.

Logros:

- De la última inspección de REAC del 2016, se ha impactado a través de monitorias de Aspectos Físicos en los proyectos en un 62%.
- Talleres al personal de tres (3) Agentes Administradores referente a las solicitudes de servicios del sistema *Yardi Voyager*.
- A partir de la implementación del módulo de solicitudes de servicios en *Yardi Voyager* al 3/31/18, habían 105,489 solicitudes pendientes y gracias a los talleres brindados minizando las dudas del programa al 8 de enero de 2019 quedan pendientes 54,262 equivalente a un 51%.
- Parte del personal del Área de Administración de Proyectos fueron adiestrados y certificados bajo el programa de *First Housing*.
- Bajo el programa aprobado por el Departamento Federal de Energía y el *Better Buildings Challenge* se escogieron 6 proyectos pilotos bajo el concepto del Power & Oasis Projects, la cuales fueron los siguientes: Las Meseta en Arecibo, Yagüez en Mayagüez, Santa Catalina en Yauco, Enrique Zorrilla en Manati, Pedro Rosario Nieves en Fajardo y Juan C. Cordero Dávila en San Juan.

Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos

Proyectos para Demolición:

- Villa Monserrate (RQ 5154) - Demolición total: la subasta para las obras de demolición se retrasó debido a requisitos ambientales adicionales. Estos requisitos tienen costos demasiado altos y, por lo tanto, PRPHA está considerando la disposición para esta propiedad.
- Rafael Hernández (Kennedy) (RQ 4011): se aprobó la solicitud de demolición de 84 unidades de vivienda. El proyecto se encuentra en fase de subasta.
- Demolición total de Torres de la Sabana (RQ 5103): el proyecto se encuentra en la fase final de los trabajos de diseño. La solicitud de demolición fue aprobada con seis condiciones. Está pendiente que FHEO apruebe la información enviada para cumplir con estas condiciones. Por lo tanto, estamos esperando una aprobación final sin condiciones.

B.5

- Los Cedros (RQ 5106): este proyecto se encuentra en la fase de MOU / Esquema del diseño a la espera de la aprobación de la aplicación de demolición.
- Los Peña (RQ 5159) - Pendiente a Nueva QBS para servicios de diseño y para preparar documentos para presentar a SAC para la reactivación de la aprobación de demolición.

Demolición / Proyectos de Construcción:

- Luis Llorens Torres (RQ 2009) - Edificio comercial en la parcela A: el PRPHA considera la demolición de lotes comerciales y el diseño de nuevas construcciones de incubadoras de empresas, un centro electrónico comunitario y áreas recreativas (área de juegos / áreas abiertas, etc.). Este proyecto está en Diseño - MOU / Fase de dibujo esquemático, pendiente de aprobación de SHPO, estos nos indican que tenemos que notificar al Consejo consultivo de Preservación Histórica (The Advisory Council on Historic Preservation) para endoso.
- Ana Catalina (antes de Santa Catalina RQ 5028) - Demolición y construcción del edificio 14 y 32 - El proyecto fue anunciado y adjudicado. Ahora, se encuentra en proceso de contratación de servicios de construcción.
- Bella Vista (RQ 3101), incluida la demolición y la nueva construcción del Edificio 2: este proyecto es la fase final de diseño pendiente para obtener el permiso de construcción, pero debido a que Puerto Rico adoptó los Códigos de Construcción de Edificios Internacionales 2018 el 15 de noviembre de 2018. Es necesario hacer cambios en el diseño para cumplir con el nuevo código.

Proyectos para Modernización

- Bernardino Villanueva (RQ 5024) Modernización Comprensiva: diseño completado, el proyecto está pendiente de subasta.
- Bella Vista (RQ 3101), incluida la demolición y la nueva construcción del Edificio 2: este proyecto es la fase final de diseño pendiente para obtener el permiso de construcción, pero debido a que Puerto Rico adoptó los Códigos de Construcción de Edificios Internacionales 2018 el 15 de noviembre de 2018. Es necesario hacer cambios en el diseño para cumplir con el nuevo código.
- Agustín Stahl Fase II (RQ 3100): el proyecto se dividió en dos fases B y C. La fase B se subastó, pero se canceló debido a que el licitador más bajo estaba 32% por encima del costo estimado de construcción. Ahora, está pendiente de revisar el diseño del proyecto para volver a subastar.
- Alturas de Cupey Fase II (RQ 5034): el proyecto se encuentra en la fase de diseño final pendiente de aprobación de la AEE y la reconsideración de las obras externas requeridas por PRASA.

B.5 Nuevo desarrollo:

- Las Gladiolas (RQ 5015/5140) - Nuevo desarrollo - Se completó el nuevo proyecto de construcción.
- José Gautier Benítez (Nuevo desarrollo) RQ 3033 - Finalizó la fase de diseño final. Proyecto en fase de construcción.
- Puerta de Tierra (Nuevo Desarrollo) (RQ 5056) - Proyecto en construcción.

Planificación

- Los Álamos (RQ 5056) (Nuevo desarrollo): el proyecto está pendiente de una nueva solicitud de propuesta para desarrolladores de proyectos de financiamiento mixto.
- Rafael Torrech (RQ 5003) - Pendiente a Nuevo QBS por servicios de diseño.
- Los Peña (RQ 5159) - Pendiente a Nuevo QBS por servicios de diseño.
- Loma Alta (RQ 5253) - Pendiente a Nuevo QBS por servicios de diseño.
- Jardines de Montellano (RQ 5027) - Edificio A - Pendiente de nuevo QBS para trabajos de diseño.
- Monte Isleño RQ 5054 - Pendiente a Nuevo QBS para trabajos de diseño.
- Los Laureles RQ 5168 - Pendiente de nuevo QBS para trabajos de diseño.
- El Taíno (RQ 5202) - Pendiente a Nuevo QBS para trabajos de diseño.
- El Flamboyán RQ 5081 - Pendiente de nuevo QBS para trabajos de diseño.
- Cuesta Vieja RQ 5149 - Pendiente a Nuevo QBS para trabajos de diseño.

Desarrollo propuesto para el año fiscal 2019-2020.

Diseño:

- Diego Zalduondo - (RQ-3055 y AMP 005005023P) Modernización comprensiva
- Nuestra Sra. de Covadonga - Demolición de 56 unidades de vivienda (RQ 5114 y AMP 005005029P) - Estas unidades están vacantes y se incluyeron en la rehabilitación en el año fiscal 2018. Ahora, estamos incluidas estas unidades para demolición en el año 2019 en lugar de rehabilitación. Estamos utilizando la financiación de 2018 para la demolición.
- Crisantemos II - (RQ 5084) 20 Unidades para Proyecto de Financiamiento Mixto.

Construcción y / o demolición:

- Bella Vista (RQ 3101 y AMP 005002005P) Modernización comprensiva y demolición y reconstrucción del Edificio 2
- Brisas del Turabo - Fase 2 (RQ 5019 y AMP 005004007P) Modernización comprensiva.

B.5

- Luis Llorens Torres - (RQ 7008 y AMP 005010008P) Demolición de un edificio comercial existente en el Lote A y Nueva construcción de un edificio comunitario, incluidos lotes de incubadoras de empresas / biblioteca electrónica / áreas de juegos y otras áreas.
- Los Peña (RQ 5159 y AMP 005010049P) Demolición total
- Alturas de Cupey - Fase II (RQ 5034 y AMP 005010032P) Modernización comprensiva
- Nuestra Sra. de Covadonga - RQ 5114 y AMP 005005029P) Demolición de 56 unidades de vivienda - Estas unidades están vacantes y se incluyeron en la rehabilitación en el año fiscal 2018. Ahora, estamos incluidas estas unidades para demolición en el año 2019 en lugar de rehabilitación. Estamos utilizando la financiación de 2018 para la demolición.
- Crisantemos II (RQ 5084) -20 Unidades para Proyecto de Financiamiento Mixto

Plan de Unidad Accesible UFAS:

- Actividades de construcción parcial en un total de 512 unidades ubicadas en varios desarrollos de viviendas públicas para el cumplimiento total de las normas ADA, según lo establecido en el Acuerdo de cumplimiento voluntario de la PRPHA.

Mejoras de Capital / Mantenimiento Extraordinario

- Una inversión de \$ 21.6 millones en diversos proyectos.

Área de Información Tecnológica (MIS)

En el 2018 el Área de Sistema de Información Tecnológica ha realizado una serie de cambios en la red con el propósito de mejorar las comunicaciones y brindar mayor seguridad a las aplicaciones que se utilizan en la agencia. Como parte del “Network Assessment” realizado, el Área de Sistema de Información Tecnológica acogió todas las recomendaciones y que se implementaron en su gran mayoría de manera que continuemos brindando un mejor servicio a la agencia.

B.5

- Se continuará con el monitoreo de la red de la agencia. Con el propósito de evitar posibles ataques cibernéticos, interno o externo de la agencia.
- Se mantendrá el plan de seguridad de los equipos que manejan la información de la agencia.
- El diseño de la red de comunicación de voz y data de la agencia. Con el propósito de consolidar las redes del Departamento de la Vivienda y de la Administración de Vivienda Pública.
- Se actualizará el cuadro telefónico de la agencia.
- Se actualizará el sistema de resguardo de información (Backup) y servidores de la oficina central.
- Creación de nuevas políticas de seguridad de la red, servidores de voz y data y el uso de las computadoras de los usuarios. Deben estar aprobadas con los procedimientos de la Oficina de Gerencia y Presupuesto y la Oficina del Contralor de Puerto Rico.
- Continuar brindando apoyo técnico a todas las áreas, oficinas regionales y Agentes Administradores bajo los diferentes programas de la AVP.
- Desarrollo de diferentes Portales de la aplicación de Yardi.
 - Portal del Residente – Los participantes de la AVP podrán realizar sus pagos en los próximos meses.

- Portal del Suplidor – Para los suplidores de bienes y servicios de la AVP con el fin de agilizar las órdenes de compras y las facturas.

B.5

- Mantenimiento de los sistemas operativos de los servidores de la oficina central y las computadoras de la oficina central y las oficinas regionales.
 - Se implantará el uso de la aplicación de “Microsoft One Drive” y “Skype for Business”.
- Desarrollar Plan de Continuidad de Negocio y Recuperación de Desastres.
- Preparar un Centro Alterno de Operaciones de la agencia para cuando el edificio central no pueda operar los sistemas de información.
- Continuar con los centros de aprendizaje tecnológicos - Para brindarle a los residentes la oportunidad de ser asistidos mediante la tecnología actual. Además, fomentar el desarrollo integral de los residentes desde la edad temprana hasta la adultez.

Seguridad

Como parte del plan de trabajo de la Oficina de Seguridad está:

- La renovación de contrato y la reestructuración del programa de detección de disparos.
- La creación del plan operacional para la Oficina de Seguridad.
- Revisión plan operacional de manejo de emergencias.
- Colaboración con la oficina del Inspector General “OIG” de HUD en investigaciones de posible corrupción.
- Colaboración con la oficina de los alguaciles federales y el “Task Force” de Fugitivos en investigaciones relacionada a los residenciales públicos.
- Intervenciones con Agencias de ley y orden para la recuperación de unidades ocupadas de forma ilegal.

B.5

Selección y Ocupación

- Se continuará ofreciendo adiestramientos de capacitación al personal de Selección y Ocupación.
- Seguir ofreciendo unidades seguras y habitables para los participantes de Vivienda Pública.
- Continuar ocupando las unidades vacantes para lograr el 96% o más de ocupación.
- Continuar el desarrollo de estrategias con el VCA y Agentes Administradores para cumplir con el procedimiento de traslados por acomodo razonable.
- Coordinar y verificar el cumplimiento de las Unidades del Programa de Créditos Contributivos y continuar cumpliendo con las auditorías realizadas por la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda.
- Ofrecer asistencia a los Agentes Administradores en el proceso de ocupación continuada.

B.5

Área de Programas Comunales y de Residentes

MISIÓN DEL ÁREA

- ▶ Garantizar el ofrecimiento de los servicios necesarios a los residentes de vivienda pública dirigidos a mejorar su calidad de vida.
- ▶ Estos servicios deberán estar enmarcados dentro de un enfoque integral del fortalecimiento de la infraestructura de desarrollo económico y social.
- ▶ La planificación de estos servicios debe responder a las necesidades, intereses, metas, valores y expectativas de cada residencial público.

¿QUÉ HACEMOS?

Implementamos Programas de Autosuficiencia Económica, Social, Prevención, Requisito de Servicios Comunitarios y Apoyo que estimulan la responsabilidad personal, la autosuficiencia económica y social, el sentido de solidaridad y la cooperación comunitaria.

Promovemos la autosuficiencia en colaboración con los residentes y con los consejos de residentes.

Fomentamos la participación proactiva de los residentes en los asuntos comunitarios y administrativos de sus comunidades.

PROGRAMAS DE AUTOSUFICIENCIA ECONÓMICA:

El Programa de Autosuficiencia Económica está diseñado para motivar, apoyar, capacitar, ayudar, dirigir o facilitar la independencia económica de las familias asistidas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD por sus siglas en inglés). Este programa incluye los siguientes componentes: Educación, Adiestramiento, Empleo, Sección 3 y Desarrollo de Negocios.

Los logros de estos programas son:

- **65,140** residentes de vivienda pública fueron orientados en el Programa.
- **441** ferias de servicio fueron organizadas con una participación total de **11,403** residentes de vivienda pública.

COMPONENTE DE EDUCACIÓN

B.5

- **670** residentes de vivienda pública se han graduado de la escuela secundaria bajo el Programa de Educación de la Ley 217.
- **10,457** residentes iniciaron o continúan en educación (superior, universidades y/o instituciones educativas).

COMPONENTE DE ADIESTRAMIENTO

- Se ofrecieron **274** cursos de capacitación en desarrollo económico a **939** residentes.

COMPONENTE DE EMPLEO

- **462** residentes de vivienda pública se ubicaron en diferentes puestos de trabajo a través de componente de Empleo.

PROGRAMA DE SECCIÓN 3

- **438** residentes fueron ubicados en diferentes puestos de trabajo a través de la Sección 3.
- **2,859** residentes recibieron adiestramiento.
- **795** contratos fueron otorgados (incluyendo de servicios) a microempresarios de vivienda pública

COMPONENTE DE DESARROLLO ECONÓMICO

- Durante el 2018, tuvimos **68** microempresarios en las siguientes categorías: alimentos y servicios de bebidas, “catering”, repostería, diseños de interiores, artesanía y servicios (clases de Zumba, diseño Web, lavado de autos, mini mercado, peluquería, cafetería, cineasta, Producción de eventos, modista, joyería y procesamiento de computadoras, entre otros).

PROGRAMA DE AUTOSUFICIENCIA SOCIAL Y DE SERVICIOS DE APOYO

- Los programas son establecidos e implementados de acuerdo a los datos recopilados en el Perfil de la Comunidad, en el Consolidado de la Identificación de Intereses por Familia Autosuficiencia Económica y considerando el presupuesto asignado al proyecto. Son programas que se justifican y son establecidos tomando en consideración los aspectos sociales de la comunidad que imposibilitan el mejoramiento de la calidad de vida de los residentes, y deberán estar dirigidos a atender todas las poblaciones. A través, de los programas que se establezcan se asume el reto de trazar el camino para lograr una mejor calidad de vida, a través de la educación, empleo y servicio comunitario. Parte de los Programas de Autosuficiencia Social y de Servicios de Apoyo son:

B.5

1. **Programas para Adultos Mayores:** son requeridos en los proyectos donde existan residentes de esta población y en aquellos proyectos que son considerados égidas. Entre las metas del programa están, que ésta población pueda adquirir herramientas para canalizar y manejar la soledad en momentos de ocio, logrando el desenvolvimiento y desarrollo en el entorno social, programas de salud, nutrición, seguridad personal, financiero, acondicionamiento físico, entre otros.

2. **Actividades Inclusivas:** garantizar la coordinación de los recursos y servicios para atender las necesidades colectivas y particulares de las personas con deficiencias en el desarrollo y otros impedimentos de acuerdo con su condición. Garantizarles plenamente todos los derechos, beneficios, responsabilidades y privilegios en igualdad de condiciones a los de una persona sin impedimentos.

Las necesidades de las personas con impedimentos serán atendidas en la planificación, prestación y accesibilidad de servicios, incluyendo la disponibilidad de medios de transportación, así como de recursos complementarios y alternos. Entre otros derechos, como disfrutar y tener acceso a programas de servicios recreativos, deportivos, educativos y culturales en la comunidad.

3. **Programas para Madres/Padres Solteros:** Las metas del programa lograrán encaminar un pensamiento saludable y productivo ante la falta de la figura paterna o materna del núcleo familiar.

4. **Programas para las Bibliotecas Digitales Comunitarias** (Centros Educativos Tecnológicos).

5. **Programas de Prevención en Niños y Jóvenes:** Las metas del programa desarrollarán conocimiento, valores y destrezas que les ayuden a prevenir el uso y abuso de sustancias psicoactivas, alcohol y conductas de alto riesgo.

6. **Programas de Reciclaje, Programa de Bellas Artes y Agrícolas.** La implantación y el establecimiento de éstos Programas requerirá que se justifique y dirija a organizar grupos y/o equipos comunitarios de las distintas poblaciones.

7. **Componente Educativo: Aprendiendo Juntos**

- **Embarazadas:** Actividades de atención prenatal que incluyan información para ayudar a embarazadas a prepararse para la llegada de su bebé, saber qué esperar durante el embarazo, y cómo cuidar de sí misma y de su bebé

- **Población de 0 a 5 años de edad:** La niñez temprana es la etapa más importante en el desarrollo del mayor recurso del país: nuestra gente. Por esta razón es que el

B.5

proyecto llevará a cabo diversas estrategias enfocadas en atender a este importante sector de la población, en específico, desde su gestación y nacimiento hasta los cinco años de edad.

- **Población 5 a 8 años de edad:** Ofrecer servicios y desarrollar actividades para promover el manejo apropiado de los cambios sociales y afectivos.
- **Población 9 a 13 años de edad:** Los niños a esta edad establecen amistades y relaciones más fuertes y complejas con sus amigos o pares. Sienten más la presión de sus pares. Están más conscientes de su cuerpo a medida que se acerca la pubertad.
- **Población 14 a 18 años de edad:** Durante esta época, los adolescentes están desarrollando sus propias opiniones y su personalidad.
- **Responsabilidad Familiar:** Las metas de éstos programas deben estar dirigidas a promover conductas de apego, aprendizaje, cultura de paz, manejo de conflictos y fortalecer el núcleo familiar.

Durante el trimestre de julio a septiembre de 2018, en los Programas de Autosuficiencia Social y de Servicios de Apoyo, **se impactaron 16,209 residentes.**

Para el año 2019-2020, continuaremos ofreciendo los Programas de Autosuficiencia Social y de Servicios de Apoyo, donde se espera impactar **alrededor 64,000 participantes.**

INSTITUTO DE ADIESTRAMIENTO Y CAPACITACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA

El 6 de junio de 2017, el Departamento de Vivienda junto a la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico, inauguraron el Instituto de Adiestramiento y Capacitación en San Juan, Puerto Rico.

Este Instituto ofrecerá a los residentes de vivienda pública los conocimientos necesarios para asistirles a lograr su autosuficiencia económica. En el año 2018, se realizaron **35** sesiones de entrenamiento con un total de **1,209** participantes en las siguientes áreas:

- Actualización de Reglamentación
- Fundamentos de UPCS
- Fundamentos de Vivienda Pública
- Adquisiciones y la Sección 3
- Programa y Coordinación de la Autosuficiencia Familiar
- Vivienda Justa e Igualdad de Oportunidades
- Cómo ser un Buen Vecino
- Mantenimiento de las Unidades
- Administración de Propiedades
- Semana de la Educación Internacional

- Cuerpo de Paz de los EEUU

Para el 2019, continuaremos ofreciendo capacitaciones dirigidas a empleados de la AVP, Agentes Administradores y residentes con la contribución de entidades privadas y agencias públicas (CENSO 2020, Oficina del Contralor de PR, entre otros).

B.5

PLAN DE TRABAJO MICROEMPRESAS 2019- 2020

Se va a establecer un Plan de Trabajo para aumentar las microempresas de residentes en nuestras comunidades.

1. Monitorear las microempresas existentes (revisar que la perisología cumpla con las requeridas por la AVP).
2. Capacitar a los microempresarios en temas tales como: planes de negocios, permisos, documentos, financiamiento, entre otros.

B. SERVICIOS DE CALIDAD DE VIDA:

EL MODELO LÓGICO: UNA NUEVA VISIÓN DE DESARROLLO EN LA ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA DE PUERTO RICO

- El Modelo Lógico es una forma sistemática y visual de presentar y compartir la comparación de la relación entre los recursos para operar el programa, las actividades que se planifican y los cambios o resultados que se esperan obtener. Es una imagen sobre cómo hacer el trabajo, teoría y supuestos implícitos del programa. Une los logros (corto, mediano y largo alcance) con el programa (actividades, procesos, suposiciones, principios teóricos del programa).
- Durante el año 2018, se ofrecieron **6** adiestramientos sobre la Guía para la Capacitación de Mediano Plazo y **5** acerca de la Evaluación de Programas dirigidos a las Directoras de Servicios al Residente, Supervisores de Servicios a los Residentes, Técnicos de Servicios a los Residentes, Trabajadores Sociales, Líderes Recreativos y Bibliotecarios.

C. NEGOCIADO DE ORGANIZACIÓN Y ADIESTRAMIENTOS (NOA)

- La Administración de Vivienda Pública cuenta con **173** Consejos de Residentes activos y **123** inactivos.
- **61** proyectos son exentos y no requieren de un Consejo.
- Se ofrecieron **446** adiestramientos a los miembros.
- Personal de los Agentes Administradores, ofreció **560** asistencias técnicas dirigidas a los Consejos de Residentes y realizaron **142** procesos de monitorias.
- Se espera establecer el Plan de Trabajo para el año fiscal 2019-2020, aumentar **15** consejos adicionales, luego de la certificación y revisión del mismo.

D. PROPUESTAS DE SERVICIOS (RFP-14/15/04)

B.5

- Las propuestas de servicio lograron un 100% de sus metas en todos los Programas. Este informe está basado en la información que cada proponente entregó. Los servicios continúan hasta el 31 de enero de 2019.
- Un total de **14,544** residentes de vivienda pública de todas las edades participaron de los diferentes programas y actividades (periodo de junio al 30 de noviembre de 2018).
- Los programas y el alcance de los servicios son:
 1. Servicios educativos (tutorías)
 2. Deportes y servicios recreativos (incluyendo talleres deportivos y torneos competitivos)
 3. Actividades artísticas y culturales
 4. Servicios Psicológicos y Sociales de Prevención (talleres)
 5. Oportunidades de Empleo
 6. Desarrollo de Huertos Comunitarios
 7. Empresarismo
 8. Talleres de Apoyo Familiar
 9. Talleres sobre Seguridad y Finanzas
 10. Campamentos de Verano, etc.
- Los Proponentes de Servicios son:
 1. Boys & Girls Clubs of Puerto Rico, Inc.
 2. Centro Sor Isolina Ferré, Inc.
 3. Create, Inc.
 4. Forjando Un Nuevo Comienzo Corp.
 5. Job Connection Center, Inc.
 6. Taller de Fotoperiodismo Inc.
 7. Eduquemos para la Vida
 8. E&F Development Inc.
 9. Instituto de Emprendimiento y Empresarismo Puertorriqueño
 10. Juan F. Woodroffe y Asociados Inc.
 11. Ortiz, Lord, Hope & Associates
 12. Professional Consulting Psychoeducational Services, Inc.
 13. Resonancia PR/MEX, Inc.
 14. Vanguard Asset Management Group, Inc.

Para el Plan Anual 2019-2020, los logros y las proyecciones del plan de cinco años, están sujetas a la subasta que se llevó a cabo en la Agencia **AVPRFP18-19-03** publicado el 10-26-2018.

E. NEGOCIADO DE ADQUISICIÓN Y VENTA DE PROPIEDADES

- Durante el año fiscal 2018-2019 se han vendido **23** unidades de vivienda pública.
- Estas ventas han generado un ingreso de **\$779,521.00**.
- El Negociado asiste a los residentes de vivienda pública en proveerles las herramientas que los empodere a través del proceso de adquisición de sus unidades

**AVP UNIDADES APROBADAS POR HUD PARA LA VENTA
EN EL 2019-2020 SECCIÓN 5 H**

B.5

PROYECTO	NÚMERO DE PROYECTO	MUNICIPIO	UNIDADES PARA LA VENTA	VENTAS PLANIFICADAS
Alturas de Cibuco	RQ005182	Corozal	16	3
Villa de los Santos I	RQ005199	Arecibo	9	2
Villa de los Santos II	RQ005175	Arecibo	13	3
Las Delicias	RQ005160	Ponce	3	1
Alturas de Vega Baja	RQ005190	Vega Baja	14	2
Cidra Housing	RQ005249	Cidra	6	2
Antigua Vía	RQ005192	San Juan	13	3
Campo Verde	RQ005240	Bayamón	8	1
Santa Catalina	RQ005115	Bayamón	1	1
El Cortijo	RQ005215	Bayamón	1	0
Reparto Valencia	RQ005215A	Bayamón	3	1
Miraflores	RQ005091	Bayamón	1	0
Felipe Sánchez Osorio	RQ003025	Carolina	0	0
Los Laureles	RQ005029	Cayey	1	0
Jardines de Buena Vista	RQ005058	Cayey	1	1
Villa Evangelina IV	RQ005147	Manatí	9	1
Villa Evangelina III	RQ005146	Manatí	1	0
Villa Evangelina II**	RQ005121	Manatí	1**	0
Jesús María Lago	RQ005109	Utua	2	0
TOTALES			103	21

** Unidad Abandonada

VENTAS PROGRAMA SECCIÓN 32

PROYECTO	NÚMERO DE PROYECTO	MUNICIPIO	UNIDADES PARA LA VENTA	VENTAS PLANIFICADAS
Caguax	RQ005051	Caguas	4	0
Extensión La Granja	RQ005256	Caguas	25	25
Alturas de Montellano	RQ005201	Cayey	26	6
Villa Navarro	RQ005126	Maunabo	49	9
Canas Housing	RQ005248	Ponce	37	12
Estancias de Santa Isabel	RQ005255	Santa Isabel	7	2
Extensión Santa Elena			40	7

	RQ005109	Yabucoa		
Reparto Horizonte	RQ005235	Yabucoa	33	5
TOTALES			221	66

B.5

PROGRAMA TURNKEY

PROYECTO	NÚMERO DE PROYECTO	MUNICIPIO	UNIDADES PARA LA VENTA	VENTAS PLANIFICADAS
Ramírez de Arellano	RQ005053	Mayagüez	80	80
Jardines de Quintana	RQ005030	San Juan	2	1

TOTAL DE VENTAS PLANIFICADAS PARA EL AÑO FISCAL 2019-2020 = 185

• 2019-2020 INGRESO TOTAL DE VENTAS:

Section 5h Program	\$588,000.00
Section 32 Program	\$2,000,000.00
Turnkey III Program	\$20,000.00
TOTAL	\$2,608,000.00

F. BIBLIOTECAS DIGITALES COMUNITARIAS EXISTENTES

- Para el año 2018, la AVP posee **215** Bibliotecas Digitales Comunitarias en nuestras comunidades.
- De las **215** bibliotecas; **30** son Bibliotecas Electrónicas, **67** Learning Centers y **118** Bibliotecas Digitales Comunitarias.

G. CENTROS EDUCATIVOS TECNOLOGICOS (CET)

Propósito:

La Administración de Vivienda Pública (AVP) ha establecido los Centros Educativos Tecnológicos (CET), en diferentes residenciales a través de toda la isla. El propósito es brindarles a los residentes bonafides el acceso a las computadoras, redes, servicios electrónicos internos y a la red de internet. Los centros establecidos proveen los recursos necesarios para que los residentes adquieran y fortalezcan ciertas destrezas relacionadas con la tecnología, que redundan en el aprendizaje, y fomentan la educación de los participantes. El servicio brindado promueve el crecimiento individual, según la capacidad e interés de los participantes, generando el mejoramiento de su calidad de vida.

Misión:

<p>B.5</p>	<p>Lograr que los residentes tengan la oportunidad de adquirir conocimientos tecnológicos, que ayuden a mejorar sus condiciones sociales, fomentando la actividad comunitaria y el desarrollo integral de los participantes. Se complementan las destrezas de preparación de documentos, resúmenes, cartas, búsqueda de información y realización de asignaciones escolares, entre otras tareas relacionadas.</p> <p>La primera fase del año 2018, constó de 25 proyectos y durante el 2019 se iniciará la segunda fase, donde se impactarán alrededor de 25 proyectos adicionales.</p>
<p>B.6</p>	<p>Comentarios de la Junta Asesora de Residentes (RAB).</p> <p>(a) ¿El RAB(s) formula comentarios sobre el Plan de la Agencia?</p> <p>S N ☐ ☐ (Serán presentados cuando terminen las Vistas Públicas)</p> <p>(c) En caso afirmativo, los comentarios deben ser presentados como archivo adjunto al Plan de la Agencia. La AVP también debe incluir un narrativo que describa el análisis de las recomendaciones del RAB y la decisión sobre estas recomendaciones.</p>
<p>B.7</p>	<p>Certificación por funcionarios Estatales o Locales.</p> <p>Forma HUD 50077-SL, “<i>Certification by State or Local Officials of PHA Plans Consistency with the Consolidated Plan</i>”, está debe ser presentada como archivo adjunto del Plan de la Agencia (electrónicamente).</p> <p>(Serán presentados cuando terminen las Vistas Públicas)</p>
<p>B.8</p>	<p>Agencia “Troubled”.</p> <p>(a) ¿Actualmente tiene la AVP algún acuerdo, plan para mejorar el desempeño, o en su lugar un plan de recuperación?</p> <p>S N N/A ☐ ☐ ☒</p> <p>(b) Si la respuesta es afirmativa, por favor describa:</p>
<p>C.</p>	<p>Normas para las Mejoras Capitales. Es necesario que todas las agencias que reciben fondos del Programa de Fondos Capitales (CFP) completen esta forma.</p>

C.1 Mejoras Capitales. Incluir aquí la aprobación más reciente del Plan de acción de 5 años y (HUD-50075.2) y la fecha en que fue aprobado por HUD.

Ver Anejo (2)

BORRADOR