

# *Transcripciones Heredia, CSP*

## *Taquígrafos de Récord*

---

### TRANSCRIPCIÓN DE VISTA PÚBLICA

### PLAN ANUAL 2015-16 Y PLAN DE CINCO AÑOS ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

**Fecha:** 8 de abril de 2015

**Hora:** 10:20 AM

**Lugar:** Centro de Bellas Artes  
Municipio Las Marías  
Las Marías, Puerto Rico

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

**COMPARECENCIA DE LA MESA PRESIDENCIAL**

Ingeniero Arturo García

Sr. Robert Lugo

Sra. Wanda Vázquez

Arquitecto Alberto Lastra

Sr. Gabriel López Arrieta

Sra. Melly López

Lcda. Marjorie Ávila

Sra. Percira Rosario

Sr. Israel Rivera

Sr. Wilberto Barbosa

Sra. Michelle Díaz

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

SRA. MICHELLE DÍAZ:

Muy buenos días a todos. Eh, damos comienzo a los trabajos de la mañana de hoy oficialmente a las 10:20 de la mañana, "okay". Le solicito a la señora Fidelina Ayala, del Residencial Las Américas en Lajas, que pase al micrófono ya que tiene a cargo la invocación en la mañana de hoy, por favor. De pies los que podamos para invocar la presencia del Señor.

SRA. FIDELINA AYALA:

Buenos días. Buenos días. En el nombre del Padre, del Hijo y del Espíritu Santo, Amén. Señor, te pedimos que todo lo que se hable y se discuta aquí sea para el bienestar de todos nosotros. Bendice a esas personas que están trabajando y luchando por el bienestar de nuestros residenciales. Bendícenos, Señor. Según llegamos de nuestros hogares, también regrésanos a nuestros hogares según llegamos aquí. En el nombre del Padre, del Hijo y del Espíritu Santo, Amén. Bendiciones para todos.

SRA. MICHELLE DÍAZ:

Muchas gracias por esa invocación. En la entrada, eh, recibieron una hoja que establece

1 las reglas, verdad, para conducirnos en esta  
2 vista pública, éstas son las siguientes:

3 1.Registrarse al llegar.

4 2.Anotarse en el registro de deponentes.

5 3.Se concederá un turno de cinco minutos a  
6 cada deponente. Este turno es  
7 intransferible a otro deponente.

8 4.Antes de deponer deberá decir su nombre y  
9 nombre del proyecto, o entidad a la que  
10 pertenece.

11 5.La ponencia debe ser sobre temas  
12 relacionados al plan de la agencia.

13 6.Se recibirán ponencias por escrito en la  
14 mesa destinada para ello.

15 7.Debe esperar su turno para deponer  
16 pacientemente.

17 8.Debe mantener silencio mientras se conduce  
18 la vista pública.

19 9.No hacer comentarios a favor o en contra  
20 mientras otros deponentes se dirigen a los  
21 presentes.

22 10. Y respetar a las personas que  
23 conducirán los trabajos y las reglas aquí  
24 establecidas.  
25

1 En la mañana de hoy contamos con la presencia  
2 del arquitecto Alberto Lastra Power, Secretario  
3 del Departamento de la Vivienda, quien presidirá  
4 esta vista pública. Además, contamos con la  
5 presencia del señor Gabriel J. López Arrieta,  
6 administrador de la Administración de Vivienda  
7 Pública. También contamos con la presencia de  
8 los siguientes administradores asociados a cargo  
9 de las áreas programáticas de la Administración  
10 de Vivienda Pública. Tengo, eh, a mi derecha al  
11 ingeniero Arturo García. Cuento con la  
12 presencia también del señor Robert Lugo, que  
13 viene en representación de la Oficina de HUD,  
14 oficina local de San Juan; tengo a la señora  
15 Wanda Vázquez. Continuamos al lado del  
16 secretario con la señora Milly López, la  
17 licenciada Marjorie Ávila, la señora Percira  
18 Rosario, el señor Israel Rivera, y el señor  
19 Wilberto Barbosa. Deseo extender nuestro  
20 agradecimiento al licenciado José A. Machuca,  
21 presidente de la compañía José A. Machuca &  
22 Asociados, y a todo su equipo de trabajo por,  
23 eh, su colaboración como anfitriones de esta  
24 vista pública, también a los demás agentes  
25 administradores convocados en la mañana de hoy.

1 Además, contamos con la presencia, verdad, del  
2 señor José Rodríguez, quien es ayudante especial  
3 del honorable alcalde del Municipio de Las  
4 Mariás, José Rodríguez López, quien se encuentra  
5 en la parte posterior del salón. Quiero  
6 destacar que esta vista pública estará siendo  
7 grabada y se preparará una minuta que se envía  
8 al Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda  
9 Federal. Además, contamos con un intérprete de  
10 señas para beneficio de las personas sordas o  
11 con problemas auditivos. Ahora le dejo la  
12 palabra al señor secretario para el propósito de  
13 la visita pública. Adelante, por favor.

14 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

15 Buenos días a todos nuevamente. Eh, gracias por  
16 haber venido. Para nosotros es importante que  
17 ustedes traigan la voz. Eh, realmente estamos  
18 aquí discutiendo, eh, un reglamento, eh, y el  
19 plan de cinco años de la Administración de  
20 Vivienda Pública, y sus comentarios son  
21 importantes. Este, para que conozcan, esta  
22 vista pública es un requisito, eh, federal, y lo  
23 hacemos, y entiendan que para nosotros es bien  
24 importante que ustedes aporten sus comentarios,  
25 nos critiquen, qué quedó mal, qué nos faltó, qué

1 se nos olvidó. Eh, obviamente, cuando uno hace  
2 estos documentos, pues, siempre por más que uno  
3 no quiera siempre hay errores, siempre hay cosas  
4 que posiblemente se nos quedaron o, o no se  
5 expresó de la, de la forma correcta, y por eso  
6 es que ustedes en este momento entran y nos  
7 llenan ese espacio. Así que les agradecemos,  
8 eh, a todos ustedes por ser, eh, presidentes,  
9 líderes de sus comunidades, y traer las  
10 preocupaciones de sus comunidades ante nosotros,  
11 porque en eso se, se basa esta vista pública,  
12 queremos escucharlos. Esta vista pública, eh,  
13 incluye, eh, para que tengan idea, los  
14 residentes. Entre ayer y hoy, ayer estuvimos  
15 en, en el Municipio de Guayama. Pero estos:  
16 Coamo, Aibonito, estos son de la vista de ayer,  
17 ¿correcto? Básicamente toda el área Sur en el  
18 día de hoy. El borrador del plan anual continúa  
19 disponible para revisión del público en la  
20 página general de la Oficina de Planificación de  
21 Estrategias de la AVP, y en nuestra página de  
22 internet: [www.avp.pr.gov](http://www.avp.pr.gov). Además, para  
23 ofrecerles mayor acceso al borrador, se  
24 distribuyó una copia del borrador para cada uno  
25 de los proyectos de Vivienda Pública. Esta

1 vista pública incluye la participación de los  
2 residentes de vivienda pública d los siguientes  
3 municipios: Aguadilla, San Sebastián, Isabela,  
4 Moca, Aguada, Rincón, Quebradillas, Camuy,  
5 Lares, Hatillo, Arecibo, Guayanilla, Adjuntas,  
6 Yauco, Maricao, Las Marías, Añasco, Mayagüez,  
7 Hormigueros, San Germán, Sabana Grande, Cabo  
8 Rojo, Lajas, Guánica, Juana Díaz, Ponce,  
9 Peñuelas, Villalba, Toa Alta, Cataño, Corozal,  
10 Morovis, Naranjito, Barranquitas, Orocovis,  
11 Ciales, Florida, Barceloneta, Manatí, Vega Baja,  
12 Vega Alta, Dorado, Toa Baja, Utuado y Jayuya;  
13 ayer cogimos el resto de la Isla. Eh, a partir  
14 de la fecha de publicación del anuncio de vistas  
15 públicas tuvieron la oportunidad de revisar el  
16 borrador del plan de la agencia. En la mañana de  
17 hoy, tendrán la oportunidad de presentar sus  
18 comentarios y/o planteamientos relacionados al  
19 mismo. Importante: aunque se limite el tiempo  
20 en el día de hoy, el escrito no está limitado.  
21 O sea, que si usted tiene cinco minutos y a lo  
22 mejor, pues, no da tiempo para leer toda su  
23 ponencia, lo importante es que nos lo den por  
24 escrito porque por escrito no hay límite.  
25 Pueden ser las páginas que ustedes tengan que

1 entregar, y lo importante es que se registra y  
2 se convierte en un documento oficial en esta  
3 vista pública, ¿"okay"? O sea, que en  
4 comentarios y ponencia no hay límite de espacio.  
5 Eh, vamos a escuchar, eh, todas las ponencias,  
6 no sé cuántas personas tenemos ya registradas  
7 para el día de hoy. Trece personas. Eh, y  
8 obviamente cualquier persona que quiera hacer  
9 una ponencia, si tienen una ponencia verbal -  
10 como les dijimos - estamos grabando, y estamos  
11 nosotros apuntando. Pueden y si tienen tiempo,  
12 hoy durante el día en las notas pueden hacerlo  
13 por escrito porque por escrito a veces pueden  
14 expresar mejor que a veces lo que se dice,  
15 verdad, por el micrófono. Lo importante es que  
16 lo que quieran decir lo puedan decir claramente,  
17 y nosotros poder llevarnos ese mensaje. Así que  
18 con eso en mente, vamos a iniciar de inmediato.  
19 Así que, eh, señora moderadora, vamos a proceder  
20 con las ponencias en el día de hoy.

21 SRA. MICHELLE DÍAZ:

22 Sí, cómo no. Eh, según el registro de  
23 deponentes, la primera persona es Elizabeth  
24 Salgado, del Proyecto Franklin Delano Roosevelt  
25 en Mayagüez. Adelante, por favor.

1 PRIMERA PONENCIA

2 SRA. ELIZABETH SALGADO APONTE

3 RESIDENCIAL FRANKLYN D. ROOSEVELT DE MAYAGÜEZ

4  
5 SRA. ELIZABETH SALGADO:

6 Buenos días, Dios les bendiga. Mi nombre es  
7 Elizabeth Salgado Aponte, estoy aquí Gina  
8 Princesa, eh, perro de terapia, mascota de  
9 terapia. Eh, vivo en el Residencial Franklin  
10 Roosevelt, en el edificio 19. Esto, estoy aquí,  
11 verdad, porque me preocupa grandemente el nuevo  
12 reglamento de las mascotas, la cual yo tengo  
13 cuatro mascotas, tres son de terapia. Son  
14 mascotas que llevan amor y alegría a los sitios  
15 que vamos. Esto es un trabajo completamente  
16 voluntario, yo no recibo paga por esto, no  
17 recibo ningún regalo ni dinero. Esto, estamos  
18 trabajando para el bien de la, de la sociedad.  
19 Gina va a escuelas, eh, a escuelas, vamos a  
20 hospitales, centros de envejecientes. Estamos  
21 trabajando para un Puerto Rico mejor. Mi  
22 interés me, verdad, me preocupó cuando vi una  
23 cláusula que dice que el animal no puede pesar  
24 más de cuarenta libras. Mis niñas, mis hijas,  
25 porque yo no las veo como mascotas. Tú las ves

1 como si fueran un perrito, pero para mí son mis  
2 hijas. Paciente de ASSMCA, esto, estoy sana,  
3 gracias a Dios y a mis hijas, porque ellas desde  
4 que llegaron a mi vida ésta que está aquí no es  
5 la persona que ustedes están viendo. Una  
6 persona que era hostil, era brava, llegaba a los  
7 sitios gritaba, quería las cosas a mi manera, y  
8 desde que estas niñas llegaron a mi vida yo soy  
9 otra persona, soy feliz. Tengo problemas, esto,  
10 a veces no puedo pagar la luz un día, un mes, el  
11 agua se me hace difícil a veces pagar. Tengo  
12 mis problemas, pero soy feliz porque tengo mis  
13 niñas, que mis niñas me dan alegría. Voy a los  
14 sitios y veo otras personas que están en cama, y  
15 cuando yo le llevo a mis hijas ellos se ríen, y  
16 eso es para mí una gratitud poder llevar amor, y  
17 dar y recibir amor porque uno recibe amor, uno  
18 recibe agradecimiento de esas personas que están  
19 en cama. Esto, le dejo, verdad, la inquietud  
20 mía porque tengo cuatro hijas. Una de ellas no  
21 es perrito de terapia porque tiene una condición  
22 de cataratas prematuras, y por ella no poder ver  
23 bien las personas ella le tira. No es que es  
24 agresiva, es que no las ve bien, ve. Y entonces  
25 el costo de la operación es bastante caro, pero

1           eso no viene al caso.       El caso es mi  
2           preocupación por el peso.       Eh, Gina pesa  
3           cincuenta y cinco libras, está un poquito  
4           sobrepeso pero es el buen cuidado que tiene.   Y  
5           muchas gracias.   Y me gustaría, verdad, que no  
6           por mis hijas solamente, sino por los demás  
7           también que están allí en el residencial, que  
8           esos animales como le dicen la gente, o los  
9           perros que molestan o que ladran, a pesar de que  
10          ellos molestan y ladran pero son, esto, son  
11          parte de nosotros, y ellos, pues, nos dan esa  
12          alegría.   Muchas gracias, y ésta es mi humilde  
13          opinión.   Dios les bendiga.

14   SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

15           Muchas gracias, Elizabeth.   Continuamos con la  
16           próxima ponencia.

17   SRA. MICHELLE DÍAZ:

18           Tenemos a la señora Luz Crespo, del Residencial  
19           Rafael Hernández Kennedy en Mayagüez.   Adelante.

20

21

22

23

24

25

1 SEGUNDA PONENCIA

2 SRA. LUZ M. CRESPO

3 RESIDENCIAL RAFAEL HERNÁNDEZ KENNEDY DE MAYAGÜEZ

4  
5 SRA. LUZ CRESPO:

6 Muy buenos días para todos. Mi nombre es Luz  
7 María Crespo, resido en el Residencial Rafael  
8 Hernández Kennedy de Mayagüez. Y mi ponencia  
9 viene no es con relación al plan de cinco años.  
10 Porque, verdad, que cada vez uno se entera de  
11 tantas y tantas cosas en esos planes, que  
12 cambian y cambian y cambian y nunca dan con el  
13 clavo. Lo mío es con relación a lo que estaba  
14 hablando la compañera: de los perros. Yo tengo  
15 dos, dos perros, y no le hacen daño a nadie.  
16 Pero tenemos caballos que sí le hacen daño a la  
17 gente, que nadie puede bregar con eso, nadie  
18 trabaja con los animales realengos de la calle a  
19 menos que no seamos nosotros los residentes. Y  
20 la linda, San Juan, Vivienda, residenciales  
21 públicos en el área de Puerto Rico completo y  
22 llenos de caballos. Ayer mismo se encontraron  
23 cuatro caballos por allá por un... bajo de un  
24 puente muertos, que para qué los cogen los  
25 muchachos para maltratarlos. Más, sin embargo,

1 los perros que tenemos en los apartamentos se  
2 les da alimento, se bañan, se les recoge el  
3 excremento, a los caballos no se los recogen, se  
4 los dejan en la calle. Y las amas de casa nos  
5 dedicamos a eso. "Okay", pero cambiando un poco  
6 el tema, en estos días estuvimos visitando  
7 nuestra área del residencial Kennedy con  
8 Vivienda; usted no estaba, usted no estaba,  
9 estaba el de seguridad y otro muchacho más, y  
10 supervisamos todos los edificios que están  
11 vandalizados. Incluso, entraron hasta la famosa  
12 clínica del Residencial Rafael Hernández. Les  
13 pregunto yo a todos ustedes, ¿qué vamos hacer  
14 con nuestra comunidad? He hablado... ¡Uf!, ya  
15 estoy cansada de hablar, pero voy a seguir, voy  
16 a seguir hablando, de verdad. Y tienen que  
17 entender que los que estamos sufriendo las  
18 consecuencias de un error de unas personas que  
19 estaban trabajando en Vivienda, el error mental  
20 que cometieron de sacar la gente y no haber  
21 llegado la modernización, llevamos cinco años  
22 con siete edificios vandalizados ahí, donde  
23 tenemos deambulantes de todo Puerto Rico,  
24 tenemos usuarios. Qué no tenemos en esa área,  
25 encontramos hasta un caballo en un segundo piso.

1 Por si no lo creen, tenemos niños que caminan  
2 por ahí y eso está oscuro de noche. Y queremos  
3 a ver en qué estatus se encuentra la demolición  
4 de los seis edificios vandalizados, nos han  
5 dejado. Lleva, la modernización lleva tres, y  
6 tres que llevaban los edificios ya vandalizados  
7 son seis años. ¿Qué podemos hacer, amable  
8 Secretario de la Vivienda? El Administrador de  
9 Vivienda Pública lo conozco personalmente porque  
10 he hablado con usted, y yo espero que me escuche  
11 de verdad. Aquí no se miden colores políticos,  
12 se miran los valores de los seres humanos, y en  
13 los residenciales públicos hay mucha gente buena  
14 que los ayuda a ustedes, los ayudamos en muchas  
15 formas, demasiado los ayudamos. Esperamos tener  
16 una contestación de ustedes y pronto. Yo sé que  
17 tengo un compromiso con el de seguridad.

18 SRA. MICHELLE DÍAZ:

19 Un minuto.

20 SRA. LUZ CRESPO:

21 Es muy bueno, lo conocí la otra vez, hablé con  
22 él, pero ahora estoy hablando con ustedes. Otra  
23 cosita antes de que se me terminen los cinco  
24 puntos. Este, los cinco minutos. En las hojas  
25 que ustedes entregaron se supone que en esas

1 hojas hubiera una hoja especial donde  
2 aparecieran todos los nombres de ustedes. No  
3 está, la busqué, no la tengo. Y nosotros, pues,  
4 nos gusta siempre tener las personas con las que  
5 nos reunimos, sea en el fin del mundo porque  
6 poco falta pa' ponerle otro pedazo a Puerto Rico  
7 para que nosotros lleguemos, pero siempre  
8 llegamos. Muchos se marearon, otros no,  
9 nosotros estamos acostumbrados. Muchas gracias,  
10 caballero.

11 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

12 Muchas gracias, Luz. Quiero, quiero dejar  
13 contestaciones. Algunas, verdad, eh, no vamos a  
14 poder contestarlo todo, hay algunos asuntos que  
15 ustedes nos traen que tiene que, nosotros  
16 tenemos que entrar y hacer unos análisis  
17 financieros, eh, ver los impactos que eso puede  
18 tener para luego poder, eh, tomarlo en cuenta  
19 para poder incluirlo o enmendar el plan, el  
20 borrador que ustedes tienen de frente. Pero por  
21 lo menos ésa sí se la puedo contestar  
22 rápidamente porque en la, en la página donde  
23 tiene todos los proyectos de demolición, el  
24 Residencial Rafael Hernández Kennedy es el  
25 primero que está en lista para demolición. Así

1 que en este plan considera la demolición, y es  
2 el número uno en la lista de los, de los nuevos  
3 edificios. Lo acabo de ver y ahora no lo  
4 encuentro, pero es el primer proyecto que sale  
5 en la lista bajo demolición. Así que sí lo  
6 queremos hacer. Procedemos con la próxima  
7 deponente.

8 SRA. MICHELLE DÍAZ:

9 La próxima deponente es la señora Aixa Rivera,  
10 de Vistas de Isabela en Isabela. Adelante, por  
11 favor.

12  
13 **TERCERA PONENCIA**

14 **SRA. AIXA RIVERA**

15 **RESIDENCIAL VISTAS DE ISABELA DE ISABELA**

16  
17 SRA. AIXA RIVERA:

18 Muy buenos días. Vengo, este, con una  
19 preocupación, verdad, eh, después de estar  
20 leyendo, este, bastante exhaustivamente el plan  
21 para los cinco años y los cambios que hubieron  
22 dentro del contrato de arrendamiento. Eh, hay  
23 una partida en la página 163 del contrato de,  
24 eh, del plan de cinco años. ¿Perdóname? El  
25 punto es el 13.3.4, el cual menciona que una de

1 las causales para cancelación del contrato es el  
2 historial de pago con morosidad en los servicios  
3 de agua y luz. Eh, no está especificando si es  
4 que a la persona ya le cortaron el servicio y no  
5 tiene servicio activado, lo que podría conllevar  
6 que la mayoría de los residentes se vieran  
7 entonces expuestos a que entonces les cancelaran  
8 los contratos porque la mayoría de nosotros,  
9 pues, tiene algún grado de morosidad en algún  
10 punto. Para ponerte un ejemplo, yo era una  
11 residente que trababa, eh, por las distintas  
12 situaciones económicas que hay en el país me  
13 quedé sin empleo. Actualmente estoy utilizando  
14 lo que le llaman el subsidio de energía. Mi  
15 residencial, eh, es un residencial que lleva  
16 poco tiempo, pero nos vemos excluidos de lo que  
17 disfrutaban otros residenciales en el aspecto de  
18 que nosotros no tenemos un servicio de correo,  
19 nosotros no tenemos buzones en nuestro  
20 residencial. Nosotros pagamos un apartado  
21 aparte para nuestro residencial, y lo que  
22 provocó que cuando me mandaran la tarjeta para  
23 recibir el subsidio de energía, este, de, de,  
24 de... no me llegara. Al no llegarme pasaron dos,  
25 tres, cuatro meses, y entonces, este, al llegar

1 de vuelta la carta se envía nuevamente a la, eh,  
2 oficina administradora. Ya habían pasado tres o  
3 cuatro meses. Yo sin ningún tipo de ingreso,  
4 pues, obviamente son tres o cuatro meses que me  
5 vi imposibilitada de poder pagar mis utilidades.  
6 Hacen tres años atrás aproximadamente la  
7 Administración de Vivienda Pública hizo unos  
8 estudios, eh, donde, este, pudieron identificar  
9 que lo que están, este, aportando, eh, para lo  
10 que es el subsidio de, de utilidades no estaba  
11 dando abasto. Por ejemplo, mi núcleo familiar  
12 se compone de cuatro personas, eh, y yo lo que  
13 estoy recibiendo actualmente son veintidós  
14 dólares para el subsidio de utilidades. Eso  
15 apenas me da para pagar el agua. Lo que te da  
16 la tarjeta de la Familia son cien dólares, pero  
17 el Departamento de la Familia te establece que  
18 ese dinero que tú recibes en "cash" no es para  
19 utilizarlo para pagos, ni para usarlos para  
20 detergentes, es para alimentos. Por lo tanto,  
21 si yo consumo ese dinero para pagar mis  
22 utilidades, yo estoy entrando en una violación a  
23 lo que es entonces el, el, el, la regla, el  
24 reglamento del Departamento de la Familia. Por  
25 consiguiente, entiendo que debe ser meritorio

1 que ya que ese estudio se hizo, este, y sí se  
2 logró identificar de que lo que se está  
3 aportando, y hay el dinero y hay los recursos  
4 para poder entonces subir los, los, los  
5 subsidios de energía para las personas que no  
6 tienen ningún tipo de ingreso, pues, se pueda  
7 entonces, este, trabajar en vías de eso. Eh,  
8 entiendo que somos una minoría, realmente los  
9 que estamos, este, gozando de ese beneficio  
10 dentro de, de, de lo que es, este, Vivienda  
11 Pública porque, eh, de una u otra forma, pues,  
12 hay personas, pues, que tienen sus, algún tipo  
13 de ingreso como tal. Eh, lo que me preocupa en  
14 ese aspecto es que no se hace una especificación  
15 dentro del, de, de, del plan como tal, y lo que  
16 se puede, este, prestar para interpretaciones a  
17 discreción de, de, de los agentes  
18 administradores, y entonces llevar a, a cancelar  
19 contratos cuando la realidad del caso es que hay  
20 que, este, verificar el caso individualmente.  
21 Otro de los puntos que, que me preocupa es que,  
22 eh, pues, obviamente ustedes quieren  
23 descentralizar los puntos de pobreza, y eso está  
24 bien, está perfecto, yo no tengo ningún...

25 SRA. MICHELLE DÍAZ:

1 Un minuto.

2 SRA. AIXA RIVERA:

3 ...ninguna objeción al respecto. Lo que sí me  
4 preocupa es que sí hubo un cambio en el contrato  
5 de arrendamiento, donde antes te daban cinco  
6 días. Si tú tuviste algún cambio en tu unidad  
7 familiar y por alguna razón, pues, a lo mejor no  
8 te hicieron el, el cambio de unidad como tal de  
9 apartamento en el momento, esperando a lo mejor  
10 que surgiera una vacante que se apropiara más a  
11 tu núcleo familiar, en el momento que surja te  
12 hacen la notificación, pero solamente te dan  
13 tres días para que hagas tu mudanza. Si no  
14 haces en tres días tu mudanza te cancelan tu  
15 contrato. Estamos hablando de que hay  
16 envejecientes que a lo mejor no pueden hacer su  
17 mudanza solos, y tienen que disponer de otras  
18 personas para que le puedan proveer de la ayuda  
19 necesaria para poder hacer su mudanza.  
20 Anteriormente se les proveía de cinco días  
21 laborales, que entiendo que cinco días, pues, es  
22 un término razonable. Tres días una persona que  
23 a lo mejor tenga un trabajo, que a lo mejor  
24 tenga un "part time" pero a lo mejor te coge

25

1 parte del día, este, que pueda entonces  
2 utilizarlo para hacer su mudanza...

3 SRA. MICHELLE DÍAZ:

4 Tiempo concluido.

5 SRA. AIXA RIVERA:

6 ...eh, pues, entonces tenga, este, la habilidad  
7 para, para hacerlo. Eh, ésas son mis  
8 preocupaciones, y gracias por, por escuchar mis  
9 puntos.

10 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

11 Muchas gracias a ti, Aixa. Pasemos con el  
12 próximo deponente.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ:

14 Próximo deponente es el señor Noel Nieves, del  
15 Residencial Vistas de Isabela en Isabela.  
16 Adelante, por favor.

17

18 **CUARTA PONENCIA**

19 **SR. NOEL NIEVES**

20 **RESIDENCIAL VISTAS DE ISABELA DE ISABELA**

21

22 SR. NOEL NIEVES:

23 Muy buenos días. Eh, mi nombre es Noel Nieves,  
24 soy de Vistas de Isabela, eh, miembro de la  
25 Coalición de Residentes de Vivienda Pública,

1           verdad, que compone desde Isabela hasta Ponce.  
2           Eh, nosotros estamos aquí, verdad,  
3           lamentablemente nosotros, Vistas de Isabela, nos  
4           sentimos un poquito defraudados. Eh, nos vemos  
5           ya varios años llevando las mismas situaciones  
6           de proyectos, y Vistas de Isabela, pues, eh,  
7           brilla por su ausencia en, en, en mejoras.  
8           Porque aunque somos nuevos necesitamos algunas  
9           mejoras, porque solamente lo que tenemos allí de  
10          facilidades son las casas. O sea, solamente  
11          tenemos las casas, no tenemos centro comunal, no  
12          tenemos oficina, no tenemos parque pasivo ni  
13          cancha, eh, no tenemos los buzones. Incluso,  
14          rotulamos las calles por medio de la Asamblea  
15          Municipal, pero brillamos por los buzones para -  
16          como dijo mi compañera Aixa - pues, eh,  
17          conseguirle ese beneficio a los residentes.  
18          Especialmente nosotros, eh, le estamos pidiendo,  
19          verdad, que nos tomen en consideración. No  
20          estamos pidiendo una cancha bajo techo, eh,  
21          grandísima, pero sí le estamos pidiendo que si  
22          se le puede hacer una mini cancha a los niños.  
23          Eh, tenemos muchos problemas con los niños, que  
24          hay canastos portátiles en las calles. Tengo

25

1 aquí fotos, verdad, se las puedo presentar,  
2 verdad...

3 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

4 Claro que sí.

5 SR. NOEL NIEVES:

6 ...porque creo que es un problema de seguridad que  
7 tenemos, eh, tenemos un problema de seguridad,  
8 verdad. No queremos penalizar a los padres  
9 porque tenemos una, una matrícula de doscientos  
10 cincuenta niños, donde yo creo que ellos no los  
11 podemos mantener encerrados en las casas  
12 veinticuatro horas, y ellos necesitan hacer  
13 deporte. Eh, tenemos un líder de recreación y  
14 deportes, verdad. Lamentablemente él está con  
15 nosotros, no tiene las facilidades ni el equipo  
16 para poder, eh... Improvisamos eso, pusimos una  
17 canchita, pues, una malla y, pues, y logramos  
18 hacer algo por los niños, pero tenemos esa  
19 necesidad.

20 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

21 No hay centro comunal tampoco, ¿verdad?

22 SR. NOEL NIEVES:

23 ¿Cómo?

24 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

25 ¿No hay centro comunal?

1 SR. NOEL NIEVES:

2 No tenemos centro comunal tampoco. Eh, otra  
3 información que quería traer, verdad, que estaba  
4 leyendo en el reglamento, eh, estaba leyendo el  
5 área de los ingresos anuales. El ingreso anual  
6 me dice que todo ingreso que esté en el hogar,  
7 incluyendo pensión alimenticia, es incluida  
8 para, para sacar, eh, el pago de renta. Eh,  
9 según lo que yo he leído y lo que yo entiendo,  
10 eh, la pensión alimenticia no solamente es para,  
11 para vivienda. Según la Ley 84, me dice que es  
12 para, para uso de educación, transportación,  
13 comida, ropa. Y yo en este papel que tomara en  
14 consideración, verdad, una de las ideas que yo  
15 estaba dando, eh, que no se incluyera  
16 completamente en, en el ajuste para pagar renta  
17 completo una pensión de un niño, sino que se  
18 tome un por ciento porque entendemos que hay  
19 muchas madres solteras en los residenciales, que  
20 tienen muchos problemas de pago. Y, y, y, y eso  
21 es una de las maneras que podemos, eh,  
22 fiscalizar esos casos y ayudarles a que cumplan  
23 también con los pagos de la luz, el agua, ayuden  
24 a sus hijos, verdad. Y estábamos pidiendo,  
25 verdad, que tomaran no completo, un por ciento.

1 Eso es lo que estamos exponiendo, verdad, que  
2 tomaran en consideración de parte de los  
3 residentes de Vivienda Pública.

4 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

5 Muchas gracias, Noel. Y eso, y estamos... es  
6 bueno, eso es otro asunto que nos trajeron en el  
7 día de ayer, el de la pensión alimenticia porque  
8 no están llegando los cheques. O sea,  
9 obviamente, se supone...

10 SR. NOEL NIEVES:

11 Sí.

12 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

13 ...se supone que se reciba el dinero y, pues, en  
14 papel está, pero nunca llega el dinero al  
15 bolsillo de las personas, y lo entendemos  
16 perfectamente. Gracias por, por traernos el, la  
17 preocupación. Continuamos.

18 SRA. MICHELLE DÍAZ:

19 Nuestro próximo deponente es el señor Emanuel  
20 Rivera, del Residencial Dos Ríos en Ciales.  
21 Adelante, por favor.

22

23

24

25

1 QUINTA PONENCIA

2 SR. EMANUEL RIVERA GONZÁLEZ

3 RESIDENCIAL DOS RÍOS EN CIALES

4  
5 SR. EMANUEL RIVERA:

6 Buenos días a todos. Mi nombre es Emanuel  
7 Rivera González, pertenezco al Residencial Dos  
8 Ríos de Ciales, y mi prioridad es en plan de  
9 trabajo de cinco años, en los fondos asignados  
10 para demoliciones, reparaciones. Yo veo tantos  
11 números aquí que me sorprende, verdad, es que me  
12 sorprende, tantos números y que el pueblo de  
13 Ciales no aparezca en seis letras. Yo pido a  
14 discreción, ya emitimos unas cartas directamente  
15 a ustedes, las dejamos allí, para unas  
16 reclamaciones, prioridades. Eh, yo, pues, al  
17 ver to' esto yo me siento contento porque le  
18 están asignando lo debido a los otros  
19 compañeros, yo me siento orgulloso por eso.  
20 Pero yo creo que hay un poco de, de injusticia  
21 porque nosotros somos cincuenta y ocho  
22 viviendas, y necesitamos las remodelaciones de  
23 gabinetes, eh, cambio de bañeras a "posetos",  
24 que dicho paso se emitió un contrato, unas  
25 remodelaciones de, de las bañeras, asignaron

1 veinte bañeras, hicieron diez nada más, y de las  
2 diez, tres estuvieron perfectas.

3 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

4 ¿Las bañeras nunca llegaron allí?

5 SR. EMANUEL RIVERA:

6 No, era demoler, sacarlas y poner "posetos".  
7 Pero ese contrato se emitió el año pasado, se  
8 corrió, pero se detuvo y no han vuelto a  
9 terminar las otras que quedan. Eh, los closets  
10 están llenos de polilla, tienen más granos que  
11 la arena del mar de la playa. Y, este, hay  
12 otras cosas que son primordiales que ya las  
13 emitimos, como el techo de la cancha, el parque  
14 pasivo que llevan doce años reclamando lo mismo.  
15 Lo que pasa es que la situación de la cancha  
16 donde está la cancha el techado pertenece a  
17 municipio, entonces nosotros emitimos una carta  
18 directamente a Vivienda para que pueda dialogar  
19 con el alcalde - como lo han hecho en otros, en  
20 otros pueblos - para reclamar el, el terreno  
21 para emitir el techado de la cancha, que se  
22 pueda hacer el Consejo y se pueda hacer, eh, la  
23 oficina de administración porque también están  
24 limitados ellos en ejercer su trabajo también,  
25 tú sabes. Yo hago estas reclamaciones porque yo

1 veo un poco injusto que tanto dinero y no  
2 "haigan" asignado ni tan siquiera pa' por lo  
3 menos las duchas, los "posetos", los gabinetes,  
4 los cambios de closets que verdaderamente están  
5 deteriorados. En cuestión del mantenimiento, el  
6 señor Matos está de mano a mano conmigo, y  
7 estamos ejerciendo unas prioridades:  
8 estancamientos de agua, aguas negras, cosas  
9 sencillas pero que a vista se ve. Yo exijo,  
10 verdad, que tomen a consideración esto, llevamos  
11 doce años reclamando lo mismo. Se han hecho en  
12 otros sitios, sabe, yo creo que no es mínimo que  
13 ustedes reclamen al alcalde porque el alcalde  
14 está dispuesto. Él tiene buena conversación  
15 conmigo, él me dijo que si ustedes están de  
16 acuerdo que pusieran un por ciento, y él ponía el  
17 otro por ciento y realizar la obra. Pero sería  
18 más eficiente que ustedes reclamaran el terreno  
19 pa' entonces así poner el techado, el Consejo y  
20 la oficina de la administración. Eso es todo.

21 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

22 Muchas gracias a Emanuel. Importante, esto es  
23 un borrador. Eh, nos es importante escuchar  
24 sus, eh, necesidades porque esto le da la  
25 oportunidad a la Junta de establecer todas

1 las necesidades y establecer prioridades. O  
2 sea, van haber comunidades que, pues, nos están  
3 pidiendo un "playground", no están... pero tienen  
4 un problema de impermeabilización, tienen un  
5 problema sanitario, qué es más importante. Eso  
6 es lo que queremos saber para poder distribuir  
7 el dinero lo mejor posible en cuanto  
8 residencial, verdad, en lo más posible, y  
9 básicamente esperamos, eh, alargar el chicle,  
10 estirarlo. Eh, así que, por favor, si no lo han  
11 hecho pueden también añadirnos en, en las notas  
12 por escrito esas necesidades para nosotros  
13 llevárnoslas. Cualquier cosa que se le olvidó  
14 decir me lo pueden apuntar y me lo entregan  
15 también. Continuamos.

16 SRA. MICHELLE DÍAZ:

17 Nuestra próxima deponente es la señora Marilyn  
18 Negrón, del Residencial Candelaria en Mayagüez.  
19 Adelante, por favor.

20

21

22

23

24

25

1 SEXTA PONENCIA

2 SRA. MARILYN NEGRÓN PÉREZ

3 RESIDENCIAL CANDELARIA DE MAYAGÜEZ

4  
5 SRA. MARILYN NEGRÓN:

6 Muy buenos días. Mi nombre es Marilyn Negrón  
7 Pérez, del Residencial Manuel Hernández Rosa de..  
8 conocido como Candelaria de Mayagüez. Tengo  
9 aquí unas necesidades de, para unas mejoras del  
10 residencial. Tenemos la, la plomería sanitaria.  
11 Ustedes saben, tienen que saber que Candelaria  
12 siempre está inundado. Lo que es Candelaria,  
13 Carmen y Kennedy tenemos la problemática que,  
14 que se nos inundan los apartamentos, las áreas,  
15 las áreas verdes. Este, remplazo de losetas.  
16 Cuando Candelaria fue modernizado le pusieron  
17 unas losetas que nosotros caminamos por ellas y  
18 parece que estamos en, en un "weaving" de esos.  
19 Este, gabinetes, sellado de techo, rejas,  
20 pintura para el proyecto, una construcción de un  
21 centro comunal porque nosotros como tal no  
22 tenemos centro comunal. Nosotros tenemos un  
23 centro comunal que es compartido con El Carmen.  
24 Igual que oficina, Candelaria no tiene oficina  
25 de administración ni tiene, este, ni tiene

1           centro comunal.    Nosotros, pues, nos gustaría  
2           siempre tener un... Nos gustaría tener un centro  
3           porque así, pues, no tenemos que estar  
4           pidiéndole permiso a otros para hacer, este,  
5           unas actividades que nosotros tenemos que hacer.  
6           Este, mejoras a la cancha. Nosotros tenemos una  
7           media cancha. En Candelaria hay una cancha  
8           completa. O sea, en El Carmen hay una cancha  
9           completa, pero en Candelaria hay una media  
10          cancha. Este, la reubicación de oficina, como  
11          le dije, no tenemos oficina. Este, por otra  
12          parte, con relación, pues, a los animales. El  
13          problema aquí no está en los animales que están  
14          en las casas porque, por ejemplo, yo tengo mis  
15          perros, mis perros los cuido yo y no molestan al  
16          vecino. Los que molestan son los perros que  
17          están realengos. Con quien hay que bregar es  
18          con las personas que tienen animales que los  
19          echan a las calles como si esos animales... Son  
20          animales, está bien, pero como si ellos no  
21          sintieran ni padecieran. El problema aquí, la  
22          administración con quien tiene que bregar es con  
23          el animal que saben que era de fulano y ese  
24          fulano hacer algo por él, porque echó a la calle  
25          ese ani... ese pobre animal que, que era de su

1 familia. Porque aquí si vamos al caso las  
2 personas que tienen sus propios animales los  
3 tienen como los tiene ella, que los tienen, los  
4 cuidan, y no permiten que ni molesten a otras  
5 personas ni mucho menos los molesten a ellos.  
6 Este, aquí nosotros tenemos en el Residencial  
7 Candelaria, está al lado nosotros le decimos el  
8 monte aledaño del residencial. No sé si ustedes  
9 escucharon las noticias que estaba el puente de  
10 peatones. Si los, los dueños de lo ajeno y los  
11 niños que, que, cómo es, que les gusta hacer  
12 maldades no hubiesen tirado piedras a la militar  
13 y no hubiese sucedido ese accidente que sucedió,  
14 a nosotros no nos hubieran tenido en  
15 consideración y no hubieran puesto el puente tan  
16 bonito como lo pusieron ahora. No sé si ustedes  
17 vieron las noticias que yo me tuve que dar a la  
18 tarea de ponerme a limpiar con otros residentes  
19 el monte que, pues, no nos compete a nosotros,  
20 pero yo digo que ése es el frente del  
21 Residencial Candelaria, Carmen y Kennedy.  
22 Porque el que pasa por la, por la Número 2, si  
23 ese monte está lleno de yerbajo nadie ve a los  
24 residenciales que... los residentes que están en  
25 Candelaria. Pero nosotros nos dimos a la tarea

1 de por lo menos limpiar, porque le pedimos  
2 permisi... le pedimos ayuda al municipio, le pedimos  
3 permiso a la misma administración y "no  
4 podemos", se echan la papita. Pues, qué tengo  
5 que hacer yo, pues, decirle a los residentes  
6 "vamos, yo te doy un "sandwichito", ayúdame a  
7 limpiar". En cuanto al tiempo que estaba  
8 hablando la compañera de, de que me den un  
9 tiempo si yo me tengo que mudar, ella estaba  
10 hablando de que, este, por ejemplo, si  
11 trabajamos. Y ustedes saben que nosotros  
12 tenemos que coger e ir que si a Acueductos, a  
13 Energía Eléctrica a hacer el cambio de agua y  
14 luz. Si ellos no lo cambian en el momento  
15 nosotros no nos podemos cambiar, este, en tres  
16 días, y véngase, pues, que uno necesita. Porque  
17 si es un envejeciente - como ella estaba  
18 diciendo - o una persona que trabaja, necesita  
19 más tiempo. Entonces hay muchos, este,  
20 administradores que ajoran...

21 SRA. MICHELLE DÍAZ:

22 Un minuto.

23 SRA. MARILYN NEGRÓN:

24 ...a los residentes, y le dicen "no, tiene que ser  
25 ahora". Y ahora es hay veces que los

1 apartamentos están vacíos ni hacen nada por, por  
2 esos apartamentos. Y, este, eso es todo por  
3 ahora, y gracias.

4 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

5 Muchas gracias, Marilyn. Se nos unió un grupo  
6 ahora que me imagino que a lo mejor se perdieron  
7 o llegaron por otro, otras curvas diferentes  
8 pero, nada, vamos a escuchar. Sé que vienen  
9 unos deponentes ahora, vamos a recibirlos, eh,  
10 en la lista. Así que no se preocupen por haber  
11 llegado tarde que vamos a escucharlos.  
12 Procedemos con la ponencia.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ:

14 Cómo no. Nuestro próximo deponente es el señor  
15 Luis Rosario, del Residencial Roosevelt en  
16 Mayagüez. Adelante, por favor.

17

18 **SÉPTIMA PONENCIA**

19 **SR. LUIS ROSARIO**

20 **RESIDENCIAL FRANKLIN D. ROOSEVELT DE MAYAGÜEZ**

21

22 SR. LUIS ROSARIO:

23 Buenos días. Mi nombre es Luis Rosario,  
24 represento al Residencial Franklin Delano  
25 Roosevelt. Y la misión de AVP es administrar

1 efectivamente los recursos de Vivienda Pública,  
2 promover servicios para la autosuficiencia  
3 social, económica de los arrendatarios, y juntos  
4 contribuir, lograr mejores estándares de vida en  
5 nuestros residenciales. Este reglamento,  
6 políticas de admisión y ocupación continua  
7 "atentra", atenta contra todos nuestros  
8 residentes públicos, violando nuestros derechos  
9 como seres humanos imponiéndonos reglas que no  
10 son justas con nadie que se respete a sí mismo.  
11 La ayuda que nos dan al contratar privatizadoras  
12 no son las mejores, porque si contratan  
13 privatizadoras contraten privatizadoras que  
14 sepan que somos seres humanos, que somos  
15 residentes, que ellos van a bregar con personas  
16 del residencial pa' que nos respeten como seres  
17 humanos. Además, los criterios que tienen para  
18 seleccionar los residentes que cualifican no son  
19 eficientes. Este, Vivienda tiene unos métodos  
20 que cuando mandan residentes nuevos yo creo que  
21 están fallando en los residentes que nos están  
22 mandando a los residenciales. Yo no discrimino  
23 con los deambulantes, pero tenemos que ser más  
24 competentes en quienes metemos a nuestro  
25 residencial; porque me, me vaciaron tres

1           apartamentos en Roosevelt, y los tres  
2           apartamentos que me vaciaron los tres ya tengo  
3           uno que fuman marihuana, uno roba. Entonces  
4           quién, quién está fallando en eso, en selección  
5           y ocupación.

6 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

7           Una pregunta, ¿en este caso venían de hogares  
8           transitorios?

9 SR. LUIS ROSARIO:

10          Eso puede...

11 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

12          ¿No sabe?

13 SR. LUIS ROSARIO:

14          No sé.

15 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

16          "Okay".

17 SR. LUIS ROSARIO:

18          Entonces, uno de ellos lo tirotearon en un  
19          barrio de Mayagüez. Y también investigué y no  
20          está en el contrato, pero está viviendo ahí.

21 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

22          ¿No tenía contrato?

23 SR. LUIS ROSARIO:

24          No está en el contrato, pero está viviendo ahí.

25 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

1           ¡Ah!, ya.

2 SR. LUIS ROSARIO:

3           Entonces, a los residentes que trabajan le  
4           subieron la renta. Bendito, pero se nos están  
5           yendo porque no pueden con el empuje de agua,  
6           luz y renta, porque lo que reciben no les da pa'  
7           tanto. Ahora nos vuelven a cambiar los  
8           muñequitos, y cómo vamos a vivir con agua, luz y  
9           renta si no hay dinero. Y muchos de nuestros  
10          vi... de nosotros vivimos del PAN, más la renta  
11          que van a poner ahora... De la renta negativa no,  
12          de la renta, que to' el mundo va a pagar renta.  
13          La gente que vive de Cupones cómo va a pagar  
14          renta, agua y luz, si lo que reciben son... Yo  
15          recibo treinta y siete pesos "cash", entonces  
16          pago cuarenta de luz y veinte de agua, más la  
17          renta. Quiero que sepan que, pues, así hay  
18          muchos como yo. Los envejecientes reciben  
19          treinta dólares "cash" y pagan treinta de luz,  
20          entonces deben la, el agua y la renta a veces.  
21          Tenemos que buscar los recursos pa' que nos  
22          ayuden. Estamos viviendo en un país donde no  
23          hay oportunidades para poder progresar. Los  
24          perros no tienen la culpa de vivir en este  
25          mundo, pero si ellos no pueden estar en nuestros

1 hogares, también tienen que sacar los caballos.  
2 Nosotros en Roosevelt tenemos un hipódromo.  
3 Mudaron hace como cuatro meses un residente  
4 nuevo, en el edificio 11, 279, tiene cinco  
5 caballos.

6 SRA. MICHELLE DÍAZ:

7 Un minuto.

8 SR. LUIS ROSARIO:

9 Así que nosotros esperamos que cambien las  
10 reglas del contrato para bien de nuestros  
11 residentes, y que si nos van a cambiar la  
12 administración, que sea por una mucho más humana  
13 y que no viole los derechos de los residentes.  
14 Gracias.

15 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

16 Muchas gracias, Luis. Continuamos.

17 SRA. MICHELLE DÍAZ:

18 Continuamos con nuestro próximo deponente, es la  
19 señora Blanca Sotomayor, del Residencial Antonio  
20 Márquez Arjona de Arecibo. Adelante, por favor.

21 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

22 Si pueden ayudarla para que bajen el micrófono.  
23 Está demasiado alto ese micrófono, de todas  
24 formas. No sé a quién se le ocurrió ponerlo tan  
25 alto.

1 OCTAVA PONENCIA

2 SRA. BLANCA SOTOMAYOR

3 RESIDENCIAL ANTONIO MÁRQUEZ ARJONA DE ARECIBO

4  
5 SRA. BLANCA SOTOMAYOR:

6 Buenos días, Administración de Vivienda Pública  
7 y demás personal, a los consejales. Este, pues,  
8 en esta mañana aprovecho también para decirles  
9 que tomen en consideración cuando vayan hacer  
10 las próximas modernizaciones la, el uso de  
11 energía renovable, ya que es costoso por un lado  
12 para ustedes, pero por el otro, pues, es  
13 beneficioso también porque a la larga, pues, se  
14 ahorra más dinero de luz. Este, quería  
15 solicitarles también que tomaran en  
16 consideración los horarios de las bibliotecas  
17 electrónicas. Por lo menos en mi residencial  
18 nosotros tenemos una población que estudia de  
19 día y otra de noche. Nos haría falta que, que  
20 comenzaran por lo menos, se abriera a la 1:00 de  
21 la tarde, de 1:00 a 6:00. Este, otra cosa que  
22 le quería solicitar son los fondos  
23 extraordinarios, ya que necesitamos que se vean  
24 todos los edificios del residencial uniforme.  
25 Necesitamos una pintura porque hay unos

1 edificios que no están modernizados y el color  
2 es bien diferente al que ya está, le pusieron a  
3 los edificios modernizados. Eh, tenemos un  
4 problema de las palomas también. Hay personas  
5 adultas y niños que tienen enfermedades en la  
6 piel debido a la excreta de las palomas, y esto  
7 es algo que nos preocupa mucho. Estamos  
8 solicitando también una línea telefónica porque  
9 cuando hubo la modernización, pues, este, esas  
10 líneas fueron tapadas con cemento.

11 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

12 ¿No tienen teléfono dónde, en los apartamentos?

13 SRA. BLANCA SOTOMAYOR:

14 En el Consejo de residentes.

15 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

16 En el Consejo.

17 SRA. BLANCA SOTOMAYOR:

18 Hay algunos apartamentos que también surgió eso,  
19 que están... Por ejemplo, el mío es uno de ellos  
20 que está tapado también con cemento. Este, en  
21 cuanto a lo del plan de cinco años, el capítulo  
22 111, inciso 331, dice "la agencia denegará la  
23 admisión". No estoy de acuerdo que se considere  
24 inelegible de por vida a personas convictas por  
25 distribución de metanfetaminas, ya que creo

1 firmemente en la rehabilitación del individuo.  
2 Sin embargo, he notado que por el uso de armas  
3 de fuego para actividad criminal, el término de  
4 inelegibilidad es de tres años y un día a partir  
5 del cumplimiento de sentencia. Otra cosa que le  
6 quiero pedir es la participación más a menudo  
7 del Secretario de la Vivienda, de ustedes con  
8 nosotros porque, pues, casi siempre están a  
9 principio. Por lo menos usted está siempre al  
10 principio y después como que no lo vemos mucho.  
11 Este, las medidas de seguridad y prevención. Me  
12 gustaría saber los beneficios que han obtenido  
13 con la implementación del "shoot sporter", ya  
14 que sigue habiendo una alza en la criminalidad y  
15 no se sabe qué o quiénes cometen los delitos.  
16 Esto es porque tengo entendido que van a  
17 implementar eso en otras áreas, pero en realidad  
18 no sabemos si esto está dando, funcionando o no.  
19 Y, pues, esto es todo, muchas gracias. Será  
20 hasta el año que viene que nos volvamos a ver.

21 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

22 Gracias, Blanca.

23 SRA. MICHELLE DÍAZ:

24

25

1 Continuamos con nuestra próxima deponente, el  
2 señor Waldemar Rivera, del Residencial José  
3 Tormos Diego en Ponce. Adelante, por favor.

4  
5 **NOVENA PONENCIA**

6 **SR. WALDEMAR RIVERA**

7 **RESIDENCIAL JOSÉ TORMOS DIEGO DE PONCE**

8  
9 SR. WALDEMAR RIVERA:

10 Saludos, buenos días a todos...

11 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

12 Buenos días.

13 SR. WALDEMAR RIVERA:

14 ...a los presentes y al público sentado en las  
15 mesas. Mi nombre es Waldemar Rivera, del  
16 Residencial José Tormos Diego en Ponce. Y  
17 revisando y leyendo el borrador, eh, me encontré  
18 con algunas cláusulas que desearía expresar mi  
19 preocupación, ya que existe una clase  
20 trabajadora que es mínima, pero sí existe en los  
21 residenciales públicos. Y algunos de ellos han  
22 traído esa preocupación de cómo se va a pagar la  
23 renta, de cómo se va a pagar el agua, la luz. Y  
24 en la cláusula 6.14, que son los ingresos  
25 ganados, en la letra A "salarios y

1 compensaciones relacionadas", que es la cantidad  
2 completa antes de cualquier reducción de sueldo  
3 y salario, pago de horas extras, comisiones,  
4 bonos honorarios, propinas y bonos, y cualquier  
5 otra compensación por concepto de servicios  
6 personales se incluyen en el cálculo del ingreso  
7 anual. Y este ingreso es cuando se hace el  
8 examen para, para establecer una renta. Pero,  
9 ¿acaso esto, estos, estas bonificaciones son  
10 quincenalmente, semanalmente, mensualmente, o  
11 todos los días? Y no se debería de incluir en  
12 el cálculo de la renta actual ya que, por  
13 ejemplo, uno que... En este caso yo, eh, trabajo  
14 para el Gobierno Municipal de Ponce, recibo un  
15 bono anual, que eso me lo dan una sola vez al  
16 mes, y me lo incluyen en la renta para todo el  
17 año, eh, y, y eso, pues, uno no lo co... uno no lo  
18 cobra siempre. Por lo tanto, se considera un  
19 ingreso calculado el cual no es real, porque no  
20 es todo el tiempo que uno está recibiendo ese  
21 tipo de salario cobrado. Ahora bien, si la  
22 Administración de Vivienda Pública en la hoja de  
23 ingresos que te dan, eh, te dan la opción de que  
24 el patrono, pues, identifique cuándo es que se  
25 le va a dar ese bono de Navidad, o esa propina.

1 Eh, en el caso mío, pues, casi siempre es en  
2 diciembre. Si te lo dan en diciembre, pues, tú  
3 entregas la hoja de ingreso anual, pues, se le  
4 dio en diciembre. Pues, ya uno entiende que en  
5 ese mes o para el próximo mes de enero, pues,  
6 entonces tú pagas una renta un poco, verdad, más  
7 alta porque estás recibiendo ese bono. Pero ya  
8 para el próximo mes de febrero y hasta  
9 noviembre, pues, no, no vas a pagar lo mismo que  
10 pagaste en, en, en enero, porque no es un  
11 ingreso que tú lo estás recibiendo todo el  
12 tiempo. Al igual que también no consideran  
13 cuando se hacen las deducciones. En el caso mío  
14 estoy en una reducción de jornada laboral a  
15 mitad de sueldo, seiscientos treinta y tres  
16 dólares mensuales, con las deducciones me sobra  
17 en mi cheque setenta y cinco dólares  
18 quincenales, y pagando una renta de doscientos  
19 dólares. ¿Por qué? Porque ahí te incluyen los  
20 mil dólares de bono de Navidad, cuando no es  
21 real porque ya lo recibiste una sola vez. Y yo  
22 desearía que ese, eso de ingresos ganados fuese  
23 revisado, eh, en ese borrador para las próximas,  
24 verdad, para los próximos eventos. Otro, otro  
25 punto es el punto del 6.24, que es la deducción

1 por gastos médicos. Que los gastos médicos,  
2 según establece el reglamento de HUD, define que  
3 incluye pagos de deducibles que no sean  
4 cubiertas por el seguro, entre otros gastos de  
5 medicamentos, los cuales uno como usuario de lo  
6 mismo paga el deducible. Pero según este  
7 reglamento, solamente cualifican las personas  
8 que tienen 62 años o más. En el caso de los  
9 jóvenes, de los jóvenes adultos que también en  
10 el caso mío y, verdad, lo digo, soy diabético  
11 tipo I, que gasto insulina, gasto deducibles, no  
12 me excluyen esos gastos médicos en la renta  
13 porque no tengo la edad, no soy incapacitado  
14 tampoco, gracias a Dios puedo trabajar. Pero  
15 también deberían de, de excluir de la renta los  
16 gastos de insulina que uno, que uno... insulina o  
17 cualquier otro tipo de reglamen... de, de  
18 medicamento rutinario, también lo deberían de  
19 considerar que no solamente las personas de 62  
20 años o más, sino los jóvenes o algún, o, o un  
21 joven adulto que trabaje también debería de  
22 tener derecho a eso. Y eso es sobre la  
23 verificación de la información familiar, para  
24 qué solicitarle documentos como la Carta de  
25 Buena Conducta, como la Carta de Desem... Negativa

1 de Desempleo, como la carta del CRIM, a una  
2 persona anciana cuando ya ella ocupó, o la  
3 persona anciana ya ocupó la vivienda pública, ya  
4 esos documentos están ahí. Porque una persona  
5 de 80 años no va a trabajar, no va a recibir,  
6 eh, Negativa de Desempleo, no va a recibir, eh,  
7 ASUME, ve, a menos que el hijo, pues, le esté  
8 pagando a ASUME, pero ya ése entonces sería el  
9 hijo que, que presentaría la evidencia. Pero  
10 también deberían de enmendar en el reglamento  
11 esa...

12 SRA. MICHELLE DÍAZ:

13 Tiempo concluido.

14 SR. WALDEMAR RIVERA:

15 ...esas cláusulas. Eso es todo, y que pasen  
16 buenos días.

17 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

18 Muchas gracias, Waldemar. Ése fue otro de los  
19 puntos que nos trajeron en el día de ayer, la  
20 solicitud cada año de documentos como seguro  
21 social, licencia, documentación que todos los  
22 años hay que volver a... Estamos escuchando, nos  
23 hace muchísimo sentido, así que sigan trayendo  
24 sus inquietudes. Vamos a seguir, vamos por el  
25 noveno, vamos al décimo deponente.

1 SRA. MICHELLE DÍAZ:

2 Próximo deponente es la señora Bárbara Vargas,  
3 del Residencial La Ceiba en Ponce. Adelante,  
4 por favor.

5

6

**DÉCIMA PONENCIA**

7

**SRA. BÁRBARA VARGAS**

8

**RESIDENCIAL LA CEIBA DE PONCE**

9

10 SRA. BÁRBARA VARGAS:

11 Buenos días a todos los compañeros aquí  
12 presentes, buenos días a la mesa presidencial.  
13 Eh, me gustaría dirigirme directamente a usted,  
14 señor Acosta. Eh, pertenezco, mi nombre es  
15 Bárbara Vargas, pertenezco al Residencial La  
16 Ceiba en Ponce. Actualmente soy la secretaria  
17 del proye... de, verdad, del Consejo. Eh, una de  
18 las preocupaciones que tengo es, que por lo  
19 menos a nosotros como Consejo nunca nos llegan  
20 estas hojas del plan, y estoy bien, bien  
21 frustrada y bien desilusionada, verdad.

22 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

23 ¿Este plan?

24 SRA. BÁRBARA VARGAS:

25

1 Es correcto. Eh, no a todos los Consejos le  
2 está llegando. Realmente yo estoy parada aquí  
3 en la mañana de hoy a traer, verdad, unas  
4 pequeñas situaciones que están pasando en mi  
5 proyecto, pero no estoy bien adiestrada en lo  
6 que es el plan. De hecho, no puedo referirme al  
7 plan directamente porque realmente no sé de qué  
8 se trata completamente. Y entiendo que esa, eso  
9 deberían, deberían evaluarlo para que entonces  
10 le llegue a todos los proyectos por igual, y así  
11 uno sepa cómo pararse aquí y dirigirse.. Perdón.

12 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

13 No se preocupe.

14 SRA. BÁRBARA VARGAS:

15 Eh, dirigirse hacia ustedes, verdad, en base a  
16 esos planes anuales. Pero me gustaría traer  
17 entonces en exposición lo que tengo en mi  
18 proyecto para que ustedes lo evalúen, y en  
19 medida a lo que ustedes puedan, verdad, eh,  
20 ayudarnos se lo vamos agradecer grandemente.  
21 Eh, nos gustaría que tomaran en consideración  
22 estas - esto mayormente va para usted,  
23 caballero, eh, que usted es el área, verdad, que  
24 ayuda al financiamiento o tiene algo que ver  
25 directamente con eso - sobre las compañías que

1           contratan para modernización. Realmente están  
2           haciendo estragos en los apartamentos, están  
3           haciendo desastres, están haciendo - voy a  
4           utilizar una palabra un poquito fuerte, pero es  
5           que realmente así nos sentimos - están haciendo  
6           porquerías en nuestros residenciales públicos.  
7           Realmente están haciendo unas "estrafas"  
8           increíbles. Eh, yo llevo quince años viviendo  
9           en el residencial, conozco que los residenciales  
10          públicos se hicieron, verdad, como etapas  
11          transitorias. Pero lamentablemente no todos  
12          contamos con la disponibilidad de poder  
13          conseguir una casa y mudarnos, porque si fuera  
14          así ya nos hubiéramos ido la mayoría. Pero  
15          entonces, eh, entiendo que deberían evaluar  
16          esas, esas compañías que ustedes contratan  
17          específicamente porque hace quince años atrás no  
18          existían las filtraciones, y ahora brotan por  
19          donde quiera. No existía el comején, y ahora  
20          sale hasta en el piso. Esas losetas que  
21          pusieron realmente fueron las peores que  
22          pudieron haber puesto; eh, un poco de agua que  
23          se vire y queda manchado por cinco, seis horas,  
24          inclusive hasta las manchas después de eso no le  
25          salen, aunque sea con agua. Entonces, eh, otra

1 de las cosas es, que me preocupa es, el  
2 residencial se modernizó hace aproximadamente  
3 unos siete años; no tenemos línea de teléfono en  
4 ninguna área del residencial. Se ha hecho las  
5 gestiones pertinentes, y voy a exponer aquí  
6 públicamente que, eh, la Telefo.. la Telefónica  
7 de Puerto Rico indica que ellos no van hacer  
8 ninguna otra inversión millonaria a la que ellos  
9 hicieron porque ellos invirtieron  
10 aproximadamente unos cuarenta millones para que  
11 pudieran hacer las líneas telefónicas  
12 soterradas, y aparentemente ese dinero  
13 desapareció. Le echan la papa caliente entonces  
14 a Vivienda Pública, Vivienda Pública indica que  
15 no, que eso tiene que ser Telefónica de Puerto  
16 Rico, y seguimos entonces en la situación que  
17 tenemos muchas personas de edad avanzada en  
18 nuestro residencial. Nuestra propia, eh,  
19 oficina de vivienda, verdad, no tiene líneas  
20 telefónicas, lo que tiene son teléfonos que a  
21 veces ni la señal le coge allá adentro.

22 SRA. MICHELLE DÍAZ:

23 Un minuto.

24 SRA. BÁRBARA VARGAS:

25

1 Entonces nos preocupa esa situación. Otra cosa  
2 es que evalúen, verdad, sobre los estatus de, de  
3 vivienda, ya que mucha gente está en línea, en  
4 lista esperando y, lamentablemente, por pala  
5 entran otros primero que los demás, y eso es  
6 algo que se está viendo directamente. Y sobre  
7 el programa de ama de llaves para los  
8 envejecientes. Nos gustaría que de una que  
9 tenemos en los residenciales pudieran enmendar  
10 eso a que por lo menos unas tres, cuatro amas de  
11 llaves, verdad, pudieran ayudar a estos, a estos  
12 envejecientes. Y por último, eh, que hagan un  
13 cambio en las pinturas que están utilizando en  
14 los residenciales públicos, porque la pintura  
15 que están utilizando actualmente es la "play  
16 matte", o la "matte", algo así, y deberían  
17 cambiarla por la "semi-gloss", dura más, se ve  
18 mejor. Así que eso es todo en la mañana de hoy,  
19 gracias por escucharme, y a todos que pasen buen  
20 día.

21 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

22 Bárbara, antes que te vayas, eh, la parte esta  
23 de la ocupación, que tú dices que entran por  
24 pala.

25 SRA. BÁRBARA VARGAS:

1 "Okay", señor, eh, Acosta, me refiero al sentido  
2 de que deben visualizar estas personas que  
3 ustedes tienen sentadas en el área de solicitar,  
4 de selección, verdad, para una vivienda, ya que  
5 sabemos que hay sobre cuarenta y cinco mil  
6 familias en lista de espera esperando para  
7 poder, para poder entrar, verdad, por necesidad  
8 o por lo que fuera a un residencial público, y  
9 no tienen esa facilidad porque viene equis  
10 persona y conoce al que está sentado, y esta  
11 persona lo adelanta, lo ayuda. Y si ustedes se  
12 dan cuenta, en las fechas de solicitud lo van a  
13 notar.

14 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

15 ¿Posteriores?

16 SRA. BÁRBARA VARGAS:

17 Es correcto. Estamos hablando de que una  
18 persona que lleva desde el '90 esperando  
19 vivienda, entró una en mayo del año pasado y ya  
20 le consiguieron vivienda. Eso entiendo que  
21 deberían, verdad, visualizarlo. Y conocemos,  
22 conocemos de antemano que hay personas que por  
23 la necesidad ustedes necesitan darle una pronta  
24 ayuda, eso lo conocemos. Pero evalúen, evalúen  
25 esos casos que tienen viejos para que puedan

1 darle ayuda, y entonces aquellos nuevos que  
2 entraron puedan esperar según esperaron los  
3 demás.

4 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

5 Muchas gracias, Bárbara.

6 SRA. BÁRBARA VARGAS:

7 Gracias.

8 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

9 Continuamos.

10

11

**UNDÉCIMA PONENCIA**

12

**SR. RAFAEL CRUZ MATOS**

13

**RESIDENCIAL PADRE NAZARIO DE GUAYANILLA**

14

15 SR. RAFAEL CRUZ:

16

Sí, buen día. Mi nombre es Rafael Cruz Matos

17

del Residencial padre Nazario. Nosotros venimos

18

aquí como por cuarta ocasión para expresar

19

nuestra ponencia sobre el sellado de techo.

20

Otra prioridad es que la comunidad no tiene

21

centro comunal y necesitamos un centro comunal

22

para poder servirle mejor a la población. Otra

23

pregunta que tengo es qué pasa con la doble

24

línea que tampoco tenemos y nos quita puntos en

25

1 la inspección del REAC. Otra inquietud es la  
2 pintura de los edificios y un parque pasivo.

3 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

4 ¿No existe parque pasivo?

5 SR. RAFAEL CRUZ:

6 Ni parque pasivo, ni centro comunal, ni centro  
7 comunal, ni la doble línea. Esto es todo,  
8 muchas gracias y buenas tardes.

9 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

10 Gracias, Rafael. Continuamos.

11 SRA. MICHELLE DÍAZ:

12 Nuestra próxima deponente es la señora Marsheska  
13 Rodríguez del Residencial El Coquí en Cataño.  
14 Adelante, por favor.

15

16

**DUODÉCIMA PONENCIA**

17

**SRA. MARSHEKA RODRÍGUEZ**

18

**RESIDENCIAL EL COQUÍ DE CATAÑO**

19

20 SRA. MARSHEKA RODRÍGUEZ:

21

Buenos días. Mi nombre es Marsheska Rodríguez  
22 del Residencial El Coquí en Cataño. Mi opinión  
23 es acerca del tema de la renta negativa, la  
24 tarjeta. Referente a este tema del 22 de... de la  
25 cantidad de \$22.00 dólares para subsidios. Eh,

1           referente a este tema, ¿no habría forma de que  
2           se le otorgue a impedidos, envejecientes o  
3           quizás a madres con niños que no estén en la  
4           escuela ponernos a trabajar - o a madres  
5           pudientes en el sentido físico - ponernos a  
6           trabajar un mínimo de cuatro o tres horas mínimo  
7           de días a la semana pagando mitad del mínimo  
8           federal? Ya que prácticamente te están regalando  
9           en una vivienda. En vez de darnos talleres  
10          repetitivos o supuestas ayudas de ubicación de  
11          empleo, los cuales son muy poco las opciones que  
12          nos dan y que nos pongan como requisito de un  
13          solo participante por familia. Últimamente se  
14          está viendo menos empleados para áreas verdes al  
15          punto que han llegando a contratar servicios  
16          privados y ya esos empleados de la privatizadora,  
17          los cuales hacían áreas verdes, limitan su  
18          trabajo al espera del día que van a pasar la  
19          compañía privada a hacer la limpieza de áreas  
20          verdes.

21  
22                 El conflicto de interés: no nos dejan  
23                 trabajar en nuestros propios residenciales  
24                 cobrando por conflicto de interés. Entiendo que  
25                 puede ser que el empleado, o sea, el residente,

1 coja para su casa y se robe las horas que le  
2 están dando. Pero entonces, en mi caso, opinión  
3 personal, no veo ningún conflicto de interés  
4 porque yo le pediría a ustedes que nos dieran  
5 como requisito un periodo probatorio de siete  
6 días o ustedes lo que lleguen a la conclusión, y  
7 entonces por el cual pueda trabajar en mi  
8 comunidad sin llamarlo horas comunitarias porque  
9 si quiero pasar "trimmer" o rastrillo no tengo  
10 los instrumentos. La privatizadora no nos está  
11 otorgando los instrumentos para hacer la  
12 limpieza. Ahora mismo somos muchas las madres  
13 que tenemos los nenes en las escuelas y estamos  
14 todo el día perdiendo el tiempo en la casa.  
15 Esas son - respetando - esas son las famosas  
16 cuponeras. Pues, yo entiendo que nos pueden dar  
17 la oportunidad de trabajar para nuestra propia  
18 comunidad así aunque sea cobrando la mitad del  
19 mínimo. ¿Por qué? Como el tema de la señora, la  
20 renta negativa no nos da nada. Nos están dando  
21 apartamento, nos están dando un ingreso del  
22 gobierno, por lo menos que nos ubiquen a  
23 trabajar en nuestros propios residenciales y así,  
24 pues, para mí yo le llamaría iniciativa  
25 realmente comunitaria. Gracias.

1 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

2 ¿Me puede...? Marsheska, una preguntita. ¿Las  
3 oportunidades que ofrecen más o menos cuáles son?

4 SRA. MARSHEKA RODRÍGUEZ:

5 Limitadas. Siempre que voy es estudio, siempre  
6 que voy es estudio y, pues, lamentablemente los  
7 trabajos, pues, te mandan para una agencia y si,  
8 pues, si ya uno tuvo un problema anterior hay  
9 muchas de esas agencias que no están... Ahora  
10 mismo, por ejemplo, no tengo el cuarto año que  
11 yo sé que ustedes dan el cuarto año, pero hay  
12 muchas de esas agencias que te están pidiendo  
13 estudios universitarios. Pues entonces, cuando  
14 realmente Vivienda Pública quiere ayudarnos a  
15 nosotros, o sea, para que no estén diciendo que  
16 somos unos mantenidos, vamos a trabajar  
17 realmente por la comunidad porque los empleados  
18 de limpieza no están haciendo ni ejerciendo su  
19 propio empleo. Gracias.

20 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

21 Gracias.

22 SRA. MICHELLE GARCÍA:

23 Nuestra próxima deponente es la señora o  
24 señorita Ivette Santiago del Proyecto Columbus  
25 Landing en Mayagüez. Adelante.

1  
2 **DÉCIMATERCERA PONENCIA**

3 **SRA. IVETTE SANTIAGO**

4 **RESIDENCIAL COLUMBUS LANDING DE MAYAGUEZ**

5  
6 SRA. IVETTE SANTIAGO:

7 Como dijo la señora (ininteligible), antes de  
8 que me digan de que voy ahorita porque ya te leí  
9 el pensamiento, ibas a decir eso. El Plan de  
10 Cinco Años, este mamotreto de 226 páginas no  
11 llega a las manos de los presidentes ni muchos  
12 residentes. Así que yo no discutir esto  
13 detalladamente como lo traigo es lo mismo que  
14 decirle a los residentes "regresen para sus  
15 casas sin informarse de lo que dice aquí". ¿Qué  
16 constituye eso? Que todo lo que esté aquí se  
17 vaya a tomar por aprobado porque nadie se  
18 querelló, porque nadie se opone y es por falta  
19 de conocimiento. Así que para evitar eso, yo voy  
20 a dejar que por favor pasen aquí todo el que  
21 quiera hablar y yo me voy a quedar para última  
22 porque de aquí no nos vamos hasta que yo discuta  
23 esto completo. Gracias.

24 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

25 "Okay". Procedemos con el próximo turno.

1 SRA. MICHELLE DÍAZ:

2 El próximo turno es para la licenciada Edna  
3 Rodríguez Valentín. Ella nos acompaña del área  
4 del Departamento de Vivienda y Programas  
5 Federales del Municipio de Mayagüez. Adelante,  
6 por favor.

7

8

**DÉCIMACUARTA PONENCIA**

9

**LCDA. EDNA RODRÍGUEZ VALENTÍN**

10

**GERENTE DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y**

11

**PROGRAMAS FEDERALES DEL MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ**

12

13 LCDA. EDNA RODRÍGUEZ:

14

¿Alguien me ayuda con el micrófono? Saludos a

15

todos. (Procede a saludar miembros de la mesa).

16

Saludos nuevamente a la mesa presidencial, se

17

dirige a ustedes la licenciada Edna Rodríguez

18

Valentín, gerente del Departamento de Vivienda y

19

Programas Federales del Municipio de Mayagüez,

20

con una preocupación que es bien importante para

21

nuestro alcalde, ya que tiene que ver con la

22

vida y la seguridad de las personas que viven en

23

los residenciales ubicados en el, en el área

24

costera de Mayagüez. Nosotros tenemos, eh,

25

17,376 personas que viven en toda la zona

1 costera de Mayagüez, de las cuales una cuarta  
2 parte que son 4,353 viven en residenciales  
3 públicos, que son estos residenciales. Esta  
4 huella que ustedes ven aquí - acércate acá -  
5 ésta es la huella de una marejada ciclónica o de  
6 un tsunami. De estas personas que viven en  
7 estos residenciales, una cuarta parte, o sea,  
8 1,097 de acuerdo al PIC..

9 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

10 Si puede darle vuelta para que las personas  
11 puedan ver el mapa.

12 LCDA. EDNA RODRÍGUEZ:

13 ¡Ah!, gracias, sí, sí. Eh, "okay". Vemos aquí..  
14 ¡ay, perdón! Estos son los residenciales desde  
15 Marisol no, Marisol está alto. Pero desde  
16 Jardines de Monte Isleño hasta Ramírez de  
17 Arellano, toda esa población está en peligro.  
18 Estamos hablando de que hay que movilizar en  
19 veinticinco minutos porque quiero que vean.. el  
20 hombre es bien eficiente. Eh, la Red Sísmica ha  
21 hecho unos estudios de cuánto tiempo tarda una  
22 ola de tsunami en llegar a la costa mayagüezana  
23 dependiendo de dónde ha sido el epicentro del  
24 sismo. La, la falla más activa en todo el  
25 caribe está al norte de Aguadilla, que es ésta

1 que está aquí. Tenemos aquí temblores todos los  
2 días, todos los días. Y tenemos ya un episodio  
3 anterior en el 1918 en que hubo un temblor lo  
4 suficientemente fuerte que generó un, una  
5 marejada, lo que le llaman un maremoto. Vamos a  
6 usar la palabra maremoto en vez de tsunami  
7 porque es la nuestra. Entonces, si ustedes ven  
8 la distancia de tiempo mayor que toma es de 25 a  
9 30 minutos. Vamos a ser bien realistas.  
10 ¿Cuántos ustedes creen que podemos mover a 4,353  
11 personas en veinte minutos y sacarlos del área  
12 de peligro? Es bien difícil. Por lo tanto, el  
13 Municipio de Mayagüez quiere ayudar y laborar  
14 con la Administración de Vivienda Pública para  
15 reducir la densidad. Hay unos planes para  
16 trabajar en las áreas a las cuales el Municipio  
17 tenga acceso generando unos canales que dirijan  
18 la marejada ciclónica y la lleven como  
19 arquitectos, como ingenieros, la muevan para  
20 proteger las personas que viven allí. Esos  
21 trabajos se tienen que hacer en conjunto además  
22 de reducir la densidad. Entendemos que reducir  
23 densidad tiene un impacto en los fondos que  
24 recibe la, la Administración de Vivienda  
25

1 Pública. Por lo tanto lo que proponemos es  
2 sustitución de unidades.

3 Aquí en Mayagüez hubo un momento un  
4 residencial que se llamó Marini Farms que se  
5 tuvo que demoler porque estaba construido,  
6 arquitecto, en un terreno que no era estable y  
7 se hundía. Así que para proteger la vida ya, o  
8 sea, Administración de Vivienda Pública es  
9 responsable. Para proteger la vida de los  
10 residentes se demolió y se dispersaron las  
11 personas. El alcalde de Mayagüez se comprometió  
12 a adquirir un terreno para hacer una permuta.  
13 El terreno que se adquirió es un terrero alto en  
14 el mismo barrio donde estaba Marini que es el  
15 Barrio La Quinta. Es la finca que queda pegada  
16 bien alta, se tasó. El nuestro es de 17.6  
17 cuerdas, el de ustedes es cinco cuerdas. Cuando  
18 se le consultó a HUD dijeron "ups, eso se compró  
19 con fondos federales, tienen que ser valores  
20 iguales". Por lo tanto, nosotros proponemos  
21 segregar del nuestro una finca que tenga el  
22 mismo valor, verdad, de ustedes, finiquitar la  
23 permuta - esa permuta ya fue aprobada en el 2012  
24 por el Secretario de la Vivienda de aquel  
25 momento - se emitió en el 2012... se suscribió un

1 contrato con Vivienda Pública en que se nos  
2 concedió el permiso de entrada al terreno de  
3 Marini para ver los estudios y ver lo que  
4 nosotros podemos hacer allí que es un parque  
5 pasivo en honor al río Yagüez para que el barrio  
6 pueda modificarse. Entonces, la permuta de  
7 Marini en el terreno que sobre de las 17  
8 cuerdas, el Municipio se propone construir ahí  
9 un parque industrial de un área que genere  
10 empleo para la comunidad de los residentes.  
11 Porque hemos escuchado y conocemos por los  
12 muchos... ya yo llevo doce años en vivienda, que  
13 hay un interés por los residentes de superarse.  
14 Si se les da la oportunidad se supone.. Nosotros  
15 tenemos el porcentaje más alto de compradores que  
16 se me mueven de Sección Ocho a ser dueños de su  
17 hogar. El Departamento de Vivienda Pública tiene  
18 un programa de Home Ownership igual que el que  
19 nosotros tenemos, que podemos trabajar en  
20 conjunto para facilitar que ustedes en lugar de  
21 ser residentes sean dueños. Que se vayan  
22 moviendo en la escala de movimiento social y esa  
23 unidad que se abandona se llena con otra persona  
24 que está necesitada. Y ese residente que  
25 evolucionó, se desarrolló, se convirtió en un

1           dueño de su hogar y se capitaliza, se genera el  
2           capital...

3 SRA. MICHELLE DÍAZ:

4           Tiempo concluido.

5 LCDA. EDNA RODRÍGUEZ:

6           ¿Ya? Bueno, este, para despedirme solicitamos  
7           respetuosamente una reunión con el Administrador  
8           a la cual invitamos al Secretario con nuestro  
9           alcalde para finiquitar la permuta, los detalles  
10          y vi que hay unos fondos asignados a Marini en  
11          el Formula Funding by Development del 2013, hay  
12          unos ciento cuarenta mil pesos que se pueden  
13          usar porque ya se hicieron las tasaciones y  
14          todo, se pueden usar para finiquitar la permuta  
15          y comenzar los trabajos de diseño del nuevo  
16          residencial que sea armónico con la, la política  
17          del Secretario de hacer residenciales pequeños,  
18          eh, áreas, eh, que sean manejables, que sean  
19          afines a un desarrollo ecológico y ergonómico y  
20          orgánico de una comunidad, eh, en vía de  
21          convertirse en una comunidad bien productiva y  
22          salvaguardar la propiedad y vida de los  
23          residentes del litoral costero. A las órdenes.

24 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

25          Muchas gracias, doctora.

1 LCDA. EDNA RODRÍGUEZ:

2        Secretario, éste es el perfil de los residentes  
3        por edad.

4 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

5        Gracias. Sí, creo que están en la carpeta que me  
6        hizo entrega. Pero muchas gracias.

7 LCDA. EDNA RODRÍGUEZ:

8        Exacto, pero ése es bien grande, exacto. Bueno,  
9        pues, si no hay preguntas me retiro.

10 SRA. MICHELLE DÍAZ:

11        De acuerdo a nuestro registro de deponentes, eh,  
12        no tenemos más deponentes con excepción de  
13        Ivette Santiago que le concedimos el turno en  
14        este momento, del residencial Columbus Landing  
15        en Mayagüez. Adelante, por favor.

16

17                                   **DÉCIMAQUINTA PONENCIA**

18                                   **SRA. IVETTE SANTIAGO**

19                                   **RESIDENCIAL COLUMBUS LANDING DE MAYAGÜEZ**

20

21 SRA. IVETTE SANTIAGO:

22        Ahora sí vamos al "mambo". Antes de que yo  
23        empiece a, a criticarles no, no les voy a  
24        criticar, le voy a dar una crítica constructiva.  
25        Me pidieron que no le tirara con sillas a nadie

1 hoy. Antes que eso, este, Ingeniero, usted me  
2 envió - o un ingeniero- al residencial para  
3 evaluar la propuesta de la modernización de  
4 Columbus y eso se volvió otra vez a quedar en  
5 nada. Es la séptima vez que me visitan, que yo  
6 solicito la modernización de Columbus y todavía  
7 nada. Tenemos 75 años de construidos, no hemos  
8 sido modernizados. La gran modernización  
9 parcial que tuvimos fueron pintura, ventanas y  
10 puertas pero de un edificio que prácticamente el  
11 ingeniero levantó el terreno a dos pies, ya  
12 salió el mal, y se nos están... los "gas  
13 chesters" parecen que "perrean" porque tú ves  
14 unos así y otros "asao". Este..

15 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

16 ¿Los qué dijo?

17 SRA. IVETTE SANTIAGO:

18 Los "gas chesters" donde nosotros tenemos los  
19 tanques de gas. Y así por el estilo los  
20 edificios, pues, algunos del frente tienen un  
21 problema de erosión craso y necesitamos una  
22 modernización. Nuestro proyecto no tiene ni  
23 "closets" tan siquiera. En el baño el  
24 matrimonio no se puede bañar junto, ahí no  
25 ahorran agua porque es que no caben los dos en

1 el baño, de tan pequeños que son. La cocina por  
2 igual.

3 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

4 Hace 75 años.

5 SRA. IVETTE SANTIAGO:

6 Exacto. Tienen tamaños de barraca, para ser  
7 exactos. Porque en un momento dado esa es la  
8 intención de la construcción de ese edificio,  
9 iban a ser barracas. Así que por tanto nosotros  
10 no tenemos las facilidades que un hogar en este  
11 año en que vivimos debe tener. Por lo que  
12 estamos encarecidamente solicitando que se haga  
13 la modernización. Se le hizo una propuesta  
14 detallada, en la cual yo misma entregué, bien  
15 detallada de cómo construirse. Fui la única  
16 persona que llegó a Vivienda no llevándole  
17 problemas, sino llevándole soluciones. Entregué  
18 la propuesta con un recurso externo dispuesto a  
19 poner el dinero para la construcción y aún así  
20 me dijeron que no. Todavía estoy esperando.  
21 Así que por favor, le estoy pidiendo que antes  
22 de que sea tarde y nuestros edificios se hundan  
23 porque el mar se los trague, nos ayuden a hacer  
24 la modernización.

25 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

1           Nos gustaría tener copia de esa propuesta.

2 SRA. IVETTE SANTIAGO:

3           Seguro, deben haber como siete ya en, en  
4           Vivienda. Pídelas en Planificación que tienen  
5           que tenerlas.

6 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

7           A mi nombre y yo la voy a leer porque no la he  
8           visto, no tengo conocimiento.

9 SRA. IVETTE SANTIAGO:

10          Perfecto, te la hago llegar esta semana.

11 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

12          Gracias.

13 SRA. IVETTE SANTIAGO:

14          Cuenta con eso. Ahora vamos a lo que vinimos.  
15          Empecemos por tu reglamento nuevo, el Reglamento  
16          de Política de Admisión y Ocupación. Algunas de  
17          las cosas que tienes aquí están bien escritas,  
18          están bien hechas pero no se ponen en práctica.  
19          Y hay otras que están hechas, están bien  
20          escritas pero se contradicen. Por ejemplo,  
21          empecemos desde el principio donde ahora con  
22          este revolú que hay sobre, eh, las parejas del  
23          mismo sexo y que si van o no van a casarse y  
24          "whatever, whatever, whatever", aquí dice que no  
25          se puede discriminar contra una pareja de la

1 comunidad LGBT que solicite vivienda. Pero otro  
2 lado se contradice porque dice y estipula que  
3 toda persona mayor de 18 años tiene que  
4 solicitar su propio apartamento si no... y que los  
5 que pueden solicitar como matrimonio son  
6 aquellos de hombre y mujer.

7 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

8 Eso es un error.

9 SRA. IVETTE SANTIAGO:

10 Exacto.

11 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

12 Eso debe corregirse.

13 SRA. IVETTE SANTIAGO:

14 Pero entonces, o sea, me dices que me aceptas mi  
15 pareja o me dices que como no tenemos lazos  
16 consanguíneos tienes que tener su propio  
17 apartamento; se está contradiciendo.

18 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

19 Esa es nuestra, eh, nueva política, la establece  
20 el HUD federal y no se va a cuestionar cómo es  
21 ese núcleo de pareja.

22 SRA. IVETTE SANTIAGO:

23 Exacto, pero como está escrito aquí...

24 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

25 Ahí hay un error claro.

1 SRA. IVETTE SANTIAGO:

2 ...se contradice a sí mismo; eso hay que  
3 enmendarlo.

4 Me preocupa lo que dice la renta, el pago en  
5 los primeros cinco días de cada mes, de no  
6 cumplir es cancelación de contrato. Eso está mal  
7 redactado también. ¿Qué sucede con las personas  
8 que reciben el Seguro Social que no reciben su  
9 Seguro Social en los primeros cinco días? Los  
10 reciben el 13, el 15, el veintipico, el 30. ¿Qué  
11 sucede con esas personas? Automáticamente la  
12 Administración le está enviando cancelación de  
13 contrato porque no pagaste la renta. Eso hay  
14 que enmendarlo porque aquí estipula en varias,  
15 en dos ocasiones diferentes que tienen que  
16 pagarnos los primeros cinco días del mes.  
17 Obviamente esas personas no te van a cumplir.  
18 ¿Qué vamos a hacer? ¿Darle cancelación de  
19 contrato todos los meses porque no pagaron  
20 renta? Eso tampoco, tampoco es el caso.

21 Una de las nuevas reglas en el contrato de  
22 arrendamiento que también está en este  
23 reglamento, el nuevo contrato, tanto el contrato  
24 como el reglamento, y me preocupa  
25 grandísimamente es el hecho de que ahora dice

1 que la administración podrá entrar a la vivienda  
2 sin estar presente el residente siempre y cuando  
3 entienda que hay una emergencia. Y aunque el  
4 residente no esté la administradora puede  
5 entrar. Tenemos dos problemas con eso: uno que  
6 es una violación a la privacidad estipulado por  
7 la Constitución. Segundo, tenemos  
8 administradores que son muy eficientes y  
9 respetuosos, tenemos otros que son  
10 administradores excelentes en papel y usan  
11 cualquier creta y mecha para...

12 SRA. MICHELLE DÍAZ:

13 Tiempo concluido. Secretario, usted...

14 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

15 Sí, no...

16 SRA. IVETTE SANTIAGO:

17 No te preocupes.

18 SRA. MICHELLE DÍAZ:

19 ...lo que desee.

20 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

21 Pero es que Ivette nos había dicho que habían  
22 tres personas que le habían cedido su turno. Que  
23 levanten la mano y digan sus nombres para poder  
24 atender...

25 SRA. IVETTE SANTIAGO:

1 Yo no dije eso.

2 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

3 ¿Usted no tenía las tres personas que habían  
4 dado tiempo adicional para su ponencia?

5 SRA. IVETTE SANTIAGO:

6 Yo no dije eso. Yo solamente dije que donaba mi  
7 tiempo, que me iba a quedar para lo último.

8 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

9 A las otras personas.

10 SRA. MICHELLE DÍAZ:

11 Solicita más tiempo.

12 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

13 Perfecto. Adelante.

14 SRA. IVETTE SANTIAGO:

15 "Okay". Este, pues, ahí está el problema de que  
16 una administradora puede decir que  
17 sintió una emergencia en un apartamento y hubo  
18 que entrar. ¿Qué sucede con esto? Vivienda  
19 Pública se va a exponer a una demanda porque si  
20 esta administradora entró a mi proyecto, a mi  
21 residencia "ups, es que yo vi humo saliendo por  
22 la ventana". "Ah, pues claro, yo dejé un  
23 incienso prendido en mi sala y ése es el humo  
24 que tú estás viendo". "Ah, pero yo entré porque  
25 había una emergencia". "Ah, pues, ¿en dónde

1           están los cinco mil pesos de una herramienta que  
2           yo dejé en mi sala al momento de tú entrar?".  
3           "Ah, yo no las toqué".    "Yo las dejé ahí, tú  
4           entraste sin nadie estar en el apartamento y la  
5           única persona que ha entrado fuiste tú, ¿quién  
6           se lo robó? Vamos por asunción que fuiste tú".  
7           "Ah, pero tú no tienes testigos".    "A que te  
8           busco tres vecinos que dicen que vieron esos  
9           herramientas ahí".    ¿Quién va a ser responsable?  
10          Vivienda Pública. Así es que usted me perdona,  
11          si hay una emergencia que el apartamento se está  
12          quemando, cuando yo vea las llamas saliendo por  
13          la ventana yo le digo a la administradora que  
14          entre. Pero mientras tanto esa cláusula los  
15          expone a ustedes, eso es un "liability" para  
16          ustedes. Así que yo les recomiendo que lo re-  
17          analicen.

18                 Dice aquí que se le va a proveer acomodo  
19                 razonable tanto al residente como a sus  
20                 huéspedes. "Okay", ¿a mis huéspedes? O sea,  
21                 ¿que cada vez que yo reciba una visita ustedes  
22                 me van a hacer un nuevo acomodo razonable?  
23                 Porque si lo dice el contrato ustedes tienen que  
24                 cumplirlo. O sea, que si este mes yo encuentro,  
25                 tengo una visita que necesite una rampa ustedes

1 me tienen que hacer una porque el contrato  
2 estipula que ustedes me van a hacer un acomodo  
3 razonable al huésped. Eso tienen que cambiarlo,  
4 eso está mal redactado. Prosigamos.

5 Me preocupa lo de las mascotas. Ése de  
6 verdad que me chocó. Usted dice que hay unas  
7 mascotas establecidas y aceptadas por AVP.  
8 Toma, sirve para algo, aguántame esto. Míralo  
9 aquí, "okay". Ustedes tienen establecido aquí  
10 como mascotas aceptables perro, gatos, pájaro,  
11 pez y animales de tamaños pequeños enjaulados,  
12 güimos y "hamsters". Eso también me imagino que  
13 incluye los "guinea pigs". Pero los güimos, los  
14 "hamsters" y los "guinea pigs" son de la familia  
15 de los roedores. Y abajo me dices "los  
16 siguientes animales no son considerados como  
17 mascotas permitidas: los roedores". O te  
18 peinas o te haces rolos, ¿me las aceptas o no me  
19 las aceptas? Entonces, en esta línea me dices,  
20 en el 10.2.6 de mascotas, que todos esos  
21 animales son aceptados cuyo cuidado sea provisto  
22 por un veterinario. Todavía yo no he encontrado  
23 a un veterinario que me atienda un pescado o un  
24 pájaro. Pero tu reglamento lo estipula, que  
25

1 tiene que estar certificado por un veterinario;  
2 imposible.

3 Documento y verificación de estado de  
4 exención. "La AVP tomará la decisión final  
5 cuando el otorgamiento de la exención del  
6 requisito de servicios comunitarios". Pero si  
7 aquí me dice que es la AVP, ¿por qué actualmente  
8 es la privatizadora? ¿Quién es entonces, la  
9 arrendadora o la AVP? Porque se contradicen.

10 Abuso de Alcohol. "Toda persona que tenga  
11 un miembro en su residencia que tenga abuso de  
12 alcohol o de droga se le va a cancelar el  
13 contrato de arrendamiento". "Okay", "so", si yo  
14 tengo una persona que le gusta darse su "pase"  
15 en su casa, en la privacidad de su casa, ¿quiere  
16 decir que porque a esa persona le gusta hacerlo  
17 en la privacidad de su casa hay que cancelarle  
18 el reglamento? Porque eso es lo que dice ahí,  
19 que por eso hay que cancelarle el contrato.  
20 Entonces, prosigamos. Ni siquiera voy a entrar  
21 en todas las, el problema de la escritura porque  
22 aquí no hay horrores, aquí hay horripilantes  
23 horrores ortográficos. Esto es un "google  
24 translate" de principio a fin, de principio a  
25 fin. Y yo hice la tarea de coger varias frases

1 del contrato y meterlo en "google translate" a  
2 ver qué me salía y me salía exactamente lo que  
3 dice aquí. No me quedó duda de que esto es un  
4 "copy paste". Ahora, volvamos a las mascotas.

5 Si vamos a hacer un reglamento de mascotas,  
6 vamos a hacerlo basado aún en educación,  
7 estudios realizados por personas que sí saben de  
8 mascotas porque esto me preocupa grandemente. Yo  
9 tenía cinco mascotas en mi apartamento de  
10 diferentes razas. Pues, yo me di a la tarea de  
11 ir al Kennel Club del Reino Unido, American  
12 Kennel Club, Canadian Kennel Club y la Real  
13 Social Cadena de España. Vamos a averiguar qué  
14 dice. Ustedes me dicen que me van a sacar todas  
15 las mascotas que ustedes consideran son  
16 peligrosas, y para ser exactos me nombras el  
17 pitbull, el rottweiler, el german shepperd, el  
18 doberman pinscher y la husky. Pues, hablemos de  
19 los rottweiler. De acuerdo con el estándar de  
20 FCI el rottweiler es de buen carácter, tranquilo  
21 en disposición básica, muy devoto, obediente,  
22 dócil y con ganas de trabajar. Su aspecto es  
23 natural rústico pero su comportamiento seguro de  
24 sí mismo. Vamos al doberman pinscher: "Algunos  
25 han sido utilizados en hospitales para ayudar a

1 recuperar pacientes que están bajo terapia. El  
2 doberman es valiente, cariñoso, vivaz, decidido  
3 y elegante siempre que reciba un buen  
4 adiestramiento". Ahora, si tú me dices que una  
5 mascota como el rottweiler y todos los demás que  
6 son grandes son considerados peligrosos porque  
7 son grandes, son impresionantes, todo el mundo..  
8 y que la mascota debe pesar menos de cuarenta  
9 libras veamos entonces qué tan bravos son esos  
10 animales. El dachshund o lo que todo el mundo  
11 conoce como el famoso perro salchicha. Menos de  
12 cuarenta libras, a duras penas dos pies  
13 despegados del piso. "Kilo por kilo uno de los  
14 animales más peligrosos del mundo. El dachshund  
15 es voluntarioso, arisco y varios estudios han  
16 demostrado que es más propenso a violencia  
17 contra las personas y otros animales que un  
18 rottweiler o un pibull". Ahora, usted me dice  
19 que este reglamento va a exigir que se saquen a  
20 unos perros que son de grandes tamaños solamente  
21 porque impresionan. Yo puedo entender que  
22 ustedes quieran sacar los pitbull, estoy de  
23 acuerdo. Pero conste que no es porque AVP lo  
24 diga, es porque es la ley en Puerto Rico y hay  
25 que cumplir con la ley. Que de hecho, los entes

1 administradores no lo están haciendo porque los  
2 pitbull no se están sacando. Pero es la ley en  
3 Puerto Rico, estipula que tú no puedes poseer,  
4 criar, vender, cambiar y reproducir los pitbull  
5 en Puerto Rico; es una ley. Data de unos  
6 cuantos añitos esa ley y está vigente. Por más  
7 que se ha tratado de luchar está vigente. Pero  
8 los demás perros por qué sacarlos. ¿Acaso esa  
9 pobre perrita que está tan bella ahí se ve  
10 agresiva? Todo perro depende de la crianza y la  
11 instrucción que tú le des porque mi nieta tiene  
12 un año y cuatro meses y quien me la cuida, su  
13 niñera, es una pitbull. Y cuando mi niña se va  
14 a meter en problemas la pitbull va allá, si ella  
15 va para la cocina allá va la pitbull la muerde  
16 por el pañal y me la hala y me la saca de la  
17 cocina; y es una pitbull. Así que no podemos  
18 generalizar, todas las generalizaciones en la  
19 vida son malas incluyendo ésta. No podemos  
20 generalizar. Ese reglamento de mascotas hay que  
21 enmendarlo, está muy mal redactado. Y de  
22 hecho, no es un reglamento, es un borrador  
23 porque nunca se llegó a aceptar como un  
24 reglamento; es un borrador, actualmente no hay  
25 reglamento. Ahora, "okay", prosigamos acá.

1 Me preocupa que dice aquí que la, la persona  
2 que solicite cancelar su contrato de  
3 arrendamiento tendrá que pagar treinta días  
4 siguiente a la fecha si no lo dice. Pero  
5 entonces, la administración me dice que ellos  
6 tienen que darle treinta días de notificación o  
7 si no le cobran el mes completo. Pero acá dice  
8 en el nuevo reglamen... en el nuevo contrato que  
9 tiene diecinueve días. Bueno, ¿son diecinueve o  
10 son treinta? ¿Cuándo cobramos y cuánto  
11 cobramos? Porque ahora mismo me estás diciendo  
12 que si me das treinta días de notificación te  
13 cancelo el contrato, me entregas la llave,  
14 inspeccionamos el apartamento, "final landing",  
15 te fuiste, "so long, see you later". Pero aquí  
16 me estás diciendo que te voy a cobrar un mes  
17 más. Se están contradiciendo ellos mismos.  
18 Entonces, aquí estipula también, como dijo el  
19 compañero, que si tú no tienes, si tú tienes un  
20 calentador de ducha te cancelan el contrato. ¿Y  
21 los apartamentos que no tienen doble línea  
22 tenemos que bañarnos con agua fría? Estoy segura  
23 que a ustedes les gusta bañarse con agua  
24 caliente también. Pues, nosotros tenemos el  
25 mismo derecho. Y si no tenemos calentadores

1 porque no tenemos doble línea, tenemos que tener  
2 nuestro calentador de ducha. Pero cada vez que  
3 me hacen la inspección anual me mandas a sacar  
4 el calentador y si yo no lo saco me vas a venir  
5 a cancelar el contrato. Eso también hay que  
6 enmendarlo.

7 Aquí dice que el arrendatario tiene la  
8 obligación de asegurar a la arrendadora que él o  
9 ella o ningún miembro del grupo familiar,  
10 huésped o cualquier otra persona bajo su control  
11 realiza actividad criminal. "Okay", primero que  
12 nada que lo único seguro que tenemos en la vida  
13 es la muerte, así que no podemos asegurar nada.  
14 Segundo dice que tú tienes la obligación de  
15 asegurar que cualquier persona bajo su control.  
16 Eso es una prerrogativa de que podemos tener  
17 control mental sobre cada uno de los miembros de  
18 nuestro hogar. Ahora, si la persona es libre de  
19 hacer lo que quiera, ¿cómo a mí como jefe de  
20 familia me vas a hacer responsable de que mi  
21 hijo sea un sinvergüenza a pesar de las  
22 "pescosás" que yo le dé y quiera ir a cometer un  
23 acto delictivo? ¿Por qué yo como jefa de familia  
24 tengo que pagar la consecuencia y tú vas a venir  
25 a cancelarme el contrato a mí? Si eso fue

1           actitud y responsabilidad de él, no mía, yo no  
2           cometí el crimen, ¿por qué me tienes que  
3           penalizar cancelándome el contrato? Eso lo dice  
4           ahí. También dice: "cualquier actividad  
5           criminal relacionada con drogas realizada dentro  
6           o fuera de los predios del proyecto". O sea,  
7           que si él se fue a una urbanización cuatro veces  
8           más abajo o a una esquina cuatro esquinas más  
9           abajo y allá fue y vendió droga y lo arrestaron  
10          allá, a mí tú me vas a cancelar el contrato  
11          porque lo hizo fuera, fuera de los predios del  
12          residencial. Ya eso no le compete a AVP si lo  
13          hizo en la calle, si lo hizo cuatro equinas más  
14          abajo. ¿Por qué yo tengo que pagar, por qué me  
15          dices aquí que me vas a cancelar el contrato?  
16          Eso también lo encuentro excesivo.

17                    Y no está aquí, ya por lo menos el resto te  
18                    lo voy a dejar para darte un "breahecito" porque  
19                    como que tengo hambre...

20 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

21           Tenemos tiempo.

22 SRA. IVETTE SANTIAGO:

23           Sí, sí, lo que pasa es que lo demás son los  
24           horrores ortográficos que tienen...

25 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

1 "Okay".

2 SRA. IVETTE SANTIAGO:

3 ...pero eso te los voy a poner por escrito. ¡Ah!,  
4 antes que vaya. "El arrendamiento no ubicará  
5 las áreas comunes, incluyendo pero sin limitarse  
6 a las famosas piscinas". Aunque yo no sé,  
7 ustedes tampoco se ponían de acuerdo en eso,  
8 aquel quería eliminarlas, tú querías hacerlas.  
9 Este, así que si ustedes no se pueden poner de  
10 acuerdo menos nosotros.

11 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

12 Todavía.

13 SRA. IVETTE SANTIAGO:

14 Exacto. "Playgrounds" personales, "playgrounds"  
15 personales. Mi gente, si vamos a hacer un  
16 contrato yo no sé dónde estaba división legal  
17 cuando crearon esto, creo que se durmieron en  
18 los cuatro segundos porque te estoy dando uno de  
19 crédito. "Playgrounds", qué son "playgrounds".  
20 "Playgrounds" son parques pasivos. Yo no voy a  
21 poner un parque pasivo en mi patio, pero tampoco  
22 me vas a poner un columpio y me lo quieren  
23 quitar. Y aquel residencial que no tiene  
24 "playground" y los niños no tienen en qué  
25 entretenerse, ¿me vas a penalizar y me vas a

1 cancelar un contrato porque yo le compré un  
2 "columpito" para ponerlo frente a mi apartamento  
3 para que no se me esté yendo para el punto y se  
4 me quede aquí? Pero entonces no nos los  
5 permiten. Las casitas de las nenas jugar a mamá  
6 y papá, hermanita, hermanito, doctora, lo que  
7 los quieran llamar, esas casitas no las podemos  
8 poner porque son "playgrounds" y me vas a  
9 cancelar el contrato. Mira, ya me siento que  
10 estoy en Kmart, me están botando, ¡ay, Dios  
11 mío!. Tenemos que...

12 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

13 Fue alguien sin querer. Son de los que están  
14 allí parados, mira.

15 SRA. IVETTE SANTIAGO:

16 Esos son mensajes subliminales, pero no te  
17 preocupes me puedes cortar la luz y yo sigo  
18 porque yo no necesito el micrófono. Este, así  
19 que necesitamos mirar con detenimiento esto. ¿Y  
20 cómo podemos hacer eso? ¿Ustedes quieren  
21 hacernos partícipes de esto? Asegurarnos de que  
22 todos los que están aquí que si llegaron aquí  
23 hoy es porque les importa sus comunidades,  
24 tengan acceso y conocimiento a este material.  
25 Ustedes lo envían a la oficina de administración

1 y los administradores se adueñan de estos  
2 documentos y no llegan a manos de los  
3 presidentes. Y si llega, llega la sección que a  
4 ellos le conviene que estas personas conozcan,  
5 el resto no llega. Porque a los administradores  
6 no les conviene que nosotros refutemos estos  
7 asuntos. A ellos les conviene que estemos en  
8 desconocimiento y ustedes entiendan que nosotros  
9 no nos oponemos y lo damos por bueno y que allá  
10 HUD diga "final landing, the (ininteligible),  
11 nobody complaint, its accepted". No. Sí, yo sé  
12 hablar inglés, yo sé hablar seis idiomas, ¿en  
13 cuál de todos quiere que te lo diga? (Sra.  
14 Santiago habla en portugués).

15 Y otra cosa, no está aquí pero a todas estas  
16 personas le preocupa. Dónde está - y esto es  
17 para Gaby, lo siento Gaby, pero no te puedes ir  
18 sin un jalón de oreja.

19 ADMINISTRADOR DE VIVIENDA:

20 Para eso estoy aquí.

21 SRA. IVETTE SANTIAGO:

22 El cumplimiento de tu compromiso de que ibas a  
23 enmendar el reglamento de los consejos. Desde  
24 que llegaste a la silla me prometiste que iba a  
25 analizar ese reglamento y a enmendarlo para

1 eliminar la sección tan importante que es el  
2 límite que tienen los concejales para estar en  
3 consejo. Si es tan difícil conseguir líderes  
4 comunitarios que le importen y que estén  
5 dispuestos y tengan "babilla" porque hay que  
6 tener "babilla" para pararse aquí...

7 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

8 Sí.

9 SRA. IVETTE SANTIAGO:

10 ...entonces nos vas a limitar el término a dos.  
11 Ahora mismo yo llegué a Columbus, al Consejo de  
12 Columbus hace tres años para fundar la coalición  
13 de residentes de vivienda pública porque entendí  
14 que podía hacer un bien en el macro en lugar del  
15 micro. Ha habido siete intentos de hacer un  
16 consejo de residentes y no se ha podido porque  
17 la gente no, no se anima y no se atreve. Y  
18 entonces, viene un reglamento que dice que  
19 solamente tenemos dos términos. Necesitamos que  
20 ustedes reevalúen eso y lo cambien; la cantidad  
21 de término que podemos estar en los consejos.

22 ADMINISTRADOR DE VIVIENDA:

23 Pues, Ivette, como siempre te doy buenas  
24 noticias...

25 SRA. IVETTE SANTIAGO:

1 Ya lo enmendaste y me vas a dar una copia del  
2 borrador hoy para restaurarlo, ¿verdad?

3 ADMINISTRADOR DE VIVIENDA:

4 Como siempre te doy buenas noticias de... y por  
5 cierto, que estuvimos, estuvimos casi un mes  
6 elaborando la oficina de la coalición por  
7 primera vez que históricamente no teníamos...

8 SRA. IVETTE SANTIAGO:

9 Exacto.

10 ADMINISTRADOR DE VIVIENDA:

11 Le dimos ese espacio, ese reconocimiento a la  
12 coalición. Ya estamos presentando en la próximo  
13 Junta de Gobierno, que es la semana que viene,  
14 eh, lo que es la, la enmienda a los términos  
15 para que no haya esa, ese término, sino que los  
16 residentes, pues, puedan votar y escoger a los  
17 presidentes que entiendan.

18 SRA. IVETTE SANTIAGO:

19 Un "round" de aplausos para mi Gaby.

20 ADMINISTRADOR DE VIVIENDA:

21 Así que ya el área de legal lo trabajó junto con  
22 el área de servicio al residente. Estamos  
23 sometiendo ya la semana que viene a la Junta de  
24 Gobierno. Obviamente tiene que ser aprobado por  
25 la Junta de Gobierno, eh...

1 SRA. IVETTE SANTIAGO:

2 Pero está bien porque ahí tenemos a su  
3 presidente y él va a decir que sí, ¿verdad?

4 ADMINISTRADOR DE VIVIENDA:

5 Va a estar sometido la semana que viene.

6 SRA. IVETTE SANTIAGO:

7 Para concluir... no, no te motives todavía. Para  
8 concluir, este, hablando la compañera...  
9 ¿Mansheska era que se llamaba ella? Ajá, que  
10 habló sobre poner a los residentes a trabajar.  
11 Eh, yo tengo hace ya tres años un administrador  
12 que yo nunca tengo nada bueno que decir de ese  
13 señor, y está allá atrás, el licenciado José A.  
14 Machuca. (Aplauden) "Lambona". Muchas veces  
15 yo lo critico y le doy duro porque voy y sí le  
16 doy duro. Pero sí de como digo lo malo tengo  
17 que decir lo bueno. Y él tiene algo buenísimo  
18 que nos 'sorpresa', tiene algo buenísimo que a  
19 mí me gustaría que ustedes también lo hicieran  
20 suyo y lo recrearan para beneficio de los  
21 residentes. Y él está aquí para corregirme. Él  
22 tiene dos programas que son excelentísimos: el  
23 programa de AME, Adiestramiento Mantenimiento y  
24 Empleo; y el programa JOE, Job Opportunity and  
25 Employment. AME coge los jóvenes que están en

1 los puntos o a punto de caer en los puntos o no  
2 tienen nada que hacer con su vida excepto causar  
3 problemas y los ponen a trabajar por un mes en  
4 mantenimiento mientras los adiestran y le dan  
5 talleres y qué sé yo qué, y le dan un incentivo  
6 el cual no es considerado para la renta porque  
7 es un incentivo. Y estos jóvenes si desempeñan  
8 bien su papel durante ese mes que está  
9 trabajando, ellos lo consideran para darle  
10 empleo como obrero, como "handyman" como lo que  
11 sea. El programa JOE es para personas mayores  
12 de cierta edad, que no me acuerdo ahora, 55.  
13 Donde esa persona va y limpia la oficina, saca  
14 copias, limpia el centro comunal y cosas por el  
15 estilo. No solamente le da algo que hacer a  
16 estas personas que están... en otras  
17 circunstancias estuvieran encerradas en su casa  
18 sufriendo de "chochaimer", pero a la misma vez  
19 les dan el incentivo porque le dan un incentivo  
20 al final del mes. Ahora, si ellos han sido  
21 exitosos en esos dos programas que ellos  
22 trajeron a Mayagüez, porque eso fue idea de  
23 ellos y yo se lo aplaudo y son excelentísimos,  
24 por qué no hacer lo mismo con los residentes  
25 sobre las horas voluntarias. Si tú me dices a mí

1 que te tengo que regalar ocho horas yo te voy a  
2 decir "yo regalarte ocho horas para limpiar,  
3 para eso le pagan a los de mantenimiento, ¿para  
4 qué?". Pero entonces, todos los meses tienes el  
5 problema de que nunca tienes el cien por ciento  
6 de las horas voluntarias porque no te cumplen.  
7 Pero dice un refrán que tú atraes más moscas con  
8 mier que con miel. Así que vamos a darle una  
9 razón al residente para que se mueva esas ocho  
10 horas. Por qué no en vez de hacerlas  
11 voluntarias tú le puedes dar un pequeño  
12 incentivo. Y es más, ese incentivo tú lo podrías  
13 solicitar que si lleva renta, se le abone a la  
14 renta o de lo contrario se le abonara una parte  
15 a la luz, una parte al agua. Pero si tiene su  
16 agua, su luz y su renta al día, pues, ese  
17 chequecito le tocaría al residente. ¿Tú sabes  
18 cuántos te van a barrer los frentes de los  
19 edificios solamente por treinta pesos mensuales?  
20 ¿Tú sabes cuántos? Tú te crees que como están  
21 las condiciones críticas y la crisis económica  
22 que tenemos hoy día, mira, por veinte pesos yo  
23 voy a la plaza en boxers y viro si tú me vas a  
24 dar veinte pesos por eso. Gaby me los da  
25 constar de que yo no corra en boxers. Pero

1 miren, vamos a ponernos creativos. Estamos en  
2 una época que tenemos que dejar lo que era la  
3 vieja escuela y los pensamientos arcaicos y  
4 desarrollar iniciativas que promuevan el deseo a  
5 estos residentes de moverse del sofá de su casa  
6 y que en vez de estar viendo Entre Nosotras y  
7 Caso Cerrado estén afuera pintando un edificio,  
8 cortándome la gramita, recogíendome basura.  
9 Miren, yo tenía una residente que se quejaba de  
10 las moscas y la pestilencia por el zafacón.  
11 Todas las semanas se quejaba. Yo le dije "¿por  
12 qué no lo limpias si tanto te molestan las  
13 moscas?", "ah, para eso están los de, lo de  
14 mantenimiento", "¿en serio, loca? Vamos a hacer  
15 un trato, yo te consigo a ti los detergentes, yo  
16 te consigo a ti los guantecitos, yo te consigo a  
17 ti el agua, y todo lo que tú tienes que hacer es  
18 que cuando el camión te vacíe el tangón echas  
19 las manos, pegarle la manguera, ya no tienes  
20 pestes y me estás haciendo las horas  
21 voluntarias. Fíjate que fácil y es para tu  
22 beneficio porque ya no tienes pestilencia ni las  
23 moscas se te meten en la cocina cada vez que  
24 frías la chuleta", "fancing landing". Ella  
25 estuvo muy de acuerdo. Pues mira, todos los

1 meses ella me cumplía las ocho horas lavando un  
2 tangón que eso es para beneficio propio. Vamos a  
3 ponernos creativos. Pero Vivienda tiene que  
4 tomar la iniciativa porque así como digo lo  
5 bueno digo lo malo. Mis administradores no  
6 mueven un dedo ni hacen nada que yo le pida si  
7 no reciben una carta de Vivienda Pública  
8 diciendo que lo hago. Y Gaby lo sabe porque yo  
9 lo hostigo todo el tiempo "necesito una carta  
10 para que hagan esto. Milagros, necesito una  
11 carta para que hagan lo otro". Así que háganlo  
12 política pública de Vivienda, que estos  
13 problemas de iniciativa se den porque de lo  
14 contrario no se hace, pero entonces nos  
15 quejamos. Y mire a ver, este, Lastra, Gaby y Mr.  
16 HUD allí sentado leyendo yo no sé qué pero no me  
17 está mirando, póngase de acuerdo y vamos a  
18 reevaluar el proceso de la renta. Ahora mismo  
19 ustedes establecieron unas rentas basado en un  
20 estudio del mercado privado, un estudio que no  
21 se hizo en Puerto Rico, un estudio que se hizo  
22 en la Florida, en California y otros estados. Y  
23 a base de los resultados obtenidos por HUD en  
24 Estados Unidos se estableció una renta que no es  
25 basada en los números reales de la economía

1           puertorriqueña, de la crisis económica que  
2           estamos sufriendo. Tanto que ustedes se quejan  
3           de que los residenciales no están cobrando la  
4           renta al cien por ciento, ahora menos la van a  
5           cobrar al cien por ciento porque no la podemos  
6           pagar. Y si no puedo pagar la renta me vas a  
7           desahuciar. Ahora, vemos el escenario de lo que  
8           va a pasar aquí y tú dime si tiene lógica. Este  
9           mes yo no pagué la renta, el mes que viene  
10          tampoco, se me acumularon tres meses, proceso de  
11          cancelación de contrato. Vamos a Corte porque tú  
12          me vas a desahuciar. Yo le digo "Juez, yo no  
13          tengo chavos para pagar, me desahuciaron, me  
14          cancelaron el contrato, me tiraste a la calle".  
15          La Constitución de Puerto Rico establece que el  
16          gobierno es responsable de proveer un hogar  
17          seguro y un techo seguro para sus ciudadanos.  
18          Por tanto, es la responsabilidad del gobierno.  
19          ¿Y quién es el gobierno? La Administración de  
20          Vivienda Pública. O sea, ¿que cuando yo esté  
21          en la calle a quién le corresponderme proveerme  
22          un techo seguro? ¿Qué va a decir el Juez?  
23          "Bueno, Vivienda, ¿en dónde vamos a meter a  
24          estas personas ahora?". ¿En dónde vamos a  
25          terminar? En los residenciales de nuevo.

1 Entonces, invertiste gastos de corte, gastos de  
2 abogado, sacaste a una familia, ¿y dónde vamos a  
3 terminar de nuevo? En un residencial público. Y  
4 si me vas a desahuciar a todas las familias que  
5 no te pueden pagar la renta y somos 55,000  
6 familias en Vivienda Pública, ¿cuántas familias  
7 tú me vas a tirar en la calle? En verdad en  
8 verdad, hablando realísticamente, ¿tú como  
9 secretario de Vivienda Pública y tú como  
10 administrador van a tirar a la calle a  
11 veintidós, veinticinco, veintisiete familias con  
12 menores donde va a venir a intervenir el  
13 Departamento de la Familia a remover a estos  
14 menores porque no hay techo seguro, porque no  
15 tenemos luz y agua y en vez de mandar a  
16 administradores a ayudarte a conseguir los  
17 fondos para pagarlo lo que te tira es una  
18 cancelación de contrato? Y enseguida te llaman  
19 Servicios Sociales porque no hay luz y no hay  
20 agua en tu casa y te quitan los menores. En vez  
21 de ayudar, desayudamos. Pues entonces, mira, no  
22 nos ayudes porque si me vas a fastidiar no me  
23 ayudes. Pues entonces, ¿qué vamos a hacer, qué  
24 vamos a hacer? Pues miren, ustedes que son la  
25 cabeza que nos rige a nosotros den la cara por

1           nosotros, vayan y peleen como (ininteligible).  
2           Vayan a Washington, vayan donde Castro y díganle  
3           al señor Castro y a la señora Castro que está  
4           debajo del señor Castro porque qué casualidad  
5           que los dos son Castro, ¿verdad?, el director de  
6           HUD y su asistente. Pero díganle a los dos que  
7           reevalúen la renta que se está estipulando aquí.  
8           Porque en verdad que es basado en números  
9           irreales y en condiciones no aptas para Puerto  
10          Rico. Y creo que con eso nos vamos.

11       SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

12           Muchas gracias, Ivette. Darle la oportunidad a  
13           personas de la mesa si quieren hacer un  
14           comentario. ¿Administrador Asociado, Oficial  
15           Administrador?

16       ADMINISTRADOR DE VIVIENDA:

17           Buenos días a todos. Eh, nuevamente de verdad  
18           que es un gusto y un placer enorme poder  
19           escucharlos en el día de hoy, eh, de las  
20           recomendaciones que nos traen a lo que es el, el  
21           plan de cinco años, eh, la reglamentación de  
22           Vivienda, de Vivienda Pública, eh, y las  
23           aportaciones tan valiosas que hacen, eh,  
24           propiamente a nosotros que reafirma lo que  
25           hablábamos en el día de ayer en las vistas

1 pasadas de, de cómo los líderes de Vivienda  
2 Pública, eh, van mucho más allá de una petición,  
3 eh, particular, sino que van en el colectivo,  
4 van a sus residentes, van a su comunidad. Y eso,  
5 obviamente, nos hace el trabajo a nosotros, eh,  
6 mucho más fácil ya que, pues, estamos atendiendo  
7 las necesidades de toda la, la comunidad. Eh, es  
8 bien importante y yo creo que para ustedes y, y  
9 para poder mitigar un poco en el caso de algunos  
10 desconocimientos en información, eh, por parte  
11 de Vivienda Pública, eh, vamos a estar - y ayer  
12 nos comprometimos - eh, por las regiones, eh,  
13 visitándolas y haciendo una serie de  
14 presentaciones que ya hemos sometido, este  
15 servidor ha sometido a la Junta de Gobierno, eh,  
16 sobre los trabajos de Vivienda Pública, sobre  
17 los trabajos en los proyectos específicamente,  
18 eh, donde unos esfuerzos que se han estado dando  
19 con, eh, el área de ingeniería de Vivienda  
20 Pública también, eh, para lo que son asuntos de  
21 mejoras extraordinarias, eh, donde vamos a estar  
22 sometiendo los mismos, evaluando las mismas, eh,  
23 para ser sometidas también a la Junta de  
24 Gobierno y que, pues, obviamente a la  
25 disponibilidad de fondos, pues, van a estar, eh,

1 eh, positivas para poder realizarlas. Pero  
2 ustedes sepan de cómo hemos estado identificando  
3 las necesidades ante las situaciones de  
4 presupuesto y demás, y qué residenciales se  
5 están atendiendo, qué residenciales se van a  
6 atender. Eh, pero créanos que para nosotros es  
7 bien importante escuchar este tipo de, de  
8 peticiones que nos han hecho. Eh, ya yo he  
9 escuchado un gran sinnúmero de las que me han  
10 traído a ustedes. Hemos ido atendiéndolas poco a  
11 poco en, en la medida en que uno puede, pues,  
12 atender a toda la comunidad de Vivienda Pública  
13 que son 332 residenciales públicos, casi sobre  
14 55,000 familias. Eh, así que créanme que yo  
15 creo que es algo muy positivo que van a tener  
16 cada uno de los residentes. Yo creo que lo  
17 comenzamos en un momento dado y lo vamos a  
18 retomar ahora para que podamos... eh, y ustedes  
19 estar al tanto de lo que se está haciendo.  
20 Igualmente, eh, una serie de orientaciones con,  
21 con lo que se ha estado realizando en, en el  
22 área de Servicio al Residente, especialmente lo  
23 que algunos residentes tienen su inquietud de lo  
24 que es la venta o compra de su propiedad, eh,  
25 dejarle saber los proyectos claramente por cada

1 región, en dónde estamos, cuál es el punto a  
2 seguir después. Eh, así es que vamos a  
3 retomarla, vamos a mantenernos en contacto con  
4 cada uno de ustedes y de verdad que vuelvo a  
5 decirles que es un privilegio escuchar cada una  
6 de esas peticiones en colectivo que realizan y  
7 que realmente resaltan, eh, lo que es la gente  
8 buena del residencial público. Así que para mí  
9 como siempre un honor poder compartir con cada  
10 uno de ustedes y ya estaremos calendarizando  
11 esas reuniones para vernos próximamente. Buen  
12 día.

13 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

14 Obviamente tenemos que hacer muchos arreglos,  
15 verdad, a este reglamento y es importante y le  
16 agradecemos mucho, eh, esa participación de  
17 ustedes. Para hacer un resumen, eh, nos llevamos  
18 muchas inquietudes de parte de ustedes. Eh, como  
19 de Elizabeth que nos trajo la preocupación de  
20 los perros. Eh, se tienen que sacar, no se  
21 tienen que sacar, es algo que tenemos que  
22 evaluar. Eh, Luz nos trajo también la  
23 preocupación de las mascotas. Aixa - la  
24 desconexión de los servicios de agua y luz, no  
25 tienen buzones. Eh, Noel nos trajo... bueno, Noel

1 no tiene facilidades recreativas, punto. Eh,  
2 Emanuel tiene un problema de obviamente con los  
3 gabinetes, las bañeras, los contratos son a  
4 medias, el techo de la cancha, no tienen parque  
5 pasivo; ellos quieren una solución. Marilyn  
6 problemas con la sanitaria, las rejas, centro  
7 comunal, solamente media cancha. Luis de  
8 Mayagüez - los caballos, el dinero del ingreso,  
9 cuánto está entrando solamente, no da. Eh,  
10 Antonia... no, perdón, Blanca, eh, los horarios de  
11 las bibliotecas. Waldemar - los gastos médicos,  
12 verificación de documentos. Le pedimos todo  
13 todos los años, verdad, sin razón alguna.  
14 Bárbara de Ponce, eh, nos están llegando los  
15 planes, no tienen línea de teléfono, eh,  
16 personas que entran sin pasar por el debido  
17 proceso. Rafael nos pidió pintura, no tienen  
18 parque pasivo, no tienen centro comunal.  
19 Necesitan que le sellen los techos. Eh,  
20 Marsheska nos trajo el problema de la renta  
21 negativa, nos trajo el problema de los empleados  
22 de las áreas verdes, eh, no pueden trabajar en  
23 su propio residencial por el problema, eh, no  
24 ético, el... ¿cómo fue que me dijiste? Conflicto  
25 de intereses, perdón. La doctora nos trajo el

1 plan, eh, por los maremos que tenemos que  
2 evaluar con detenimiento porque obviamente  
3 mover, mover... los terrenos son una cosa pero la  
4 otra son los edificios que cuestan mucho dinero  
5 y no necesariamente tenemos todo ese dinero para  
6 hacer edificios nuevos. Y soy franco, o sea,  
7 esto es una gran inversión que ahora mismo no  
8 tenemos el dinero. Se pueden ver ciertas cosas  
9 pero de inmediato, verdad, mover a tantas  
10 personas y tantos edificios cuesta dinero. Eh,  
11 Ivette nos trajo la preocupación, eh, nos trajo  
12 muchas preocupaciones. Eh, pero todas tienen,  
13 tienen su validez, eh, y es importante y les  
14 agradezco de gran manera. El error en la parte  
15 de los matrimonios, eh, o parejas del mismo  
16 sexo. O sea, yo creo que eso es un error craso,  
17 tenemos que arreglarlo y sinceramente fue, es un  
18 error, eh, no fue adrede porque para nosotros  
19 es, esa es la prioridad nueva y es la que  
20 tenemos que atender. Eh, el problema de las  
21 mascotas, eh, tenemos los problemas de las  
22 personas que tienen unos, eh, algún delito o  
23 fuera o dentro, me penalizas a mí, por qué me  
24 penalizas a mí, yo no puedo saber, verdad, la  
25

1 persona que esté supervisando a esa persona todo  
2 el tiempo.

3 Obviamente son preocupaciones reales que  
4 tenemos que analizar, tenemos que pensar esto  
5 bien para poder llevarle, verdad, un reglamento  
6 a ustedes final que haga sentido, que sea  
7 innovador. Pero hago hincapié, que cumpla con  
8 los requisitos federales. No podemos entrar en  
9 incumplimiento. Así que eso es parte, verdad, de  
10 lo que tenemos nosotros, es nuestra asignación  
11 ahora. Ustedes hicieron la suya, nos toca ahora.  
12 Nosotros vamos a extender hasta este viernes que  
13 personas que estuvieron aquí hoy se les ocurrió  
14 algo. Obviamente a veces estamos en este tipo  
15 de actividad y se nos ocurrió "ay, no dije  
16 esto". Póngalo por escrito, vamos a recibirlas  
17 hasta el viernes. Eh, ¿cuál es tu correo  
18 electrónico, eh, planificadora?

19 SRA. MICHELLE DÍAZ:

20 [mdiaz@avp.pr.gov](mailto:mdiaz@avp.pr.gov). mdiaz@avp.pr.gov.

21 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

22 O en el piso nueve en el Edificio Central cosa  
23 para que se aseguren que llegue, ¿no?, eh, y ahí  
24 le vamos a ponchar el documento. Pero con el  
25 correo electrónico también lo puede enviar y ahí

1           usted tiene una evidencia de que se envió su  
2           comentario para hacerlo. Yo creo que tenemos que  
3           cambiar muchas cosas. Eh, yo creo que la Junta  
4           de Gobierno tiene que escucharlos a ustedes  
5           durante todo el año. No podemos estar  
6           escuchándolos cada vez que hacemos una vista  
7           pública. Eh, yo quiero que ustedes le presenten  
8           directamente a la Junta de Gobierno. Eh, por ahí  
9           está doña María que es representante. Doña  
10          María, ¿dónde... ¡Ah!, pero párese, ahí está. Es  
11          miembro de la Junta de Gobierno de Cataño, eh, y  
12          queremos que ustedes le expongan sus  
13          preocupaciones de la misma forma que lo hicieron  
14          aquí directo. Es más, yo creo que la Junta de  
15          Gobierno debe ir donde ustedes. Yo creo que las  
16          reuniones de la Junta de Gobierno se debe hacer  
17          en los residenciales. Obviamente el  
18          administrador siempre nos tiene ocupados con  
19          muchísimas listas de asuntos que atender y hay  
20          que verlos uno a uno y todo, en verdad es mucho  
21          tiempo. Pero tenemos que hacer el espacio. Eh,  
22          sí, el administrador y yo, pues, empezamos hace  
23          nueve meses atrás. Eh, no empezamos desde el  
24          principio, obviamente hubo tres renunciias en el  
25          proceso, eh, y pues, el gobernador nos nombró a

1           nosotros como los bateadores emergentes para  
2           llegar a Vivienda, Vivienda Pública y poder  
3           resolver. Hemos estado solamente nueve meses. En  
4           tiempo y horas créanme que han pasado dos años  
5           porque lo que le hemos metido, y yo espero,  
6           verdad, que ustedes hayan podido o empiecen a  
7           ver ese trabajo, eh, que estamos tratando de  
8           hacer y sabemos que nos falta mucho más. Pero  
9           esto es parte, la comunicación no puede  
10          detenerse, la comunicación debe existir. Así que  
11          vamos a continuarla. Como les dije, ustedes van  
12          a expresarle sus preocupaciones a la Junta para  
13          que la Junta atienda lo de ustedes directamente,  
14          eh, qué está pasando y nosotros vamos a ir a los  
15          residenciales de ahora en adelante a tener  
16          nuestras reuniones de Junta y darle espacio a  
17          las juntas de residentes electas que puedan  
18          llevar sus preocupaciones. Así que con eso les  
19          agradezco a todos, eh, con eso concluimos esta  
20          vista. Eh, señora, ¿hay algún otro asunto? Con  
21          eso cerramos. Como les dije, hasta el viernes  
22          pueden hacernos llegar sus comentarios  
23          adicionales. Eh, no importan que estén escritos  
24          a mano, no importa que estén escritos en correo

25

1           electrónico, lo que sea lo vamos a ver. Así que,  
2           eh, dos preguntas, sí.

3 PERSONA DEL PÚBLICO:

4           ¿Puede decir el correo electrónico otra vez, por  
5           favor?

6 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

7           mdíaz...

8 SRA. MICHELLE DÍAZ:

9           Aroba, avg.pr.gov.

10 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

11          Otra pregunta, sí.

12 SRA. IVETTE SANTIAGO:

13          Para que quede en récord...

14 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

15          Sí, acérquese al micrófono para que sea grabado.

16 SRA. IVETTE SANTIAGO:

17          Para que se grabe, para que quede en récord.  
18          Dijiste que esas reuniones iban a estar abierto  
19          a todos los miembros de los consejos debidamente  
20          electos. Que se haga hincapié que no solamente a  
21          los consejos, pero a los líderes, los líderes  
22          comunitarios. Porque si no... no, es que es para  
23          aclarar porque hay administradores que no te van  
24          a llevar los líderes porque es para presidentes  
25          de consejos. Así que los líderes no te van a

1 llegar a las reuniones y si hay residenciales  
2 que no tienen consejos pero tienen líderes, esos  
3 residenciales, pues, nunca van a ser contados  
4 porque no son electos.

5 SECRETARIO DE LA VIVIENDA:

6 Eso, eso el administrador lo cuadra, el  
7 administrador lo cuadra. Lo que queremos es que  
8 las preocupaciones nos lleguen y dar ese  
9 espacio. Como les dije, las reuniones de Junta  
10 son complicadas, son muchos asuntos, o sea,  
11 económicas, muchas finanzas, eh, que hay que  
12 resolver. Eh, pero esas prioridades es  
13 importante escucharlas directamente de ustedes y  
14 poder ver, verdad, lo que está ocurriendo para  
15 poder reaccionar. Así que cuenten con eso. No,  
16 no, no es que no estén llegando, todo llega, eh,  
17 pero creo que sería una buena práctica. Así que  
18 vamos a trabajarlas. En la Junta, verdad,  
19 tenemos personas de Cataño, tenemos personas de  
20 Salinas, tenemos personas que vienen de San Juan  
21 porque tenemos el Secretario del Departamento  
22 del Trabajo, es miembro; eh, la secretaria del  
23 Departamento de la Familia, el Director  
24 Ejecutivo de la Autoridad de Financiamiento de  
25 la Vivienda. Obviamente todos trabajan en San

1 Juan y es complicado moverlos, verdad, por toda  
2 la isla. Pero vamos a hacerlo. A lo mejor no van  
3 a ser todas, pero casi todas. Así que cuenten  
4 con eso.

5 Con eso, eh, nos despedimos. A nombre del  
6 Administrador, de todo el grupo de trabajo que  
7 tienen aquí, eh, representantes aquí de HUD, y  
8 buenas tardes, Dios los bendiga, hay almuerzo.  
9 Gracias.

10

11 **(SE DA POR CULMINADA LA VISTA A LAS 12:25 P.M.)**

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

