

**Vistas Públicas sobre el Plan Anual 2015-2016 y Plan de Cinco Años**  
**Ponencias de los Residentes de Vivienda Pública**  
**Municipio de Guayama, 7 de abril de 2015**

<b>Residencial</b>	<b>Municipio</b>	<b>Ponencia/Comentario</b>
Jardines de Montellano	Cayey	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizar edif. de 120 aptos abandonado y cancha</li> </ul>
Santiago Veve Calzada	Fajardo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Filtraciones de techo, erupción de terreno y reparar techo de cancha</li> </ul>
Librio Ortiz	Aibonito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Salida de escape para 80 unidades y construcción de techo (edif 3)</li> <li>• Reparación de balcones (edif. 4,11 y 18)</li> <li>• Instalación y reparación de serpentina</li> <li>• filtraciones severas (edif. 3,5,13,22,23)</li> </ul>
Nemesio R. Canales	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ser incluidos en plan de 5 años</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remodelación completa del teatro, construccion salon de baile, arreglar aceras, remodelar parque de pelota, rampa impedidos</li> <li>• Parque pasivo y Gimnasio al aire libre</li> </ul>
Alturas de Cupey	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En que status estan los fondos para 2da fase modernización</li> <li>• Los edificios que van para 2da fase de modernizar presentando problemas de filtraciones, tuberias sanitarias y eléctricos.</li> </ul>
El Cemi II	Luquillo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trabajar con los problemas que ocasiona el calor de verano, amenaza salud de ancianos (no tienen entretenimientos, aire acondicionado, sembrar arboles, etc).</li> <li>• Solicitamos reunión con la comunidad del residencial; hay atropellos por parte de miembros de la Junta y de la trabajadora social, no la queremos.</li> </ul>
El Cemí I	Luquillo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Filtraciones en unidades, gabinetes, alumbrado para edif., reductores de velocidad, vallas para areas verdes</li> <li>• Arreglar area recreativa pasiva, expandir estacionamiento, mallas en ventanas individuales.</li> </ul>
Virgilio Dávila	Bayamón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Doble linea de agua, escotillas de edif. no funcionan</li> <li>• Baños, cantinas y dogouts para parque de pelota</li> <li>• Cerrar parte posterior de los bleacher en cancha de volleyball.</li> <li>• Recoleccion de agua por inundación en primeros pisos de edif.</li> </ul>

		<p>1,4,5,6,7,8,23,24,25 y 52.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Malla para cancha de baloncesto.</li> </ul>
Bella Vista Heights	Bayamón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Derrumbe detrás de edif D-9 (hay quebrada)</li> <li>• Biblioteca electrónica y remodelar el playground (hacer una pista alrededor)</li> </ul>
Manuel Martorell	Comerío	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura para el residencial</li> </ul>
Los Dominicos	Bayamón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Puertas de closet, techo de cancha y medias cañas, aceras alrededor del edif., cambiar gabinetes</li> <li>• Oficina para Junta de Residentes y equipo de oficina</li> </ul>
Ignacio Morales Dávila	Naguabo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grave problema de filtraciones de techo, pintura externa, area recreativa para niños, acondicionar parque de pelota, parques para área de cancha.</li> <li>• Gabinetes en unidades, consola de aire para centro comunal, equipo de juegos para área deportiva.</li> </ul>
Brisas de Turabo II		<ul style="list-style-type: none"> <li>• No aparece la construcción en el Plan de 5 Años</li> <li>• Extendemos invitación para visitar nuestro proyecto</li> </ul>
El Taino	Santa Isabel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Que se adelante el año de modernizar el proyecto, aparece para 2019 en el plan 5 años.</li> </ul>
Brisas del Mar	Salinas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problema de electricidad, filtraciones, empozamiento aguas, mejoras para baños, gabinetes,puertas interiores y exteriores, fumigación para comején.</li> </ul>
Antulio López	Juncos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernización comprensiva</li> </ul>
Isidro Cora	Arroyo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asfalto area de estacionamiento, iluminación areas comunales, impermeabilización de techos, pintura en edif., tela metálica y drenaje en cancha bajo techo, aceras alrededor de las gradas.</li> </ul>
Bonneville Heights	Caguas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemas de erosión de terrenos, Impermeabilización de Techos, Alambrado eléctrico, playground y biblioteca electrónica.</li> </ul>
El Mirador Apts.	Caguas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Extension para Laundry, Problemas de erosion terreno, iluminación áreas de estacionamiento, techado de cancha.</li> </ul>
Extensión La Granja	Caguas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drenaje de hormigón edif. A-1 a A-9 estamos en proceso de adquisicion, puertas de closet y tablillas, reemplazo puertas exterior (A-8 y 9, C 17 y 22 y D 2 y 240)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reemplazo de 4 columpios en área de juego.</li> </ul>
Juan Jiménez García	Caguas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verja alrededor de cancha de baloncesto, gabinetes de cocina, construcción de aceras en los tendedores (32 edif.), alumbrado, media caña y muro de colindancia (edif 21 al 32).</li> </ul>
Jardines de San Carlos	Caguas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verja estacionamiento de cancha, planta eléctrica para cisterna de agua, muros en cemento para estacionamiento, valla de hormigón, asfalto en carreteras, impermeabilización de techos, modernización de baños, gabinetes de cocina, puertas y tabliallas de closets.</li> </ul>
Raúl Castellón	Caguas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemas estructura en la cancha (en la cancha realizamos la mayoría de las actividades de prevención para los jóvenes)</li> </ul>
Villas del Rey	Caguas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura para edif., reemplazar buzones, instalar tendedores de ropa nuevos, gabinetes de cocina y aceras alrededor de edif., alumbrados.</li> </ul>
Alturas de Montellanos	Cayey	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rejas para balcones, gabinetes de cocina, asfalto para carretera.</li> </ul>
Jardines de Cidra	Cidra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambiar color pintura exterior, Puertas de closet, stair molding, gabinetes de cocina, rejas de balcón, pasamanos, reemplazo de tableros de cancha.</li> </ul>
Cidra Housing	Cidra	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Continuar con procesos de venta de las casas que faltan.</li> </ul>
Fernando Calimano	Guayama	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gabinetes de cocina, consolas de aire para centro comunal, pintura exterior, exterminación de comején en unidades y ofic. Administración, tratamiento de techos.</li> </ul>
Luis Palés Matos	Guayama	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impermeabilización de techos, calentadores de agua, salidas de emergencia (primeros pisos), pintura exterior y remover pared entrada del head start.</li> </ul>
Jardines de Guamaní	Guayama	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminación para el Proyecto, muros para áreas verdes, reemplazo de baños y gabinetes de cocina, eliminar bañeras, área pasiva para niños, impermeabilización de techos.</li> </ul>
Valles de Guayama	Guayama	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparación de área de juegos, mejoras para centro comunal (sillas, mesas y consola de aire), consola de aire para oficina de iniciativa, iluminación en gazebos.</li> </ul>
Padre Rivera	Humacao	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemas con los alcantarillados, rejas en balcones, impermeabilización de techos, exterminación de comején en apartamentos.</li> </ul>

Pedro J. Palau	Humacao	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impermeabilización de techos, gabinetes de cocina, pintura de exterior y ventanas, remoción de estucado, expandir estacionamientos.</li> <li>• En Reglamento de Creación Organización y Funcionamiento de Consejos de Residentes de AVP eliminar clausula de que un Presidente no puede postularse por mas de 2 años. Que se nos permita participar de los cambios de agentes administradores en nuestros proyectos.</li> </ul>
Narciso varona	Juncos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Muros de contención y construcción de gradas de la cancha de baloncesto.</li> </ul>
Colinas de Magnolia	Juncos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura exterior, control de erosión, construcción verja perimetral en hormigón, instalación de segunda salida (edif.A hasta el N), pavimentación de carreteras, gradas para cancha, Impermeabilizar techos en Administración, Junta y Head Start.</li> </ul>
La Ribera	Las Piedras	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reemplazar tuberías sanitarias en todas las unidades, inodoros nuevos.</li> </ul>
Jardines de Judelly	Las Piedras	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falta colocar 20 puertas de entradas en aluminio, impermeabilización de techos y gabinetes de cocina.</li> </ul>
Ext. Jardines de Judelly	Las Piedras	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 18 puertas de aluminio exterior, fondos para gabinetes, remodelación de baños, biblioteca electrónica, Oficina para Junta de Residentes, Almacenes de mantenimiento, Pintura para edificios, impermeabilización de techos, gradas para cancha, iluminación parte exterior del proyecto.</li> </ul>
Villa del Caribe	Patillas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gabinetes de cocina, Cisterna de agua de acero para el patio del residencial.</li> <li>• Servicio telefónico para Oficina de la Junta.</li> </ul>
Villa Real	Patillas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Impermeabilización de los balcones y lavanderias, gabinetes de cocina, puertas de closets, puertas de cuartos y puertas principales con marco, pintura exterior y pintura de ventana, biblioteca electrónica, techado de cancha, iluminacion en la cancha (3 focos no funcionan).</li> <li>• Todos nuestros teléfonos han sido desconectados, colocar linea de telefono en la ofic de la Junta porque es compartida con la trabajadora social.</li> </ul>
Bella Vista	Salinas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Baños para cancha</li> </ul>

Pedro M. Descartes	Santa Isabel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura interior y exterior, remodelación de gabinetes de cocina y baños, instalación de calentadores, area de juego para niños, Equipo para Ofic. De Consejo, nueva tuberías sanitaria y losetas para el interior de unidades.</li> </ul>
Rincón Taíno	Santa Isabel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gabinetes de cocina, calentadores de tanque, consola de aire para centro comunal y cocina, nevera y estufa, biblioteca electrónica, mesas y sillas para centro comunal.</li> </ul>
Estancias de Santa Isabel	Santa Isabel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura exterior para edificios.</li> </ul>
Reparto Horizonte	Yabucoa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aceras alrededor de las viviendas, instalar rejas nuevas en las unidades.</li> </ul>
Santa Elena	Yabucoa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aceras alrededor de las casas, portones al lado de viviendas, canalización de desagües, instalación de terrazo para piso de marquesinas.</li> </ul>
Victor Berrios	Yabucoa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arreglar áreas verdes, liberar terreno para parque, reemplazar puertas de entrada y balcones, reparar cancha de baloncesto, alumbrado para estacionamiento, pasillo área administrativa.</li> <li>• En Reglamento de Creación Organización y Funcionamiento de Consejos de Residentes de AVP eliminar clausula de que un Presidente no puede postularse por mas de 2 años. Que se nos permita participar de los cambios de agentes administradores en nuestros proyectos.</li> </ul>
Las Gladiolas	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Explicar la asignación de fondos para Las Gladiolas que aparece en el plan de la agencia. Actualmente no tenemos una estructura física</li> <li>• Enmendar la Ley organica de la AVP, para que sean los residentes de vivienda publica los que elijan a los miembros de la Junta de Gobierno.</li> <li>• Desconocemos los cambios a las políticas de AVP</li> <li>• Como se estan atendiendo las necesidades de las personas con impedimentos? Donde está el dinero para cumplir con los requerimientos del VCA?</li> <li>• Definir claramente en ACOP: las preferencias para admisión.</li> <li>• Definir en ACOP: sospecha de violacion al contrato de arrendamiento</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Definir claramente en ACOP: a que se refieren con pago razonable</li> <li>• ACOP: Revisar politica de mascotas y el asunto de cancelacion de contrato por morosidad en el pago de utilidades.</li> <li>•Cuál es el plan de contingencia que tiene la AVP para futuros recortes de HUD en el subsidio operacional para los residenciales públicos?</li> </ul>
Juan C. Cordero Dávila	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Son injustos los desahucios por falta de pago de las utilidades.</li> <li>• Establecimiento de renta mensual y utilidades, eliminar pensión alimentaria y bono de navidad como ingreso.</li> <li>• Considerar madres solteras con casos activos en asume y que no reciben el beneficio.</li> <li>• Considerar credito para cuidado de niños hasta 17 años.</li> <li>• Cambios en composicion familiar de la vivienda</li> <li>• Evaluar la Política de Mascotas es discriminatoria.</li> <li>• Ofrecer 3 oportunidades al contratante para rechazar cambio de vivienda.</li> </ul>
Luis Llorens Torres: (Sector El Medio)	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cancha bajo techo monserate “kike” Rios esta deteriorada</li> <li>• Actualmente los servicios de Boys and Girls Club son una duplicidad de los servicios que ofrece AVP a través del Agente Administrador.</li> <li>• Considerar áreas pasivas y acondicionamiento físico.</li> <li>• Grupos organizados no bonafides utilizan presupuesto establecido para nuestros residentes y esto crea mala distribución de fondos.</li> <li>• Ofrecer 3 oportunidades al contratante para rechazar cambio de vivienda.</li> <li>• A AVP lo que compete es que las utilidades se encuentren en Plan de Pago o que esten al dia.</li> <li>• Compra de tangones de basura</li> <li>• Recogido de animales realengos sin costo para el residente.</li> <li>• Poda de Arboles</li> <li>• Reparación de calles y poner reductores de velocidad</li> <li>• Contratar personal capacitado y utilizar materiales para realizar y adaptar unidades 504.</li> </ul>
Manuel A. Pérez	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemas Electricos (edif. J y K)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contador inexistente (edif. J-13)</li> <li>• Reductores de velocidad, paralización de la modernización (Contratista:Las Piedras Construction)</li> <li>• Trabajos en techos (edif. K)</li> <li>• Deficiencias de edif. Modernizados</li> <li>• Rediseño de relocalización de tangones de basura (edif. J)</li> <li>• Solicitud de vigilancia en el área paralizada de modernización</li> </ul>
Brisas de Cayey	Cayey	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Filtraciones y polilla en todo el residencial, status del arreglo de la cancha.</li> <li>• Ley para prohibir los “four tracks” (hay irresponsables que montan niños y hasta bebés).</li> </ul>
Rafael Martinez Nadal	Guaynabo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina para trabajador social, Internet para Oficina de Consejo, 2 líneas telefónicas, Area Biblioteca Electrónica, Almacén para guardar materiales de construcción.</li> </ul>
Jardines de Campo Rico	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Techar Cancha, líneas telefónicas, área recreativa, servicio técnico para reparar computadoras de nuestra biblioteca.</li> </ul>
Los Lirios	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoja de servicio comunitario para miembros de la Junta de Residentes (brindamos servicio gratuito a la comunidad)</li> <li>• La cablería para las líneas telefónicas</li> </ul>
Vista Hermosa	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Más de 10 años y no asignan fondos para corregir filtraciones de edificios para poder pintar.</li> <li>• El agente administrador Martinal Property ha hecho todo lo que ha podido. Solicitamos que ellos continúen siendo los administradores de nuestro proyecto.</li> </ul>