

Form AVP-500340

Rev. June 2017

**Memorandum of Understanding**

Date

**Comprehensive Modernization of \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Public Housing, City, PR - RQ-00####**

Contents

[I. INTRODUCTION / EXECUTIVE SUMMARY 1](#_Toc478638812)

[II. LOCATION PLAN / AERIAL PHOTO 3](#_Toc478638813)

[III. EXISTING CONDITIONS (PHYSICAL, SOCIAL, AND ENVIRONMENTAL) 5](#_Toc478638814)

[IV. RESIDENTS PARTICIPATION (COORDINATION WITH RESIDENTS) 8](#_Toc478638815)

[V. MODERNIZATION ALTERNATIVES AND COST ESTIMATES 9](#_Toc478638816)

[VI. PROJECT DESCRIPTION (NEEDS ASSESSMENT AND SCOPE OF WORK) 10](#_Toc478638817)

[VII. DESIGN CRITERIA 11](#_Toc478638818)

[VIII. SCHEMATIC DESIGN PLANS 14](#_Toc478638819)

[IX. OUTLINE SPECIFICATIONS 15](#_Toc478638820)

[X. COST ESTIMATE (PROPOSED PLAN) 16](#_Toc478638821)

[XI. FIELD INSPECTION REPORTS 17](#_Toc478638822)

# EXECUTIVE SUMMARY

## Introduction

[Introducir una descripción básica del Proyecto, como su composición física, número de edificios, pisos por edificio, número de unidades, número de cuartos, tipo de edificios (walkup, raw houses, multi-story, etc). Historia general del proyecto, si fue modernizado anteriormente, etc. impresión de la infraestructura]

## Location

[Localización general del Proyecto, nombre de calle o avenida donde está localizado. Indicar su situación estratégica, aspectos de infraestructura y de ambiente físico]

## Existing Conditions

[Descripción general de las condiciones existentes, estado de deterioro, ordenes de trabajo pendientes, y estado de edificios]

## Resident and Administration Official’s Participation

[Proveer información básica de reuniones con los residentes y con la administración del Proyecto]

## Modernization Alternatives And Cost Estimates

[Establecer las alternativas a la modernización y su costo. Establecer cuál es la más costo-efectiva de las alternativas]

## Project Description (Needs Assessment & Scope of work)

[Descripción general de las alternativas recomendadas. Incluir descripción de los trabajos que se incluirán en el diseño y las necesidades del proyecto]

## Design Criteria

[Descripción general de los criterios de diseño utilizados]

## Schematic Design Plans

[Listado de los dibujos esquemáticos que el diseñador propone]

## Outline Specifications

[Listado de las especificaciones que el diseñador propone]

## Cost Estimate (Proposed Plan)

[Proveer el costo probable del proyecto según la alternativa seleccionada]

## FIELD INSPECTION REPORTS

[Descripción general de los reportes del proyecto]

Chief Executive Name  
Chief Executive Title  
[Date]

# INTRODUCTION

[Introducir una descripción más detallada del Proyecto, como su composición física, número de edificios, pisos por edificio, número de unidades, número de cuartos, tipo de edificios (walkup, raw houses, multi-story, etc), como está compuesto, que facilidades tiene, . Historia especifica detallada del proyecto, año de construcción, si fue modernizado anteriormente, etc. impresión de la infraestructura. Condiciones de las facilidades comunes, etc.]

# LOCATION PLAN / AERIAL PHOTO

[Localización especifica del Proyecto, nombre de calle o avenida donde está localizado. Incluir las coordinadas Lambert del lugar (utilizar el edificio de administración como punto de referencia). Fotos de mapas de cuadrángulos, satelitales, aéreas, u otras. Indicar su situación estratégica, aspectos de infraestructura y de ambiente físico]

# EXISTING CONDITIONS (PHYSICAL, SOCIAL, AND ENVIRONMENTAL)

[Descripción específica y detallada de las condiciones física, social, cumplimiento con sección 504, y ambiental existentes, estado de deterioro, ordenes de trabajo pendientes, y estado de edificios]

**A. Physical**

**1. Architectural Observations**

[ ]

**2. Structural Observations**

[ ]

**3. Site observations**

[ ]

**4. Plumbing System Observations**

[ ]

**5. Electrical Observations**

[ ]

**6. Mechanical Observations**

[ ]

**Existing Conditions:**

**Drainage System**

[ ]

**Sanitary Sewer**

[ ]

**Potable Water**

[ ]

**Potable Hot Water**

[ ]

**Community Building Facilities:**

[ ]

**Proposed Renovations:**

**Drainage System**

[ ]

**Sanitary Sewer**

[ ]

**Potable Water**

[ ]

**Potable Hot Water**

[ ]

**Community Building Facilities**

[ ]

**General**

[ ]

**B. Section 504 Compliance Assessment of Existing Conditions**

[ ]

**C. Social**

[ ]

**D. Environmental**

[ ]

# RESIDENTS PARTICIPATION (COORDINATION WITH RESIDENTS)

## Coordination with Residents, Community Council & Administrations

[Resumen de los asuntos discutidos en las reuniones con los residentes, el consejo de residentes, administradores y cualquier otra persona o grupos de la comunidad.]

## Meeting Notes

[Establecer las fechas y detallar las minutas de reuniones.]

# MODERNIZATION ALTERNATIVES AND COST ESTIMATES

## A. Modernization Alternatives

[Discutir las deferentes alternativas]

1. Total Demolition Option

[ ]

2. Partial Demolition Option

[ ]

3. Limited Modernization Option

[ ]

4. Comprehensive Modernization Option

[ ]

## B. Opinion of Probable Cost

[ ]

1. Total Demolition Option

[ ]

2. Partial Demolition Option

[ ]

3. Limited Modernization Option

[ ]

4. Comprehensive Modernization Option

[ ]

# PROJECT DESCRIPTION (NEEDS ASSESSMENT AND SCOPE OF WORK)

## Project Description

1. Site Improvements

[ ]

Grading and Drainage

[ ]

Power and lighting

[ ]

Vehicular traffic and parking spaces

[ ]

Sidewalks and pedestrian walkways

[ ]

Public Spaces, plazas and Playground areas

[ ]

Landscaping

[ ]

1. Dwelling Units

[ ]

General

[ ]

Walkup Units Building

[ ]

1. Non Dwelling Units

[ ]

B. Needs Assessment

[ ]

C. Scope of Work

[ ]

1. Site Improvements

[ ]

1. Dwelling Units Improvements

[ ]

1. Non-dwelling Units Improvements

[ ]

# DESIGN CRITERIA

[ ]

## A. Site Improvements

1. District requirements and Accessibility Issues

[ ]

1. UFAS Section 504:

[ ]

1. Fair Housing Act-1996 (Revised 1998):

[ ]

1. ADA-2010:

[ ]

1. ANSI 117.1:

[ ]

1. IBC-2012:

[ ]

1. Comprehensive Modernization Guidelines, Final-September, 2002:

[ ]

1. Regulation 25 of the Puerto Rico Planning Board-1999:

[ ]

1. Puerto Rico Highway Authority Guidelines for Local Roads-current

[ ]

2. Electrical

[ ]

1. National Electrical Code (NEC), 2011 edition

[ ]

1. Reglamento Complementario al Código Eléctrico Nacional, 1997

[ ]

1. Reglamento de Servidumbres para la Autoridad de Energía Eléctrica, 2007

[ ]

1. Manual de Normas de Distribución Urbana, 1986

[ ]

1. Manual de Patrones de Distribución Soterrada, 2000

[ ]

1. Manual de Normas de Alumbrado Público, 2001

[ ]

1. Reglamento de la Junta Reglamentadora de las Telecomunicaciones- 2005

[ ]

1. National Electrical Safety Code (NESC), 2012 edition

[ ]

3. Communications

[ ]

4. Mechanical (Sanitary & Storm Sewer Systems)

[ ]

Proposed Renovations:

1. Storm Sewer

[ ]

1. Sanitary Sewer

[ ]

1. Potable Water

[ ]

1. Potable Hot Water

[ ]

1. Common Facilities

[ ]

1. General

[ ]

5. Parking Spaces

[ ]

1. Additional Parking spaces

[ ]

## B. Dwelling Units

[ ]

1. Structural Issues

[ ]

2. Architectural Issues

[ ]

3. Electrical Issues

[ ]

4. Mechanical Issues

[ ]

5. Tele-Communications Issues

[ ]

## C. Non-Dwelling Units

[ ]

1. Management/Maintenance Building

[ ]

2. Community Service Facilities

[ ]

3. Child Care Facilities

[ ]

# SCHEMATIC DESIGN PLANS

## Accounts

Listado de Planos a ser usados

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Sh. No. | Dwg. No. | Title |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

# OUTLINE SPECIFICATIONS

[Resumen de las especificaciones]

# COST ESTIMATE (PROPOSED PLAN)

[Resumen del estimado de costo]

# FIELD INSPECTION REPORTS

[Resumen de los reportes]

# APPENDIX

## APPENDIX a

Photos

## APPENDIX b

Community Profile

## APPENDIX c

Outline Specifications

## APPENDIX d

Probable Project Cost

## APPENDIX e

Minutes Meeting

## APPENDIX f

Inspection Forms

## APPENDIX g

Physical Need Assessment

## APPENDIX h

Vacant Report

## APPENDIX i

VCA Need Assessment Report

## APPENDIX j

Re-Inspection Report LBP & Asbestos

## APPENDIX k

General Plans