**MODERNIZACIÓN Res. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**REUNIÓN de Pre-CONSTRUCCIÓN**

**\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_**

**AGENDA**

* Introducción
* Cláusulas laborales
	+ Sección 3
	+ "Davis Bacon"

Forma AVP-500101A

Rev. Junio 2017

* Actividades a completarse antes del comienzo de la modernización del proyecto
	+ Oficinas de inspección y realojo
	+ Letrero del proyecto
	+ Verja temporera alrededor de la fase de trabajo
	+ Permisos
* Reunión de construcción
	+ Día y hora
	+ Asistencia compulsoria
	+ Participación
* Comunicación
* Coordinación
	+ Plan de trabajo semanal del contratista
	+ Informe diario, bisemanal y mensual de la inspección
	+ Coordinación con residentes y vecinos
	+ Coordinación con agencias publicas
* Memorando de "Status de Planos"
* Certificaciones
	+ Someter 4 copias y original
	+ Requisitos aplicables a todas las certificaciones
	+ Requisitos adicionales para la primera certificación
	+ "Material on site"
* Submittals
	+ Registro de submittals
	+ Someter 4 copias y original
	+ Evaluación del diseñador- duración 7 días
	+ Sometimiento de un material diferente al especificado
* Evaluación de preguntas técnicas
* Ordenes de cambio
	+ Reclamación de costo: por escrito en o antes de 15 días después de recibir plano o especificaciones
	+ Solicitud de propuesta- carta de intento
	+ Cotización del contratista y de la inspección
	+ Reclamación de extensión de tiempo: acompañada de CPM
	+ Someter desglose de fringe benefits y seguros
	+ Negociación
	+ Evaluación -Junta evaluadora
* Extensión de tiempo debido a las condiciones del tiempo
	+ Ajuste cada 6 meses
	+ CPM
* Entrega de edificio
	+ Notificación de edificio listo para inspección: por escrito, 5 días antes
	+ Punchlist
	+ Corrección de deficiencias: 10-15 días cal
	+ Entrega de edificio -Lunes o martes
	+ Mudanzas- 10 días laborables
	+ "Move-in & move-out"
	+ "PHAS compliance in 24 hrs."
	+ Viviendas vacantes -"PHAS compliance"
* Plan CES
	+ Implementación
	+ Informes
* Pruebas de laboratorio
* Seguridad
	+ Manual de seguridad
	+ Construcción y mantenimiento de verjas temporeras
	+ OSHA
* Garantías
	+ Pruebas de equipo
	+ Inspección de edificio en el mes #10
	+ Listado de equipos y copia de submittals
* Cierre de proyecto
	+ Entrega de Planos “as built"
	+ Retenido
* Roster para emergencias
* Otros