



comunicado

OFICINA DEL GOBERNADOR

Inauguran más de 200 unidades de vivienda financiadas con fondos de recuperación CDBG-DR

(9 de diciembre de 2021) El gobernador Pedro R. Pierluisi, inauguró hoy en Caguas el proyecto Villas at Emerald Vista, un desarrollo de viviendas multifamiliares que contó con una inversión de \$46.2 millones de fondos CDBG-DR del Departamento de la Vivienda. Bajo una inversión total de \$135 millones de fondos públicos y privados, el proyecto cuenta con 438 unidades, de las cuales 238 se inauguraron hoy.

Este es el primer proyecto en abrir sus puertas mediante la asistencia del programa Brecha de CDBG-DR de los Créditos Contributivos de Vivienda por ingresos bajos (LIHTC, por sus siglas en inglés), en respuesta a la necesidad de viviendas de alquiler asequibles en Puerto Rico tras la reducción del inventario local luego del embate de los huracanes Irma y María.

Durante la inauguración, participaron el secretario de la Vivienda, William Rodríguez Rodríguez; el administrador de Vivienda Pública (AVP), Alejandro Salgado Colón; y la directora de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV), Blanca Fernández.

El primer ejecutivo destacó que "hoy damos un paso hacia la recuperación integral de Puerto Rico con la incorporación de cientos de unidades de vivienda de alquiler a bajo costo que se integran en un momento clave para Puerto Rico, luego de los huracanes Irma y María. Nos hemos movido firmemente hacia el fomento de proyectos como este, que crean un impacto verdadero tanto en la calidad de vida de personas con ingresos bajos como en la actividad económica de la comunidad que lo rodea".

Los apartamentos tienen de una a cuatro habitaciones y están distribuidos en cinco cuadras en edificios de tres pisos. Todas las unidades incluyen equipos electrodomésticos de cocina y lavado, aire acondicionado, llaves inteligentes y sistema de alarmas, entre otros.

Con la inauguración de Villas at Emerald Vista, el programa LIHTC de CDBG-DR concreta el primero de los seis proyectos de vivienda de alquiler que iniciaron sus actividades de construcción mediante la contribución de los fondos de recuperación administrados por Vivienda, en colaboración con AVP y AFV, para incrementar las fuentes de financiamiento en la construcción de unidades de vivienda asequibles.

Por su parte, el secretario de la Vivienda precisó que "a consecuencia de los huracanes Irma y María, se ha potenciado la necesidad de viviendas seguras y asequibles para nuestra gente; y es precisamente ese el compromiso de nuestra administración. Mediante el desarrollo de nuevas unidades de vivienda multifamiliar y de edad avanzada, como es el caso de este proyecto, facilitamos el proceso para que más familias se beneficien y puedan disfrutar de un hogar seguro, digno y resiliente".

El proyecto también cuenta con un edificio comunitario de 6,400 pies cuadrados, que incluye un salón multiusos, un gimnasio, un centro de computadoras y un área de reunión comunitaria, entre otras amenidades.