



Office of Public and Indian Housing
Office of Field Operations

U.S. DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
CARIBBEAN OFFICE OF PUBLIC HOUSING
Parque Las Américas I • 235 Federico Costa Street, Suite 200 • San Juan, PR 00918
Telephone (787) 766-5400
www.hud.gov • www.cspanol.hud.gov

October 27, 2017

Mr. William O. Rodríguez Rodríguez
Deputy Administrator
Puerto Rico Public Housing Administration
PO Box 363188
San Juan, PR 00936-3188

Dear Mr. Rodriguez Rodriguez:

**SUBJECT: NOTIFICATION OF APPROVAL
ANNUAL PLAN FOR FISCAL YEAR 2017
FISCAL YEAR BEGINNING JULY 1, 2017
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION - RQ005**

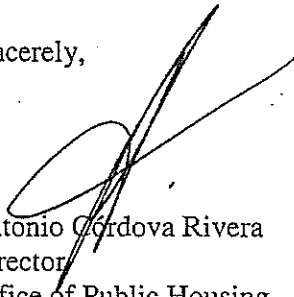
This letter informs you that the submission of your Public Housing Agency (PHA) **Annual Plan** for Fiscal Year (FY) beginning July 1, 2017 is hereby approved. HUD approval does not constitute an endorsement of the strategies and policies outlined in the Plan. In providing assistance to families under programs covered by this Plan, you will comply with the rules, standards, and policies established in its Plan, as provided in 24 CFR Part 903 and other applicable regulations.

Note the approval of the Capital Fund Submission, as part of Plan, does not constitute approvals that are required separately, such as environmental review, public housing development and placement of Security Interests on public housing property which requires HUD approval.

The approved Plan, all required attachments and documents must be made available for review and inspection at the principal office of the PHA during normal business hours. This Annual Plan will remain on display until your next submitted Plan (whether next year's plan or an intervening significant amendment or modification) is approved by HUD.

If you have any questions regarding your PHA Plan or the information in this letter, please contact Robert Lugo, Public Housing Revitalization Specialist, by email at: robert.d.lugo@hud.gov or by phone at: (787) 274-5818

Sincerely,


Antonio Cordova Rivera
Director
Office of Public Housing



RESOLUCIÓN NÚMERO 2017-019

JUNTA DE GOBIERNO

NOSOTROS, miembros de la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda Pública por la presente resolución resolvemos:

"Aprobar el Plan de la Agencia correspondiente al Año Fiscal 2017-2018 en conformidad con la Sección 511 de la Ley Federal de responsabilidad de Trabajo y Calidad de Vida del 1998."

"Autorizamos al Presidente de la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda Pública a presentar y firmar cualquier documento referido por HUD para someter el Plan Anual de La Agencia 2017-2018

Esta Resolución fue emitida mediante referéndum el 11 de abril de 2017. Esta aprobación se llevó a cabo en conformidad con lo establecido en el Artículo VI, Sección 9, del Reglamento de la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda Pública.

Dado en San Juan, Puerto Rico hoy 17 de abril de 2017



CERTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN

Certifico que la presente Resolución es copia fiel y exacta de la aprobada mediante aprobación mayoritaria de los Miembros de la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda Pública de conformidad con lo establecido en el Artículo VI del Reglamento de la Junta de Gobierno.

En testimonio de lo cual, certifico, firmo y sello la presente Resolución en San Juan, Puerto Rico a 4 de abril de 2017.



Mónica Díaz Cordero
Secretaria
Junta de Gobierno
Administración de Vivienda Pública

Annual PHA Plan <i>(Standard PHAs and Troubled PHAs)</i>	U.S. Department of Housing and Urban Development Office of Public and Indian Housing	OMB No. 2577-022 Expires: 02/29/2016
--	---	---

Purpose. The 5-Year and Annual PHA Plans provide a ready source for interested parties to locate basic PHA policies, rules, and requirements concerning the PHA's operations, programs, and services, and informs HUD, families served by the PHA, and members of the public of the PHA's mission, goals and objectives for serving the needs of low- income, very low- income, and extremely low- income families.

Applicability. Form HUD-50075-ST is to be completed annually by **STANDARD PHAs** or **TROUBLED PHAs**. PHAs that meet the definition of a High Performer PHA, Small PHA, HCV-Only PHA or Qualified PHA do not need to submit this form.

Definitions.

- (1) **High-Performer PHA** – A PHA that owns or manages more than 550 combined public housing units and housing choice vouchers, and was designated as a high performer on both of the most recent Public Housing Assessment System (PHAS) and Section Eight Management Assessment Program (SEMAP) assessments if administering both programs, or PHAS if only administering public housing.
- (2) **Small PHA** - A PHA that is not designated as PHAS or SEMAP troubled, or at risk of being designated as troubled, that owns or manages less than 250 public housing units and any number of vouchers where the total combined units exceed 550.
- (3) **Housing Choice Voucher (HCV) Only PHA** - A PHA that administers more than 550 HCVs, was not designated as troubled in its most recent SEMAP assessment and does not own or manage public housing.
- (4) **Standard PHA** - A PHA that owns or manages 250 or more public housing units and any number of vouchers where the total combined units exceed 550, and that was designated as a standard performer in the most recent PHAS or SEMAP assessments.
- (5) **Troubled PHA** - A PHA that achieves an overall PHAS or SEMAP score of less than 60 percent.
- (6) **Qualified PHA** - A PHA with 550 or fewer public housing dwelling units and/or housing choice vouchers combined, and is not PHAS or SEMAP troubled.

A.	PHA Information.																										
A.1	<p>PHA Name: <u>Puerto Rico Public Housing Administration</u> PHA Code: <u>RQ - 005</u></p> <p>PHA Type: <input checked="" type="checkbox"/> Standard PHA <input type="checkbox"/> Troubled PHA</p> <p>PHA Plan for Fiscal Year Beginning: (MM/YYYY): <u>July 1, 2017</u></p> <p>PHA Inventory (Based on Annual Contributions Contract (ACC) units at time of FY beginning, above)</p> <p>Number of Public Housing (PH) Units <u>54,246</u> Number of Housing Choice Vouchers (HCVs) <u>0</u></p> <p><u>0</u> Total Combined Units/Vouchers <u>0</u></p> <p>PHA Plan Submission Type: <input checked="" type="checkbox"/> Annual Submission <input type="checkbox"/> Revised Annual Submission</p> <p>Availability of Information. PHAs must have the elements listed below in sections B and C readily available to the public. A PHA must identify the specific location(s) where the proposed PHA Plan, PHA Plan Elements, and all information relevant to the public hearing and proposed PHA Plan are available for inspection by the public. At a minimum, PHAs must post PHA Plans, including updates, at each Asset Management Project (AMP) and main office or central office of the PHA. PHAs are strongly encouraged to post complete PHA Plans on their official website. PHAs are also encouraged to provide each resident council a copy of their PHA Plans.</p> <p><input type="checkbox"/> PHA Consortia: (Checkbox if submitting a Joint PHA Plan and complete table below)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Participating PHAs</th> <th rowspan="2">PHA Code</th> <th rowspan="2">Program(s) in the Consortia</th> <th rowspan="2">Program(s) not in the Consortia</th> <th colspan="2">No. of Units in Each Program</th> </tr> <tr> <th>PH</th> <th>HCV</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lead PHA:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Participating PHAs	PHA Code	Program(s) in the Consortia	Program(s) not in the Consortia	No. of Units in Each Program		PH	HCV	Lead PHA:																	
Participating PHAs	PHA Code					Program(s) in the Consortia	Program(s) not in the Consortia	No. of Units in Each Program																			
		PH	HCV																								
Lead PHA:																											

<p>B.</p> <p>B.1</p>	<p>Annual Plan Elements</p> <p>Revision of PHA Plan Elements.</p> <p>(a) Have the following PHA Plan elements been revised by the PHA?</p> <p>Y N</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Statement of Housing Needs and Strategy for Addressing Housing Needs</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Deconcentration and Other Policies that Govern Eligibility, Selection, and Admissions.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Financial Resources.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Rent Determination.</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Operation and Management.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Grievance Procedures.</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Homeownership Programs.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Community Service and Self-Sufficiency Programs.</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Safety and Crime Prevention.</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Pet Policy.</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Asset Management.</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Substantial Deviation.</p> <p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Significant Amendment/Modification</p> <p>(b) If the PHA answered yes for any element, describe the revisions for each revised element(s):</p> <p>Statement of Housing Needs and Strategy for Addressing Housing Needs</p> <p>The projections by the US Bureau of the Census are revealing and indicate that the growing trend in the elderly population will continue, which perv Census projections for the year 2020, the population aged 60 and over will account for 25.9 percent of the island's total population. That is, a quarter of the population will be elderly. It is expected that by the year 2050, 37.2 percent of the population will be people of 60 years or more.</p> <p style="text-align: center;">Population Projections of 60 Years or More Puerto Rico Years 2000 - 2050</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Year</th> <th>Population 60+</th> <th>Population Total</th> <th>Percent of Population 60+</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2000</td> <td>585,701</td> <td>3,813,278</td> <td>15.4</td> </tr> <tr> <td>2010</td> <td>760,075</td> <td>3,725,789</td> <td>20.4</td> </tr> <tr> <td>2014</td> <td>823,070</td> <td>3,620,897</td> <td>22.7</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>910,573</td> <td>3,519,901</td> <td>25.9</td> </tr> <tr> <td>2030</td> <td>1,036,523</td> <td>3,414,456</td> <td>30.4</td> </tr> <tr> <td>2040</td> <td>1,101,290</td> <td>3,225,607</td> <td>34.1</td> </tr> <tr> <td>2050</td> <td>1,110,968</td> <td>2,984,291</td> <td>37.2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Source: US Bureau of the Census, International Data Base.</p> <p>As part of the initiatives to increase the public housing inventory and serve the increasing demand from the senior sector, the PRPHA will be developing the following projects:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ponce de León Parcel 55 - Purchase of land and ownership of the design for the construction of 285 new housing units for our aging population. HUD-approved the development of this project (Nov 14, 2016). The PRPHA (AVP) is in the process of purchasing the land and hiring the remaining design phases. • Elderly home for older Adults Felipe Sánchez Osorio - new construction of 153 housing units. Project under construction. <p>To comply with our increasing demand for housing inventory, the PRPHA plans to continue evaluating existing housing projects as well as land for future developments to increase our existing inventory as needed. (See ACOP).</p>	Year	Population 60+	Population Total	Percent of Population 60+	2000	585,701	3,813,278	15.4	2010	760,075	3,725,789	20.4	2014	823,070	3,620,897	22.7	2020	910,573	3,519,901	25.9	2030	1,036,523	3,414,456	30.4	2040	1,101,290	3,225,607	34.1	2050	1,110,968	2,984,291	37.2
Year	Population 60+	Population Total	Percent of Population 60+																														
2000	585,701	3,813,278	15.4																														
2010	760,075	3,725,789	20.4																														
2014	823,070	3,620,897	22.7																														
2020	910,573	3,519,901	25.9																														
2030	1,036,523	3,414,456	30.4																														
2040	1,101,290	3,225,607	34.1																														
2050	1,110,968	2,984,291	37.2																														

Municipality Waiting List

Municipality	0 Bed	1 Bed	2 Bed	3 Bed	4 Bed	5+ Bed	Total
Aguada	0	154	48	57	5	0	264
Aguadilla	0	480	99	17	7	1	604
Isabela	0	0	42	143	2	0	187
Moca	0	81	52	14	0	0	147
Rincón	0	21	9	3	2	0	35
San Sebastián	0	71	23	9	2	0	105
Arecibo	0	351	48	33	2	0	434
Barceloneta	0	109	52	36	3	0	200
Camuy	0	42	12	1	0	0	55
Ciales	0	26	15	12	1	1	55
Dorado	0	58	81	40	4	1	184
Florida	0	6	5	5	0	0	16
Hatillo	0	88	19	9	4	1	121
Lares	0	2	2	44	0	0	48
Manatí	0	187	39	17	3	1	247
Morovis	0	6	7	3	0	0	16
Quebradillas	0	45	17	3	2	0	67
Toa Alta	0	61	70	32	4	1	168
Toa Baja	0	42	50	69	2	0	163
Utua	0	138	62	20	2	0	222
Vega Alta	0	118	106	66	11	2	303
Vega Baja	0	110	57	30	4	0	201
Bayamón	0	1,470	615	131	15	5	2,236
Cataño	0	428	175	83	7	1	694
Comerio	0	62	24	45	2	1	134
Guaynabo	0	200	155	71	13	2	441
Aguas Buenas	0	16	7	9	4	0	36
Caguas	0	915	483	110	9	0	1,517
Gurabo	0	70	36	16	0	0	122
Juncos	0	101	23	22	2	0	148
Las Piedras	0	34	15	16	0	2	67
San Lorenzo	0	51	14	9	1	0	75
Canovanas	0	156	169	95	13	2	435
Carolina	0	1,751	657	326	77	7	2,818
Ceiba	0	67	85	29	4	1	186
Fajardo	0	293	168	73	19	5	558
Loiza	0	58	34	10	3	1	106
Luquillo	0	141	107	34	4	1	287
Río Grande	0	124	169	79	16	1	389

B.1	Municipality	0 Bed	1 Bed	2 Bed	3 Bed	4 Bed	5+ Bed	Total
	Trujillo Alto	0	233	79	60	18	0	390
	Vieques	0	29	108	59	11	0	207
	Aibonito	0	120	34	18	4	0	176
	Barranquitas	0	93	55	25	4	1	178
	Cayey	0	313	107	118	10	1	549
	Cidra	0	84	20	18	0	0	122
	Coamo	0	139	62	10	2	0	213
	Corozal	0	85	58	39	2	2	186
	Guayama	0	270	31	10	3	0	314
	Juana Díaz	0	123	44	13	1	0	181
	Naranjito	0	53	23	21	1	0	98
	Orocovis	0	46	28	11	2	2	89
	Salinas	0	221	105	30	4	1	361
	Santa Isabel	0	38	26	24	0	0	88
	Villalba	0	94	71	17	2	0	184
	Arroyo	0	80	35	17	0	0	132
	Humacao	0	143	8	10	2	1	164
	Maunabo	0	49	34	19	0	0	102
	Naguabo	0	120	23	21	2	0	166
	Patillas	0	61	30	27	1	0	119
	Yabucoa	0	44	10	5	0	0	59
	Añasco	0	17	5	5	3	0	30
	Cabo Rojo	0	20	28	20	4	0	72
	Hormigueros	0	34	8	7	2	0	51
	Las Marías	0	6	17	19	0	0	42
	Maricao	0	9	15	5	0	0	29
	Mayagüez	0	926	97	49	15	3	1,090
	San German	0	58	20	19	5	0	102
	Adjuntas	0	130	103	67	10	2	312
	Guanica	0	158	39	57	17	2	273
	Guayanilla	0	173	95	59	17	1	345
	Jayuya	0	87	78	32	2	1	200
	Lajas	0	84	46	52	11	0	193
	Peñuelas	0	106	92	59	10	3	270
	Ponce	0	1,136	230	88	24	4	1,482
	Sabana Grande	0	144	44	50	18	1	257
	Yauco	0	208	58	60	6	0	332
	San Juan	0	5,551	624	356	84	17	6,632
	Total	0	19,418	6,441	3,397	546	79	29,881

B.1

Waiting List Demographic Report

Municipality	Total Families with Disability	Total Families Elderly	Total Families With Children Less 18	Total Families Single Mom
Adjuntas	17	40	156	109
Aguada	13	29	98	67
Aguadilla	14	48	104	79
Aguas Buenas	0	4	17	11
Aibonito	10	11	46	35
Añasco	0	2	13	8
Arecibo	33	33	65	44
Arroyo	2	11	49	34
Barceloneta	5	13	103	78
Barranquitas	12	16	72	47
Bayamón	53	105	722	566
Cabo Rojo	0	3	49	35
Caguas	75	65	514	384
Camuy	4	10	10	6
Canovanas	15	32	238	182
Carolina	161	451	899	728
Catano	25	55	252	216
Cayey	34	45	208	147
Ceiba	7	7	93	71
Ciales	1	2	30	22
Cidra	1	9	35	29
Coamo	4	6	61	43
Comerio	6	12	66	49
Corozal	15	22	90	62
Dorado	7	13	113	87
Fajardo	28	41	207	152
Florida	0	0	8	7
Guanica	23	21	109	76
Guayama	11	19	32	25
Guayanilla	24	23	169	108
Guaynabo	23	20	211	173
Gurabo	11	6	45	33
Hatillo	7	12	24	19
Hormigueros	0	3	17	12
Humacao	7	15	23	16
Isabela	5	7	172	112
Jayuya	12	9	88	53
Juana Diaz	6	16	49	36
Juncos	7	12	45	36

B.1	Municipality	Total Families with Disability	Total Families Elderly	Total Families With Children Less 18	Total Families Single Mom
	Lajas	12	22	96	66
	Lares	2	0	41	29
	Las Marías	0	2	33	19
	Las Piedras	7	5	30	23
	Loiza	2	5	47	36
	Luquillo	18	14	124	94
	Manatí	17	23	51	40
	Maricao	1	6	18	7
	Maunabo	5	15	48	34
	Mayagüez	15	64	143	100
	Moca	9	9	58	45
	Morovis	1	0	9	7
	Naguabo	7	18	42	30
	Naranjito	2	9	44	29
	Orocovis	4	3	37	27
	Patillas	6	14	54	39
	Peñuelas	11	18	154	93
	Ponce	40	61	288	197
	Quebradillas	2	7	18	12
	Rincón	0	7	12	7
	Rio Grande	18	19	233	176
	Sabana Grande	20	24	102	74
	Salinas	36	45	129	94
	San German	4	9	36	22
	San Juan	91	269	990	774
	San Lorenzo	9	4	21	13
	San Sebastián	3	8	28	21
	Santa Isabel	3	6	44	30
	Toa Alta	14	19	94	67
	Toa Baja	6	9	115	95
	Trujillo Alto	20	18	134	107
	Utuado	19	43	75	50
	Vega Alta	12	25	169	134
	Vega Baja	5	18	94	72
	Vieques	1	7	160	118
	Villalba	3	12	64	46
	Yabucoa	2	13	14	11
	Yauco	17	22	115	80
		1122	2120	9266	6915

B.1

Deconcentration other Policies that Govern Eligibility, Selection, and Admissions.

Established in accordance with the provisions of the Notice PIH 2015-19 Guidance for Public Housing Agencies (PHAs) and Owners of Federally-Assisted Housing on Excluding the Use of Arrest Records in Housing Decisions ". (ACOP chapter. 10, Part 10.3.3 Causes Admission and Terms of Ineligibility).

The purpose of this Notice is to inform PHAs and owners of other federally-assisted housing that arrest records may not be the basis for denying admission, terminating assistance or evicting tenants, to remind PHAs and owners that HUD does not require their adoption of "One Strike" policies, and to remind them of their obligation to safeguard the due process rights of applicants and tenants. The Notice also reminds PHAs and owners of their obligation to ensure that any admissions and occupancy requirements they impose to comply with applicable civil rights requirements contained in the Fair Housing Act, Title VI of the Civil Rights Act of 1964, Section 504 of the Rehabilitation Act, and Titles II and III of the Americans with Disabilities Act of 1990, and the other equal opportunity provisions listed in 24 CFR 5.105. Finally, the Notice provides best practices and peer examples for PHAs and owners to review.

Rent Determination

Proration of the Income for Mixed Families was established in accordance with the Notice PIH-2016-05 Streamlining Administrative Regulations for Programs Administered by Public Housing Agencies.

The new regulatory provisions limit to 24-straight months the time during which a family member is eligible to receive the benefit of the earned income disregard (EID), which streamline the administration of the EID by eliminating the requirement for PHAs to track family member changes in employment over a 4-year period. There are no changes to EID eligibility criteria, the benefit amount of the EID, the single lifetime eligibility requirement, or the ability of the applicable family member to stop and restart employment during the eligibility period. Under the previous regulations, families were eligible to receive the EID benefit for no more than 24-months, which could be spread over a 48-month time to account for potential changes in the employment status of the family member whose original employment caused the family to be eligible for EID. PHAs were required to track the employment of such family members and stop and start the EID benefit accordingly. The final rule provides:

- Once a family member is determined to be eligible for the EID, the 24–calendar month period starts;
- If the family member discontinues the employment that initially qualified the family for the EID, the 24–calendar month period continues;
- During the 24–calendar month period, EID benefits are recalculated based on changes to family member income and employment (no change from current practice);
- During the first 12–calendar month period, a PHA must exclude all increased income resulting from the qualifying employment of the family member. After the first 12–calendar month period, the PHA must exclude from annual income of the family at least 50 percent of any increase in income of such family member because of employment over the family member’s income before the qualifying event (i.e., the family member’s baseline income);
- The EID benefit is limited to a lifetime 24-month period for the qualifying family member;
- At the end of the 24-months, the EID ends regardless of how many months were “used.”

B.1

Families that currently benefit from the EID, or who become eligible prior to the effective date of changes to the ACOP/Admin. Plan / PHA Plan, are eligible to receive the EID benefit for 24-months over a 48-month period, as was in effect prior to the effective date of this provision. PHAs are advised to notify all participants and applicants who are eligible for the EID of their eligibility. Background: The earned income disregard is designed to promote self-sufficiency for certain families in public housing and families with disabilities in the HCV program who meet the definition of a "qualified family." This provision does not change the eligibility criteria for EID or how the EID benefit is calculated. For information about the EID, please see the HCV or Public Housing Occupancy Guidebooks. Mandatory or Discretionary: Mandatory Note that PHAs operating the public housing program have the discretion to establish income exclusions beyond what is required of the EID, for the public housing program. As such, a PHA could establish alternative EID requirements to encourage employment among public housing 14-program participants, but these requirements may not be more restrictive than the minimum EID benefit required under 24 CFR §§5.617, 960.255. Effective date: April 7, 2016 (see ACOP, Chapter 11, Part 11.1.4 Exclusion of Earned Income (iii), (iv) and (v)).

Attached table of Flat Rent Schedule Income effective 1/1/2017. (See Attachment A)

Grievance Procedures.

A grievance procedure was incorporated.

The grievance procedures will be available for those situations in which families by action or omission of the PRPHA related to the contract or regulations that affect or may affect their civil rights. The disputes, grievance, and appeals can only be brought against the administration and can never be used for family disputes. The procedure will be done per the lease exhibit adopted by the PRPHA.

The procedure was established in accordance with the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico." (ACOP Chapter 19, Part 19.3.6 Right to Reconsideration and/or Judicial Review.).

Community Service and Self-Sufficiency Programs

The procedure was established per "Notice PIH-2015-12 Administering the Community Service and Self-Sufficiency Requirement (CSSR)" (ACOP Chapter 16 Community Service and Economic Self-Sufficiency Program Part 16.1.1 (i) (a). Community service and economic self-sufficiency requirements mandate that each nonexempt adult household member (18-years or older) shall either contribute 8-hours per month of community service or participate in an economic self-sufficiency program for 8-hours per month (see 24 CFR 960.603(a)).

The requirements can also be met by performing a combination of 8-hours of community service and participation in an economic self-sufficiency program. The required community service or self-sufficiency 2-activity may be completed at 8-hours each month or may be aggregated across a year. Any blocking of hours is acceptable if 96-hours are completed by each annual certification.

B.1

Exemptions for adult residents, as codified at 24 CFR 960.601, include persons who are:

A. 62-years or older;

B. 1. Blind or disabled, as defined under 216(i)(1) or 1614 of the Social Security Act (42 U.S.C. Section 416(i)(1); Section 1382c), and who certifies that, because of this disability, she or he is unable to comply with the service provisions of this subpart, or

2. is a primary caretaker of such individual;

C. Engaged in work activities [see Notice PIH 2003-17 (HA)]. For an individual to be exempt from the CSSR requirement because he/she is "engaged in work activities," the person must be participating in an activity that meets one of the following definitions of "work activity" contained in Section 407(d) of the Social Security Act (42 U.S.C. Section 607(d)):

1. Unsubsidized employment;

2. Subsidized private-sector employment;

3. Subsidized public-sector employment;

4. Work experience (including work associated with the refurbishing of publicly assisted housing) if sufficient private sector employment is not available;

5. On-the-job-training;

6. Job-search;

7. Community service programs;

8. Vocational educational training (not to exceed 12-months with respect to any individual);

9. Job-skills training directly related to employment;

10. Education directly related to employment in the case of a recipient who has not received a high school diploma or a certificate of high school equivalency;

11. Satisfactory attendance at secondary school or in a course of study leading to a certificate of general equivalence, in the case of a recipient who has not completed secondary school or received such a certificate.

PHAs provide the family a copy of CSSR policy at initial application and secure certification of receipt as shown in Attachment A, [see 24 CFR 960.605(c)(2)]. PHAs make the final determination whether to grant an exemption from the community service requirement. If a resident does not agree with the PHA's determination, the resident may dispute the decision through the PHA's Grievance Procedures (see 24 CFR Part 966 Subpart B, 24 CFR 960.607(b)).

Area of Finance

Puerto Rico Housing Finance Authority ("HFA") has existing bonds that could be refinanced to produce more than \$20-million dollars in interest savings. These bonds were issued to modernize PRPHA' projects under the CFFP program. The bonds were issued in 2003 and 2008. During the year, PRPHA will conduct the necessary efforts to complete the documentation and approvals to refinance the bonds to obtain the savings in the interests and lower the annual installments. The significant savings will be used to supplement PHA capital fund activities and improve the conditions of the public housing residents.

For the funds of the PRPHA see attached # (B)

B.2 Designated Housing for Elderly and/or Disabled Families

HUD will be requesting the designation of housing for the following projects:

AMP	Project Name	Total Units
RQ005010057	Nueva Puerta San Juan	40
RQ005010044	Emiliano Pol	208
RQ005010040	Leopoldo Figueroa	240
RQ005010041	Beatriz Lasalle	100
RQ00505024	El Cemí II	240

The PRPHA is developing the following projects as elderly:

- Ponce de León Parcel 55 - Purchase of land and ownership of the design for the construction of 285-new housing units for Aging. HUD-approved the development of this project (Nov 14, 2016). The PRPHA is in the process of purchasing the land and hiring the remaining design phases.
- Elderly Felipe Sánchez Osorio - new construction of 153-housing units. Project under construction.

B.3 Civil Rights Certification.

Form HUD-50077, *PHA Certifications of Compliance with the PHA Plans and Related Regulations*, must be submitted by the PHA as an electronic attachment to the PHA Plan.

(See Attachment C)

B.4 Most Recent Fiscal Year Audit.

(a) Were there any findings in the most recent FY Audit?

Y N

(b) If yes, please describe:

B.2

New Activities.

(a) Does the PHA intend to undertake any new activities related to the following in the PHA's current Fiscal Year?

Y N

- Hope VI or Choice Neighborhoods.
- Mixed Finance Modernization or Development.
- Demolition and/or Disposition.
- Designated Housing for Elderly and/or Disabled Families.
- Conversion of Public Housing to Tenant-Based Assistance.
- Conversion of Public Housing to Project-Based Assistance under RAD.
- Occupancy by Over-Income Families.
- Occupancy by Police Officers.
- Non-Smoking Policies.
- Project-Based Vouchers.
- Units with Approved Vacancies for Modernization.
- Other Capital Grant Programs (i.e., Capital Fund Community Facilities Grants or Emergency Safety and Security Grants).

(b) If any of these activities are planned for the current Fiscal Year, describe the activities. For new demolition activities, describe any public housing development or portion thereof, owned by the PHA for which the PHA has applied or will apply for demolition and/or disposition approval under section 18 of the 1937 Act under the separate demolition/disposition approval process. If using Project-Based Vouchers (PBVs), provide the projected number of project-based units and general locations, and describe how project-basing would be consistent with the PHA Plan.

Mixed Finance Modernization or Development.

The following projects are being considered for joint financing:

- Los Alamos (New Construction) – (20) housing units
- José Gautier Benítez-Multifamily [(89) housing units and Elderly (200 housing units) (Voucher's Section 8)]
- Las Amapolas (New Construction) – (20) housing units for the elderly.
- Los Cedros (New Construction) – (20) housing units for the Elderly.
- Los Peñas (New Construction) – (100) housing units
- Torres de Sabana (New Construction) – (96) housing units

Demolition and/or Disposition (Planned for submission)

- Rafael Hernández (AMP-005008016) – 84-housing units
- Los Laureles (AMP-00510039) - Demolition of 12-housing units
- Torres de Sabana (AMP - 005005011) – 452-housing units
- Los Cedros (AMP - 005005029) – 324-housing units

B.5 Progress Report.

Provide a description of the PHA's progress in meeting its Mission and Goals described in the PHA 5-Year and Annual Plan.

Property Management

- Coordinate, direct and supervise the intervention and enforcement activities of Public Housing properties, to verify that the agents and municipalities of administration comply with established state laws, regulations, rules, procedures and public policy.
- Continuing interventions through monitoring in the following areas: Pre-REAC (24 CFR 902.5), Health & Safety (24 CFR 7.703), Physical Appearance (24 CFR 902.21), General Inspection of Common Areas (24 CFR 5.703 e), Site Inspection (24 CFR 5.703 a), Building Inspection (24 CFR 5.703 b), Systems Inspection (24 CFR 5.703 c).
- Continuing interventions in Emergency and Regular Service Applications (24 CFR Chapter IX 901.5), Project Accounting (24 CFR 902.9), Asset Management (24 CFR 990), Occupation (24 CFR 960.253, Part 966, 966.4, 351345), inventory verification, compliance monitoring, among others. Guaranteeing optimal conditions in the housing units and ensuring that the provision of services is of quality per HUD regulations.
- Review of preventive, routine and emergency maintenance reports in public housing units and the steps taken to comply with the rental terms of the units, project accounting, occupancy reports, annual reviews, EIV verification Enterprises Income Verification '.
- Corroborate the activities, findings, and reports submitted by the Managing Agents and Municipalities through interviews, project interventions and inspections of public housing properties.
- Coordinate and review, under periodic interventions, public housing properties under the Tax Credit Tax Incentives program to ensure compliance with contracts with investors and the Public Housing Administration.
- Train Public Housing Managers and Municipalities in federal, state, and federal laws, regulations, rules, procedures, and policies that apply to the Public Housing Administration.
- Offer workshops to the Managing Agents and Municipalities in the areas of Asset Management, Preventive Maintenance, Energy Conservation and Reduction Plan.
- Recruitment to fill vacant positions in the Project Management Area.
- Relocation of the offices of the Monitoring Zones of San Juan, Carolina, Vega Alta and Caguas.
- Keep trained staff with required tools that facilitate tasks and focus on achieving all goals.

Project Development and Construction Area

Demolition Projects: (See Attachment D)

- Villa Monserrate Project (AMP-0050009002P)–Demolition of 104-units: Design completed. Funds are needed to carry out the demolition (Approximately \$ 6.3MM). Demolition Application # DDA5233 was approved on August 14, 2015. Demolition Design was completed. The procedure to contact the Inspection/Supervision Services during ACM/LBP Abatement during demolition process is pending for evaluation due to the high costs of these services. The Program Manager has pending to update the endorsements that are expired to beginning the bidding process. Due to the cost of this project, it was included for demolition, in the draft of PRPHA Plan 2017-2021, for the Fiscal Year 2019
- Rafael Hernández (AMP-005008016P)–HUD's [Specials Application Center (SAC)] evaluated the demolition request. He commented and adjusted the cost estimate that justifies the demolition. The PRPHA is evaluating the revisions to defend the recommendation to demolish the 84-housing units. Demolition Design was completed. On November 4, 2016, the SAC discontinued processing the demolition application and changed the status to "DRAFT". It is pending revision to resubmit.
- Torres de la Sabana (AMP-005005011P) – The PRPHA is currently reviewing the final draft of the Demolition request, in line with recent comments to other demolition requests made to the SAC. The project is in the MOU / Schematic Drawing Phase pending to submit demolition application to HUD.
- Los Cedros (AMP-0050050228P) – The PRPHA has already given the order to proceed to the designer to work with the demolition design of the housing units. The project is in the MOU/Schematic Drawing Phase pending to prepare and submit demolition application to HUD.
- Brisas de Turabo Phase I (AMP-005004006P) and II (AMP-005004007P) – A total of 24-units to demolish to build street accesses within the property. You should consider whether to give up the demolition and modernize the 24-units. Such demolitions (to be completed) will be included in Phase II of the modernization. The demolition application for buildings 17 y 27 (24-two rooms dwelling units) is pending to revise per the new requirements of SAC for the most recent demolition applications submitted. This work will be included in the modernization works of Phase II.
- Luis Llorens Torres (AMP-005010008P) (EL MEDIO 893-1722) – Demolition of Commercial Building / New Construction business incubator / Community Electronic Library: Signature of contracted design for design services Project is in the MOU / Schematic Drawing Phase pending to contract a historical study as part of SHPO requirement for their endorsement to the demolition and new construction project.
- Los Peñas (AMP-005010049P) – Demolition of 200-units. Funds for the contracting of the Design Firm for the CFP 2017. Pending to the new QBS process to contract design services.

Demolition/Construction Projects (See Attachment D)

- Santa Catalina (AMP-005009035P) – Project for demolition and new construction of 15-housing units (Building 14 and 32). The PRPHA already has HUD approval for the demolition of Building 14. The demolition request for Building 32 is pending approval to the SAC. The design firm contracted by the PRPHA is working on providing the information to submit the demolition request. Construction Documents Phase was completed and demolition application Building 32 was approved on June 6, 2017. Construction Permit Notification was awarded (Permit Number 2016-107050-PCO-007352). Now, it is pending the process for the Request for Release of Funds and Certification to beginning the bidding process. The public notice is dated June 16, 2017.

- Bella Vista (AMP-005002005P) - The project is in the MOU/Schematic Design Phase. During this phase, the designer proposed the demolition of 24 four dwelling units (Buildings 2, 10 and 11) and the replacement of these units in two new buildings of 12 one bedroom units each one. The demolition application was submitted but the Special Application Center rejected the same. After a consult with SAC and HUD Caribbean staff, PRPHA decided to submit a new demolition application due to the structural problem for Building 2, only. This building included 4 units of four bedrooms each one. This application was submitted on July 21, 2017. The approval is pending.
- It is also pending to receive from the designer the revised proposed site for the modernization project, including construction cost estimate. It will be per the alternative of comprehensive modernization with the demolition/replacement of building number 2, only.

Projects for Modernization (See Attachment D)

- Alturas de Cupey (AMP-005010032P) Phase II: Modernization of 154-housing units. Project in the permits stage prior to auction bid. The project is in the Bidding, Construction, and Contract Documents Phase. It is pending to obtain PRASA, and PREPA endorsements to submit the application for the construction permit to Municipality of San Juan.
- Agustín Stahl Phase (AMP-005001005P) – II / III: It is necessary to update the studies of lead paint. Pending the contracting of the 'Constructability Review'. The project is in the Bidding, Construction, and Contract Documents Phase. It is pending to complete the renewal of the construction permit and the evaluation of the new lead and asbestos study.

Planning

- Bernardino Villanueva (AMP-005001007P) – Modernization of 252-housing units. In process of contracting design firm. The project is in the Design Development Phase. (See Attachment D)
- Jardines de Montellano (AMP-005006005P) – Feasibility Study Conversion to Elderly Building A: In Recruitment Process. Pending to the new QBS process to contract design services.
- Rafael Torrech (AMP-005003003P) – Modernization of 200 units. Funds for the contracting of the design firm for the CFP 2017. Pending to the new QBS process to contract design services.

New Development

- Ponce de León 55 - Purchase of land and ownership of the design for the construction of 285-new housing units for Aging. HUD-approved the development of this project (November 14, 2016). The PRPHA is in the process of purchasing land and hiring the remaining design phases. Design stopped temporarily in the Design Development Phase pending of evaluation of PRPHA.

Proposed Development for the fiscal year 2017 - 2018:

Design:

- Rafael Torrech (AMP-005003003P) – Modernization of 200 housing units.
- Los Peñas (AMP-005010049P) – Demolition of 200 housing units.
- Funds as a contribution to mixed financing;
 - Torres de la Sabana
 - Los Cedros

UFAS Accessible Unit Plan

- Design & Third Party–153 housing units
- Improvements to VCA Agreement \$ 3.6 MM [(vii) PRPHA further agrees to annually set aside–\$3,600,000.00 in its Five (5) Year Plan to cover VCA-related activities throughout the duration of this Agreement. PRPHA, how 'ever, retains the discretion to decide how to perform this allocation, which may be achieved through an annual lump sum set aside, numerous set aside till reaching the \$3,600,000.00 annual marks or through any other means which leads to the effective allocation of the overall amount required herein.]
- Projects for Modernization / New Construction
 - Agustín Stahl Phase II – 88-housing units
 - Alturas de Cupey Phase II: 154-housing units.
 - Bella Vista – 150-housing units
 - Contributions for mixed financing;
 - Los Álamos
 - José Gautier Benítez
 - Puerta de Tierra Phase I
 - Las Amapolas Phase I

Demolition Projects

- Los Laureles (AMP-005010039P) – 12-housing units
- Rafael Hernández (AMP-005008016P) – 84-housing units

Capital Improvement Projects

See Attachment E

Technological Information Area (MIS)

- Renovation and expansion of the computer center of the PRPHA are 80% completed.
- Reorganization of the Information System office to have staff alternatives in collaboration with the new job demands generated by the Financial project and the 1,600-new-users within the system to meet the demand for technical assistance in every area.
- Follow-up with the modernization area to complete infrastructure requirements needed in 49 of the residential complex. This is a required update to keep up with new technologies. This was an improvement issue not included in previous modernization efforts.
- Interconnect offices of the managing agents with the central office (332-projects, the Internet, Voice, and Data).
- Restructuring of the agency's voice and data communications network.

B.5

- Updating the agency's email. Made the migration to the Microsoft platform known as "Office 365". The MIS group completed the test phase. And the agency's security office also completed migration to Office 365. A plan will be developed for each of the different areas of the PRPHA starting with the central office and regional offices. In the case of managing agents and projects, additional licenses must be acquired to complete the installation of "Office 365".
- Acquisition and configuration of equipment for the financial and operating system in managing agents. The awarded bid is being received in various stages, the configuration of equipment is in the implementation stage, 65% complete.
- Continuity to the efforts establishing and implementing more Community Digital Libraries. This library not only provides our residents with the opportunities to be assisted by current computer technology it is also intended to assist and encourage community activities and the integral development of residents towards their educational or self-improvement goals. This will also facilitate the preparation of documents and management of services available online with government agencies of Puerto Rico. The adaptation follows regulation 504 (VCA).
- Provide technical support to all areas, regional offices and managing agents under the PRPHA programs.
- PRPHA compliance update of more than 450-computers in PRPHA and + 450 computers in Administrators Agents from, Office 2010 to Office 2016.
- Upgrade from Windows 7 to Windows 10 and migrate data to over 1900-computers in the agency, regional offices and administrator's agents.
- Implementation and Training of One Drive and Skype for Business.
- Development of business continuity plan and disaster recovery.
- Implementation of an alternate operations center, planning, and analysis before execution already started.
- Development of new security policies on the network, servers, users and user terminals, all in compliance with the procedures and standards from the Office of Management and Budget of the Government of Puerto Rico.

Security

- Restructuring of the Shooting Detection System (Shot Spotter).
- Collaboration with HUD's Community Engagement Group to enhance community safety.
- Collaboration in the Safer HUD Management Policy
- Identification of sexual offenders living in the Public Housing system
- Collaboration with the Federal Agencies of Law and Order in their investigations on the control substance trafficking inside our residential units.
- Integration of the Security Area in the VCA working group.
- Collaboration and coordination with agencies of law and order for the intervention of units occupied illegally.

Selection and Occupation

- The Regulation on the Policies of Admission and Continuing Occupancy in the Public Housing of the Government of Puerto Rico was established. The same was registered in the State Department on July 31, 2015, with number-8624.
- The staff of the Selection and Occupancy Area, the Managing Agents and Municipalities were all trained on the most recent approved regulation.
- New allowances were reviewed and implemented in the units of the Public Housing Administration.

B.5

Community and Resident Programs

- Economic self-sufficiency programs:

Economic self-sufficiency programs are designed to motivate, support, train, assist, guide or facilitate economic independence from HUD-assisted families. These programs include Education, Training, Employment, Section 3, Business Development Programs and Homeowners.

The achievements of these programs are:

- 8,614-residents of public housing were oriented on the programs.
- 409-Service Fairs were organized with a total participation of 11,875 public housing residents.
- 644-public housing residents have graduated from High School under the Education Program of Law 217.
- 1,465-residents initiated and/or continue higher education studies (universities or educational institutions).
- 229-full pieces of training were offered to residents of public housing and through these making it possible for 891-residents to graduate.
- A total of 529-of the residents from public housing who participated in the Employment Program were placed in different jobs openings available at the time for them.

A. Small business:

During 2016 we had eighty-two-micro-entrepreneurs active in the following categories: Food and Beverage / Catering / Pastry Services, Interior Design, Crafts and Services (Zumba Classes, Web Design, Car Wash, "Minimarket", Barber Shop, Cafeteria, among others).

a. Quality of life:

- Within the framework of the "CRECEMOS" Program, we offered early education services activities to 1,018-public housing residents that impact children from 0 to 4-years of age.
- "HUD / PRPHA Youth Summer Opportunity Project" - more than sixty (60) young residents of public housing were invited to visit the PRPHA headquarters. During the visit, they received a general orientation provided by the associate and auxiliary administrators of all areas, where they learned about the operations and operation of the PRPHA. Later, the PRPHA Administrator explained how complicated and complex it is to manage and the importance of obtaining a college education. In the end, the group received a talk about the different careers and how to select the desired job.

b. Section 3:

596-new employees in the Capital Fund Program and 274-of those new employees are Section 3 residents for a 46% achievement (Section 3 requires a minimum of 30% of accomplishments). Under the Operating Fund Program, we employed 6274-new hires and 2931-of those new hires are Section 3 residents for a 47% achievement. A total of 4287-residents of section 3 has been trained.

c. Organization and Training (NOA)

The PRPHA was able to raise various resident councils. The PRPHA currently have one-hundred and ninety-nine (199) active councils of residents and ninety-six (96) inactive resident councils and also developed a work plan to increase about fifteen (15) additional resident councils. Sixty-one (61) housing projects are exempted by Federal Regulations and are not required to have a board of residents. Thirty (30) training courses were offered to members of the resident's board, administrators and municipalities on State and Federal Housing Laws and Regulations. Technical assistance has been offered to resident councils.

d. Service Proposals (RFP-03/12/11)

The PRPHA achieved 100% of the goals in all programs, and impacted a total of 64,617-participants including all proponents and government agencies. The proposals in this RFP were: Boys & Girls Clubs of Puerto Rico, Inc., Centro Sor Isolina Ferré, Inc., Create, Inc., Department of Family of Puerto Rico / ADFAN, Department of Sports and Recreation, Forging a New Beginning, Corp., Job Connection Center, Inc., Photojournalism Workshop, Inc., Educate for Life, E & F Development Inc., Puerto Rican Entrepreneurship and Entrepreneurship Institute, Juan F. Woodroffe And Associates, Inc., Ortiz, Associates, Professional Consulting Psychoeducational Services, Inc., Resonance PR / MEX, Inc. and Vanguard Asset Management Group, Inc.

e. Acquisition and Sale of Properties

The PRPHA have secure the sale of 74-HUD-approved public residential units. \$ 2,472,323.50-were collected from the sales. We counsel and educate residents of public housing to empower them with the right tools that will guide them thru the road of becoming homeowners. We are working with families from the following communities: Alturas de Montellano (Cayey) Antigua Vía (San Juan), Campo Verde (Bayamón), Canas Housing (Ponce), El Cortijo (Bayamón), Santa Elena Extension (Yabucoa), Los Laureles Cayey), Reparto Horizonte (Yabucoa), Villa Evangelina III (Manatí) and Villa Navarro (Maunabo).

f. Community digital libraries:

During 2016 The PRPHA had 134-active electronic libraries in our communities.

B.6	<p>Resident Advisory Board (RAB) Comments.</p> <p>(a) Did the RAB(s) provide comments to the PHA Plan?</p> <p>Y N <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>(c) If yes, comments must be submitted by the PHA as an attachment to the PHA Plan. PHAs must also include a narrative describing their analysis of the RAB recommendations and the decisions made on these recommendations.</p> <p>See Attachment F</p>
B.7	<p>Certification by State or Local Officials.</p> <p><i>Form HUD 50077-SL, Certification by State or Local Officials of PHA Plans Consistency with the Consolidated Plan, must be submitted by the PHA as an electronic attachment to the PHA Plan.</i></p> <p>See Attachment G</p>
B.8	<p>Troubled PHA.</p> <p>(a) Does the PHA have any current Memorandum of Agreement, Performance Improvement Plan, or Recovery Plan in place?</p> <p>Y N N/A <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>(b) If yes, please describe:</p>
C.	<p>Statement of Capital Improvements. Required for all PHAs completing this form that administers public housing and receives funding from the Capital Fund Program (CFP).</p>
C.1	<p>Capital Improvements. Include a reference here to the most recent HUD-approved 5-Year Action Plan (HUD-50075.2) and the date that it was approved by HUD.</p> <p>(Refer to the form approved by HUD form HUD 50075.2.) See Attachment H</p>

Agency Plan Attachments

(A) Table of flat Rent Schedule Income

(B) Financial Resources

(C) Certifications relating to Civil Rights Only

(D) Project's Descriptions

(E) Capital Improvement Project

(F) Resident Advisory Board (RAB) comments: Narrative describing their analysis of the recommendations and the decisions made on these recommendations.

(G) Certification by State or Local Official of PHA Plans Consistency w/the Consolidated Plan

(H) Form HUD-50075.2, Capital Fund Program Five-Year Action Plan (PHAs receiving CFP grants only)

(I) Form HUD-50077, PHA Certifications of Compliance with the PHA Plans and Related Regulations

(J) Sign-in Sheets

(K) Public Hearing Minutes

(L) Photos

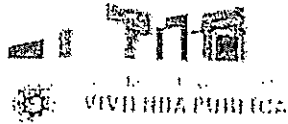
(M) Public Hearing Announcement



PRPHA Flat Rent Schedule

EFFECTIVE - 1/1/2017

Counties of PR Area	1 BR	2 BR	3 BR	4 BR	5 BR
Aguadilla, Aguada, Añasco, Isabela, Moca, Rincón, San Sebastián, Lares	249	286	404	452	531
Arecibo, Camuy, Hatillo	278	327	458	476	557
Ciales, Aibonito, Barranquitas, Orocovis, Maunabo	240	286	404	495	580
Caguas, Cayey, Cidra, Gurabo, San Lorenzo	291	366	554	623	727
Ceiba, Fajardo, Luquillo	272	350	538	643	750
Arroyo, Guayama, Patillas	249	286	396	406	477
Hormigueros, Mayagüez	340	390	502	717	835
Juana Díaz, Ponce, Villalba	288	332	511	614	717
Cabo Rojo, Lajas, Sabana Grande, San Germán	249	286	422	535	626
Agua Buenas, Barceloneta, Bayamón, Canóvanas, Carolina, Cataño, Comerio, Corozal, Dorado, Florida, Guaynabo, Humacao, Juncos, Las Piedras, Loíza, Manatí, Morovis, Naguabo, Naranjito, Río Grande, San Juan, Toa Alta, Toa Baja, Trujillo Alto, Vega Alta, Vega Baja, Yabucoa	317	382	534	669	780
Guánica, Guayanilla, Peñuelas, Yauco	249	286	384	535	626
Adjuntas, Las Marías, Salinas, Coamo, Jayuya, Maricao, Santa Isabel, Vieques	249	286	372	435	511
Utua	242	286	375	406	477
Quebradillas	249	286	443	435	511




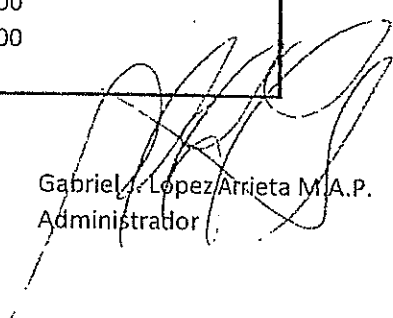
Efectiva 12-31-2015

Tabla de Créditos por Utilidades Revisada

BEDROOM COUNT-UTILITY

	AEE	AAA	Total
1	\$ 30.00	\$ 20.00	\$ 50.00
2	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 60.00
3	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 60.00
4	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 70.00
5	\$ 50.00	\$ 20.00	\$ 70.00


Edna A. Rivera Vargas CPA
Administradora Asociada
Finanzas y Administración


Gabriel Lopez Arrieta M.A.P.
Administrador



**Financial Resources:
Planned Sources and Uses**

Sources	Planned \$	Planned Uses
1. Federal Grants (FY 2016 grants)		
a) Public Housing Operating Fund	\$ 217,473,059	<i>Operating Expenses</i>
b) Public Housing Capital Fund	\$ 102,820,170	<i>Capital Improvements and Extraordinary Maintenance</i>
c) HOPE VI Revitalization		
d) HOPE VI Demolition		
e) Annual Contributions for Section 8 Tenant-Based Assistance		
f) Public Housing Drug Elimination Program (including any Technical Assistance funds)		
g) Resident Opportunity and Self- Sufficiency Grants		
h) Community Development Block Grant		
i) HOME		
Other Federal Grants (list below)		
2. Prior Year Federal Grants (unobligated funds only) (list below)		
CFP 2015-2016	82,320,912	<i>Capital Fund Program</i>
HOPE VI		
3. Public Housing Dwelling Rental Income FY 2015-2016	\$ 36,948,964	<i>Public Housing Operating</i>
4. Other income (list below)		
Interest and Misc. Income	1,885,531	<i>Public Housing Operating</i>
5. Non-federal sources (list below)		
Total Resources	\$ 441,448,636	



Civil Rights Certification
(Qualified PHAs)

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB Approval No. 2577-0226
Expires 02/29/2016

Civil Rights Certification

Annual Certification and Board Resolution

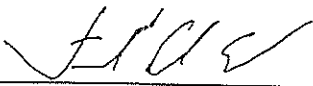
Acting on behalf of the Board of Commissioners of the Public Housing Agency (PHA) listed below, as its Chairman or other authorized PHA official, I approve the submission of the 5-Year PHA Plan for the PHA of which this document is a part, and make the following certification and agreements with the Department of Housing and Urban Development (HUD) in connection with the submission of the public housing program of the agency and implementation thereof:

The PHA certifies that it will carry out the public housing program of the agency in conformity with title VI of the Civil Rights Act of 1964, the Fair Housing Act, section 504 of the Rehabilitation Act of 1973, and title II of the Americans with Disabilities Act of 1990, and will affirmatively further fair housing by examining their programs or proposed programs, identifying any impediments to fair housing choice within those program, addressing those impediments in a reasonable fashion in view of the resources available and working with local jurisdictions to implement any of the jurisdiction's initiatives to affirmatively further fair housing that require the PHA's involvement and by maintaining records reflecting these analyses and actions.

Puerto Rico Public Housing Administration
HA Name

RQ-005
PHA Number/HA Code

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
Fernando Gil Enseñat, ESQ	Board Chairman
Signature 	Date



D



Demolition Projects



STATUS REPORT

VILLA MONSERRATE DEMOLITION PROJEC

RQ 5154, AMP-RQ005004002P

August 17, 2017

Program Manager (PM): Klassik Builders, Inc. (Contract # 2010-000058)

Designer: José Carlos Joglar, Arquitecto, PSC

Monitor (Design Phaseo): Eng. Iván Blanco Rivera, P.E.

Location: Aguas Buenas, Puerto Rico

Date of HUD Approval for Demolition: August 15, 2015.

Demolition Estimate: \$5,300,000

Cost Estimate for Additional Cost: \$1,400,000

Description: The project is located in a semi-rectangular solar and steeply from approximately 4.06 "cuerdas". It borders on the North with the *Quebrada Los Muertos*, on the South by a private property of Gladys Lassa, on the East by highway 174 and by the West with private ownership of Paudilio Ayala.

The project was built around 1970 and occupied on May 30, 1975. It consists of 104 units in 7 buildings of 4 floors. They are distributed as following:

- o Thirty-two (32) of two rooms.
- o Sixty-four (64) with three bedrooms.
- o Eight (8) of four rooms.

The communal facilities consist of a building of 1 story, housing administrative offices, mailboxes, maintenance and workshop offices. Also, it has a basketball court.

The project is vacant since 2004 due to unhealthy conditions related to the presence of asbestos found in the structural elements of the residential buildings.

One of the findings during the evaluation for the modernization in 2003 by



Guillermety-Ortiz & Associated was that the topography of the site is steep with big slopes causing marked erosion during large rainfall events.



Imagen Google January 2004

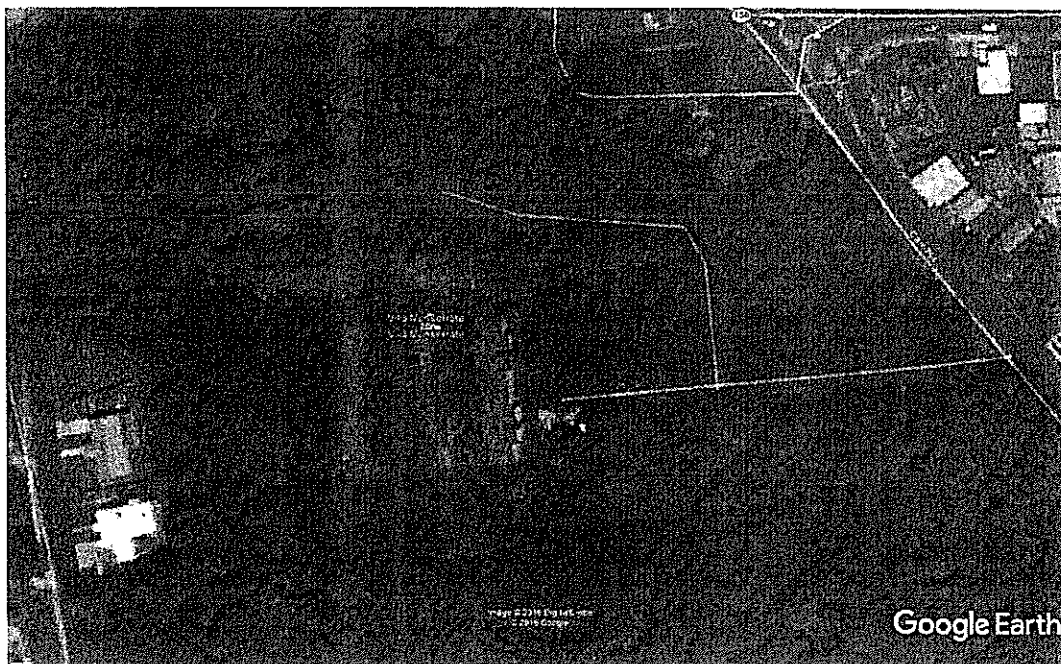


Imagen Google 2016

Design: Design works for demolition was completed and HUD demolition permit was obtained. On April 26, 2016, the Environmental Quality Board gave the go-ahead to the technical specifications for the controlled method for the removal of beams containing asbestos ("Ray Beams") used in the ceilings and floors of housing buildings of the project. It also approved the no-use of amended water ("*agua enmendada*") during the process of demolition of these beams.

Permits and Endorsements: It is pending to evaluate designer proposal received through the PM to renew expired endorsements (ICP, SHPO, waiver request with the EPA, inventory of trees and regulation 25, additional observation services, and others). We are preparing a time extension change order to the designer to keep in force this contract, while Agency decides the viability of this project.

Environmental Services for Monitoring: It is pending to decide how would hire the services of the environmental monitoring for the demolition of the "Ray Beams" stage. The PM is requesting a letter of intent to contract these services, but due to the high amount (near of \$1 million) the Area of Development and Construction of Projects was considering making a separate procurement process.

PM: It is requesting letters of intent for alleged extra costs not included in its proposal for the management of permits, and the additional time for construction due to the environmental monitoring for demolition of the Ray Beams. PM conditioned the continuation of its services to the paid of the last invoice from the design stage and the issued of letters of intent. The PM sets the estimated construction time in 20 months, but he cannot guarantee the same. This is because that it has special conditions, including the availability of water for the process by the AAA, and that the same have not been run previously in Puerto Rico.

Possible additional costs:

Because of the complexity of environmental issues, the estimated cost of this demolition would be added the following additional costs which would bring the total cost to enable the project to approximately seven million dollars (\$7,000,000.00) amount. This project was included in the plan of the Agency for the year 2019.

Task	Cost Estimate
Renewal of permits, additional observing time	\$50,401.60

during construction and other related costs of the designer.	
Environmental services for monitoring of air during the mitigation prior to demolition due to the presence of the Ray beams.	\$19,900
Environmental services for monitoring of air during the demolition due to the presence of the Ray beams.	\$979,397
Cost estimate of PM services per additional construction time, because of the way to remove of the Ray beams contaminated with asbestos. Estimated minimal additional time of 7 months.	\$350,000
Sub-total	\$1,399,698.60
Demolition Estimate	\$5,300,000.00
Total	\$6,699,698.60

Note: Due to the conditions laid down in the technical specifications (section 13), which requires that we must stop work under the controlled method for the removal of the Ray beams under conditions of wind speed of over 20 mph, an impact of increase in construction time is a high possibility and therefore, an increase in the total cost above is possible, too.



STATUS REPORT

RAFAEL HERNANDEZ (KENNEDY) DEMOLITION PROJECT

RQ 4011, AMP-RQ005008016P

August 17, 2017

Designer: Hernán Jr. Machado – Torres, P.E., PSC

PRPHA Design Manager: Katherine Vázquez, P.E.

Location: PR-2 Mayagüez, Puerto Rico

HUD's Demolition Approval Status: Rejected. Pending to be Resubmitted for Approval

Demolition Cost Estimate: \$1,604,485.84

Description: The Project is located on approximately 17.0 acres of land on the Marina Meridional Ward, Mayagüez. It is bound along the South by William Dunscombe Avenue, along the East state road PR#2, along the North by the El Carmen and Manuel Hernández Rosa Public Housing Projects, and along the West by private commercial properties.

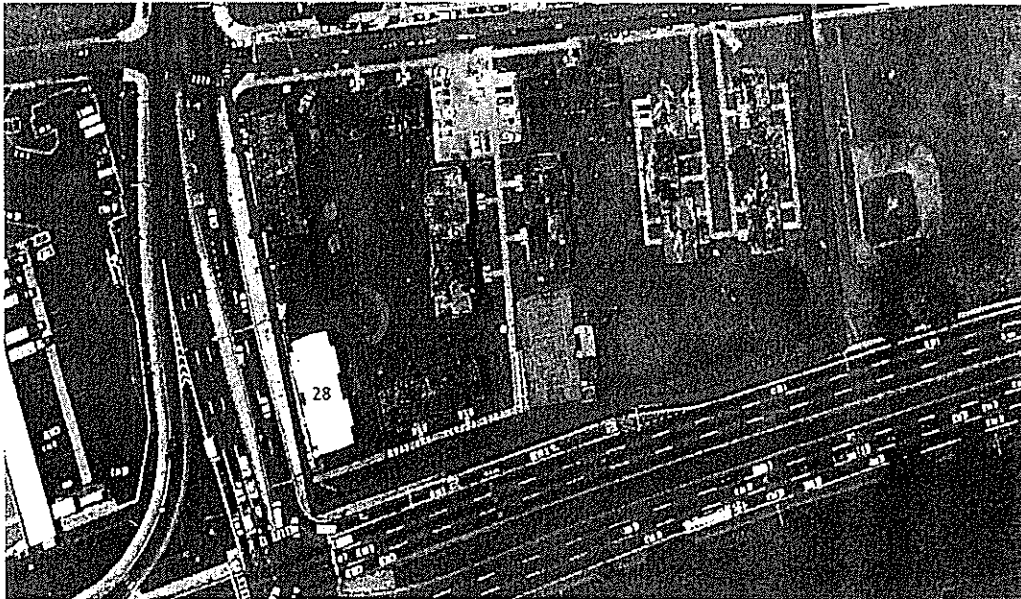
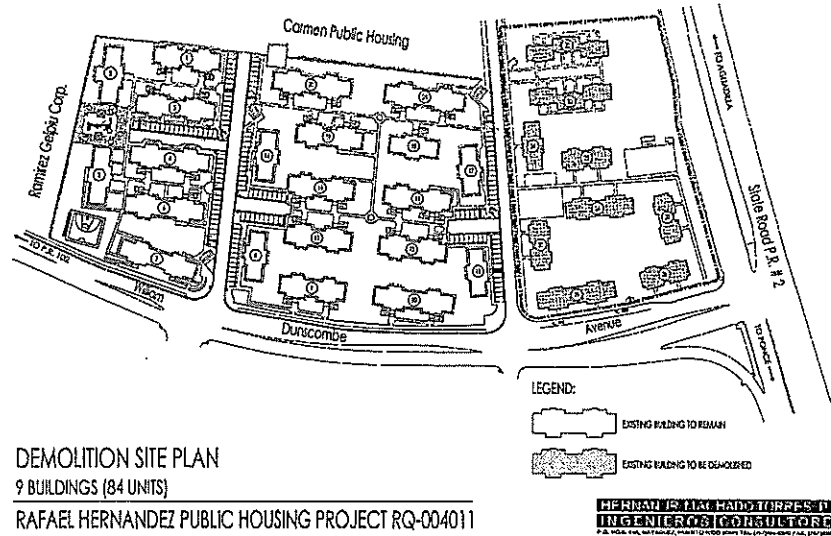
Rafael Hernández (Kennedy) Project was constructed in 1965 and consists of 274 walk-up dwelling units, distributed along 30 buildings containing between one (1) to five (5) bedroom units. These buildings are constructed of reinforced concrete and terracotta masonry, supported on grade beams over wooden piles. Out of the 274 units, one hundred and ninety (190) were comprehensively modernized recently, but there are still 84 units which are planned to be demolished to make room for the construction of one hundred and forty four (144) units for the elderly and the new Administration/ Community Center that will serve the whole project.

Therefore, this demolition project proposes to demolish buildings 22 to 30 (containing a total of 84 dwelling units). These units are distributed as follows:

- Sixty (60) One – Bedroom Units
- Twelve (12) Two – Bedroom Units



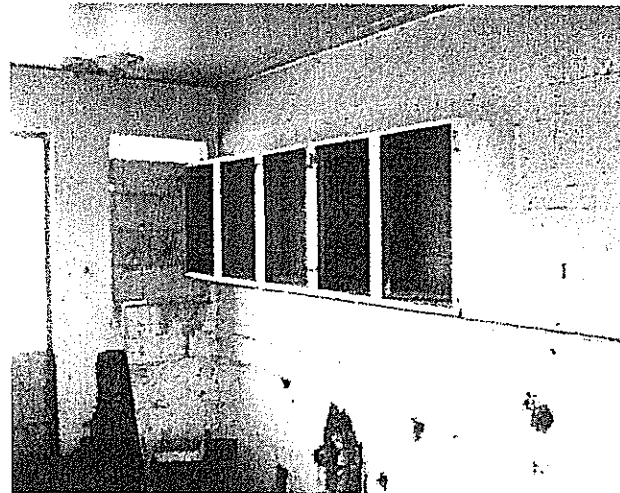
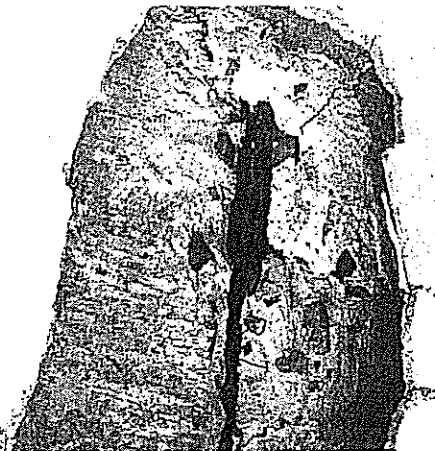
- Eight (8) Three – Bedroom Units
- Four (4) Four – Bedroom Units



Currently, there are no residents living in buildings 22 to 30 as a result of the resettling measures taken by the PRPHA between January, 2008 and March, 2010, due to existing poor structural conditions and health hazards associated with potential exposure to asbestos and lead based paint. The 84 families that were living in these buildings were resettled, 74 to vacant modernized units in this Development and other PRPHA's Developments, and 10 left the units vacant for

different reasons. After residents' relocation, units have been severely vandalized.

Buildings proposed for demolition suffer from evident structural damage and deficiencies, such as demolished terracotta block walls, crumbling cement plaster, floor cracks, exploited and exposed steel, roofs damaged by spalling and others by fires, lack of infrastructure (potable water, sanitary and electrical rough-in). These buildings show a significant level of deterioration and obsolescence.



Pictures of Units' Current Conditions

Design: Demolition Design is complete, but pending to obtain SAC's (HUD's Special Application Center) authorization. On July, 2016 the PRPHA submitted the demolition application to SAC via PIC, but on November 4, 2016 it was disapproved. They indicated that after re-adjusting the rehabilitation cost

estimate, as per their considerations, the application did not meet the 57.14 percent of the Total Development Cost, as per 24 CFR 970.15(b)(2). Consequently, they changed the status of the application to Draft so the PRPHA can re-submit the application when its ready. Currently, the Designer is reviewing the demolition documents and rehabilitation cost estimate in order to re-submit the application as soon as possible.

Permits and Endorsements: The Demolition Permit will be required to be re-submitted once received SAC's demolition application approval.



STATUS REPORT

TORRES DE LA SABANA DEMOLITION PROJECT

RQ 5103, AMP-RQ005005011P

August 17, 2017

Designer: AECOM Caribe, LLP (formerly URS Caribe, LLP)

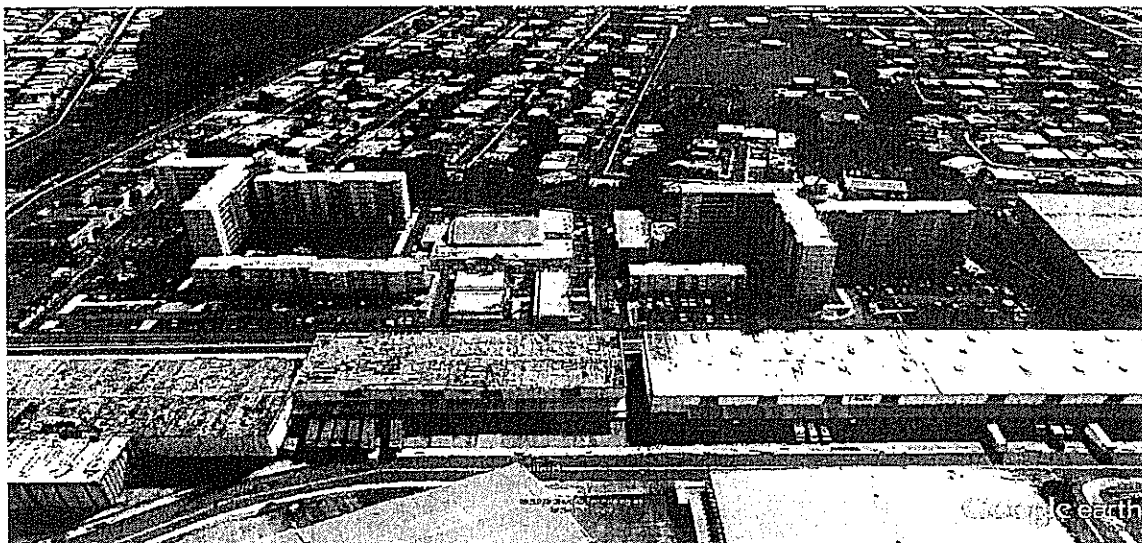
PRPHA Design Manager: Iván Blanco, P.E.

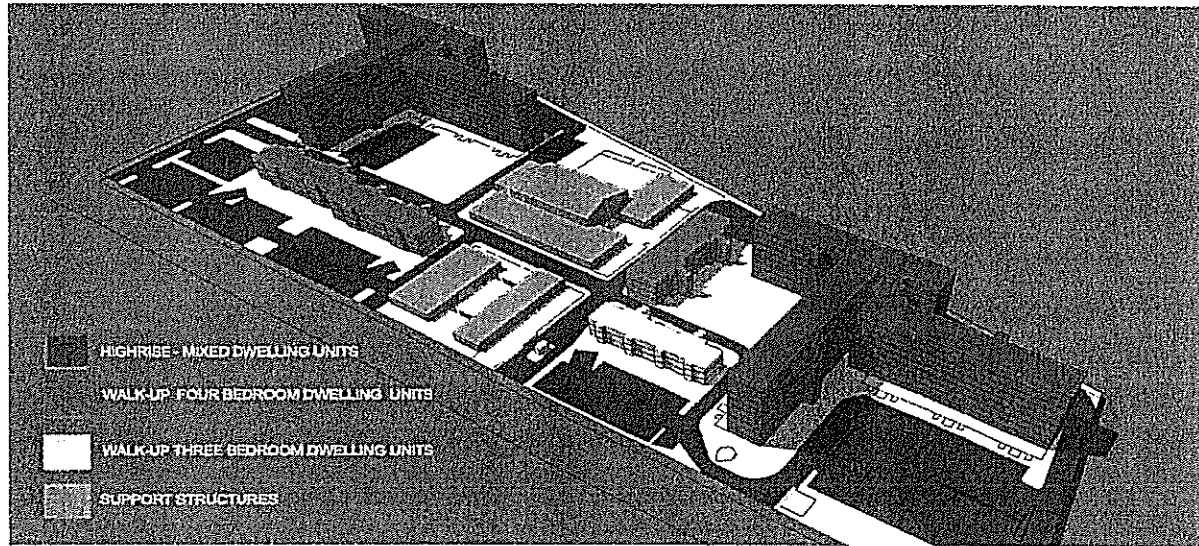
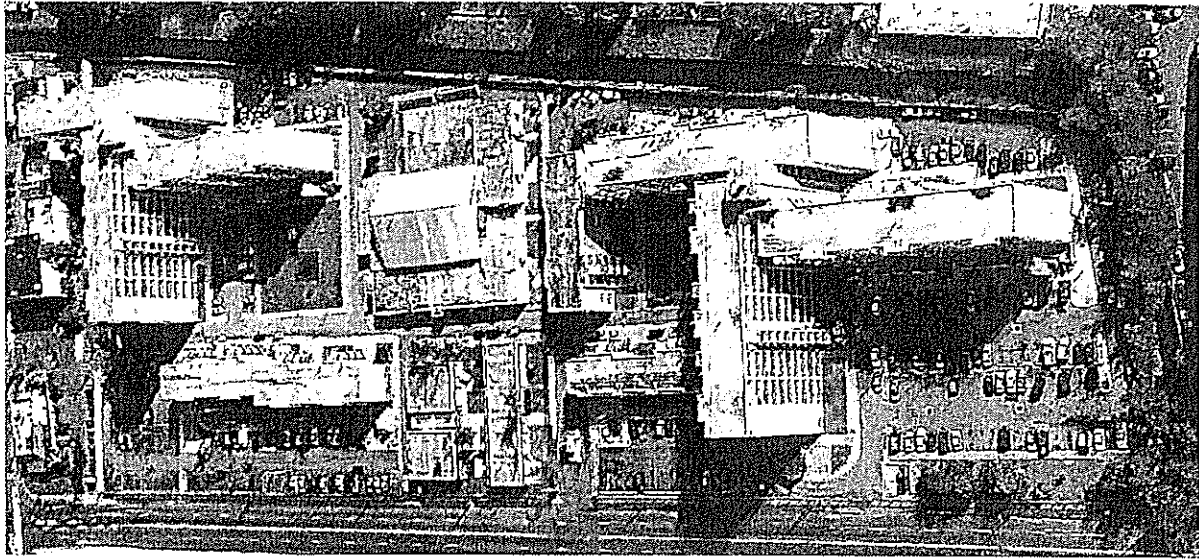
Location: Carolina, Puerto Rico

HUD's Demolition Approval Status: Pending to be Submitted for Approval

Demolition Cost Estimate: \$3,636,215.44

Description: The Torres de Sabana Public Housing Project is located in the Municipality of Carolina, Puerto Rico. It was constructed in the early 70's and its occupancy date was June 15, 1973. The parcel of 8.65 acres accommodates a total of nine (9) structures at the project site: the Community Center, the Administration Building, the Recreational Facilities and Social Services area, and six (6) dwelling units' buildings. The support structures are one-story high, and the dwelling units' buildings range from three, four and up to ten-story high concrete structures.

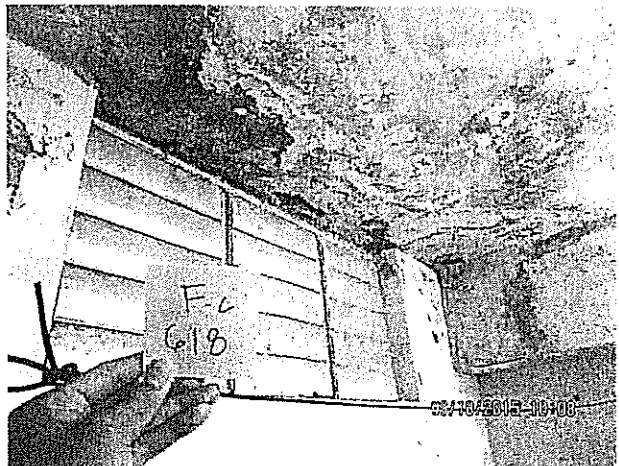
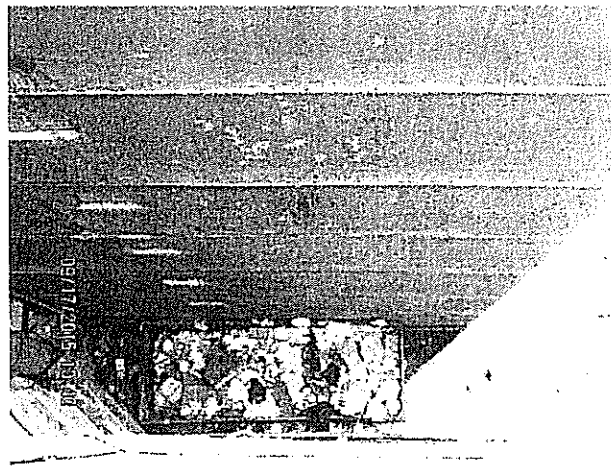
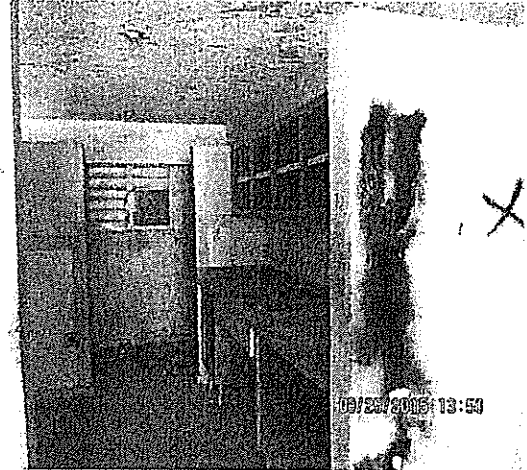
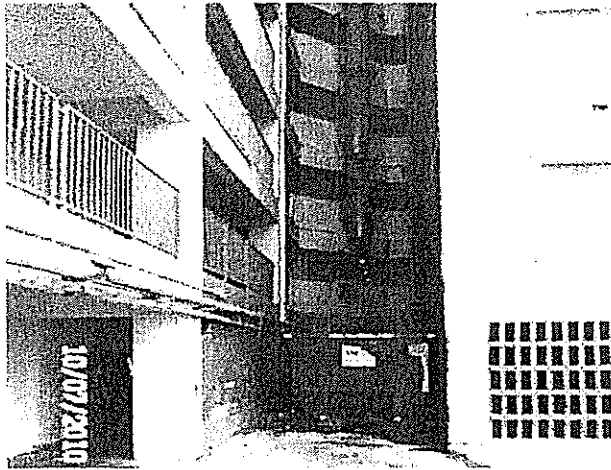


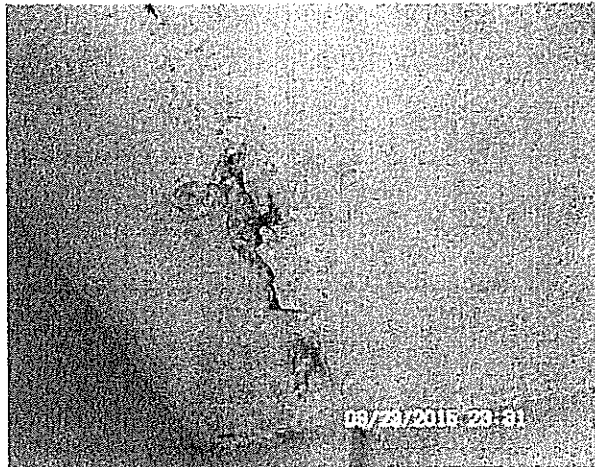
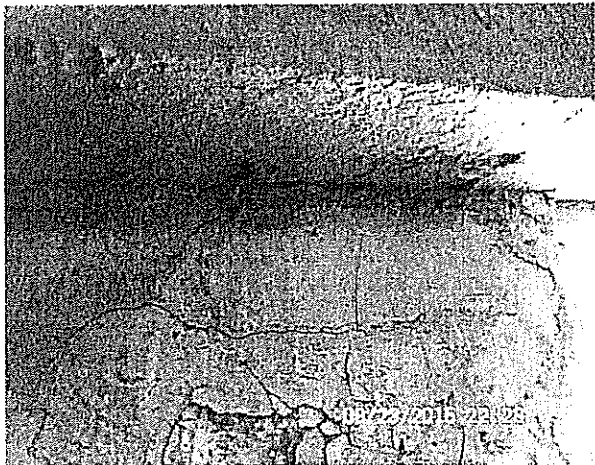


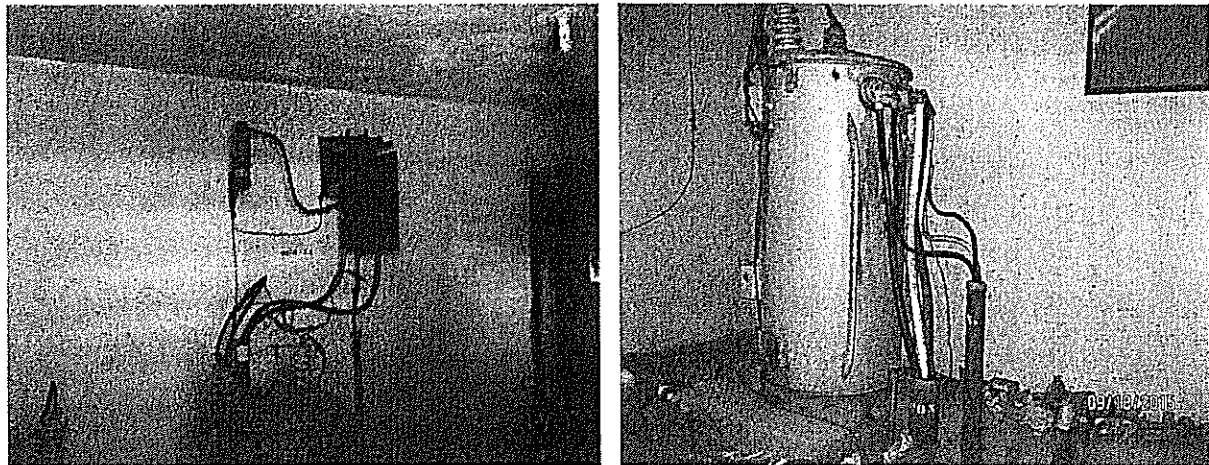
Actual conditions of the Torres de Sabana development do not comply with structural, fire, life safety, electrical and construction codes, and also does not contain a single unit complying with accessibility standards. Those conditions make the development obsolete as to physical conditions and other factors making them unsuitable for housing purposes, and no reasonable program of modifications is cost-effective to return the project to useful life. The facilities are over 40 years old and are highly deteriorated, and will require a very large amount of money just to bring it to an acceptable living condition. The rehabilitation construction cost estimate for the rehabilitation of the project is \$76,770,426.37, which includes the structural retrofit costs (buildings' reinforcement), electrical retrofit costs, new fire protection systems, new

conveying systems, new complying stairways, required site works up to five feet from the envelope of the buildings (as permitted by the regulation), reinforcement and other necessary works for the non-dwelling buildings, etc.

Currently, there are 270 units occupied, which will require to be relocated. Thus, we included as attachment of Section 6, Line 2 the Relocation Plan that certifies that it will be provided the corresponding relocation advisory services. These families will be relocated in decent, safe and sanitary dwelling with rents no higher than those permitted by the HUD's HQS standards. The PRPHA estimated that a total of \$463,050 will be provided to cover relocation costs, such as utilities, counseling and advisory services and moving expenses. The funds will be paid out from the Capital Fund Program, FY 2017.







Pictures of Units' Current Conditions

Design: The project is in the **MOU/Schematic Design Phase**. Demolition Design was halted after completing the phase of Memorandum of Understanding, it will be continued after receiving the demolition application's approval.

Permits and Endorsements: The project is in the schematic phase. Environmental endorsement was obtained, and the consult to the governmental agencies was submitted. Permits will be procured by the Designer in the next design phase, Design Development.



STATUS REPORT

LOS CEDROS DEMOLITION PROJECT

RQ 5106, AMP-RQ005005022P

August 17, 2017

Designer: LPA Group or Lombardo Pérez Associates

PRPHA Design Manager: José M. Paris Escalera, P.E.

Location: Trujillo Alto, Puerto Rico

HUD's Demolition Approval Status: On Draft in PIC. Pending to revise and complete to be submitted.

Demolition Cost Estimate: \$5,400,000

Description:



Los Cedros Public Housing Development is a high rise multifamily project built approximately 45 years ago. It consists of two 18-floors towers , each one with nine apartments, two of them one-bedroom, and the other 7 are two-bedroom apartments. In total, Los Cedros has 324 dwelling apartments.

Los Cedros is in such an obsolete condition that actually only 147 dwelling units are occupied. The elevators have been out of service for many years, causing heavy damage and inoperability of the mechanical systems. Therefore the upper six floors of each tower are vacant and the administration has closed all available access to them.

The following table includes the distribution of buildings and dwelling units of the project:

Los Cedros, RQ005005028 DOFA: 12/03/1972						
Bedroom Size	1-BR	2-BR	3-BR	4-BR	5-BR	Total
Existing Units	72	252	0	0	0	324
Proposed Units For Demolition	72	252	0	0	0	324
Number of Dwelling Buildings Existing						2
Number of Dwelling Buildings Proposed for Demolition						2
Number of Non-Dwelling Buildings Existing						1
Number of Non-Dwelling Buildings Proposed for Demolition						1

Design: The project is in the **MOU/Schematic Design Phase**. Demolition Design was halted after completing the phase of Memorandum of Understanding, it will be continued after receiving the demolition application's approval.

Permits and Endorsements: The project is in the schematic phase. Environmental endorsement was obtained, and the consult to the governmental agencies was submitted. Permits will be procured by the Designer in the next design phase, Design Development.



STATUS REPORT

BRISAS DEL TURABO DEMOLITION PROJECT – BUILDING 17 AND 27

RQ 5010 & 5019, AMP-RQ005004006P & AMP-RQ005004007P

August 17, 2017

Program Manager: Klassik Builders, Inc.

Designer: UNIPRO Architects, Engineers & Planners

PRPHA Design Manager: Katherine Vázquez, P.E.

Location: Caguas, Puerto Rico

HUD's Demolition Approval Status: Pending to be Submitted for Approval

Demolition Cost Estimate: \$157,150.00

Description: 24 Total Dwelling Units; 12 in Building 17 at Brisas del Turabo I and 12 in Building 27 at Brisas del Turbo II.

BRISAS DEL TURABO I, RQ5010 & 005004006						
DOFA: 11/30/1970						
Bedroom Size	1-BR	2-BR	3-BR	4-BR	5-BR	Total
Existing Units	24	48	80	18	8	178
Proposed Units For Demolition	0	12	0	0	0	12
Number of Dwelling Buildings Existing						26
Number of Dwelling Buildings Proposed for Demolition						1

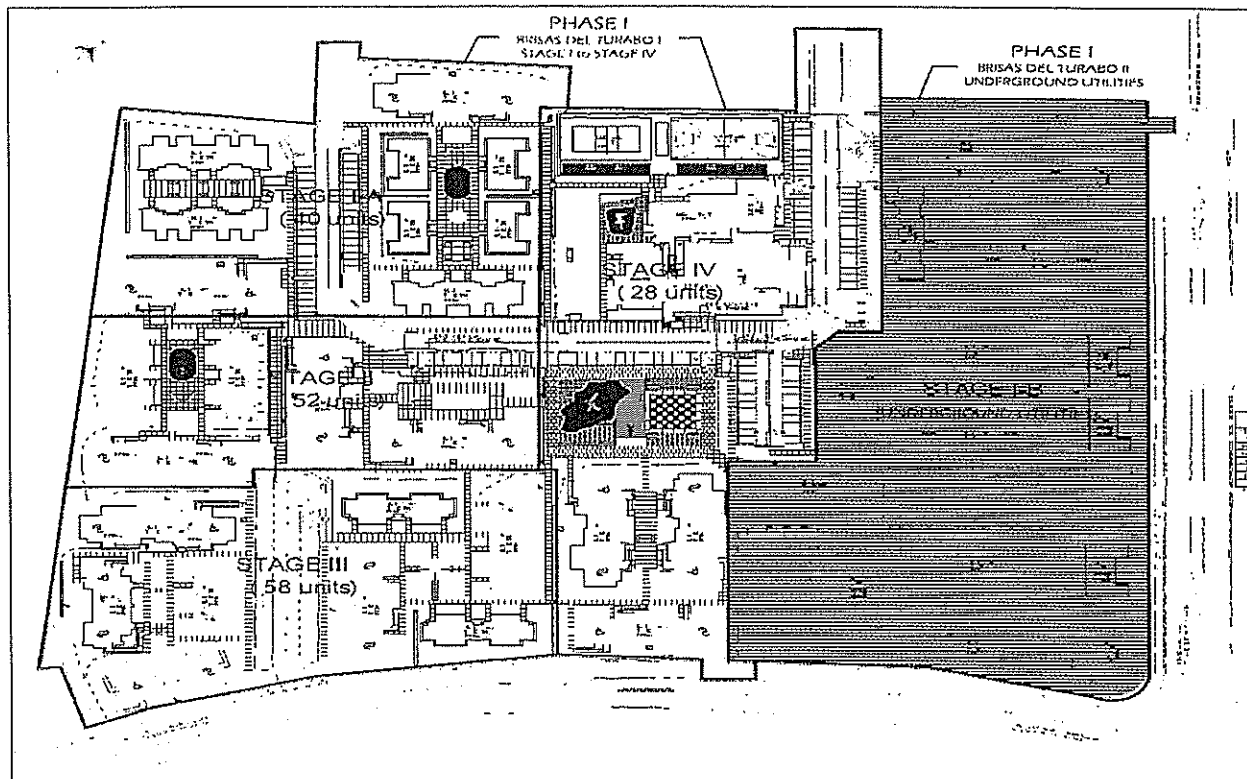


BRISAS DEL TURABO II, RQ5019 & 005004007

DOFA: 9/30/1970

Bedroom Size	1-BR	2-BR	3-BR	4-BR	5-BR	Total
Existing Units	12	36	56	12	6	122
Proposed Units For Demolition	0	12	0	0	0	12
Number of Dwelling Buildings Existing						16
Number of Dwelling Buildings Proposed for Demolition						1





Site View and Site Plan

Design: Project in Bidding, Construction and Documents Phase. Complete design work was performed for Brisas del Turabo I y II, but only was bidding 166 dwelling units of Brisas del Turbo I. Building 17 included in Brisas del Turbo I was not bid. Brisas del Turbo I is under construction.

The demolition application by viability reason for buildings 17 y 27 (24 two rooms dwelling units) is pending to revise according to the new requirements of SAC for the most recent demolition applications submitted. This work was going to be included in the modernization works of Phase II, but due to the consult with SAC recently about the Bella Vista demolition application and due to the increase in the TDC, PRPHA has decided modernized these buildings instead of demolish them.



STATUS REPORT

LUIS LLORENS TORRES (EL MEDIO 893-1722) – DEMOLITION OF COMMERCIAL BUILDING AND NEW BUILDING CONSTRUCTION

RQ 2009, AMP-RQ005010008

August 17, 2017

Designer: Iglesias-Vázquez & Associates

Monitor (Design Phase): Eng. José M. Paris Escalera, P.E.

Location: San Juan, Puerto Rico

Date of HUD Approval for Demolition: Pending to be prepared and submitted.

Construction Cost Estimate: \$2,500,000

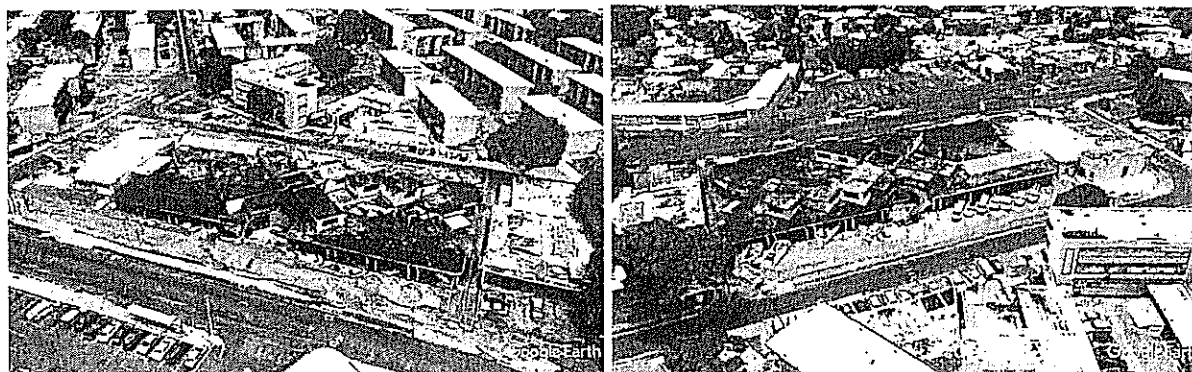
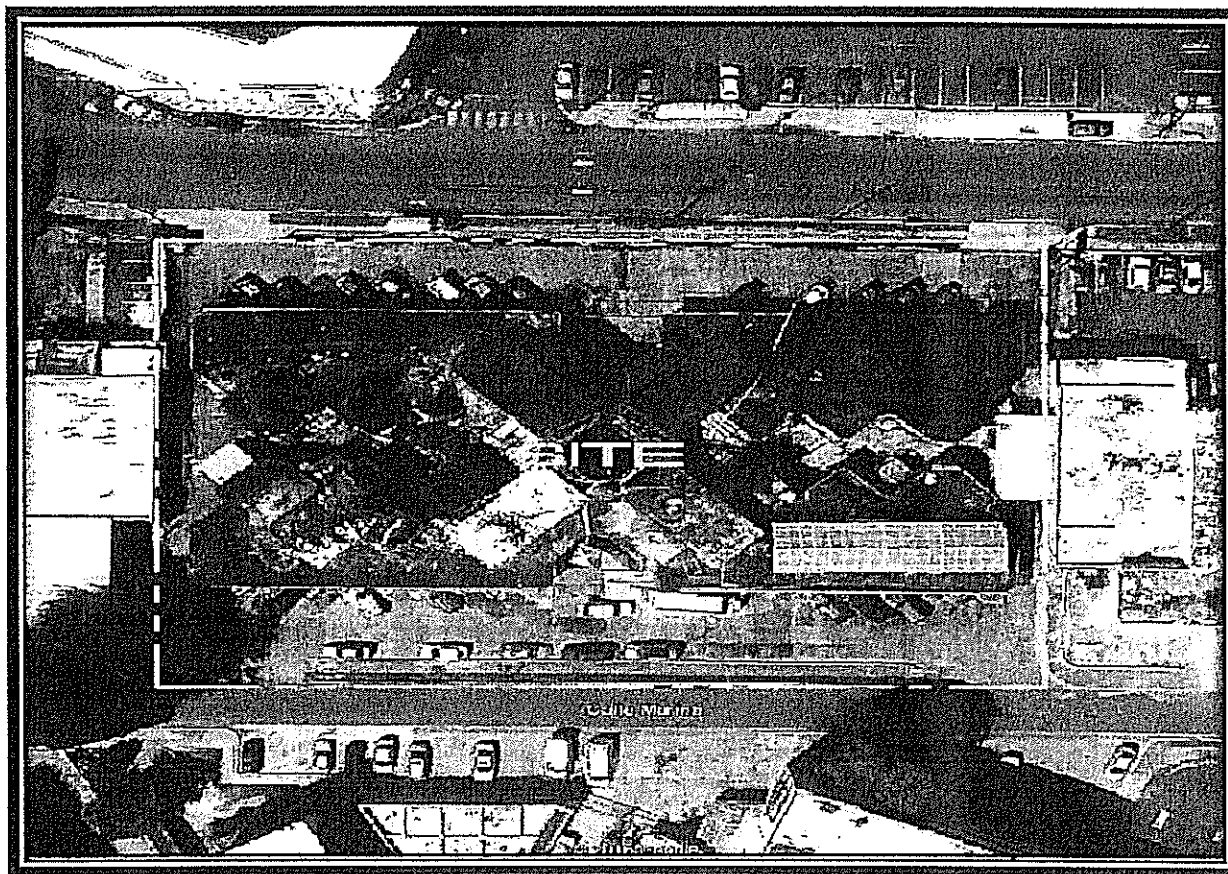
Description: The project is located at "Santurce Norte Ward", Loiza Street, Municipality of San Juan, in a lot of terrain denominated parcel "A" with area approximately 1.137 acres. (4,602.58 sq. mt.). The parcel "A" is situated in the peripheral of Luis Llorens Torres Housing Project, between Loiza Street (PR-37) at north and Marina Street at south.

At present the parcel "A" is occupied by a Commercial Building divided in 16 commercial spaces. Some of them vandalized and some of them being used by PRPHA as storage of interior construction materials.

The area surrounding the existing building has multiple existing vehicular parking's, sidewalks and ramps. The existing facilities are currently not being provided with either electric power or water.

The improvement proposed by Iglesias-Vázquez and Associates for this parcel consist in total demolition of existing building and develop all contract document to construct a new single level multiuse building that will contain at the ground level a community center, three (3) commercial spaces, electronic library, business room, three(3) office spaces, a dance room, a music room, administration office, men's and women's rest rooms, family rest room, electrical room, and corridor for circulation.



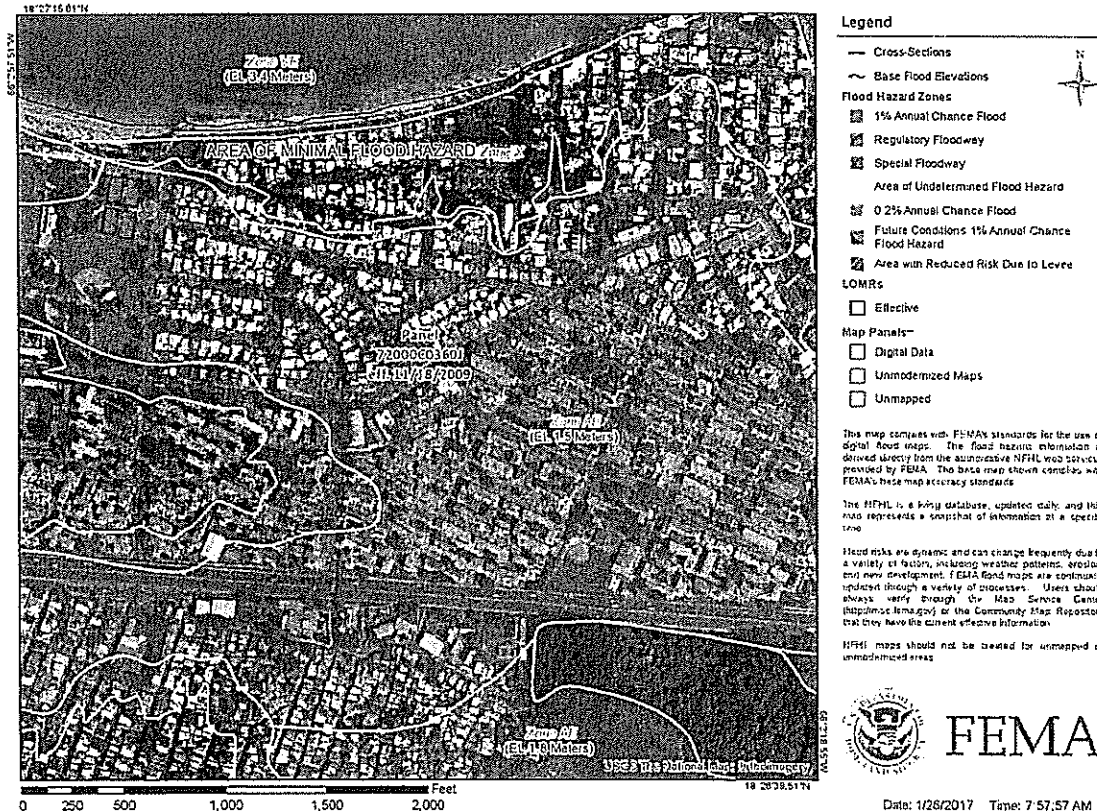


Design: The project is in the MOU/Schematic Design Phase pending to obtain SHPO endorsement.

Permits and Endorsements: SHPO and "ICP" (Institute of Puerto Rican Culture) requested historical information and an evaluation about the possibility that this building will be included in the list of historical places. Therefore, a change

order to the design contract was prepared in order to make an historical study and an evaluation to fulfill requirements of SHPO and ICP.

National Flood Hazard Layer FIRMette



SITE FLOOD CONDICTION



SCHEMATIC VIEW OF PROPOSED NEW BUILDING



STATUS REPORT

LOS PEÑA DEMOLITION PROJECT

RQ 5159, AMP-RQ005010049P

August 17, 2017

Designer: To be requested. It is pending the new QBS to be completed in order to determine the new list of potential Designers.

PRPHA Design Manager: Katherine Vázquez, P.E.

Location: San Juan, Puerto Rico

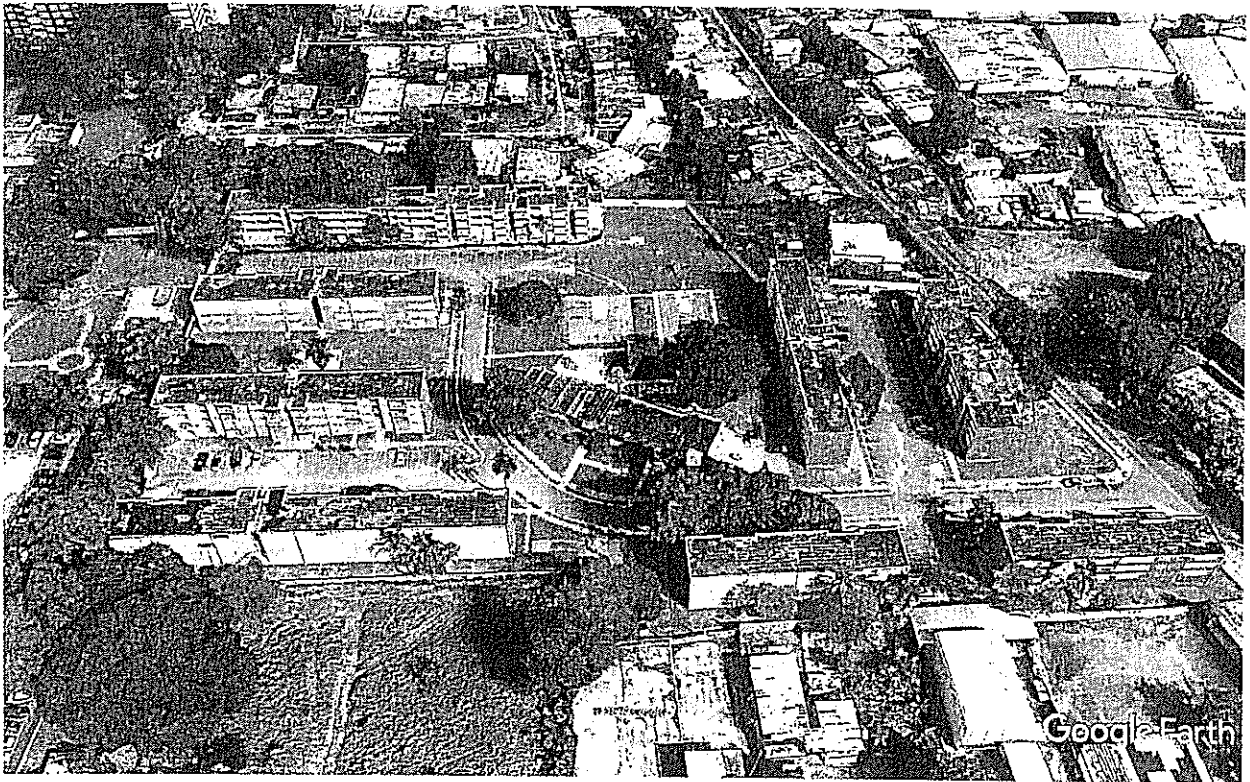
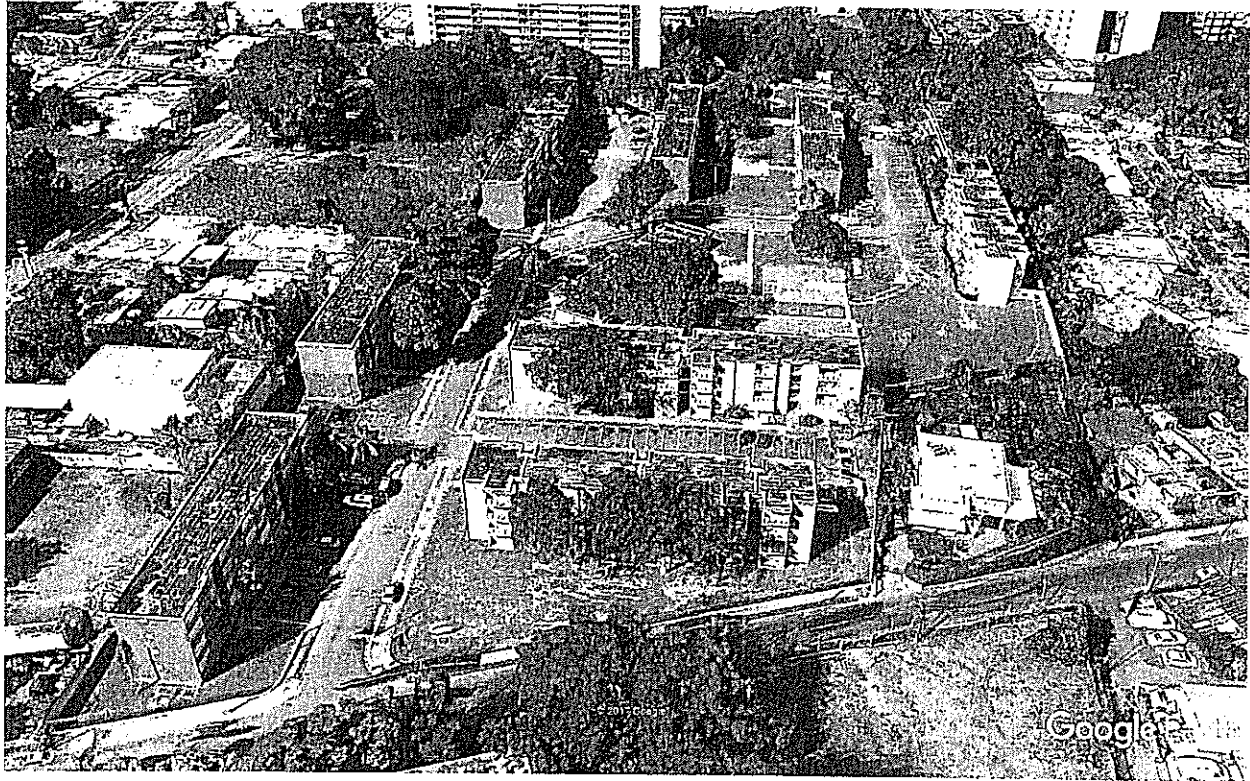
HUD's Demolition Approval Status: Pending to contract Architects and Engineering Services to develop the updated technical information to back up the demolition application.

Demolition Cost Estimate: \$1,850,000

Description: Los Peña Public Housing Development is a multifamily walk-up project built approximately 40 years ago. It consists of nine (9) dwelling buildings. Distribution of units is included in the following table:

LOS PEÑAS, RQ005010049						
DOFA: 6/15/1977						
Bedroom Size	1-BR	2-BR	3-BR	4-BR	5-BR	Total
Existing Units	16	64	112	8	0	200
Proposed Units For Demolition	16	64	112	8	0	200
Number of Dwelling Buildings Existing						8
Number of Dwelling Buildings Proposed for Demolition						8
Number of Non-Dwelling Buildings Existing						1
Number of Non-Dwelling Buildings Proposed for Demolition						1





PROJECT SITE (GOOGLE VIEWS 2016)

Demolition /
Construction
Projects



STATUS REPORT

SANTA CATALINA DEMOLITION AND NEW CONSTRUCTION OF BUILDING 14 AND 32 MODERNIZATION PROJECT

RQ 5028, AMP-RQ005009035

August 17, 2017

Designer: AECOM Caribe, LLP (formerly URS Caribe, LLP)

PRPHA Design Manager: Iván Blanco, P.E.

Location: Yauco, Puerto Rico

Date of HUD Approval for Demolition: November, 2014 - Building 14 and June 6, 2017 – Building 32.

Construction Cost Estimate: \$3,152,480.81



Site View (Building 14 and 32 are pointed out.)



Description: The complete project of Santa Catalina includes 200 dwelling units and the corresponding administration, maintenances and communal facilities. The project was modernized and the final acceptance was on April 21, 2015.

Notwithstanding, due to structural problems the buildings 14 and 32 could not be modernized. Therefore, after the approval of the Special Application Center (SAC), the 15 dwelling units of these two building are included in a separate project to demolish and new construction, the project does not included site work since it was built on the previous modernization project.

Units distribution: Building 14 – 6 dwelling units and Building 32 – 9 dwelling units –
Total Dwelling Units: 15

Design: Bidding documents were submitted by designer. Project is pending to revise these documents and request certification of funds and bidding process.

Permits and Endorsements: The project has construction permit and all the endorsement required for this type of project.



STATUS REPORT

BELLA VISTA MODERNIZATION PROJECT

RQ 3101, AMP-RQ005002005

August 17, 2017

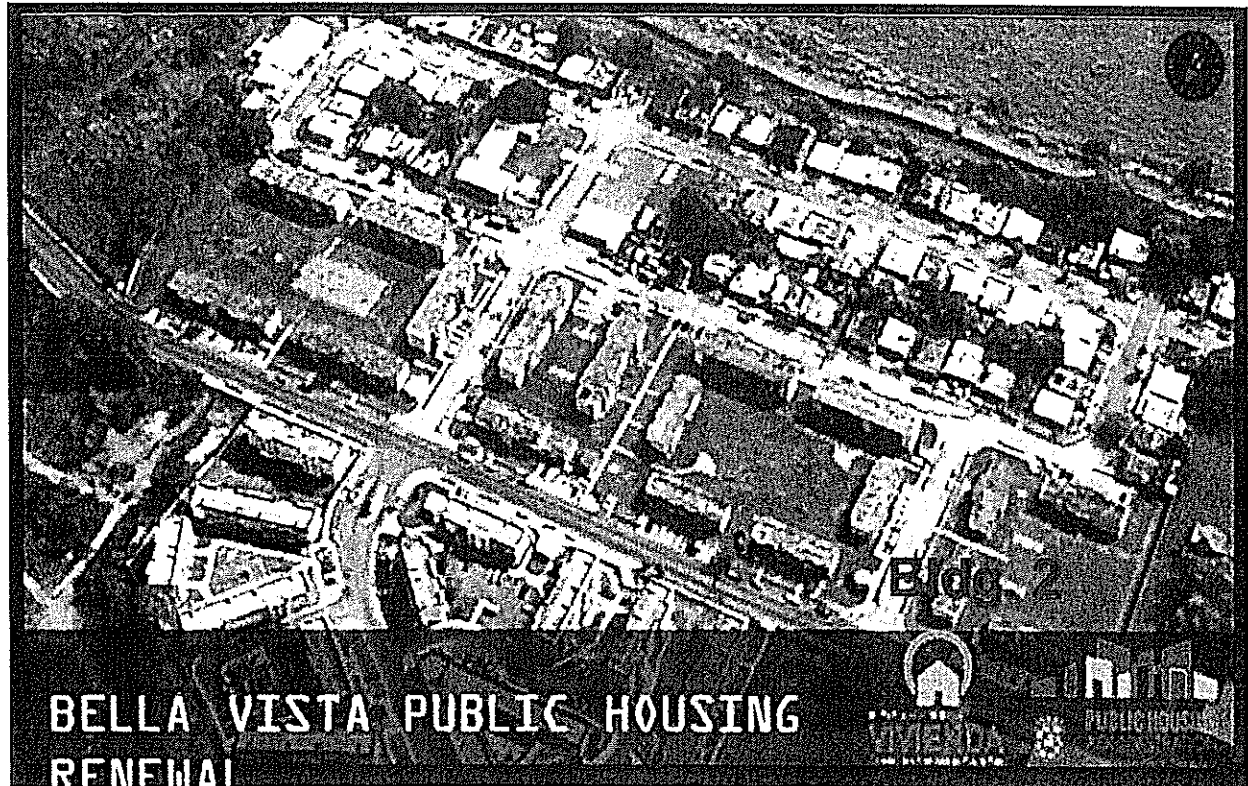
Designer: Jorge Del Rio, Arquitectos, C.S.P.

Monitor (Design Phase): Eng. José M. Paris Escalera, P.E.

Location: Arecibo, Puerto Rico

Date of HUD Approval for Demolition Building 2: Submitted pending to SAC Approval.

Construction Cost Estimate: \$16,500,000



Description: Bella Vista Housing Complex is a multifamily residential community located in Barrio Pueblo sector in the Municipality of Arecibo, constructed



around 1961. The project is 55 years old. Zoning is R-5/R-A. The existing project consists of 150 dwelling units distributed in 18 multifamily buildings. The dwelling units are composed of thirty-two (32) one bedroom units, sixty (60) two bedroom units, forty (40) three bedroom units, twelve (12) four bedroom units and six (6) five bedroom units. The project has the following converted dwelling units: Unit 1 of five-bedroom for **Administration Facilities** and Unit 120 of three-bedroom for **Police Station CCTV Monitor Center** (security equipment).

Design: The project is in the **MOU/Schematic Design Phase**. During this phase the designer proposed the demolition of 24 four dwelling units (Buildings 2, 10 and 11) and the replacement of these units in two new buildings of 12 one bedroom units each one. The demolition application was submitted but the Special Application Center rejected the same. After a consult with SAC and HUD Caribbean staff, PRPHA decided to submit a new demolition application due to structural problem for Building 2, only. This building included 4 units of four bedrooms each one. This application was submitted on July 21, 2017. The approval is pending.

Also, it is pending to receive from designer the revised proposed site for the modernization project, including construction cost estimate. It will be according to the alternative of comprehensive modernization with the demolition/replacement of building number 2, only.

Permits and Endorsements: The project is in the schematic phase. Environmental endorsement was obtained, and the consult to the governmental agencies was submitted.

Projects for Modernization



STATUS REPORT

ALTURAS DE CUPEY MODERNIZATION PROJECT – PHASE II

RQ 5034, AMP-RQ005010032

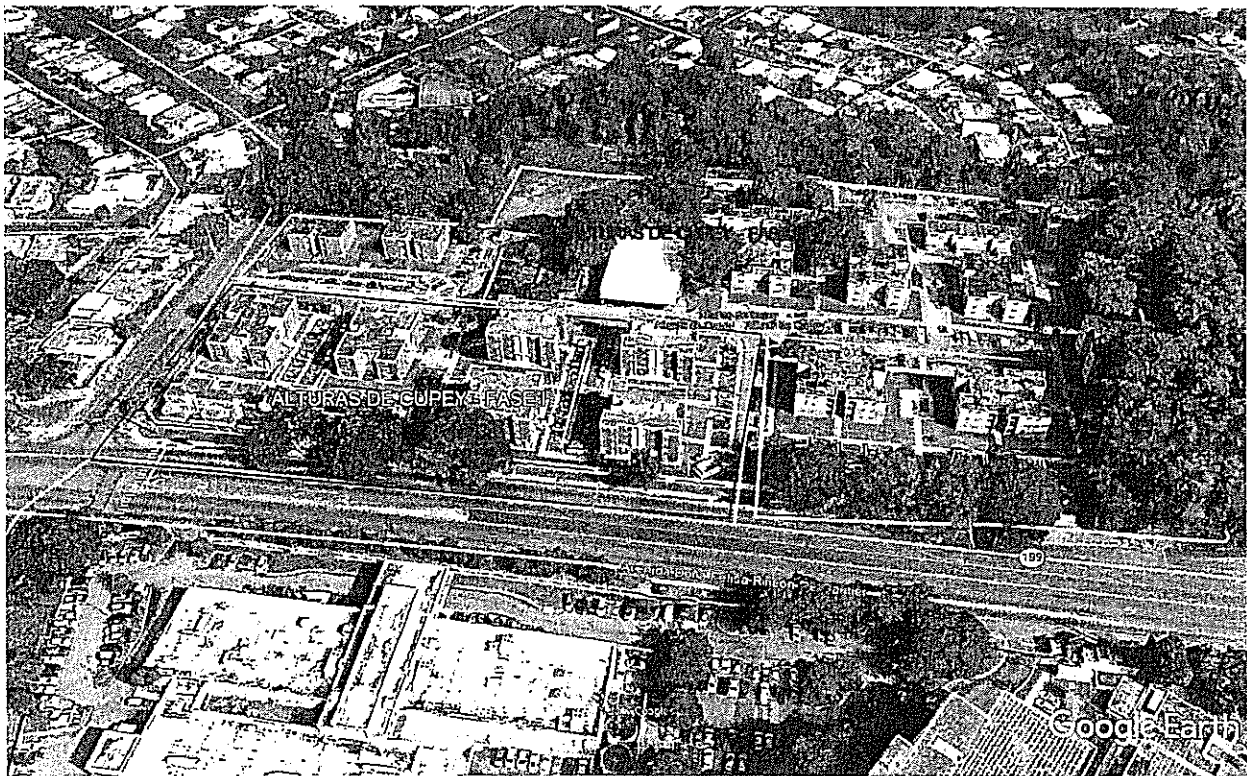
August 17, 2017

Designer: CSA Architectural & Engineers, LLP

Monitor (Design Phase): Eng. José M. Paris Escalera, P.E.

Location: San Juan, Puerto Rico

Construction Cost Estimate: \$19,500,000



Description: Alturas de Cupey Public Housing Project is located on a 15.77 acre track of land on State Road PR 199 in the Cupey Ward of San Juan, Puerto Rico. The development consists of a total of 250 dwelling units, comprised in twenty four buildings of which sixteen are walk-ups and eight are row houses. The project also includes a one story building which houses the administrative



offices and maintenance warehouse, a general purpose auditorium, and electronic library and a child care center. There is also a covered basketball court, a baseball field and playground areas for children. Within the premises 165 parking spaces are available for residents. The modernization of the Phase I included 96 dwelling units only. This phase completed on December 11, 2013 and the Final Acceptance on July 18, 2014. The rest of the project will be modernized in this Phase II (Please, refer to the site view including in this report).

The distribution of the units' project is as follow:

Type of Units (Amount of Bedrooms)	Amount of Units
1	24
2	96
3	96
4	24
5	10
TOTAL	250

Design: The project is in the Bidding, Construction and Contract Documents Phase. The project was completely design for the modernization of Phase I. Notwithstanding, a change order was approved to updated the design according to changes in codes, construction cost estimate, integrate change orders works of phase I and to obtain endorsement and permits. PRASA request an off-site work as a condition to their endorsement. It will be included in the construction documents as an design-built work.

Permits and Endorsements: It is pending the endorsement from PRASA and PREPA to submit the construction permit application to the Municipality of San Juan.



STATUS REPORT

AGUSTIN STAHL MODERNIZATION PROJECT – PHASE II

RQ 3100, AMP-RQ005001005

August 17, 2017

Designer: Rene Acosta Arquitectos, CSP

PRPHA Design Manager: Eng. José M. Paris Escalera, P.E.

Location: Aguadilla, Puerto Rico

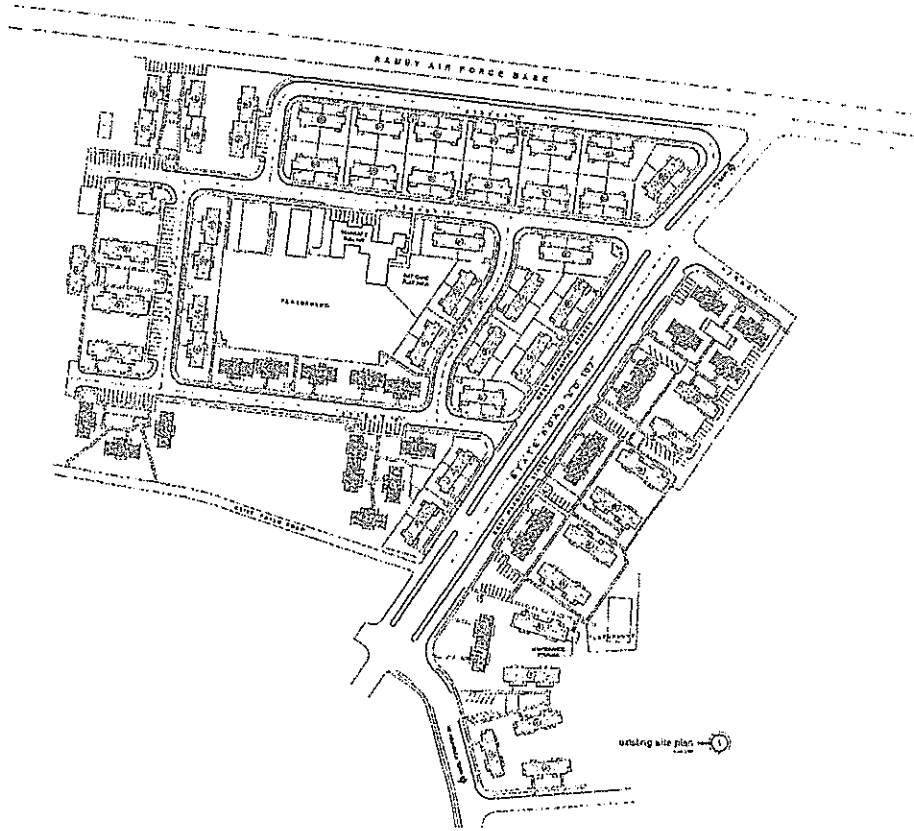
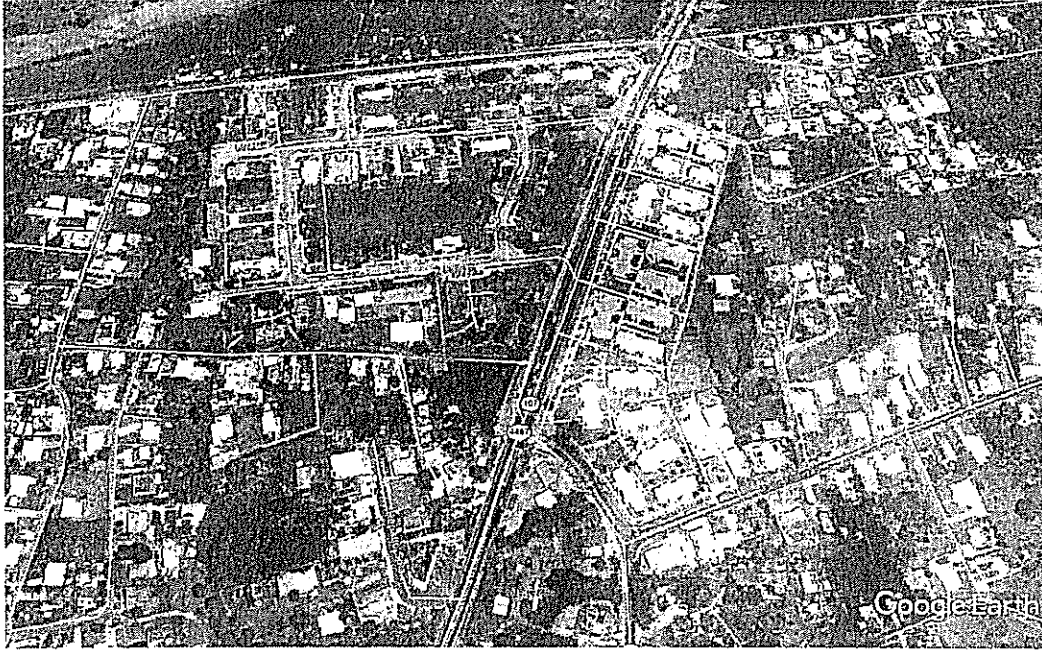
Construction Cost Estimate: \$9,217,953

Description: The Agustin Stahl housing project is located in the outer region of the Aguadilla Municipality, next to the former Ramey Air Forces Base. The housing project consists of a track land of approximately 54,000 mts². Its only access is thru state road PR-107; this road also divides the residential complex into main areas. The housing projects consist of a total of 400 dwelling units. There are twenty-four (24) one level building, twenty (20) two level buildings and twenty-six (26) three level buildings.

The distribution of the units' project is as follow:

Type of Units (Amount of Bedrooms)	Amount of Units
1	72
2	160
3	120
4	36
5	12
TOTAL	400
Amount of Buildings	70





Project Site

Design: The project is in the Bidding, Construction and Contract Documents Phase. The project was completely design for the modernization of Phase I. Notwithstanding, a change order was approved to updated the design according to changes in codes, construction cost estimate, integrate change orders works of phase I and to obtain endorsement and permits and other related design works. The second phase was divided on two phases, too. **Phase II with 88 dwelling units and Phase III with 132 dwelling units.**

Phase II includes the Buildings 1 to 14, 28 to 39 and 44 to 51, Administration Building and Day Care Center Building. Phase III include the rest of the project.

Permits and Endorsements: It is pending a time extension to the Construction Permit.

Planning



STATUS REPORT

BERNARDINO VILLANUEVA MODERNIZATION PROJECT

RQ 5024, AMP-RQ005001007

August 17, 2017

Designer: Integra Design Group, Architects and Engineers, PSC

PRPHA Design Manager: Eng. Iván Blacon, P.E.

Location: Aguadilla, Puerto Rico

Construction Cost Estimate: \$21,354,972



Description: Bernardino Villanueva were founded in 1968, which comprises an area of approximately 16.9958 cuerdas. This community included 252 dwelling units, Administration and Maintenance Building, two Day Care Centers and Community Center Building, Electronic library, parking spaces and recreational facilities.



The distribution of the units' project is as follow:

Type of Units (Amount of Bedrooms)	Amount of Units
1	42
2	80
3	95
4	25
5	10
TOTAL	252
Dwelling Buildings	25

Design: The project is in the Design Development Documents Phase. Documents are under evaluation. A change order for additional structural test and additional survey is pending to be prepared.

Permits and Endorsements: Environmental endorsements were obtained, and the consult to the governmental agencies was submitted. Additional endorsements will be procured by the Designer after this phase.





GOVERNMENT OF PUERTO RICO
Public Housing Administration

Puerto Rico Public Housing Agency Annual Submission 2017

	1408	Management Improvement		2,000,000.00
	1410	Management Fee		10,097,086.00
	1411	Audit		151,780.00
	1475	Non dwelling Equipment		303,580.00
	9001	Debt Service		46,648,555.00
	1502	Contingency		1,732,401.94
		Sub-Total Central Office		60,933,402.94
DESIGN				
RQ	Design	Project Name	Units	Amount
5003	RQ005003003	Rafael Torrech	200	1,400,000.00
5159	RQ005010049	Los Peña (Demolition)	200	400,000.00
5103	RQ005005011	Torres de la Sabana (New Construction)	46	100,000.00
5106	RQ005005029	Los Cedros (New Cons.)	20	250,000.00
		UFAS Accessible Unit Plan		
		Sub-Total Design		2,150,000.00
CONSTRUCTION				
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
5034	RQ005010032	Alluras de Cuper Ph 2	154	19,500,000.00
5056	RQ005003028	Los Alamos (New Development)	20	750,000.00
3033	RQ005004004	Jose Gaudier Benitez (Mixed Financing)	89	6,395,000.00
5088	RQ005010038P	Las Anapolas Phase 1		750,000.00
		DEMOLITION		
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
5069	RQ005010039	Los Laureles	12	250,000.00
4011	RQ005008016	Rafael Hernández	84	1,200,000.00
		VCA Agreement		3.6 Millions
		Various Projects		2,773,447.27
3040	RQ005002011	Fernando Sierra Berdecia		292,802.73
3085	RQ005006017	Luis Pales Matos		533,750.00
		Capital Improvements / Extraordinary Maintenance		
RQ	AMP	Project Name	Units	Amount
5158		La Moñaña		169,025.00
3086		Jose A Aponle		42,256.25
5901		Vistas de Isabela I		53,411.90
5901		Vistas de Isabela I		6,084.90
5903		Vistas de Isabela II		148,742.00
5903		Vistas de Isabela II		8,113.20
5901		Vistas de Isabela I		84,512.50
5901		Vistas de Isabela I		7,437.10
3018		Exension Zeno Gandia		169,025.00
3017		Virgilio Dávila		67,610.00
3029		Ignacio Morales		225,519.02
3029		Ignacio Morales		12,169.80
5168		Los Laureles		63,823.84
5085		Los Laureles		4,056.60
5085		La Rosaleda		153,494.31
5085		La Rosaleda		14,198.10
5232		Rafael Martinez Nadal		55,776.25
5016		Alejandro		169,025.00
5016		Alejandro		14,198.10
5167		Santa Elena		101,415.00
5167		Santa Elena		12,169.80
5007		Jard de Sellés I		267,088.71
5040		Jard de Sellés II		46,650.90
5099		El Prado		81,132.00
5045		Bitas del Mar		47,056.56
5064		Colinas de Magnolia		139,952.70
5138		Villa del Rey		66,764.88
5144		Rincón Taino		67,271.95
5170		Jard de San Carlos		35,900.91
5184		Jard de Guanani		144,000.30
5184		Jard de Guanani		13,522.00
5185		Ext. Jard de Yuddy		26,232.68
1009		Pedro Rosaly		155,503.00
1009		Pedro Rosaly		12,169.80
5089		Paola del Caribe		143,333.20
3044		Padre Nazario		111,556.50
3044		Padre Nazario		18,226.40
5005		Mar y Sol		142,319.05
5174		Mar y Sol		16,902.50
5174		Mayaguez Gdms.		30,424.50
5174		Mayaguez Gdms.		4,732.70
5250		Mayaguez Housing I		31,573.87

Puerto Rico Public Housing Agency Annual Submission 2017			
5250	Mayagüez Housing I		64,905.60
5250	Mayagüez Housing I		6,490.56
5177	Brisas de Campo Alegre		101,415.00
5008	Sabana Abajo		338,050.00
5009	Sabana Abajo		318,380.22
5009	Sabana Abajo		20,283.00
5009	Sabana Abajo		51,751.40
7010	Vista Hermosa I		67,610.00
7011	Vista Hermosa II		67,610.00
7012	Vista Hermosa III		67,610.00
7010	Vista Hermosa I		181,927.30
7011	Vista Hermosa II		197,083.15
7012	Vista Hermosa III		177,374.84
7010	Vista Hermosa I		125,754.60
7011	Vista Hermosa II		115,207.44
7012	Vista Hermosa III		121,698.00
7003	Jardines Monte Hatillo I, II		398,899.00
7003	Jardines Monte Hatillo I, II		20,283.00
3016	Manuel A. Pérez		338,050.00
5013	Jardines del Paraíso		300,492.78
5037	Jardines de Cataño		12,169.80
5207	La Cruz		192,698.50
5153	Hacienda San Andres		135,220.00
1002	Santiago Iglesias		162,284.00
1002	Santiago Iglesias		1,084,957.50
1002	Santiago Iglesias		48,679.20
1002	Santiago Iglesias		29,613.18
7008	Luis Loréns Torres - El Medio		415,801.50
7008	Luis Loréns Torres - El Medio		20,283.00
3026	Zenón Diaz Valcárcel		304,245.00
3026	Zenón Diaz Valcárcel		31,946.73
Sub-Total Cap./Improv./Ext. Maint.			8,561,034.06
Sub-Total Construction			41,106,034.06
Total For 2017			104,189,437.00

Part I: Summary

PHA Name: **Puerto Rico Public Housing Administration**

Grant Type and Number: **Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17**

Replacement Housing Factor Grant No: **FFY of Grant: CFP-2017**

Date of CFFP: **FFY of Grant Approval: FFY 2017**

Line No.	Summary by Development Account	Original	Revised	Obligated
1	Total non-CFP Funds			
2	1406.00 Operations (may not exceed 20% of line 21)			
3	1408.00 Management Improvement	2,000,000.00		
4	1410.00 Administration (may not exceed 10% of line 21)	10,097,086.00		
5	1480.00 General Capital Activity (Audit)	151,780.00		
6	1415.00 Liquidated Damages			
7	1480.00 General Capital Activity (Fees and Costs)	2,443,867.87		
8	1480.00 General Capital Activity (Site Acquisition)			
9	1480.00 General Capital Activity (Site Improvement)	7,002,941.99		
10	1480.00 General Capital Activity (Dwelling Structure)	30,238,744.20		
11	1480.00 General Capital Activity (Dwelling Equipment - Nonexpendable)	202,830.00		
12	1480.00 General Capital Activity (Nondwelling Structures)	1,095,800.00		
13	1480.00 General Capital Activity (Nondwelling Equipment)	303,580.00		
14	1480.00 General Capital Activity (Demolition Costs)			
15	1492.00 Moving to Work Demonstration			
16	1480.00 General Capital Activity (Relocation Costs)	821,850.00		
17	1480.00 General Capital Activity (Development Activities)	1,450,000.00		
18a	1501.00 Collateralization or Debt Service paid by the PHA			
18ba	9001.00 Bond Debt Obligation	46,648,555.00		
19	1480.00 General Capital Activity (Contingency)	1,732,401.94		
20	Amount of Annual Grant: (sum of lines 2-19)	104,189,437.00	\$	\$
21	Amount of line 20 Related to LBP Activities			
22	Amount of line 20 Related to Section 504 Compliance	3,600,000.00		
23	Amount of line 20 Related to Security-Soft Costs			
24	Amount of line 20 Related to Security-Hard Costs			
25	Amount of line 20 Related to Energy Conservation Measures			

Type of Grant: Original Annual Statement Reserve for Disaster / Emergencies
 Performance and Evaluation Report for Period ending on

Revised Annual Statement / Revision Number
 Final Performance and Evaluation Report

Signature of Executive Director & date

Signature of Public Housing Director/Office of Native American Programs Administrator & Date

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
 Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
 Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages				Grant Type and Number		Federal FY of Grant:				
PHA Name:				Capital Fund Program Grant No:		CFP-2017				
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS				RQ46P005-501-17						
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost		
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of work
1001	RQ005009010P	Juan Ponce de León	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
1001 Total						8,015.74				
1002	RQ005009011P	Santiago Iglesias	1480.00	Dwelling Structure	-	1,064,857.50	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
				Inspection Cost	-	78,292.38	-	-	-	-
1002 Total						1,151,165.62				
1003	RQ005009012P	Caribe	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
1003 Total						8,015.74				
1004	RQ005009013P	Hogares del Portugués	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
1004 Total						8,015.74				
1008	RQ005009014P	Dr. Manuel de la Pila Iglesias	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
1008 Total						8,015.74				
1009	RQ005009015P	Pedro J. Rosaly	1480.00	Dwelling Structure	-	155,503.00	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
				Inspection Cost	-	12,169.80	-	-	-	-
1009 Total						175,688.54				
1010	RQ005009016P	Dr. José N. Gándara	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
1010 Total						8,015.74				
1014	RQ005009017P	Aristides Chavier	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
1014 Total						8,015.74				
1015	RQ005009018P	1era Ext. Dr. Manuel de la Pila Igle	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
1015 Total						8,015.74				
1016	RQ005009019P	Rafael López Nussa	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
1016 Total						8,015.74				
1017	RQ005009020P	Ernesto Ramos Antonini	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
1017 Total						8,015.74				
2001	RQ005010001P	Fray Bartolomé de Las Casas	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
2001 Total						8,015.74				
2002	RQ005010002P	San Antonio	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
2002 Total						8,015.74				

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages				Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17		Federal FY of Grant: CFP-2017				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS										
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost		
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of work
2003	RQ005010003P	Puerta de Tierra	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
2003 Total						8,015.74				
2004	RQ005010004P	San Agustín (84)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
2004 Total						8,015.74				
2012	RQ005010015P	Villa España	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
2012 Total						8,015.74				
2014	RQ005010016P	Las Margaritas I	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
2014 Total						8,015.74				
2015	RQ005010017P	Las Margaritas II	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
2015 Total						8,015.74				
3014	RQ005006016p	Fernando Calimano	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3014 Total						8,015.74				
3015	RQ005003017P	Rosendo Matienzo Cintrón	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3015 Total						8,015.74				
3016	RQ005010018P	Manuel A. Pérez	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	338,050.00	-	-	-	-
3016 Total						338,050.00				
3017	RQ005003001P	Virgilio Dávila	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3017 Total						8,015.74				
3018	RQ005002001P	Ext. Zeno Gandía	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	75,625.74	-	-	-	-
3018 Total						75,625.74				
3019	RQ005004003P	Juan Jiménez García	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	169,025.00	-	-	-	-
3019 Total						169,025.00				
3020	RQ005006001P	Liborio Ortiz	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3020 Total						8,015.74				
3021	RQ005007001P	Isidro Cora	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	177,040.74	-	-	-	-
3021 Total						177,040.74				
3022	RQ005008001P	Isidro Cora	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3022 Total						8,015.74				

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant:											
PHA Name:										CFP-2017											
Grant Type and Number										Total Estimated Cost		Total Actual Cost									
Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17										Original		Revised		Funds Obligated		Funds Expended		Status of work			
CFFP (Yes/No):										Quantity		Account Description		Develop. Account Number		General Description		AMP Number		Develop. Number	
Replacement Housing Factor Grant No:										Quantity		Account Description		Develop. Account Number		General Description		AMP Number		Develop. Number	
3022	RQ005002031P	Enrique Catoni				1480.00	Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3022 Total												8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3023	RQ005009033P	Fernando Luis García				1480.00	Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3023 Total												8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3024	RQ005008001P	Francisco Figueroa				1480.00	Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3024 Total												8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3025	RQ005005002	FELIPE SANCHEZ OSORIO				1480.00	Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3025 Total												8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3026	RQ005003024P	Zenón Díaz Valcárcel				1480.00	Dwelling Structure					304,245.00	-	-	-	-	-	-	-		
							Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
							Inspection Cost					31,946.73	-	-	-	-	-	-	-		
3026 Total												344,207.47	-	-	-	-	-	-	-		
3027	RQ005008003P	Santa Rita de Casia				1480.00	Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3027 Total												8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3028	RQ005007010P	Dr. Víctor Berríos				1480.00	Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3028 Total												8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3029	RQ005007006P	Ignacio Morales				1480.00	Dwelling Structure					237,688.82	-	-	-	-	-	-	-		
							Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3029 Total												245,704.56	-	-	-	-	-	-	-		
3030	RQ005009001P	Villa Valle Verde				1480.00	Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3030 Total												8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3032	RQ005009032	JOSE CASTILLO MERCADO				1480.00	Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3032 Total												8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
3033	RQ005004004P	José Gautier Benitez				1480.00	Dwelling Structure					4,476,500.00	-	-	-	-	-	-	-		
							Dwelling Structure (VCA)					8,015.74	-	-	-	-	-	-	-		
							Nondwelling Structures					255,800.00	-	-	-	-	-	-	-		
							Relocation Costs					191,850.00	-	-	-	-	-	-	-		
							Site Improvement					1,470,850.00	-	-	-	-	-	-	-		
3033 Total												6,403,015.74	-	-	-	-	-	-	-		

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant: CFP-2017		
PHA Name:										Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17		
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS										CFFP (Yes/No):		
Replacement Housing Factor Grant No:										Quantity		
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Funds Obligated	Total Actual Cost	Status of work		
						Original	Revised					
3034	RQ005001001P	Aguada (Manuel Egipciano)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3034 Total												
3035	RQ005004001P	Vista Alegre	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3035 Total												
3036	RQ005002008P	Antonio Dávila (74)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3036 Total												
3037	RQ005006002P	Villa Universitaria	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3037 Total												
3038	RQ005002010P	Manuel Román Adames	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3038 Total												
3040	RQ005002011P	Fernando Sierra Berdecía	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	292,802.73	-	-	-	-		
3040 Total												
3041	RQ005006008P	Práxedes Santiago	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3041 Total												
3042	RQ005006015P	Enrique Landrón (100)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3042 Total												
3043	RQ005002014P	El Dorado	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3043 Total												
3044	RQ005009005P	Padre Nazario (120)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	111,556.50	-	-	-	-		
3044 Total												
3045	RQ005003025P	Jardines de Guaynabo (80)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3045 Total												
3046	RQ005002015P	Agustin Ruiz Miranda	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3046 Total												
3047	RQ005008004P	Gabriel Soler Cántala	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3047 Total												
3048	RQ005009006P	La Montaña	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
3048 Total												

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages				Grant Type and Number		Capital Fund Program Grant No:		RQ46P005-501-17		Federal FY of Grant:	
PHA Name:				CFFP (Yes/No):		Replacement Housing Factor Grant No:				CFP-2017	
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS											
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Funds Obligated	Total Actual Cost	Status of work	
						Original	Revised				
3048 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3049	RQ00500908P	Las Americas	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3049 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3052	RQ005004018P	La Ribera	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3052 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3053	RQ005005001P	Jesús T. Piñero	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3053 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3054	RQ005005022P	San Patricio (50)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3054 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3055	RQ005005023P	Diego Zalduido Veve	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3055 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3056	RQ005008006P	Juan Ferrer (30)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3056 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3057	RQ005007005P	Carmen H. Vda. Martorell (50)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3057 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3058	RQ005001015P	José N. Gándara	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3058 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3059	RQ005006024P	Tomás Sorolla	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3059 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3060	RQ005006025P	Candelario Torres	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3060 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3061	RQ005006026P	José V. Fortis	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3061 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3062	RQ005007009P	Caribe (70)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3062 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3063	RQ005009009P	Los Flamboyanes	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3063 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	
3064	RQ005002022P	Revd. Francisco Vigo Salas	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	
3064 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages				Grant Type and Number		Capital Fund Program Grant No:		Federal FY of Grant:		
PHA Name:				RQ46P005-501-17		CFP-2017				
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS				CFFP (Yes/No):		Replacement Housing Factor Grant No:				
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost	Revised	Funds Obligated	Total Actual Cost	Status of work
3065	RQ005001017P	Santa Rosa	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3065 Total						8,015.74				
3066	RQ005005026P	José H. Ramirez (80)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3066 Total						8,015.74				
3067	RQ005006030P	Pedro M. Descartes	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3067 Total						8,015.74				
3068	RQ005002024P	Ramón Pérez Rodriguez	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3068 Total						8,015.74				
3069	RQ005002026P	El Toa	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3069 Total						8,015.74				
3070	RQ005005027P	Pedro Regalado (50)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3070 Total						8,015.74				
3071	RQ005002028P	Francisco Vega Sánchez	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3071 Total						8,015.74				
3073	RQ005006034P	Efraín Suárez	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3073 Total						8,015.74				
3081	RQ005010019P	Ext. Manuel A. Pérez	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3081 Total						8,015.74				
3082	RQ005002022P	Ramón Marín Solá (200)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3082 Total						8,015.74				
3083	RQ005006004P	Luis Muñoz Morales	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3083 Total						8,015.74				
3084	RQ005009003P	Luis Muñoz Rivera	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3084 Total						8,015.74				
3085	RQ005006017P	Luis Palés Matos	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	533,750.00	-	-	-	-
3085 Total						533,750.00				
3086	RQ005001004P	José Agustín Aponte	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	42,256.25	-	-	-	-
3086 Total						42,256.25				
3086 Total						50,271.99				

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant: CFP-2017			
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS										Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17			
CFFP (Yes/No): Replacement Housing Factor Grant No:										Total Estimated Cost		Total Actual Cost	
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of work			
3087	RQ005001018P	Andrés M. Liceaga	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3087	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3088	RQ005006011P	Las Palmas	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3088	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3089	RQ005006021P	Villas del Parque	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3089	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3090	RQ005006028P	Bella Vista	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3090	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3091	RQ005008025P	El Recreo	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3091	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3092	RQ005002017P	Enrique Zorrilla	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3092	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3093	RQ005004015P	Narciso Varona	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3093	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3094	RQ005007002P	Padre Rivera	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3094	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3095	RQ005005019P	Pedro Rosario Nieves	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3095	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3096	RQ005003002P	José Celso Barbosa (230)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3096	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3097	RQ005002003P	Trina Padilla de Sanz	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3097	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3098	RQ005004014P	Luis del C. Echevarría	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3098	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3099	RQ005002004P	Antonio Márquez Arbona	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3099	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3100	RQ005001005P	Agustín Stahl	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
3100	Total					8,015.74	-	-	-	-			
3101	RQ005002005P	Bella Vista	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages				Grant Type and Number		Capital Fund Program Grant No:		Federal FY of Grant:		
PHA Name:				RQ46P005-501-17		CFP-2017				
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS				Replacement Housing Factor Grant No:						
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost	Revised	Funds Obligated	Total Actual Cost	Status of work
3101 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
3102	RQ005003018P	Juana Matos I	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3102 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
3103	RQ005006014P	Manuel Martorell Pérez	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3103 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
3104	RQ005005030P	Jardines de Vieques	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3104 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
3105	RQ005010020P	2nda. Ext. Manuel A. Pérez	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
3105 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
4001	RQ005008007P	Columbus Landing	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
4001 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
4004	RQ005008010P	Sábalos Gardens	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
4004 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
4006	RQ005008012P	Cuesta Las Piedras	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
4006 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
4008	RQ005008013P	Yagüez	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
4008 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
4009	RQ005008014P	Manuel Hernández Rosa (Candela)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
4009 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
4010	RQ005008015P	EI Carmen	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
4010 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
4011	RQ005008016P	Rafael Hernández (Kennedy)	1480.00	Development Activities-Design-Dwelling Structure (VCA)	-	1,200,000.00	-	-	-	-
4011 Total					-	1,208,015.74	-	-	-	-
5001	RQ0050010021P	Juan César Cordero Dávila (508)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5001 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5002	RQ005003019P	Juana Matos II	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5002 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5003	RQ005003003P	Rafael Torrech	1480.00	Architectural & Engineering Fee	-	1,400,000.00	-	-	-	-

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant: CFP-2017			
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS										Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17			
CFFP (Yes/No): Replacement Housing Factor Grant No:										Total Estimated Cost		Total Actual Cost	
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of work			
5003	RQ005003003P	Rafael Torrech	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5003 Total						1,408,015.74	-	-	-	-			
5004	RQ005004005P	Raúl Castellón	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5004 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5005	RQ005008017P	Mar y Sol	1480.00	Dwelling Structure	-	142,319.05	-	-	-	-			
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
				Inspection Cost	-	16,902.50	-	-	-	-			
5005 Total						167,237.29	-	-	-	-			
5006	RQ005009021P	Los Rosales	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5006 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5007	RQ005010022P	Jardines Sellés I	1480.00	Dwelling Structure	-	267,098.71	-	-	-	-			
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5007 Total						275,114.45	-	-	-	-			
5008	RQ005003020P	Juana Matos III	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5008 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5009	RQ005005003P	Sabana Abajo	1480.00	Dwelling Structure	-	656,430.22	-	-	-	-			
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
				Inspection Cost	-	20,283.00	-	-	-	-			
				Site Improvement	-	51,751.40	-	-	-	-			
5009 Total						736,480.36	-	-	-	-			
5010	RQ005004006P	Brisas del Turabo I	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5010 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5011	RQ005010023P	Jardines del Paraíso	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5011 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5012	RQ005008018P	Ext. Sábalo Gardens (Sábalo Nue	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5012 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5013	RQ005010024P	Jardines de Country Club	1480.00	Dwelling Structure	-	312,652.56	-	-	-	-			
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5013 Total						320,668.30	-	-	-	-			

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages				Federal FY of Grant:					
PHIA Name:				CFP-2017					
Grant Type and Number				RQ46P005-501-17					
Capital Fund Program Grant No:				CFFP (Yes/No):					
Replacement Housing Factor Grant No:				Quantity					
Account Description				Total Estimated Cost					
Develop. Account Number				Original					
Develop. Account Number				Revised					
Status of work				Funds Expended					
Status of work				Funds Obligated					
Status of work				Total Actual Cost					
5014	RQ005001006P	Juan García Ducós	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5014 Total					-	8,015.74	-	-	-
5015	RQ005010025P	Las Gladiolas I	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5015 Total					-	8,015.74	-	-	-
5016	RQ005010026P	Alejandrino	1480.00	Dwelling Structure	-	169,025.00	-	-	-
5016 Total					-	169,025.00	-	-	-
5017	RQ005010027P	San Martín	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5017 Total					-	8,015.74	-	-	-
5019	RQ005004007P	Brisas del Turabo II	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5019 Total					-	8,015.74	-	-	-
5020	RQ005007003P	Pedro J. Palou	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5020 Total					-	8,015.74	-	-	-
5021	RQ005005020P	Puerto Real (100)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5021 Total					-	8,015.74	-	-	-
5022	RQ005009022P	La Ceiba	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5022 Total					-	8,015.74	-	-	-
5023	RQ005010028P	San Fernando	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5023 Total					-	8,015.74	-	-	-
5024	RQ005001007P	Bernardino Villanueva	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5024 Total					-	8,015.74	-	-	-
5025	RQ005003021P	Las Palmas	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5025 Total					-	8,015.74	-	-	-
5026	RQ005010029P	Los Lirios	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5026 Total					-	8,015.74	-	-	-
5027	RQ005006005P	Jardines de Montellanos	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5027 Total					-	8,015.74	-	-	-
5028	RQ005009035P	Santa Catalina (200)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-
5028 Total					-	8,015.74	-	-	-

Part II: Supporting Pages				Federal FY of Grant:					
PHA Name:				CFP-2017					
Grant Type and Number				RQ46P005-501-17					
Capital Fund Program Grant No:				CFPP (Yes/No):					
Replacement Housing Factor Grant No:				Total Estimated Cost					
Account Description				Original		Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of work
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Quantity	Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of work
5028 Total					8,015.74	-	-	-	-
5029	RQ005006006P	Los Laureles (1) (5H)	1480.00		8,015.74	-	-	-	-
5029 Total					8,015.74	-	-	-	-
5030	RQ0050010021P	Jardines de Quintana - Turnkey (2)	1480.00		8,015.74	-	-	-	-
5030 Total					8,015.74	-	-	-	-
5031	RQ005010030P	Jardines de Campo Rico	1480.00		8,015.74	-	-	-	-
5031 Total					8,015.74	-	-	-	-
5033	RQ005010031P	El Trébol	1480.00		8,015.74	-	-	-	-
5033 Total					8,015.74	-	-	-	-
5034	RQ005010032P	Alturas de Cupey	1480.00		13,650,000.00	-	-	-	-
					8,015.74	-	-	-	-
					780,000.00	-	-	-	-
					585,000.00	-	-	-	-
					4,485,000.00	-	-	-	-
					19,508,015.74	-	-	-	-
5034 Total					8,015.74	-	-	-	-
5035	RQ005010033P	Villa Esperanza	1480.00		8,015.74	-	-	-	-
5035 Total					8,015.74	-	-	-	-
5037	RQ005003022P	Jardines de Cataño	1480.00		192,688.50	-	-	-	-
					8,015.74	-	-	-	-
5037 Total					200,704.24	-	-	-	-
5038	RQ005010034P	Las Margaritas III	1480.00		8,015.74	-	-	-	-
5038 Total					8,015.74	-	-	-	-
5040	RQ005010037P	Jardines Sellés II	1480.00		46,650.90	-	-	-	-
					8,015.74	-	-	-	-
5040 Total					54,666.64	-	-	-	-
5042	RQ005006012P	El Edén	1480.00		8,015.74	-	-	-	-
5042 Total					8,015.74	-	-	-	-
5044	RQ005005017P	Jardines de Caiba	1480.00		8,015.74	-	-	-	-
5044 Total					8,015.74	-	-	-	-

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant: CFP-2017			
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS										Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17			
CFFP (Yes/No): Replacement Housing Factor Grant No:										Total Estimated Cost		Total Actual Cost	
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of work			
5045	RQ005006029P	Brisas del Mar	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	47,056.56	-	-	-	-			
5045 Total						55,072.30	-	-	-	-			
5048	RQ005006018P	Carioca	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5048 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5051	RQ005004008P	Caguax	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5051 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5052	RQ005003004P	Magnolia Gardens	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5052 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5053	RQ005008019P	Ramirez de Arellano (TurnKey)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5053 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5054	RQ005008020P	Monte Isleño	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5054 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5056	RQ005003026P	Los Alamos	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA) Nondwelling Structures Relocation Costs Site Improvement	-	525,000.00	-	-	-	-			
5056 Total						525,000.00	-	-	-	-			
5057	RQ005005004P	Los Mirtos	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5057 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5058	RQ005006006P	Jardines de Buena Vista (2)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5058 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5064	RQ005004016P	Colinas de Magnolia	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	139,952.70	-	-	-	-			
5064 Total						147,968.44	-	-	-	-			
5066	RQ005004009P	Turabo Heights	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5066 Total						8,015.74	-	-	-	-			
5067	RQ005009039P	Ext. Santa Catalina (24)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-			
5067 Total						8,015.74	-	-	-	-			

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages				Grant Type and Number		Capital Fund Program Grant No:		RQ46P005-501-17		Federal FY of Grant:		CFP-2017	
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS													
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost	Original	Revised	Funds Obligated	Total Actual Cost	Funds Expended	Status of work	
5067 Total													
5068	RQ005010038P	Las Amapolas	1480.00	Dwelling Structure	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
				Nondwelling Structures	-	30,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	
				Relocation Costs	-	22,500.00	22,500.00	-	-	-	-	-	
				Site Improvement	-	172,500.00	172,500.00	-	-	-	-	-	
5068 Total						758,015.74	758,015.74	-	-	-	-	-	
5069	RQ005010039P	Los Laureles	1480.00	Development Activities-Design-	-	250,000.00	250,000.00	-	-	-	-	-	
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5069 Total						258,015.74	258,015.74	-	-	-	-	-	
5070	RQ005010040P	Leopoldo Figueroa	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5070 Total						8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5071	RQ005010041P	Beatriz Lasalle	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5071 Total						8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5075	RQ005005005P	Jagos de Blasina	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5075 Total						8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5076	RQ005005006P	Catañito Gardens	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5076 Total						8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5077	RQ005010042P	La Rosa	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5077 Total						8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5080	RQ005010043P	Jardines de Cupey	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5080 Total						8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5081	RQ005005007P	El Flamboyán	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5081 Total						8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5082	RQ005005008P	Alturas de Country Club	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5082 Total						8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
5085	RQ005003027P	La Rosaleda	1480.00	Dwelling Structure	-	153,494.31	153,494.31	-	-	-	-	-	
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	8,015.74	-	-	-	-	-	
				Inspection Cost	-	14,198.10	14,198.10	-	-	-	-	-	

Part II: Supporting Pages				Federal FY of Grant: CFP-2017						
PHA Name:				Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17						
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS				CFFP (Yes/No): Replacement Housing Factor Grant No:						
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost		
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	
Status of work										
5085 Total						175,708.15	-	-	-	-
5088	RQ005009023P	Lirios del Sur	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5088 Total						8,015.74	-	-	-	-
5089	RQ005009024P	Perla del Caribe	1480.00	Dwelling Structure	-	143,333.20	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5089 Total						151,348.94	-	-	-	-
5090	RQ005004019P	Jardines de Yudely (32)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5090 Total						8,015.74	-	-	-	-
5091	RQ005003005P	Miraflores II (1) (5-H)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5091 Total						8,015.74	-	-	-	-
5092	RQ005004020P	La Lorenzana	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5092 Total						8,015.74	-	-	-	-
5093	RQ005003006P	Brisas de Bayamón	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5093 Total						8,015.74	-	-	-	-
5094	RQ005003007P	Las Gardenias	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5094 Total						8,015.74	-	-	-	-
5096	RQ005003008P	La Alhambra	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5096 Total						8,015.74	-	-	-	-
5097	RQ005010044P	Emiliano Pol	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5097 Total						8,015.74	-	-	-	-
5098	RQ005002016P	Oscar Colón Delgado (Hatillo del N	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5098 Total						8,015.74	-	-	-	-
5099	RQ005010045P	El Prado	1480.00	Dwelling Structure	-	81,132.00	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5099 Total						89,147.74	-	-	-	-
5100	RQ005001013P	Alturas de Isabela	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5100 Total						8,015.74	-	-	-	-
5101	RQ005005009P	La Esmeralda	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5101 Total						8,015.74	-	-	-	-

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant:														
PHA Name:										CFP-2017														
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS																								
Grant Type and Number										Total Estimated Cost			Total Actual Cost											
Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17										Original			Revised			Funds Obligated			Funds Expended			Status of work		
CFFP (Yes/No):										Quantity			Funds Obligated			Funds Expended			Status of work					
Replacement Housing Factor Grant No:										Quantity			Funds Obligated			Funds Expended			Status of work					
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of work														
5102	RQ005005010P	El Coral	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5102 Total						8,015.74																		
5103	RQ005005011P	Torres de Sabana	1480.00	Architectural & Engineering Fee Dwelling Structure (VCA)	-	100,000.00	-	-	-	-														
5103 Total						108,015.74																		
5104	RQ005002018P	Los Murales	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5104 Total						8,015.74																		
5105	RQ005002029P	Las Violetas	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5105 Total						8,015.74																		
5106	RQ005005028P	Los Cedros	1480.00	Architectural & Engineering Fee Dwelling Structure (VCA)	-	250,000.00	-	-	-	-														
5106 Total						258,015.74																		
5107	RQ005009034P	Jesús M. Lago (2) 5H	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5107 Total						8,015.74																		
5108	RQ005009025P	2nda Ext. Dr. Manuel de la Píla Igl	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5108 Total						8,015.74																		
5109	RQ005007011P	Santa Elena (60)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5109 Total						8,015.74																		
5111	RQ005008021P	Jardines de Concordia	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5111 Total						8,015.74																		
5113	RQ005004010P	Bonneville Heights	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5113 Total						8,015.74																		
5114	RQ005005029P	Nuestra Sra. de Covadonga	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5114 Total						8,015.74																		
5115	RQ005003002P	Santa Catalina (2) 5H	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5115 Total						8,015.74																		
5119	RQ005002012P	Dos Ríos	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														
5119 Total						8,015.74																		
5121	RQ005002019P	Villa Evangelina II (1)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-														

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
 Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
 Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages				Grant Type and Number		Capital Fund Program Grant No:		Federal FY of Grant:		
PHA Name:				RQ46P005-501-17		CFP-2017				
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS				CFEP (Yes/No):		Replacement Housing Factor Grant No:				
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost	Revised	Funds Obligated	Total Actual Cost	Status of work
5121 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5125	RQ005001014P	Jardines del Noroeste	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5125 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5126	RQ005007005P	Villa Navarro (95)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5126 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5127	RQ005002006P	La Meseta	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5127 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5129	RQ005002023P	Guarionex	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5129 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5131	RQ005007004P	Jardines de Oriente	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5131 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5132	RQ005005022P	Yuquiyú (100)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5132 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5133	RQ005007007P	Villas del Río	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5133 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5135	RQ005010046P	Las Dalias	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5135 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5136	RQ005002008P	Plazuela Catalina (100)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5136 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5138	RQ005004011P	Villa del Rey	1480.00	Dwelling Structure	-	66,764.88	-	-	-	-
5138 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5140	RQ005010047P	Las Gladiolas II	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	74,780.62	-	-	-	-
5140 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5143	RQ005010048P	Monte Park	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5143 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5144	RQ005006031P	Rincón Taíno	1480.00	Dwelling Structure	-	67,271.95	-	-	-	-
5144 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5144 Total					-	75,287.69	-	-	-	-

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant:		
PHA Name:										CFP-2017		
Grant Type and Number										RQ46P005-501-17		
Capital Fund Program Grant No:												
CFPP (Yes/No):												
Replacement Housing Factor Grant No:												
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of work		
						Original						
5145	RQ005008026P	Manuel F. Rossy	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5145 Total						8,015.74						
5146	RQ005002019P	Villa Evangelina III (2)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5146 Total						8,015.74						
5147	RQ005002019P	Villa Evangelina IV (59) (S-H)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5147 Total						8,015.74						
5148	RQ005006022P	Leonardo Santiago	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5148 Total						8,015.74						
5149	RQ005001008P	Cuesta Vieja	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5149 Total						8,015.74						
5150	RQ005003010P	Jardines de Caparra	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5150 Total						8,015.74						
5151	RQ005003011P	Sierra Linda	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5151 Total						8,015.74						
5153	RQ005001019P	Hacienda San Andrés	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	162,264.00	-	-	-	-		
5153 Total						170,279.74						
5154	RQ005004002P	Villa Monserrate DEMOLICIÓN	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5154 Total						8,015.74						
5155	RQ005001009P	Villamar Apartments	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5155 Total						8,015.74						
5156	RQ005005024P	El Cerní (100)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5156 Total						8,015.74						
5157	RQ005006007P	Brisas de Cayey	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5157 Total						8,015.74						
5158	RQ005001010P	La Montaña	1480.00	Dwelling Structure Dwelling Structure (VCA)	-	169,025.00	-	-	-	-		
5158 Total						177,040.74						
5159	RQ005010049P	Los Peña	1480.00	Architectural & Engineering Fee	-	400,000.00	-	-	-	-		

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant: CFP-2017		
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS										Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17		
Replacement Housing Factor Grant No:										CFPP (Yes/No):		
Replacement Housing Factor Grant No:										Total Estimated Cost		
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Funds Obligated	Total Actual Cost	Status of work		
						Original	Revised					
5159	RQ005010049P	Los Peña	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5159 Total						408,015.74						
5160	RQ005009026P	Las Delicias (7)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5160 Total						8,015.74						
5161	RQ005010050P	El Manantial	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5161 Total						8,015.74						
5162	RQ005001011P	Las Muñecas	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5162 Total						8,015.74						
5163	RQ005009027P	José Tormos Diego	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5163 Total						8,015.74						
5164	RQ005006035	Máximo Miranda Jimenez	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5164 Total						8,015.74						
5165	RQ005004017P	Antulio López (El Valenciano)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5165 Total						8,015.74						
5166	RQ005010051P	Brisas de Cupey	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5166 Total						8,015.74						
5167	RQ005010052P	Santa Elena	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	101,415.00	-	-	-	-		
5167 Total						12,169.80						
5168	RQ005003012P	Los Laureles	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5168 Total						121,600.54						
5169	RQ005005012P	Carolina Walk Up (El Faro)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5169 Total						4,056.60						
5170	RQ005004012P	Jardines San Carlos	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5170 Total						63,823.84						
5171	RQ005004012P	Jardines San Carlos	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5171 Total						75,896.18						
5172	RQ005004012P	Jardines San Carlos	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5172 Total						8,015.74						
5173	RQ005004012P	Jardines San Carlos	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5173 Total						35,900.91						
5174	RQ005004012P	Jardines San Carlos	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5174 Total						43,916.65						

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
 Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
 Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant: CFP-2017		
PHA Name:										Grant Type and Number Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17		
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS										CFFP (Yes/No): Replacement Housing Factor Grant No:		
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Revised	Total Actual Cost		Status of work	
						Original	Funds Obligated		Funds Expended			
5171	RQ005009028P	Ponce Housing	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	
5171 Total						8,015.74						
5172	RQ005006013P	Coamo Housing	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	
5172 Total						8,015.74						
5173	RQ005009005P	Bahia (50)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	
5173 Total						8,015.74						
5174	RQ005008022P	Mayaguez Gardens (71)	1480.00	Dwelling Structure	-	30,424.50	-	-	-	-	-	
5174 Total						30,424.50						
5175	RQ005002007P	Villa de los Santos II (15)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	
5175 Total						8,015.74						
5176	RQ005005021P	Santiago Veve Calzada	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	
5176 Total						8,015.74						
5177	RQ005002020P	Brisas de Campo Alegre	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	
5177 Total						8,015.74						
5178	RQ005001002P	Jardines de Aguada	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	101,415.00	-	-	-	-	-	
5178 Total						101,415.00						
5179	RQ005001012P	Puesta del Sol	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	109,430.74	-	-	-	-	-	
5179 Total						109,430.74						
5180	RQ005005018P	La Ceiba	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	
5180 Total						8,015.74						
5181	RQ005006009P	Jardines de Cidra	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	
5181 Total						8,015.74						
5182	RQ005006015P	Alturas de Cibuco (19)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	
5182 Total						8,015.74						
5183	RQ005009004P	Jardines de Guánica	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	
5183 Total						8,015.74						

Part II: Supporting Pages							Federal FY of Grant:			
PHA Name:							CFP-2017			
Grant Type and Number							RQ46P005-501-17			
Capital Fund Program Grant No:										
CFFP (Yes/No):										
Replacement Housing Factor Grant No:										
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost		Status of work
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	
5184	RQ005006019P	Jardines de Guamani	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	144,009.30	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
				Site Improvement	-	13,522.00	-	-	-	-
5184 Total					-	165,547.04	-	-	-	-
5185	RQ005004019P	Ext. Yudely (70)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	26,232.68	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
					-	34,248.42	-	-	-	-
5185 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5186	RQ005005025P	Yuquiyú II	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5186 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5187	RQ005007009P	Villa Real (70)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5187 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5188	RQ005009029P	Villa Elena	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5188 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5189	RQ005009034P	Jardines de Utuado (100)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5189 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5190	RQ005002032P	Alturas de Vega Baja	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5190 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5191	RQ005009036P	Villas del Cafetal (Yauco Housing)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5191 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5192	RQ005010053P	Res. Antigua Via (20)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5192 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5193	RQ005005027P	Los Rosales (74)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5193 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5194	RQ005010054P	Los Lirios	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5194 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5195	RQ005010055P	Torres de Francia	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5195 Total					-	8,015.74	-	-	-	-
5196	RQ005007008P	Torres del Rio (36)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5196 Total					-	8,015.74	-	-	-	-

Part II: Supporting Pages										Federal FY of Grant:		
PHA Name:										CFP-2017		
Grant Type and Number										RQ46P005-501-17		
Capital Fund Program Grant No:												
CFFP (Yes/No):												
Replacement Housing Factor Grant No:												
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Funds Obligated	Total Actual Cost	Status of work		
						Original	Revised					
5197	RQ005006003P	Reparto San Antonio	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5197 Total												
5198	RQ005002025P	Jardines San Fernando	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5198 Total												
5199	RQ005002007P	Villa de los Santos I (10)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5199 Total												
5200	RQ005002013P	Alturas de Ciales	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5200 Total												
5201	RQ005006006P	Alturas de Montellanos (80)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5201 Total												
5202	RQ005006032P	El Taíno	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5202 Total												
5203	RQ005006034	Enudio Negrón	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5203 Total												
5204	RQ005005020P	Valle de Puerto Real (75)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5204 Total												
5205	RQ005006027P	Villas de Orocovis II	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5205 Total												
5206	RQ005005026P	Galateo Apartments (63)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5206 Total												
5207	RQ005001016P	La Cruz	1480.00	Dwelling Structure	-	135,220.00	-	-	-	-		
5207 Total												
5208	RQ005002030P	El Batey	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5208 Total												
5209	RQ005003005P	Alegria Apartments	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5209 Total												
5210	RQ005003023P	El Coquí	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-		
5210 Total												

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages		Grant Type and Number		Capital Fund Program Grant No:		RQ46P005-501-17		Federal FY of Grant:		
PHA Name:		CFFP (Yes/No):		Replacement Housing Factor Grant No:				CFP-2017		
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS										
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost	Revised	Funds Obligated	Total Actual Cost	Status of work
5211	RQ005003025P	Villa De Mabó (124)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5211 Total										
5212	RQ005005013P	Roberto Clemente	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5212 Total										
5213	RQ005003013P	Los Dominicos	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5213 Total										
5214	RQ005003014P	Bella Vista	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5214 Total										
5215	RQ005003015P	Cortijo (1)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	16,031.48	-	-	-	-
5215 Total										
5216	RQ005005014P	Santa Catalina	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5216 Total										
5217	RQ005005015P	Carolina Housing	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5217 Total										
5219	RQ005002027P	Villas de Sabana	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5219 Total										
5220	RQ005006023P	San Martín	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5220 Total										
5223	RQ005002009P	Quintas de Barceloneta (46)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5223 Total										
5226	RQ005008005P	Jardines de las Marías	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5226 Total										
5227	RQ005009002P	Alturas de Adjuntas	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5227 Total										
5231	RQ005007008P	Naguabo Valley (37)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5231 Total										
5232	RQ005003028P	Rafael Martínez Nadal	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5232 Total										
				Site Improvement	-	55,778.25	-	-	-	-
					-	63,793.99	-	-	-	-

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages				Federal FY of Grant:						
PHA Name:				CFP-2017						
Grant Type and Number				RQ46P005-501-17						
Capital Fund Program Grant No:										
CFFP (Yes/No):										
Replacement Housing Factor Grant No:										
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS										
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost	Total Actual Cost	Status of work		
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	
5233	RQ005009007P	Mattei I (46)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5233	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5235	RQ005007011P	Reparto Horizonte (37)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5235	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5236	RQ005007005P	Jardines de Alemendro (37)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5236	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5237	RQ005004020P	Villas de San Lorenzo	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5237	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5238	RQ005010056P	Villa Andaluca I (80)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5238	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5239	RQ005004013P	El Mirador (46)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5239	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5240	RQ005003016P	Campo Verde	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5240	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5241	RQ005008022P	Flamboyán Gardens (74)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5241	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5242	RQ005010056P	Villa Andaluca II (82)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5242	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5243	RQ005002021P	Vistas de Atenas	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5243	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5244	RQ005010053P	Park Court (80)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5244	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5245	RQ005008023P	Parque Sultana I	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5245	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5246	RQ005010004P	Parque San Agustin (80)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5246	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5247	RQ005009007P	Mattei II (30)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5247	Total				-	8,015.74	-	-	-	-
5248	RQ005009026P	Canas Housing (96)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5248	Total				-	8,015.74	-	-	-	-

Part II: Supporting Pages				Grant Type and Number		Federal FY of Grant:													
PHA Name:				Capital Fund Program Grant No:		CFP-2017													
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS				RQ46P005-501-17															
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost											
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	Status of work									
5248 Total																			
5249	RQ005006010P	Cidra Housing	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5249 Total																			
5250	RQ005008024P	Mayaguez Housing I (48)	1480.00	Dwelling Structure	-	96,479.47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Inspection Cost	-	6,490.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5250 Total																			
5251	RQ005002009P	Florida Housing (30)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5251 Total																			
5252	RQ005001003P	Los Robles	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5252 Total																			
5253	RQ005005016P	Loma Alta	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5253 Total																			
5254	RQ005008024P	Mayaguez Housing II (La Arboleda	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5254 Total																			
5255	RQ005006033P	Estancias de Santa Isabel	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5255 Total																			
5256	RQ005004013P	Ext. La Granja (25)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5256 Total																			
5258	RQ005009030P	Golden View (50)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5258 Total																			
5259	RQ005009030P	Cooper View (50)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5259 Total																			
5260	RQ005009030P	Silver Valley (50)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5260 Total																			
5261	RQ005009031P	Perla del Bucaná	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5261 Total																			
5266	RQ005006020P	Valles de Guayama	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5266 Total																			

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
Capital Fund Financing Program

Part II: Supporting Pages				Grant Type and Number		Federal FY of Grant:				
PHA Name:				Capital Fund Program Grant No:		CFP-2017				
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS				RQ46P005-501-17						
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost		Status of work
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	
5270	RQ005009007P	Hayuya II (50)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5270 Total						8,015.74				
5294	RQ005010057P	Jardines de la Nueva Puerta de Sa	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5294 Total						8,015.74				
5295	RQ005010057P	Jardines de la Nueva Puerta de Sa	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5295 Total						8,015.74				
5300	RQ005008006P	Colinas de Maricao (24)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5300 Total						8,015.74				
5302	RQ005005024P	El Cemi II (50)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5302 Total						8,015.74				
5304	RQ005010058P	Las Camelias	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5304 Total						8,015.74				
5306	RQ005010060P	Puerta de Tierra II	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5306 Total						8,015.74				
5307	RQ005010058P	San Sebastian Court	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5307 Total						8,015.74				
5309	RQ005001020P	Vistas de Isabela II (95)	1480.00	Dwelling Structure	-	286,666.40	-	-	-	-
5309 Total						286,666.40				
5310	RQ005005031P	César Coca González	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	16,031.48	-	-	-	-
5310 Total						16,031.48				
5311	RQ005010060P	Puerta de Tierra II	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	21,635.20	-	-	-	-
5311 Total						21,635.20				
5312	RQ005002002P	Colinas del Expreso (20)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	324,333.08	-	-	-	-
5312 Total						324,333.08				
5314	RQ005006036P	Villas Beatriz	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5314 Total						8,015.74				
5315	RQ005007012P	Los Valles	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5315 Total						8,015.74				

Part II: Supporting Pages

PHA Name:		Grant Type and Number		Capital Fund Program Grant No:		Federal FY of Grant:				
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS		Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17		CFPP (Yes/No): Replacement Housing Factor Grant No:		CFP-2017				
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost		Status of work
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended	
5315 Total						8,015.74	-	-	-	-
5316	RQ005008027P	Veredas del Mar	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5316 Total						8,015.74	-	-	-	-
5317	RQ005010061P	Las Gladiolas (New)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
5317 Total						8,015.74	-	-	-	-
5319	RQ005010059P	Puerta de Tierra (New)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	16,031.48	-	-	-	-
5319 Total						16,031.48	-	-	-	-
5992	RQ005	Puerta de Tierra (New)	1408.00	Management Improvement	-	2,000,000.00	-	-	-	-
			1410.00	Administration (may not exceed	-	10,097,086.00	-	-	-	-
			1480.00	Audit	-	151,780.00	-	-	-	-
				Contingency	-	1,732,401.94	-	-	-	-
				Nondwelling Equipment, Office	-	303,580.00	-	-	-	-
			9001.00	Debt Service	-	46,648,555.00	-	-	-	-
5992 Total						60,933,402.94	-	-	-	-
6306	RQ005002034P	Vivamery Apartments	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
6306 Total						8,015.74	-	-	-	-
7001	RQ005008008P	Franklin Delano Roosevelt (301-60	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
7001 Total						8,015.74	-	-	-	-
7002	RQ005008009P	Franklin Delano Roosevelt (1-300)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
7002 Total						8,015.74	-	-	-	-
7003	RQ005010035P	Jardines de Monte Hatillo I (1-328	1480.00	Dwelling Structure	-	398,899.00	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
				Inspection Cost	-	20,283.00	-	-	-	-
7003 Total						427,197.74	-	-	-	-
7004	RQ005010036P	Jardines de Monte Hatillo II (329-d	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
7004 Total						8,015.74	-	-	-	-
7005	RQ005010005P	Nemesio R. Canales (1-582)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-
7005 Total						8,015.74	-	-	-	-
7006	RQ005010006P	Nemesio R. Canales (583-1150)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
 Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
 Capital Fund Financing Program

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 6/30/2017

Part II: Supporting Pages

PHA Name:		Grant Type and Number		Capital Fund Program Grant No.:		CFPP (Yes/No):		Replacement Housing Factor Grant No.:		Federal FY of Grant:	
PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION INTEREST ON BONDS		Capital Fund Program Grant No.:		RQ46P005-501-17		CFPP-2017					
Develop. Number	AMP Number	General Description	Develop. Account Number	Account Description	Quantity	Total Estimated Cost		Total Actual Cost			Status of Work
						Original	Revised	Funds Obligated	Funds Expended		
7006 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	-
7007	RQ0005010007P	Luis Llorens Torres (Providencia 1-	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-
7007 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	-
7008	RQ0005010008P	Luis Llorens Torres (El Medio 843-	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-
				Inspection Cost	-	20,283.00	-	-	-	-	-
				Site Improvement	-	415,801.50	-	-	-	-	-
7008 Total					-	444,100.24	-	-	-	-	-
7009	RQ0005010009P	Luis Llorens Torres (Youth Center	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-
7009 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	-
7010	RQ0005010010P	Vista Hermosa I (1-310)	1480.00	Dwelling Equipment - Expendat	-	67,610.00	-	-	-	-	-
				Dwelling Structure	-	287,681.90	-	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-
7010 Total					-	363,307.64	-	-	-	-	-
7011	RQ0005010011P	Vista Hermosa II (311-594)	1480.00	Dwelling Equipment - Expendat	-	67,610.00	-	-	-	-	-
				Dwelling Structure	-	312,290.59	-	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-
7011 Total					-	387,916.33	-	-	-	-	-
7012	RQ0005010012P	Vista Hermosa III (595-894)	1480.00	Dwelling Equipment - Expendat	-	67,610.00	-	-	-	-	-
				Dwelling Structure	-	299,072.84	-	-	-	-	-
				Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-
7012 Total					-	374,698.58	-	-	-	-	-
7013	RQ0005010013P	Vista Hermosa III (595-894)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,015.74	-	-	-	-	-
7013 Total					-	8,015.74	-	-	-	-	-
7014	RQ0005010014P	Vista Hermosa III (595-894)	1480.00	Dwelling Structure (VCA)	-	8,016.97	-	-	-	-	-
7014 Total					-	8,016.97	-	-	-	-	-
Grand Total					-	104,189,437.00	-	-	-	-	-

Annual Statement/Performance and Evaluation Report
 Capital Fund Program, Capital Fund Program Replacement Housing Factor and
 Capital Fund Financing Program

U.S. Department of Housing and Urban Development
 Office of Public and Indian Housing
 OMB No.2577-0226
 Expires 6/30/2017

Part I: Summary

HA Name: **Puerto Rico Public Housing Administration**

Grant Type and Number: **Capital Fund Program Grant No: RQ48R005-501-17**

Replacement Housing Factor Grant No: _____

Date of CFFP: _____

FFY of Grant: **RHF-2017**

FFY of Grant Approval: **FFY 2017**

Type of Grant Original Annual Statement Reserve for Disaster / Emergencies

Performance and Evaluation Report for Period ending on June 30, 2017

Final Performance and Evaluation Report

Revised Annual Statement / Revision Number

Line No.	Summary by Development Account	Total Estimated Cost		Total Actual Cost 2	
		Original	Revised ¹	Obligated	Expended
1	Total non-CFP Funds				
2	1405.00 Operations (may not exceed 20% of line 21)				
3	1408.00 Management Improvement				
4	1410.00 Administration (may not exceed 10% of line 21)				
5	1480.00 General Capital Activity (Audit)				
6	1415.00 Liquidated Damages				
7	1480.00 General Capital Activity (Fees and Costs)				
8	1480.00 General Capital Activity (Site Acquisition)				
9	1480.00 General Capital Activity (Site Improvement)				
10	1480.00 General Capital Activity (Dwelling Structure)				
11	1480.00 General Capital Activity (Dwelling Equipment - Nonexpendable)				
12	1480.00 General Capital Activity (Nondwelling Structures)				
13	1480.00 General Capital Activity (Nondwelling Equipment)				
14	1480.00 General Capital Activity (Demolition Costs)				
15	1492.00 Moving to Work Demonstration				
16	1480.00 General Capital Activity (Relocation Costs)				
17	1480.00 General Capital Activity (Development Activities)	463,560.00			
18a	1501.00 Collateralization or Debt Service paid by the PHA				
18ba	9001.00 Bond Debt Obligation				
19	1480.00 General Capital Activity (Contingency)				
20	Amount of Annual Grant: (sum of lines 2-19)	463,560.00	\$ -	\$ -	\$ -
21	Amount of line 20 Related to LBP Activities				
22	Amount of line 20 Related to Section 504 Compliance				
23	Amount of line 20 Related to Security-Soft Costs				
24	Amount of line 20 Related to Security-Hard Costs				
25	Amount of line 20 Related to Energy Conservation Measures				

Signature of Executive Director & date _____ Signature of Public Housing Director/Office of Native American Programs Administrator & Date _____

1 To be completed for the P and E Report.
 2 To be completed for the P and E Report or a revised Annual Statement.
 3 PHAs with under 250 units may use 100% of CFP grants for operations.
 4 RHF Funds Shall be included here.



PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Cataño	RQ 003102	RQ 005003018	Juana Matos I	400	• Estatus de "Playground" que fue removido y no lo han puesto	
Cataño	RQ 005002	RQ 005003019		200	• 2 años de espera para la evaluación de los edificios 79 y 80 • Problemas eléctrico en 36 viviendas cerradas • Vacios totalmente y vamos por el tercero • Colapsando las tuberías sanitarias	• Solicito visita para verificar estos edificios
Cataño	RQ 005008	RQ 005003020	Juana Matos III	200		
Guaynabo	RQ 003026	RQ 005003024	Zenón Díaz Valcárcel	200	Sylvia Román/ 787-664-7292 Filtración en los techos	
Guaynabo	RQ 005085	RQ 005003027	La Rosaleda	136		
Guaynabo	RQ 005232	RQ 005003028	Rafael Martínez Nadal	92	• Biblioteca • Equipos para recreación y deportes (cancha vacía) • Huertos caseros	• Ayuda para madres con niños especiales o Psicólogos o Maestros o programas • Programa Yardi para educar al residente
San Juan	RQ 005195	RQ 005010055		100		Luz G. Vázquez/lapto.2D787-962-9313/ grissellevazquez@gmail.com / torrefrancia@gmail.com Solicite hace 1 mes reunión con el Secretario para discutir algunos asuntos relacionado a asignación de fondos para mejoras a nuestra comunidad. Agradeceré su pronta atención

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Trujillo Alto	RQ 005114	RQ 005005029	Nuestra Sra. de Covadonga	504	María Rodríguez/edif. 12-apto. 178787-692-4699 • muchas liqueos en los apartamentos	Situación muy pesosa por ruidos en la comunidad Edgardo Rosa Suárez / edif. 3 - apto. 47 / 787-918-1889 • Parque de la comunidad en Urb. Las Cumbres 1 y 2, no quieren facilitarlo para el uso nuestro - Hay varias categorías de Equipos de Pelota entre niños y mayores • Tenemos grupos de Teatro y no tenemos dónde practicar ni presentar las obras
San Juan	RQ 005035	RQ 005010033	Villa Esperanza	300	Fumigación subterreno para eliminar el comején	
San Juan	RQ 005039	RQ 005010035	Jardines de Monte Hatillo (1-328)	328	• Problemas de salideros por acuaductos -Servicio eléctrico se afecta	• Tenemos propuestas para ayudar a los jóvenes y envejecientes como consejos
San Juan	RQ 005039	RQ 005010036	Jardines de Monte Hatillo (329-698)	370	• Postes de luz deteriorados y con corriente • Están quitando los cubiertas "cover" de las tuberías • Nos afecta la seguridad de los tubos o Los pueden romper y dejamos sin agua	
San Juan	RQ 005071	RQ 005010041	Beatriz Lasalle	100		Vamos al banco y sacamos el dinero para pagar y cuando se va a pagar, le dicen que venga después - Estamos expuestos a que nos asalten - Envían una Circular diciendo que es importante cobrar la renta Antonio Ríos /edif. 1 - apto. 2-H • Sugiere se omite el dejar promociones o cualquier documento debajo de las puertas • Positar promociones en las pizarras al lado de los elevadores • Se economizan papeles y tiempo de la administradora y Trabajadora Social
San Juan	RQ 005192 RQ 005244	RQ 005010053	Res. Antigua Vía (17) Park Court (80)	97		Rubén Martínez/ edif. H-4 Interesados en comprar nuestras viviendas La mayoría paga renta Estamos muy contentos con la privatizadora A&M, han sido muy atentos con los residentes
San Juan	RQ 005194	RQ 005010054	Los Lirios	130	Elba Saniaina Cruz/edif. 6-apto. 67 787-960-9587 • Desagües tapados • Problemas de filtraciones • Aguas negras • Infiltraciones de agua • Quebrada de los Lirios se va mucho la luz • Querrela 2-2-17 #4897633 -Querrela #WVR4930530 • Computadoras para la Biblioteca • Biblioteca es usada como almacén • Líder Recreativo	Necesitamos que el Lcdo. Fernando Gil, visite nuestro residencial y con mucho gusto y respeto lo recibiremos

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
San Juan	RQ 005242 RQ 005238	RQ 005010056		162	Carta D. Castro Medina / edif. 2 – apdo. 45 7787-960-0073 • Vivienda en tercer nivel con problemas de filtración • Ocasional humedad y hongos en las paredes	Para corregir esta situación deben entrar al apartamento de arriba y la residente no da acceso para corregir Tango 2 hijos asmáticos, necesito me ayuden con esta situación
TOTAL	20	TOTAL AMP'S	18	1991		

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	A-HP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Cantónanas	RQ 003053	RQ 005005001	Jesús T. Piñero	124		Nelly Aponte / edif. 13 -apto. 54 7787-9606634 <ul style="list-style-type: none"> Desde noviembre-2016, tenemos la problemática de que se están llevando el agua -Hay varias llamadas y querrelas y no se ha resuelto -Del edificio 3 al 13 están sufriendo de poca presión y falta de agua -En estos edificios viven muchos envejecientes -Ya han pasado 4 meses
Ceiba	RQ 005180	RQ 005005018	La Ceiba	70	Seguimiento a la construcción del techo de la cancha <ul style="list-style-type: none"> Se invitó en planos Presupuesto aprobado No se ha hecho nada 	
Luquillo	RQ 003055	RQ 005005023	Diego Zaiduondo Veve	110	Petición de Fondos para trabajar <ul style="list-style-type: none"> Linea de agua caliente mejoras a cocina reemplazo de gabinetes 	
Naguabo	RQ 005231 RQ 005196	RQ 005007008	Naguabo Valley (37) Torres del Río (96)	73		El 31 de enero- 2017, tuve el privilegio de reunirnos con el Sr. Ayaia en vivienda pública y todavía estamos esperando la llamada para reunirnos con el Secretario de Vivienda y Vivienda en Acción
Yabucoa	RQ 003028	RQ 005007010	Dr. Víctor Berríos	144		Maria Gastón Román/ edif. 11 - apto. 62 7787-981-498 Solicitamos reunión con Area 5 para exponer nuestras preocupaciones e inquietudes y aún no se ha dado Solicito reunión con el Secretario y personal de <ul style="list-style-type: none"> Selección Y Ocupación Representante HUD Vivienda en Acción
Yabucoa	RQ 005109 RQ 005235	RQ 005007011	Santa Elena (60) Reparto Horizonte (37)	97	Lourdes Fernández /tel. 787-596-1324 <ul style="list-style-type: none"> La entrada a la cancha es muy estrecha, no cabe una silla de ruedas ni de surgir un accidente, una familia 	Sylvia Burgos Serrano / edif. E - apto. 9 787-960-8452 <ul style="list-style-type: none"> Solicita visiten su vivienda para verificar las situaciones que tiene que afectan a ella y a su hijo Necesidades en las esquinas de las bajadas de las acera y otras cosas más Me preocupa lo que están haciendo con las personas incapacitadas

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMPS NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREGUNTA PRESENTADA
TOTAL	36	TOTAL AMPS	30	618		

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Caguas	RQ 005113	RQ 005004010	Bonneville Heights	100		ivette Claudio Quiñones / edif. 27 – apto. 294 / 787-7280 • Situaciones con estacionamientos, residentes con varios vehículos los ocupan y hay encontronazos • Personas no bonafides se creen dueños del residencial
Caguas	RQ 005138	RQ 005004011	Villa del Rey	100		Carmen S. López /edif. 4 – apto. 13 / tel. 787-534-7683 • Animales realengos y enfermos • Poca seguridad en áreas verdes con agua estancada y con basura
Caguas	RQ 005170	RQ 005004012	Jardines San Carlos	86		María I. Reyes Velez / edif. 2 - apto. 33 /tel. 787-704-6802 • Solicita un cambio por acomodo razonable por envejeciente que está en hacinamiento • Solicita reunión con residentes
Guayama	RQ 003014	RQ 005006016	Fernando Calimano	146		Héctor E. Rodríguez / edif. C-9 – apto. 12 /787-657-1103 • Extensión de 12 apartamentos para envejecientes 4 años que está desocupada -Esperando por remodelación o nuevo uso -Buena para 504
Gurabo	RQ 003098	RQ 005004014	Luis del C. Echevarría	100	• Puertas seguras para el Centro Comunal Necesitamos • Computadoras para la biblioteca • iluminación del residencial • doble línea, no pasa inspección • revisión y reparación todas las tuberías, colapsan constantemente	• Para las reuniones deben preparar un listado con el nombre de los recursos con sus teléfonos y las Áreas que dirigen

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Juncos	RQ 003093	RQ 005004015	Narciso Varona	260	Llevo 3 años solicitando las necesidades en la cancha <ul style="list-style-type: none"> • Techo • Gradadas- Asientos • Baño • Cantina • Fuente para agua 	Iris M. Casillas Rivera / edif. 22 – apto. 178 / 787-527-9223 <ul style="list-style-type: none"> • Persona con problemas de audición, sin equipo de asistencia • Presidentes se les quitó el derecho de saber sobre los cambios mandatorios
Las Piedras	RQ 003052	RQ 005004018	La Ribera	100		Magdalena Delgado /edif. A-6 -apto. 28 / tel. 787-989-2854 <ul style="list-style-type: none"> • Solicité un timbre para mi vivienda -Tengo problemas de visión y casi no salgo del cuarto por otras condiciones y aún no he tenido respuesta
Las Piedras	RQ 005185 RQ 005090	RQ 005004019	Ext. Jardines de Yudely (70) Jardines de Yudely (32)	102	Dalyssa Diaz Torres / edif. 5 – apto. 53 / 787-800-8366 <ul style="list-style-type: none"> • Presupuesto asignado para la Biblioteca -Necesito conocer el estatus • Presupuesto asignado para pavimentación • Presupuesto asignado para cambios de gabinetes - No he visto movimiento • Necesito urgentemente una oficina para la Junta • Necesito una malla para la cancha -Hay muchas palomas y changos y no pueden trabajar los líderes 	<ul style="list-style-type: none"> •Me reúno en pasillos o Centro cuando los líderes no lo usan •En la cancha hay mucho mal olor y excrementos

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Aibonito	RQ 003020	RQ 005006001	Liborio Ortiz	160	<p>Cella Centeno / edif. 22 – apto. 77 / 787-629-2705</p> <ul style="list-style-type: none"> • Filtraciones y grietas en los techos de los apartamentos • Moho en los postes de los canastos de la cancha • Remodelación del gimnasio 	
Guayama	RQ 003014	RQ 005006016	Fernando Calimano	146	<ul style="list-style-type: none"> • Biblioteca • Acondicionadores de aire para Centro Comunal 	
Guayama	RQ 003085	RQ 005006017	Luis Palés Matos	298	<ul style="list-style-type: none"> • Filtraciones en planta física y unidades • Aprobaron pintura en remodelación y el trabajo está incompleto 	<p>Socorro Montañez Matos / edif. B-16 – apto. 113 / 305-200-4321</p> <p>Área social</p> <ul style="list-style-type: none"> • Problemas vecinales • Pobre higiene en unidades y edificios • Como prioridad hacerle un tangón para personas en sillas de ruedas y problemas de visión -para que se les haga más cómodo disponer de la basura • residente del B-16- apto. 114, no cuenta con rampa para subir a su vivienda -es ciega, se le hace complicado subir

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Juana Díaz	RQ 005148	RQ 005006022	Leonardo Santiago	100	<p>Glendalys Marrero Sánchez / edif. 4 –apto. 38 /939-358-5330</p> <p>Presupuesto individual por proyecto</p> <ul style="list-style-type: none"> • Techo para la cancha • Áreas pasivas • Problemas con la tubería <p>filtran los techos de los baños y cuartos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Problemas con la electricidad -cables muy viejos <p>viviendas se quedan sin luz</p>	
Salinas	RQ 005045	RQ 005006029	Brisas del Mar	92	<p>Graciela Santiago Martínez / edif. 6 – apto. 65 / 787-930-5898</p> <ul style="list-style-type: none"> • Techos continúan mojándose Desagües -Problemas de aguas negras • Electricidad -Apagones constantes por áreas • Gabinetes de cocina deteriorados • Server Biblioteca e internet • Cancha - 4 meses sin luz - Área del canasto dañado - Por seguridad añadir cemento por seguridad y pintura -Kiosco no tiene estufa ni nevera • VCA - Rampas para apartamentos con persona en sillón de ruedas -Portón peatonal área de la cancha 	Escaleras muy altas para envejecientes

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Santa Isabel	RQ 003067	RQ 005006030	Pedro M. Descartes	110	<p>Modernización para abarcar todas las fallas que estamos reclamando</p> <ul style="list-style-type: none"> • Control de peste (cucarachas, etc.) • Tuberías, desagües (salideros) • Gabinetes • Verja colindancia • Techo de la cancha baloncesto • Biblioteca electrónica • Early Start • Equipo para oficina de Consejo de Residentes • Acondicionador de aire oficina del Consejo de Residentes 	<ul style="list-style-type: none"> • Perros realengos Liliam Aliázar Ramos /edif. 9- apto. 58 / 787-348-7603 • Residente en vivienda de 1 cuarto con limitaciones físicas -Recibió 9 impactos de bala en pulmón y cadera -Pidió cambio por sentirse insegura -Administradora le indicó que no se podía -¿Qué se puede hacer?
Santa Isabel	RQ 005144	RQ 005006031	Rincón Taino	100	<p>Idia Rodríguez / edif. 3- apto. 26 / 939-644-5715 / 787-931-5075</p> <ul style="list-style-type: none"> • necesidad de barras de seguridad en baño del tercer piso o persona ciega total de 1 ojo o vértigo y diabetes 	
Santa Isabel	RQ 005202	RQ 005006032	El Taino	95	<p>Zoraida Avilés Colón / edif. 12 -apto. 52</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nos eliminaron del Plan de Modernización y queremos que nos incluyan nuevamente -Llevamos mucho tiempo en espera • Solicitamos biblioteca electrónica 	
			Villas Johnny Toledo			<ul style="list-style-type: none"> • Orientación para constituir Consejo de Residentes • Comunidad es mixta (privada y vivienda pública)
TOTAL	44	TOTAL AMP'S	39	2095		

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Peñuelas	RQ 003063	RQ 005009009	Los Flamboyanes	70	<ul style="list-style-type: none"> •Biblioteca •Oficina para Consejo de Residentes •edificios D y E sin líneas telefónicas •Portones de salida de emergencia para edificios con personas impedidas Remodelación área recreativa • Remodelación oficinas administrativas/expandirla 	
Ponce	RQ 001002	RQ 005009011	Santiago Iglesias Pantín	280	<ul style="list-style-type: none"> • Segunda fase carece de líneas telefónicas • Espacio para el almacén muy limitado • Malla de control de palomas para la cancha • Reemplazar los parques pasivos, están rotos • Tangones para recolectar basura • 20 edificios vacantes por deficiencias estructurales • Reparar área del parque de pelota, afectada por la segunda modernización, tenían sus oficinas ahí 	Evelyn Ramos / edif. 29 – apto. 233 / 939-452-7251 / 787-844-7431 • Unidades 504 no cumplen para ser certificadas • Ofensores sexuales viviendo en el residencial -Cómo se puede resolver?
Ponce	RQ 001009	RQ 005009015	Pedro J. Rosaly	238	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizar proyecto • Problemas de tapados continuos • no tiene doble línea • puertas para closet • losetas para el piso • área recreativa 	
Ponce	RQ 001010	RQ 005009016	Dr. José N. Gándara	270	<ul style="list-style-type: none"> • No hay acceso para residentes con problemas de movilidad para la cancha, ni baño ni fuente de agua, cambiar tuberías sanitarias, Doble línea y calentadores, Dos computadoras para tutorías en ofician deel consejo, Remodelar parque de pelota. 	

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Ponce	RQ 001017	RQ 005009020	Ernesto Ramos Antonini	350	<p>Pastor Medina Rodríguez / edif. 21-apto. 179</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urgencia por postes con transformadores a punto de colapsar -De caerse el químico al suelo, puede ocasionar ceguera -Pedazos de cemento de estos postes han caído cerca de niño -postes. • Puertas para los closet • Verjas para los primeros pisos 	
Ponce	RQ 005006	RQ 005009021	Los Rosales	180	<ul style="list-style-type: none"> • Problemas de inundaciones aguas usadas, techo a la cancha, remover portones laterales de edificios 2 y 3, remover pilotes ubicados en la entrada del proyecto entreda estrecha. 	
Ponce	RQ 005088	RQ 005009023	Lirios del Sur	400	<ul style="list-style-type: none"> • Modernización, construido en el 1974 • Fondos para puertas de closet • Embrear estacionamientos • Postes virados que alimentan otros - Querrela AEE #4878031 • Tuberías de agua potable, explotan continuamente • Filtraciones por las ventanas, sellarlas • Problemas eléctricos en las viviendas • Cambiar ventanas largas por cortas 	
Ponce	RQ 005108	RQ 005009025	2nda Ext. Dr. Manuel de la Pila Iglesias	200	<ul style="list-style-type: none"> • urgen 2 situaciones para identificar fondos - estudio de suelos/ consecuencias visibles y palpables dentro y fuera de los apartamentos • Biblioteca electrónica • Revisar el "Flat Rent" con realidad actual - Es incongruente los que pagan renta y los que tienen renta negativa Cancha bajo techo 	no incluir en calculo de renta, bono de navidad. Deducción de gastos medicos debe de incluir familias impedidas o incapacitadas. Personas mayores no se les debe solicitar cierta documentaciones.
Ponce	RQ 005163	RQ 005009027	José Tormos Diego	168		

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Ponce	RQ 005261	RQ 005009031	Peña del Bucaná	50	<ul style="list-style-type: none"> • Foco de poste cambiarlo, prende a las 12 am • Alcantarillas de la calle principal son pequeñas, lo que provoca inundaciones • Dividir marquesinas con verjas de voltaje • Problemas de voltaje • Pintura para los edificios en 2 tonos • Oficina para la Trabajadora Social • Inundaciones por lluvias a causa problemas de alcantarillado de aguas usadas. • Arreglar calles, techo cancha, 	<ul style="list-style-type: none"> • Cambiar 2 postes de luz • Foco de poste cambiarlo, prende a las 12 am

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Añasco	RQ 003024	RQ 005008001	Francisco Figueroa	160	Filtraciones de Techos.	
Cabo Rojo	RQ 003027	RQ 005008003	Santa Rita de Casia	156	<ul style="list-style-type: none"> • Poda de árboles enérmos y cercanos a líneas eléctricas • Gabinetes deteriorados para mantenimiento en cancha de baloncesto • Baño para cancha • Oficina Consejo de Residentes • Malla voleibol • Portón acceso impedidos frente edificio 11 	Construcción de estacionamientos, cierre de cancha, remover verja edificios bajos, doble línea, costo de renta.
Mayagüez	RQ 004001	RQ 005008007	Columbus Landing	476	Modernización	
Mayagüez	RQ 004003	RQ 005008008	Franklin Delano Roosevelt (301-600)	300	<ul style="list-style-type: none"> • La seguridad no es la más apropiada, indican no hay dinero para luces • Alumbrado de los edificios es pésimo, indican no hay dinero para comprar luces • Alumbrado para el Parque de Pelotas - Calentadores, Gabinetes, Puertas y losetas, Higiene de apartamentos (Comejen, garrapatas, hongos excremento de caballos), Cambiar los tangones de basura, inundaciones aguas usadas 	<ul style="list-style-type: none"> • Luis Rosario /edif. 17- apto. 389 /939-475-6662 /luis525010@hotmail.com • Hacer cumplir los Cambios mandatorios • No consultan a los miembros de Consejo para los cambios • Parque de Pelotas sin alumbrado • Problemas con los materiales del almacén, Oficina y Consejo • Los empleados solamente trabajan 6 horas y no dan abasto • No entregan Hojas de Servicio • Residentes apartamentos 496 y 519 necesitan acomodo razonable • No hay Coordinador de Consejos
Mayagüez	RQ 004003	RQ 005008009	Franklin Delano Roosevelt (1-300)	300		
Mayagüez	RQ 004004	RQ 005008010	Sábalos Gardens	140	<ul style="list-style-type: none"> • Biblioteca electrónica • Mejoras en áreas de estacionamiento - Hay muchas áreas verdes y pocos estacionamientos • Mejoras en alrededores de oficinas, aceras • Alumbrado en la cancha • Gabinetes, gabinetes, problemas de alcantarillados, dinero del peti, renta verificar, información de cambios mandatorios, horas de trabajo del personal de mantenimiento. 	<ul style="list-style-type: none"> • Sugerecias en el área (Proyectos Verdes) emergencia -Plantas eléctricas -Reserva de agua potable -Plan de Emergencia para cualquier situación -Reubicar contenedores de basuras.
Mayaguez	RQ 004008	RQ 005008013	Yagüez	200	<ul style="list-style-type: none"> • Alumbrado está crítico • Verja contra los caballos • Teléfono en la oficina • Necesidad de estacionamientos • "Playground". Reparar desnivel de cancha 	incentivos los dan y los quitan.

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCCUPACIÓN PRESENTADA
Mayagüez	RQ 004010	RQ 005008015	El Carmen	252	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura • Madera • Arreglar tuberías, desbordamiento de aguas negras, Verja entre el residencial Rafael Hernández y el Residencial el Carmen, Asfalto, sellado de techo, instalación de calentadores de agua. 	<ul style="list-style-type: none"> • Muchos jóvenes desertores, necesitamos un Plan Estructural para hacer Líderes e Interés en los estudios y empleo • Alfabetización, muchos residentes no saben leer ni escribir <p>Nueva forma de ejecutar el Petty cash.</p>
Mayagüez	RQ 004011	RQ 005008016	Rafael Hernández (Kennedy)	274	<ul style="list-style-type: none"> • Demolición de las 84 unidades pendientes • Comején acabando con los gabinetes • Head Start está cogiendo luz de la oficina del consejo • Reductores de velocidad. 	<ul style="list-style-type: none"> • Los equinos en áreas verdes • Excremento y suciedad la orden del día por los caballos

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Mayagüez	RQ 005005	RQ 005008017	Mar y Sol	124	<ul style="list-style-type: none"> Biblioteca para áreas verdes Tangón para la basura Oficina para la Trabajadora Social, sellado de techo, reconstrucción de aceras (Clara Colón) 	<ul style="list-style-type: none"> Sonia Vicente edif. 17-apto. 124 /787-235-3761 No queremos que la cancha se cierre Mayor ayuda para los envejecientes Infestación de palomas
Mayagüez	RQ 005053	RQ 005008019	Ramírez de Arellano (TurnKey)	80	<ul style="list-style-type: none"> Rejas para los primeros pisos Después de la modernización sin servicios básicos por falta de presupuesto de Teléfono Internet Cable 	<ul style="list-style-type: none"> aleros en los edificios 2,4,6,8
Mayagüez	RQ 005111	RQ 005008021	Jardines de Concordia	200		<ul style="list-style-type: none"> Isabel González Tirado /edif. 3 – apto. 31 /tel. 787-364-2106 Hacer cumplir los Cambios mandatorios
Mayagüez	RQ 005241 RQ 005174	RQ 005008022	Mayagüez Gardens	145	<ul style="list-style-type: none"> Infestación de palomas en cancha, Cierre de cancha, iluminación, desluzamiento de tierra vivienda #20 al #35. 	<ul style="list-style-type: none"> Blanca Morales Troche /edif. 1- apto. 8 /787-664-2800 incapacidad de visión, movilidad y auditiva Solicitó traslado para Res. Flamboyán Gardens de 7 a 8 meses Técnica de Ocupación indicó que no le han contestado de Ponce
Mayagüez	RQ 005111	RQ 005008021	Jardines de Concordia	200	<ul style="list-style-type: none"> Paredes agrietadas, Remodelación de toda la tubería del proyecto, remodelar parque de pelotas, Sacar caballos, fuentes de agua y abanicos para la cancha, mucha chatarra, devolver pay cash, renta elevada. 	<ul style="list-style-type: none"> Desaucios maxivos en el proyecto. Problemas con personal Srta. Torres actitudes autoritarias.
Guánica	RQ 005183	RQ 005009004	Jardines de Guánica	70	<ul style="list-style-type: none"> Gabinetes de cocina, Biblioteca electrónica 	

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Guayanilla	RQ 003044 RQ 005173	RQ 005009005	Bahia (50)	170	Norma Rodríguez / edif. A-apto. 4 / 787-372-7446 •Remodelación Reparar filtraciones en apartamentos •Gabinetes rotos •Bañeras con problemas •Puertas de closet dañadas •Losetas rotas •Malla en área de la cancha para alejar las palomas •Pintura, Alumbrado y techo pra área de lavado. Maritza Rodríguez Pérez / Tel. 787-800-7296. Centro comunal terrenos cerca de la cancha. Filtraciones, Gabinetes de cocinas, reemplazar tubería de recogido de aguas, biblioteca electronica, Play ground.	• Residente trasladada por seguridad es problemática, tomen cartas en este asunto. Solo Vivienda puede bregar con este asunto
Guayanilla			Padre Nazario			
Lajas	RQ 003049	RQ 005009008	Las Américas	80		Sra. Fidelina Ayala Sepúlveda /edif. 8 - apto. 75 /tel. 787-507-2586 • Solicita ayuda para la residente Nereida Ramirez-edif. 4 /apto. 37 / 787-830-1370 vive sola y necesita una silla de ruedas
Yauco	RQ 005191		Villas del Cafetal (Yauco Housing)	79	• Biblioteca • Pintura • Oficina del Consejo Gabinetes de cocinas	

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	UNITS AVAILABLE FOR OCCUPANCY	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Aguadilla	RQ 003100	RQ 005001005	Agustín Stahl	400	400	<ul style="list-style-type: none"> Segunda fase de modernización, confrontamos problemas de: <ul style="list-style-type: none"> - Filtraciones - tuberías - Alumbrado Oficina Consejo de Residentes Propuesta de servicios consultar con consejos para servicios en los proyectos Fondos de participación. 	<ul style="list-style-type: none"> Mayor supervisión a los Agentes Administradores del cumplimiento de la Reglamentación Informar a los Consejos por medio de los Agentes Administradores Héctor L. Valentín / edif. 11-pto. 122 / 939-349-5079 Problemática de residentes ocupando viviendas con más habitaciones que su núcleo familiar Información de micro empresas.
Aguadilla	RQ 005024	RQ 005001007	Bernardino Villanueva	252	252	<p>Fecha de la modernización, Se queda la renta negativa, hay aumento de renta, area de laundry con tubería de desagüe y bajo techo, Estacinamiento, propuestas de servicios, parque para pelota y balón pie, Ofican para consejo y servicios de computadores, por que verifican las neveras y estufas en las inspecciones si no son de vivienda.</p>	
Aguadilla	RQ 005149	RQ 005001008	Cuesta Vieja	200	200	<p>Filtraciones, Program hidropónico incluir los. Dar equipos al consejo, Rentas de familias (usar ejemplo el fondo del seguro del estado), biblioteca, mejoras a la cancha,</p>	<ul style="list-style-type: none"> Taller de Como Solicitar y Preparar Propuestas Federales Taller sobre Lenguaje de Señas Taller sobre el Programa Mi Empresa.
Aguadilla	RQ 005158	RQ 005001010	La Montaña	220	220	<p>Remodelar la oficina de administración, Sellar techos, cambiar pintura, pintura de ventanas, aire acondicionado centro comunal, techo cancha, portones de entradas, remodelar área de juegos de niños, Biblioteca Electrónica, evitar entrada de carros en áreas verdes.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Evitar emposamiento de agua frente edificio 10. Construir salida emergencia primeros pisos. Usar estructura para sacar fondos. Abanicos para cancha. Cambiar a energía solar. Aire para biblioteca, rondas preventivas, equipo oficina para consejo y trabajador social.
San Sebastián			Andres Mendez Liciaga			<p>Pety cash, filtraciones aire acondicionado para el centro comunal.</p>	<p>solicita cambio primer piso con rejas seguridad para su hijo (Marilyn Acevedo Quiles). Nadie quiere limpiar los pasillos (María Rosado)</p>

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	UNITS AVAILABLE FOR OCCUPANCY	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Isabela		RQ 005001020	Vistas de Isabela I (33)	33	33	Gabinetes, terminar proceso de buzones.	
Isabela		RQ 005001021	Vistas de Isabela II (95)	95	95		<ul style="list-style-type: none"> • La Coalición de Residentes de Vivienda Pública solicita - Se haga valer el 24CFR 964.105 - Reuniones con Administrador de Vivienda
Arecibo	RQ 003018		Ext. Zeno Gandía	444	444	Solicita se haga un Centro Comunal <ul style="list-style-type: none"> • hay espacio disponible Puestas para apartamentos Tangón para la basura Rampas Aceras	Luis Mercado Torres/ edif. A-12-apto. 326/tel. 787-472-9875 Centro Comunal es utilizado por BGCPR
Arecibo	RQ 003082 RQ 005312	RQ 005002002	Ramón Marín Solá (200) Collinas del Expreso (20)	220	220	<p>Se necesita un área de juegos pasivos</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solicitamos respetuosamente que se corrijan: <ul style="list-style-type: none"> - Filtraciones en techos - Mejoras a la cancha(baño, techo, alumbrado) - Programas y/o talleres para jóvenes adultos - Programas de prevención, educación y deportes - Biblioteca electrónica - Centro Comunal - Computadoras para <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Oficina de Consejo de Residentes <input type="checkbox"/> Trabajadora Social <input type="checkbox"/> Promotora Programa REDES, computadoras para servicios al residente y consejo, Tangones de Basuras	<p>Celyanne I. Rolón Rosado / edif.5-apto. 551 /787-685-0343</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 residentes sordos que no tienen viviendas con equipo adecuado: <ul style="list-style-type: none"> - Edif. 2 – apto. 581 - Edif. 3 – apto. 591 Implantar programa Agrocomunidades.

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	UNITS AVAILABLE FOR OCCUPANCY	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Arecibo	RQ 003099	RQ 005002004	Antonio Márquez Arbona	180	180	<ul style="list-style-type: none"> • En espera de la compra de los acondicionadores de aire para el Centro Comunal • Fotocopiadora para la oficina del Consejo • Línea de teléfono e internet • Cierre de la cancha • Conocer más sobre programa Siempre Verde 	<ul style="list-style-type: none"> • Conocer más sobre programa Siempre Verde • Establecer ruta de desalojo, Huerto Casero
Arecibo	RQ 003101	RQ 005002005	Bella Vista	150	150	<p>José L. Villanueva / edif. 9 -apto. 52 / 939-358-3996</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grieta fregadero de mi vivienda • Estatua de remodelación -Problemas Eléctricos, Tuberías de desagües, Rampas en Aceras, Receptáculos para conexión de lavadoras, Reubicar buzones sitio seguro, Cancha gradas y techada, reubicar oficina de admisionamiento, calentador, estacionamientos, área de juego. 	<p>Héctor L. Valerín / edif. 11-apto. 122 / 939-349-5079</p> <ul style="list-style-type: none"> • Problemática de residentes ocupando viviendas con más habitaciones que su núcleo familiar
Hatillo	RQ 003046	RQ 005002015	Agustín Ruiz Miranda	80	80	Cambiar losas de vinil	<ul style="list-style-type: none"> • Limpiar puntos de drogas
Quebradillas	RQ 005129	RQ 005002023	Guarionex	100	100	<ul style="list-style-type: none"> • Filtración techos • Remodelación de los baños portones primeros pisos, biblioteca electrónica, oficina de consejo materiales, Pintura. 	

Annual Statement/Performance and Evaluation Report

Capital Fund Program and Capital Fund Program Replacement Housing Factor (CFP/CFPRHF)

Part III: Implementation Schedule

Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing

Expires 6/30/2017

PHA Name:

IC HOUSING ADMINISTRATION

Grant Type and Number
Capital Fund Program Grant No: RQ46P005-501-17
Replacement Housing Factor Grant No:

Federal FY of Grant:

CFP 2017

Development Number/Name HA-Wide	All Funds Obligated (Quarter Ending Date)	All Funds Expended (Quarter Ending Date)		Reasons for Revised Target Dates 1
		Original Obligation End Date	Actual Obligation End Date	
		Original Expenditure End Date	Actual Expenditure End Date	
Activities AMP Number				
5144 RQ005006031P Rincón Taino	Sep/2019	Sep/2023		
5158 RQ005001010P La Montaña	Sep/2019	Sep/2023		
5159 RQ005010049P Los Peña	Sep/2019	Sep/2023		
5167 RQ005010052P Santa Elena	Sep/2019	Sep/2023		
5168 RQ005003012P Los Laureles	Sep/2019	Sep/2023		
5170 RQ005004012P Jardines San Carlos	Sep/2019	Sep/2023		
5174 RQ005008022P Mayaguez Gardens (71)	Sep/2019	Sep/2023		
5184 RQ005006019P Jardines de Guamaní	Sep/2019	Sep/2023		
5185 RQ005004019P Ext. Yudely (70)	Sep/2019	Sep/2023		
5232 RQ005003028P Rafael Martínez Nadal	Sep/2019	Sep/2023		
5250 RQ005008024P Mayaguez Housing I (48)	Sep/2019	Sep/2023		
5309 RQ005001020P Vistas de Isabela II (95)	Sep/2019	Sep/2023		
5992 RQ005 Central Office	Sep/2019	Sep/2023		

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Ciales	RQ 005119	RQ 005002012	Dos Ríos	60	Construir centro comunal, Parque pasivo, Cambiar puertas demetal de la parte posterior, gabinetes, puertas de closet, status de la venta.	
Ciales	RQ 005200	RQ 005002013	Alturas de Ciales	50		Noriliz Rivera-edif. D-apto. 8 1787-943-2297 • No hay Consejo activo, siempre me llaman para las actividades
Toa Alta	RQ 003068	RQ 005002024	Ramón Pérez Rodríguez	80	Necesidad de Área Recreativa Falta alumbrado en postes adyacentes a los edificios 1-3-4-11-12-13-14	
Toa Baja	RQ 003069	RQ 005002026	El Toa	80	Malla en área de la cancha para alejar las palomas	
Vega Alta	RQ 003071	RQ 005002028	Francisco Vega Sánchez	100	Actividades de motivación a las persoan de la tercera edad, talleres de orientación de convivencia, mejorar la estructura del proyecto áreas verdes, alumbrados, áreas recreativas.	
Vega Alta	RQ 005208	RQ 005002030	El Batey	91	Rotulación del Proyecto, Muro áreas verdes prohibir paso a autos, Techo Para la cancha, Área de juego para niños.	Se instale una Parada de trolley en la entrada de;] proyecto.
Bayamón	RQ 005209	RQ 005003005	Alegría Apartments	120		<p>Wancy Crespo Román/7eurir-12-apto. 701 tel. 787-512-2253</p> <ul style="list-style-type: none"> Las Juntas de Residentes necesitan conocer de los trabajos de la AVP y cómo nos afecta como comunidad Mucha información no llega con claridad Inquietud que tengo es: -Hasta qué punto podemos exigirle a los residentes que cumplan y sean responsables con la viviendas -AVP debe proveernos de medios legales para exigirles a los residentes por medio de avisos -Debemos tener derecho a exigirle a los residentes un comportamiento adecuado en todas las áreas -Tengo varias ideas para aportar

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	AMP'S NUMBER	PROJECT NAME	TOTAL UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
Bayamón	RQ 005003	RQ 005003003	Rafael Torrech	200	<ul style="list-style-type: none"> • Pintura para los edificios • No hay rampas • Problemas de filtración • Apartamentos con problemas de electricidad • 50 años sin remodelación Cancha bajo techo, parque pasivo.	
Bayamón	RQ 005096	RQ 005003008	La Alhambra	96		Wanda I. Fuentes / edif. 8-apto. 83 • Solicitamos reunión para orientar a todos los residentes sobre viviendas 504
Bayamón	RQ 005168	RQ 005003012	Los Laureles	100	Necesidad de Área Recreativa Falta alumbrado en postes adyacentes del edificio 3 de la Fase VI	
Bayamón	Rq 005213		Los Dominicos		Ventanas de seguridad, Arreglo de verja se cayo, luces, estatus del techo de la cancha.	
Naranjito	RQ 003060	RQ 005006025	Candelario Torres	80		Wanda I. Fuentes / edif. 8-apto. 83 / tel. 787-512-2253 • Las Juntas de Residentes necesitan conocer de los trabajos de la AVP y cómo nos afecta como comunidad • Mucha información no llega con claridad • Inquietud que tengo es:
TOTAL	43	TOTAL AMP'S	35	1057		

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

MUNICIPALITY	PROJECT NUMBER	ARP'S NUMBER	PROJECT NAME	UNITS	PETICIÓN PRESENTADA	SITUACIÓN DE PREOCUPACIÓN PRESENTADA
San Sebastián	RQ003087	RQ005001018	Antón Méndez Liceaga (150)	210	<ul style="list-style-type: none"> Filtración en los techos de los edificios Supuestamente asignaron los fondos Se han caído varias personas 	
Arecibo	RQ003097	RQ005002003	Trina Padilla de Sanz	240	<ul style="list-style-type: none"> Con urgencia una cancha bajo techo Trabajar fuertemente con los caballos realengos dentro del residencial Reductores de velocidad Portón de emergencia en primeros pisos en el balcón de atrás Biblioteca 	
Dorado	RQ003043	RQ005002014	El Dorado	78		<ul style="list-style-type: none"> Información para participar en proyecto MI Casa
Cayey	RQ005157	RQ005006007	Brisas de Cayey	210	<ul style="list-style-type: none"> Ruli M. Guzmán/787-392-7641 /787-969-0937 Problemas de filtración Problemas de polilla Arreglos para la cancha, solicitados desde 2013 	
Gueyama	RQ005048	RQ005006018	Juan Ponce de León	200	<ul style="list-style-type: none"> Preocupación por la remodelación de la biblioteca: se filtra, plaga de comején y cucarachas Screens a los apartamentos de embarazadas Oficina para el Consejo de Residentes Filtración techos Terminar alumbrados de áreas verdes y edificios Habilitar huerto casero 	<ul style="list-style-type: none"> Proyecto REDES ocupa las oficinas Oficina para Junta de Residentes
Mayagüez	RQ005012	RQ005006018	Ext. Sábalo Gardens	300	<ul style="list-style-type: none"> Alumbrado, las solicitudes de servicios son de emergencias no las ponen así, en Ocupación no cumplen procesos. Desalojos, cambios en reglamentación explicarios, "Flat rent", Estatus del piso de la cancha, verificar cambios mandatorios. 	

PETICIONES REALIZADAS EN REUNIONES CON PRESIDENTES DE CONSEJOS DE RESIDENTES

San Juan	RQ005031	RQ005010030	Jardines de Campo Rico	196	<ul style="list-style-type: none"> • Tangones áreas específicas de ubicación • Sensores de movimiento • Mejoras a la cancha-iluminación-techo-verjas ampliadas • Tratamiento para eliminar Comején y pollita • Tratamiento para eliminar Plagas-cucarachas, moscas, mosquitos, gusanos, saniañas • Tuberías 	<p>Salvador Birriel /señl. +apto. 47 / tel. 787-800-3277</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ajustes de renta en las pensiones de menores • Hay que trabajar por la falta de realidad en los gastos • Separación de los fondos de los Microempresarios de los fondos regulares de los proyectos • Líderes de Junta que no nos están capacitando correctamente • Falta de recursos personales, no permite una mejor calidad de vida propia para el trabajo que se tiene • Cuarto de seguridad está sellado y no están en función
San Juan	RQ005080	RQ005010043	Jardines de Cupey	308		
San Juan	RQ005135	RQ005010046	Las Dalias	240		

Analysis and decisions on the comments of the Residents Councils

The Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) Annual Plan represents the work performed with the Residents Councils. Staff, Management Agents, among other resources. The PRPHA provides the presidents of councils and residents in general the opportunity to be involved from the planning and development of this plan. In this way residents, can learn about the process and help improve situations that occur in their communities.

Since February 10,2017 the PRPHA identified the specific location(s) where the proposed PHA plan, PHA plan elements, and all information relevant to the public hearing and proposed PHA plan were available for inspection by the public in general. According to the 24 CFR 903.13 and 24 CFR 903.17, we received and evaluated the comments and recommendations from the Resident Councils of four meetings which were held in the Municipalities of Ponce, San Juan, Arecibo, and Yabucoa, Puerto Rico. The public hearings were held on the followings dates: March 29, 2017 in the Municipality of Cabo Rojo and March 30,2017 in the Municipality of Arroyo, Puerto Rico. In the Attachment H you can see a table with a summary of the comments received.

In general, the comments received from residents resolved around issues that are resolved with extraordinary maintenance projects. The PRPHA considering favorable these requests, he worked a plan that distributes the allocation of funds for projects that need improvements. In Attachment D is the distribution of projects with the amount of funds allocated for extraordinary maintenance.

For the Security Area requested the development of strategies to reduce criminal activity in Public Housing projects. The PRPHA includes security measures to reduce the incidence of crime and maintaining public security in public housing projects.

Furthermore, we received residents' comments related to do more recreational activities for children and youth. Also, activities for social and economic development, increase educational programs, prevention and job training. It should be noted that the PRPHA included information of Community Services, Self Sufficiency, Section 3, Prevention Services, CRECEMOS program; among others services that are offered to residents of public housing (See pages 9-10 of the template).

In addition, most public housing projects requested Electronic Libraries facilities for their children benefits and better progress in school. Digital community Libraries seeks to promote community activity and overall development of the

residents in studies, level jobs, prepare documents and online services with the Government Agencies of the Government of Puerto Rico.

We must emphasize that we work in collaboration with the government agencies, private companies and nonprofit organizations to provide needed services for our public housing residents and contribute to your quality living.



**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Omar Negrón Judice, MBA., the Commissioner
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of

Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

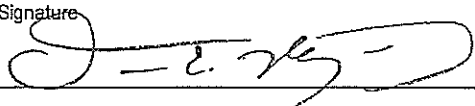
Puerto Rico
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the AI.

The document is in accordance with our goals and the objectives of the State Consolidate Plan.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
Omar Negrón Judice, MBA	Commissioner
Signature	Date
	March 20, 2017

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Carlos Méndez Martínez, the Mayor of the municipality of Aguadilla
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Aguadilla
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

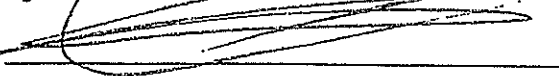
The Annual PHA Plan of the Puerto Rico Public Housing Administration is consistent with
the Consolidated Plan and partly with the AI of Aguadilla. This is because the AI
showed that 20% percent of our population consists of elders over 62 years and
of low income. Therefore we need subsidized housing for elders.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official

Carlos Méndez Martínez

Signature



Title

Mayor

Date

March 23, 2017

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Ramón Luis Rivera Cruz, the mayor
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

MUNICIPALITY OF BAYAMON (RQ-011)
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Municipality of Bayamon
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.


**Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.**

The main responsibility of the public housing strategy in Puerto Rico is delegated to the State Government level and, for this purpose, the Municipality acts as a consolidated partner to the State Government. Supporting the State Governments actions for the public housing complexes, the Municipality assures that the public housing communities and population are served through the available resources within the community.

The Municipality of Bayamon will provide services to the public housing residents and communities through its local government service structure. As one of the most relevant special need population group within the City, the Municipality puts special emphasis in making available basic and essential public services to the public housing projects and population. In general, the Municipality will provide health services, public security programs, sports and recreational activities, pre-scholar and educational services, job training activities, solid waste disposal services, among other basic and essentials programs to the general population, including public housing residents. Through these direct services, the Municipality improves the living environment and conditions of the Public Housing residents.

Under this premise, the State's PH Plan is consistent with the Municipality of Bayamon's planning for 2016-2020.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
Hon. Ramón Luis Rivera Cruz	Mayor
Signature 	Date
	April 3, 2017

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Roberto Ramirez Kurtz, the Mayor of the municipality of Cabo Rojo
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

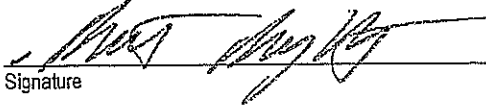
Cabo Rojo
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

Please see addendum.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

<u>Roberto Ramirez Kurtz</u> Name of Authorized Official	<u>Mayor</u> Title
 Signature	<u>3/28/17</u> Date

Civil Rights Certification
(Qualified PHAs)

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB Approval No. 2577-0226
Expires 02/29/2016

Civil Rights Certification

Annual Certification and Board Resolution

Acting on behalf of the Board of Commissioners of the Public Housing Agency (PHA) listed below, as its Chairman or other authorized PHA official, I approve the submission of the 5-Year PHA Plan for the PHA of which this document is a part, and make the following certification and agreements with the Department of Housing and Urban Development (HUD) in connection with the submission of the public housing program of the agency and implementation thereof:

The PHA certifies that it will carry out the public housing program of the agency in conformity with title VI of the Civil Rights Act of 1964, the Fair Housing Act, section 504 of the Rehabilitation Act of 1973, and title II of the Americans with Disabilities Act of 1990, and will affirmatively further fair housing by examining their programs or proposed programs, identifying any impediments to fair housing choice within those program, addressing those impediments in a reasonable fashion in view of the resources available and working with local jurisdictions to implement any of the jurisdiction's initiatives to affirmatively further fair housing that require the PHA's involvement and by maintaining records reflecting these analyses and actions.

Municipality of Cabo Rojo
PHA Name

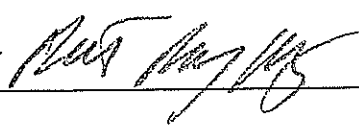
RQ061
PHA Number/HA Code

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. **Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)**

Name of Authorized Official Roberto Ramirez Kurtz

Title Mayor

Signature



Date

3/28/12



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Municipio Autónomo de Cabo Rojo

HON. ROBERTO J. RAMÍREZ KURTZ - ALCALDE

Oficina de Programas Federales

CERTIFICATION BY STATE OR LOCAL OFFICIAL OF PHA PLANS CONSISTENCY WITH THE CONSOLIDATED PLAN OR CONSOLIDATED STATE PLAN

Housing is one of the key objectives of the Consolidated Plan. Quality, affordable housing throughout the Municipality is necessary to assure stable households, livable neighborhoods and a healthy economy. The Municipality's goal is to stabilize the housing market, increase the number of affordable units for low income population and provide security for homeowners. To meet these objectives in the context of a very challenging market, the Municipality must develop a broad approach of initiatives to meet the needs of today housing market challenges.

Overall, there is a need for additional affordable housing supply in the Municipality to meet existing and projected needs. The majority of this housing need is rental housing and housing rehabilitation to serve the low income population. Through CDBG funding, our Housing Rehabilitation Program has provided funds to low/low moderate income families so as to assist in their house rehabilitation.

The Puerto Rico Public Housing Administration's (PRPHA) mission is to effectively administer the resources of the public housing program, promote social and economic self-sufficiency services for the residents, and together contribute towards a better quality of life in Puerto Rico. There is one public housing project with 156 units in the Municipality of Cabo Rojo. FPC Crespo Group, Inc. This is the contractor hired by the Public Housing Administration to serve as the private administrator for this project. The Municipality works with the Administrator to provide services to attend the needs of the Public Housing residents. The public housing administrator's responsibilities include maintenance and conservation of public spaces at each project, collection of the contracted rent, and counseling and training of the Board of Residents at each development. According to the latest PRPHA PHA plan the condition of the Public Housing in Cabo Rojo is adequate. (data obtained from Consolidated Plan as of 2014) Therefore, the Municipality that the Public Housing PHA is consistent with the Consolidated Plan.

Authorized Official: _____

Hon. Roberto Ramírez Kurtz, Mayor
Municipio Autónomo de Cabo Rojo
Cabo Rojo, P.R.

Date: March 24, 2017

SA17040036

**Certification by State or Local
 Official of PHA Plans Consistency
 with the Consolidated Plan or
 State Consolidated Plan
 (All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
 Office of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 2/29/2016

Certification by State or Local Official of PHA Plans

Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan

I, William E. Miranda Torres, the Mayor
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the
Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

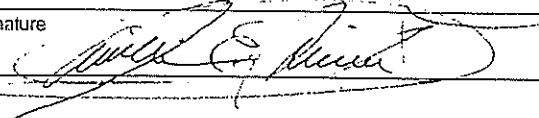
is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
 Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the
Municipality of Caguas
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the AI.

The PHA Plan is consistent with section MA-25 of the Municipality of Caguas 2015-2019 Consolidated Plan. The plan includes the need for revitalization of restoration of Brisas del Turabo, Jose Gautier Benitez, Juan Jimenez Garcia, Bonneville Heights and Jardines de San Carlos. The PHA plan includes extraordinary improvements to Villas del Rey. We understand that the actions proposed by the State are consistent with our plan. The Municipality will provide project based assistance to the Jose G. Benitez PH project. The provision of project based assistance is consistent with our analysis of Impediments that promote alliances between the Municipality the State and the Private Sector.

Thereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
William E. Miranda Torres	Mayor
Signature	Date
	

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Lorna Soto Villanueva, the Mayor of the municipality of Canóvanas
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Canóvanas
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Lorna Soto Villanueva

Name of Authorized Official

Title

Lorna Soto Villanueva

Mayor

Signature

Date

May 2015

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. José C. Aponte Dalmau, the Mayor of the municipality of Carolina
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

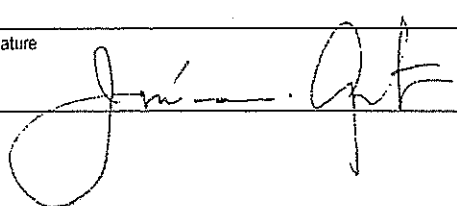
is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Carolina
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
Signature 	Date 4/6/17

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Rolando Ortiz Velázquez, the Mayor of the municipality of Cayey
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of

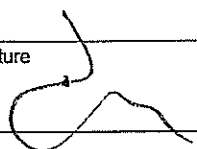
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Cayey
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
	Date

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Javier Carrasquillo Cruz, the Mayor of the municipality of Cidra
Official's Name *Official's Title*



certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

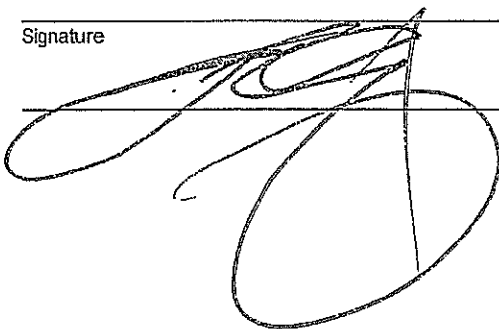
Cidra
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

RECIBIDO
23 PM 1:50
ADMINISTRACION
DE CORRESPONDENCIA
MUNICIPAL

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
Javier E. Carrasquillo Cruz	Mayor of the Municipality of Cidra
Signature	Date
	3/15/2017

**Certification by State or Local
 Official of PHA Plans Consistency
 with the Consolidated Plan or
 State Consolidated Plan
 (All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
 Office of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
 Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Anibal Meléndez Rivera, the Mayor of the municipality of Fajardo
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of

Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

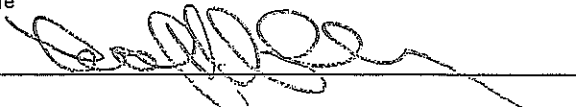
Fajardo
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

JUN 11 2017 11:38 AM
 COM. VAREMENDA PUBLICA
 DE ADMINISTRACION
 MUNICIPAL DE FAJARDO

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official <u>Hon. Anibal Meléndez Rivera</u>	Title <u>Alcalde</u>
Signature 	Date <u>21 marzo 2017</u>

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Eduardo Cintrón Suárez, the Mayor of the municipality of Guayama
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

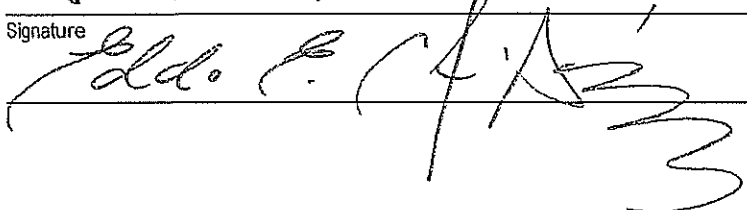
is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Guayama
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	<u>Eduardo E. Cintrón Suárez</u>	Title	<u>Alcalde</u>
Signature		Date	<u>20. MARZO. 2017</u>

Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan

I, Hon. Marcelo Trujillo Panisse, the Mayor of the municipality of Humacao
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration

PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Humacao


Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

- (1) The plan addresses several of the elements included in the
Municipality of Humacao Consolidated Plan (page 4 of 5).
- (2) The plan continues to provide special attention to the
elderly population.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official <u>Marcelo Trujillo Panisse</u>	Title <u>Mayor</u>
Signature 	Date <u>March 16, 2017</u>

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Ramón A. Hernández Torres, the Mayor of the municipality of Juana Díaz
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Juana Díaz
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official

Title

Signature

Date

Ramón A. Hernández Torres

Mayor

4/10/17

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Jose A Sanchez Gonzalez, the Mayor
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Municipality of Manati

PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of

Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Manati, Puerto Rico

Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

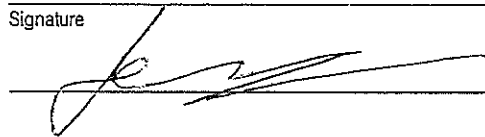
Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official

Jose A Sanchez Gonzalez

Signature



Title

Mayor

Date

April 6, 2017

Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan

I, Hon. José G. Rodríguez Rodríguez, the Mayor of the municipality of Mayagüez
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

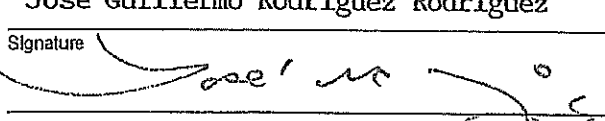
is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Mayagüez
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
José Guillermo Rodríguez Rodríguez	Mayor
Signature	Date
	4-18-2017.

**Certification by State or Local
 Official of PHA Plans Consistency
 with the Consolidated Plan or
 State Consolidated Plan
 (All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
 Office of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
 Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. María Melendez Altieri, DMD, the Mayor of the Municipality of Ponce
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
 Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

PONCE
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

We certify that the Plan presented here is consistent with the housing goals of the Autonomous
 Municipality of Ponce. We are pleased to know that Santiago Iglesias will be improving. And we
 are pleased to know that the city's public residentials will continue to operate according to the
 designated budget.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
Hon. María Melendez Altieri, DMD	Mayor of the Municipality of Ponce
Signature	Date
<i>Dr. María E. Melendez Altieri</i>	April 3, 2017

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Angel B. González Damudt, the Mayor of the municipality of Río Grande
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Río Grande
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

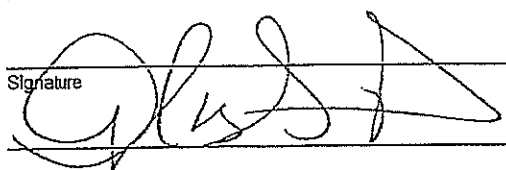
I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official

Title

Signature

Date



**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Isidro A. Negrón Irizarry, the Mayor of the municipality of San Germán
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

San Germán
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official

Isidro Negrón Irizarry

Signature

Isidro Negrón Irizarry

Title

Mayor

Date

3-20-2017

**Certification by State or Local
 Official of PHA Plans Consistency
 with the Consolidated Plan or
 State Consolidated Plan
 (All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
 Office of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
 Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Carmen Yulin Cruz Soto, the Mayor
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the
Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
 Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the
Municipality of San Juan
Local Jurisdiction Name

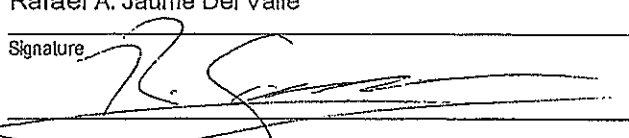
pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
 Consolidated Plan and the AI.

Designation of Elderly Housing Nueva Puerta de San Juan- The elderly population is the only segment that
 is expected to grow in the next five years and are identified in CP as high priority.

Sale of Housing Units at la Gran Via- The provision of Homeownership opportunities to public housing
 residents is a priority of the CP.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will
 prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
Rafael A. Jaime Del Valle	Deputy Mayor
Signature	Date
	April 4, 2017

**Certification by State or Local
 Official of PHA Plans Consistency
 with the Consolidated Plan or
 State Consolidated Plan
 (All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
 Office of Public and Indian Housing
 OMB No. 2577-0226
 Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
 Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Javier Jimenez Perez, the Mayor Municipality of San Sebastian
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the
Puerto Rico Housing Administration
PHA Name

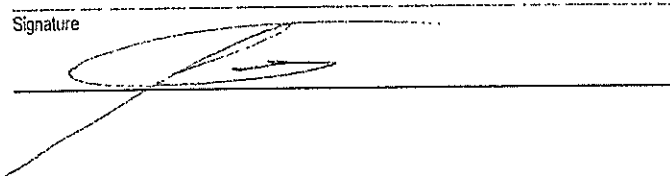
is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
 Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the
San Sebastian
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
 Consolidated Plan and the AI.

Provide safe and affordable Housing for low-income, disabled and / or elderly people.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official	Title
Hon. Javier Jimenez Perez	Mayor
Signature 	Date April 10, 2017

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Bernardo Marquez Garcia, the Mayor of the municipality of Toa Baja
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

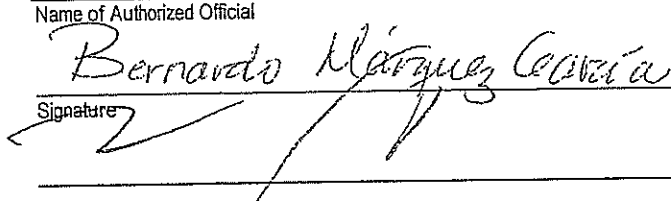
is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Toa Baja
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official <u>Bernardo Marquez Garcia</u>	Title <u>Mayor</u>
Signature 	Date <u>March 28, 2017</u>

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, José Luis Cruz Cruz, the Mayor of the Municipality of Trujillo Alto
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration

PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Trujillo Alto

Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

The Municipality of Trujillo Alto encourage all the resources in the compliance of the Housing Program as
well as AVP, providing a decent, safe and sanitary housing on behalf of the extremely low and very low
income families.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official

Hon. José Luis Cruz Cruz

Signature

Title

Mayor of the Municipality of Trujillo Alto

Date

March 20, 2017

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Marcos Cruz Molina, the Mayor of the municipality of Vega Baja
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Vega Baja
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

<u> Marcos Cruz Molina </u> Name of Authorized Official	<u> Mayor </u> Title
<u> Marcos Cruz Molina </u> Signature	<u> 1/20/15 </u> Date

**Certification by State or Local
Official of PHA Plans Consistency
with the Consolidated Plan or
State Consolidated Plan
(All PHAs)**

U. S Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 2/29/2016

**Certification by State or Local Official of PHA Plans
Consistency with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan**

I, Hon. Angel Luis Torres Ortiz, the Mayor of the municipality of Yauco
Official's Name *Official's Title*

certify that the 5-Year PHA Plan and/or Annual PHA Plan of the

Puerto Rico Public Housing Administration
PHA Name

is consistent with the Consolidated Plan or State Consolidated Plan and the Analysis of
Impediments (AI) to Fair Housing Choice of the

Yauco
Local Jurisdiction Name

pursuant to 24 CFR Part 91.

Provide a description of how the PHA Plan is consistent with the Consolidated Plan or State
Consolidated Plan and the AI.

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. Warning: HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802)

Name of Authorized Official

Angel Luis Torres Ortiz

Signature



Title

Alcalde de Yauco

Date

21 de marzo 2017



Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005		Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	Development Number and Name	\$60,933,402.94	\$108,509,562.65	\$70,642,590.15	\$70,638,602.6	\$70,640,541.41
	AUTHORITY-WIDE					
	RAFAEL TORRECH (RQ005003003)	\$1,408,015.74	\$10,344.83	\$13,010,344.83	\$13,010,344.8	\$10,344.83
	LAS PENAS (RQ005010049)	\$408,015.74	\$10,344.83	\$2,610,344.83	\$10,344.83	\$12,060,344.83
	TORRES DE SABANA (RQ005005011)	\$358,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ALTURAS DE CUPEY (RQ005010032)	\$19,508,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LOS ALAMOS (RQ005003026)	\$758,015.74	\$2,260,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JOSE GAUTIER BENITEZ (RQ005004004)	\$6,403,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAS AMAPOLAS (RQ005010038)	\$758,015.74	\$2,260,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LOS LAURELES (RQ005010039)	\$258,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	RAFAEL HERNANDEZ (RQ005008016)	\$1,208,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$20,270,344.8	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)					Work Statement for	Work Statement for	Work Statement for	Work Statement for	Work Statement for
PHA Name : PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION							Year 1 2017	Year 2 2018	Year 3 2019	Year 4 2020	Year 5 2021
PHA Number: RQ005											
A.	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021					
	LA MONTANA (RQ005001010)	\$177,040.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83					
	ALEJANDRINO (RQ005010026)	\$191,238.84	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83					
	EXT JARDINES SELLES (RQ005010037)	\$54,666.64	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83					
	EL PRADO (RQ005010045)	\$89,147.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83					
	BRISAS DEL MAR (RQ005006029)	\$55,072.30	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83					
	COLINAS DE MAGNOLIA (RQ005004016)	\$147,968.44	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83					
	VILLA DE REY (RQ005004011)	\$74,780.62	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$35,344.83					
	RINCON TAINO (RQ005006031)	\$75,287.69	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83					
	JARDINES DE SAN CARLOS (RQ005004012)	\$43,916.65	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83					
	EXT. JARDINES DE JUDELY (RQ005004019)	\$42,264.16	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83					

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)					Revised 5-Year Plan (Revision No:)	
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan					<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan	
PHA Number: RQ005		Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021		
A.	Development Number and Name							
	JOSE AGUSTIN APONTE (RQ005001004)	\$50,271.99	\$370,344.83	\$370,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LA CRUZ (RQ005001016)	\$143,235.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$210,344.83
	HACIENDA SAN ANDRES (RQ005001019)	\$170,279.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VISTAS DE ISABELA (RQ005001020)	\$224,367.74	\$187,189.66	\$362,189.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	VISTAS DE ISABELA II (RQ005001021)	\$99,965.34						
	EXT MANUEL ZENO GANDIA (RQ005002001)	\$177,040.74	\$260,344.00	\$10,344.00	\$535,344.00	\$535,344.00	\$535,344.00	\$535,344.00
	BRISAS DE CAMPO ALEGRE (RQ005002020)	\$109,430.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VIRGILIO DAVILA (RQ005003001)	\$75,625.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LOS LAURELES (RQ005003012)	\$75,896.18	\$147,344.83	\$10,344.83	\$710,344.83	\$710,344.83	\$710,344.83	\$1,795,344.83
	JARDINES DE CATANO (RQ005003022)	\$200,704.24	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005		Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	Development Number and Name					
	ZENON DIAZ VALCARCEL (RQ005003024)	\$344,207.47	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LA ROSALEDA (RQ005003027)	\$175,708.15	\$119,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	RAFAEL MARTINEZ NADAL (RQ005003028)	\$63,793.99	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SABANA ABAJO (RQ005005003)	\$736,480.36	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE GUAMANI (RQ005006019)	\$165,547.04	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	IGNACIO MORALES DAVILA (RQ005007006)	\$245,704.56	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	MAR Y SOL (RQ005008017)	\$167,237.29	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	FLAMBOYAN GARDENS (RQ005008022)	\$51,188.68	\$165,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	MA YAGUEZ HOUSING (RQ005008024)	\$119,001.51	\$90,439.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	PADRE NAZARIO (RQ005009005)	\$143,814.38	\$209,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)					
PHA Name : PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan					
PHA Number: RQ005		Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021	
A.	Development Number and Name						
	SANTIAGO IGLESIAS, PONCE (RQ005009011)	\$1,151,165.62	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	PEDRO J ROSALY (RQ005009015)	\$175,688.54	\$258,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	PERLA DEL CARIBE (RQ005009024)	\$151,348.94	\$417,344.83	\$691,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	LUIS LLORENS TORRES (RQ005010008)	\$444,100.24	\$10,344.83	\$310,344.83	\$535,344.83	\$310,344.83	
	VISTA HERMOSA (RQ005010010)	\$363,307.64	\$310,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	VISTA HERMOSA (RQ005010011)	\$387,916.33	\$780,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	VISTA HERMOSA (RQ005010012)	\$374,698.58	\$310,344.83	\$510,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	MANUEL A PEREZ (RQ005010018)	\$346,065.74	\$435,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	JARDINES SELLES (RQ005010022)	\$275,114.45	\$10,344.83	\$223,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	JARDINES DE COUNTRY CLUB (RQ005010024)	\$320,668.30	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan <input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:)				
PHA Number: RQ005		Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	Development Number and Name					
	JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010035)	\$427,197.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SANTA ELENA (RQ005010052)	\$121,600.54	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	FERNANDO SIERRA BERDECIA (RQ005002011)	\$292,802.73	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LUIS PALES MATOS (RQ005006017)	\$533,750.00	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	RESIDENCIAL AGUADA (RQ005001001)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE AGUADA (RQ005001002)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LOS ROBLES (RQ005001003)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	DR AGUSTIN STAHL (RQ005001005)	\$8,015.74	\$11,210,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JUAN GARCIA DUCOS (RQ005001006)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$235,344.83
	BERNARDINO VILLANUEVA (RQ005001007)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$11,387,344.83	\$10,344.83	\$11,387,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005		Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	Development Number and Name	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VILLAMAR APTS (RQ005001009)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAS MUNECA (RQ005001011)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$110,344.83
	PUESTA DEL SOL (RQ005001012)	\$8,015.74	\$160,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ALTURAS DE ISABELA (RQ005001013)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$410,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DEL NOROESTE (RQ005001014)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JOSE N. GANDARA (RQ005001015)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SANTA ROSA (RQ005001017)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ANDRES MENDEZ LICEAGA (RQ005001018)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	RAMON MARIN SOLA (RQ005002002)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	TRINA PADILLA DE SANZ (RQ005002003)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	ANTONIO MARQUEZ ARBONA (RQ005002004)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	BELLA VISTA (RQ005002005)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LA MESETA (RQ005002006)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JUAN C CORDERO DAVILA (RQ005010021)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	PUERTA DE TIERRA II (RQ005010060)	\$48,094.44	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008009)	\$8,015.74	\$110,344.00	\$110,344.00	\$460,344.00	\$860,344.00
	VILLA LOS SANTOS II (RQ005002007)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	RESIDENCIAL PLAZUELA (RQ005002008)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	QUINTAS DE BARCELONETA (RQ005002009)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	MANUEL R ADAMES (RQ005002010)	\$8,015.74	\$35,344.83	\$10,344.83	\$110,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)					
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan					
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021	
	DOS RIOS (RQ005002012)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	ALTURAS DE CIALES (RQ005002013)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	EL DORADO (RQ005002014)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	AGUSTIN RUIZ MIRANDA (RQ005002015)	\$8,015.74	\$210,344.83	\$250,344.83	\$250,344.83	\$10,344.83	
	OSCAR COLON DELGADO (RQ005002016)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$185,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	ENRIQUE ZORRILLA (RQ005002017)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	LOS MURALES (RQ005002018)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	VILLA EVANGELINA IV (RQ005002019)	\$24,047.22	\$31,034.49	\$31,034.49	\$31,034.49	\$31,034.49	
	VISTAS DE ATENAS (RQ005002021)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$20,689.66	\$10,344.83	
	FRANCISCO VIGO SALAS (RQ005002022)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005		Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	Development Number and Name	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	GUARIONEX (RQ005002023)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$235,344.83	\$10,344.83
	RAMON P RODRIGUEZ (RQ005002024)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE SAN FERNANDO (RQ005002025)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EL TOA (RQ005002026)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VILLA DE SABANA (RQ005002027)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	FRANCISCO VEGA SANCHEZ (RQ005002028)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAS VIOLETAS (RQ005002029)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EL BATEY (RQ005002030)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ENRIQUE CATONI (RQ005002031)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ALTURAS DE VEGA BAJA (RQ005002032)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	VIVAMERI APARTMENTS (RQ005002034)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JOSE CELSO BARBOSA (RQ005003002)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$700,889.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	MAGNOLIA GARDENS (RQ005003004)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$90,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ALEGRIA APARTMENTS (RQ005003005)	\$16,031.48	\$30,689.66	\$303,089.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	BRISAS DE BA YAMON (RQ005003006)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAS GARDENIAS (RQ005003007)	\$8,015.74	\$85,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LA ALHAMBRA (RQ005003008)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE CAPARRA (RQ005003010)	\$8,015.74	\$194,844.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SIERRA LINDA (RQ005003011)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAS DOMINICOS (RQ005003013)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$110,094.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	BELLA VISTA HEIGHTS (RQ005003014)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$196,444.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	CORTIJOVALENCIA (RQ005003015)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	CAMPO VERDE (RQ005003016)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ROSENDO MATIENZO CINTRON (RQ005003017)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	RES. JUANA MATOS (RQ005003018)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JUANA MATOS (RQ005003019)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JUANA MATOS (RQ005003020)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAS PALMAS (RQ005003021)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EL COQUI (RQ005003023)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VILLAS DEL MABO (RQ005003025)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION PHA Number: RQ005		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
A.	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	VISTA ALEGRE (RQ005004001)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VILLA MONSERRATE (RQ005004002)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$7,010,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JUAN JIMENEZ GARCIA (RQ005004003)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	RAUL CASTELLON (RQ005004005)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$45,344.83
	BRISAS DEL TURABO (RQ005004006)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	BRISAS DEL TURABO II (RQ005004007)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$13,030,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	CAGUAX (RQ005004008)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	TURABO HEIGHTS (RQ005004009)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	BONNEVILLE HEIGHTS (RQ005004010)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EL MIRADOR APARTMENT (RQ005004013)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name : PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	LUIS DEL C ECHEVARRIA (RQ005004014)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$260,344.83	\$10,344.83
	NARCISO VARONA (RQ005004015)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ANTULIO LOPEZ FLECHA (RQ005004017)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LA RIBERA (RQ005004018)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JESUS T PINERO (RQ005005001)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LA LORENZANA (RQ005004020)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	FELIPE SANCHEZ OSORIO (RQ005005002)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LOS MIRITOS (RQ005005004)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAGOS DE BLASINA (RQ005005005)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	CATAÏTO GARDENS (RQ005005006)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name : PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number:	RQ005					
A.	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	EL FLAMBOYAN (RQ005005007)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$1,372,624.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ALTURAS DE COUNTRY (RQ005005008)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$30,344.83	\$10,344.83
	LA ESMERALDA (RQ005005009)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EL CORAL (RQ005005010)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EL FARO (RQ005005012)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$335,344.83
	ROBERTO CLEMENTE (RQ005005013)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SANTA CATALINA (RQ005005014)	\$8,015.74	\$157,544.83	\$157,544.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	CAROLINA HOUSING (RQ005005015)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LOMA ALTA (RQ005005016)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE CEIBA (RQ005005017)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	LA CEIBA (RQ005005018)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$248,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	PEDRO ROSARIO NIEVES (RQ005005019)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	PUERTO REAL (RQ005005020)	\$8,015.74	\$20,689.66	\$94,689.66	\$195,689.66	\$120,689.66
	SANTIAGO VEVE CALZADA (RQ005005021)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$425,344.83
	YUQUIYU I (RQ005005022)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	DIEGO ZALDUONDO (RQ005005023)	\$8,015.74	\$346,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EL CEMI (RQ005005024)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$455,689.66	\$300,689.66
	YUQUIYU II (RQ005005025)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JOSE H RAMIREZ (RQ005005026)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$75,689.66
	LOS ROSALES (RQ005005027)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005		Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	Development Number and Name	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LOS CEDROS (RQ005005028)					
	COVADONGA (RQ005005029)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE VIEQUES (RQ005005030)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	CESAR "COCA" GONZALEZ (RQ005005031)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$275,388.58	\$10,344.83	\$10,344.83
	LIBORIO ORTIZ (RQ005006001)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VILLA UNIVERSITARIA (RQ005006002)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	REPARTO SAN ANTONIO (RQ005006003)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LUIS MUNOZ MORALES (RQ005006004)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE MONTELLANO (RQ005006005)	\$8,015.74	\$1,410,344.83	\$10,344.83	\$16,510,344.8	\$10,344.83
	ALTURAS DE MONTELLANO (RQ005006006)	\$24,047.22	\$31,034.49	\$31,034.49	\$31,034.49	\$31,034.49

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	BRISAS DE CAYEY (RQ005006007)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	PRAXEDES SANTIAGO (RQ005006008)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE CIDRA (RQ005006009)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	CIDRA HOUSING (RQ005006010)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	CANDELARIO TORRES (RQ005006025)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DEL EDEN (RQ005006012)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	COAMO APARTMENTS (RQ005006013)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	FERNANDO CALIMANO (RQ005006016)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAS PALMAS (RQ005006011)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	MANUEL MARTORELL (RQ005006014)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	TOMAS SOROLLA (RQ005006024)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ENRIQUE LANDRON (RQ005006015)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	VILLA DEL PARQUE (RQ005006021)	\$8,015.74	\$204,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VALLE DE GUAYAMA (RQ005006020)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SAN MARTIN (RQ005006023)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$128,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LEONARDO SANTIAGO (RQ005006022)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JOSE V FORTIS (RQ005006026)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VILLAS DE OROCOVIS (RQ005006027)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	BELLA VISTA (RQ005006028)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	PEDRO M DESCARTES (RQ005006030)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	EL TAINO (RQ005006032)	\$8,015.74	\$760,344.83	\$9,510,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ESTANCIAS DE SANTA ISABEL (RQ005006033)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ENUDIO NEGRON (RQ005006034)	\$16,031.48	\$10,344.83	\$10,344.83	\$90,344.83	\$10,344.83
	MAXIMO MIRANDA JIMENEZ (RQ005006035)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VILLAS DE JOHNNY TOLEDO (RQ005006036)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ISIDRO CORA (RQ005007001)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$85,344.83
	PADRE RIVERA (RQ005007002)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	DR PEDRO J PALOU (RQ005007003)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$840,344.83	\$840,344.83
	VILLA NAVARRO (RQ005007005)	\$24,047.22	\$31,034.49	\$31,034.49	\$31,034.49	\$31,034.49
	JARDINES DE ORIENTE (RQ005007004)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)					Revised 5-Year Plan (Revision No:)	
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan					<input type="checkbox"/>	
PHA Number: RQ005		Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021		
A.	Development Number and Name	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	VILLA DEL RIO (RQ005007007)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$158,165.66	\$20,689.66	\$20,689.66		
	NAGUABO VALLEY (RQ005007008)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66		
	VILLA REAL (RQ005007009)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	DR VICTOR BERRIOS (RQ005007010)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66		
	EXT SANTA ELENA (RQ005007011)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	LOS VALLES (RQ005007012)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	FRANCISCO FIGUEROA (RQ005008001)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	SANTA RITA DE CASIA (RQ005008003)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$400,344.83	\$10,344.83		
	GABRIEL SOLER (RQ005008004)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	JARDINES LAS MARIAS (RQ005008005)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name : PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Original 5-Year Plan <input checked="" type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:)				
PHA Number: RQ005		Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	Development Number and Name	\$8,015.74	\$110,344.83	\$110,344.83	\$460,344.83	\$860,344.83
	FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008008)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	JUAN FERRER (RQ005008006)	\$8,015.74	\$334,344.83	\$334,344.83	\$535,344.83	\$535,344.83
	COLUMBUS LANDING (RQ005008007)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SABALOS GARDENS (RQ005008010)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	CUESTA DE LAS PIEDRAS (RQ005008012)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	YAGUEZ (RQ005008013)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	MANUEL HERNANDEZ ROSA (RQ005008014)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$596,344.83	\$660,344.83	\$10,344.83
	EL CARMEN (RQ005008015)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$521,344.83	\$610,344.83	\$10,344.83
	SABALOS GARDENS (RQ005008018)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	RAMIREZ DE ARELLANO (RQ005008019)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	MONTE ISLENO (RQ005008020)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$1,310,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE CONCORDIA (RQ005008021)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	PARQUE SULTANA (RQ005008023)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EL RECREO (RQ005008025)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VILLA VALLE VERDE (RQ005009001)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$260,344.83
	ALTURAS DE ADJUNTAS (RQ005009002)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$260,344.83	\$10,344.83
	MANUEL F ROSSY (RQ005008026)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	VEREDAS DEL MAR (RQ005008027)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LUIS MUNOZ RIVERA (RQ005009003)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE GUANICA (RQ005009004)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name : PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number:	RQ005	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	Development Number and Name					
	LA MONTANA (RQ005009006)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	HAYUYA II (RQ005009007)	\$24,047.22	\$31,034.49	\$31,034.49	\$31,034.49	\$156,034.49
	LAS AMERICAS (RQ005009008)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LOS FLAMBOYANES (RQ005009009)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	PONCE DE LEON, PONCE (RQ005009010)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	CARIBE, PONCE (RQ005009012)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	PORTUGUES, PONCE (RQ005009013)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	DR PILA IGLESIAS, PONCE (RQ005009014)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	DR JOSE N GANDARA, PONCE (RQ005009016)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	ARISTIDES CHAVIER, PONCE (RQ005009017)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)					
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan					
PHA Number: RQ005							
A.	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021	
	EXT MANUEL DE LA PILA (RQ005009018)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	DR RAFAEL LOPEZ NUSSA (RQ005009019)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005009020)	\$8,015.74	\$334,344.83	\$334,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	LOS ROSALES (RQ005009021)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	LA CEIBA (RQ005009022)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	LIRIOS DEL SUR (RQ005009023)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	EXT DR PILA 2ND EXT. (RQ005009025)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	CANA HOUSING (RQ005009026)	\$16,031.48	\$179,589.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	
	JOSE TORMOS DIEGO (RQ005009027)	\$8,015.74	\$210,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	PONCE HOUSING (RQ005009028)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan <input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:)				
PHA Number: RQ005						
A.	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	VILLA ELENA (RQ005009029)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SILVER VALLEY (RQ005009030)	\$24,047.22	\$31,034.49	\$31,034.49	\$31,034.49	\$31,034.49
	PERLA DE BUCANA (RQ005009031)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JOSE CASTILLO MERCADO (RQ005009032)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	FERNANDO LUIS GARCIA (RQ005009033)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE UTUADO (RQ005009034)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	SANTA CATALINA (RQ005009035)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66
	VILLAS DEL CAFETAL (RQ005009036)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAS CASAS (RQ005010001)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SAN ANTONIO (RQ005010002)	\$8,015.74	\$105,544.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)						
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan						
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021		
	PUERTA DE TIERRA (RQ005010003)	\$8,015.74	\$31,034.48	\$31,034.48	\$31,034.48	\$31,034.48	\$10,344.83	
	SAN AGUSTIN (RQ005010004)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	
	NEMESIO R CANALES (RQ005010005)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	NEMESIO R CANALES (RQ005010006)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	LUIS LLORENS TORRES (RQ005010007)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$210,344.83	\$10,344.83	\$210,344.83	\$210,344.83	
	LUIS LLORENS TORRES (RQ005010009)	\$8,015.74	\$910,344.83	\$510,344.83	\$910,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010013)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010014)	\$8,016.97	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	VILLA ESPANA (RQ005010015)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	
	LAS MARGARITAS (RQ005010016)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
A.	LAS MARGARITAS (RQ005010017)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EXT. MANUEL A. PEREZ (RQ005010019)	\$8,015.74	\$360,344.83	\$360,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EXT. MANUEL A. PEREZ (RQ005010020)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DEL PARAISO (RQ005010023)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	CONDOMINIO GLADIOLAS I (RQ005010025)	\$16,031.48	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SAN MARTIN (RQ005010027)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	SAN FERNANDO (RQ005010028)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LOS LIRIOS (RQ005010029)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE CAMPO RICO (RQ005010030)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	EL TREBOL (RQ005010031)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name : PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan				
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	VILLA ESPERANZA (RQ005010033)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAS MARGARITAS (RQ005010034)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010036)	\$8,015.74	\$648,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LEOPOLDO FIGUEROA (RQ005010040)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	BEATRIZ LA SALLE (RQ005010041)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LA ROSA (RQ005010042)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	JARDINES DE CUPEY (RQ005010043)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	RES. EMILIANO POL (RQ005010044)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	LAS DALIAS (RQ005010046)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	COND GLADIOLAS II (RQ005010047)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)						
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:) <input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan						
PHA Number: RQ005	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021		
A.	MONTE PARK (RQ005010048)	\$16,031.48	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	EL MANANTIAL (RQ005010050)	\$8,015.74	\$198,644.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	BRISAS DE CUPEY (RQ005010051)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	ANTIGUA VIA (RQ005010053)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66		
	LOS LIRIOS (RQ005010054)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	TORRE DE FRANCIA (RQ005010055)	\$8,015.74	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83		
	VILLA ANDALUCIA II (RQ005010056)	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66		
	JARDINES DE LA NUEVA PUERTA DE SAN JUAN	\$16,031.48	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66		
	LAS CAMELIAS APARTMENTS (RQ005010058)	\$16,031.48	\$220,689.66	\$170,689.66	\$20,689.66	\$20,689.66		
	CUESTA VIEJA (RQ005001008)		\$10,344.83	\$1,410,344.83	\$10,344.83	\$20,270,344.83		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part I: Summary		Locality (City/County & State)				
PHA Name: PUERTO RICO PUBLIC HOUSING ADMINISTRATION		<input checked="" type="checkbox"/> Original 5-Year Plan <input type="checkbox"/> Revised 5-Year Plan (Revision No:)				
PHA Number: RQ005						
A.	Development Number and Name	Work Statement for Year 1 2017	Work Statement for Year 2 2018	Work Statement for Year 3 2019	Work Statement for Year 4 2020	Work Statement for Year 5 2021
	CARIOCA (RQ005006018)		\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83	\$10,344.83
	PUERTA DE TIERRA I (RQ005010059)		\$31,035.32	\$31,035.32	\$20,690.49	\$31,035.32

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
RAFAEL TORRECH (RQ005003003)			
Rafael Torrech Design(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$1,400,000.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAS PENAS (RQ005010049)			
Los Peta Design for Demolition(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$400,000.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
TORRES DE SABANA (RQ005005011)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2017	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
Torres de Sabana Design(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)		\$100,000.00
Los Cedros Design(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)		\$250,000.00
Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
ALTURAS DE CUPEY (RQ005010032)		
Alturas de Cupey Ph 2 Modernization(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)		\$19,500,000.00
Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
LOS ALAMOS (RQ005003026)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Los Alamos (Mixed Finance New Development)(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$750,000.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JOSE GAUTIER BENITEZ (RQ005004004)			
Jose Gautier Benitez (Mixed Finance New Development)(Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$6,395,000.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAS AMAPOLAS (RQ005010038)			
Las Amapolas Ph I (Mixed Finance New Development)(Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$750,000.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LOS LAURELES (RQ005010039)			
Los Laureles Demolition(Dwelling Unit - Demolition (1480))			\$250,000.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
RAFAEL HERNANDEZ (RQ005008016)			
Rafael Hernandez Demolition(Dwelling Unit - Demolition (1480))			\$1,200,000.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2017	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
L.A. MONTANA (RQ005001010)		
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)		\$169,025.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
ALEJANDRINO (RQ005010026)		
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)		\$183,223.10
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
EXT JARDINES SELLES (RQ005010037)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)			\$46,650.90
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EL PRADO (RQ005010045)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)			\$81,132.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
BRISAS DEL MAR (RQ005006029)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)			\$47,056.56

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2017		
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
COLINAS DE MAGNOLIA (RQ005004016)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)		\$139,952.70	
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
VILLA DE REY (RQ005004011)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)		\$66,764.88	
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
1	2017		
	RINCON TAINO (RQ005006031)		
	Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)		\$67,271.95
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
	JARDINES DE SAN CARLOS (RQ005004012)		
	Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)		\$35,900.91
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
	EXT. JARDINES DE JUDELY (RQ005004019)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)			\$26,232.68
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
JOSE AGUSTIN AFONTE (RQ005001004)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Balconies-Porches-Railings-etc)			\$42,256.25
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LA CRUZ (RQ005001016)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$135,220.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
HACIENDA SAN ANDRES (RQ005001019)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$162,264.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VISTAS DE ISABELA (RQ005001020)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Kitchen Cabinets)			\$216,352.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II. Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VISTAS DE ISABELA II (RQ005001021)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Kitchen Cabinets)			\$91,949.60
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EXT MANUEL ZENO GANDIA (RQ005002001)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$169,025.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
BRISAS DE CAMPO ALEGRE (RQ005002020)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Storm Drainage)			\$101,415.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VIRGILIO DAVILA (RQ005003001)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Interior (1480)-Kitchen Cabinets)			\$67,610.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LOS LAURELES (RQ005003012)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Parking)			\$67,880.44

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DE CATANO (RQ005003022)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$192,688.50
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ZENON DIAZ VALCARCEL (RQ005003024)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Non-Dwelling Construction - Mechanical (1480)-Hot Water Heaters)			\$336,191.73
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
LA ROSALEDA (RQ005003027)			\$167,692.41
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$8,015.74
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$55,778.25
RAFAEL MARTINEZ NADAL (RQ005003028)			\$8,015.74
Capital Improvements(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Parking)			\$8,015.74
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
SABANA ABAJO (RQ005005003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Kitchen Cabinets,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Sewer Lines - Mains)			\$728,464.62
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DE GUAMANI (RQ005006019)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Non-Dwelling Site Work (1480)-Fencing)			\$157,531.30
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
IGNACIO MORALES DAVILA (RQ005007006)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$237,688.82

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
MAR Y SOL (RQ005008017)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$159,221.55
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
FLAMBOYAN GARDENS (RQ005008022)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$35,157.20
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
MAYAGUEZ HOUSING (RQ005008024)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Counters and Sinks,Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Flooring (non cyclical))			\$102,970.03
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
PADRE NAZARIO (RQ005009005)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$127,782.90
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$16,031.48
SANTIAGO IGLESIAS, PONCE (RQ005009011)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Other)			\$1,143,149.88
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
PEDRO J ROSALY (RQ005009015)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$167,672.80
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
PERLA DEL CARIBE (RQ005009024)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Stairwells - Fire Escapes)			\$143,333.20

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010008)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Sewer Lines - Mains)			\$436,084.50
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VISTA HERMOSA (RQ005010010)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Windows,Non-Dwelling Construction - Mechanical (1480)-Hot Water Heaters,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$355,291.90
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
1	2017		
General Description of Major Work Categories			
VISTA HERMOSA (RQ005010011)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Windows,Non-Dwelling Construction - Mechanical (1480)-Hot Water Heaters)			\$379,900.59
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VISTA HERMOSA (RQ005010012)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Windows,Non-Dwelling Construction - Mechanical (1480)-Hot Water Heaters)			\$366,682.84
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
MANUEL A PEREZ (RQ005010018)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$338,050.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES SELLES (RQ005010022)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$267,098.71
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DE COUNTRY CLUB (RQ005010024)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$312,652.56

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010035)			
Capital Improvements(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)			\$419,182.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
SANTA ELENA (RQ005010052)			
Capital Improvements(Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Counters and Sinks,Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Flooring (non cyclical),Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$113,584.80
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
FERNANDO SIERRA BERDECIA (RQ005002011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$292,802.73
LUIS PALES MATOS (RQ005006017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$533,750.00
RESIDENCIAL AGUADA (RQ005001001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DE AGUADA (RQ005001002)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	I	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LOS ROBLES (RQ005001003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
DR AGUSTIN STAHL (RQ005001005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JUAN GARCIA DUCOS (RQ005001006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
BERNARDINO VILLANUEVA (RQ005001007)			
YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VILLAMAR APTS (RQ005001009)			
Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAS MUNECA (RQ005001011)			
Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
PUESTA DEL SOL (RQ005001012)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ALTURAS DE ISABELA (RQ005001013)			
Copy of VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DEL NOROESTE (RQ005001014)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JOSE N. GANDARA (RQ005001015)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
SANTA ROSA (RQ005001017)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ANDRES MENDEZ LICEAGA (RQ005001018)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
RAMON MARIN SOLA (RQ005002002)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
TRINA PADILLA DE SANZ (RQ005002003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 1 2017

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
ANTONIO MARQUEZ ARBONA (RQ005002004)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
BELLA VISTA (RQ005002005)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
LA MESETA (RQ005002006)		
Copy of VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)		\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
JUAN C CORDERO DAVILA (RQ005010021)			\$16,031.48
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
PUERTA DE TIERRA II (RQ005010060)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$48,094.44
FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008009)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VILLA LOS SANTOS II (RQ005002007)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
RESIDENCIAL PLAZUELA (RQ005002008)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
QUINTAS DE BARCELONETA (RQ005002009)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
MANUEL R ADAMES (RQ005002010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
	Quantity		Estimated Cost
DOS RIOS (RQ005002012)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ALTURAS DE CIALES (RQ005002013)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EL DORADO (RQ005002014)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
AGUSTIN RUIZ MIRANDA (RQ005002015)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
OSCAR COLON DELGADO (RQ005002016)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ENRIQUE ZORRILLA (RQ005002017)			
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LOS MURALES (RQ005002018)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost	
VILLA EVANGELINA IV (RQ005002019)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$24,047.22	
VISTAS DE ATENAS (RQ005002021)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
FRANCISCO VIGO SALAS (RQ005002022)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
GUARIONEX (RQ005002023)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
RAMON P RODRIGUEZ (RQ005002024)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DE SAN FERNANDO (RQ005002025)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EL TOA (RQ005002026)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
VILLA DE SABANA (RQ005002027)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
FRANCISCO VEGA SANCHEZ (RQ005002028)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAS VIOLETAS (RQ005002029)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EL BATEY (RQ005002030)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ENRIQUE CATONI (RQ005002031)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ALTURAS DE VEGA BAJA (RQ005002032)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VIVAMERI APARTMENTS (RQ005002034)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
JOSE CELSO BARBOSA (RQ005003002)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031,48
MAGNOLIA GARDENS (RQ005003004)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015,74
ALEGRIA APARTMENTS (RQ005003005)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031,48
BRISAS DE BAYAMON (RQ005003006)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAS GARDENIAS (RQ005003007)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LA ALHAMBRA (RQ005003008)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DE CAPARRA (RQ005003010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	I	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
SIERRA LINDA (RQ005003011)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAS DOMINICOS (RQ005003013)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
BELLA VISTA HEIGHTS (RQ005003014)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
CORTIJO/VALENCIA (RQ005003015)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
CAMPO VERDE (RQ005003016)	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$16,031.48
ROSENDO MATTENZO CINTRON (RQ005003017)	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
RES. JUANA MATOS (RQ005003018)	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
JUANA MATOS (RQ005003019)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JUANA MATOS (RQ005003020)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAS PALMAS (RQ005003021)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EL COQUI (RQ005003023)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VILLAS DEL MABO (RQ005003025)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
VISTA ALEGRE (RQ005004001)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VILLA MONSERRATE (RQ005004002)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
JUAN JIMENEZ GARCIA (RQ005004003)			\$8,015.74
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			
RAUL CASTELLON (RQ005004005)			\$8,015.74
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
BRISAS DEL TURABO (RQ005004006)			\$8,015.74
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
BRISAS DEL TURABO II (RQ005004007)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
CAGUAX (RQ005004008)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
TURABO HEIGHTS (RQ005004009)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
BONNEVILLE HEIGHTS (RQ005004010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
EL MIRADOR APARTMENT (RQ005004013)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
LUIS DEL C ECHEVARRIA (RQ005004014)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
NARCISO VARONA (RQ005004015)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ANTULIO LOPEZ FLECHA (RQ005004017)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LA RIBERA (RQ005004018)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JESUS T PINERO (RQ005003001)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LA LORENZANA (RQ005004020)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
FELIPE SANCHEZ OSORIO (RQ005005002)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LOS MIRTOS (RQ005005004)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAGOS DE BLASINA (RQ005005005)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
CATAUTO GARDENS (RQ005005006)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EL FLAMBOYAN (RQ005005007)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ALTURAS DE COUNTRY (RQ005005008)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LA ESMERALDA (RQ005005009)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
	Quantity		Estimated Cost
EL CORAL (RQ005005010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EL FARO (RQ005005012)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ROBERTO CLEMENTE (RQ005005013)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
SANTA CATALINA (RQ005005014)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
CAROLINA HOUSING (RQ005005015)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LOMA ALTA (RQ005005016)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DE CEIBA (RQ005005017)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LA CEIBA (RQ005005018)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
PEDRO ROSARIO NIEVES (RQ005005019)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
PUERTO REAL (RQ005005020)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
SANTIAGO VEVE CALZADA (RQ005005021)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
YUQUIYU I (RQ005005022)	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
DIEGO ZALDUONDO (RQ005005023)	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$16,031.48
EL CEMI (RQ005005024)	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
			\$16,031.48

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
YUQUIYU II (RQ005005025)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JOSE H RAMIREZ (RQ005005026)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
LOS ROSALES (RQ005005027)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
LOS CEDROS (RQ005005028)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017		
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
COVADONGA (RQ005005029)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
JARDINES DE VIEQUES (RQ005005030)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
CESAR "COCA" GONZALEZ (RQ005005031)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
	Quantity	Estimated Cost	
LIBORIO ORTIZ (RQ005006001)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
VILLA UNIVERSITARIA (RQ005006002)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
REPARTO SAN ANTONIO (RQ005006003)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
LUIS MUNOZ MORALES (RQ005006004)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017		
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES DE MONTELLANO (RQ005006005)	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
ALTURAS DE MONTELLANO (RQ005006006)	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
BRUSAS DE CAYEY (RQ005006007)	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$24,047.22
			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
PRAXEDES SANTIAGO (RQ005006008)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DE CIDRA (RQ005006009)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
CIDRA HOUSING (RQ005006010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
CANDELARIO TORRES (RQ005006025)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2017		
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DEL EDEN (RQ005006012)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
COAMO APARTMENTS (RQ005006013)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
FERNANDO CALLIMANO (RQ005006016)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2017		
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LAS PALMAS (RQ005006011)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
MANUEL MARTORELL (RQ005006014)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
TOMAS SOROLLA (RQ005006024)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
ENRIQUE LANDRON (RQ005006015)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017		
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$16,031.48	
VILLA DEL PARQUE (RQ005006021)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
VALLE DE GUAYAMA (RQ005006020)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
SAN MARTIN (RQ005006023)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2017		
Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost	
LEONARDO SANTIAGO (RQ005006022)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
JOSE V FORTIS (RQ005006026)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
VILLAS DE OROCOVIS (RQ005006027)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
BELLA VISTA (RQ005006028)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2017		
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)		\$8,015.74	
PEDRO M DESCARTES (RQ005006030)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
EL TAIPO (RQ005006032)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
ESTANCIAS DE SANTA ISABEL (RQ005006033)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
ENLUDIO NEGRON (RQ005006034)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
MAXIMO MIRANDA JIMENEZ (RQ005006035)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VILLAS DE JOHNNY TOLEDO (RQ005006036)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	I	2017	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
ISIDRO CORA (RQ005007001)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
PADRE RIVERA (RQ005007002)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
DR PEDRO J PALOU (RQ005007003)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
VILLA NAVARRO (RQ005007005)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)				
Work Statement for Year	1	2017		
Development Number/Name		General Description of Major Work Categories	Quantify	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				
JARDINES DE ORIENTE (RQ005007004)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling interior (1480)-Other)				\$8,015.74
VILLA DEL RIO (RQ005007007)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$8,015.74
NAGUABO VALLEY (RQ005007008)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)				\$16,031.48

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VILLA REAL (RQ005007009)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
DR VICTOR BERRIOS (RQ005007010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EXT SANTA ELENA (RQ005007011)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
LOS VALLES (RQ005007012)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
FRANCISCO FIGUEROA (RQ005008001)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
SANTA RITA DE CASIA (RQ005008003)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
GABRIEL SOLER (RQ005008004)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES LAS MARIAS (RQ005008007)			
	Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008008)			
	Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
JUAN FERRER (RQ005008006)			
	Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$16,031.48
COLUMBUS LANDING (RQ005008007)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
SABALOS GARDENS (RQ005008010)			
Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
CUESTA DE LAS PIEDRAS (RQ005008012)			
Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
YAGUIEZ (RQ005008013)			
Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
MANUEL HERNANDEZ ROSA (RQ005008014)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EL CARMEN (RQ005008015)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
SABALOS GARDENS (RQ005008018)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
RAMIREZ DE ARELLANO (RQ005008019)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	I	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
MONTE ISLENO (RQ005008020)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DE CONCORDIA (RQ005008021)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
PARQUE SULTANA (RQ005008023)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
EL RECREO (RQ005008025)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
VILLA VALLE VERDE (RQ005009001)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
ALTURAS DE ADJUNTAS (RQ005009002)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
MANUEL F ROSSY (RQ005008026)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017		
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
VEREDAS DEL MAR (RQ005008027)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
LUIS MUNOZ RIVERA (RQ005009003)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
JARDINES DE GUANICA (RQ005009004)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LA MONTANA (RQ005009006)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
HA YUYA II (RQ005009007)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$24,047.22
LAS AMERICAS (RQ005009008)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
LOS FLAMBOYANES (RQ005009009)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
		Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
PONCE DE LEON, PONCE (RQ005009010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
CARIBE, PONCE (RQ005009012)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
PORTUGUES, PONCE (RQ005009013)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
DR PILA IGLESIAS, PONCE (RQ005009014)			\$8,015.74
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
DR JOSE N GANDARA, PONCE (RQ005009016)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ARISTIDES CHAVIER, PONCE (RQ005009017)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EXT MANUEL DE LA PILA (RQ005009018)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other; Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other; Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
DR RAFAEL LOPEZ NUSSA (RQ005009019)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other; Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other; Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005009020)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other; Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other; Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LOS ROSALES (RQ005009021)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other; Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other; Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2017	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
LA CEIBA (RQ005009022)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
LIRIOS DEL SUR (RQ005009023)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
EXT DIR PILA 2ND EXT. (RQ005009025)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
CANA HOUSING (RQ005009026)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$16,031.48	
JOSE TORMOS DIEGO (RQ005009027)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
PONCE HOUSING (RQ005009028)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	
VILLA ELENA (RQ005009029)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
SILVER VALLEY (RQ005009030)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$24,047.22
PERLA DE BUCANA (RQ005009031)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JOSE CASTILLO MERCADO (RQ005009032)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
FERNANDO LUIS GARCIA (RQ005009033)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)				
Work Statement for Year	1	2017		
Development Number/Name		General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				
JARDINES DE UTUADO (RQ005009034)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$16,031.48
SANTA CATALINA (RQ005009035)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$16,031.48
VILLAS DEL CAPETAL (RQ005009036)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LAS CASAS (RQ005010001)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
SAN ANTONIO (RQ005010002)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
PUERTA DE TIERRA (RQ005010003)			
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$8,015.74
SAN AGUSTIN (RQ005010004)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
NEMESIO R CANALES (RQ005010005)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
NEMESIO R CANALES (RQ005010006)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010007)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010009)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010013)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010014)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,016.97
VILLA ESPANA (RQ005010015)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAS MARGARITAS (RQ005010016)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAS MARGARITAS (RQ005010017)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EXT. MANUEL A. PEREZ (RQ005010019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2017	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
EXT MANUEL A PEREZ (RQ005010020)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
JARDINES DEL PARAISO (RQ005010023)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
CONDOMINIO GLADIOLAS I (RQ005010025)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
SAN MARTIN (RQ005010027)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	2017	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$8,015.74
SAN FERNANDO (RQ005010028)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$8,015.74
LOS LIRIOS (RQ005010029)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$8,015.74
JARDINES DE CAMPO RICO (RQ005010030)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	1	2017			
Development Number/Name		General Description of Major Work Categories			
Quantity		Estimated Cost			
EL TREBOL (RQ005010031)					
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$8,015.74	
VILLA ESPERANZA (RQ005010033)					
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$8,015.74	
LAS MARGARITAS (RQ005010034)					
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$8,015.74	
JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010036)					

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LEOPOLDO FIGUEROA (RQ005010040)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
BEATRIZ LA SALLJE (RQ005010041)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LA ROSA (RQ005010042)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
JARDINES DE CUPEY (RQ005010043)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
RES. EMILIANO POL (RQ005010044)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
LAS DALIAS (RQ005010046)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
COND GLADIOLAS II (RQ005010047)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
		Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
MONTE PARK (RQ005010048)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
EL MANANTIAL (RQ005010050)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
BRISAS DE CUPEY (RQ005010051)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	1	2017	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
ANTIGUA VIA (RQ005010053)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$16,031.48
LOS LIRIOS (RQ005010054)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74
TORRE DE FRANCIA (RQ005010055)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$8,015.74

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	1	2017
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity
		Estimated Cost
VILLA ANDALUCIA II (RQ005010056)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$16,031.48
JARDINES DE LA NUEVA PUERTA DE SAN JUAN (RQ005010057)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$16,031.48
LAS CAMELIAS APARTMENTS (RQ005010058)		
Copy of VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)		\$16,031.48
Subtotal of Estimated Cost		\$43,256,034.06

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)		
Work Statement for Year	2018	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
JARDINES DE MONTELLANO (RQ00506005)		
Jardines de Monte Llanos Design(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)		\$1,400,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
EL TAINO (RQ00506032)		
El Taino Design(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)		\$750,000.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
RESIDENCIAL AGUADA (RQ005001001)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS ALAMOS (RQ005003026)			
Los Alamos (Mixed Finance New Development)(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$2,250,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS AMAPOLAS (RQ005010038)			
Las Amapolas Ph 2 (Mixed Finance New Development)(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$2,250,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
DR AGUSTIN STAHL (RQ005001005)			
Agustin Stahl Ph 3 Modernization(Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Contract Administration (1480)-Relocation,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$11,200,000.00
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PUERTA DE TIERRA II (RQ005010060)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
CONDOMINIO GLADIOLAS I (RQ005010025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
JOSE AGUSTIN AFONTE (RQ005001004)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)			\$360,000.00
LOS ROBLES (RQ005001003)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE AGUADA (RQ005001002)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018		
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JUAN GARCIA DUCOS (RQ005001006)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
BERNARDINO VILLANUEVA (RQ005001007)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
CUESTA VIEJA (RQ005001008)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
VILLAMAR APTS (RQ005001009)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
L.A. MONTANA (RQ005001010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS MUNECAS (RQ005001011)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PUESTA DEL SOL (RQ005001012)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
ALTURAS DE ISABELA (RQ005001013)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)			\$150,000.00
JARDINES DEL NOROESTE (RQ005801014)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JOSE N. GANDARA (RQ005001015)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
LA CRUZ (RQ005001016)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTA ROSA (RQ005001017)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANDRES MENDEZ LICEAGA (RQ005001018)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
HACIENDA SAN ANDRES (RQ005001019)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
VISTAS DE ISABELA (RQ005001020)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$166,500.00
FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008009)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.00
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$100,000.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
JUAN C CORDERO DAVILA (RQ005010021)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
EXT MANUEL ZENO GANDIA (RQ005002001)			
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.00
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$250,000.00
RAMON MARIN SOLA (RQ005002002)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
TRINA PADILLA DE SANZ (RQ005002003)			
Copy of Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANTONIO MARQUEZ ARBONA (RQ005002004)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BELLA VISTA (RQ005002005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA MESEITA (RQ005002006)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA LOS SANTOS II (RQ005002007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
RESIDENCIAL PLAZUELA (RQ005002008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
QUINTAS DE BARCELONETA (RQ005002009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
MANUEL R ADAMES (RQ005002010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Building Slab,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Balconies-Porches-Railings-etc)			\$25,000.00
SAN MARTIN (RQ005006023)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FERNANDO SIERRA BERDECIA (RQ005002011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
TOMAS SOROLLA (RQ005006024)			\$10,344.83
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
DOS RIOS (RQ005002012)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
ALTURAS DE CIALES (RQ005002013)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
CANDELARIO TORRES (RQ005006025)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018		
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL DORADO (RQ005002014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
AGUSTIN RUIZ MIRANDA (RQ005002015)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Non-Dwelling Interior (1480)-Plumbing)			\$200,000.00
JOSE V FORTIS (RQ005006026)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
OSCAR COLON DELGADO (RQ005002016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ENRIQUE ZORRILLA (RQ005002017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS MURALES (RQ005002018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VILLAS DE OROCOVIS (RQ005006027)			
Copy of VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA EVANGELINA IV (RQ005002019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
BELLA VISTA (RQ005006028)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DE CAMPO ALEGRE (RQ005002020)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DEL MAR (RQ005006029)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VISTAS DE ATENAS (RQ005002021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FRANCISCO VIGO SALAS (RQ005002022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
PEDRO M DESCARTES (RQ005006030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
GUARIONEX (RQ005002023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAMON P RODRIGUEZ (RQ005002024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE SAN FERNANDO (RQ005002025)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL TOA (RQ005002026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA DE SABANA (RQ005002027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FRANCISCO VEGA SANCHEZ (RQ005002028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
LAS VIOLETAS (RQ005002029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL BATEY (RQ005002030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ENRIQUE CATONI (RQ005002031)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE VEGA BAJA (RQ005002032)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2018	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		VIVAMERI APARTMENTS (RQ005002034)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		VIRGILIO DAVILA (RQ005003001)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		RINCON TAINO (RQ005006031)		
		Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
JOSE CELSO BARBOSA (RQ005003002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
RAFAEL TORRECH (RQ005003003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MAGNOLIA GARDENS (RQ005003004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALEGRIA APARTMENTS (RQ005003005)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
Copy of Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Electric Distribution,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Storm Drainage,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Administrative Building)			\$10,000.00
BRISAS DE BAYAMON (RQ005003006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS GARDENIAS (RQ005003007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$75,000.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
LA ALHAMBRA (RQ005003008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ESTANCIAS DE SANTA ISABEL (RQ005006033)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CAPARRA (RQ005003010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Other,Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$184,500.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
SIERRA LINDA (RQ005003011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LAURELES (RQ005003012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Tubs and Showers,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$137,000.00
ENUDIO NEGRON (RQ005006034)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
MAXIMO MIRANDA JIMENEZ (RQ005006035)			\$10,344.83
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			
LAS DOMINICOS (RQ005003013)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
BELLA VISTA HEIGHTS (RQ005003014)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
VILLAS DE JOHNNY TOLEDO (RQ005006036)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CORTIJOVALENCIA (RQ005003015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
CAMPO VERDE (RQ005003016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ROSENDO MATTIENZO CINTRON (RQ005003017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
RES. JUANA MATOS (RQ005003018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JUANA MATOS (RQ005003019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ISIDRO CORA (RQ005007001)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JUANA MATOS (RQ005003020)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS PALMAS (RQ005003021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CATANO (RQ005003022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL COQUI (RQ005003023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2018	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
ZENON DIAZ VALCARCEL (RQ005003024)		\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		
VILLAS DEL MABO (RQ005003025)		\$20,689.66
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		
LA ROSALEDA (RQ005003027)		\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$109,000.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
PADRE RIVERA (RQ005007002)			\$10,344.83
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
DR PEDRO J PALOU (RQ005007003)			\$10,344.83
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
RAFAEL MARTINEZ NADAL (RQ005003028)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
VISTA ALEGRE (RQ005004001)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
VILLA MONSERRATE (RQ005004002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
JARDINES DE ORIENTE (RQ005007004)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
JUAN JIMENEZ GARCIA (RQ005004003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)		
Work Statement for Year	2018	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity
		Estimated Cost
VILLA NAYARRO (RQ005007005)		
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$31,034.49
JOSE GAUTIER BENITEZ (RQ005004004)		
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83
RAUL CASTELLON (RQ005004005)		
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)	\$10,344.83
BRISAS DEL TURABO (RQ005004006)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
IGNACIO MORALES DAVILA (RQ005007006)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DEL TURABO II (RQ005004007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA DEL RIO (RQ005007007)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
NAGUABO VALLEY (RQ005007008)			\$20,689.66
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
CAGUAX (RQ005004008)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
TURABO HEIGHTS (RQ005004009)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
VILLA REAL (RQ005007009)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
BONNEVILLE HEIGHTS (RQ005004010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA DE REY (RQ005004011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE SAN CARLOS (RQ005004012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
EL MIRADOR APARTMENT (RQ005004013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LUIS DEL C ECHEVARRIA (RQ005004014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
NARCISO VARONA (RQ005004015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
COLINAS DE MAGNOLIA (RQ005004016)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANTULIO LOPEZ FLECHA (RQ005004017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA RIBERA (RQ005004018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR VICTOR BERRIOS (RQ005007010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
EXT SANTA ELENA (RQ005007011)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LOS VALLES (RQ005007012)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FRANCISCO FIGUEROA (RQ005008001)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTA RITA DE CASIA (RQ005008003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)				
Work Statement for Year	2	2018		
Development Number/Name		General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				
EXT. JARDINES DE JUDELY (RQ005004019)				
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)				\$10,344.83
GABRIEL SOLER (RQ005008004)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
LA LORENZANA (RQ005004020)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2	2018			
Development Number/Name		General Description of Major Work Categories			
Quantity		Estimated Cost			
JARDINES LAS MARIAS (RQ005008005)					\$10,344.83
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)					
JUAN FERRER (RQ005008006)					\$20,689.66
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)					
JESUS T PINERO (RQ005003001)					\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					
FELIPE SANCHEZ OSORIO (RQ005005002)					

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SABANA ABAJO (RQ005005003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS MIRTOS (RQ005005004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAGOS DE BLASINA (RQ005005005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
COLUMBUS LANDING (RQ00508007)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$324,000.00
CATA,TO GARDENS (RQ005005006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ00508008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$100,000.00
EL FLAMBOYAN (RQ005005007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE COUNTRY (RQ005005008)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
LA ESMERALDA (RQ005005009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
SABALOS GARDENS (RQ005008010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL CORAL (RQ005005010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PUERTA DE TIERRA (RQ005010003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.48
CUESTA DE LAS PIEDRAS (RQ005008012)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
TORRES DE SABANA (RQ005005011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
YAGUEZ (RQ005008013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MANUEL HERNANDEZ ROSA (RQ005008014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
EL FARO (RQ005005012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL CARMEN (RQ005008015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAFAEL HERNANDEZ (RQ005008016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ROBERTO CLEMENTE (RQ005005013)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MAR Y SOL (RQ005008017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTA CATALINA (RQ005005014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Counters and Sinks,Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Flooring (non cyclical),Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$147,200.00
SABALOS GARDENS (RQ005008018)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2018	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
RAMIREZ DE ARELLANO (RQ005008019)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
MONTE ISLENO (RQ005008020)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JARDINES DE CONCORDIA (RQ005008021)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)				
Work Statement for Year	2	2018		
Development Number/Name		General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
CAROLINA HOUSING (RQ005005015)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
LOMA ALTA (RQ005005016)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
JARDINES DE CEIBA (RQ005005017)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
LA CEIBA (RQ005005018)				

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PEDRO ROSARIO NIEVES (RQ005005019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PUERTO REAL (RQ005005020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
SANTIAGO VEVE CALZADA (RQ005005021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
YUQUIYU I (RQ005005022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
DIEGO ZALDUONDO (RQ005005023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)			\$336,000.00
FLAMBOYAN GARDENS (RQ005008072)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Tubs and Showers,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$145,000.00
EL CEMI (RQ005005024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
PARQUE SULTANA (RQ005008023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
YUQUIYU II (RQ005005025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2018	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
MAYAGUEZ HOUSING (RQ005008024)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66
Capital Improvement(Contract, Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$69,750.00
JOSE H RAMIREZ (RQ005005026)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66
EL RECREO (RQ005008025)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
LOS ROSALES (RQ005005027)			\$20,689.66
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
LOS CEDROS (RQ005005028)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
MANUEL F ROSSY (RQ005008026)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
VEREDAS DEL MAR (RQ005008027)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
COVADONGA (RQ005005029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA VALLE VERDE (RQ005009001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE VIEQUES (RQ005005030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

2018

Work Statement for Year 2

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
CESAR "COCA" GONZALEZ (RQ005005031)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LIBORIO ORTIZ (RQ005006001)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
ALTURAS DE ADJUNTAS (RQ005009002)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LUIS MUNOZ RIVERA (RQ005009003)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

2018

Work Statement for Year 2

Development Number/Name

General Description of Major Work Categories

Quantity

Estimated Cost

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

VILLA UNIVERSITARIA (RQ005006002)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

REPARTO SAN ANTONIO (RQ005006003)

VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)

\$10,344.83

JARDINES DE GUANICA (RQ005009004)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
LUIS MUNOZ MORALES (RQ005006004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PADRE NAZARIO (RQ005009005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$189,000.00
L.A. MONTANA (RQ005009006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

2018

Work Statement for Year 2

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
ALTURAS DE MONTELLANO (RQ005006006)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$31,034.49
BRISAS DE CAYEY (RQ005006007)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
PRAXEDES SANTIAGO (RQ005006008)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JARDINES DE CIDRA (RQ005006009)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CIDRA HOUSING (RQ005006010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS PALMAS (RQ005006011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DEL EDEN (RQ005006012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
HAYUYA II (RQ005009007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
COAMO APARTMENTS (RQ005006013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS AMERICAS (RQ005009008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS FLAMBOYANES (RQ005009009)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MANUEL MARTORELL (RQ005006014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ENRIQUE LANDRON (RQ005006015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
FERNANDO CALIMANO (RQ005006016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 2 2018

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
PONCE DE LEON, PONCE (RQ005009010)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
COND GLADIOLAS II (RQ005010047)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LUIS PALES MATOS (RQ005006017)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
CARIOCA (RQ005006018)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTIAGO IGLESIAS, PONCE (RQ005009011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE GUAMANI (RQ005006019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CARIBE, PONCE (RQ005009012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VALLE DE GUAYAMA (RQ005006020)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
LAS CAMELIAS APARTMENTS (RQ005010058)			\$20,689.66
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$200,000.00
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
PORTUGUES, PONCE (RQ005009013)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

2018

Work Statement for Year 2

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VILLA DEL PARQUE (RQ005006021)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)		\$194,000.00
LEONARDO SANTIAGO (RQ005006022)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
DR PILA IGLESIAS, PONCE (RQ005009014)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	2018	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
PEDRO J ROSALY (RQ005009015)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)				\$248,000.00
DR JOSE N GANDARA, PONCE (RQ005009016)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
JARDINES DE LA NUEVA PUERTA DE SAN JUAN (RQ005010057)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
ARISTIDES CHAVIER, PONCE (RQ005009017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA ANDALUCIA II (RQ005010056)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
TORRE DE FRANCIA (RQ005010055)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT MANUEL DE LA PILA (RQ005009018)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR RAFAEL LOPEZ NUSSA (RQ003009019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LIRIOS (RQ005010054)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANTIGUA VIA (RQ005010053)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
SANTA ELENA (RQ005010052)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005009020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Stairwells - Fire Escapes,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$324,000.00
BRISAS DE CUPEY (RQ005010051)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
LOS ROSALES (RQ005009021)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
ALEJANDRINO (RQ005010026)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
LA CEIBA (RQ005009022)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
LIRIOS DEL SUR (RQ005009023)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PERLA DEL CARIBE (RQ005009024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Stairwells - Fire Escapes)			\$407,000.00
JARDINES DE COUNTRY CLUB (RQ005010024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT DR PILA 2ND EXT. (RQ005009025)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 2		2018		
Development Number/Name			Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
CANA HOUSING (RQ005009026)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$158,900.00
JARDINES DEL PARAISO (RQ005010023)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
JOSE TORMOS DIEGO (RQ005009027)				

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Foundations,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Other)			\$200,000.00
JARDINES SELLES (RQ005010022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PONCE HOUSING (RQ005009028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA ELENA (RQ005009029)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018		
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
EXT MANUEL A PEREZ (RQ005010020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
SILVER VALLEY (RQ005009030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$31,034.49	
PERLA DE BUCANA (RQ005009031)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018		
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
EXT. MANUEL A. PEREZ (RQ005010019)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$350,000.00
JOSE CASTILLO MERCADO (RQ005009032)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MANUEL A PEREZ (RQ005010018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$425,000.00
FERNANDO LUIS GARCIA (RQ005009033)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
JARDINES DE UTUADO (RQ005009034)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LAS MARGARITAS (RQ005010017)			
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
LAS MARGARITAS (RQ005010016)			
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA ESPANA (RQ005010015)			
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTA CATALINA (RQ005009035)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010014)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLAS DEL CAFETAL (RQ005009036)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS CASAS (RQ005010001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VISTA HERMOSA (RQ005010012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)			\$300,000.00
VISTA HERMOSA (RQ005010011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$770,000.00
VISTA HERMOSA (RQ005010010)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2018	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$300,000.00
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010009)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Sewer Lines - Mains,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$900,000.00
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010008)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	2018	Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010007)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
NEMESIO R CANALES (RQ005010006)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
NEMESIO R CANALES (RQ005010005)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
SAN AGUSTIN (RQ005010004)				

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
SAN ANTONIO (RQ005010002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$95,200.00
SAN MARTIN (RQ005010027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SAN FERNANDO (RQ005010028)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LIRIOS (RQ005010029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CAMPO RICO (RQ005010030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL TREBOL (RQ005010031)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)		
Work Statement for Year	2018	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity
		Estimated Cost
ALTURAS DE CUPEY (RQ005010032)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
VILLA ESPERANZA (RQ005010033)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LAS MARGARITAS (RQ005010034)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010035)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2018	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010036)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$638,000.00
EXT JARDINES SELLES (RQ005010037)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LAURELES (RQ005010039)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2018	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
		VCA Agreement(Dwelling, Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling, Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		LEOPOLDO FIGUEROA (RQ005010040)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling, Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		BEATRIZ LA SALLE (RQ005010041)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling, Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		LA ROSA (RQ005010042)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling, Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year 2		2018	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES DE CUPEY (RQ005010043)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RES. EMILIANO POL (RQ005010044)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL PRADO (RQ005010045)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS DALIAS (RQ005010046)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2	2018	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MONTE PARK (RQ005010048)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS PENAS (RQ005010049)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL MANANTIAL (RQ005010050)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)				
Work Statement for Year	2	2018		
Development Number/Name		General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Parking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$188,300.00
PUERTA DE TIERRA I (RQ005010059)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$31,035.32
Subtotal of Estimated Cost				\$30,226,350.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2019	Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
3		LAS PENAS (RQ005010049)		\$750,000.00
		Los Peña New Design (Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)		
		Los Peña Demolition(Dwelling Unit - Demolition (1480))		\$1,850,000.00
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		EL FLAMBOYAN (RQ005005007)		
		El Flamboyán Design (Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)		\$952,000.00
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)	(1480)-Other,Electrical,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Sewer Lines - Mains,Non-Dwelling Interior		\$410,280.00
CUESTA VIEJA (RQ005001008)			
Cuesta Vieja Design (Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$1,400,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA MONSERRATE (RQ005004002)			
Villa Monserrate Demolition(Dwelling Unit - Demolition (1480))			\$7,000,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
BERNARDINO VILLANUEVA (RQ005001007)			
Bernardino Villanueva Ph I Modernization(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$11,377,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL TAINO (RQ005006032)			
El Taino Modernization(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities,Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction)			\$9,500,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAFAEL TORRECH (RQ005003003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2019	Development Number/Name	Estimated Cost
3		General Description of Major Work Categories	Quantity
Rafael Torrech Ph 1 Modernization(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$13,000,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DEL TURABO II (RQ005004007)			
Brizas del Turabo Ph 2 Modernization(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$13,020,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PUERTA DE TIERRA II (RQ005010060)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
RESIDENCIAL AGUADA (RQ005001001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE AGUADA (RQ005001002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS ROBLES (RQ005001003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JOSE AGUSTIN AFONTE (RQ005001004)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)			\$360,000.00
DR AGUSTIN STAHL (RQ005001005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JUAN GARCIA DUCOS (RQ005001006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLAMAR APTS (RQ005001009)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	Quantity		
General Description of Major Work Categories	Estimated Cost		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA MONTANA (RQ005001010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS MUNECA (RQ005001011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PUESTA DEL SOL (RQ005001012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
ALTURAS DE ISABELA (RQ005001013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DEL NOROESTE (RQ005001014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JOSE N. GANDARA (RQ005001015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA CRUZ (RQ005001016)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTA ROSA (RQ005001017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANDRES MENDEZ LICEAGA (RQ005001018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
HACIENDA SAN ANDRES (RQ005001019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
VISTAS DE ISABELA (RQ005001020)			
Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66	
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$341,500.00	
FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.00	
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$100,000.00	
JUAN C CORDERO DA VILA (RQ005010021)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
EXT MANUEL ZENO GANDIA (RQ005002001)			
Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.00
RAMON MARIN SOLA (RQ005002002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
TRINA PADILLA DE SANZ (RQ005002003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
ANTONIO MARQUEZ ARBONA (RQ005002004)			
VCA Agreement(Dwelling, Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BELLA VISTA (RQ005002005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA MESETA (RQ005002006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA LOS SANTOS II (RQ005002007)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	2019	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66
RESIDENCIAL PLAZUELA (RQ005002008)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66
QUINTAS DE BARCELONETA (RQ005002009)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66
MANUEL R. ADAMES (RQ005002010)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
SAN MARTIN (RQ005006023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)			\$118,000.00
FERNANDO SIERRA BERDECIA (RQ005002011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
TOMAS SOROLLA (RQ005006024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
DOS RIOS (RQ005002012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE CIALES (RQ005002013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CANDELARIO TORRES (RQ005006025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
EL DORADO (RQ005002014)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
AGUSTIN RUIZ MIRANDA (RQ005002015)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$240,000.00
Capital Improvement(Non-Dwelling Interior (1480)-Plumbing)			
JOSE V FORTIS (RQ005006026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
OSCAR COLON DELGADO (RQ005002016)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Tubs and Showers)			\$175,000.00
ENRIQUE ZORRILLA (RQ005002017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLAS DE OROCOVIS (RQ005006027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS MURALES (RQ005002018)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA EVANGELINA IV (RQ005002019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
BELLA VISTA (RQ005006028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DE CAMPO ALEGRE (RQ005002020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
BRISAS DEL MAR (RQ005006029)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
VISTAS DE ATENAS (RQ005002021)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
FRANCISCO VIGO SALAS (RQ005002022)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
GUARIONEX (RQ005002023)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PEDRO M DESCARTES (RQ00306030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAMON P RODRIGUEZ (RQ005002024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE SAN FERNANDO (RQ005002025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
EL TOA (RQ005002026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA DE SABANA (RQ005002027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FRANCISCO VEGA SANCHEZ (RQ005002028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS VIOLETAS (RQ005002029)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

2019

Work Statement for Year 3

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
EL BATEY (RQ005002030)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
ENRIQUE CATONI (RQ005002031)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
ALTURAS DE VEGA BAJA (RQ005002032)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	3	2019	Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
			VIVAMERI APARTMENTS (RQ005002034)		
			VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
			VIRGILIO DAVILA (RQ005003001)		
			VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
			JOSE CELSO BARBOSA (RQ005003002)		
			VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
			Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Stairwells - Fire Escape,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Landings and Railings,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)		\$680,200.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
MAGNOLIA GARDENS (RQ005003004)			
VCA Agreement(Dwelling, Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Parking,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Pedestrian paving,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$80,000.00
RINCON TAINO (RQ005006031)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALEGRIA APARTMENTS (RQ005003005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Capital Improvement(Contract, Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Electric Distribution,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Storm Drainage,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Administrative Building)			\$282,400.00
BRISAS DE BAYAMON (RQ005003006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS GARDENIAS (RQ005003007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA ALHAMBRA (RQ005003008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
ESTANCIAS DE SANTA ISABEL (RQ005006031)		\$10,344.83	
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
JARDINES DE CAPARRA (RQ005003010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
SIERRA LINDA (RQ005003011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
ENUDIO NEGRON (RQ005006034)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LAURELES (RQ005003012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS DOMINICOS (RQ005003013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Tubs and Showers)			\$99,750.00
MAXIMO MIRANDA JIMENEZ (RQ005006035)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)

Work Statement for Year 3		2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name				
General Description of Major Work Categories				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
BELLA VISTA HEIGHTS (RQ005003014)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Stairwells - Fire Escapes)				\$186,100.00
VILLAS DE JOHNNY TOLEDO (RQ005006036)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
CORTHOVALENCIA (RQ005003015)				

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
CAMPO VERDE (RQ005003016)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ROSENDO MATIENZO CINTRON (RQ005003017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RES. JUANA MATOS (RQ005003018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
JUANA MATOS (RQ005003019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JUANA MATOS (RQ005003020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS PALMAS (RQ005003021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CATANO (RQ005003022)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL-COQUI (RQ005003023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ZENON DIAZ VALCARCEL (RQ005003024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ISIDRO CORA (RQ005007001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2019	
3		
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
VILLAS DEL MABO (RQ005003025)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
LOS ALAMOS (RQ005003026)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
PADRE RIVERA (RQ005007802)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LA ROSALEDA (RQ005003027)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAFAEL MARTINEZ NADAL (RQ005003028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR PEDRO J PALOU (RQ005007003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VISTA ALEGRE (RQ005004001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2019	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
JARDINES DE ORIENTE (RQ005007004)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JUAN JIMENEZ GARCIA (RQ005004003)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
VILLA NAVARRO (RQ005007005)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$31,034.49
JOSE GAUTIER BENITEZ (RQ005004004)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAUL CASTELLON (RQ005004005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
IGNACIO MORALES DAVILA (RQ005007006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DEL TURABO (RQ005004006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)		
Work Statement for Year	2019	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
VILLA DEL RIO (RQ005007007)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
CAGUAX (RQ005004008)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
NAGUABO VALLEY (RQ005007008)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$137,476.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
TURABO HEIGHTS (RQ005004009)			
VCA Agreement(Dwelling, Unit-Interior (1480)-Other, Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other, Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA REAL (RQ005007009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other, Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other, Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
BONNEVILLE HEIGHTS (RQ005004010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other, Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other, Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA DE REY (RQ005004011)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE SAN CARLOS (RQ005004012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL MIRADOR APARTMENT (RQ005004013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LUIS DEL C ECHEVARRIA (RQ005004014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
NARCISO VARONA (RQ005004015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
COLINAS DE MAGNOLIA (RQ005004016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANTULIO LOPEZ FLECHA (RQ005004017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
L.A. RIBERA (RQ005004018)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR VICTOR BERRIOS (RQ005007010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT SANTA ELENA (RQ005007011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LOS VALLES (RQ005007012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
FRANCISCO FIGUEROA (RQ005008001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTA RITA DE CASIA (RQ005008003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT. JARDINES DE JUDELY (RQ005004019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
GABRIEL SOLER (RQ005008004)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES LAS MARIAS (RQ005008005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA LORENZANA (RQ005004020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
JUAN FERRER (RQ005008006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
JESUS T PINERO (RQ005005001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FELIPE SANCHEZ OSORIO (RQ005005002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SABANA ABAJO (RQ005005003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS MIRTOS (RQ005005004)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAGOS DE BLASINA (RQ005005005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
COLUMBUS LANDING (RQ005008007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$324,000.00
CATA,TO GARDENS (RQ005005006)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Copy of Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$100,000.00
ALTURAS DE COUNTRY (RQ005005008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA ESMERALDA (RQ005005009)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SABALOS GARDENS (RQ005008010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PUERTA DE TIERRA (RQ005010003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.48
EL CORAL (RQ005005010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
CUESTA DE LAS PIEDRAS (RQ005008012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
TORRES DE SABANA (RQ005005011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
YAGUEZ (RQ005008013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MANUEL HERNANDEZ ROSA (RQ005008014)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
	Quantity	Estimated Cost	
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$586,000.00	
EL CARMEN (RQ005008015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$511,000.00	
EL FARO (RQ005005012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
RAFAEL HERNANDEZ (RQ005008016)			
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
ROBERTO CLEMENTE (RQ005005013)			
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
MAR Y SOL (RQ005008017)			
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
SANTA CATALINA (RQ005005014)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Counters and Sinks,Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Flooring (non cyclical),Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$147,200.00
SABALOS GARDENS (RQ005008018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAMIREZ DE ARELLANO (RQ005008019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MONTE ISLENO (RQ005008020)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CONCORDIA (RQ005008021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CAROLINA HOUSING (RQ005005015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOMA ALTA (RQ005005016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES DE CEIBA (RQ005005017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
L.A. CEIBA (RQ005005018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Counters and Sinks,Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Flooring (non-cyclical),Dwelling Unit-Interior (1480)-Tubs and Showers,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$238,000.00
PEDRO ROSARIO NIEVES (RQ005005019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
PUERTO REAL (RQ005005020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)			\$74,000.00
SANTIAGO VEVE CALZADA (RQ005005021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
YUQUYUJI (RQ005005022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
DIEGO ZALDUONDO (RQ005005023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL CEMI (RQ005005024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
FLAMBOYAN GARDENS (RQ005008022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
YUQUIYU II (RQ005005025)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PARQUE SULTANA (RQ005008023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MAYAGUEZ HOUSING (RQ005008024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
JOSE H RAMIREZ (RQ005005026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
EL RECRO (RQ00508025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS ROSALES (RQ005005027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LOS CEDROS (RQ005005028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MANUEL F ROSSY (RQ00508026)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VEREDAS DEL MAR (RQ005008027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
COVADONGA (RQ005005029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE VIEQUES (RQ005005030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
VILLA VALLE VERDE (RQ005089001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CESAR "COCA" GONZALEZ (RQ005005031)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Administrative Building)			\$265,043.75
LIBORIO ORTIZ (RQ005006001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
ALTURAS DE ADJUNTAS (RQ005009002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA UNIVERSITARIA (RQ005006002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LUIS MUNOZ RIVERA (RQ005009003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
REPARTO SAN ANTONIO (RQ005006003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE GUANICA (RQ005009004)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
LUIS MUNOZ MORALES (RQ005006004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PADRE NAZARIO (RQ005009005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES DE MONTELLANO (RQ005006005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE MONTELLANO (RQ005006006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
BRISAS DE CAYEY (RQ003006007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PRAXEDES SANTIAGO (RQ005006008)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA MONTANA (RQ005009006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CIDRA (RQ005006009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CIDRA HOUSING (RQ005006010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year .. 3		2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LAS PALMAS (RQ005006011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DEL EDEN (RQ005006012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
HAYUYA II (RQ005009007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
LAS AMERICAS (RQ005009008)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

2019

Work Statement for Year 3

Development Number/Name
 General Description of Major Work Categories

Quantity

Estimated Cost

VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

COAMO APARTMENTS (RQ005006013)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

MANUEL MARTORELL (RQ005006014)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

ENRIQUE LANDRON (RQ005006015)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LOS FLAMBOYANES (RQ005009009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FERNANDO CALIMANO (RQ005006016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
COND GLADIOLAS II (RQ005010047)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PONCE DE LEON, PONCE (RQ005009010)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

2019

Work Statement for Year 3

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LUIS PALES MATOS (RQ005006017)		\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
CARIJOCA (RQ005006018)		\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
SANTIAGO IGLESIAS, PONCE (RQ005009011)		\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year 3 2019

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES DE GUAMANI (RQ005006019)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
CARIBE, PONCE (RQ005009012)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
VALLE DE GUAYAMA (RQ005006020)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LAS CAMELIAS APARTMENTS (RQ005010058)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	3	2019	Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					\$20,689.66
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					\$150,000.00
VILLA DEL PARQUE (RQ005006021)					
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					\$10,344.83
PORTUGUES, PONCE (RQ005009013)					
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					\$10,344.83
LEONARDO SANTIAGO (RQ005006022)					

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR PILA IGLESIAS, PONCE (RQ005009014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PEDRO J ROSALY (RQ005009015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR JOSE N GANDARA, PONCE (RQ005009016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES DE LA NUEVA PUERTA DE SAN JUAN (RQ005010057)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
ARISTIDES CHAVIER, PONCE (RQ005009017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA ANDALUCIA II (RQ005010056)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
TORRE DE FRANCIA (RQ005010055)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

2019

Work Statement for Year 3

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
EXT MANUEL DE LA PILA (RQ005009018)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
DR RAFAEL LOPEZ NUSSA (RQ005009019)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LOS LIRIOS (RQ005010054)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

2019

Work Statement for Year 3

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
ANTIGUA VIA (RQ005010053)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
SANTA ELENA (RQ005010052)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005009020)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$324,000.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
BRISAS DE CUPEY (RQ005010051)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS ROSALES (RQ005009021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALEJANDRINO (RQ005010026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA CEIBA (RQ005009022)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LIRIOS DEL SUR (RQ005009023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CONDominio GLADIOLAS I (RQ005010025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PERLA DEL CARIBE (RQ005009024)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year 3 2019

Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other;Fees and Costs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Stairwells - Fire Escapes)			\$681,000.00
JARDINES DE COUNTRY CLUB (RQ005010024)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT DR PILA 2ND EXT. (RQ005009025)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
CANA HOUSING (RQ005009026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 3 2019

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES DEL PARAISO (RQ005010023)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JOSE TORMOS DIEGO (RQ005009027)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JARDINES SELLES (RQ005010022)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$213,000.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
PONCE HOUSING (RQ005009028)			
VCA Agreement(Non-Dwelling interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA ELENA (RQ005009029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT MANUEL A PEREZ (RQ005010020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SILVER VALLEY (RQ005009030)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
EXT. MANUEL A. PEREZ (RQ005010019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Copy of Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$350,000.00
PERLA DE BUCANA (RQ005009031)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JOSE CASTILLO MERCADO (RQ005009032)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MANUEL A. PEREZ (RQ005010018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FERNANDO LUIS GARCIA (RQ005009033)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE UTUADO (RQ005009034)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LAS MARGARITAS (RQ005010017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS MARGARITAS (RQ005010016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA ESPANA (RQ005010015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTA CATALINA (RQ005009035)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLAS DEL CAFETAL (RQ005009036)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (5)

2019

Work Statement for Year 3

Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
LAS CASAS (RQ005010001)		\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		
VISTA HERMOSA (RQ005010012)		\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$500,000.00
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		
VISTA HERMOSA (RQ005010011)		\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 3 2019

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VISTA HERMOSA (RQ005010010)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010009)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$500,000.00
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010008)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Capital Improvement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Sewer Lines - Mains)			\$300,000.00
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Sewer Lines - Mains,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$200,000.00
NEMESIO R CANALES (RQ005010006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
NEMESIO R CANALES (RQ005010005)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SAN AGUSTIN (RQ005010004)			\$20,689.66
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SAN ANTONIO (RQ005010002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SAN MARTIN (RQ005010027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
SAN FERNANDO (RQ005010028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LIRIOS (RQ005010029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CAMPO RICO (RQ005010030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL TREBOL (RQ005010031)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE CUPEY (RQ005010032)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA ESPERANZA (RQ005010033)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS MARGARITAS (RQ005010034)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

2019

Work Statement for Year 3

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010035)		\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		
JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010036)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
EXT JARDINES SELLES (RQ005010037)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LAS AMAPOLAS (RQ005010038)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LAURELES (RQ005010039)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LEOPOLDO FIGUEROA (RQ005010040)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BEATRIZ LA SALLE (RQ005010041)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
LA ROSA (RQ005010042)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CUPEY (RQ005010043)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RES. EMILIANO POL (RQ005010044)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL PRADO (RQ005010045)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2019	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS DALIAS (RQ005010046)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MONTE PARK (RQ005010048)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL MANANTIAL (RQ005010050)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	3	2019	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
PUERTA DE TIERRA I (RQ005010059)			\$31,035.32
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$71,122,949.75
Subtotal of Estimated Cost			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
MONTE ISLENO (RQ005008020)			
Monte Isleno Design (Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$1,300,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LAURELES (RQ005003012)			
Los Laureles Design (Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$700,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAFAEL TORRECH (RQ005003003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
	Quantity	Estimated Cost	
Rafael Torrech Ph 2 Modernization(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)		\$13,000,000.00	
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
RAFAEL HERNANDEZ (RQ005008016)			
Rafel Hernandez Modernization(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)		\$20,260,000.00	
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
JARDINES DE MONTELLANO (RQ005006005)			
Jardines de Montellanos Modernization(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)		\$16,500,000.00	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2020	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
RESIDENCIAL AGUADA (RQ005001001)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
JARDINES DE AGUADA (RQ005001002)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
LOS ROBLES (RQ005001003)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)

2020

4

Work Statement for Year

Development Number/Name
 General Description of Major Work Categories

Quantity

Estimated Cost

JOSE AGUSTIN APONTE (RQ005001004)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

DR AGUSTIN STAHL (RQ005001005)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

JUAN GARCIA DUCOS (RQ005001006)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

BERNARDINO VILLANUEVA (RQ005001007)

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CUESTA VIEJA (RQ005001008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLAMAR APTS (RQ005001009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA MONTANA (RQ005001010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LAS MUNECA\$ (RQ005001011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PUESTA DEL SOL (RQ005001012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE ISABELA (RQ005001013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DEL NOROESTE (RQ005001014)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Administrative Building,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$400,000.00
JOSE N. GANDARA (RQ005001015)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
LA CRUZ (RQ005001016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTA ROSA (RQ005001017)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2020	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANDRES MENDEZ LICEAGA (RQ005001018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
HACIENDA SAN ANDRES (RQ005001019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VISTAS DE ISABELA (RQ005001020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$20,685.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)		2020	
Work Statement for Year	4	Development Number/Name	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories	Quantity
FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.00
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)			\$350,000.00
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$100,000.00
JUAN C CORDERO DAVILA (RQ005010021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
EXT MANUEL ZENO GANDIA (RQ005002001)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.00
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)			\$525,000.00
TRINA PADILLA DE SANZ (RQ005002003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANTONIO MARQUEZ ARBONA (RQ005002004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BELLA VISTA (RQ005002005)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA MESETA (RQ005002006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA LOS SANTOS II (RQ005002007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
RESIDENCIAL PLAZUELA (RQ005002008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)		2020	
Work Statement for Year	4	Development Number/Name	2020
		General Description of Major Work Categories	Estimated Cost
QUINTAS DE BARCELONETA (RQ005002009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
MANUEL R. ADAMES (RQ005002010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)			\$100,000.00
SAN MARTIN (RQ005006023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
FERNANDO SIERRA BERDECIA (RQ005002011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
TOMAS SOROLLA (RQ005006024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DOS RIOS (RQ005002012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE CIALES (RQ005002013)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2020	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
CANDELARIO TORRES (RQ005006025)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
EL DORADO (RQ005002014)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
AGUSTIN RUIZ MIRANDA (RQ005002015)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Capital Improvement(Non-Dwelling Interior (1480)-Plumbing)			\$240,000.00
JOSE V FORTIS (RQ005006026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
OSCAR COLON DELGADO (RQ005002016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ENRIQUE ZORRILLA (RQ005002017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	2020	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VILLAS DE OROCOVIS (RQ005006027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS MURALES (RQ005002018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA EVANGELINA IV (RQ005002019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
BELLA VISTA (RQ005006028)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2020	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DE CAMPO ALEGRE (RQ005002020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DEL MAR (RQ005006029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VISTAS DE ATENAS (RQ005002021)			
Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FRANCISCO VIGO SALAS (RQ005002022)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
GUARIONEX (RQ005002023)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PEDRO M DESCARTES (RQ005006030)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	2020	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
RAMON P RODRIGUEZ (RQ005002024)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$225,000.00
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
JARDINES DE SAN FERNANDO (RQ005002025)			\$10,344.83
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			
EL TOA (RQ005002026)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	4	2020	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories			
VILLA DE SABANA (RQ005002027)					\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					
FRANCISCO VEGA SANCHEZ (RQ005002028)					\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					
LAS VIOLETAS (RQ005002029)					\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					
EL BATEY (RQ005002030)					

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	2020	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
4		VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		ENRIQUE CATONI (RQ005002031)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		ALTURAS DE VEGA BAJA (RQ005002032)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		VIVAMERI APARTMENTS (RQ005002034)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VIRGILIO DAVILA (RQ005003001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JOSE CELSO BARBOSA (RQ005003002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
MAGNOLIA GARDENS (RQ005003004)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
RINCON TAINO (RQ005006031)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALEGRIA APARTMENTS (RQ005003005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
BRISAS DE BAYAMON (RQ005003006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL TAINO (RQ005006032)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
LAS GARDENIAS (RQ005003007)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
L.A ALHAMBRA (RQ005003008)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
ESTANCIAS DE SANTA ISABEL (RQ005006033)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
JARDINES DE CAPARRA (RQ005003010)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
SIERRA LINDA (RQ005003011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
ENUDIO NEGRON (RQ005006034)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)		\$80,000.00	
LAS DOMINICOS (RQ005003013)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	2020	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
MAXIMO MIRANDA JIMENEZ (RQ005006035)				
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)				\$10,344.83
BELLA VISTA HEIGHTS (RQ005003014)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
VILLAS DE JOHNNY TOLEDO (RQ005006036)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year 4 2020

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
CORTIJO/VALENCIA (RQ005003015)		
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
CAMPO VERDE (RQ005003016)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
ROSENDO MATTIENZO CINTRON (RQ005003017)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
RES. JUANA MATOS (RQ005003018)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JUANA MATOS (RQ005003019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JUANA MATOS (RQ005003020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS PALMAS (RQ005003021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
JARDINES DE CATANO (RQ005003022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL COQUI (RQ005003023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ZENON DIAZ VALCARCEL (RQ005003024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLAS DEL MABO (RQ005003025)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66	
ISIDRO CORA (RQ005007001)		\$10,344.83	
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
LOS ALAMOS (RQ005003026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
PADRE RIVERA (RQ005007002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LA ROSALEDA (RQ005003027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAFAEL MARTINEZ NADAL (RQ005003028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR PEDRO J PALOU (RQ005007003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Copy of Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Other,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)			\$830,000.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VISTA ALEGRE (RQ005004001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE ORIENTE (RQ005007004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA MONSERRATE (RQ005004002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JUAN JIMENEZ GARCIA (RQ005004003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JOSE GAUTIER BENITEZ (RQ005004004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA NAVARRO (RQ005007005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
RAUL CASTELLON (RQ005004005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
IGNACIO MORALES DAVILA (RQ005007006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DEL TURABO (RQ005004006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA DEL RIO (RQ005007007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DEL TURABO II (RQ005004007)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CAGUAX (RQ005004008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
NAGUABO VALLEY (RQ005007008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
TURABO HEIGHTS (RQ005004009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2020	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VILLA REAL (RQ005007009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
BONNEVILLE HEIGHTS (RQ005004010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA DE REY (RQ005004011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE SAN CARLOS (RQ005004012)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL MIRADOR APARTMENT (RQ005004013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LUIS DEL C ECHEVARRIA (RQ005004014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)			\$250,000.00
NARCISO VARONA (RQ005004015)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling, Unit-Site Work (1480)-Other, Non-Dwelling Interior (1480)-Other, Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
COLINAS DE MAGNOLIA (RQ005004016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other, Non-Dwelling Interior (1480)-Other, Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANTULIO LOPEZ FLECHA (RQ005004017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other, Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other, Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA RIBERA (RQ005004018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other, Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other, Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 4 2020

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
DR VICTOR BERRIOS (RQ005007010)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
EXT SANTA ELENA (RQ005007011)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
LOS VALLES (RQ005007012)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
FRANCISCO FIGUEROA (RQ005008001)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
SANTA RITA DE CASIA (RQ005008003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)	\$390,000.00		
EXT. JARDINES DE JUDELY (RQ005004019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
GABRIEL SOLER (RQ005008004)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	4	2020			
Development Number/Name					
General Description of Major Work Categories					
			Quantity	Estimated Cost	
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83	
JARDINES LAS MARIAS (RQ005008005)					
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83	
LA LORENZANA (RQ005004020)					
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66	
JUAN FERRER (RQ005008006)					
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JESUS T PINERO (RQ005005001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FELIPE SANCHEZ OSORIO (RQ005005002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SABANA ABAJO (RQ005005003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS MIRTOS (RQ005005004)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	2020	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
LAGOS DE BLASINA (RQ005005005)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
COLUMBUS LANDING (RQ005008007)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$525,000.00
CATA,TO GARDENS (RQ005005006)				

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL FLAMBOYAN (RQ005005007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)			\$450,000.00
ALTURAS DE COUNTRY (RQ005005008)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,000.00	
LA ESMERALDA (RQ005005009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
SABALOS GARDENS (RQ005008010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
PUERTA DE TIERRA (RQ005010003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)				
Work Statement for Year	4	2020		
Development Number/Name		General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$31,034.48
EL CORAL (RQ005005010)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
CUESTA DE LAS PIEDRAS (RQ005008012)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
TORRES DE SABANA (RQ005005011)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
YAGUEZ (RQ005008013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
MANUEL HERNANDEZ ROSA (RQ005008014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs;Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$650,000.00	
EL CARMEN (RQ005008015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$600,000.00
EL FARO (RQ005005012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ROBERTO CLEMENTE (RQ005005013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MAR Y SOL (RQ005008017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
SANTA CATALINA (RQ005005014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SABALOS GARDENS (RQ005008018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAMIREZ DE ARELLANO (RQ005008019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CONCORDIA (RQ005008021)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CAROLINA HOUSING (RQ005005015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOMA ALTA (RQ005005016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CEIBA (RQ005005017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
LA CEIBA (RQ005005018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
PEDRO ROSARIO NIEVES (RQ005005019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
PUERTO REAL (RQ005005020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66	
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)		\$175,000.00	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
SANTIAGO VEVE CALZADA (RQ005005021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
YUQUIYU 1 (RQ005005022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
DIEGO ZALDUONDO (RQ005005023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FLAMBOYAN GARDENS (RQ005008022)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
	Quantity	Estimated Cost	
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66	
EL CEMI (RQ005005024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66	
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Pedestrian paving,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Water Lines/Main)		\$435,000.00	
PARQUE SULTANA (RQ005008023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
YUQUIYU II (RQ005005025)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MAYAGUEZ HOUSING (RQ005008024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
JOSE H RAMIREZ (RQ005005026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
EL RECREO (RQ005008025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
LOS ROSALES (RQ005005027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LOS CEDROS (RQ005005028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MANUEL F ROSSY (RQ005008026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VEREDAS DEL MAR (RQ005008027)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
COVADONGA (RQ005005029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
VILLA VALLE VERDE (RQ005009001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
JARDINES DE VIEQUES (RQ005005030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
CESAR "COCA" GONZALEZ (RQ005005031)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LIBORIO ORTIZ (RQ005006001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE ADJUNTAS (RQ005009002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Landscape,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$250,000.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2020	Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
4		LUIS MUNOZ RIVERA (RQ005009003)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		VILLA UNIVERSITARIA (RQ005006002)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		REPARTO SAN ANTONIO (RQ005006003)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		JARDINES DE GUANICA (RQ005009004)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LUIS MUNOZ MORALES (RQ005006004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PADRE NAZARIO (RQ005009005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)			\$300,000.00
ALTURAS DE MONTELLANO (RQ005006000)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2020	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$31,034.49
BRISAS DE CAYEY (RQ005006007)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
PRAXEDES SANTIAGO (RQ005006008)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
JARDINES DE CIDRA (RQ005006009)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
LA MONTANA (RQ005009006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CIDRA HOUSING (RQ005006010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS PALMAS (RQ005006011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DEL EDEN (RQ005006012)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2020	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
HAYUYA II (RQ005009007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
LAS AMERICAS (RQ005009008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
COAMO APARTMENTS (RQ005006013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2020	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
MANUEL MARTORELL (RQ005006014)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
ENRIQUE LANDRON (RQ005006015)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
LOS FLAMBOYANES (RQ005009009)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
FERNANDO CALIMANO (RQ005006016)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2020	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
PONCE DE LEON, PONCE (RQ005009010)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
COND GLADIOLAS II (RQ005010047)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
LUIS PALES MATOS (RQ005006017)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
	Quantity	Estimated Cost	
CARIOCA (RQ005006018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
SANTIAGO IGLESIAS, PONCE (RQ005009011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
JARDINES DE GUAMANI (RQ005006019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
PUERTA DE TIERRA II (RQ005010060)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
CARIBE, PONCE (RQ005009012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VALLE DE GUAYAMA (RQ005006020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS CAMELIAS APARTMENTS (RQ005010058)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VILLA DEL PARQUE (RQ005006021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FORTUGUES, PONCE (RQ005009013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LEONARDO SANTIAGO (RQ005006022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR PILA IGLESIAS, PONCE (RQ005009014)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 4 2020

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)		\$10,344.83
PEDRO J ROSALY (RQ005009015)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
DR JOSE N GANDARA, PONCE (RQ005009016)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JARDINES DE LA NUEVA PUERTA DE SAN JUAN (RQ005010057)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
ARISTIDES CHAVIER, PONCE (RQ005009017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
VILLA ANDALUCIA II (RQ005010056)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$20,689.66	
TORRE DE FRANCIA (RQ005010055)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
EXT MANUEL DE LA PILA (RQ005009018)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)			
Work Statement for Year	2020	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR RAFAEL LOPEZ NUSSA (RQ005009019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LIRIOS (RQ005010054)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANTIGUA VIA (RQ005010053)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
SANTA ELENA (RQ005010052)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005009020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRJAS DE CUPEY (RQ005010051)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS ROSALES (RQ005009021)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

2020

Work Statement for Year 4

Development Number/Name
 General Description of Major Work Categories

Quantity

Estimated Cost

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

ALEJANDRINO (RQ005010026)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

LA CEIBA (RQ005009022)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

LIRIOS DEL SUR (RQ005009023)

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
CONDominio GLADIOLAS I (RQ005010025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PERLA DEL CARIBE (RQ00509024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE COUNTRY CLUB (RQ005010024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT DR PILA 2ND EXT. (RQ00509025)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 4 2020

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
CANA HOUSING (RQ005009026)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
JARDINES DEL PARAISO (RQ005010023)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JOSE TORMOS DIEGO (RQ005009027)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES SELLES (RQ005010022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PONCE HOUSING (RQ005009028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA ELENA (RQ005009029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT MANUEL A PEREZ (RQ005010020)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SILVER VALLEY (RQ005009030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
EXT. MANUEL A. PEREZ (RQ005010019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PERLA DE BUCANA (RQ005009031)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2020	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
JOSE CASTILLO MERCADO (RQ005009032)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Administrative Building,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$400,000.00
MANUEL A PEREZ (RQ005010018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FERNANDO LUIS GARCIA (RQ005009033)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

2020

Work Statement for Year 4

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES DE UTUADO (RQ005009034)		\$20,689.66
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		
LAS MARGARITAS (RQ005010017)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LAS MARGARITAS (RQ005010016)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
VILLA ESPANA (RQ005010015)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTA CATALINA (RQ005009035)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLAS DEL CAFEIAL (RQ005009036)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2020	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS CASAS (RQ005010001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VISTA HERMOSA (RQ005010012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VISTA HERMOSA (RQ005010011)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
VISTA HERMOSA (RQ005010010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Sewer Lines - Mains,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$900,000.00	
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010008)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$525,000.00
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
NEMESIO R CANALES (RQ005010006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
NEMESIO R CANALES (RQ005010005)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
SAN AGUSTIN (RQ005010004)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)		\$20,689.66	
SAN ANTONIO (RQ005010002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
SAN MARTIN (RQ005010027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
SAN FERNANDO (RQ005010028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LIRIOS (RQ005010029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CAMPO RICO (RQ005010030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL TREBOL (RQ005010031)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
ALTURAS DE CUPEY (RQ005010032)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
VILLA ESPERANZA (RQ005010033)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
LAS MARGARITAS (RQ005010034)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010035)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010036)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT JARDINES SELLES (RQ005010037)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS AMAPOLAS (RQ005010038)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2020	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LAURELES (RQ005010039)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
LEOPOLDO FIGUEROA (RQ005010040)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BEATRIZ LA SALLE (RQ005010041)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LA ROSA (RQ005010042)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CUPEY (RQ005010043)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RES. EMILIANO POL (RQ005010044)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL PRADO (RQ005010045)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS DALIAS (RQ005010046)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MONTE PARK (RQ005010048)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS PENAS (RQ005010049)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	4	2020	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
RAMON MARIN SOLA (RQ005002002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
EL MANANTIAL (RQ005010050)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PUERTA DE TIERRA I (RQ005010059)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,690.49
Subtotal of Estimated Cost			\$64,080,000.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LOS LAURELES (RQ005003012)			\$1,785,000.00
Pedro J Rosaly Design (Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
CUESTA VIEJA (RQ005001008)			\$20,260,000.00
Cuesta Vieja Modernization(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$10,344.83
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			
LAS PENAS (RQ005010049)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
Los Peña New Development(Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities,Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving)			\$12,050,000.00
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BERNARDINO VILLANUEVA (RQ005001007)			
Bernardino Villanueva Ph 2 Modernization(Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)			\$11,377,000.00
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RESIDENCIAL AGUADA (RQ003001001)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2021	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
JARDINES DE AGUADA (RQ005001002)				
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
LOS ROBLES (RQ005001003)				
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
JOSE AGUSTIN AFONTE (RQ005001004)				
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
DR AGUSTIN STAHL (RQ005001005)				

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	
General Description of Major Work Categories		Estimated Cost	
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JUAN GARCIA DUCOS (RQ005001006)			
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Electric Distribution;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$225,000.00
VILLAMAR APTS (RQ005001009)			
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other;Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other;Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA MONTANA (RQ005001010)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
LAS MÚNECAS (RQ005001011)			
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
PUESTA DEL SOL (RQ005001012)			
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Tubs and Showers)	\$100,000.00		
ALTURAS DE ISABELA (RQ005001013)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	JARDINES DEL NOROESTE (RQ005001014)		\$10,344.83
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	JOSE N. GANDARA (RQ005001015)		\$10,344.83
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	LA CRUZ (RQ005001016)		\$10,344.83
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Doors,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Bathroom Counters and Sinks)			\$200,000.00
SANTA ROSA (RQ005001017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANDRES MENDEZ LICEAGA (RQ005001018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
HACIENDA SAN ANDRES (RQ005001019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)		
Work Statement for Year	2021	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
VISTAS DE ISABELA (RQ005001020)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008009)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.00
Capital Improvement(Contract Administration (1480)-Other Fees and Costs,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)		\$350,000.00
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$500,000.00
JUAN C CORDERO DAVILA (RQ005010021)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
EXT MANUEL ZENO GANDIA (RQ005002001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.00
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)			\$525,000.00
RAMON MARIN SOLA (RQ005002002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
TRINA PADILLA DE SANZ (RQ005002003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANTONIO MARQUEZ ARBONA (RQ005002004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BELLA VISTA (RQ005002005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA MESETA (RQ005002006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VILLA LOS SANTOS II (RQ005002007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
RESIDENCIAL PLAZUELA (RQ005002008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
QUINTAS DE BARCELONETA (RQ005002009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
MANUEL R. ADAMES (RQ005002010)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SAN MARTIN (RQ005006023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FERNANDO SIERRA BERDECIA (RQ005002011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
TOMAS SOROLLA (RQ005006024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
DOS RIOS (RQ005002012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE CIALES (RQ005002013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CANDELARIO TORRES (RQ005006025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL DORADO (RQ005002014)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83
AGUSTIN RUIZ MIRANDA (RQ005002015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
OSCAR COLON DELGADO (RQ005002016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JOSE V FORTIS (RQ005006026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
ENRIQUE ZORRILLA (RQ005002017)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
VILLAS DE OROCOVIS (RQ005006027)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LOS MURALES (RQ005002018)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
VILLA EVANGELINA IV (RQ005002019)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49
BELLA VISTA (RQ005006028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DE CAMPO ALEGRE (RQ005002020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DEL MAR (RQ005006029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VISTAS DE ATENAS (RQ005002021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FRANCISCO VIGO SALAS (RQ005002022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
GUARIONEX (RQ005002023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAMON P RODRIGUEZ (RQ005002024)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE SAN FERNANDO (RQ005002025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL TOA (RQ005002026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA DE SABANA (RQ005002027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
FRANCISCO VEGA SANCHEZ (RQ005002028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS VIOLETAS (RQ005002029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL BATEY (RQ005002030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ENRIQUE CATONI (RQ005002031)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE VEGA BAJA (RQ005002032)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VIVAMERU APARTMENTS (RQ005002034)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PEDRO M DESCARTES (RQ003006030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2021	Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
5		VIRGILIO DAVILA (RQ005003001)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		JOSE CELSO BARBOSA (RQ005003002)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
		RAFAEL TORRECH (RQ005003003)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		MAGNOLIA GARDENS (RQ005003004)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RINCON TAINO (RQ005006031)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALEGRIA APARTMENTS (RQ005003005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
BRISAS DE BAYAMON (RQ005003006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
EL TAINO (RQ005006032)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LAS GARDENIAS (RQ005003007)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LA ALHAMBRA (RQ005003008)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
ESTANCIAS DE SANTA ISABEL (RQ005006033)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CAPARRA (RQ005003010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SIERRA LINDA (RQ005003011)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ENUDIO NEGRON (RQ005006034)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
LAS DOMINICOS (RQ005003013)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MAXIMO MIRANDA JIMENEZ (RQ005006035)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BELLA VISTA HEIGHTS (RQ005003014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLAS DE JOHNNY TOLEDO (RQ005006036)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2021	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CORTIJOVALENCIA (RQ005003015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
CAMPO VERDE (RQ005003016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ROSENDO MATTIENZO CINTRON (RQ005003017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
	Quantity	Estimated Cost	
RES. JUANA MATOS (RQ005003018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
JUANA MATOS (RQ005003019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
JUANA MATOS (RQ005003020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
LAS PALMAS (RQ005003021)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE CATANO (RQ005003022)			\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL COQUI (RQ005003023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ZENON DIAZ VALCARCEL (RQ005003024)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VILLAS DEL MABO (RQ005003025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
ISIDRO CORA (RQ005007001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Parking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$75,000.00
LOS ALAMOS (RQ005003026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
PADRE RIVERA (RQ005007002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA ROSALEDA (RQ005003027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RAFAEL MARTINEZ NADAL (RQ005003028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR PEDRO J PALOU (RQ005007003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2021	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Other,Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs)				\$830,000.00
VISTA ALEGRE (RQ005004001)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
VILLA MONSERRATE (RQ005004002)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
JARDINES DE ORIENTE (RQ005007004)				

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JUAN JIMENEZ GARCIA (RQ005004003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JOSE GAUTIER BENITEZ (RQ005004004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA NAVARRO (RQ005007005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.49

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
RAUL CASTELLON (RQ005004005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Parking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$35,000.00
IGNACIO MORALES DAVILA (RQ005007006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DEL TURABO (RQ005004006)			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2021	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
BRISAS DEL TURABO II (RQ005004007)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
VILLA DEL RIO (RQ005007007)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
CAGUAX (RQ005004008)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
NAGUABO VALLEY (RQ005007008)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
TURABO HEIGHTS (RQ005004009)		\$10,344.83
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
VILLA REAL (RQ005007009)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
BONNEVILLE HEIGHTS (RQ005004010)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VILLA DE REY (RQ005004011)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Parking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$25,000.00
JARDINES DE SAN CARLOS (RQ005004012)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
EL MIRADOR APARTMENT (RQ005004013)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LUIS DEL C ECHEVARRIA (RQ005004014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
NARCISO VARONA (RQ005004015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
COLINAS DE MAGNOLIA (RQ005004016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ANTULJO LOPEZ FLECHA (RQ005004017)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
LA RIBERA (RQ005004018)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
DR VICTOR BERRIOS (RQ005007010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83		
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$50,000.00		
EXT SANTA ELENA (RQ005007011)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$200,000.00
LOS VALLES (RQ005007012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FRANCISCO FIGUEROA (RQ005008001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTA RITA DE CASIA (RQ005008003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT. JARDINES DE JUDELY (RQ005004019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
GABRIEL SOLER (RQ005008004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA LORENZANA (RQ005004020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
JARDINES LAS MARIAS (RQ005008005)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JESUS T PINERO (RQ005005001)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
FELIPE SANCHEZ OSORIO (RQ005005002)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
SABANA ABAJO (RQ005005003)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JUAN FERRER (RQ005008006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LOS MIRTOS (RQ005005004)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAGOS DE BLASINA (RQ005005005)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II - Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
COLUMBUS LANDING (RQ00508007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$525,000.00
CATA,TO GARDENS (RQ005005006)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL FLAMBOYAN (RQ005005007)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
FRANKLIN D ROOSEVELT (RQ005008008)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Plumbing)			\$850,000.00
LA ESMERALDA (RQ005005009)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SABALOS GARDENS (RQ005008010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
PUERTA DE TIERRA (RQ005010003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$31,034.48
EL CORAL (RQ005005010)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CUESTA DE LAS PIEDRAS (RQ005008012)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
TORRES DE SABANA (RQ005005011)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2021	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
5		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		YAGUEZ (RQ005008013)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		MANUEL HERNANDEZ ROSA (RQ005008014)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
		EL CARMEN (RQ005008015)		
		VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2021	
Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
EL FARO (RQ005005012)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Parking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$325,000.00
RAFAEL HERNANDEZ (RQ005008016)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
ROBERTO CLEMENTE (RQ005005013)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 5		2021	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name				
General Description of Major Work Categories				
MAR Y SOL (RQ005008017)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
SANTA CATALINA (RQ005005014)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
SABALOS GARDENS (RQ005008018)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
RAMIREZ DE ARELLANO (RQ005008019)				

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
MONTE ISLENO (RQ005008020)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JARDINES DE CONCORDIA (RQ005008021)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
CAROLINA HOUSING (RQ005005015)			
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	5	2021			
Development Number/Name					
General Description of Major Work Categories					
			Quantity		Estimated Cost
LOMA ALTA (RQ005005016)					
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					\$10,344.83
JARDINES DE CEIBA (RQ005005017)					
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					\$10,344.83
LA CEIBA (RQ005005018)					
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)					\$10,344.83
PEDRO ROSARIO NIEVES (RQ005005019)					

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
	Quantity	Estimated Cost	
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
PUERTO REAL (RQ005005020)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66	
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking)		\$100,000.00	
SANTIAGO VEVE CALZADA (RQ005005021)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Roofs,Non-Dwelling Interior (1480)-Community Building)		\$415,000.00	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
YUQUIYU I (RQ005005022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
DIEGO ZALDUONDO (RQ005005023)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FLAMBOYAN GARDENS (RQ005008022)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
EL CEMI (RQ005005024)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Water Lines/Mains)			\$280,000.00
PARQUE SULTANA (RQ005008023)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
YUQUIYU II (RQ005005025)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MAYAGUEZ HOUSING (RQ005008024)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
JOSE H RAMIREZ (RQ005005026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Fencing,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Playground Areas - Equipment,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$55,000.00
EL RECREO (RQ005008025)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS ROSALES (RQ005005027)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	2021	Development Number/Name	Quantity	Estimated Cost
		General Description of Major Work Categories		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66
LOS CEDROS (RQ005005028)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
MANUEL F ROSSY (RQ005008026)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
VEREDAS DEL MAR (RQ005008027)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)				\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
COVADONGA (RQ005005029)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA VALLE VERDE (RQ005009001)			
Copy of YCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Exterior (1480)-Exterior Paint and Caulking,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$250,000.00
JARDINES DE VIEQUES (RQ005005030)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
CESAR "COCA" GONZALEZ (RQ005005031)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LIBORIO ORTIZ (RQ005006001)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE ADJUNTAS (RQ005009002)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LUIS MUNOZ RIVERA (RQ005009003)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLA UNIVERSITARIA (RQ005006002)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
REPARTO SAN ANTONIO (RQ005006003)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE GUANICA (RQ005009004)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
LUIS MUNOZ MORALES (RQ005006004)			
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
	PADRE NAZARIO (RQ005009005)		
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
	JARDINES DE MONTELLANO (RQ005006005)		
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
	ALTURAS DE MONTELLANO (RQ005006006)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$31,034.49	
	BRISAS DE CAVEY (RQ005006007)		
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83	
	PRAXEDES SANTIAGO (RQ005006008)		
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83	
	JARDINES DE CIDRA (RQ005006009)		
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LA MONTANA (RQ005009006)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
CIDRA HOUSING (RQ005006010)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LAS PALMAS (RQ005006011)		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JARDINES DEL EDEN (RQ005006012)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name
 General Description of Major Work Categories

Quantity

Estimated Cost

VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

HAYUYA II (RQ005009007)

Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$31,034.49

Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Landscape,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)

\$125,000.00

LAS AMERICAS (RQ005009008)

Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)

\$10,344.83

COAMO APARTMENTS (RQ005006013)

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (S)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MANUEL MARTORELL (RQ005006014)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ENRIQUE LANDRON (RQ005006015)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LOS FLAMBOYANES (RQ005009009)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2021	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
FERNANDO CALIMANO (RQ005006016)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PONCE DE LEON, PONCE (RQ005009010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LUIS PALES MATOS (RQ005006017)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
CARIOCA (RQ005006018)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SANTIAGO IGLESIAS, PONCE (RQ005009011)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE GUAMANI (RQ005006019)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PUERTA DE TIERRA II (RQ005010060)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
CARIBE, PONCE (RQ005009012)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83	
VALLE DE GUAYAMA (RQ005006020)			
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83	
LAS CAMELIAS APARTMENTS (RQ005010058)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$20,689.66	
VILLA DEL PARQUE (RQ005006021)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
PORTUGUES, PONCE (RQ005009013)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LEONARDO SANTIAGO (RQ005006022)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
DR PILA IGLESIAS, PONCE (RQ005009014)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
PEDRO J ROSALY (RQ005009015)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
DR JOSE N GANDARA, PONCE (RQ005009016)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JARDINES DE LA NUEVA PUERTA DE SAN JUAN (RQ005010057)			
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
ARISTIDES CHAVIER, PONCE (RQ005009017)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2021	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
5	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
	VILLA ANDALUCIA II (RQ005010056)		
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
	TORRE DE FRANCIA (RQ005010055)		
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
	EXT MANUEL DE LA PILA (RQ005009018)		
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	5	2021		
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories			
DR RAFAEL LOPEZ NUSSA (RQ005009019)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
LOS LIRIOS (RQ005010054)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
ANTIGUA VIA (RQ005010053)				
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$20,689.66
SANTA ELENA (RQ005010052)				

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)		2021	
Work Statement for Year	5	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005009020)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BRISAS DE CUPEY (RQ005010051)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS ROSALES (RQ005009021)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LA CEIBA (RQ005009022)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LIRIOS DEL SUR (RQ005009023)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
CONDOMINIO GLADIOLAS I (RQ005010025)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
PERLA DEL CARIBE (RQ005009024)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
	\$10,344.83	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	
		JARDINES DE COUNTRY CLUB (RQ005010024)	
	\$10,344.83	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	
		EXT DR PILA 2ND EXT. (RQ005009025)	
	\$10,344.83	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	
		CANA HOUSING (RQ005009026)	
	\$20,689.66	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
JARDINES DEL PARAISO (RQ005010023)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JOSE TORMOS DIEGO (RQ005009027)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JARDINES SELLES (RQ005010022)			
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
PONCE HOUSING (RQ005009028)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other; Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other; Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
VILLA ELENA (RQ005009029)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other; Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other; Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
EXT MANUEL A PEREZ (RQ005010020)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other; Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other; Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
SILVER VALLEY (RQ005009030)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other; Non-Dwelling Interior (1480)-Other; Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)		\$31,034.49

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
EXT. MANUEL A. PEREZ (RQ005010019) Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
PERLA DE BUCANA (RQ005009031) Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
JOSE CASTILLO MERCADO (RQ005009032) Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
MANUEL A PEREZ (RQ005010018)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
FERNANDO LUIS GARCIA (RQ005009033)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
JARDINES DE UTUADO (RQ005009034)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$20,689.66
LAS MARGARITAS (RQ005010017)			
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
LAS MARGARITAS (RQ005010016)		\$10,344.83
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		
VILLA ESPANA (RQ005010015)		\$10,344.83
Copy of Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		
SANTA CATALINA (RQ005009035)		\$20,689.66
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010014)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name			
General Description of Major Work Categories			
		Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VILLAS DEL CAFETAL (RQ005009036)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ERNESTO RAMOS ANTONINI (RQ005010013)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS CASAS (RQ005010001)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
VISTA HERMOSA (RQ005010012)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VISTA HERMOSA (RQ005010011)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
VISTA HERMOSA (RQ005010010)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010009)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

2021

Work Statement for Year 5

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010008)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Sewer Lines - Mains,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$300,000.00
LUIS LLORENS TORRES (RQ005010007)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
Capital Improvement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Sewer Lines - Mains,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$200,000.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year 5 2021

Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Quantity	Estimated Cost
NEMESIO R CANALES (RQ005010006)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
NEMESIO R CANALES (RQ005010005)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83
SAN AGUSTIN (RQ005010004)		
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$20,689.66
SAN ANTONIO (RQ005010002)		

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (s)			
Work Statement for Year	2021	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALEJANDRINO (RQ005010026)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SAN MARTIN (RQ005010027)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
SAN FERNANDO (RQ005010028)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)

Work Statement for Year	5	2021		
Development Number/Name		General Description of Major Work Categories		
Quantity		Estimated Cost		
LOS LIRIOS (RQ005010029)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
JARDINES DE CAMPO RICO (RQ005010030)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
EL TREBOL (RQ005010031)				
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)				\$10,344.83
ALTURAS DE CUPEY (RQ005010032)				

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
VILLA ESPERANZA (RQ005010033)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
LAS MARGARITAS (RQ005010034)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	
JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010035)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)		\$10,344.83	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name		Quantity	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories			
JARD. DE MONTE HATILLO (RQ005010036)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EXT JARDINES SELLES (RQ005010037)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS AMAPOLAS (RQ005010038)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LOS LAURELES (RQ005010039)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2021	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Non-Dwelling Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LEOPOLDO FIGUEROA (RQ005010040)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
BEATRIZ LA SALLE (RQ005010041)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LA ROSA (RQ005010042)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2021	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
JARDINES DE CUPEY (RQ005010043)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
RES. EMILIANO POL (RQ005010044)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
EL PRADO (RQ005010045)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
COND GLADIOLAS II (RQ005010047)			

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	2021	Quantity	Estimated Cost
Development Number/Name General Description of Major Work Categories			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
LAS DALIAS (RQ005010046)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
MONTE PARK (RQ005010048)			
VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83
ALTURAS DE COUNTRY (RQ005005008)			
Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)			\$10,344.83

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part II: Supporting Pages - Physical Needs Work Statements (\$)			
Work Statement for Year	5	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories		
Quantity	Estimated Cost		
EL MANANTIAL (RQ005010050)			
	VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$10,344.83	
	PUERTA DE TIERRA I (RQ005010059)		
	Copy of VCA Agreement(Dwelling Unit-Interior (1480)-Other,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Other,Non-Dwelling Interior (1480)-Other)	\$31,035.32	
	Subtotal of Estimated Cost	\$55,612,000.00	

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part III: Supporting Pages - Management Needs Work Statements (s)	
Work Statement for Year	2017
Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Estimated Cost
Housing Authority Wide	
Management Improvement(Management Improvement (1408)-System Improvements)	\$2,000,000.00
Administration(Administration (1410)-Other,Administration (1410)-Salaries,Administration (1410)-Sundry)	\$10,097,086.00
Audit(Contract Administration (1480)-Audit)	\$151,780.00
Non Dwelling Equipment(Non-Dwelling Construction - Mechanical (1480)-Other)	\$303,580.00
Debt Service 2017(Bond Debt Obligation (900))	\$46,648,555.00
Contingency(Contract Administration (1480)-Contingency)	\$1,732,401.94

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part III: Supporting Pages - Management Needs Work Statements (s)	
Work Statement for Year	2017
Development Number/Name	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories	
Subtotal of Estimated Cost	\$60,933,402.94

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part III: Supporting Pages - Management Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2018	
Development Number/Name General Description of Major Work Categories		Estimated Cost
Housing Authority Wide		
Operations(Operations (1406))		\$10,000,000.00
Management Improvement(Management Improvement (1408)-System Improvements)		\$2,000,000.00
Administration(Administration (1410)-Other,Administration (1410)-Salaries,Administration (1410)-Sundry)		\$10,097,086.00
Audit(Contract Administration (1480)-Audit)		\$151,780.00
Non Dwelling Equipment(Non-Dwelling Construction - Mechanical (1480)-Other)		\$303,580.00
Debt Service 2018(Bond Debt Obligation (9001))		\$46,646,850.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part III: Supporting Pages - Management Needs Work Statements (s)	
Work Statement for Year	2018
Development Number/Name	Estimated Cost
General Description of Major Work Categories	
Contingency(Contract Administration (1480)-Contingency)	\$1,499,836.65
Ponce de Leon #55 New Development(Contract Administration (1480)-Relocation,Dwelling Unit-Development (1480)-New Construction,Dwelling Unit-Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Construction-New Construction (1480)-Other,Non-Dwelling Site Work (1480)-Asphalt - Concrete - Paving,Non-Dwelling Site Work (1480)-Site Utilities)	\$37,810,430.00
Subtotal of Estimated Cost	\$108,509,562.65

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part III: Supporting Pages - Management Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2019	
3		
Development Number/Name		Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
Housing Authority Wide		
Operations (1406)		\$10,000,000.00
Management Improvement (Management Improvement (1408)-System Improvements)		\$2,000,000.00
Administration (Administration (1410)-Other, Administration (1410)-Salaries, Administration (1410)-Sundry)		\$10,097,086.00
Audit (Contract Administration (1480)-Audit)		\$151,780.00
Non Dwelling Equipment (Non-Dwelling Construction - Mechanical (1480)-Other)		\$303,580.00
Debt Service 2019 (Bond Debt Obligation (9001))		\$46,650,307.50

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part III: Supporting Pages - Management Needs Work Statements (\$)		
Work Statement for Year	2019	
Development Number/Name	Estimated Cost	
General Description of Major Work Categories		
Contingency(Contract Administration (1480)-Contingency)		\$1,439,836.65
Subtotal of Estimated Cost		\$70,642,590.15

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part III: Supporting Pages - Management Needs Work Statements (s)

Work Statement for Year	2020	Development Number/Name General Description of Major Work Categories	Estimated Cost
Housing Authority Wide			
Operations(Operations (1406))			\$10,000,000.00
Management Improvement(Management Improvement (1408)-System Improvements)			\$2,000,000.00
Administration(Administration (1410)-Salaries,Administration (1410)-Sundry,Administration (1410)-Other)			\$10,097,086.00
Audit(Contract Administration (1480)-Audit)			\$151,780.00
Non Dwelling Equipment(Non-Dwelling Construction - Mechanical (1480)-Other)			\$303,580.00
Debt Service 2020(Bond Debt Obligation (9001))			\$46,646,320.00

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part III: Supporting Pages - Management Needs Work Statements (s)		2020	Estimated Cost
Work Statement for Year	Development Number/Name		
4	General Description of Major Work Categories		
	Contingency(Contract Administration (1480)-Contingency)		\$1,439,836.65
	Subtotal of Estimated Cost		\$70,638,602.65

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part III: Supporting Pages - Management Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2021	
5		
Development Number/Name		Estimated Cost
General Description of Major Work Categories		
Housing Authority Wide		
Operations(Operations (1406))		\$10,000,000.00
Management Improvement(Management Improvement (1408)-System Improvements)		\$2,000,000.00
Administration(Administration (1410)-Salaries,Administration (1410)-Sundry,Administration (1410)-Other)		\$10,097,086.00
Audit(Contract Administration (1480)-Audit)		\$151,780.00
Non Dwelling Equipment(Non-Dwelling Construction - Mechanical (1480)-Other)		\$303,580.00
Debt Service 2021(Bond Debt Obligation (9001))		\$46,648,258.76

Capital Fund Program - Five-Year Action Plan

Part III: Supporting Pages - Management Needs Work Statements (s)		
Work Statement for Year	2021	
Development Number/Name	General Description of Major Work Categories	Estimated Cost
	Contingency(Contract Administration (1480)-Contingency)	\$1,439,836.65
Subtotal of Estimated Cost		\$70,640,541.41



**Certifications of Compliance with
PHA Plans and Related Regulations
(Standard, Troubled, HCV-Only, and
High Performer PHAs)**

U.S. Department of Housing and Urban Development
Office of Public and Indian Housing
OMB No. 2577-0226
Expires 02/29/2016

**PHA Certifications of Compliance with the PHA Plan and Related Regulations including
Required Civil Rights Certifications**

Acting on behalf of the Board of Commissioners of the Public Housing Agency (PHA) listed below, as its Chairman or other authorized PHA official if there is no Board of Commissioners, I approve the submission of the ___ 5-Year and/or X Annual PHA Plan for the PHA fiscal year beginning July/17, hereinafter referred to as "the Plan", of which this document is a part and make the following certifications and agreements with the Department of Housing and Urban Development (HUD) in connection with the submission of the Plan and implementation thereof:

1. The Plan is consistent with the applicable comprehensive housing affordability strategy (or any plan incorporating such strategy) for the jurisdiction in which the PHA is located.
2. The Plan contains a certification by the appropriate State or local officials that the Plan is consistent with the applicable Consolidated Plan, which includes a certification that requires the preparation of an Analysis of Impediments to Fair Housing Choice, for the PHA's jurisdiction and a description of the manner in which the PHA Plan is consistent with the applicable Consolidated Plan.
3. The PHA has established a Resident Advisory Board or Boards, the membership of which represents the residents assisted by the PHA, consulted with this Resident Advisory Board or Boards in developing the Plan, including any changes or revisions to the policies and programs identified in the Plan before they were implemented, and considered the recommendations of the RAB (24 CFR 903.13). The PHA has included in the Plan submission a copy of the recommendations made by the Resident Advisory Board or Boards and a description of the manner in which the Plan addresses these recommendations.
4. The PHA made the proposed Plan and all information relevant to the public hearing available for public inspection at least 45 days before the hearing, published a notice that a hearing would be held and conducted a hearing to discuss the Plan and invited public comment.
5. The PHA certifies that it will carry out the Plan in conformity with Title VI of the Civil Rights Act of 1964, the Fair Housing Act, section 504 of the Rehabilitation Act of 1973, and title II of the Americans with Disabilities Act of 1990.
6. The PHA will affirmatively further fair housing by examining their programs or proposed programs, identifying any impediments to fair housing choice within those programs, addressing those impediments in a reasonable fashion in view of the resources available and work with local jurisdictions to implement any of the jurisdiction's initiatives to affirmatively further fair housing that require the PHA's involvement and by maintaining records reflecting these analyses and actions.
7. For PHA Plans that includes a policy for site based waiting lists:
 - The PHA regularly submits required data to HUD's 50058 PIC/IMS Module in an accurate, complete and timely manner (as specified in PIH Notice 2010-25);
 - The system of site-based waiting lists provides for full disclosure to each applicant in the selection of the development in which to reside, including basic information about available sites; and an estimate of the period of time the applicant would likely have to wait to be admitted to units of different sizes and types at each site;
 - Adoption of a site-based waiting list would not violate any court order or settlement agreement or be inconsistent with a pending complaint brought by HUD;
 - The PHA shall take reasonable measures to assure that such a waiting list is consistent with affirmatively furthering fair housing;
 - The PHA provides for review of its site-based waiting list policy to determine if it is consistent with civil rights laws and certifications, as specified in 24 CFR part 903.7(c)(1).
8. The PHA will comply with the prohibitions against discrimination on the basis of age pursuant to the Age Discrimination Act of 1975.
9. The PHA will comply with the Architectural Barriers Act of 1968 and 24 CFR Part 41, Policies and Procedures for the Enforcement of Standards and Requirements for Accessibility by the Physically Handicapped.
10. The PHA will comply with the requirements of section 3 of the Housing and Urban Development Act of 1968, Employment Opportunities for Low-or Very-Low Income Persons, and with its implementing regulation at 24 CFR Part 135.
11. The PHA will comply with acquisition and relocation requirements of the Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970 and implementing regulations at 49 CFR Part 24 as applicable.


12. The PHA will take appropriate affirmative action to award contracts to minority and women's business enterprises under 24 CFR 5.105(a).
13. The PHA will provide the responsible entity or HUD any documentation that the responsible entity or HUD needs to carry out its review under the National Environmental Policy Act and other related authorities in accordance with 24 CFR Part 58 or Part 50, respectively.
14. With respect to public housing the PHA will comply with Davis-Bacon or HUD determined wage rate requirements under Section 12 of the United States Housing Act of 1937 and the Contract Work Hours and Safety Standards Act.
15. The PHA will keep records in accordance with 24 CFR 85.20 and facilitate an effective audit to determine compliance with program requirements.
16. The PHA will comply with the Lead-Based Paint Poisoning Prevention Act, the Residential Lead-Based Paint Hazard Reduction Act of 1992, and 24 CFR Part 35.
17. The PHA will comply with the policies, guidelines, and requirements of OMB Circular No. A-87 (Cost Principles for State, Local and Indian Tribal Governments), 2 CFR Part 225, and 24 CFR Part 85 (Administrative Requirements for Grants and Cooperative Agreements to State, Local and Federally Recognized Indian Tribal Governments).
18. The PHA will undertake only activities and programs covered by the Plan in a manner consistent with its Plan and will utilize covered grant funds only for activities that are approvable under the regulations and included in its Plan.
19. All attachments to the Plan have been and will continue to be available at all times and all locations that the PHA Plan is available for public inspection. All required supporting documents have been made available for public inspection along with the Plan and additional requirements at the primary business office of the PHA and at all other times and locations identified by the PHA in its PHA Plan and will continue to be made available at least at the primary business office of the PHA.
22. The PHA certifies that it is in compliance with applicable Federal statutory and regulatory requirements, including the Declaration of Trust(s).

Puerto Rico Public Housing Administration RQ - 005
 PHA Name PHA Number/HA Code

Annual PHA Plan for Fiscal Year 2017

5-Year PHA Plan for Fiscal Years 20 - 20

I hereby certify that all the information stated herein, as well as any information provided in the accompaniment herewith, is true and accurate. **Warning:** HUD will prosecute false claims and statements. Conviction may result in criminal and/or civil penalties. (18 U.S.C. 1001, 1010, 1012; 31 U.S.C. 3729, 3802).

Name of Authorized Official Fernando Gil Enseñat, ESQ.	Title Board Chairman
Signature 	Date





REGISTRO DE ASISTENCIA DE RESIDENTES

Actividad: Vista Pública sobre enmienda al Plan Anual 2016-2017 (Utilidades)
Lugar: Centro de Convenciones de Arroyo
Fecha: 30 de marzo de 2017
Hora: 10:00 am- 1:00pm

Nombre:	Proyecto:	Pueblo:	Firma:
1. Jesus U. Torres	Villas Johnny Toledo	CAYEY	[Signature]
2. Dora por mini	allén de las bellas	CAYEY	[Signature]
3. Julia G. J.	Alturas de Montalvo	CAYEY	[Signature]
4. Jimmy Rivas Montes	Isidro Coca	ARROYO	Jimmy Rivas Montes
5. Luis G. Melendez Rodriguez	Isidro Coca	Arroyo	[Signature]
6. Edia Rodriguez	Kincau Taino	Sancti Spiritus	[Signature]
7. Yessenia Melendez Rodriguez	Luis Palés Mateo	Guayama	[Signature]
8. Socorro Montañez	Luis Palés Mateo	Guayama	[Signature]
9. Mercedes Silva	San Mateo II	Juan Pico	[Signature]
10. Elio S. Rodriguez	Fernando Alimant	Playa Vista	[Signature]





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Administración de Vivienda Pública

Nombre	Proyecto	Pueblo	Firma
11. Edwin Rodriguez	Soc. Martin 7	Trece Dias	[Signature]
12. Karlyna Z. Diaz	Arbitrio Lopez	Suncos	[Signature]
13. Marcos Bunes	La Bibera	Las Piedras	[Signature]
14. Vanessa Cruz	Caguas	Brookland Beach	[Signature]
15. Migdalia Ceballos	Caguas	Ponoville Heights	[Signature]
16. Margarita Lopez	Caguas		
17. Camille Lopez	Caguas		
18. Charlene Abreu	Caguas	Paul Castellon	C. Abreu
19. Iris H. Casillas	Suncos	Res. Narciso Varona	[Signature]
20. Jayssa Diaz Torres	Ext. Jardines de Jaldex	Las Piedras	[Signature]
21. Nancy Bonilla	Enadio Negroni	Villaiba	[Signature]
22. Lilliam Alcazar Ramos	Pedro Martin Escobar	Sta. Isabel	[Signature]
23. Jessica Isaac	Pedro Regalado Diaz	Trijillo Alto	[Signature]
24. Guillermo Lopez	Labadle	San Juan	[Signature]
25. Yandrysi Rodriguez	Monte Huilco	San Juan	[Signature]





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Administración de Vivienda Pública

Nombre	Proyecto	Pueblo	Firma
26. <i>Theresa Lopez</i>	<i>Monte Huelo</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
27. <i>Ivelisse Calderon</i>	<i>Alyandrinu</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
28. <i>Ruth Gonzalez</i>	<i>El Manantial</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
29. <i>Mara O'Diño</i>	<i>El Manantial</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
30. <i>Sandra Cuevas</i>	<i>R. Pedro Regalado</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
31. <i>Sachelle E. Bayou</i>	<i>Nemours Cavale</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
32. <i>Giselle Cecio</i>	<i>Lorre de Franco</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
33. <i>Mirta Blón Pallas</i>	<i>Gladiolas</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
34. <i>Marta Z Unzué</i>	<i>Antigua Vís</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
35. <i>Carla Vado</i>	<i>Pueblo Buehhas</i>	<i>Rio Piedra</i>	<i>[Signature]</i>
36. <i>Maura Rodriguez</i>	<i>U. Esperanza</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
37. <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>San Juan</i>	<i>[Signature]</i>
38. <i>Jacquelín Ponce</i>	<i>Juanamates II y III</i>	<i>Cataño</i>	<i>[Signature]</i>
39. <i>Brenda Narváez</i>	<i>Jardines de Cetero</i>	<i>Cataño</i>	<i>[Signature]</i>
40. <i>Janet Velez Burgos</i>	<i>Res. Juanamates I & II</i>	<i>Cataño</i>	<i>[Signature]</i>





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Administración de Vivienda Pública

Nombre	Proyecto	Pueblo	Firma
41. Sylvia Roman	Zemir Diaz Barba	Caguas	[Signature]
42. Ruth M. Guzman	Brisas de Cayey	Cayey	[Signature]
43. Blanca Robles	Jardines del Embudo	Rio Piedras	[Signature]
44. Sandra M. Torres	Luz Karen's Torres	San Juan	[Signature]
45. Ana Encarnación	Santa Catalina	Carolina	[Signature]
46. Lourdes Sainza	Reperto Traigante	Yabucoa	[Signature]
47. Mayra Diaz	Jardines del Rio	Aguadabo	[Signature]
48. Yajaira Diaz	La Oriba	Ciudad	[Signature]
49. Carmen Aponte	El Prado	San Juan	[Signature]
50. Key Betancourt	El Prado	San Juan	[Signature]
51. Rubén Morales	M.S.P. 3016	San Juan	[Signature]
52. Celeste Johnson	Santa Catalina	Carolina	[Signature]
53. Marilyn Sainz	Villas del Cauce	Porto Rico	[Signature]
54. Sonia Roman	4016	S. Juan	[Signature]
55. Mirella Garcia	M.A.P. 3105	Y.P.R.	[Signature]
56. Eileen Sanchez	Jard. Nueva Pta 55	San Juan	[Signature]





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

Nombre	Proyecto	Pueblo	Firma
57. Iris J. Verdell	Fray Bartolomé L.C.	Santpence	<i>[Signature]</i>
58. Carmen Rodríguez	Fray Bartolomé L.C.	Santpence	<i>[Signature]</i>
59. Norma Carrone	Fray Bartolomé L.C.	Santpence	<i>[Signature]</i>
60. Maria Ruiz	Edo Real	Fayardo	<i>[Signature]</i>
61. Mariel Meléndez	^{Santpence} Vera Grada	Fayardo	<i>[Signature]</i>
62. Belinda García	Ignacio Morales Drive	Maguabo	Belinda García
63. Marielis P. Dorcas	La Rosa 2	Santpence	<i>[Signature]</i>
64. Sandra C.	M.H.P.	Santpence	<i>[Signature]</i>
65. Marangely Rodry	Jose H. Ramirez	Pueblo Grande	<i>[Signature]</i>
66. Ramonita Just	Galileo Apartment	Pueblo Grande	Ramonita Just
67. Eugenia W. Zany	Res. El Cemi 2	Santpence	<i>[Signature]</i>
68. Rosa M. Garría Cabés	Diego Zaldoondo	Luguillo	Rosa M. Garría Cabés
69.			
70.			
71.			
72.			





REGISTRO DE ASISTENCIA DE RESIDENTES

Actividad: Vista Pública sobre enmienda al Plan Anual 2016-2017 (Utilidades)
Lugar: Centro de Convenciones de Arroyo
Fecha: 30 de marzo de 2017
Hora: 10:00 am- 1:00pm

Nombre:	Proyecto:	Pueblo:	Firma:
1. <i>Uladislas Marrero</i>	<i>Leon de Santiago</i>	<i>Juana Diaz</i>	<i>[Signature]</i>
2. <i>Celia Cuadras</i>	<i>Urbano Ortiz</i>	<i>Aibonito</i>	<i>[Signature]</i>
3. <i>Pedro J. Rusini</i>	<i>L.M.A</i>	<i>Cayey</i>	<i>[Signature]</i>
4. <i>Gloria Santiago</i>	<i>Brisas del Mar</i>	<i>Salinas</i>	<i>[Signature]</i>
5. <i>Liamia Chabera</i>	<i>Bella Vista</i>	<i>Salinas</i>	<i>[Signature]</i>
6. <i>Henry Melendez</i>	<i>Comen H. Martorell</i>	<i>Mpencado</i>	<i>[Signature]</i>
7. <i>Zoraida Aulo's</i>	<i>El Taino</i>	<i>Santa Isabel</i>	<i>[Signature]</i>
8. <i>Marta Isabel Poye</i>	<i>Jardines de San Carlos</i>	<i>Cayenas</i>	<i>[Signature]</i>
9. <i>Ulises Perera</i>	<i>San Carlos</i>	<i>Cayenas</i>	<i>[Signature]</i>
10. <i>Xissalbe Velazco J.S.G</i>		<i>Cayenas</i>	<i>[Signature]</i>





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

Nombre Proyecto Pueblo Firma

11. José Torres	Est. Jardines de Jolly	Cas Rector	[Signature]
12. Edgar Velez Rodríguez	Beot Ritz Lodge	San Juan	[Signature]
13. [Signature]	B.L.		
MARCA ROMERO	Leopoldo Figueroa	RIO Piedras	[Signature]
15. Rafael Pina.	" "	" "	[Signature]
16. Saul Burgos Marín	Beatriz Lassalle	San Juan	[Signature]
17. Alejandro Colón	Alejandrino	San Juan	[Signature]
18. Yvelin García	Alejandrino	S.J.	[Signature]
19. Rosa Martínez	Los Cedros	T.A.	[Signature]
20. Angel Viera	Los Cedros	T.A	[Signature]
21. Fabes Cruz	Los Cedros	T. Alto	[Signature]
22. Freda Cruz	Los Cedros	T. Alto	[Signature]
23. Yvanni Rodas	Cavallaria	T. Alto	[Signature]
24. Inés Castellano	San Juan	Cordero Devila	[Signature]
25. Luz C. Viquez	Torre de Francis San Juan	San Juan	[Signature]





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

Nombre	Proyecto	Pueblo	Firma
26. Jonethen Celón	Puerta de Trueno	San Juan	[Signature]
27. Juwelle [Signature]	AAA Park Court	SAN J	[Signature]
28. Jesús E. Ramos	Res. Vista Hermosa	San Juan	[Signature]
29. Jimmy Burgos	Res. Vista Hermosa	San Juan	[Signature]
30. Heidi Feltes	Res. Vista Hermosa	San Juan	[Signature]
31. NORDEL PEREZ	RES. LOS CERROS	SAN JUAN	[Signature]
32. Deborah Correa	Coqui I	Cataño	[Signature]
33. MARIA MARTOS	MARIENZO	CATAÑO	[Signature]
34. Julio Feliciano	Las Palmas	CATAÑO	[Signature]
35. Envia Kiss	Llorens	San Juan	[Signature]
36. Diana Novas	Res. Casero - Llorens	San Juan	[Signature]
37. [Signature]	Shorelandone	San Juan	[Signature]
38. [Signature]	Silva - atay	Carolina	[Signature]
39. [Signature]	Stambano del	San Juan	[Signature]
40. Marcela Cordero	Emilian Pal	San Juan	[Signature]





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Administración de Vivienda Pública

Nombre	Proyecto	Pueblo	Firma
41. María Beston	Res. Don V. Berríos	Piñero	Maria Beston
42. Aida L. Medina	PADR DIVERA	San Juan	Aida L. Medina
43. Selvia Burgos	Santa Elena	San Juan	Selvia Burgos
44. Emma Lich Quind	Tomas La Sabana	San Juan	Emma Lich Quind
45. Marta Ramírez	Alteas de C.C.	San Juan	Marta Ramírez
46. Jeannette Chanda	Roberto Clemente	San Juan	Jeannette Chanda
47. Orlando Merced	Ramos Antonini	San Juan	Orlando Merced
48. Deborah Brown	Tee	San Juan	Deborah Brown
49. Gabriela Costa	Eg Prado	San Juan	Gabriela Costa
50. Carmen Guzmán	El Puerto	San Juan	Carmen Guzmán
51. Monte Juan	Mano a Mano 3105	San Juan	Monte Juan
52. Celia Quevedo	M.B.P. 3105	San Juan	Celia Quevedo
53. MARIA. ANTONI	M.B.P. 3105	San Juan	MARIA. ANTONI
54. Rosa Elena	San R. Carrizosa	San Juan	Rosa Elena
55. Ramona Castro	Las Casas	San Juan	Ramona Castro
56. Charibel Duarte Vega	Torres Desfiladero Rio Piedras San Juan	San Juan	Charibel Duarte Vega





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

Nombre	Proyecto	Pueblo	Firma
57. Nelya Dorcu	Negrabo Village	Negrabo	[Signature]
58. Gladys Gonzales	Jardines Selles	Pueblo Viejo	[Signature]
59. Carmen Díaz Ceval	El Jibón	San Juan	[Signature]
60. Angel Reyes Madim	M.A.P. 3081	San Juan	[Signature]
61. Kelly Castillo	Juan T. Pizarro	Condongo	[Signature]
62. Mireya Borrero	Valle Flo Real	Tajardo	[Signature]
63. Elena Ocho	CENEP	Torres	[Signature]
64. Antonia Bertrán	Cen 2	Luzville	[Signature]
65. Raissa Baez	San Patricio	Luzville	[Signature]
66. Bernice Casio	Pueblo San Antonio	Mayagüez	[Signature]
67. Nitzge Henning	Jardines del Pasajero	San Juan	[Signature]
68.			
69.			
70.			
71.			
72.			





REGISTRO DE ASISTENCIA PUBLICO EN GENERAL Y EMPLEADOS

Actividad: Vista Pública sobre enmienda al Plan Anual 2016-2017 (Utilidades)

Lugar: Centro de Convenciones de Arroyo

Fecha: 30 de marzo de 2017

Hora: 10:00 am- 1:00pm

Nombre:	Puesto:	Agencial/Organización:	Firma:
1. Andrea Suarez		AUP	
2. Carmen M. Laesamba		AUP	
3. Yaharra Velez		M. J.	
4. Wilmarie Chunes		MJ	
5. SHARON GUERRA		MJ	
6. Bertramie Lolo		Municipalidad de Cayey	
7. Conneris Jones	Asist. Biblioteca	Municipio de Cayey	
8. Yantra CordeCruz	Asistente Adm.	Municipio de Cayey	
9. Felipe A. Torres	Téc. de Servicios Residua	M. J.	
10. Ana Carolina	Subsecretaria	M. J.	





GOBIERNO DE PUERTO RICO
 Administración de Vivienda Pública

11. Jessy L. Devins	Lider Recreativo	WJ	
12. Martha Santiago	Trabajadora Social	WJ	
13. Ada E. Pines	Directora - Planificadora	Mun. Guaynabo	
14. Sylvia Claudio	Trabajadora Social	M.J. Per. San Catalin	
15. Joya Enora Mejias	Especialista	M.J. Consulting	
16. Marilyn J. D'Alto	lider recreativa	MJ Consulting	
17. Franco Borrós	Lider recreativo	M. Consulting	
18. Jose A. Torres	Lider Recreativo	M.J. Consulting	
19. Iris M. Casillas	Asistente Bibliotecaria	M.J. Consulting	
20. Attyratic Suberter	Asistente Supervisor de Contratos Inc.	ABM Contract	
21. ROSARIO DE LA CRUZ	ADMINISTRADOR	DEM CONSULTING	
22. Odaly Roman	AVP/Sección Especial	AVP	
23. Karilma Heliana	Administradora	Municipio de Ullalaba	
24. Cecilia Anne Torres	abogada	Municipia de Ullalaba	
25. MIGUEL QUIJONES G44	Presidencia	MUNICIPALidad	





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

26.	ANGEL A Villarini	Chopped		MJ	Angel Villarini
27.	Alejandro L. Aguado	Trabajador Social		CMJ-	Aguado
28.	Jennifer H. Mateo	Trabajadora Social		M.J.	Mateo
29.	Miguel Ar Sando	Trabajador Social		M.J.	Sando
30.	Zelia Rodriguez	Asis. Bibliotec		M.J.	Zelia Rodriguez
31.	Carman Diaz	Tecnica de Servicios		M.J.	Carman Diaz
32.	Hector Martinez	Geografo		Guaynabo	Hector Martinez
33.	Rolando Senche	Geografo		Guaynabo	Rolando Senche
34.	Joselyn Lopez	Fotografar local		M.J.	Joselyn Lopez
35.	Julisse Crespo	Coordinadora de Consejos		AEM Contract, Inc	Julisse Crespo
36.	Brian Roman	Chir Peruani Recor		Marston Property	Brian Roman
37.	Vivian Gonzalez	Tecnica de Pagos		AEM Contract	Vivian Gonzalez
38.	Brenda Santiago	Directora Servikal		MAH Corp.	Brenda Santiago
39.	Ardis Gonzalez	Choker		M.P.C	Ardis Gonzalez
40.	Robert Lugo	PHRS		HUD	Robert Lugo





GOBIERNO DE PUERTO RICO
 Administración de Vivienda Pública

Nombre

Puesto

Compañía

41.	Anita Ortiz	Dr. Sen. Res.	SPNC	<i>[Signature]</i>
42.	Fraido Soto Quirós		AVP	<i>[Signature]</i>
43.	DAVIDE B. ESTABE	Am. A Soc.	AVP	<i>[Signature]</i>
44.	Eliener Ayala	" "	" "	<i>[Signature]</i>
45.	Joel Ayala	AVP -	" "	<i>[Signature]</i>
46.	Edda Planasbal	Ayuntamiento Especial Aldebe Guana	Municipio de Guayama	<i>[Signature]</i>
47.	Rafael Pizar	Municipio de Casas.	Municipio de Casaparra	<i>[Signature]</i>
48.	Jamie Pulaski	Directora Comunicacion DV	DV	<i>[Signature]</i>
49.	Lymari De Jesus	Administradora Aux.	AVP	<i>[Signature]</i>
50.	Miguel M. Matos		AVP	<i>[Signature]</i>
51.	Enoc Alegri	Segunda	AVP	<i>[Signature]</i>
52.	Alejandro Sotobodo		AVP	<i>[Signature]</i>
53.	VICTY BOMBARDEY-VEGA	AVP	AVP	<i>[Signature]</i>
54.	Edwin Rivera	Finanzas	AVP	<i>[Signature]</i>
55.	Edwin D. Torres	Auditor	AVP	<i>[Signature]</i>
56.	Ruth Delgado	Tec. de Programas A & M Contract, Inc.	AVP	<i>[Signature]</i>





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

57.	Alberto Aguilera	Coordinador de Depósitos	Martinez Property Corp	
58.	Alicia Floriani	Comité Asesor	Martinez P. Corp	
59.	Canon Mc Cresta	Dirección de Servicios Asesor	SPMC	
60.	Rafael De la Torre	Coord. Consejos	SPMC	
61.	Anna Encarnación	Asesoría Catalinica		
62.	Maria Ines Cabezas	Asistente Ejecutivo	ASP	
63.	Desirée Barrera	Asesora		
64.	Chrylita Canales	Trabajo Social	MORA HOUSING	
65.	Jose L. Zambora	A.U.P. D.V.	AUP	
66.	Arette Amador	Trabajo Social	U.A.S.B.M	
67.	Alba Vazquez	Trabajo Social	MHS Corp.	
68.	Norma Córdova	Tec de T-S	MHS Corp.	
69.	Sanita Mendez	Coordinador de Casos	Mora Housing Corp	
70.	Damaris Figueroa	Trabajadora Social	Mora Housing	
71.	Damaris Bossa	Trab. Social	Mora Housing	
72.	Vivian Escobar	Trabajadora Social	Mora Housing Management	





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

	Trab. Social	Cost Control Company	
73. Coraly Cruz			<i>Coraly Cruz</i>
74. Ramon L. Amias	Exp. Recreación y Deportes	M.S. Consulting	<i>Ramon L. Amias</i>
75. LAYLA GARCIA SOTA	Presidente	SP Management	MCO
76. Crisanta Colon	Coordinadora Asesor	Cost Control Company	<i>Crisanta Colon</i>
77. Idrina Lujan	Especialista	MJ Consulting	(A. Lujan)
78. Alejandro L. Guill	M.S. Deportes	M.S. Consulting	ASD
79. Dennis Guzmán	DU - Substantivo	DU.	<i>Dennis Guzman</i>
80. Maria del P. Tej	M.S.	MT	<i>Maria del P. Tej</i>
81. Maria J. Gonzalez	MJ Consultor	M	<i>Maria J. Gonzalez</i>
82. Jaribelle Guac	M.S.		<i>Jaribelle Guac</i>
83.			
84.			
85.			
86.			
87.			
88.			





REGISTRO DE ASISTENCIA DE RESIDENTES

Actividad: Vista Pública sobre enmienda al Plan Anual 2016-2017 (Utilidades)
Lugar: Centro de Convenciones Ramón E. Betances y Alacán, Cabo Rojo
Fecha: 29 de marzo de 2017
Hora: 10:00 am- 1:00pm

Nombre:	Proyecto:	Pueblo:	Firma:
1. Donna Chung	Man y Sof	Mayaguez	Donna Chung
2. Maria M. Rios	Res. Dr. Jose A. Gándara	Ponce	Maria M. Rios
3. Wilberma Pimentel	Res. Jose Tomás Diego	Ponce	Wilberma P
4. Deyda Vega	Res. Jose N Gándara	PONCE	Deyda Vega
5. Betande Lirio Mencia	Res Le Montaña	Jayuya	Betande Lirio Mencia
6. Damans Gonzalez	Res La Montaña	Jayuya	Damans Gonzalez
7. Clarita DelValle	Res La Montaña	Jayuya	Clarita DelValle
8. Rosalinda	Res Calle Calle de	Aguadilla	Rosalinda
9. Ana Martinez	Res Los Rosales	Ponce	Ana Martinez
10. Caridad Nieves	Verlada Caribe	Ponce	Caridad Nieves





GOBIERNO DE PUERTO RICO
 Administración de Vivienda Pública

11. Vidia Entina	Elin Recreo	San German	Vidia Elin
12. Pedro Madero	Manuel F. Rossy	San German	Manuel F. Rossy
13. Elizabeth Medina	Ponce Houston	Ponce	Elizabeth Medina
14. Wilfredo Suarez	Cuesta Victoria	aguadilla	Wilfredo Suarez
15. Luis Serrano	Dr. Pila 1-8	Ponce	Luis Serrano
16. Brenda Guilbe	2do Ext. Dr. Pila	Ponce	Brenda Guilbe
17. Sonia Diego	Subana Brenda Justostilla	Sabana Grande	Sonia Diego
18. Diana Valentin	DOS RIOS ciales	Ciales	Diana Valentin
19. Cyd M. Rodriguez	Res. Tomas Sorolla	Morovis	Cyd M. Rodriguez
20. Juan Carlos	Res. Playmate	Barranquete	Juan Carlos
21. Juan Carlos	EL BATEY. U.A	Barranquete	Juan Carlos
22. Janice Ponce	FUS	Vega Alta	Janice Ponce
23. Juan F. Pagan	Mrs. P. Pagan	Guayanilla	Juan F. Pagan
24. Norma Rulys J. G.	Bohio I A Y	Guayanilla	Norma Rulys J. G.
25. Maritza Kelly Kelly	Res. Padre Wagner	Guayanilla	Maritza Kelly Kelly





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

26.	Edna Vega Hernández	Bertha Pacheco Nazario	Guayanilla	Dalmaris H. J.
27.	Gerardo Ortiz Martínez	Ros Padra Nazario	Guayanilla	Gerardo Ortiz Martínez
28.	Mundulcano	Ros Padra Nazario	Guayanilla	Mundulcano
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

REGISTRO DE ASISTENCIA DE RESIDENTES

Actividad: Vista Pública sobre enmienda al Plan Anual 2016-2017 (Utilidades)
Lugar: Centro de Convenciones Ramón E. Betances y Alacán, Cabo Rojo
Fecha: 29 de marzo de 2017
Hora: 10:00 am- 1:00pm

Nombre:	Proyecto:	Pueblo:	Firma:
1. Edwin González Maya	Santa Rita de Casia	Cabo Rojo	[Signature]
2. Carmen M. Labron	Res Yaguez	Mariagez	Carmen M. Labron
3. Margarita Para-Feliciano	Res. Kennedy	Mariagez	[Signature]
4. Luz M. Crespo	Res Kennedy	Mariagez	[Signature]
5. Gertrud Oliverson	Santa Rita de Casia	Cabo Rojo	Gertrud Oliverson
6. Dolzente Ortiz Vitez	Res. Santa Rita	Cabo Rojo	[Signature]
7. Jasmín C. H.	Res. Del Carmen	Mariagez	[Signature]
8. Thalía M. Alvarez	Res. La Montaña	Aguadilla	[Signature]
9. Clara Vele Pérez	Res. Jose Aponte	Aguadilla	[Signature]
10. Hector L. Valentín	Res. Agustín Stahl	Aguadilla	[Signature]





REGISTRO DE ASISTENCIA PUBLICO EN GENERAL Y EMPLEADOS

Actividad: Vista Pública sobre enmienda al Plan Anual 2016-2017 (Utilidades)
 Lugar: Centro de Convenciones de Ramón E. Betances y Alacán, Cabo Rojo
 Fecha: 29 de marzo de 2017
 Hora: 10:00 am- 1:00pm

Nombre:	Puesto:	Agencia/Organización:	Firma:
1. Maria I. Diaz Rep. Sr. Edner Ayala	Ofc. Monitorea I	AUP	<i>[Signature]</i>
2. Teresa Diaz	Director Social Res	IMC	<i>[Signature]</i>
3. Henry Padilla	Coord. Consgo	IMC	<i>[Signature]</i>
4. Emanuel Puelin	Coord. Ser. Convencios	IMC	<i>[Signature]</i>
5. Hector Soto	Coord. Ser.	IMC	<i>[Signature]</i>
6. Ramonita Colon	Comunicadora Social	IMC	<i>[Signature]</i>
7. Nayara Venen		IMC	<i>[Signature]</i>
8. Elythia Rivera	Ofic. Convencios	IMC	<i>[Signature]</i>
9. Frances Calzetti	Trabajadora Social	IMC	<i>[Signature]</i>
10. Norma Torres	Trabajadora Social	IMC	<i>[Signature]</i>





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

26.	VICKY TORRES-VIGOR	AVP	AVP	
27.	Yanet Rodríguez	AVP	AVP	
28.	Yanet Rodríguez	AVP	AVP	
29.	José Romo	AVP	AVP	
30.	Genoveva M. Ramírez	AVP	AVP	
31.	Yanet Rodríguez	AVP	AVP	
32.	DOLORES B. ESTROSA	AVP	AVP	
33.	Isabel C. Maldera	AVP	AVP	
34.	CAROL SANTANA	AVP	AVP	
35.	Luzmila M. Ruiz	AVP	AVP	
36.	Iliada Ruiz	AVP	AVP	
37.	Zulma Santos	AVP	AVP	
38.				
39.				
40.				



K

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Administración de Vivienda Pública
Apartado 363188
Hato Rey, Puerto Rico 00928
Teléfono: (787) 759-9407
Fax: (787) 763-2484

MINUTA

VISTA PÚBLICA

PLAN ANUAL 2017-2018 y

PLAN DE CINCO AÑOS

FECHA: 29 de marzo de 2017

HORA: 10:00 a.m. (10:42 a.m.)

LUGAR: Centro de Convenciones de Cabo Rojo
Dr. Ramón Emeterio Betances y Alacán
Carr. 100 Km. 9.0
Barrio Pedernales
Cabo Rojo, Puerto Rico

Í-N-D-I-C-E

	<u>Página</u>
COMPARECENCIAS	5
APERTURA DE LA VISTA PÚBLICA (PROCEDIMIENTOS)	7
PONENCIAS PRESENTADAS POR:	
SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ RESIDENCIAL SANTA CATALINA PONCE	16
SR. GABRIEL OLIVERAS IRIZARRY RESIDENCIAL SANTA RITA DE CASIA MAYAGÜEZ	27
SRA. CARMEN LEBRÓN LÓPEZ RESIDENCIAL YAGÜEZ MAYAGÜEZ	30
SR. JOSÉ M. LASPINA RESIDENCIAL PEDRO J. ROSALY PONCE	33
SRA. MARÍA ROSADO RESIDENCIAL ANDRÉS MÉNDEZ LICIAGA SAN SEBASTIÁN	39
SR. HÉCTOR VALENTÍN RESIDENCIAL DR. AGUSTÍN STAHL AGUADILLA	41
SR. LUIS ROSARIO RESIDENCIAL FRANKLIN DELANO ROOSEVELT MAYAGÜEZ	47
SRA. MARTA SERRANO RESIDENCIAL BELLA VISTA ARECIBO	52
SRA. BLANCA SOTOMAYOR RESIDENCIAL ANTONIO MÁRQUEZ ARBONA ARECIBO	55

Página

PONENCIAS (CONT.):

SR. WILFREDO SUÁREZ RESIDENCIAL CUESTA VIEJA AGUADILLA	59
SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD RESIDENCIAL EXTENSIÓN SÁBALOS GARDENS MAYAGÜEZ	64
SRA. CLARA COLÓN RESIDENCIAL MAR Y SOL MAYAGÜEZ	77
SRA. AIXA RIVERA RESIDENCIAL VISTAS DE ISABELA ISABELA	81
SR. GONZALO ANDINO BENÍTEZ RESIDENCIAL EXTENSIÓN DR. MANUEL ZENO GANDÍA ARECIBO	89
SR. PASTOR MEDINA RESIDENCIAL ERNESTO RAMOS ANTONINI PONCE	92
SR. WALDEMAR RIVERA CASIANO RESIDENCIAL JOSÉ TORMOS DIEGO PONCE	96
SRA. GLORIVEE HERNÁNDEZ RESIDENCIAL SÁBALOS GARDENS MAYAGÜEZ	104
SRA. MARITZA RODRÍGUEZ PÉREZ RES. PADRE NAZARIO GUAYANILLA	110
SRA. WANDA NAZARIO OSORIO RESIDENCIAL JARDINES DE CONCORDIA MAYAGÜEZ	112
SRA. MARÍA TERESA BENÍTEZ RESIDENCIAL LOS DOMINICOS BAYAMÓN	124

Página

PONENCIAS (CONT.):

SRA. NORMA RODRÍGUEZ RESIDENCIAL BAHÍA I GUAYANILLA	127
SRA. FRANCISCA PAGÁN RES. RAFAEL TORRECH BAYAMÓN	130
SRA. THALÍA ÁLVAREZ RESIDENCIAL LA MONTAÑA AGUADILLA	132
CIERRE DE LA VISTA PÚBLICA	138
CERTIFICACIÓN:	143
DE LA TAQUÍGRAFA	144
ANEJOS:	145
NÚM. 1: REGISTRO DE ASISTENCIA DE RESIDENTES	146
NÚM. 2: REGISTRO DE ASISTENCIA PÚBLICO EN GENERAL Y EMPLEADOS	147

COMPARECENCIAS:

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA:

HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT, Secretario

LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ, Sub-administrador

LCDA. VICKY GONZÁLEZ VEGA, División Legal

SR. IGNACIO SOTO QUIÑONEZ, Oficina de Planificación
Estratégica

SRA. CARMEN M. LACOMBA ACEVEDO, Oficina de
Planificación Estratégica

SRA. FABIOLA CRUZ, Oficina de Planificación
Estratégica

ING. DANTE R. ESPINOSA LARA, Área de Desarrollo y
Construcción de Proyectos

SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ, Administradora Asociada, Área
de selección y Ocupación de Residentes

SRA. EDNA A. RIVERA VARGAS, Área de Finanzas y
Administración

SR. EDWIN D. TORRES DELGADO, Administrador Asociado,
Oficina de Reglamentación y Cumplimiento

SRA. LYMARI DE JESÚS FUENTES, Administradora
Auxiliar, Área de Sistemas de Información y
Tecnología

SR. ERICK NEGRÓN MARRERO, Oficial, Oficina de
Seguridad

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ, administrador auxiliar,
Área de Programas Comunales y de Residentes

SRA. MARÍA I. DÍAZ, en representación del Sr. Edner
Ayala Narvaez, Área de Administración de Proyectos

SRA. DAMARIS HERNÁNDEZ, Área de Comunicaciones

FPC CRESPO GROUP, INC.:

SR. FELIPE CRESPO
SR. JUAN PEDRÓ COZ

UNITED STATES DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN
DEVELOPMENT (HUD):

SR. ROBERT LUGO

TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

MARISOL RODRIGUEZ SANTIAGO
Tel.: (787) 627-0692
Email: mrodz747@gmail.com

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

EN CABO ROJO, PUERTO RICO
MIÉRCOLES, 29 DE MARZO DE 2017
P-R-O-C-E-D-I-M-I-E-N-T-O-S

HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días.

Comenzamos vista pública para el Plan Anual del 2017-2018 en el Municipio de Cabo Rojo, hoy 29 de marzo de 2017.

Y pasamos con el...

Le habla el licenciado Fernando Gil Enseñat, Secretario del Departamento de la Vivienda y Presidente de la Junta de Gobierno de la Administración de Vivienda Pública.

Tengo el honor entonces, ahora de hacer-- pasar con el licenciado Joel Ayala, quien será el moderador del día de hoy.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Buenos días a todos y a todas.

PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Buenos días.

LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Como dijo el Honorable Fernando Gil, soy Joel Ayala, voy a estar moderando los trabajos de la mañana de hoy.

Siendo las 10:43 de la mañana, damos comienzo a los trabajos para el día de hoy que es una vista para discutir el Plan Anual y escuchar la posición

1 de nuestros residentes en relación al mismo.

2 Antes de comenzar los trabajos, es importante
3 resaltar que se le ha entregado y que es importante
4 que todos estén registrados.

5 Se le han entregado unas reglas que deben de
6 dirigir los trabajos en la mañana de hoy.

7 Se van a conceder turnos de cinco minutos a
8 cada deponente. Este turno es intransferible a
9 otro deponente.

10 Cada quien debe de consumir los cinco minutos
11 que se le otorguen para presentar su "deposición"
12 (sic).

13 Antes de deponer, deberá decir su nombre,
14 nombre del residencial o entidad a la que
15 pertenece.

16 La ponencia debe ser sobre temas relacionados
17 al Plan Anual de la agencia, que es el objeto de la
18 reunión en la mañana de hoy.

19 Se van a recibir las ponencias por escrito en
20 la mesa de registro de deponentes ubicada a la
21 parte de atrás.

22 Cada persona debe de esperar su turno para
23 poder deponer.

24 Debemos de guardar silencio mientras los
25 compañeros deponen para poder comunicarnos y

1 recoger todas sus expresiones de una manera
2 efectiva y adecuada.

3 Le exhortamos y le solicitamos no hacer
4 comentarios mientras los compañeros están
5 deponiendo porque si no se van a generar
6 confusiones en el proceso.

7 Además de ello, se les entregó una hoja que ha
8 sido parecida a la que se le ha entregado en la
9 pre-vistas, que todo el mundo hemos tenido la
10 oportunidad de compartir, para que puedan poner por
11 escrito cualquier posición o cualquier comentario,
12 cualquier necesidad que tengan y no dé el tiempo de
13 poderla discutir con especificidad.

14 Todos los comentarios que han traído en las
15 pre-vistas han sido atendidos, están siendo
16 evaluados y están siendo analizados para ser
17 referidos a todas las áreas correspondientes de la
18 Administración de Vivienda Pública.

19 En la mañana de hoy, también nos acompañan los
20 administradores asociados y auxiliares de la
21 Administración de Vivienda Pública para poder
22 atender, canalizar efectivamente cualquier
23 situación, cualquier comentario o cualquier
24 necesidad que ustedes tengan. Para nosotros es
25 bien importante y el equipo de trabajo hizo los

1 arreglos para estar aquí con ese propósito.

2 Nos acompaña el sub-administrador, licenciado
3 William Rodríguez.

4 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ: Buen día.

5 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: La licenciada
6 Vicky González de la División Legal de la
7 Administración de Vivienda Pública.

8 La compañera-- de mi derecha a izquierda,
9 Lymari Fuen-- Lymari De Jesús, la compañera Odaly
10 Román, María Díaz en representación del compañero
11 Edner, Dante Espinosa, la señora Edna Rivera y el
12 señor Edwin Torres.

13 Todos son administradores asociados y/o
14 auxiliares que van a estar acompañándonos en la
15 mañana de hoy.

16 Queremos agradecer al Honorable Roberto
17 Ramírez Kurtz, alcalde del Municipio Autónomo de
18 Cabo Rojo, por ayudarnos con las facilidades y
19 poner la gente a disposición.

20 Al ingeniero Carlos Crespo Claudio, presidente
21 del agente administrador FPC Crespo Group y a todo
22 su equipo de trabajo por colaborar con nosotros
23 como anfitriones en la celebración de estas vistas
24 públicas.

25 Al finalizar la vista pública, los

1 administradores asociados y auxiliares van a estar
2 recibiendo cualquier tipo de petición y atendiendo
3 cualquier tipo de situación que ustedes tengan en
4 bien traer a nuestra atención.

5 Las vistas van a estar siendo grabadas y se va
6 preparar la Minuta. Es uso y costumbre de los
7 planes anuales que podamos grabar, documentar las
8 mismas y éstas se notificarán al Departamento de
9 Vivienda Federal.

10 Quiero reconocer la presencia también del
11 señor Robert Lugo del Departamento de Vivienda
12 Federal, por sus siglas en inglés HUD, que nos
13 acompaña en la mañana de hoy.

14 Está--

15 SR. IGNACIO SOTO: En la parte posterior.

16 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: -- en la parte de
17 atrás. Le agradecemos su presencia y el compromiso
18 con la Administración de Vivienda Pública.

19 Queremos solicitar a la residente Sonia
20 Vicente, quien va a compartir una reflexión para
21 dar la apertura y el inicio formalmente de los
22 trabajos de esta vista pública.

23 SRA. SONIA VICENTE: Buenos días.

24 De pie, por favor. Y si pueden cerrar los
25 ojos, mejor.

1 En el nombre del Padre, del Hijo y del
2 Espíritu Santo.

3 Señor, te doy gracias por esta oportunidad que
4 nos brinda de poder expresar nuestras situaciones
5 en nuestras comunidades.

6 Te pido, Señor, que pongamos palabras de
7 respeto ante esta compañía de Vivienda Pública. Tú
8 mejor que nadie sabes nuestras necesidades, Señor,
9 así que esperamos que todo esto sea con respeto y
10 con humildad.

11 Te lo pedimos en el nombre del Padre, del Hijo
12 y del Espíritu Santo. Amén.

13 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Amén.

14 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Para comenzar
15 formalmente los trabajos, le damos la palabra al
16 presidente de-- a quien preside las vistas
17 públicas, el Honorable Fernando Gil Enseñat.

18 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días tengan
19 todos, nuevamente.

20 El licenciado Fernando Gil Enseñat para
21 efectos de récord, presidiendo la presente vista y
22 quisiéramos adelantarle el propósito de la misma.

23 Y es que, según la Administración de Vivienda
24 Pública, se convocó para hoy, miércoles 29 de marzo
25 de 2017, aquí en el Centro de Convenciones Ramón

1 Emeterio Betances y Alacán en el Municipio de Cabo
2 Rojo.

3 Es una vista pública con el propósito de
4 escuchar sus comentarios y planteamientos sobre los
5 residentes de vivienda pública y público en general
6 sobre el Plan Anual correspondiente al año fiscal
7 2017-2018. Esto cumpliendo a cabalidad con
8 nuestras responsabilidades de-- y sobre todo con lo
9 que es el 24 CFR 903.17 que así lo dispone por
10 regulación federal.

11 Esta vista pública incluye la participación de
12 nuestros residentes de vivienda pública de los
13 municipios de Aguadilla, Aguada, Rincón, Moca,
14 Isabela, San Sebastián, Quebradillas, Lares,
15 Hatillo, Arecibo, Camuy, Hormigueros, San Germán,
16 Sabana Grande, Manatí, Añasco, Mayagüez, Las
17 Marías, Maricao, Yauco, Guayanilla, Guánica, Lajas,
18 Cabo Rojo, Utuado, Florida, Barceloneta, Vega Baja,
19 Vega Alta, Morovis, Corozal, Ciales, Naranjito,
20 Bayamón, Toa Alta, Toa Baja, Dorado, Ponce,
21 Peñuelas, Adjuntas y Jayuya.

22 Y sí tengo que mencionar todos los municipios.

23 El...

24 (Ríen algunos de los presentes.)

25 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: El día 10 de

1 febrero del 2017, se publicaron los Avisos de
2 Vistas Públicas y fue en el periódico El Vocero, en
3 la página 17, según se requiere por reglamentación.

4 Y también el borrador del Plan Anual continúa
5 disponible para la revisión de todo el público, en
6 la Oficina de Planificación Estratégica de la AVP y
7 en nuestra página de internet www.avp.pr.gov.

8 Además, para ofrecerle mayor acceso el-- el
9 documento se ha distribuido una copia del borrador
10 a cada uno de los proyectos de vivienda pública.

11 Los días 7 de marzo del 2017, en Ponce; el 9
12 de marzo del 2017, en Yabucoa; el 14 de marzo, en
13 Arecibo-- del 2017 y; el 16 de marzo del 2017, en
14 San Juan, se realizaron unas reuniones de trabajo
15 con el grupo representativo de los presidentes de
16 Consejos de Residentes y el equipo de trabajo de la
17 AVP con el propósito de discutir el borrador
18 propuesto del plan de las agencias.

19 Tuve la oportunidad de conocer, interactuar
20 con el equipo de trabajo de la AVP y de presentar
21 sus interrogantes, las cuales fueron respondidas en
22 su mayoría, fomentando de esta manera la
23 participación de ustedes en el proceso de
24 elaboración de este importante documento.

25 A partir de la fecha de la publicación del

1 anuncio, estas vistas públicas, tuve la oportunidad
2 de revisar el Plan Anual de la agencia y en la
3 mañana de hoy tienen la oportunidad de presentar
4 sus comentarios y/o planteamientos relacionados al
5 mismo adhiriéndose a las reglas que han sido
6 esbozadas anteriormente.

7 Los comentarios y planteamientos recibidos de
8 los participantes en las reuniones realizadas y los
9 que surjan de estas vistas públicas, se tomará en
10 consideración para la elaboración del documento
11 final del plan de la Administración de Vivienda
12 Pública.

13 Okay. Sin más decir, sin más que hablar y le
14 doy las gracias a todos los presentes por su
15 participación y pasamos con el moderador, el
16 licenciado Joel Ayala.

17 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Antes de comenzar
18 las ponencias formalmente debo de resaltar que hay
19 un intérprete de lenguaje de señas que nos acompaña
20 en la mañana de hoy, que está ubicado a mi mano
21 derecha.

22 Debo agradecer el respaldo de todo el equipo
23 de los empleados de la Administración de Vivienda
24 Pública, a todos los compañeros que han organizado
25 esta actividad para ustedes.

1 Se integra a la mesa de los administradores,
2 el administrador asociado de Seguridad, el señor
3 Erick Negrón.

4 Vamos a proceder a abrir el turno de las
5 ponencias, según se realizara el registro en la
6 mañana de hoy y el primer turno le corresponde a
7 Luz María Crespo del Residencial Hernández
8 (Kennedy)...

9 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Rafael Hernández
10 (Kennedy).

11 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Rafael Hernández.
12 Doña Luz María, tiene la palabra.

13 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Buenos días.
14 Qué es eso...

15 PERSONA NO IDENTIFICADA: Agüanta.

16 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días.

17 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Buenos días,
18 distinguido secretario de Vivienda, Honorable
19 Fernando Gil Enseñat y demás funcionarios de la
20 Administración de Vivienda Pública.

21 Mi nombre es Luz María Crespo Muñiz y soy
22 presidenta del Consejo de Residentes del
23 Residencial Rafael Hernández (Kennedy),
24 administrado por el agente a-- agente administrador
25 FPC Crespo Group, Inc.

1 Comparezco ante ustedes para mencionar que el
2 residencial tiene un presupuesto de 1,200,000
3 dólares asignados para la demolición de 84
4 viviendas. Tenemos conocimiento que el "Special
5 Application Center", "SAC" de "HUD" evaluó la
6 solicitud de demolición, realizó comentarios y
7 ajustó el estimado de costos de-- justicia la
8 demolición.

9 Este-- estos edificios abandonados nos traen
10 problemas sociales y de salud y nos afectan en
11 nuestro diario vivir. Entre éstos, ha-- matan
12 caballos en las áreas, personas sin hogar que
13 pernoctan en los edificios, usuarios de drogas que
14 utilizan los edificios de hospitalillos y la alta
15 incidencia de actividad criminal.

16 Tan reciente como hace una semana, encontraron
17 personas fallecidas por lo que estamos solicitando
18 agilicen el proceso de permisos, estimados de
19 costos y cualquier otro trámite necesario para que
20 se realice la demolición lo antes posible para
21 beneficio de los residentes de nuestra comunidad.

22 Esta área es sumamente oscura, lo que pone en
23 riesgo la seguridad de los que tienen que caminar
24 frente a estos edificios vacíos y la acumulación de
25 agua que trae los "sectores" (sic)-- los "vectores"

1 (sic), perdón.

2 En otro asunto, le indicaron que el agente
3 administrador envió un-- una comunicación escrita
4 al Municipio de Mayagüez indicando que los
5 residentes del Residencial Rafael Hernández
6 solicitan la instalación de reductores de velocidad
7 debido a que los vehículos que transitan por el
8 lugar lo hacen a una velocidad mayor a la
9 permitida.

10 En esta ocasión aprovecho oportunidad para
11 presentar el Residencial Santa Catalina, el cual
12 tiene pendiente la demolición de dos edificios, 14
13 y el 32, y nueva construcción de 15 unidades de
14 viviendas.

15 La Administración de Vivienda Pública tiene
16 aprobación de "HUD" para demolición del Edificio
17 14, falta someter al "SAC" la solicitud de
18 demolición para el Edificio 32.

19 O sea, hasta el momento la firma de diseño
20 contratada por el AVP está trabajando en proveer la
21 información para someter la solicitud de
22 demolición.

23 Por lo tanto, esperamos que se tome en cuenta
24 todas las necesidades presentadas ante ustedes y
25 que se pueda-- que se quede en promesas y papel.

1 Que no se quede en promesas y papel. Ya estamos
2 cansados de promesas, necesitamos acción donde
3 ponen la palabra.

4 Les doy las más expresivas gracias a nombre de
5 nuestras comunidades, Residencial Rafael Hernández
6 y Residencial Santa Catalina, por escuchar nuestros
7 reclamos.

8 Para ustedes les tengo este-- extra de la
9 carta, todavía no he ocupado los cinco minutos, en
10 donde nosotros como residentes estamos pasando por
11 la necesidad de que se nos escuche.

12 En las pre-vistas yo le expuse al ingeniero
13 los problemas que tenemos, pero de momento me subió
14 como de momento me tumbó porque me dijo que le
15 habían rechazado el pedido que le habían hecho a
16 "HUD".

17 Nosotros sí nos preocupamos por nuestras
18 comunidades y nosotros sí queremos que demuelan esa
19 área. Tenemos los hospitalillos, como les dije en
20 la carta, tenemos niños que corren por esas áreas y
21 estamos preocupados de que cojan un niño, lo maten
22 y lo encuentren a los dos o tres días.

23 De verdad, señor Gil-- estaba loca por
24 conocerlo.

25 Y...

1 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: A usted.

2 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Pues, yo soy
3 líder de mi comunidad, está invitado para ella.

4 El señor este-- ingeniero sabe la calidad de
5 vida que estamos teniendo en nuestra comunidad.

6 Y si nosotros como Consejo les damos las manos
7 a ustedes de gratis, porque es de gratis y le
8 hacemos toda-- todas las cosas en nuestra
9 comunidad, porqué no se nos escucha.

10 Yo sé que ustedes entraron hace poco y
11 sinceramente le doy la bienvenida.

12 Otra cosita, "teníanos" (sic) un "petty" que
13 era de 150 dólares para los Consejos de Residentes,
14 nos lo quitaron, no sé porqué. De verdad, lo
15 necesitamos que es para comprar materiales para dar
16 talleres en nuestras comunidades.

17 No aparece en la carta esto. Esto es extra.

18 (Ríen algunos de los presentes.)

19 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Mira, no se rían
20 porque me hacen reír ustedes.

21 Yo soy seria. "Hello!"

22 Este...

23 Mira, me cortaron la línea por donde yo iba,
24 por favor.

25 PERSONA NO IDENTIFICADA: El "petty, el

1 "petty".

2 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: El "petty".

3 El "petty" lo necesitamos.

4 PERSONA NO IDENTIFICADA: Los materiales..

5 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Lo necesitamos

6 para comprar materiales para dar talleres a

7 nuestros residentes. Tenemos gente en las

8 comunidades que da-- da talleres de gratis.

9 Y, de verdad, lo estamos necesitando.

10 Señor Gil, le invito para que vaya a nuestra

11 comunidad y vea el problema que estamos teniendo;

12 ¿okay?

13 Muchas gracias a nombre de Luz María Crespo,

14 presidenta del Consejo del-- del Residencial Rafael

15 Hernández (Kennedy).

16 "Bye."

17 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos--

18 (Aplausos de los presentes.)

19 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: -- la

20 participación de doña Luz María Crespo.

21 Le corresponde el turno a Gabriel Oliveras--

22 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Señor--

23 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: -- del--

24 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- moderador--

25 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: -- Residencial..

1 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- discúlpeme un
2 segundito.

3 Doña Luz María--

4 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Dígame,
5 caballero.

6 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- el placer ha
7 sido mío.

8 Conozco el "Kennedy" muy bien. Me vine a
9 enterar después de-- de-- cuando era mayor de edad
10 y trabajando en la Administración de Vivienda
11 Pública, a pesar de que soy de Mayagüez, que se
12 llamaba Rafael Hernández, siempre era el "Kennedy".

13 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Que...

14 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Esas 85 unidades--
15 84, perdona esa unidad de más que usted-- esas 84
16 unidades, nosotros estamos bajo la impresión
17 obviamente de que estaba bajo el conteo, no lo
18 está. Fue sometido y el ingeniero Dante Espinosa
19 le dará más luz sobre eso.

20 Para mí es importante demoler esas unidades.

21 Yo estoy claro de la petición que usted ha
22 hecho el día de hoy. Eso, además de que se ve--

23 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Pa...

24 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- horroroso--

25 PERSONA NO IDENTIFICADA: Horroroso.

1 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- después de
2 haber hecho una modernización tan linda--

3 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Eso es así.

4 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- en ese
5 residencial, desluce lo que hizo.

6 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: También así.

7 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y eso pasa por ahí
8 como por la Núm. 2, como mencioné, yo soy de
9 Mayagüez, estoy consciente de ello y yo le puedo
10 decir a usted, si nosotros contamos con la
11 aprobación de "HUD" en cuanto al "SAC" y al "TDC",
12 eso se lo va a explicar porque-- pues, hay unos
13 reglamentos que ellos siguen independientemente
14 nosotros sabemos de que son edificios bien viejos,
15 que tenemos que-- hacer unas justificaciones
16 correctas, los queremos demoler y queremos que ese
17 espacio se convierta en espacio en la comunidad y
18 sobre todo de los niños, pensar en los niños para
19 el disfrute de todos.

20 Vamos a trabajar con los reductores y ya se
21 sometió el proyecto número trein-- el-- el-- la
22 unidad treinta-- el-- el Edificio 32 al "SAC" y
23 esperamos ya para junio hacer esa-- hacer esa
24 demolición y comenzar con la-- con las nuevas
25 edificaciones.

1 Así que, yo espero que ya para junio también
2 ya el "SAC" haya dado la respuesta del-- sobre el
3 residen-- sobre el "Kennedy" y los-- y los 84
4 unidades. Y antes de finales de este año, si es
5 posible, ya ver eso en el piso.

6 ¿Está bien?

7 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Yo espero...

8 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: ¿Sí?

9 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Perdón.

10 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y le--

11 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Yo...

12 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- digo que yo no
13 soy persona de pararme frente a la gente y prometer
14 ni decir nada. Yo voy a hacer todo lo que esté en
15 mis manos.

16 Si fuera por mí, ahora mismo le-- le digo,
17 móntate y tumba aquello. Pero lamentablemente no
18 puede ser así y hay que seguir unos procedimientos
19 y un reglamento.

20 Y en cuanto a eso, mientras-- lo único que le
21 puedo decir, lo único que le puedo prometer de todo
22 corazón es que se le va a dar celeridad a esa
23 demolición y muchas gracias por estar aquí en esta
24 mañana con nosotros.

25 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Yo le doy las

1 gracias, este-- más expresivas a ustedes, verdad,
2 por haberme escuchado.

3 Y es que nosotros, pues nos sentimos mal en
4 ver esos edificios así 24--

5 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Claro.

6 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: -- 7...

7 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Lo entiendo y
8 según su ponencia, pero quiero que le explique el
9 ingeniero para que conste para récord en dónde
10 estamos ahora mismo en referente a dónde debe ir--
11 deberíamos estar referente a eso.

12 Pero no somos ajenos a la Administración de
13 Vivienda Pública. Estuvimos aquí y conocemos esto
14 y sabemos qué es lo que tenemos que hacer.

15 ¿Okay?

16 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: No sé si usted
17 tiene conocimiento, ahí viene Boys & Girls Club--

18 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Eso...

19 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: -- tienen un
20 sinfín de trabajo que--

21 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Eso lo día...

22 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: -- van a hacer...

23 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Eso lo

24 dialogaremos luego.

25 Pero--

1 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Okay.

2 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- por lo menos
3 vamos por paso, vamos a tumbarlos primero y después
4 bregamos con lo que...

5 SRA. LUZ MARÍA CRESPO MUÑIZ: Okay.

6 Está muy bien. Gracias.

7 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: (Al ingeniero
8 Dante R. Espinosa Lara) Y dile...

9 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Buenos días.
10 Buenos días, Luz María. Un placer verte,
11 nuevamente.

12 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Ingeniero...

13 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Ingeniero Dante
14 Espinosa para propósito de récord y de
15 transcripción.

16 Este-- como te comenté en la pre-vista,
17 sometimos la-- valga la redundancia, la solicitud
18 de-- de demolición al "SAC" y no fue rechazada
19 básic-- fue puesta en "hold" porque ahm-- no
20 estábamos cumpliendo-- demostrándole los parámetros
21 de obsolescencia.

22 Estamos trabajando con los nuevos parámetros
23 que nos dieron y esperamos someter para finales de
24 abril o principios de mayo, nuevamente, la
25 solicitud de demolición al "SAC".

1 O sea, estamos trabajando con los nuevos--
2 nuevos parámetros para poder so-- para poder probar
3 obsolescencia.

4 Claro, la obsolescencia es obvia, ¿no?, pero
5 hay que demostrársela con los numeritos.

6 Pero estamos trabajando duro y te prometo que
7 voy a hacer el mayor esfuerzo como dijo el se--
8 como dijo el secretario.

9 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y yo le prometo
10 que él lo va a hacer.

11 (Ríen algunos de los presentes.)

12 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le cedemos el
13 turno a Gabriel Oliveras del Santa Rita en Cabo
14 Rojo.

15 SR. GABRIEL OLIVERAS IRIZARRY: Muy buenos
16 días, secretario de Vivienda, Honorable Fernando
17 Gil, y demás personal de la Administración de
18 Vivienda Pública.

19 Mi nombre es Gabriel Oliveras Irizarry. Soy
20 el presidente del Consejo de Residentes del
21 Residencial Santa Rita de Casia de este municipio,
22 administrado por la Vivien-- administrado por-- la
23 administración, FPC Crespo.

24 Nuestra comunidad tiene varias necesidades,
25 las cuales urge sean atendidas por la

1 Administración de Vivienda Pública.

2 Nuestra-- perdón, nuestros residentes
3 necesitan instalar una biblioteca electrónica para
4 el beneficio de nuestros jóvenes y niños y adultos
5 para que puedan realizar asignaciones y a un--
6 asignaciones y los adultos permanezcan informados.

7 Estoy un poco nervioso. Es la--

8 PERSONA NO IDENTIFICADA: Está bien.

9 SR. GABRIEL OLIVERAS IRIZARRY: -- primera que
10 hago..

11 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: No te preocupes.

12 SR. GABRIEL OLIVERAS IRIZARRY: Necesitamos
13 que cierren la cancha pa' mayor seguridad de
14 nuestros residentes y jóvenes, que hagan-- que
15 hagan-- que hacen este-- actividades deportivas.

16 En adición, a nuestra comun-- al-- al-- en
17 adición, nuestra comunidad necesita la construcción
18 de estacionamientos del edificio-- en el Edificio
19 13 y apartamento 14 a los "beneficios" (sic)-- a
20 los-- a los existentes nos..

21 Ay, estoy bien nervioso.

22 (Varios murmullos ininteligibles de los
23 presentes.)

24 PERSONA NO IDENTIFICADA: Respira, papá.

25 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Respira hondo.

1 PERSONA NO IDENTIFICADA: Respira hondo.

2 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Haz así.

3 (Ríen algunos de los presentes.)

4 SR. GABRIEL OLIVERAS IRIZARRY: El-- en
5 adición a nuestra-- en adición a nuestra comunidad,
6 necesitamos estacionamientos al frente del Edificio
7 13 y 14, los existentes no son suficientes pa' los
8 100-- 156 apartamentos con los que cuenta este-- el
9 residencial.

10 Los gabinetes de cocina se encuentran en
11 avanzado estado de "dete-- detedor" (sic)--

12 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Deterioro.

13 SR. GABRIEL OLIVERAS IRIZARRY: -- deterioro,
14 por lo que se-- solicitamos a la Administración de
15 Vivienda Pública el reemplazo de los mismos.

16 Nuestra comunidad está confiada en que recla--
17 en que este es-- que estos reclamos sean atendidos
18 a beneficio de nuestros residentes.

19 Le damos las gracias-- le doy las gracias a
20 nombre de esta comunidad por escucharme, lo
21 nervioso que estoy..

22 (Ríen algunos de los presentes.)

23 SR. GABRIEL OLIVERAS IRIZARRY: Y que sea
24 este-- muy-- muy prese-- pues, presentado.

25 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gabriel..

1 (Aplausos de los presentes.)

2 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gabriel, gracias
3 por tu ponencia y no te pongas nervioso que
4 nerviosos debemos estar todos aquí.

5 ¿Está bien?

6 PERSONA NO IDENTIFICADA: Eso es así.

7 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le cedemos el
8 turno a Carmen Lebrón del Residencial Yagüez.

9 SRA. CARMEN LEBRÓN LÓPEZ: Muy buenos di-- muy
10 buenos días.

11 Buenos días, distinguido secretario de
12 Vivienda, Honorable "Ferdinand" (sic) Gil Enseñat y
13 demás funcionarios de la Administración de Vivienda
14 Pública.

15 Mi nombre es Carmen Lebrón López. Soy
16 presidenta de-- del Consejo de Residentes del
17 Residencial Yagüez, administrado por el agente
18 administrador FPC Crespo Group, Incorporado.

19 El Residencial Yagüez tiene-- tiene varias
20 necesidades que deber ser cubiertas para tener
21 nuestra mejor calidad de vida y tener mayor
22 seguridad de los que aquí vivimos.

23 Necesitamos se energice el alumbrado de los
24 edificios, ya que en áreas comunes, como son, muy
25 oscuras.

1 En otro asunto, el administ-- la
2 Administración de Vivienda Pública no ha aprobado
3 la solicitud de la compra de instalación de un
4 equipo de juego, "Playground" para beneficio de los
5 niños, ya que allí no tenemos nada para facilidades
6 como para los niños.

7 Dos canchas este-- es lo que único que hay
8 para la juventud allí, es lo que tenemos nada más
9 en esas áreas, en el residencial. El mismo es
10 necesario para la recreación y disfrute de nuestros
11 pequeños.

12 Otra de las necesidades que tenemos es, en los
13 Edificios 14, 15, 16, estos agrupan 36 apartamentos
14 que cuentan con nueve espacios de estacionamiento
15 incluyendo dos de personas con impedimentos.

16 Estamos solicitando que se construyan espacios
17 de estacionamientos adicionales en el área-- de
18 áreas verdes del edificio de Administración para
19 "solicitar" (sic) el grave problema-- para resolver
20 el grave problema de la falta de estacionamientos
21 en el-- en el área.

22 Por otro lado, el Edificio 16 colinda con una
23 quebrada, cerca de ella han construido varios
24 establos que pertenecen al libre acceso a los
25 residentes. Estamos solicitando la construcción de

1 un muro para evitar el libre acceso a personas
2 ajenas al residencial, lo que redundo en la mayor
3 seguridad para aquellos que residimos.

4 En adición-- en adición, tenemos el problema
5 de acumulación de agua en las canchas de baloncesto
6 cada vez que llueve. Solicitamos se repare el
7 desnivel de la cancha.

8 A nombre-- a nombre de la comunidad, el mío
9 propio, le agradezco la atención prestada y estamos
10 confiados que atenderá nuestras peticiones para el
11 beneficio de los residentes.

12 Esperemos, pues--

13 (Aplausos de los presentes.)

14 SRA. CARMEN LEBRÓN LÓPEZ: -- que-- que nos
15 ayude.

16 Pedimos un poquito de ayuda, ya que usted es
17 de Mayagüez, que-- que se nos escuche, por favor.

18 Este--

19 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Mucho..

20 SRA. CARMEN LEBRÓN LÓPEZ: -- nos dé la
21 manita.

22 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Mucho baloncesto
23 que jugué allí en el Yagüez.

24 SRA. CARMEN LEBRÓN LÓPEZ: Sí. Mucho.

25 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias.

1 SRA. CARMEN LEBRÓN LÓPEZ: Gracias a usted.

2 (Aplausos de los presentes.)

3 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a
4 doña Carmen y le cedemos el turno a José M. Laspina
5 del "Residencial Rosaly" (sic) en Ponce.

6 SR. JOSÉ M. LASPINA: "Hello."

7 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Buenas tardes.

8 SR. JOSÉ M. LASPINA: Buenos días a todos.

9 Mi nombre es José M. Laspina, presidente del
10 Consejo del Residencial Pedro J. Rosaly en Ponce.

11 Estima...

12 Estimado señor Gil. Reciba un cordial saludo
13 de parte del Consejo del Residencial Pedro J.

14 Rosaly--

15 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias a usted.

16 SR. JOSÉ M. LASPINA: -- en Ponce.

17 En los pasados años nosotros, el Consejo de
18 Residentes entiende que nuestro Residencial Pedro
19 J. Rosaly, RQ 1009, necesita una modernización
20 completa, ya que la construcción del mismo data del
21 año 1953.

22 A pesar de que se han decretado, identificado
23 área que entendemos que merecen prioridad para
24 nuestro residencial, como lo son, el sellado de
25 techo, puertas de clóset, losetas de pisos y la

1 doble línea de calentadores, entendemos que
2 necesitamos un proceso de modernización urgente.

3 La construcción de nuestro residencial, como
4 anteriormente mencionábamos, data del año 1953, por
5 consiguiente, ha sufrido los embates de los años,
6 filtraciones, tanto en los techos como en los
7 apartamentos son la orden del día.

8 En estos apartamentos debido a las lluvias, la
9 mitigación con el sellado de los techos no ha sido
10 efectiva, haciendo que con el pasar del tiempo,
11 volvamos a tener el mismo problema. Inclusive, que
12 estas filtraciones afectan los apartamentos
13 localizados en segundos y primeros pisos, dañando
14 así paredes, pisos, enseres y muebles. Al--
15 apartamentos con grietas y tuberías de aguas negras
16 expuestas, tapados sanitarios constante, que con el
17 pasar de los años, a pesar de la mitigación de
18 daños, se exponen hacia los que habitan en estos
19 apartamentos.

20 Enfrentamos, además constantes problemas del
21 colapso de tuberías sanitarias. También parte de
22 nuestros apartamentos tienen problemas de comején
23 dentro de los mismos, haciendo que llegue a ser
24 intolerable la convivencia en los apartamentos,
25 dañando propiedades de los residenciales, tales

1 como muebles y otros.

2 Nuestro residencial solo cuenta con una cancha
3 como la única facilidad recreativa para nuestros
4 niños, jóvenes y-- y envejecientes. La misma no
5 reúne las medidas para ser considerada como cancha
6 "BV", según los estatutos del Departamento de
7 Recreación y Deportes.

8 Cerca de nuestras facilidades tenemos un
9 edificio que ha sido identificado como pro-
10 actividad de vivienda pública. Dicho edificio se
11 ha convertido en un lugar en donde habitan ratas,
12 animales, incluso, un hospitalillo en donde
13 personas van a drogarse poniendo en riesgo a
14 jóvenes estudiantes, ya que esta facilidad está
15 cerca de un colegio y escuelas.

16 Además, el mismo pone en peligro a nuestra
17 comunidad, ya que están cerca-- cerca también
18 apartamentos, el mismo tiene asbesto y han hecho
19 caso omiso a esta situación.

20 Varias propuestas han sido identificadas para
21 la habilitación del mismo para el beneficio de
22 nuestra comunidad, ya que carecemos de biblioteca y
23 facilidades recreativas, pero no hemos obtenido
24 respuesta a nuestra petición.

25 También-- también hemos notado que al pasar de

1 los años en nuestro residencial cuando cae lluvia
2 se forman inundaciones que con los años ha
3 empeorado llegando al punto que dichas inundaciones
4 han entrado a los apartamentos de los primeros
5 pisos y a las entradas para acceder a los segundos
6 pisos.

7 Estas inundaciones afectan al residencial en
8 su totalidad y traen como consecuencia el que
9 lleguen sabandijas que infecten apartamentos.

10 Le pe-- le pedimos encarecidamente que tomen
11 cartas en el asunto, ya que nosotros como Consejo
12 de Residentes y los residentes del mismo lo he-- lo
13 vemos y consideramos necesario, que no sea un
14 asunto olvidado y que caiga en oídos sordos.

15 Y esperamos, además que nuestras inquietudes y
16 necesidades expresadas en esta carta sean
17 analizadas, investigadas y discutidas con el
18 personal de la Administración de Vivienda Pública,
19 con el personal de-- de vivienda pública y también
20 con las agencias privatizadoras que administran
21 nuestros residenciales públicos para la mejor y
22 sana convivencia en el mismo.

23 De tener alguna duda, preguntar y consultar a
24 nuestro caso, puede comunicarse con el presidente,
25 este que está aquí, José o-- José M. Laspina, 787-

1 843-6574 o con el vicepresidente, el señor Norberto
2 Rodríguez, 787-901-1330.

3 Nuevamente, gracias por la acostumbrada
4 atención para nuestro Consejo de Residentes del
5 Residencial Pedro J. Rosaly.

6 Dentro de la "deponencia" (sic) están unas
7 fotos para que vean las fotos y sepan de lo que
8 nosotros estamos hablando.

9 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Eh...

10 SR. JOSÉ M. LASPINA: Gracias por la atención.

11 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias a usted.

12 Estaba viendo las fotos y-- y realmente
13 entiendo su preocupación y na' más que verlo como
14 que me preocupa a mí también dentro..

15 SR. JOSÉ M. LASPINA: Definitivamente la de
16 la-- las de las inundaciones porque hace unos
17 cuantos años para acá, el residencial se inunda
18 completo.

19 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Sí.

20 SR. JOSÉ M. LASPINA: Y entonces ya está
21 empezando a entrar en los primeros pisos.

22 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y, señor Laspina,
23 muchas gracias por estar aquí esta mañana.

24 Dentro de lo que nos están presentando y hemos
25 evaluado, una modernización comprensiva de todo ese

1 residencial estamos hablando que redundaría en los
2 80 millones, más o menos y se tardaría para el a--
3 está-- está dentro de lo que queda de los cinco
4 años para el diseño.

5 SR. JOSÉ M. LASPINA: Umjú.

6 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Lo que estamos
7 evaluando dentro de los precios es cómo nosotros
8 podemos entonces mitigar los efectos, antes de
9 poder entrar en qué más hay en al residencial de
10 las cosas que los está afectando como está, muy
11 bien dijo usted.

12 Vamos a trabajar necesariamente obviamente con
13 lo de la-- con lo de las inundaciones y ver--
14 partir de ahí dentro que la inundación que el-- lo
15 del sistema de inundación, más o menos, pues sería
16 algunos dos millones de dólares. Y de esa forma,
17 pues vamos un poco antes-- del precio contemplado
18 de cinco años para ello.

19 Después, al final, yo voy a decirle a él sobre
20 los presupuestos obviamente que yo creo que todo el
21 mundo ha estado al tanto con lo que está pasando
22 aquí y en Estados Unidos, pero hay cosas que
23 tenemos que atender y estas necesidades dentro de
24 lo que tenemos en el presupuesto y lo que puedo
25 proyectar y/o ajustar, la vamos a estar tomando en

1 consideración.

2 SR. JOSÉ M. LASPINA: Gracias, Gil, y lo
3 invitamos al residencial.

4 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Seguro que sí.

5 SR. JOSÉ M. LASPINA: Gracias.

6 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias a usted.

7 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a
8 don José.

9 (Aplausos de los presentes.)

10 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Cedemos el turno a
11 María Rosado del Residencial Andrés Méndez Liciaga
12 en San Sebastián.

13 SRA. MARÍA ROSADO: Muy buenos días a todos,
14 al señor Gil.

15 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Al caballero, mil
16 gracias.

17 SRA. MARÍA ROSADO: Muy buenos días al señor
18 Gil y a todos los aquí presentes, que Dios los
19 bendiga.

20 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Amén.

21 SRA. MARÍA ROSADO: Yo soy la presidenta del
22 Consejo de Residentes de Andrés Méndez Liciaga.

23 Recientemente, pues soy la presidenta, pero yo
24 he estado en el "conserje" (sic) por 33 años, los
25 mismos años que llevo viviendo ahí.

1 Nunca "habíanos" (sic) tenido este problema de
2 filtración. Llevamos hace mucho tiempo pidiendo
3 por años que el Residencial Andrés Méndez Liciaga,
4 que está presentando filtraciones en los segundos
5 pisos, de casi todos los apartamentos. Esos
6 apartamentos, pues creo que llevan ya 10 años "o"
7 (sic) 11 que se-- que se hicieron nuevos.

8 Hemos llevado pruebas, fotos de esta situación
9 a alta gerencia. La gerencia ha ido y ha sacado
10 fotos y todavía no hay respuesta.

11 E "inclusivo" (sic), en alta gerencia cuando
12 fuimos el mes pasado que fui este-- el 28 de
13 febrero, este-- llevé fotos y llevé unas ancianas
14 que ya tienen 97 años. Bendito, la pobre no puede
15 vivir en su residencia debido a que ha perdi'o su
16 "furnitura" (sic) como muchas otras personas ahí
17 debido a las filtraciones.

18 Lo malo del caso ahí es que está botando humo
19 los receptáculos. El apartamento mío es uno de los
20 peores que está. Yo me caí ya, yo fui operada de
21 corazón abierto, yo tuve una caída bien mala,
22 debido que es por todo-- toda la casa.

23 Hay personas en esas viviendas que no tienen
24 luz porque las luces se funden constantemente y
25 botan-- botan este-- candelay es un peligro para

1 los niños porque esa filtración lleva muchos años.
2 Y to' el mundo que va de alta gerencia, toman
3 fotos, pero, adiós y nada.

4 Esperamos que nos resuelva esta situación, ya
5 que hay personas mayores y niños que se han caído
6 debido a esa filtración. Es una urgencia, ya que
7 hasta en los receptáculos hay corriente cuando hay
8 las filtraciones.

9 Muchas gracias por oír mis peticiones y espero
10 respuesta pronto.

11 Y hay personas que han perdido totalmente sus
12 juegos de cuarto, sus muebles, porque eso está--
13 bueno, mi receptáculo-- mandaron un electricista y
14 él dijo, no me atrevo a tocarlo de tanto que filtra
15 toda esa pared.

16 Muchas gracias. Que Dios me los continúe
17 bendiciendo y espero respuesta de ustedes pronto.

18 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Amén. Y gracias.

19 (Aplausos de los presentes.)

20 LCDO. AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a doña
21 María por su ponencia.

22 Le cedemos el turno a Héctor Valentín de
23 Agustín Stahl de Aguadilla.

24 SR. HÉCTOR VALENTÍN: Muy buenos días.

25 Saludos cordiales a todos.

1 Mi nombre es Héctor Valentín, presidente del
2 Consejo de Residentes del Residencial Dr. Agustín
3 Stahl en Aguadilla y nuestro agente administrador,
4 que es American Management.

5 Por tal razón comparecemos a esta vista
6 pública para expresar nuestras preocupaciones en
7 torno al Plan Anual de la agencia "2016-2017"
8 (sic). Luego de analizar la lectura de dicho plan
9 le presentamos las siguientes preocupaciones:

10 Número 1: Dentro del Área de Desarrollo y
11 Construcción de Proyectos se encuentra la segunda
12 fase de la modernización de nuestro proyecto,
13 pendiente a la construcción, contratación del
14 "Constructability Review" y a la actualización de
15 estudios de plomo.

16 Entendemos que al comenzar esta fase de
17 modernización comienzan los procesos de
18 realojamiento para el cual en el plan le asiste
19 desde-- para el cual en el plan se asignan fondos.
20 Cabe recalcar la necesidad de la modernización
21 debido al deterioro de y en las unidades y
22 edificios, tales como, filtraciones en los techos,
23 hongo, comején, vivienda sin "tiles", gabinetes
24 dañados, calentadores dañados y ventanas en mal
25 estado, exteriores debida-- no debidamente

1 pintados, entre otros.

2 Estas condiciones resultan perjudiciales para
3 la salud de nuestros residentes.

4 Número 2: Dentro del Área de Programas
5 Comunales y de Residentes se encuentran pequeñas
6 empresas, Consejos de Residentes y propuestas de
7 servicios.

8 Entendemos que la creación de microempresas
9 son de gran oportunidad para los residentes, pero
10 no hemos sido debidamente orientados sobre ella.

11 Iniciativas como éstas deberían ser accesibles
12 para cualquier residente de vivienda pública.

13 Respecto a las propuestas de servicios
14 entendemos que como Consejo somos portavoces de
15 nuestra comunidad y conocemos las necesidades y
16 expectativas de los residentes permitiéndonos saber
17 cuáles de estas propuestas pueden ser beneficiosas
18 para nuestra comunidad.

19 Creemos que deberían contar con nuestra
20 opinión al momento de que el agente administrador o
21 AVP seleccione cuáles propuestas implementarán en
22 nuestro proyecto.

23 Dirigiéndonos a los Consejos de Residentes,
24 según el reglamento pa' la creación y organización
25 de Consejos de Residentes de la vivien-- de la

1 Administración de Vivienda Pública, los agentes
2 administradores deben proveer a los Consejos con
3 equipo y material de oficina y facilitar el proceso
4 de solicitar los fondos de participación.

5 Actualmente, carecemos de equipo y materiales
6 indispensables, tales como, computadoras,
7 impresoras de-- el no funcionamiento, falta de
8 papel, línea telefónica, acceso a Internet, entre
9 otros.

10 Equipos necesarios y materiales con los cuales
11 podríamos ofrecer un mejor servicio a los
12 residentes.

13 Facilitar la creación e implementación de
14 programas y actividades comunales. Educarnos sobre
15 las leyes y reglamentos pertinentes a nuestras
16 funciones y mantener al día nuestras minutas y
17 expedientes.

18 Actualmente, dependemos de la Oficina de
19 Servicios al Residente a los cuales interrumpimos
20 sus funciones o tenemos que esperar a que estén
21 desocupados, creando un ambiente de dependencia,
22 atrasando nuestras agendas y perjudicando los
23 servicios ofrecidos a nuestra comunidad.

24 Desde que nuestro Consejo comenzó funciones
25 nos dimos a la tarea de educarnos y así fue como

1 tuvimos conocimiento de los fondos de
2 participación. Luego de cuestionar-- cuestionar
3 sobre ello en las vistas públicas del 15 de marzo
4 del 2016 y en las reuniones mensuales de alta
5 gerencia, el agente administrador nos ofreció un
6 adiestramiento utilizando un resumen del reglamento
7 para el manejo de fondos de participación asignados
8 a los Consejos de Residentes enfatizando en el
9 manejo de los mismos y no en cómo adquirirlo.

10 Según el mencionado reglamento y la 24 CFR
11 964.150, "Funding tenant participation", debemos
12 realizar un acuerdo de entendimiento como con la
13 Administración de Vivienda Pública acompañada de un
14 presupuesto.

15 Los reglamentos están disponibles y los
16 podemos estudiar con-- por nuestra cuenta, pero en
17 este particular deberíamos ser orientados sobre el
18 procedimiento y los agentes administradores
19 deberían ser nuestros facilitadores.

20 La Administración de Vivienda Pública, los
21 agentes administradores y los Consejos de
22 Residentes deben trabajar con un mismo fin, ofrecer
23 servicios a los residentes de vivienda pública para
24 su autosuficiencia.

25 Debemos establecer claramente los deberes de

1 los residentes, pero cobijando sus derechos.

2 Como presidente de Consejo me baso en los
3 reglamentos cuando voy a orientar a los residentes,
4 ejerciendo mis funciones con limitados recursos y
5 con la fiel creencia que podemos trabajar en
6 equipo.

7 He expuesto nuestras preocupaciones basándome
8 en la necesidad de la comunidad y en la necesidad
9 del Consejo para poder realizar nuestras labores
10 debidamente.

11 Buenos días.

12 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buenos días.

13 (Aplausos de los presentes.)

14 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y gracias por tu
15 excelente ponencia.

16 Te podemos decir que en cuanto a lo del
17 servicio del residente quiero conozcas al señor--
18 al licenciado Joel Ayala, va a estar en
19 comunicación con ustedes y con el agente
20 administrador al respecto.

21 En cuanto a la modernización, entendemos que
22 ya para verano debe estar comenzando.

23 Bien. ¿Está bien?

24 SR. HÉCTOR VALENTÍN: Gracias.

25 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a

1 Héctor.

2 Como dijo el secretario, estaremos trabajando
3 con la situación junto con la licenciada Pierluisi
4 que está-- nos acompaña acá. Así que, nos
5 estaremos comunicando.

6 Le cedemos el turno a Luis Rosario del
7 "Residencial Roosevelt" (sic) en Mayagüez.

8 SR. LUIS ROSARIO: Buenos días.

9 Mi nombre es Luis Rosario. Soy el presidente
10 del Consejo en Franklin Delano Roosevelt y mi
11 agente administrador es "FPC Crespo, Inc." (sic).

12 Las mejoras-- las mejoras necesarias que
13 necesitamos los residenciales de Mayagüez es
14 coordinar con la Policía de Puerto Rico rondas
15 preventivas todos los días, ya que la incidencia
16 criminal es alta y no hay seguridad ninguna, ni
17 quien nos la dé tampoco.

18 Se examinen las tablas de las rentas, ya que
19 es muy elevada y nuestros inquilinos se están
20 mudando y las vacantes son la orden del día. Todos
21 los meses tenemos de 15 a 20 apartamentos vacíos,
22 mensualmente.

23 La gente que contribuye en el residencial, se--
24 está desalojando la vivienda. El que no se va pa'
25 Estados Unidos, se está yendo pa' casa de la familia

1 porque no puede con el empuje de 500 y 700 pesos de
2 renta.

3 Otros, reparar el alumbrado de las entradas de
4 los edificios y del proyecto. Porque allí el
5 "cucu" es diario.

6 Poner calentadores de agua de pared en los
7 baños, ya que no tenemos dos aguas, pero se puede
8 poner un calentador de agua que es el que están
9 poniendo en Ramírez de Arellano que es una-- un
10 calentador de pared, que nos haría falta.

11 PERSONA NO IDENTIFICADA: De línea, de línea.

12 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: El que es--

13 SR. LUIS ROSARIO: De línea.

14 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- lineal.

15 SR. LUIS ROSARIO: Hacer reparación de
16 gabinetes de cocina, ya que los existentes están
17 deteriorados.

18 Puertas, losetas en los pisos.

19 Que se bregue con la higiene de los
20 apartamentos y edificios-- y edificio con las
21 cucarachas, polilla, comején, hongo, palomas,
22 excremento de caballos, garrapatas y orín de
23 caballo que tanto daño a los niños como a
24 envejecientes.

25 Nosotros somos el único residencial que

1 tenemos un hipódromo. Además de aves exóticas que
2 son las palomas.

3 Esa es la orden del día.

4 El hongo de las palomas en las paredes es una
5 cosa brutal allí. No se está haciendo nada para
6 ello.

7 En cues-- en cuanto a nuestras áreas
8 recreativas que en años pasados le dio tanta gloria
9 al Departamento de la Vivienda, hoy esta
10 administración le ha cortado la vida a nuestra
11 lucha por sacar a los jóvenes del ocio y del vicio,
12 cortando así los postes del alumbrado del parque.
13 Se cayó uno y ellos vinieron y tumbaron tres.

14 Y todavía al día de hoy no los han puestos.
15 Llevamos casi un año esperando por el alumbrado.

16 Este-- menos mal que había comprado las luces
17 y ellos-- los postes se suponen que tengan nueve
18 bombillas, ahora tienen seis y prenden tres.

19 El parque está usando la luz del Centro
20 Comunal y del-- de la cancha bajo techo de Boys &
21 Girls.

22 ¿Tú sabes? Si tú usas el centro y se está
23 usando el Boys & Girls, se cae el centro. Ya saben
24 el corto circuito que hay ahí.

25 En otro, deporte que tenemos de baloncesto,

1 necesitamos que se teche la cancha sur. Es la
2 cancha que está detrás de la cancha del Boys &
3 Girls que esa se hizo pa' volibol, pero ahora la
4 está-- la están usando de baloncesto y la queremos
5 que le pongan techo.

6 Porque la de Boys & Girls no la pueden usar
7 los residentes porque no son de los-- de la
8 membresía.

9 (Ríen algunos de los presentes.)

10 SR. LUIS ROSARIO: Así mismo. Así mismo.
11 ¿Cómo?

12 No pueden entrar los residentes.

13 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Se supone que no...

14 SR. LUIS ROSARIO: Porque la cancha es-- de
15 bajo techo es de Boys & Girls.

16 Así están las cosas.

17 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias por la
18 información.

19 SR. LUIS ROSARIO: Que se cumpla con la ley 24
20 CFR 960.10, que es-- como yo pertenezco a la
21 Coalición de Residentes de Vivienda Pública
22 queremos que nos aprueben también esa ley. La 24
23 CFR 960.10.

24 Okay.

25 Otra información es, lo-- lo que dijo "Luchy"

1 del "petty cash", este-- en la reunión de alta
2 gerencia nos informaron que Carlos Feliciano le
3 había dicho a la corporación que no podía seguir
4 dando el-- el "petty cash" a los Consejos de
5 Residentes.

6 Gracias y buenas...

7 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias a usted.

8 SR. LUIS ROSARIO: Buen día.

9 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y...

10 (Aplausos de los presentes.)

11 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias por
12 informarnos acerca de la situación con el Boys &
13 Girls Club. Personalmente, voy a ver qué es lo que
14 está pasando porque eso se supone que no se haga y
15 vamos a trabajar.

16 SR. LUIS ROSARIO: Hay que ser bien prudente.
17 Por eso no...

18 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: No, no, no.

19 Yo entiendo lo que está--

20 SR. LUIS ROSARIO: Yo--

21 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- lo que está--

22 SR. LUIS ROSARIO: -- entiendo.

23 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- diciendo...

24 Y, pues su residencial tiene unas particulares
25 arquitectónicas que se nos han hecho bien difícil

1 por años trabajar, pero vamos a ver cómo podemos
2 resolver.

3 Gracias.

4 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a
5 Luis.

6 El turno se lo cedemos a Marta Serrano del
7 Residencial Bella Vista de Arecibo.

8 SRA. MARTA SERRANO: Buenos días, señor Gil y
9 todos presentes.

10 Mi nombre es Marta Serrano. Que yo vengo de
11 Bella Vista y mis hijos. Soy la presidente del
12 Consejo.

13 PERSONA NO IDENTIFICADA: Acérquese un poquito
14 más.

15 SRA. MARTA SERRANO: Como-- como es de su
16 conocimiento el Residencial Bella Vista fue
17 inaugurado para el 1963. Desde entonces, las
18 únicas mejoras han sido la remodelación de la verja
19 de colindancia o perimetral, pintura en los
20 exteriores de los edificios y la montura de los
21 gabinetes, de éstos fueron instalados para la
22 década de los '90.

23 Además para el 2016-2017, el Residencial Bella
24 Vista se encontraba en el plan de "moderación"
25 (sic). Hasta la fecha solo-- eso lo-- ha tenido

1 conocimiento del cuestionario que se realizó en--
2 en el 2014.

3 Para-- para conocer nuestro interés-- nuestro
4 interés sé que podíamos aportar para la
5 modernización del residencial. Luego para el 2016
6 nos mostraron los planos de cómo se vería el
7 Residencial Bella Vista.

8 Solicitamos el conocimiento de la seguridad de
9 pa'l-- cuándo se empezaría la modernización de
10 nuestro complejo de vivienda.

11 Se han propuesto por mucho tiempo y decía que
12 realice el mismo para mejorar la calidad de vida de
13 los que en este residencial viven.

14 A continuación le hago mención de las
15 necesidades apremia-- apremiantes, perdón, para
16 nuestro proyecto que sé que están en planos de
17 modernización, son los siguientes:

18 Los problemas eléctricos..

19 Los pro..

20 Segundo: Los problemas de tubería de desagüe.

21 Tercero: La rampa de impedidos en las aceras
22 para que transite las personas que usan sillones de
23 ruedas.

24 Cuarto: Receptáculos para la conexión de las
25 lavadoras.

1 Quinto: Reubicación de la Oficina
2 Administrativa.

3 Sexto: Centro Comunal y reubicar los buzones
4 en lugar seguro.

5 Séptimo: Cancha de-- techada y grande de la--
6 de la cancha y los "breakers".

7 Octavo: Calentadores en las-- en las
8 unidades.

9 Noveno: Estacionamientos enumerados por
10 vivienda.

11 Número 10: Áreas de-- de-- de juegos pasivos
12 para los-- para los menores.

13 Eso es todo.

14 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias.
15 (Aplausos de los presentes.)

16 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias--

17 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Sí.

18 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- doña Marta.

19 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Sí. Buenas.

20 Este-- ingeniero Dante Espinosa, nuevamente,
21 para propósitos de récord.

22 Como usted bien indicó el proyecto está ahora
23 mismo en diseño. La firma de diseño es el
24 arquitecto Miguel Del Río. Este-- y lo tenemos
25 planificado para construcción para el 2017-2018.

1 Pero estamos en diseño ahora mismo y entiendo
2 que el arquitecto ha visitado el proyecto y estamos
3 trabajando básicamente terminando el "MOU" y-- y
4 empezamos próximamente el "design development".

5 Gracias por su ponencia.

6 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Agradecemos a doña
7 Marta.

8 Le cedemos el turno a Blanca Sotomayor del
9 Residencial Antonio Márquez Arbona en Arecibo.

10 Agradecemos a la audiencia si pueden hacer
11 silencio. Estos trabajos se están grabando y el
12 sonido interfiere con los que-- los compañeros
13 deponentes están expresando y perdemos entonces el
14 audio y--

15 SRA. BLANCA SOTOMAYOR: Buenos días.

16 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: -- la
17 documentación adecuada de-- de los trabajos.

18 Agradecemos su colaboración.

19 SRA. BLANCA SOTOMAYOR: Buenos días.

20 Mi nombre es Blanca Sotomayor. Represento al
21 Residencial Antonio Márquez Arbona de Arecibo y a
22 la compañía American Management.

23 Quiero saludarles cordialmente a todos ustedes
24 los representantes de Vivienda Pública, a los
25 Consejos de Residentes, pues los presidentes que se

1 encuentran aquí y demás personal.

2 Tengo unas cuantas peticiones que quiero que--
3 ¿verdad?, si pueden tomar en consideración y es
4 para-- esta consideración de presupuesto
5 extraordinario.

6 La número uno, es el aire acondicionado en el
7 Centro Comunal, ya que nosotros somos una comunidad
8 bien activa en las actividades y-- y este centro se
9 usa mucho para las reuniones, tanto de residentes
10 como de Administración.

11 La otra petición es, que esta la vengo
12 presentando desde años anteriores, la línea
13 telefónica en la oficina del Consejo y el Internet,
14 ya que los fines de semana, pues los niños se
15 acercan, como está la biblioteca cerrada, para que
16 nosotros le brindemos ayuda en las asignaciones.

17 Además, este sería un medio de nosotros
18 podernos comunicarnos con ustedes más prontamente.

19 La otra petición, de presupuesto
20 extraordinario, es el cierre de la cancha de
21 baloncesto. Cierre de la cancha me refiero a mitad
22 cemento y mitad este-- de la de alambre y que tenga
23 por lo menos este-- dos portones, ya que cerca de
24 nuestro residencial hay unas casitas hileras que no
25 sabemos todavía si pertenecen a Vivienda Pública o

1 al municipio, pero estas casitas eran ocupadas por
2 envejecientes y estos envejecientes, pues se
3 realojaron en los residenciales que quedan aledaños
4 y las están ocupando los deambulantes y otras
5 personas que se dedican al uso de sustancias
6 controladas y ellos se están moviendo ahora a la
7 cancha de nosotros porque como le cerraron el
8 acceso a esas casitas, pues cuando se apagan las
9 luces en la cancha, ellos aprovechan y ahí duermen.

10 Tenemos el de seguridad de-- de la compañía
11 American que ha ido varias veces y, pues los hemos
12 sacado porque a veces de día ellos todavía están
13 ahí-- ahí en ese sitio.

14 Quiero-- pues, como agradecimiento darles,
15 este-- gracias por haber hecho posible la
16 asignación de fondos, tanto a ustedes como al
17 agente administrador American por las mejoras a la
18 vivienda, a la-- perdón, a la biblioteca
19 electrónica, ya que así podemos ofrecer un mejor
20 servicio a nuestra comunidad.

21 También queremos agradecer este-- el haber
22 hecho posible la reunión del personal de la
23 Autoridad de Acueductos y Alcantarillados y la
24 Autoridad de Energía Eléctrica con los presidentes
25 de Consejos para así este-- llegar a un acuerdo en

1 cuanto al plan de pago y minimizar las deudas que
2 teníamos los residentes con estas agencias.

3 Queremos también por este medio solicitarle la
4 participación al secretario de Vivienda Pública y
5 administrador de Vivienda Pública para que esté más
6 este-- nos-- nos reunamos más con todos lo-- los
7 presidentes de Consejos.

8 Por este medio también quiero que se considere
9 nuestra comunidad para establecer un área para un
10 huerto casero en que los participantes puedan
11 vender sus productos-- los productos que ellos
12 cosechen a un bajo costo.

13 Y que en cada residencial se establezca una
14 ruta de desalojo en caso de un terremoto o alguna
15 emergencia.

16 Nosotros ya contactamos con la agencia de
17 Manejo de Emergencias para que ellos den unos
18 adiestramientos en nuestra comunidad. Entendemos
19 que hay unos-- unos planes, ya que-- que hay de
20 desalojo, pero de-- los desconocemos porque le
21 hemos preguntado al personal y hasta ellos mismos
22 como este-- a veces en diferentes años cambian el
23 personal, pues, algunos de ellos no tienen
24 conocimiento.

25 Y otra cosa que quería pedirle es que tenemos

1 en-- en nuestras comunidades personas que viven
2 solas, tanto envejecientes como personas con
3 enfermedades que a veces este-- durante la noche o
4 quizás durante el día tienen alguna emergencia
5 dentro de su vivienda, se han caído o algo así y no
6 pueden este-- comunicarse con las personas que
7 están afuera para que los ayuden o le abran la
8 puerta en ese momento.

9 Este-- yo le había solicitado como a veces
10 este-- ponen unas luces de emergencia, por lo menos
11 este-- alguna luz que estuviera a la parte afuera
12 que se-- que ellos de alguna manera pudieran tocar
13 algún botón o algo y la persona que está afuera,
14 viera que hay una necesidad y le pudiera ayudar.

15 Yo creo que esto es todo por ahora.

16 Le agradezco que me hayan escuchado y muchas
17 gracias.

18 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias a usted.

19 (Aplausos de los presentes.)

20 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos la
21 participación de doña Blanca.

22 Le cedemos el turno a Wilfredo Suárez del
23 Residencial Cuesta Vieja en Aguadilla.

24 SR. WILFREDO SUÁREZ: Buenas-- buenos días,
25 Fernando Gil.

1 Yo soy el presidente del Residencial Cuesta
2 Vieja.

3 Mi ponencia es de-- que leí en la presentación
4 de la-- del borrador que dice la renta de ingreso
5 de familia que ellos tomarán en cuenta en esos-- en
6 esa renta si va a aumentar la renta o va a haber un
7 cambio, puse un ejemplo de que en-- en los años
8 anteriores, un ejemplo, el Fondo-- ustedes le
9 pagan-- el Fondo le paga una mensualidad una sola
10 vez y eso lo cuentan como renta.

11 Por qué no se elimina, también. Porque eso es
12 un-- una sola vez y no te lo dan toda la vida.

13 Lo-- lo otro que tengo es de Programas
14 Comunales, apoya un Consejo, incluir en el servicio
15 de tecnología como computadoras, impresoras y
16 teléfono a la-- a los-- porque ahora mismo tenemos
17 el problema que tenemos que usar bibliotecas de
18 otro residencial pa' poder hacer algunas cartas o
19 si la oficina está ocupada haciendo informes
20 directamente a otras agencias, pues, no-- no
21 podemos utilizarla.

22 En el Programa de-- también Comunales, la-- en
23 las pre-vistas nos habían dicho que iba a hacer lo
24 de hidropónicos para dar-- el que está en Coamo, o
25 sea, está en plan piloto para que se coja a nuestro

1 residencial como uno de los plan-- otro de ese
2 proyecto, que se incluya el equipo hidropónico.

3 También este-- qué ha pasado con la
4 remodelación de los-- nuestro residencial que en--
5 en planes borradores de años pasados aparece como
6 que se va a hacer remodelación, pero no se han
7 hecho remodelaciones completas.

8 Hay un área que tiene-- unos edificios que
9 tienen algunas filtraciones para verificar a ver
10 qué se puede asignar al fondo pa' esa área de
11 filtraciones de los edificios.

12 También estamos he-- recogimos las firmas para
13 unas mejoras de una cancha que estábamos próximo a
14 entregar en la-- la próxima reunión de-- de
15 gerencia con administración de-- de gerencia, de
16 la-- de American para que nos apoyen en esa gestión
17 de esa cancha que an-- administraciones anteriores
18 habían solicitado la cancha, pero nunca se había
19 este-- hecha alguna gestión.

20 Y neces-- y también tenemos la necesidad de
21 una biblioteca porque también hay pers-- residentes
22 que no pueden ir a la biblioteca de-- de los dos
23 otros residenciales porque se les hace más difícil,
24 no tienen transportación, a ver si nos ayudan
25 también para que nos den apoyen en la-- pa' una

1 biblioteca en el residencial.

2 Eso sería todo.

3 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias.

4 (Aplausos de los presentes.)

5 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Dame un segundo.

6 Mencionaste algo al principio que no pudimos
7 entender muy bien, que era en cuanto a las-- a la
8 renta y...

9 SR. WILFREDO SUÁREZ: Okay. La renta.

10 Pues, la tabla de-- de ingresos--

11 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Ajá.

12 SR. WILFREDO SUÁREZ: -- dentro del Fondo del
13 Seguro del Estado te da una compensación de 1,500
14 pesos.

15 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Ajá.

16 SR. WILFREDO SUÁREZ: Y te lo suman en 12
17 meses o dos años, tres años, te lo suman-- nos
18 suben la renta, pero eso es una vez que te lo dan,
19 una vez al mes.

20 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Sí.

21 SR. WILFREDO SUÁREZ: Pero te lo-- en los
22 borradores de-- de-- de cuando te hacen la-- la
23 revisión del contrato, te lo suben como 12 meses.

24 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Okay.

25 Deja...

1 Pues, parte mi...

2 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: No tengo los datos
3 completos de lo que me estás diciendo, pero sí te
4 puedo decir que la renta se calcula por 12 meses.

5 Lo que tengo duda es si me estás diciendo que
6 esos 1,500 dólares, ellos lo consideran todos los
7 meses, o sea, dividiendo cada mes--

8 SR. WILFREDO SUÁREZ: No. Eso...

9 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: -- porque...

10 SR. WILFREDO SUÁREZ: Se-- se calcularía-- en
11 lo que pude leer, por 12 meses--

12 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: Pues...

13 SR. WILFREDO SUÁREZ: -- de lo que sería, eso
14 aumenta como una renta también.

15 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: Yo me voy a acercar a
16 usted antes de irme--

17 SR. WILFREDO SUÁREZ: Sí.

18 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: -- si no, pues usted
19 me ve a mí para yo anotar la--

20 SR. WILFREDO SUÁREZ: Okay.

21 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: -- información y pedir
22 el expediente y poderlo evaluar.

23 SR. WILFREDO SUÁREZ: Okay.

24 Bueno, pregunto porque es que lo-- después no
25 el...

1 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: Sí. Pero con el
2 expediente en mano, puedo tener una mejor
3 determinación de qué es lo que ocurrió allí.

4 SR. WILFREDO SUÁREZ: O a...

5 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: Mi nombre es Odaly
6 Román para efectos de la grabación.

7 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a
8 Wilfredo la presentación.

9 Le cedemos el turno a la señora Mayra
10 Rodríguez de Extensión Sábalo Gardens en Mayagüez.

11 PERSONA NO IDENTIFICADA: Se salió.

12 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: No te
13 preocupes, yo la uso así.

14 Muy buenos días.

15 Mi nombre es Mayra Rodríguez Bernard. Yo
16 represento al Residencial Extensión Sábalo Gardens
17 en Mayagüez y mi agente administrador es Cost
18 Control Company.

19 Aprovecho la oportunidad para excusarme que
20 yo no pude estar en las pre-vistas porque en-- yo
21 trabajo y me dieron-- la convocatoria para las pre-
22 vistas me la dieron de hoy para mañana y yo no me--
23 pude solicitar este-- permiso para poder estar.

24 Okay. Mi ponencia va de acuerdo al borrador--
25 me voy a dejar llevar de la página 33 del borrador

1 sobre la misión y objetivos que tiene la
2 Administración de Vivienda Pública, que dice la
3 misión de ustedes es la de administrar
4 efectivamente los recursos del programa, promover
5 servicios para la autosuficiencia social y
6 económica de los arrendatarios y juntos contribuir
7 para lograr mejores estándares de vivienda en
8 Puerto Rico.

9 Para lograr esta misión ustedes reconocen a
10 las familias como sus clientes más importantes.
11 Ejercen una administración competente y brindan un
12 servicio excelente. Buscan solución a los
13 problemas en conjunto con las familias, así como,
14 un-- como con el sector privado y público.

15 Yo-- yo, como presidenta de Junta, que llevo
16 12 años ejerciendo este puesto en mi residencial,
17 yo les tengo que decir a ustedes que
18 lamentablemente esto lleva años que no es así.

19 Porque nosotros tenemos muchas situaciones en
20 los residenciales que ustedes desconocen como
21 Administración de Vivienda Pública por los agentes
22 administradores que tenemos en nuestros proyectos.

23 Ahora mismito hay una situación que es muy
24 delicada y yo entiendo que es la problemática mayor
25 que hay en cada residencial público y son los

1 desahucios que están ocurriendo en los
2 residenciales.

3 Yo llamé hace poco a la Oficina de Selección y
4 Ocupación y yo hablé con la señora Lilliam Pujals y
5 no sé si está aquí, porque usted, doña Odaly, no
6 estaba. Yo le llevé a ella un casito que yo tengo
7 de un desahucio, no es de mi residencial, porque lo
8 que pasa es que yo ofrezco también servicios en la
9 comunidad porque yo soy oficial de Servicios
10 Comunitarios del Municipio de Mayagüez y yo trabajo
11 pa'l Departamento de Asuntos al Ciudadano.

12 Cuando ocurre una situación, que es del área
13 donde yo estoy trabajando, pues yo tengo que
14 visitar los casos. El área donde surge este
15 desahucio no es mía, es de otro residencial.

16 Cuando yo discuto la situación, pues la
17 administradora de este proyecto, ella está conmigo
18 en el-- en la discusión del caso, para yo saber qué
19 fue lo que sucedió con lo del desahucio.

20 Yo lo voy a discutir con usted aparte,
21 después, pero lo que viene pasando aquí es que
22 cuando ocurren unos cambios en el "ACOP" que
23 ustedes cogen y ustedes reúnen a los agentes
24 administradores para que ellos entonces nos digan
25 los cambios en el residencial, no se está llevando

1 la información ni se está cubriendo a los
2 residentes para que ellos sepan la importancia de
3 estos cambios.

4 Porque antes nosotros teníamos en-- un modo de
5 trabajar y al ocurrir el cambio-- porque esto
6 cambió del "CAMS" a lo que le llaman ahora, ustedes
7 trabajan con un "Yardi".

8 Cuando ocurre esto, la seriedad es mayor y el
9 residente lo nota cuando ocurre el primer
10 desahucio. Porque antes la gente tenía la dejadez
11 de que, pues no traían los documentos, no hacían el
12 proceso como tenían hacerlo, pues y todo se quedaba
13 así.

14 Pero yo encuentro que deben de orientar a los
15 residentes para que ellos sepan la seriedad de la
16 situación para que ellos vayan cogiendo consciencia
17 y digan, espérate, me tengo que poner un poquito
18 más.

19 Pero cuando es que es negligencia del agente
20 administrador y de la administración porque ellos
21 tienen ofrecerle las alternativas que ellos conocen
22 y tienen que buscar todas, todas las alternativas,
23 porque en este caso de desahucio, hay una anciana
24 de 80 años encamada.

25 Y yo lo discuto con usted porque, de verdad,

1 de verdad, las contestaciones que me dio a mí la--
2 la administradora, no encuentro que fueron las
3 mejores.

4 Otra cosa, yo quiero que el agente
5 administrador que representa mi comunidad porque
6 yo-- mi residencial-- ustedes saben que es un "tax
7 credit". El "tax credit" trabaja diferente a lo
8 que trabaja el gobierno aparte.

9 Este agente administrador cada vez que se le
10 solicitan los equipos para trabajar las emergencias
11 del residencial, siempre ellos tienen sus grúas
12 dañadas o si no es porque yo creo que este es el
13 agente administrador que todos los años tiene de
14 enero a diciembre, tiene este-- inspecciones.

15 Ellos-- las grúas, ayer mismo, yo estuve en
16 reunión de alta gerencia, las grúas están dañadas y
17 yo necesito el alumbrado de los edificios.

18 Otra cosa, yo me uno a las palabras aquí de mi
19 compañera, de Andrés Méndez Liciaga en San
20 Sebastián, las-- las notas que se están haciendo
21 que son emergencias, porque yo encuentro que si tú
22 tienes una filtración en tu casa y el agua sale por
23 donde está el receptáculo de la luz, eso es una
24 emergencia. Pero ellos hacen la nota y no la ponen
25 como emergencia, por qué, porque como tienen que

1 trabajarla antes de 24 horas, cogen y la ponen como
2 una emergencia y el plomero viene, "uf", ¿sabes
3 cuándo? Yo tengo evidencia porque yo soy de las
4 que yo-- cada vez que un residente visita mi
5 oficina, yo le cojo la entrevista y ellos me firman
6 para tener yo evidencia de la problemática a la--
7 que ellos me trayendo la situación.

8 Los agentes administradores, de verdad, no
9 están cumpliendo como ustedes creen porque ellos le
10 cumplen en papeles, pero no en hechos.

11 Ustedes deben de visitar los residenciales sin
12 que ellos sepan. El Área de Selección y Ocupación,
13 monitoréenla a ver si verdaderamente ellos están
14 haciendo el proceso que tienen que hacer.

15 Porque es bonito venir aquí, ustedes nos ven
16 que ellos nos tratan muy chévere, pero ésta no es
17 la verdad.

18 Ésta no es la verdad.

19 Una cosa que le iba a decir a ustedes que
20 tomen en consideración.

21 Mi nene trabaja para el Programa de Vivienda
22 en Acción. Yo tengo una situación, yo pago 400
23 dólares de renta. Cuando llega el mes que la
24 propuesta termina, en julio, yo-- pues, se supone
25 que yo vaya y pida un examen especial que es al

1 interin por eso dos meses.

2 Pero yo tengo la siguiente situación que es lo
3 que me preocupa. Yo, cuando él se queda sin
4 trabajo, yo no lo solicito, ¿saben por qué? Porque
5 yo estoy en un "flat rent". Al yo estar en el
6 "flat rent" no puedo de nuevo cuando él vuelve a
7 empezar, volver, ir nuevamente al "flat rent". Y
8 quien me veo afectada soy yo, por qué. Porque
9 cuando él se queda sin-- esos dos meses sin
10 trabajo, yo tengo que seguir pagando los 400 pesos,
11 pero los que mi hijo que me ayuda, no está.

12 Yo quisiera saber si ustedes pueden este-- no
13 sé, visualizar alguna alternativa para que en esos
14 dos meses, no veo cómo-- cómo se hace porque él no
15 está trabajando y eso lo saben ustedes porque la
16 propuesta es de Vivienda.

17 Entonces, otra cosa, ayer le solicité al señor
18 Martínez, que es el presidente de Cost Control, el
19 estatus del piso de la cancha. Ya llevo más de un
20 año solicitando esto y la respuesta que él me dio
21 es que él está esperando otra vez-- porque siempre
22 me dice la misma respuesta, que está esperando
23 porque Vivienda le dé los fondos.

24 Cambió de-- esto cambió de administración
25 ahora otra vez con ustedes y volvemos a lo mismo.

1 Los cambios mandatorios. Qué de cierto hay
2 que los cambios mandatorios ahora los van a
3 realizar Vivienda Pública directamente.

4 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: ¿Terminó todo?

5 Pues, cuan--

6 PERSONA NO IDENTIFICADA: Vamos a empezar..

7 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- cuando acabe la
8 ponencia, compañera, por favor.

9 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: ¿Ah?

10 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Cuando termine la
11 ponencia, pues es por cinco minutos, se le
12 contestarán las preguntas.

13 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Okay.

14 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: ¿Bien?

15 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Okay.

16 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Si esa es-- ya...

17 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Y me gustaría
18 que pusieran ahí que nos siguieran tomando a
19 nosotros en consideración para--

20 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Bien.

21 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: -- los cambios
22 mandatorios.

23 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Bien.

24 Tiene-- usted tiene preguntas obviamente sobre
25 la cancha en cuanto a los fondos--

1 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Ajá.

2 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- ¿correcto?

3 En cuestión a las solicitudes de-- de lo que
4 es, pues el "accrual", el alumbrado, en cuanto a lo
5 de la renta, pues yo, de los fondos, Edna es la
6 líder...

7 SRA. EDNA A. RIVERA VARGAS: Del...

8 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Del...

9 Vamos a-- vamos a ver cómo están y le-- le
10 dejamos saber dentro de y si-- nos comunicamos con
11 el señor Martínez y/o con usted también.

12 ¿Okay?

13 En cuanto a lo que tiene que ver con la renta
14 eso es mandatorio, pues le paso allí a doña Odaly.

15 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: Buenos días.

16 Odaly Román, nuevamente, para efectos de la
17 grabación.

18 Todo lo que se relacione a renta a mí gusta
19 pedir el expediente para evaluarlo.

20 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Okay.

21 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: Porque me gusta tener
22 la documentación y dar los números certeros.

23 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Okay.

24 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: Con relación a los
25 cambios "mandatodos" (sic)-- los mandatarios, sí

1 estamos nosotros actualizando la data en el
2 sistema, estamos entrando a "Yardi" para que así
3 los turnos que-- queden correctamente.

4 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Okay.

5 SRA. ODALY ROMÁN DÍAZ: Pero todavía el agente
6 administrador, es el que está realizando esos
7 cambios, nosotros todavía no estamos teniendo
8 control de eso.

9 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Okay.

10 Gracias por la aclaración.

11 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y-- y permíteme
12 también hacer la aclaración en cuanto a lo que
13 mencionó de lo que es "Yardi" y era "CAMS".

14 Nosotros, en la Administración de Vivienda
15 Pública, hacen seis años atrás comenzamos con la
16 centralización de los sistemas de información.

17 ¿Qué beneficio tiene eso hacia ustedes como
18 residentes? Precisamente, lo que mencionó. Que
19 los agentes administradores por "x" o "y" razón si
20 les diera la gana de tratar de inventar en cuanto a
21 los números, no lo pueden hacer porque nosotros
22 estamos viendo lo mismo que ellos están viendo.

23 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Sí. Pero no--
24 yo no me refiero a la cuestión de que inventen por
25 número.

1 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Por eso.

2 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Ah.

3 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Pero dentro de,
4 pues en lo que nos mencionó, obviamente y la parte
5 legal y hablándote como-- pues, es abogado también,
6 hubo una ley de desahucio nueva también y hace los
7 procedimientos con éste.

8 Los desahucios básicamente ocurren por el
9 incumplimiento del contrato. ¿Tú sabe? Y es, por
10 la falta de pago, por cualquier otro incumplimiento
11 que se haya dado dentro de ese contrato de
12 arrendamiento.

13 Hay situaciones, y entiendo la que usted nos
14 está planteando dentro de esta señora de 82 años,
15 por favor, le pido encarecidamente de que nos deje
16 saber la situación y personalmente nos vamos-- y
17 yo...

18 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Yo traje los
19 documentos, yo los tengo.

20 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Yo no puedo-- a mí
21 no me-- de escuchar esas cosas, sinceramente,
22 porque es como que--

23 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Umjú.

24 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- mientras yo
25 pueda hacer algo por las personas y esa es la-- la

1 razón de ser de los que estamos aquí en este
2 gobierno de facilitar y de velar por los más
3 vulnerables.

4 Para mí, lo que son los niños y los ancianos,
5 no hay...

6 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Y créame que se
7 lo agradezco de parte de todos los residenciales
8 públicos que ese sea su visión porque, ¿sabe algo?
9 Hoy día ellas son las personas que nosotros le
10 tenemos que dar la mano.

11 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y-- y no es-- y no
12 es solamente mi visión, es de la forma que me
13 criaron.

14 "So", no puedo bregar con eso, así que, por
15 favor.

16 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Sí. Okay.

17 Otra cosa que iba a pedir, la demolición de la
18 casa de envejecientes que tenemos que eran de los
19 proyectos estatales.

20 Porque en la última-- vistas públicas que yo
21 tuve, pues habían quedado-- el Municipio de
22 Mayagüez se lo había solicitado y no sé en qué
23 quedó.

24 Entonces, le solicito a usted, por favor, que
25 visite mi proyecto para entonces nosotros ver

1 directamente las necesidades de mi proyecto, como
2 tal, y las inquietudes que tengo, exponérselas y me
3 gustaría que doña Odaly nos visitara, por favor.

4 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y tampoco-- sé, es
5 más, a Sábalos.

6 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Sí.

7 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Antes de la
8 modernización, también iba.

9 Así que...

10 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Sí. Yo sé
11 porque yo lo conozco de la vieja guardia.

12 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Es...

13 (Ríen algunos de los presentes.)

14 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

15 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: Está bien.

16 Muchas gracias a ustedes--

17 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

18 SRA. MAYRA RODRÍGUEZ BERNARD: -- y buen día.

19 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a
20 doña Mayra por su ponencia.

21 (Aplausos de los presentes.)

22 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le cedemos el
23 turno a Sonia Vicente de Mar y Sol en Mayagüez.

24 Le solicito a los compañeros que tratemos de
25 observar el turno de cinco minutos máximo para

1 poder culminar los trabajos y llevarlos de la
2 manera más eficiente posible.

3 Doña Sonia...

4 SRA. SONIA VALENTÍN: Me excuso porque yo soy
5 la vicepresidenta y la presidente está aquí
6 presente.

7 ¿Está bien?

8 PERSONA NO IDENTIFICADA: Y ella va a hablar.

9 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Para efectos del
10 registro, si puede identificarse, si no es doña
11 Sonia, se lo agradecemos.

12 SRA. SONIA VICENTE: Mi nombre es Sonia
13 Vicente, soy la vicepresidenta del Residencial Mar
14 y Sol, pero como está mi compañera aquí es la
15 presidenta, pues le cedo el turno a ella.

16 Gracias.

17 SRA. CLARA COLÓN: Buenas tardes.

18 Ella se pasó de lista.

19 (Ríen algunos de los presentes.)

20 SRA. CLARA COLÓN: Me dejó el turno a mí.

21 Este-- mi nombre es-- que...

22 Buenas tardes, antes que nada, al distinguido
23 señor secretario de Vivienda y las demás personas
24 de Administración de Vivienda Pública.

25 Mi nombre es Clara Colón, soy presidenta del

1 Consejo de Residentes del Residencial Mar y Sol.

2 Bueno, aquí vamos a lo que vinimos.

3 Al momento nosotros tenemos varias
4 situaciones. Una de ellas, es la filtración de los
5 techos.

6 Tenemos unas filtraciones todos los "tercer"
7 (sic) pisos, en las casitas, eso es que pinta,
8 raspa y vuelve otra vez a salir la filtración.

9 El-- yo creo o tengo entendido que el material
10 que se está usando, pues no es el adecuado, pienso
11 yo. Porque me han dicho que la-- la losa, ya no
12 sirve. O sea, que hay que raspar todo eso bien o
13 para ponerle algo bueno que valga la pena.

14 También tenemos la petición, que otras veces
15 yo la he hecho también, es de la can-- de la
16 biblioteca electrónica.

17 Por favor, no quiero que esto sea, pues oídos
18 sordos. Porque no es la primera vez que yo siempre
19 he venido y he-- he-- "deponido" (sic) o algo así,
20 no sé cómo es que se dice, sobre la-- sobre la
21 biblioteca y, pues todavía eso estamos como que en
22 veremos.

23 También tenemos la problemática de las palomas
24 que eso es algo que-- yo creo que eso es para
25 siempre, mientras les estén dando comida.

1 Otra cosa más que también tenemos es que
2 tenemos un quiosco que antes se usaba, pues para
3 vender y eso. Ahora mismo ese quiosco hay una
4 problemática con él por algo de herencia y está
5 cerrado.

6 Nosotros como Consejo queremos-- a ver si nos
7 pueden este-- facilitar el quiosquito para
8 nosotros, pues hacer ventas y sacar fondos para--
9 para el Consejo, para hacer actividades, talleres y
10 etcétera. Aparte de que nos han quitado el
11 "petty". Que con ese dinerito, pues "podríamos"
12 (sic) bregar si es que lo del "petty", pues no-- no
13 va.

14 Otra cosa más que también tenemos es que
15 necesitamos una oficina privada o-- o aparte para
16 la trabajadora social. Porque, pues ella cuando
17 atiende al público lo-- lo atiende delante de los
18 demás empleados y personas que también vienen a
19 hacer alguna nota y algo, pues queremos que se le
20 haga una oficinita aparte para que esté más
21 privada.

22 PERSONA NO IDENTIFICADA: Ya.

23 SRA. CLARA COLÓN: Gracias.

24 Este-- déjame ver porque yo hablé por aquí sin
25 leer.

1 Le hablé de las palomas. Le hablé de-- de la
2 filtración.

3 De las-- de...

4 Las áreas verdes, tenemos bastantes áreas
5 verdes como montañitas y necesitamos también un
6 tractor o equipo. Buen equipo porque los equipos
7 que tenemos no están en buen-- en buen estado.

8 Muchas gracias por haberme atendido y
9 escuchado que-- la problemática del residencial,
10 como tal.

11 Gracias.

12 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias.

13 (Aplausos de los presentes.)

14 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Doña Clara,
15 nosotros hemos identificamos unos fondos y al-- a
16 esos efectos los tenemos disponibles para la-- lo
17 de las filtraciones.

18 O sea, que ya entiendo que para-- se supone
19 que se están asignando al agente.

20 (Al ingeniero Dante R. Espinosa Lara) Si...

21 ING. DANTE R. ESPINOSA LARA: Es correcto.

22 Ingeniero Espinosa para efectos de récord.

23 Sí, para el año 2017-2018, o sea, este es el
24 que estamos-- en el plan de este año, tenemos la
25 impermeabilización de techo para Mar y Sol.

1 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Agradecemos a doña
2 Sonia y a doña Clara la presentación.

3 Queremos hacer una salvedad para efecto de
4 registro, que el turno de doña Sonia y Clara se
5 consolidó a petición de las propias residentes.

6 Así que, le cedemos el turno a doña Aixa
7 Rivera de la Coalición de Residentes
8 Isabela/Guayama.

9 Aixa, tiene la palabra.

10 SRA. AIXA RIVERA: Buenos días a todos los
11 presentes. Reciban un cordial saludo.

12 Mi nombre es Aixa Rivera, resido en Vistas de
13 Isabela del mencionado pueblo. Y además, presido
14 la Coalición de Residentes de Vivienda Pública que
15 cuenta con representación en el oeste y en el sur
16 desde Isabela hasta Pon-- hasta Guayama.

17 Primeramente, quiero agradecer que se le diera
18 continuidad al contrato de los talleres de cine de
19 Jacobo Morales.

20 También quería agradecer la gestión que se
21 hizo porque ayer me notificaron que el ascensor de
22 Torres de Sabana está funcionando.

23 Este-- y lo otro que quería agradecer es que
24 Vistas de Isabela también fuera incluido dentro del
25 plan anual con el cambio de gabinetes, que se

1 dañaron a causa de la polilla y el comején.

2 A través de este foro, quisiera solicitar que
3 no contamos con el servicio de buzones. Bueno,
4 realmente no contamos con ningún servicio en el
5 residencial.

6 Pero el que mayor prioridad quisiéramos es el
7 de los buzones, ya que nosotros lo estamos pagando
8 privado. Llevamos-- yo llevo casi seis años
9 residiendo ahí y estamos este-- invirtiendo
10 aproximadamente 120 dólares anuales, los
11 residentes, en un buzón privado.

12 El correo no nos queda cerca. Si por alguna
13 situación me quedo provisionalmente sin
14 transportación, estoy a 45 minutos del correo. Y
15 que es de suma necesidad porque ahí es donde
16 recibimos este-- obviamente, pues las facturas y
17 las cartas de-- de importancia.

18 La-- el Consejo había hecho la gestión de
19 ponerle nombres a las calles porque yo donde residido
20 de-- es un residencial, pero es una urbanización.
21 El correo, pues nos pidió que se le nombraran las
22 calles para entonces que la administración hiciera
23 la gestión de hacer entonces las cotizaciones para
24 que entonces ellos nos instalaran los buzones.

25 Se quedó la gestión que la administración

1 jamás hizo las cotizaciones ni se sometió al
2 correo. Y en eso llevamos más de tres años en
3 espera porque ya los nombres de las calles, pues ya
4 se pusieron.

5 Prácticamente, pues no se ha aprobado.

6 Y quiero recalcar que mi residencial que es
7 uno que este-- le deja ingresos a Vivienda Pública.
8 Un 97 por ciento de los residentes de allí
9 trabajan, pero vemos que la inversión al
10 residencial es mínima.

11 Por lo que este-- entiendo, pues que no--
12 debería atenderse esta situación, ya que si no
13 están incurriendo en gastos de biblioteca, ni de
14 mantenimiento de cancha, ni gastos de oficina, ni
15 en gastos de agua y luz del residencial, porque no
16 hay ninguna facilidad, pues yo entiendo que es
17 justo el reclamo de que se nos ponga entonces los
18 buzones para el servicio de los residentes.

19 También quisiera tomara en consideración la
20 problemática de inundaciones que hay en-- en muchos
21 de los residenciales del área oeste. Muchos de
22 ellos se deben a que no les están dando
23 mantenimiento preventivo a las alcantarillas.

24 Sabemos que en Puerto Rico caen tres gotas de
25 agua y nos inundamos. Ya es una problemática

1 general, pero tengo Residencial Perla de Bucaná en
2 Ponce, Pedro J. Rosaly.

3 Tengo Franklin Delano Roosevelt que cada vez
4 que llueve, por ejemplo, en el área oeste que
5 tenemos nuestras temporadas de lluvia y llueve
6 todas las tardes, nuestros niños, nuestros
7 residentes, nuestros ancianos se están exponiendo a
8 cortaduras, a contraer una Hepatitis A, a contraer
9 diarreas, leptospirosis, meningitis, sarna, aparte
10 de que esas inundaciones provocan migración de
11 pulgas, garrapatas, roedores, cucarachas, entre
12 otras cosas plagas, que entonces migran a los
13 apartamentos.

14 Por lo tanto, entendemos que es una este--
15 necesidad de salubridad para nuestros residentes.

16 Aparte de eso, este-- pues, la-- la tendencia
17 ha sido que se pasan la papa caliente. Vivienda
18 dice que eso es de-- el municipio el que le toca
19 hacerlo, el municipio dice que esas alcantarillas
20 son de Vivienda Pública y al final y al cabo a
21 nadie se le resuelve la situación.

22 Quisiera que entonces se hiciera una alianza,
23 entonces en vez de tirarse la culpa de un lado a
24 otro, pues se unan en conjunto para poder arreglar
25 la-- la problemática.

1 Se le incluyen fotos este-- en anejo en la
2 ponencia.

3 Tengo también el Residencial Perla del Bucaná
4 en Ponce que los postes están agrietados. Son
5 postes de cemento, pero están totalmente
6 agrietados. Por lo que entonces entendemos que a
7 lo mejor con un movimiento telúrico o algún
8 accidente que pueda tener un vehículo, esos
9 postes-- que muchos de ellos tienen los
10 transformadores y-- y cables de alta tensión,
11 caigan y sean un peligro para los residentes.

12 Se hicieron querellas en Energía Eléctrica, se
13 hicieron querellas en Vivienda, ese residencial es
14 Perla del Bucaná en Ponce y no se ha hecho nada al
15 respecto.

16 PERSONA NO IDENTIFICADA: Permiso.

17 Ya los cambiaron.

18 SRA. AIXA RIVERA: ¿Los cambiaron?

19 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Sí.

20 SRA. AIXA RIVERA: Ah, pues, borrado del
21 sistema.

22 (Rien algunos presentes.)

23 SRA. AIXA RIVERA: Los cambiaron, entonces.

24 Esto-- lo otro es que tengo el Residencial
25 Franklin Delano Roosevelt que, aunque el compañero

1 ya hizo su ponencia, pero estos residentes viven
2 secuestrados prácticamente todas las noches porque
3 el tiroteo, después de las 6:00 de la noche, ellos
4 no se pueden tirar a la calle. Y es una situación
5 de seguridad que estamos teniendo en ese lugar que,
6 según se ha implementado a lo mejor en otros
7 residenciales del área metropolitana, pues
8 considérenlo por lo menos este-- los detectores de
9 disparo o-- o algún sistema de prevención en el
10 área porque es uno de los residenciales del área de
11 Mayagüez que más problemas están teniendo en este
12 asunto.

13 PERSONA NO IDENTIFICADA: Aixa, con permiso.

14 Ernesto Ramos Antonini, todavía-- que tiene
15 los transformadores no se han cambiado, que esa
16 área reciente, eso-- lo mismo.

17 SRA. AIXA RIVERA: Tomen nota.

18 Por último, este-- solicitamos que como
19 consejo de "jurisdicción amplia" (sic)...

20 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Aixa, si me
21 permite.

22 SRA. AIXA RIVERA: Sí.

23 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Para efectos de
24 orden, los-- los comentarios que los podamos
25 recoger para efectos de grabación porque el

1 compañero trajo algo que no se escuchó y que
2 esperemos a que cada deponente pueda terminar,
3 tomen notas y compartan entonces la-- la
4 argumentación o el señalamiento para poderlo
5 documentar y escuchar.

6 SRA. AIXA RIVERA: Perfecto.

7 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Gracias.

8 SRA. AIXA RIVERA: Por último, pero no menos
9 importante, pues solicitamos como consejo de
10 "jurisdicción amplia" que se nos permita ejercer
11 parte de nuestras funciones, como tal, como lo
12 establece el 24 CFR 964.105, específicamente en los
13 ámbitos (b) y (c).

14 Uno es el que nos reunamos este--
15 regularmente, tanto puede ser con el que está
16 fungiendo como subadministrador en el área, pues
17 sabemos que usted está funcio-- haciendo la función
18 de los dos, de ambos este-- lados y a lo mejor no
19 va a tener el tiempo de hacerlo, pero que haya una
20 persona designada que nos podamos reunir este-- con
21 regularidad. Porque obviamente, pues como dijeron
22 los compañeros, una cosa es lo que está en el papel
23 y el administrador le envían el papel y otra cosa
24 es el "input" que nosotros tenemos como comunidad.

25 Básicamente, ese era mi turno. Agradecemos

1 entonces su atención, que tengan buen día.

2 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buen día.

3 Gracias.

4 (Aplausos de los presentes.)

5 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Pues, yo-- yo
6 escuché al compañero cuando lo dijo lo de los
7 transformadores que estaban en...

8 Entonces, en cuanto a los buzones, van a
9 asignar, luego de que pase el proceso aquí y junto
10 a la Oficina de Planificación y Proyectos
11 Especiales para que se hagan los trámites con el
12 buzón y ponerle el-- y ponerle los apartados allí
13 porque la realidad que eso es un trámite bastante
14 sencillo, no entiendo porqué no se había hecho
15 antes.

16 ¿Está bien?

17 SRA. AIXA RIVERA: Sí.

18 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

19 SRA. AIXA RIVERA: Gracias.

20 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Y, luego dentro de
21 las preocupaciones que trajiste, pues las traigo al
22 final porque sé que son de varios residentes y
23 también son nuestras preocupaciones y se van...

24 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le corresponde el
25 turno a Gonzalo Andino de Zeno Gandía en Arecibo.

1 SR. GONZALO ANDINO BENÍTEZ: Buenos días.

2 PERSONA NO IDENTIFICADA: Buenos días.

3 SR. GONZALO ANDINO BENÍTEZ: Gonzalo Andino
4 Benítez, en representación del Consejo de
5 Residentes del Residencial Dr. Manuel Zeno Gandía
6 de Arecibo.

7 Tiene un nombre un poco más largo, pero vamos
8 a dejarlo ahí. Y está en la Avenida Constitución
9 de Arecibo, Puerto Rico. Eso es en Barrio Cotto,
10 Avenida Honoris Causa, se llama, Antonia Martínez
11 Lagares, el nombre honorario que se le da.

12 Aquí hice una-- el desglose de-- de los
13 residentes, ¿verdad?, de las edades y demás, pero
14 estamos hablando de las últimas 48 horas hasta 70 y
15 pico años que tengo yo, hay 1,000-- casi 1,000
16 habitantes.

17 Como portavoz de la comunidad pretendemos que
18 la calidad de vida de nuestros residentes sea la
19 mejor y cubra las necesidades de toda nuestra
20 población de niños, adolescentes y envejecientes.

21 Como-- como ya se ha mencionado anteriormente,
22 estos residenciales datan del próximo-- pasado
23 Siglo XX, inmediato del Siglo XX, se fundaron.

24 Nuestra comunidad no cuenta con una biblioteca
25 electrónica, hasta ahora.

1 El Centro Comunal está siendo usado por una
2 entidad "bona fide" creo que es, la Boys & Girls
3 Club, lo que inutiliza el teatro y-- y otros
4 lugares.

5 Tenemos poca-- poco estacionamientos, por
6 cierto, de automóviles, especialmente los
7 automóviles, porque es un-- es un residencial
8 antiguo.

9 La cancha que se-- se remodeló-- ya yo oí algo
10 por ahí de las canchas. Aquí es una-- ¿verdad?,
11 una isla lluviosa, pero cuando la remodelan no
12 toman en cuenta las escorrentías y los niveles de--
13 de agua. Y a-- cuando después de una lluvia,
14 entran-- ya sabe, arena y demás a-- a la cancha,
15 entre otras cosas.

16 Nos está pasando a nosotros, también.

17 Por cierto, Arecibo es curioso que siendo un
18 distrito, ¿verdad?, de-- en cuanto a relación de--
19 del-- del agua, tiene problemas de acue-- la
20 Autoridad de Acueductos y Alcantarillados con la
21 presión y es-- ¿verdad?, una cosa extraña que en un
22 sitio como ese, tenga poca presión, esa-- ese
23 distrito.

24 Entonces, por cierto, han mencionado los-- los
25 huertos comunales. Este-- esto-- nosotros tenemos

1 un escrito, ¿verdad?, agrario, es una isla tropical
2 y nos habían mencionado por ahí, pues los huertos
3 comunales.

4 Entonces, aquí dice, de 100 gabinetes que no
5 se han visto por ahí, creo.

6 Ah, la cancha-- nuestra cancha cuando hay una
7 actividad en ella, donde se usan equipos
8 electrónicos, no hay compatibilidad con el-- la--
9 la tensión, el voltaje y el amperaje de-- de los
10 equipos y de donde se toma la energía de la cancha.

11 Hay un cierto edificio alledaño allí que tumba
12 el "brake" (sic), como decimos nosotros, el
13 "breaker", o sea, el comu-- el conmutador y yo creo
14 que el jefe de Distrito de-- del Cuerpo de Bomberos
15 de Arecibo, le puede dar un soponcio si se entera
16 de eso.

17 Y, además es bien peligroso que ese edificio
18 tenga ese problema porque está usando la-- la
19 electricidad de ahí.

20 Así que, esas canchas debieran de tomar--
21 tómense en cuenta eso, además de lo que dije
22 ahorita, que las escorrentías de-- de la lluvia
23 tropical.

24 Sabemos que-- que hay unos problemas, tanto
25 federales como aquí locales sobre la economía,

1 ¿verdad?, pero algo hay que hacer por nuestra
2 población.

3 Agradezco el tiempo que nos ofrecen para
4 exponer estas-- nuestra solicitud y esperamos que
5 la no-- que la misma sea evaluada con detenimiento
6 para una respuesta positiva para la comunidad del
7 Residencial Extensión Manuel Zeno Gandía y para
8 todos los residenciales de nuestra isla.

9 Gracias.

10 (Aplausos de los presentes.)

11 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias a usted.

12 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a
13 don Gonzalo.

14 Le corresponde el turno a Pastor Medina de
15 Ernesto Ramos Antonini en Ponce.

16 SR. PASTOR MEDINA: Sí.

17 Buenos días. Mis respetos al señor Fernando
18 Gil y al "staff" que está presente en esta mesa en
19 esta mañana.

20 Mi nombre es Pastor Medina. Soy el
21 vicepresidente de la Junta de Residentes de Ernesto
22 Ramos Antonini.

23 Ramos Antonini, que se va a presentar su obra
24 escrita en la Librería El Candil en Ponce, aunque
25 hay un proyecto en San Juan que lleva el mismo

1 nombre, decía que ningún pesar de una persona se
2 debe quedar en el aire que se debe tomar en
3 consideración.

4 Y traigo a consideración unos documentos.
5 Quiero saber si le-- si le llegaron al "floor".

6 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Reconozco que..
7 Reconozco haberlo recibido y están aquí.

8 SR. PASTOR MEDINA: Okay.

9 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Los presento--

10 SR. PASTOR MEDINA: Sí.

11 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: -- para su..

12 SR. PASTOR MEDINA: Aunque tiene el orden que
13 dice 1-A, voy a empezar al revés. Voy a empezar
14 del 1-C.

15 El 1-C que es la petición de los 195,546; esto
16 viene de la administración anterior del señor
17 Gabriel López Arrieta.

18 Si bien es cierto que tenemos que darle una
19 mejor calidad de vida a los residentes de nuestros
20 residenciales públicos y que Ernesto Ramos Antonini
21 ha sido vanguardista por los promedios de
22 estudiantes, los estudiantes que van a ser
23 admitidos en la escuela de ciencias y matemáticas y
24 además, de dar las gracias por la biblioteca que
25 tenemos digital que se le ha sacado muy buen

1 provecho, no es menos cierto que Ernesto Ramos
2 Antonini tiene un proyecto que se llama Pámpanos
3 Verdes Comunitario, tiene un valor autosustentable
4 del cual yo soy vicepresidente, también.

5 Y por eso me dirijo a ustedes por esta
6 preocupación porque entiendo que este proyecto que
7 se hizo una petición anterior para que se
8 contemplara en presupuestos anteriores o
9 asignaciones especiales, aún no se ha considerado.
10 Se pedía que se presentara un diseño y el diseño
11 está presentado en todos los documentos que ustedes
12 observan ahí.

13 ¿Por qué el proyecto? Porque el parque que--
14 que esta aledaño a la cancha bajo techo se le tiene
15 que dar un mejor uso que el que se le está dando.

16 Cuando la administración visitó el Ernesto
17 Ramos Antonini se dio cuenta de que teníamos razón
18 y que la administración que la dirige Individual
19 Management and Consultant, también la tenía.

20 Como parte oyente que trabajé en el Tren
21 Urbano, conozco un poquito de construcción y
22 entiendo que esto se sale del presupuesto que puede
23 manejar Individual Management and Consultant, esto
24 es abarcador y me gustaría que esto se considerara
25 y no se quedara en otra petición que no se

1 consideró en años anteriores para beneficio de toda
2 la comunidad.

3 Bien. Ahora me voy a dirigir al 1-A que es
4 otra de las peticiones que se hizo, que es la de
5 163,800; que es la construcción, instalación de
6 gabinetes.

7 Y obviamente es otro proyecto más que se sale
8 de las manos del presupuesto regular de Individual
9 Management and Consultant, por eso se hacen
10 peticiones especiales para esto.

11 Junto al proyecto de la impermeabilización de
12 techos que es el 689, que está en los documentos
13 adjuntos, que tienen allá en la mesa.

14 Esto es para un total de cerca de un millón
15 cincuenta.

16 Y que-- queremos que en el Plan Anual que
17 ustedes tienen, que es el borrador, esto sea
18 incluido y como parte de ese borrador que entiendo
19 que va a sufrir una enmienda y se considere el
20 mismo para que las futuras generaciones junto con
21 el plan comunitario de Pámpano Verdes, que es de
22 dos a cuatro años, los dos corran a la misma par
23 para que sea un autosustentable en cuanto a
24 facilidades físicas y de-- llevar aquí no para esta
25 generación si no para la próxima que viene.

1 Nosotros nos vamos se quedan los demás.

2 Esa es mi ponencia para el día de hoy.

3 Así que, les pido, de favor, que la considere
4 y mis respetos a todos los que están presentes aquí
5 hoy.

6 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

7 (Aplausos de los presentes.)

8 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a
9 Pastor.

10 Le corresponde el turno a Waldemar Rivera de
11 José Tormos Diego.

12 SR. WALDEMAR RIVERA CASIANO: José Tormos
13 Diego.

14 Bueno, buenos días a todos, buenos días a los
15 presentes, buen día al Secretario.

16 Mi nombre es Waldemar Rivera, residente del
17 Residencial José Tormos Diego en Ponce,
18 administrado por Individual Management. Soy el
19 Presidente del Consejo por varios años y nuestro
20 compromiso y nuestra "metra" (sic)-- meta principal
21 es ve-- es velar por los intereses y el be-- y el
22 bienestar de nosotros los residentes y de nuestros
23 residentes.

24 Y el propósito de nosotros los líderes
25 comunitarios es buscar lo mejor para nuestra

1 comunidad, no buscar lo negativo.

2 Además, llevamos-- que nuestros residentes
3 cumplan con las leyes y reglamentos establecidos a
4 través de los de-- de los reglamentos y además,
5 Vivienda Pública tiene una misión que es
6 administrar efectivamente los recursos del programa
7 de vivienda pública, promover los servicios para la
8 autosuficiencia social y económica de los
9 arrendatarios y juntos contribuir para lograr
10 mejores estándares de vida a nuestros residentes y
11 en Puerto Rico, en nuestro país.

12 Ahora bien. En mi ponencia, aparte de la
13 solicitud que voy a hacer para mi residencial, va
14 más a las políticas públicas de admisión y
15 ocupación.

16 He escuchado a-- a varios deponentes hacer
17 unas alegaciones en cuanto a esos reglamentos, pero
18 mi petición y esto conviene a los residentes de
19 vivienda pública es que nuevamente se revisen esos
20 estándares de admisión y ocupación.

21 Sabemos que esto se rige en-- pues, ante un
22 congreso en los Estados Unidos. Son reglamentos
23 que vienen de órdenes federales, pero con las
24 situaciones económicas que estamos sufriendo hoy
25 día todos los niveles, tanto niveles de

1 trabajadores, los que no tienen ingresos también
2 sufren e-- esta recesión económica que estamos
3 teniendo, hay tres puntos fundamentales dentro de
4 la admisión y ocupación que quiero que se revisen y
5 se lleven al pleno. Es el salario, las
6 compensaciones relacionadas, la deducción por
7 gastos médicos y la verificación de la información
8 familiar.

9 En esos renglones, el salario y compensaciones
10 relacionadas la cantidad completa-- completa antes
11 de cualquier reducción de sueldos y salarios, pagos
12 de horas extras, comisiones, bonos honorarios,
13 propina y bonos y cualquier otra compensación por
14 concepto de servicios personales, se incluyen en el
15 cálculo de ingreso anual.

16 Y sabemos que -- Vivienda Federal estableció y
17 aprovecho también a Robert Lugo de HUD que se
18 encuentra aquí, si se encuentra todavía presente --
19 para que tome a-- las notas y si se considera todos
20 estos ingresos sea, ¿verdad?, individual, como
21 usted bien había dicho, que cada caso es
22 individual, acaso esto-- estas bonificaciones son
23 quincenales, semanalmente, mensuales o todos los
24 días.

25 Yo entiendo que no se debería de incluir en el

1 cálculo de la renta actual, ya que, por ejemplo, un
2 bono de navidad eso se da una vez al año y no lo
3 deben de estar ingresando en el pago de la renta
4 como por doce meses. ¿Sabe? En lo que-- todos los
5 meses cuando hacen el cálculo de la renta te
6 imponen el bono de navidad, te imponen cualquier
7 propina extra que venga a-- al individuo, cualquier
8 compensación.

9 Aquí el compañero dijo lo del Fondo del Seguro
10 del Estado. Es una compensación que eso no es
11 duradera, pero si lo recibiste te lo incluyen
12 dentro del estándar de la renta y es un pago
13 mensual que entendemos que es algo ficticio.

14 Otro es sobre la deducción de los gastos
15 médicos y los gastos médicos, según establece el
16 reglamento de HUD, define que incluyen pagos de
17 deducibles que no sean cubiertas por el seguro,
18 entre otros, gastos de medicamentos los cuales uno
19 como usuario de los mismos paga el deducible y esto
20 es-- va más bien a las personas que trabajan en--
21 que viven en residenciales públicos que existe
22 donde tienen un plan privado, entonces una persona
23 que no tenga los 62 años o más, pero tiene una
24 condición de salud que requiere que pague un
25 deducible no son considerados porque como la ley de

1 HUD establece que tienen que ser 62 años o más, a
2 los envejecientes si les cualifica esa deducción.

3 Pero a las personas jóvenes que trabajan, que
4 padecen de alguna condición de salud que pagan
5 algunos deducibles, ese término no-- no-- no cubija
6 al residente.

7 Y por eso es que le estamos solicitando que
8 esa cláusula dentro de-- de la ocupación y admisión
9 se revise y que puede, tenga el-- el-- al-- al
10 estándar de lo que nosotros vivimos hoy día.

11 Lo otro es la verificación de la información
12 familiar.

13 Sabemos que la AVP requiere esta
14 documentación, pero hay un sector de la población
15 que son las personas mayores de edad, no se le
16 deberían de solicitar esta documentación, ya que si
17 en algún momento al solicitar de vi-- la vivienda
18 pública, lo tienen en sus expedientes al-- al
19 iniciar una-- una solicitud.

20 Y, me explico, son los-- los deberían de
21 excluir en el pedido del Seguro por el Desempleo,
22 la carta de Buena Conducta, ASUME, CRIM.

23 Si ya son personas mayores que algunos ni
24 pueden caminar ni algunos pueden salir de sus camas
25 y se le exige esta documentación y si no la llevan,

1 pues hay una cancelación de contrato.

2 Claro, sabemos que en algunas oficinas y
3 algunos agentes administradores tiene los servicios
4 de servicios comuni-- de servicios al residente
5 donde se supone que esa persona le esté tramitando
6 esos documentos, al igual que el trabajador social,
7 pero no hay, en todos lugares no se dan esos casos.

8 PERSONA NO IDENTIFICADA: En ninguno.

9 SR. WALDEMAR RIVERA CASIANO: En-- en esos
10 lugares, no, en algunos casos no se dan.

11 Y eso tiene a las personas de mayor edad con
12 la mente bien, ¿verdad?, bien-- o sea, porque
13 rápido te envían una carta de desahucio.

14 Y las personas mayores como bien dijo el
15 secretario deberían de respetarse y deberían de
16 tener una-- una residencia digna, que por un simple
17 papel de desempleo, que sabemos que no lo reciben
18 porque una persona de 80 años no-- no está cogiendo
19 desempleo, pues no se le-- no se le penalice por
20 ese documento.

21 Pero deberían de revisarlo para que de una vez
22 y por todas esa-- esa documentación se le exima a
23 las personas mayores, a las personas de edad porque
24 sí a las personas jóvenes y a las madres y a los
25 padres, pues deberían de solicitarlo porque es

1 parte de la gestión. Pero en esa cláusula las
2 personas mayores deberían de-- de-- de eximirlos.

3 Sabemos que estas son reglamentaciones de HUD,
4 pero también hay que ser realista.

5 Este borrador de política para la admisión y
6 ocupación continuada en los residenciales públicos
7 son para mejorar algunos puntos del mismo y por eso
8 se discuten, para crear una mejor sociedad y un
9 mejor entendimiento discutamos, ¿verdad?, bien
10 esto-- esto-- estas reglamentaciones que les
11 presentan los residentes de residenciales públicos
12 y que se visite a vivienda pública que su ocupación
13 sea de su calidad y bienestar para los residentes.

14 En cuanto a las peticiones de mi residencial,
15 es al Residencial José Tormos Diego en Ponce el
16 cual consta de 11 edificios y 168 apartamentos. Se
17 solicita la ayuda para una biblioteca electrónica,
18 ya que en el proyecto residen más de 200 niños y
19 varios universitarios y la instalación de una
20 cancha bajo techo para que estos niños y jóvenes
21 puedan realizar su agosto deportivo en horas del
22 día y no en la noche, aunque en la noche tienen
23 derecho a hacerlo, pero la cancha durante el día
24 está vacía porque el sol que hace en Ponce, pues ya
25 ustedes saben.

1 Dada-- terminada mi ponencia sobre estos
2 asuntos le solicito-- le solicito que aboguen por
3 nuestros residentes.

4 Gracias a nosotros, ustedes tienen empleo y
5 nos ayudamos mutuamente.

6 Dios los bendiga a los presentes y a cada uno
7 de sus familiares.

8 Muchas gracias.

9 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias.

10 (Aplausos de los presentes.)

11 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Entonces,
12 gracias-- gracias por tu ponencia y gracias por
13 traernos estos puntos.

14 Dentro de lo que presenta la reglamentación
15 federal, tú tienes razón, pero son pocas las cosas
16 que o ninguna que podemos hacer dada nuestra
17 situación.

18 Sin embargo, sí nosotros podemos facilitar el
19 que la verificación de documentos a personas
20 mayores se haga por parte del agente administrador
21 con una simple tableta o algo y se lleve allí y
22 vaya al apartamento y lo cojan, no es una
23 cuestión-- y tienes toda la razón.

24 En ese sentido es una cuestión procesal. Se
25 puede arreglar fácilmente y enviarle a alguien que

1 vaya y lo haga.

2 Lo vamos a tomar en consideración y lo vamos a
3 ejecutar porque como parte de tu sentir en el
4 sentido de que no hay razón de poner una persona de
5 edad avanzada en una situación de "stress" que no
6 lo amerita.

7 ¿Está bien?

8 Gracias.

9 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a
10 Waldemar por su ponencia.

11 Le corresponde el turno a Glorivee Hernández
12 de Sábalo Gardens en Mayagüez.

13 SRA. GLORIVEE HERNÁNDEZ: Hola.

14 Muy buenos días.

15 Yo soy Glorivee Hernández, vicepresidenta del
16 Residencial Sábalo Gardens.

17 Me dirijo a ustedes para un nuevo comienzo y
18 cambios para los residentes por su bienestar.

19 He estado siguiendo a todos los ecos de
20 nuestro vicepresidente y presidente de todos
21 nuestros residenciales, quiero notificarle que
22 nosotros tenemos un grave problema de alumbrados.

23 Solamente contamos con-- con el alumbrado de
24 los focos que habitan frente a los apartamentos.
25 Llevamos las peticiones a Administración, la cual

1 ellos dicen que, por sus siglas, pertenecen a AEE.
2 Dado a mí misma me entregan un-- un número de
3 cuenta donde ellos dicen que yo tengo que darle
4 seguimiento a-- a su notificación.

5 Esto es una problemática que llevamos desde
6 que me-- comenzamos como Consejo nuevo de
7 Residentes que lo hemos dicho varias veces y no
8 hemos tenido ningún tipo de respuesta.

9 Luego-- continúo con el total deterioro de
10 gabinetes, es bien-- bien-- bien afectado, está
11 bien afectado.

12 Con presupuestos extraordinarios voy y,
13 nuevamente, notifico. Desde diciembre hemos
14 notificado a la compañía de administración FPC, la
15 cual tenemos espacio suficiente para ellos y ellos
16 en todas las reuniones de administración gerencial
17 se paran al frente de nosotros con sus caras
18 bonitas a tratar de como evadirnos el tema.
19 Tratando de dejarnos saber que, pues todo viene--
20 todo viene, pero ni nos dan respuesta de AVP ni
21 nada por igual.

22 También en prese-- presupuesto extraordinario
23 sobre la cancha, tenemos una cancha, nuevamente con
24 los ecos de todos los demás, los niveles son bien--
25 bien difícil y no tenemos techo, ni "bleachers".

1 La cual contamos con Vivienda en Acción y ellos no
2 tienen espacio para-- ¿verdad?, para hacer su
3 trabajo con los niños y, pues queremos una
4 respuesta.

5 Seguimos con los desahucios a las personas
6 mayores por los documentos.

7 Todos los problemas que tenemos ahora mismo en
8 el tribunal, todos son por personas mayores por
9 documentos. Nos hace falta que noso-- oriente a
10 nosotros sobre esos documentos, ¿verdad?, pues son
11 personas mayores, no pueden hacer nada.

12 Hay personas que no tienen vehículo y cómo
13 llegar. Es algo bien difícil.

14 La tabla de renta. Tenemos muchos-- muchas
15 personas abandonando los residenciales.

16 Sabemos que quizás no compete a ustedes, pero
17 se puede decir que se puede lograr hacer algo. Es
18 mucho-- mucho de renta que las personas con trabajo
19 están pagando. Nos-- se nos dice, se nos orienta
20 que prefieren pagar una casa en una urbanización a
21 pagar 700, 800 dólares de renta que-- que realmente
22 no-- no alcanza nuestros costos de vida hoy mismo
23 en Puerto Rico.

24 Continúo. El puente peatonal.

25 El puente peatonal que tenemos al frente del

1 residencial, tenemos muchas muertes frecuentemente.
2 Todas las personas tienen temor a subir ese puente,
3 ya que es como-- no lo están hecho-- necesitamos
4 mejoras, mejoras a ese puente. Es sumamente muy
5 oscuro.

6 Las personas le temen subirse a ese puente y
7 necesitamos algunas de-- tipos de mejoras.

8 Las aceras alrededor del resi-- de los
9 apartamentos, necesitamos más aceras.

10 Todo cuando llueve se afecta, empaña el
11 edificio, todo. La grama, en la a-- arena, la
12 tierra, todo eso se sube pa' los apartamentos y es
13 algo que-- yo tengo una bebé.

14 Yo tengo una bebé y es bien-- bien difícil.
15 Ella está gateando y todo eso se sube para el
16 apartamento.

17 Los cambios mandatorios. Nosotros quisiéramos
18 saber si es obligación a nosotros dejarnos--
19 notificar esos cambios mandatorios porque, según el
20 administrador, nosotros no nos-- no nos compete y
21 nosotros queremos saber si eso nos compete a
22 nosotros porque tenemos personas viviendo una sola
23 persona en apartamento de tres y cuatro
24 "apartamentos" (sic).

25 Entonces, le entregan y ya ustedes saben,

1 vienen personas de afuera-- ¿verdad?, con
2 expediente no tan buenos.

3 Si es posible, ya que no tenemos fondos sobre
4 el "petty cash", queremos saber si nos dan un
5 endoso a ver si podemos instalar dentro del mismo
6 residencial, ya que contamos con un espacio, poner
7 una tienda porque-- cómo vamos a sacar el dinero
8 para hacer los talleres, los-- las actividades para
9 nuestros residentes, ya que el Consejo de nosotros
10 estaba-- vamos a decirlo así, bien decaído, no
11 había ningún tipo de Consejo.

12 Y ahora nosotros que somos el nuevo Consejo,
13 pues queremos sacar a esas personas de sus hogares,
14 tener a nuestros niños, a las personas, si no
15 trabaja, mantenerlos ocupados.

16 Y no-- de verdad, que no tenemos ningún tipo
17 de ayuda.

18 Otro problema que es bien importante y que me
19 está afectando a mí misma.

20 El alcantarillado. Tenemos un problema de mal
21 olor. Se me está metiendo a mi apartamento, "by
22 the way". Es bien, pero bien, pero bien, bien
23 serio el problema.

24 Un mal olor que ustedes no soportarían.

25 Nuevamente, digo, se le notifica al

1 administrador y el administrador dice, pues que eso
2 pertenece a-- a los alcantarillados, que eso no
3 pertenece a ellos.

4 El-- tenemos otro problema que ya se está
5 viendo personalmente con los residentes, el
6 estacionamiento.

7 Muchas-- muchas áreas verdes y poco
8 estacionamientos. Ya las personas tienen
9 problemas, se discute.

10 Inclusive ponen hasta baldes como si eso fuera
11 privatizado, reservado para el Edificio 3. Y no
12 podemos con eso, ya tenemos muchos problemas.

13 Las cuales las personas llegan ante nosotros y
14 nosotros, pues estamos ajenos, no sabemos qué
15 hacer.

16 Se le bajaron las horas a los empleados de FPC
17 y ellos solamente cuentan con unas horas, la cual
18 se le va todo el día en las áreas verdes recogiendo
19 hojas y recogiendo lo que sea.

20 Los zafacones, ellos-- qué más, se nos van las
21 horas cuando hacen las notas no hay tiempo para que
22 esos pocos empleados que tiene cinco o seis horas
23 puedan hacer su trabajo.

24 Es todo lo que tengo que dejar saber sobre la
25 problemática de Sábalo Gardens.

1 Muchas gracias por su atención.

2 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

3 (Aplausos de los presentes.)

4 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a
5 Glorivee por su participación.

6 Le corresponde el turno ahora a Maritza
7 Rodríguez de Padre Nazario en Guayanilla.

8 SRA. MARITZA RODRÍGUEZ PÉREZ: Muy buenas
9 tardes.

10 Para re-- para fines de registro, se dirige a
11 ustedes la señora Maritza Rodríguez Pérez,
12 Presidenta del Consejo de Residentes del
13 Residencial Padre Nazario en el Municipio de
14 Guayanilla, administrado por el agente
15 administrador FP-- FPC Crespo Group Inc.

16 Un cordial saludo al licenciado Fernando Gil
17 Enseñat y a todos los funcionarios del Departamento
18 de la Vivienda, empleados y demás ejecutivos de los
19 agentes administradores y vecinos de los
20 residenciales públicos aquí presentes.

21 Nuestro residencial tiene varias necesidades,
22 deben ser cubiertas para tener una mejor calidad de
23 vida para los que allí residimos.

24 Actualmente, no contamos con una cancha de
25 baloncesto bajo techo y solicito la posibilidad de

1 utilizar un área cerca de la cancha para construir
2 unas facilidades donde se pueda establecer un
3 Centro Comunal para realizar las actividades de
4 nuestra comunidad o el cierre de la misma.

5 Otra situación que nos aqueja son las
6 filtraciones de los techos, mayormente los pasillos
7 de las escaleras.

8 Esto nos preocupa mucho debido a que estas
9 filtraciones pueden causar cortos circuitos y hasta
10 ocasionar un incendio poniendo en riesgo vidas y
11 propiedades.

12 En adición, tenemos muchos apartamentos que
13 tienen los gabinetes de cocina en un estado muy
14 deteriorado por lo que solicitamos sean
15 reemplazados.

16 Muchas de las tuberías que corren de los
17 edificios a la tubería principal de recogido de
18 aguas se encuentran en avanzado deterioro, por lo
19 que necesitamos también las mismas sean
20 reemplazadas.

21 Este residencial cuenta con una población de
22 muchos menores de edad que acuden a la escuela y
23 actualmente no contamos con una biblioteca
24 electrónica para que puedan realizar sus tareas
25 escolares. Estamos solicitando se construya una

1 biblioteca para le ca-- mejoramiento académico de
2 nuestros niños y la instalación de un área de
3 recreación y entretenimiento, entre comillas,
4 "Playground".

5 Le agradezco su compromiso y sin más nada que
6 añadir, doy por finalizado está ponencia.

7 Muchas gracias y bendiciones para todos.

8 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias.

9 (Aplausos de los presentes.)

10 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Agradecemos a
11 Maritza.

12 Le corresponde el tur-- el turno a Wanda
13 Nazario de Jardines de Concordia en Mayaguez.

14 SRA. WANDA NAZARIO OSORIO: Buenos días.

15 Buenos días a todos.

16 Mi nombre es Wanda Nazario-- Nazario Osorio
17 del Residencial Jardines de Concordia, residente.

18 Este-- reciban usted, Fernando Gil, Secretario
19 de la Vivienda de San Juan.

20 Estoy un poquito ronca.

21 Este-- reciba usted y su equipo de-- su equipo
22 de trabajo un cordial saludo de parte del Consejo
23 de Residentes Corazones Unidos de Jardines de
24 Concordia.

25 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Wanda, disculpa.

1 Si puede acercarse más al micrófono para la
2 grabación.

3 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD: Y hablar un poquito más
4 alto.

5 SRA. WANDA NAZARIO OSORIO: Darle besitos.

6 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Sí.

7 Por favor. Gracias.

8 (Ríen algunos de los presentes.)

9 SRA. WANDA NAZARIO OSORIO: Este-- perdone.

10 (Ríe.) Mala mía.

11 Es por este medio que dejamos saber las
12 necesidades deficie-- y deficiencias de-- que
13 surgen en mi comunidad y que de la empresa FPC
14 conti-- tiene conocimiento y no toma acción.

15 Las tuberías del residencial. Hemos "podido"
16 (sic)-- hemos pedido la remodelación para las
17 tuberías de nuestro residencial por-- por 10 años.
18 Arreglan un apartamento hoy y mañana se rompe el
19 piso de abajo o explota el piso de arriba.

20 Y así sigue y sigue las tuberías
21 deteriorándose, apartamento por apartamento, y se
22 hace más complicado a la empresa no arreglarlas
23 todas a la vez.

24 Este-- la segunda, el parque de pelota.

25 El parque de pelota del Residencial Jardines

1 de Concordia está completamente deteriorado y en
2 mal estado. Postes con focos rotos, como 18 de
3 ellos, llenos de huecos y llenos de caballos ya que
4 en este lo utilizan como "proteo" (sic), como
5 potrero por causa del mismo abandono en el que se
6 encuentra. Lo único que hacen es pasarle la
7 máquina y podarlo por si-- si la yerba está tan
8 alta, hecha un monte, los vecinos se quejan.

9 Este parque por ningún motivo se desconoce--
10 se desconocen para las inspecciones de "REAC",
11 aparece como el mismo que pertenece al Municipio de
12 Mayagüez y, por lo tanto, no se toma en cuenta y no
13 se le da el mantenimiento que se merece.

14 En los planos de Vivienda Publica sí el parque
15 pertenece al residencial. Queremos que nos
16 arreglen el parque, lo pongan en condiciones para
17 poderlo utilizar para el uso del residente.

18 Necesitamos ayuda de todo el apoyo de la
19 empresa para que se tomen acción para sacar y
20 bregar con los caballos que ponen en el parque. Es
21 necesario poder limpiarlo, arreglarlo, ponerlo en
22 condiciones favorables.

23 La cancha. Se le solicita a la empresa, a la
24 administración desde los comienzos de sus funciones
25 de Jardines de Concordia que se requisaran y nos

1 compraran cuatro abanicos de pared industriales
2 para la cancha, la misma es bien calurosa.

3 Y desde las empresas pasadas se han estado
4 solicitando los abanicos de pared.

5 A esta petición también, las cuatro fuentes de
6 agua deterioradas que la empresa FPC Group, Inc.
7 quitó en la inspección de "REAC", no las arregló ni
8 las reemplazó.

9 A petición, han hecho caso omiso.

10 También en nuestro residencial no tenemos
11 ningún inconveniente de compartir el uso de la
12 cancha que el Residencial Monte Isleño no tiene
13 cancha-- no tiene habitable para que puedan
14 utilizar en tiempos de lluvia.

15 Nosotros, Jardines de Concordia, podemos
16 compartir el uso de la misma con otros residentes,
17 tanto como los líderes recreativos de Vivienda en
18 Acción como los líderes de la empresa.

19 Entendemos que todos los re-- los líderes
20 recreativos de Vivienda en Acción, de la empresa de
21 FPC Group y el Programa de Vivienda en Acción
22 deberíamos trabajar en equipo y compartir porque
23 ambos trabajamos pa' nuestros residenciales del
24 mismo fin. Ambos somos empleados de Vivienda
25 Pública, trabajamos para el bienestar de los niños,

1 jóvenes, adultos y ancianos de nuestros
2 residenciales públicos.

3 Los autos chatarras y-- y los autos chatarras
4 y desmantelados.

5 En el área de estacionamiento del residencial
6 hay bastante chatarra de autos sin marbetes desde
7 cinco años o más y autos-- que personas que no
8 viven allí.

9 La administración no ha podido hacer nada,
10 necesitamos ayuda con este problema que nos-- que
11 no-- que lo que hace es atraer sabandijas y otros
12 problemas que tenemos con los estacionamientos.

13 Es que hemos pedido reductores para los-- los
14 dos estacionamientos. Porque el "regueteo" (sic)
15 que hacen cuando entran las personas que no viven
16 porque los que-- hacen "regueteo" los que no viven
17 en el residencial. El primer estacionamiento tiene
18 un-- un reductor, pero con to' y eso hacen regateo.

19 Hay un-- a-- hay seguridad de nuestros
20 residentes para que lo hagan para-- para la
21 seguridad de nuestros residentes es un-- un bien de
22 salud y seguridad. Es-- es bien importante.

23 El personal de admin-- de administración en el
24 residencial, eso es un problema que tenemos.

25 Mira, este te lo puedo decir hasta de memoria

1 porque este es el más que me molesta.

2 Aunque lo puse en esta ponencia, más casi-- el
3 cinco.

4 Tenemos una técnica de Ocupación que se-- se
5 llama la señorita Torres. Ella tiene una actitud,
6 de verdad, que-- los residentes vienen a-- a
7 quejarse donde mí, tiene una actitud como de jueza.
8 Ella parece jueza del tribunal. Ella no parece una
9 técnica de Ocupación.

10 Creo que la-- la-- no sé si-- si me equivoco.

11 La función del técnico de Ocupación es ayudar
12 al residente, orientar de todos los cambios que hay
13 para que ellos puedan seguir viviendo en ese
14 apartamento, pero ella parece jueza.

15 A mí no me hace eso porque ella sabe el palo
16 que trepa. Perdone que lo diga así, pero es que me
17 sale del alma.

18 Ella tiene una actitud que-- que yo he habla'o
19 con-- con Felipe y he habla'o con la-- la directora
20 de ella, Mayra, pero no hacen nada.

21 La preocupación mía no es en lo que ella hace,
22 yo sé que ella hace su trabajo, pero es la forma de
23 que ella se expresa a los residentes en la actitud
24 de jueza.

25 "Tienes, coge presta'o, busca el papel,

1 ahora."

2 No orientan que el residente tiene 120 días,
3 que son cuatro meses. Explícales poco a poco por
4 qué, qué tiene que hacer. No le explica.

5 El "Yardi" ese, que vino nuevo, no le
6 explican. Explíqueselo, señora.

7 Mira, la gente está en sus apartamentos, viene
8 solamente pa' la renta o por el buzón, nada más y
9 pa'l día de su revisión.

10 Explíquele, mire, este año cambió esta manera.
11 Usted tiene que buscar estos papeles. Tiene 120
12 días, pues, yo le voy a dar 119. Usted los trae
13 aquí y al otro día yo lo brego en "Yardi", como
14 dice ella. Pero nada, ella no le explica nada,
15 mira, es que yo no tengo..

16 "Tiene que buscarlo empresta' o. Vete, búscate
17 aquello."

18 ¿Sabe? Las personas vienen a donde mí y yo a
19 veces me-- no sé ni qué hacer a veces me-- me
20 arranco el pelo que lo tengo. ¿Tú sabes?

21 No me lo desenredo, imagínate.

22 (Ríen algunos de los presentes.)

23 SRA. WANDA NAZARIO OSORIO: Y-- y, de verdad,
24 me preocupa los residentes que tengo allí
25 explosivos porque tengo bastantes residentes

1 explosivos.

2 Yo trato de evitar. Le digo, mira, tú, con
3 hacerle algo a ella no haces nada. Tú, con hacerle
4 algo al área de la oficina, a-- a romperle la--
5 las-- las ventanas, contigo no haces nada.

6 Yo trato de evitar, pero me meto en un
7 problema, tanto mi familia como yo y trato, pero va
8 haber un día que no voy a estar y quiero evitar
9 eso.

10 Y les hablo, mira, ella, pues, lamentablemente
11 esa es la ley. Pero si tú estás-- estás
12 enfogona'o, que hay un buzón de sugerencias,
13 escríbelo. No seas-- ah, que no, escríbelo. Si tú
14 no lo escribes, no lo saben van a saber.

15 Son muchas quejas. Y yo, pues tú me das la
16 queja, yo te escucho, sí. Pero si tú no escribes
17 en ese buzón, no hacemos nada.

18 Esa es la ley, el buzón.

19 Ah, yo la voy a coger. Tú la vas-- lo que tú
20 le quieras hacer, pero que yo no esté. Porque,
21 aunque ella no tenga la razón de cómo expresarse
22 con los residentes, yo tengo que defenderla.
23 Porque es un empleado de los que nos están
24 ayudando. Como tú dices que no, pero ella está
25 haciendo su trabajo.

1 Yo lo que pido es que me la remuevan, mandan
2 otra. No quiero que pase un incidente.

3 Es como yo digo aquí, que lo escribí. Dice,
4 en lo último, espero que puedan ayudarme. Este
5 problema las tragedias avisadas no son ejecutadas
6 ni vividas.

7 Porque si no hacen nada, eso es lo que va a
8 pasar. Y me-- me, estuviera bien triste que-- que
9 pase algo, inocentes ahí trabajando, ella también
10 es inocente porque ella está haciendo su trabajo,
11 pero la gente ya está "fuiiiit" (haciendo un
12 silbido con la voz) y no quiero que pase nada.

13 Si-- sigo.

14 La suspensión del "petty" que todo el mundo
15 habla' o. Claro, suspendieron el "fe"-- el "petty",
16 es importante. Yo, como-- como líder comunitario y
17 como líder recreativo que soy también, yo hago
18 actividades. Yo sé de muchos cursos, los doy
19 gratis, no cobro. El "petty" lo que me ayuda ha--
20 hacer actividades para relajamiento mental, tanto
21 niños, jóvenes, adultos y ancianos.

22 No escatimo, ahí to'l mundo. Y si viene
23 alguien de visita, siéntate ahí, también lo vas a
24 coger. No importa que viva en el residencial que a
25 veces vienen de visita, los familiares y los-- y

1 los y también los cogen.

2 Pues, lamentablemente eso lo que me gustaría
3 que volviera.

4 Este-- lo del pago de las rentas elevadas, sí,
5 también me preocupa.

6 Y pongo aquí un ejemplo que vino una muchacha
7 a-- pues, que se cree que yo soy la administradora,
8 pero no soy la administradora.

9 Ella me viene a decir, mira, yo cobro 120, 120
10 semanal. Al mes son "180" (sic)-- 480. Si
11 quiere-- si tengo dos cuartos, pago 322.

12 ¿Sabe? Lo que ganaría serio, ¿sabe?, 158 al
13 mes. Pa' eso me quedo en mi casa. "Sentá" (sic),
14 como ella dice. Dice-- eso es lo que me dijo.

15 Yo-- mira, yo, me-- me quedo "sentá", mira, lo
16 que dice, "todas las semanas trabajando como un
17 burro para dejarlo casi todo en la renta, luz,
18 agua, comida y ropa." "Para eso me quedo en mi
19 casa anclado y vivo del gobierno. "Ombre" (sic),
20 no, me quedo durmiendo y comiendo y soy feliz."

21 Eso es lo que me dijo ella.

22 Breguen con esa renta, mira, de verdad, no es
23 que-- no es que no están yendo, pero breguen con la
24 renta.

25 Tengo otro papelito ahí que puse en-- en este

1 extra que no-- se me olvidó.

2 Los desahucios. Los desahucios en Concordia
3 eso es la ley del día. Cinco meses antes, llevamos
4 14, 14 desahucios

5 Yo sé que es la ley poner los papeles como
6 siempre les estoy diciendo. Es la ley poner los
7 papeles, pero orientalos. Mira-- mira, mi "amol"
8 (sic), tú tienes tres días pa' buscarte estos
9 papeles. Si no los buscas en ciento-- en 127 días
10 en 117 días, tienes tres días más, si no..

11 No los orientan. Lo que hacen-- hacen, toma
12 la carta que tienes cita pa'l tribunal. Tienes
13 desahucio.

14 Por qué. A lo mejor a la gente también hay--
15 hay problemas familiares en el residencial.

16 Mira, hay un-- una-- una percepción de
17 economía que ellos se olvidan hasta que sus hijos
18 tiene que comprarle me-- merienda, que se le olvide
19 un papel que tiene que pagar allí pa' llevarlo a
20 un-- a una-- a una revisión, no es nada.

21 Breguen con eso.

22 También tengo que puse en el otro papel,
23 grietas en las paredes.

24 Mira, ahora me están-- me están pintando el
25 residencial. Estoy bien feliz. La gente al

1 principio, ah, esos colores feos, ¿quién los
2 escogió? Hicimos cinco "reunión".

3 A las cinco "reunión", Wanda.

4 PERSONA NO IDENTIFICADA: No fue nadie.

5 SRA. WANDA NAZARIO OSORIO: Segunda, Isabel y
6 yo. Tercera, Wanda. Cuarta, Wanda. Todo, Wanda.

7 Escogí seis colores. Me dieron la prueba de
8 dos meses. Tres, los que yo quería. Los pusieron
9 en-- en una loseta por dos meses a coger lluvia,
10 agua, se agrietaron.

11 De los tres que yo cogí, solamente sobrevivió
12 uno. Y de los otros, también sobrevivieron dos.
13 Pues, eso son los tres que escogimos.

14 Le explico a la gente; ¿tú fuiste a la
15 reunión? Aquí está la evidencia que se le dieron a
16 los 200 a los apartamentos para ir a las reuniones.
17 Wanda, Isabel, Wanda, Wanda, Wanda. No te puedes
18 quejar.

19 Ahora están-- lo están viendo lindo. Son los
20 colores que más-- que-- que-- que pudieron
21 sobrevivir porque están a-- puestos a la lluvia, al
22 sol y a lo que sea, y al hongo.

23 Pero las grietas ahora cuando están pintando
24 se están viendo las grietas. Por ahí entra agua a
25 to' lo que da, por to' los cuartos.

1 Eso es mi ponencia en el día de hoy.

2 Esperamos que-- que como junta de Consejo
3 comunitario seamos escuchados y se pueda tomar en
4 acción con respecto a nuestras quejas.

5 Muy agradecido, Consejo de Residentes de
6 Corazones Unidos de Jardines de Concordia.

7 Y les felicito a todo el mundo que está aquí
8 porque todos unidos somos más poder.

9 Y que lleguen bien a sus casas.

10 Buenas tardes.

11 (Aplausos de los presentes.)

12 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Le agradecemos a
13 Wanda por su ponencia.

14 Le corresponde el turno a María Benítez de Los
15 Dominicanos en Bayamón.

16 Antes, debo de excusar que debí haber
17 anunciado, que en el salón contiguo hay unos
18 entremeses y refrigerios que pueden-- los que
19 quieran, pasar y regresar e integrarse a los
20 trabajos.

21 El almuerzo se va a servir o ya está servido
22 también, así que por eso me excuso porque le debí
23 haber anunciado mucho antes y lo olvidé.

24 SRA. MARÍA TERESA BENÍTEZ: Buenas tardes a
25 todos.

1 Mi nombre es María Teresa Benítez del
2 Residencial Los Dominicos en Bayamón, agente
3 administrativo Inn-Capital.

4 Un placer estar con todos ustedes.

5 Y yéndome por la-- por lo que hemos estado
6 hablando, por los envejecientes, me trae la
7 preocupación también de los envejecientes que
8 escogen la ayuda del TANF. El TANF es asistencia
9 económica, se supone que se le dé a los-- a los
10 ancianos, a personas impedidas, pues para ayudarlos
11 a sus medicamentos y artículos pues de-- de
12 necesidad. Pues, están cobrándole renta a esas
13 personas que cogen el TANF.

14 No sé, me gustaría que investigaran o que me
15 pusieran al tanto 'porque lo digo porque no es-- me
16 han-- ¿sabe?, se me han acercado, pues para
17 decirme, pues lo de-- para que averigüe lo de-- lo
18 del TANF.

19 También en mi residencial se cayó un árbol
20 enorme hacen-- desde el año pasado. El árbol tumbó
21 la verja que queda en el área de las casitas,
22 quería saber el-- el estado, el "status", perdón,
23 en que se encuentra porque estaba para seguro,
24 porque estamos esperando que el seguro este-- no
25 sé, me dijo la compañía, que el seguro pague no sé

1 qué para poner la verja para poder sacar el árbol
2 que está en-- en el-- en el terreno de-- el terreno
3 del residencial.

4 Me preocupa porque el sábado pasado se nos
5 perdió un niño, no "encontrábanos" (sic) y el niño
6 estaba fuera de-- fuera de la verja, meti'ó que eso
7 es un-- es un monte y entonces, pues esa es mi
8 preocupación. De que a ver si lo pueden picar,
9 pueden cerrar.

10 No sé, porque está allí hacen "uu" muchos
11 meses.

12 Este-- tenemos una-- "habíanos" (sic) pedido
13 una cancha-- techo, a ver si-- en qué estado,
14 "status" estaba que-- yo sé que, pues el
15 presupuesto ya no está muy bueno.

16 Entonces, me gustaría que chequearan las luces
17 de la cancha porque la compañía las arregló y se le
18 pusieron bombillas, pero duro un día y ya al otro
19 día, pues ya no sirven más.

20 También las-- las luces de los edificios que
21 la compañía los arregla siempre, pero ya al otro
22 prenden y apagan, prenden y apagan y se queda todos
23 a oscuras.

24 Okay. Las ventanas-- nosotros tenemos casitas
25 en nuestro residencial. Nosotros "habíanos"

1 solicitado poner unas ventanas de seguridad en los
2 segundos pisos porque las dos entradas están en la
3 parte de abajo. Que en un incendio cualquier
4 este-- emergencia si nos cogen la parte-- estamos
5 arriba, pues las personas no pueden bajar. No
6 tenemos este-- ventanas de seguridad.

7 Ellos me pusieron en las-- en las dos casas de
8 cuatro "cualtos" (sic), pero las de tres "cualtos"
9 no tienen ninguna salida de emergencia.

10 Entonces...

11 Sería todo por el momento.

12 Gracias.

13 (Aplausos de los presentes.)

14 LCDO. AYALA MARTÍNEZ: Agradecemos a María por
15 su ponencia.

16 Le corresponde el turno a Norma Rodríguez de
17 Bahía I en Guayanilla.

18 SRA. NORMA RODRÍGUEZ: Ajá.

19 Buenas tardes a todos.

20 Al secretario, Honorable Fernando Gil, y demás
21 funcionarios de Administración de Vivienda Pública.

22 Mi nombre es Norma Rodríguez del Residencial
23 Bahía I, Guayanilla, soy la secretaria.

24 (A la taquígrafa de récord acercándose al
25 micrófono) ¿Más?

1 TAQUÍGRAFA DE RÉCORD: Ahí.

2 SRA. NORMA RODRÍGUEZ: Este-- nuestro
3 residencial tiene graves deficiencias por años y
4 años que no han podido ser atendidas y requieren
5 ser reque-- reparadas con prontitud.

6 El residencial necesita una modernización
7 sustancial o, en su lugar, corregir las
8 deficiencias que para nosotros tiene prioridad.

9 Noso-- nos-- necesitamos que se instale un
10 alumbrado en la parte de atrás de los apartamentos,
11 ya que esa área era muy oscura y atenta contra la
12 seguridad de los que allí residimos.

13 Tenemos problemas con las palomas que habitan
14 en la cancha de baloncesto y el área de los seis
15 apartamentos frente a la cancha.

16 Las lavadoras se deterioran con rapidez debido
17 de que el área del lavado no existe techo por lo
18 cual solicitamos se construya uno.

19 El "estado deterioro" (sic) del residencial es
20 tan grave que necesitamos que nos cambien los
21 gabinetes que se encuentran en mal estado.

22 Todos los apartamentos tienen filtraciones por
23 lo que requieren ser sellados.

24 Las bañeras tienen esmalte deteriorado y
25 muchas tienen moho por lo que solicitamos que

1 cambien las bañeras.

2 Además, muchas de las losetas están levantadas
3 lo que pone en riesgo la seguridad de los que
4 habitan los apartamentos.

5 Las puertas de los clóset deben ser cambiadas
6 porque muchas están rotas y deterioradas.

7 Por lo último, no podemos este-- menos
8 importante el proyecto necesita pintura exterior
9 "y-- y" (sic) interior, ya que son muchos los años
10 sin pintar el mismo.

11 Estamos conscientes de que son muchas las
12 necesidades que el Residencial Bahía necesita, pero
13 ha presentado en esta ponencia que es necesario que
14 la Administración de Vivienda Pública tome acción
15 ante estos reclamos legítimos y no pase de continuo
16 deterioro del residencial.

17 Le doy las más expresivas gracias a nombre de
18 nuestra comunidad Residencial Bahía por escuchar
19 nuestras necesidades y espero que sean atendidas
20 con prontitud.

21 Y otra cosa que quiero decirle, que no está
22 aquí, este-- ahora que se compuso el-- el Consejo
23 hay un señor que, pues nos está echando la culpa a
24 nosotros los-- los del Consejo porque a eso de las
25 2:00, 3:00 de la mañana pasan carros bien-- con las

1 bocinas bien fuerte, chillando gomas y nosotros y
2 que el Consejo tenemos culpa que porque no hacemos
3 nada, pero como eso no se escuchaba antes porque
4 fue que hicieron otro residencial a la parte
5 arriba, entonces la entrada de nosotros es la que
6 da acceso a ellos. Y aparentemente, pues los que
7 hacen ruido con música bien alta, chillando gomas,
8 casi todos son del Residencial Bahía II.

9 A ver si se podía hacer algo, tomar alguna
10 acción con poner un-- un portón eléctrico con
11 acceso controlado y cambiar la entrada del otro
12 residencial porque se están molestando mucho la
13 gente que en realidad trabaja. Y son bien "de
14 esto" (sic) los ruidos, la "chilladora" (sic) de
15 go-- de gomas y la música muy fuerte. Hay-- hay
16 gente que trabaja y no pueden dormir con el ruido.
17 Para ver si...

18 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Lo organizamos y
19 lo canalizamos.

20 SRA. NORMA RODRÍGUEZ: Gracias.

21 (Aplausos de los presentes.)

22 SRA. FRANCISCA PAGÁN: Muy buenas tardes a
23 todos.

24 ¿Cómo se encuentran?

25 Sí. Disculpen que a última hora me haya

1 levantado, ¿verdad?, y-- y quiero expresar unas
2 cortas palabras.

3 Mi nombre es Francisca Pagán, presidenta del
4 Consejo del Residencial Rafael Torrech, la voz de
5 la comunidad.

6 Me siento de-- demasiado satisfecha. Estamos
7 logrando cosas positivas con nuestra comunidad. Ya
8 "Falín" no está callado, ya tiene su junta digna de
9 residentes.

10 Estamos bregando con todo este-- lo que nos
11 hace falta y estamos trabajándolo para eso.

12 Hay que hacer hincapié en que debemos ser
13 positivos para-- pues, tener cosas positivas en la
14 vida, no tan solo el Consejo de Residentes, si no
15 en la vida.

16 Yo soy nacida y criada en-- en residenciales
17 públicos. Yo actualmente estoy haciendo
18 Bachillerato en Trabajo Social, es mi tercer
19 título. Querer es poder.

20 Querer es poder. Salir hacia delante y
21 proponerte todo lo que tú-- ¿verdad?, desees.

22 Corta y concisa.

23 Añadiendo lo que la compañera nos trajo,
24 María, sobre el alumbrado, no estamos teniendo una
25 casa manufacturera a nivel.

1 ¿Por qué? Porque este-- los agentes
2 administradores están haciendo su trabajo extenso,
3 de verdad, los felicito.

4 Nuestro agente administrador es Inn-Capital.
5 No hemos tenido ningún tipo de problema, ninguna
6 queja, ¿verdad?, con nuestro agente administrador.

7 Estas luces están durando de semana, semana y
8 media a dos. Observo que a la compañera le ocurre
9 lo mismo, es la curio-- en-- en la comunidad y es
10 curioso, no es casualidad.

11 Aparenta ser que la casa manufacturera no está
12 al nivel de lo que se espera. Eso, sí, es-- es un
13 puntito que me gustaría que, ¿verdad?, verificaran.
14 Porque entonces estamos hablando de costo-efectivo.

15 Gracias.

16 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

17 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Gracias,

18 Francisca.

19 Le corresponde el último--

20 (Aplausos de los presentes.)

21 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: -- turno a la
22 señora Thalía Álvarez del Residencial La Montaña en
23 Aguadilla.

24 Thalía.

25 SRA. THALÍA ÁLVAREZ: Muy buenas tardes.

1 Mi nombre es Thalía Álvarez. Yo represento al
2 Residencial La Montaña. Soy la vicepresidenta del
3 Comité.

4 Dice: En busca de mejora del área de
5 necesidades económicas, espiritual y calidad de
6 vida a nuestros niños y jóvenes el comité de-- del
7 residencial, dicho "residente" (sic), el cual es
8 presidido por la señora María Rolón que es la
9 presidenta, ha creado actividades educativas las
10 cuales se enfocan en llevar a nuestros jóvenes a
11 poder llegar a cumplir sus sueños y sus metas en
12 varias cosas que sepan que sí lo pueden cumplir.

13 Hemos querido dar herramientas necesarias para
14 poder valorar sus vidas y entender que sí se puede.

15 Debido a esto en ocasiones hemos tenido que
16 llegar a pedir donaciones, ayudas económicas para
17 lograr que estos recursos se les puedan brindar a
18 nuestros chicos que son en estos momentos una
19 población de alrededor de 200 niños y jóvenes.

20 Por tal motivo, estamos solicitando el uso de
21 una estructura que "aparentar" (sic)-- aparenta ser
22 un pequeño negocio y que está en el residencial sin
23 uso. Éste está localizado en el lado derecho de la
24 Oficina de la Administración, cerca del Centro
25 Comunal.

1 Si nos permiten el uso de esta estructura
2 podríamos surtir u-- este negocio con artículos de
3 primera necesidad para la venta y de esta manera
4 podemos reunir fondos para el uso de la juventud de
5 Montaña.

6 El Comité de Residentes no permite-- no
7 pretende tener escritura ni título de esta
8 estructura, solo el permiso para poder tener más
9 recursos monetarios para continuar ejerciendo la
10 labor de crear niños y jóvenes preparados para esta
11 vida llena de retos a la que se tienen que
12 enfrentar.

13 ¿Verdad? Y entendemos-- además de las
14 necesidades, entendemos que nosotros estamos aquí
15 para ayudar a los jóvenes; ¿no?

16 Entendemos que-- me disculpan si lloro es que
17 soy bien sentimental. Hay muchos jóvenes, hay
18 mucha necesidad con los jóvenes.

19 Yo me incluyo, ¿verdad?, cuando uno va por los
20 lugares, ve muchos jóvenes que necesitan, niños y
21 uno quiere hacer la diferencia. Muchas personas
22 vituperan a los residentes, pero nosotros tenemos
23 que demostrarle que de los residenciales salen
24 doctores, salen profesionales...

25 Perdón.

1 (Aplausos de los presentes.)

2 SRA. THALÍA ÁLVAREZ: Muchas gracias.

3 Nosotros somos la voz de ellos y la ayuda,
4 ¿verdad?, Este-- queremos lo mejor para ellos.

5 En-- en una de nuestras necesidades tenemos la
6 biblioteca. Lleva ya varios-- hace como un mes,
7 lleva cerrada por este-- problemas del ai-- del
8 aire acondicionado. Este-- y, ¿verdad?, estamos
9 afectando a los jóvenes y a los universitarios que
10 tienen que moverse a otros residenciales más
11 cercanos, algunos se le hacen difícil, algunos no y
12 se están quedando sin los trabajos, sin las tareas
13 de su escuela.

14 Algo que nos estamos enfrentando también es
15 muchas áreas, es que no-- exactamente no podemos
16 hacer uso de la biblioteca.

17 Necesitamos que-- hemos notado a nuestro-- a
18 nuestra cancha de-- bajo techo requiere de mejoras,
19 ya que está filtrando agua cuando está lloviendo
20 del techo, ¿verdad?

21 También dice que necesitamos abanicos porque
22 cuando están los campamentos de verano los niños se
23 quejan de mucho calor.

24 Dice: Hace aproximadamente dos años
25 solicitamos los fondos para arreglar las

1 filtraciones. Nos indicaron que iba para subasta
2 ya hacen varios meses y en estos días nos
3 informamos que el proceso se quedó en pre-subasta y
4 que están pendientes.

5 Nosotros también tenemos aprobado los fondos
6 para nuestro-- nuestra pintura exterior, pero no
7 queremos que pinten si no arreglan el problema de
8 filtraciones, ya que es bastante grave y sería un
9 mal uso de material si se pinta sin corregir los
10 hechos.

11 En cuanto a la seguridad tenemos una situación
12 de mucho ruido constante en nuestra comunidad con
13 las motoras. Hemos tenido problemas de madrugada,
14 no permiten el poder descansar con el ruido cuando
15 aceleran las motoras. Hemos llevado esta situación
16 a seguridad y se ha pedido que nos provean rondas
17 pre-- "perventivas" y hasta ahora no ha sucedido
18 nada. Necesitamos que a-- "aguiligen" (sic) el
19 proceso para prevenir situaciones agresivas.

20 En estos momentos estamos confrontando una
21 problemática de que los tangones para las basuras
22 están en malas condiciones. Ya han sido
23 modificados en varias ocasiones y son a-- o--
24 "soletes" (sic), obsoletos, disculpa.

25 Este-- los camiones de basura no pueden

1 levantarlos correctamente y por razón-- y por razón
2 simple, se queda la basura tirada en el suelo o
3 dentro del candungo.

4 Otro problema que tenemos es-- con seguridad,
5 es que se estaciona en el medio mediante doble
6 "parking" y en-- intimidando la seguridad al subir
7 por la cuesta, ya que es la única entrada al
8 residencial.

9 También tenemos la situación de que hay
10 residentes que utilizan el área de estacionamiento
11 para arreglar autos y motoras poniendo en riesgo la
12 seguridad de los chicos, ya que dejan piezas y
13 equipo peligroso en el estacionamiento.

14 Necesitamos equipos de oficina para la-- para
15 el Consejo, de trabajadora social, también. Se
16 necesita computadoras, impresoras y líneas
17 telefónicas para resolver las situaciones de
18 privacidad.

19 ¿Verdad? Yo añado a esto es muy-- además de
20 que, ¿verdad?, estamos solicitando esta necesidad
21 que tenemos. Es muy importante porque estamos--
22 ¿verdad?, como dije ahorita ayudando el porvenir
23 de-- de estos jóvenes. Sabemos que hoy en día las
24 cosas no están fáciles y queremos un-- un que ellos
25 tengan esa confianza y ese apoyo de que todo se

1 puede y que aquí estamos para ayudarle.

2 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Gracias.

3 SRA. THALÍA ÁLVAREZ: Eso sería todo.

4 (Aplausos de los presentes.)

5 LCDO. JOEL AYALA MARTÍNEZ: Agradecemos a la
6 compañera por su ponencia.

7 A todos los presentes por estar acá, por el
8 trabajo que realizan y por la altura en que hemos
9 conducido los trabajos en el día de hoy, la manera
10 tan organizada, así que mis felicitaciones.

11 Le "procedo" (sic) la palabra-- le cedo la
12 palabra al presiden-- al Honorable Secretario de la
13 Vivienda para que se dirija al público.

14 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muy buenas tardes.

15 Y voy a hacer corto por-- uno, porque sé que
16 muchos de ustedes tienen hambre y este servidor
17 también.

18 PERSONA NO IDENTIFICADA: Así es.

19 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Me voy a excusar
20 con ustedes dentro de-- el querer compartir, tenía
21 estimado ya a las 12:00, por ahí, estar fuera de
22 esto. Yo llegué un poquito tarde, pero por eso--
23 pero para nosotros lo más importante es escucharlos
24 siempre y siempre será nuestra razón de ser el
25 escucharlos y atender sus necesidades.

1 Y lo que yo he visto y he escuchado durante el
2 día de hoy es que ustedes nos han traído a nosotros
3 las necesidades, no caprichos. Y yo voy a trabajar
4 por sus necesidades. Y eso yo se lo puedo asegurar
5 y de eso yo doy mi palabra y ha sido mi compromiso
6 desde el día uno.

7 La razón por la cual me tengo que ir rapidito
8 es porque tengo pautada una cita con el alcalde de
9 Mayagüez, con el que fue mi alcalde, también. Mi
10 eterno alcalde porque soy de Mayagüez, nacido y
11 criado y soy indio, como dicen.

12 (Ríen algunos de los presentes.)

13 PERSONA NO IDENTIFICADA: Así es.

14 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Así que, me gustó.

15 ¿Ah?

16 PERSONA NO IDENTIFICADA: ¿Qué pasó?

17 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: ¿Con qué, con la
18 melena?

19 (Ríen algunos de los presentes.)

20 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: La melena corta.

21 Me gustó mucho hoy ver y escuchar a muchos
22 jóvenes que se están empodera-- se están apoderando
23 de sus residenciales. He visto un cambio en cuanto
24 a lo que había experimentado anteriormente y-- y
25 veo mucha gente joven tomando riendas de sus

1 comunidades y eso me gusta.

2 Y a los que son jóvenes en espíritu y todavía
3 siguen haciendo su buena labor, se lo reconozco y
4 se los agradezco también.

5 Nuestra administración está comprometida a
6 trabajar con ustedes en áreas bien sencillas y bien
7 básicas.

8 Uno: Que ustedes siempre posean una vivienda
9 digna.

10 Dos: Y lo digo y donde me he parado siempre
11 lo he dicho, para mí ya no es gracioso ni es-- es
12 inaceptable el que nosotros le facilitemos a
13 ustedes las herramientas para que ustedes puedan
14 trabajar, puedan educarse. Y si quieren juzgarme
15 por algo, siempre júzguenme porque quiero que la
16 gente trabajé y quiero que la gente se eduque.

17 Los valores para mí no tienen-- ¿sabe?, eso no
18 tiene clase social, no se pueden cuantificar y los
19 valores no importan de dónde tú vengas y la
20 educación es algo que no tiene nada que con la
21 clase social de ningún ser humano.

22 A mí me pesa escuchar cuando gente quiere
23 clasificar que una persona es de aquí y otra
24 persona es de allá y eso es discrimen y yo contra
25 el discrimen no puedo ir-- no sé, y no está en mi--

1 no está en mi ser y nunca lo voy a tolerar.

2 Quiero que sepan que cuentan conmigo. Que las
3 reuniones que siempre yo voy a tener con ustedes o
4 gente de mi equipo, ya sea el sub-administrador,
5 William Rodríguez, tanto como el administrador
6 auxiliar del Área de Servicios al Residente.

7 Yo voy a tratar de hacerlas mensualmente con
8 los distintos consejos y yo escucho, los escucho y
9 tuve una experiencia con los-- con los del Consejo
10 de Residentes de Bayamón y tan pronto llegué de un
11 viaje, lo primero que hice fue que me senté con el
12 agente administrador porque había un denominador
13 común que teníamos que eliminar.

14 Eso para mí es primordial.

15 Y no solamente para mí sino la razón de ser,
16 si no para-- para la-- nuestra política pública me
17 ha enfocado en eso.

18 Bien sencillo. A orientar justicia social y
19 económica a los más necesitados en Puerto Rico.

20 PERSONA NO IDENTIFICADA: Así es.

21 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Quiero que sepan y
22 les reanudo, cuenten conmigo, por favor, cuenten
23 con nuestro personal.

24 Nosotros vamos a estar ahí y nos va-- y no es
25 de palabra, yo no soy así. Y, sí, nos veremos con

1 el tiempo, esto se repite anualmente y vamos a
2 hablar el año que viene dentro de esto para que
3 vengan-- o sea, van a cambiar poquito a poquito.

4 ¿Está bien?

5 PERSONA NO IDENTIFICADA: Gracias.

6 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Muchas gracias por
7 su atención y muchas gracias por su participación.

8 Joel.

9 LCDO. AYALA MARTÍNEZ: Siendo la 1:26 de la
10 tarde, cerramos los trabajos de estas vistas sobre
11 el Plan Anual de la Administración de Vivienda
12 Pública.

13 Le agradecemos la presencia de todos y los
14 invitamos a pasar al área del salón del lado que
15 hay alimentos y almuerzo para todos.

16 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT: Buen provecho.

17 PERSONAS NO IDENTIFICADAS: Gracias. Igual.

18 (Aplausos de los presentes.)

19 (Entonces, a las 1:26 p.m. concluye la vista
20 pública.)

21

22

23

24

25

CERTIFICACIÓN:

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

YO, MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO, taquígrafa de
récord y miembro de Expedito,

CERTIFICO que la transcripción que antecede es
un reflejo fiel y exacto de mis notas y grabación,
según fueran tomadas durante la vista pública
celebrada en Cabo Rojo, Puerto Rico.

CERTIFICO además que no tengo interés
pecuniario en el resultado de esta vista pública.



MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO

ANEJOS :

ANEJO NÚM. 1:

**REGISTRO DE
ASISTENCIA - RESIDENTES**



REGISTRO DE ASISTENCIA DE RESIDENTES

Actividad: Vista Pública sobre enmienda al Plan Anual 2016-2017 (Utilidades)
Lugar: Centro de Convenciones Ramón E. Betances y Alacán, Cabo Rojo
Fecha: 29 de marzo de 2017
Hora: 10:00 am- 1:00pm

Nombre:	Proyecto:	Pueblo:	Firma:
1. Danyo Cruz	Man y Sol	MAYAGÜEZ	Danyo Cruz
2. Maria M. Rios	Res. Dr. Jose A. Fernandez - Laure	Ponce	Maria M. Rios
3. Waldeira A. Rivera	Res. Jose Tomas Diego	Ponce	Waldeira A. Rivera
4. DANDA VEDA	Res. JOSE N GANDARA	PONCE	DANDA VEDA
5. Betanda Rios	Res. Le Montaña	Jayuya	Betanda Rios Garcia
6. Damons Gonzalez	Res. La Montaña	Jayuya	Damons Gonzalez
7. Clarita DelValle	Res. La Montaña	Jayuya	Clarita DelValle
8. Rocio Ruiz	Res. Cilla Calle de	Adjivia	Rocio Ruiz
9. Ana Martinez	Res. Los Rosales	Ponce	Ana Martinez
10. Cardides Moya	Tierra del Caribe	Ponce	Cardides Moya





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

11. Vidia E. Tor	El Recreo	San German	Vidia E. Tor
12. Pedro Madero	Manuel F. Rossy	San German	Pedro Madero
13. Elizabeth Medina	Ponce Housing	Ponce	Elizabeth Medina
14. Wilfredo Suarez	Cuestaviciya	Aguadilla	Wilfredo Suarez
15. Iris Serrano	Dr. Pila 1-8	Ponce	Iris Serrano
16. Brenda Guilbe	2do Ed. Dr. Pila	Ponce	Brenda Guilbe
17. Sonia Lago	Subana grande Justicialis	Subana grande	Sonia Lago
18. Diana Velartin	DOS RIOS Ciales	Ciales	Diana Velartin
19. Cyd M. LoDrivier	Res. Tomas Sorolla	Morovis	Cyd M. LoDrivier
20. Juan Condese	Res Playmate	Barceloneta	Juan Condese
21. Juan Hernandez	EL BATEY - V.A	Barceloneta	Juan Hernandez
22. Janice Rivers	FUS	Vega Alta	Janice Rivers
23. Juan F. Fagan	Mrs P. Nagesari	Guayanilla	Juan F. Fagan
24. Norm Rulys Jr	Dohi I A 4	Guayanilla	Norm Rulys Jr
25. Maritza Kody King	Res. Padre Nazario	Guayanilla	Maritza Kody King





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

26.	Señor Ugo Hernández	Res Pader Nazario	Cayeyanilla	Dalmir H. J.
27.	Coarbaldo Ortiz Martinez	Res Padre Nazario	Cayeyanilla	Heraldo Ortiz Martinez
28.	Miranda Leonora	Res Padre Nazario	Cayeyanilla	Miranda Leonora
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				





REGISTRO DE ASISTENCIA DE RESIDENTES

Actividad: Vista Pública sobre enmienda al Plan Anual 2016-2017 (Utilidades)
 Lugar: Centro de Convenciones Ramón E. Betances y Alacán, Cabo Rojo
 Fecha: 29 de marzo de 2017
 Hora: 10:00 am- 1:00pm

Nombre:	Proyecto:	Pueblo:	Firma:
1. J. Asmin González Moya	Santa Rita de Casia	Cabo Rojo	J. Asmin González Moya
2. Carmen M. Lebrón	Res. Yaguez	Mayaguez	Carmen M. Lebrón
3. Margarita Para-Eliciano	Res. Kennedy	Mayaguez	Margarita Para-Eliciano
4. Luz Crespo	Res. Kennedy	Mayaguez	Luz Crespo
5. Gerbiel Olivarez	Santa Rita de Casia	Cabo Rojo	Gerbiel Olivarez
6. Dolzanthé Ortiz Viera	Res. Santa Rita	Cabo Rojo	Dolzanthé Ortiz Viera
7. Jasmín Colón	Res. Del Carmen	Mayaguez	Jasmín Colón
8. Thalía M. Álvarez	Res. La Montaña	Aguadilla	Thalía M. Álvarez
9. Clara Ure Pérez	Res. Jose A. Ponte	Aguadilla	Clara Ure Pérez
10. Heiber L. Valentin	Res. Agustín Stahl	Aguadilla	Heiber L. Valentin





GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

11. Margarita Acevedo	B. Villanova Aguadilla	Aguadilla	Margarita Acevedo
12. GONZALO ANDRADE	M. ZENO GANDIA	ARECIBO	Gonzalo Andrade
13. Celyanne Rolón	Ramón Marín Sala	Arecibo	Celyanne Rolón
14. Clave Colina Luz	Mar y Sol	Mayaguez	Clave Colina Luz
15. Lixia Rivera	Vistas de Isabela	Isabela	Lixia Rivera
16. Norberto Rodríguez	Ros. Kelly	Ponce	Norberto Rodríguez
17. Jose M. Looper	Ros. Pedro's Hospitality	Ponce	José M. Looper
18. Evelyn Ramos	Ros. Sazo Isosias	Ponce	Evelyn Ramos
19. Jacquelyn Quiñones	Ros. Soledad Garden	Mayaguez	Jacquelyn Quiñones
20. Alfonso Hernández	Ros. Soledad Garden	Mayaguez	Alfonso Hernández
21. MADDAM Vega	Ros. Jardines Guanica	Guanica	Maddam Vega
22. Carolina Rodríguez	Ros. Jardines Guanica	Guanica	Carolina Rodríguez
23. Johanna Sillig	Ros. Jardines	Guanica	Johanna Sillig
24. Miviana Cordero	Ros. Sol y Sol	Mayaguez	Miviana Cordero
25. Jennifer Lopez	Ros. Mar y Sol	Mayaguez	Jennifer Lopez



ANEJO NÚM. 2:

**REGISTRO DE ASISTENCIA -
PÚBLICO EN GENERAL
Y EMPLEADOS**



REGISTRO DE ASISTENCIA PUBLICO EN GENERAL Y EMPLEADOS

Actividad: Vista Pública sobre enmienda al Plan Anual 2016-2017 (Utilidades)
 Lugar: Centro de Convenciones de Ramón E. Betances y Alacán, Cabo Rojo
 Fecha: 29 de marzo de 2017
 Hora: 10:00 am- 1:00pm

Nombre:	Puesto:	Agencia/Organización:	Firma:
1. Maria I. Diaz Rep. Sr. Edner Ayala	Ofc. Monitroa I	AUP	<i>[Signature]</i>
2. Teresa Class	Director Social Res	IMC	<i>[Signature]</i>
3. Henry Padilla	Coord. Consejo	IMC	<i>[Signature]</i>
4. Emmanuel Pinoin	Coord. Ser. Comunitario	IMC	<i>[Signature]</i>
5. Hecker Sub. Parmita	Coord. Ser.	IMC	<i>[Signature]</i>
6. Ramonita Colon	Coord. Asesoría Social	IMC	<i>[Signature]</i>
7. Nayana Veron			
8. Eljether Rivera	Asesor Comunitario	Individual Management	<i>[Signature]</i>
9. Andres Calajoff	Trabajo Social	American Submanagement	<i>[Signature]</i>
10. Norma Torres	Trabajo Social	IMC	<i>[Signature]</i>





GOBIERNO DE PUERTO RICO

Administración de Vivienda Pública

11.	Robert Luazo	PHRS	HUD	R. Luazo
12.	Victor L. Hernandez	Iron Capital	Bayamon	Victor L. Hernandez
13.	Mario Rodriguez	Expedito	Comsaf	Mario Rodriguez
14.	Makino Gutierrez	Im Capital	Ciabe	Makino Gutierrez
15.	Priscilla Colon	Cost Control Company	Coordinadora Casajay	Priscilla Colon
16.	Marta U. Mercedes	Especialista de Trabajo Social	AMAR	Marta U. Mercedes
17.	Ada B. Santiago Rivera	Trabajo Social	AMAC	Ada B. Santiago Rivera
18.	Mary I. Ponce	Trabajo Social	FRC Caspo Casp	Mary I. Ponce
19.	Fabiola Cruz	Oficial de Prensa	AUP	Fabiola Cruz
20.	Faida Rodriguez	Directora de Operaciones	Amac	Faida Rodriguez
21.	BLENN JENNETH SOTO	DIRECTORA DE OPERACIONES Y VIVIENDA	MUNICIPIO MYZ	BLENN JENNETH SOTO
22.	Marta Pajares	AMAC	AMAC	Marta Pajares
23.	Andrea C. Juarbe	AUP	AUP	Andrea C. Juarbe
24.	Edna Perez	AUP	AUP	Edna Perez
25.	Yvonne De Jesus	Sistemas	AUP	Yvonne De Jesus



Ave. Barbosa #606 Edif. Juan C. Cordero Dávila Piso 9 San Juan, PR 00918 ; P.O. Box 363186 San Juan, PR 00936-3188
Tel. 787-759-9407 ; www.avp.pr.gov

VIVIENDA



GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

26.	Vicky Santiago-Vega	Avenida Lopez	AVP	
27.	Yanet Rodriguez	De Comunicacion	DV	
28.	Yani Alford	Urban Segi/FPC	FPC Crespo Group	
29.	Jose Ramos D.	SAH.C.T.S	FPC Crespo Group	
30.	James M. Hernandez	AVP. Pen. Est.	AVP	
31.	Yanet Rodriguez	AVP	AVP	
32.	NOTE B. ESCOBAR	ADMINISTRACION ASOCIADA	AVP	
33.	Isabel C. Madera	Presidente-Individual	Individual Management	
34.	Caroli Santiago	AVP	AVP	
35.	Yanet Rodriguez	FPC Fuente de Servicios de Rehab	AVP	
36.	Ilida Ruiz	Directora Servicios al Residente	FPC Crespo Group, Inc	
37.	Zulma Saito	FPC	AVP	
38.				
39.				
40.				



VISTA PÚBLICA

In Re: Plan Anual 2016-2017

30 de marzo de 2017

#4088-033017



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Administración de Vivienda Pública
San Juan, Puerto Rico

In. Re:

Plan Anual 2016-2017

Fecha

30 de marzo de 2017

Hora

10:26 AM

Cliente

Administración de Vivienda Pública
Edificio Cordero, Piso 7
606 Ave. Balbosa
San Juan, Puerto Rico

Celebrada en

Centro de Convenciones Arroyo
Salón de Conferencias
Carr. #3, Las Guasimas
Arroyo, Puerto Rico

* * *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

SR. JOEL AYALA:

Mi nombres es Joel Ayala, Administrador Auxiliar de Programas Comunales. En los próximos minutos estaremos dando comienzo a estas vistas públicas del Plan Anual. Agradecemos que vayan ubicándose en sus respectivos lugares para poder comenzar próximamente.

FUERA DE RÉCORD

SR. JOEL AYALA:

Siendo las 10:26 de la mañana, comenzamos formalmente las vistas públicas del Plan Anual de la Administración de Vivienda Pública. Mi nombre es Joel Ayala, Administrador Auxiliar de Programas Comunales. En la parte izquierda, a mi izquierda, su derecha, hay un intérprete de señas que es importante que lo señale, para que cualquier persona con alguna discapacidad auditiva pueda participar, y cumpliendo con el llamado de nuestra agencia a la inclusión. En la entrada le han entregado una lista, que son las reglas que van a regir en los trabajos de la mañana de hoy para poderlos conducir de la mejor manera y la manera más eficiente para todos nosotros. Es importante que llenen y pasen por la lista de registro, toda persona interesada en deponer es importante que se anote en la lista de registro para así poder administrar los turnos en la

1 mañana de hoy. Adelanto que tenemos sobre 30 personas,
2 agradecemos la eficiente, el eficiente manejo del
3 tiempo, tratar de hacer los planteamientos de la manera
4 más concisa posible para que todos podamos tener la
5 oportunidad de compartir nuestras preocupaciones sobre
6 el plan anual. Antes de deponer, es importante que se
7 identifique, estas vistas están siendo grabadas, es
8 importante que para récord usted diga su nombre y el
9 residencial del cual viene y que trate de estar lo más
10 cerca del micrófono posible. Agradecemos que no hagan
11 comentarios entre el público para no interferir con la
12 grabación y no interferir con el turno de todos los
13 compañeros, todas las personas que se han anotado van
14 a tener oportunidad de poder expresar sus
15 preocupaciones y hacer las aportaciones que entiendan
16 bien hacer para ser consideradas en el plan anual de la
17 agencia. Para la agencia es bien importante esas
18 preocupaciones y todo lo que ustedes tienen que decir,
19 por eso vamos a estar documentándolo en un registro
20 grabado.

21 Solicitamos que los comentarios o cualquier asunto
22 que tengan para expresar, esperen su turno y el respeto
23 a todos los funcionarios de Vivienda Publica y entre
24 ustedes durante la celebración de las vistas para
25 hacerlo de la manera más ordenada. Esta actividad va

1 a estar siendo presidida, esta vista pública va a estar
2 siendo presidida por el Hon. Fernando Gil Enseñat. Nos
3 acompañan hoy en la mesa todos los administradores
4 asociados y los administradores auxiliares de la
5 Administración de Vivienda Pública, al culminar la vista
6 pública los administradores asociados y auxiliares
7 vamos a estar disponibles para recibir y hablar
8 cualquier preocupación de manera específica y
9 particular que ustedes tengan. Se le entregó una hoja
10 que es importante, a la entrada, esta hoja es para que
11 usted pueda compartir cualquier comentario adicional,
12 cualquier situación que usted tenga, cualquier asunto
13 que no pueda expresar o incluyendo aquellas personas
14 que no estén cómodas con el micrófono, que no quieran
15 pararse a expresar su situación, tienen una hoja la
16 cual la mesa de registro va a estar recopilando para
17 poder documentar cualquier comentario o cualquier
18 situación que no quieran compartirla a través del
19 micrófono y van a ser igualmente considerados los
20 planteamientos que vayan a estar realizando.

21 Les solicitamos para la reflexión para dar
22 comienzo formalmente a los trabajos, la persona a
23 cargo, Ignacio, de la reflexión.

24 SRA. GLORICELA SANTIAGO:

25 Dios les bendiga, Dios les guarde. Vamos a estar

1 sobre nuestros pies para invocar la presencia del
2 Señor. Padre Nuestro que estás en los cielos,
3 bendícenos, Padre Santo, te damos gracias por estar en
4 tu casa, Señor, por estar en estas vistas, Padre Amado,
5 y poder deponer, verdad, todas las necesidades y te
6 pido, Señor, que en unión, que en Armonía, en respeto
7 podamos llevar a cabo estas vistas, Señor. Te amamos,
8 te glorificamos, bendice a todos los que están aquí, a
9 los que no han podido llegar, bendice a las personas de
10 Vivienda Pública, a la privatizadora, Señor, a todas
11 las personas que están trabajando por nuestras
12 comunidades y bendice a nuestro residente. Todo esto
13 te lo pido en el nombre de Jesús, amén.

14 COMPARECIENTES:

15 Amén.

16 SR. JOEL AYALA:

17 Tenemos sobre 36 deponentes, voy a solicitar
18 nuevamente que traten de organizar los planteamientos
19 de la manera más específica posible, expresando cual es
20 la situación y el reto, la necesidad que tienen, para
21 poder aprovechar el tiempo al máximo posible. Quiero
22 agradecer al Honorable Eric Bachier Román, Alcalde del
23 Municipio de Arroyo, por poner a nuestra disposición y
24 a la disposición de ustedes estas facilidades.
25 Agradecimiento a MJ Consulting, a su presidenta María

1 González, y a todo su equipo de trabajo quienes han
2 colaborado como anfitriones para esta actividad. Así
3 que le cedo la palabra al Secretario de la Vivienda,
4 Fernando Gil Enseñat.

5 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

6 Buenos días. Buenos días tengan todos, un gusto
7 estar aquí junto a todos ustedes en el pueblo de
8 Arroyo, me uno al saludo protocolar hecho por el
9 compañero Joel Ayala. Y quisiera explicarle por
10 razones de reglamentación y de formalismo de esta vista
11 los propósito de la misma. Entiendase que la
12 Administración de Vivienda Pública se convocó para hoy
13 jueves 30 de marzo del 2014, aquí en el Centro de
14 Convenciones de Arroyo, esta vista pública con el
15 propósito de escuchar sus comentarios y/o planteamiento
16 de todos ustedes los residentes y del público en
17 general sobre el plan anual de nuestra agencia, y su
18 agencia, para el año fiscal 2017-2018, esto sujeto al
19 cumplimiento cabal de la ley de, que lo dispone la ley
20 de responsabilidad del trabajo y calidad de la vivienda
21 de 1998 y el 24CFR903.17. Esta mañana contamos con la
22 participación de los residentes de vivienda pública de
23 los siguientes municipios: San Juan, Guaynabo, Cataño,
24 Carolina, Trujillo Alto, Loíza, Canóvanas, Río Grande,
25 Luquillo, Fajardo, Ceiba, Naguabo, Humacao, Yabucoa,

1 Vieques, Maunabo, Las Piedras, Juncos, Gurabo, Caguas,
2 Cidra, Aguas Buenas, Cayey, San Lorenzo, Comerío,
3 Barranquitas, Orocobis, Aibonito, Villalba, Juana Díaz,
4 Coamo, Santa Isabel, Salinas, Guayama, Arroyo y
5 Patillas, Dios los bendiga y esto es necesario
6 mencionar todos estos pueblos, gracias por su
7 comparecencia aquí y entiéndase que el día 10 de
8 febrero del 2017 se publico el aviso de esta vista
9 pública en el periódico El Vocero, en la página 17. Y
10 el borrador del Plan Anual continúa y seguirá
11 disponible para revisión del público en general, en la
12 oficina de Planificación Estratégica de la
13 Administración de Vivienda Pública y también está en
14 nuestro portal de internet, que es el www.avp.pr.gov.
15 Además, pueden y tienen acceso al documento el cual se
16 distribuyó ya una copia de este borrador en cada uno de
17 los proyectos de Vivienda Pública, en las distintas
18 oficinas de administración.

19 Los días 7 de marzo del 2017 en Ponce, el 9 de
20 Marzo del 2017 en Yabucoa y el 14 de marzo en Arecibo,
21 16 de marzo en San Juan se realizaron unas reuniones de
22 trabajo o lo que se conoce como las pre-vistas y
23 contaba con un grupo representativo de los presidentes
24 de los consejos de residentes y el equipo de trabajo de
25 la administración de pública, con el propósito de

1 discutir este borrador y los cambios propuestos dentro
2 del plan de la agencia. Ahí tuvieron la oportunidad de
3 conocer, interactuar con el equipo de trabajo de la AVP
4 y de presentar sus interrogantes, las cuales han sido
5 respondidas en su mayoría fomentando de esta manera la
6 participación de ustedes en el proceso de elaboración
7 de este importante documento. A partir de la fecha de
8 la publicación del anuncio de vista pública tuvieron la
9 oportunidad de revisar el borrador del plan anual de la
10 agencia y en la mañana de hoy tendrán la oportunidad de
11 presentar sus comentarios y/o planteamientos
12 relacionados al mismo. Los comentarios y
13 planteamientos recibidos de los participantes en estas
14 reuniones, en estas vistas y en las reuniones
15 realizadas y lo que surja de aquí, se estarán tomando
16 en consideración para la elaboración del documento
17 final del plan de la Administración de Vivienda
18 Pública.

19 A lo antes dicho, quisiera volver a darle las
20 gracias a todos ustedes, reconocer la presencia del Sr.
21 Robert Lugo, de HUD o Housing and Urban Development
22 Agency, que es Vivienda Federal, y quisiera expresarle
23 que vamos a, nos gusta escuchar a todos el mundo, por
24 esa razón es que tenemos alrededor de 30, 35, 36
25 proponentes, se va a respetar sus cinco minutos, dentro

1 de eso, por favor, para poder darle la oportunidad a
2 todo el mundo, yo le adelanto que a eso de las tres,
3 más o menos, o antes, va a haber un receso de almuerzo
4 también, pues tengo, surgió una reunión en Fortaleza de
5 carácter de urgencia, le expresé que, pues, que estaba
6 aquí con ustedes los residentes y que iba a llegar un
7 poquito más tarde, así que, nada, yo siempre los voy a
8 dejar en buenas manos, que aquí tienen al señor, al
9 Lic. William Rodríguez, que es el subadministrador y al
10 Lic. Joel Ayala, que es el flamante administrador
11 asociado del área de programas de residentes. Sin más
12 que hablar, pues, los dejo a ustedes con Joel, muchas
13 gracias.

14 SR. JOEL AYALA:

15 Comenzamos con los turnos para deponer, el turno
16 número uno le corresponde a Graciela Santiago, de
17 Brisas del Mar.

18 SRA. GLORICELA SANTIAGO:

19 Muy buenos días a todos, mi nombre es Gloricela
20 Santiago del residencial Brisas del Mar en Salinas. En
21 esta mañana me dirijo a ustedes porque voy a hablar
22 sobre modernización, nos reiteramos en que la
23 administración de Vivienda Pública debe mejorar el
24 sistema de inspección de unidades y la supervisión de
25 los trabajos que realizan los trabajos contratistas,

1 específicamente la calidad de los trabajos en
2 modernización. El monitor de AVP debe de estar en el
3 proyecto revisando la obra con mayor regularidad, en
4 varios proyectos se han entregado unidades de los
5 cuales aparecen rápidamente situaciones de filtración
6 y vicios de construcción. Lamentablemente cuando van
7 a solicitar la garantía de los trabajos la compañía no
8 aparece y solamente hay dos alternativas, quedarse con
9 el problema a esperar a que se asignen fondos para
10 arreglarlo, a su vez toda estas compañía que
11 incumplieron en estar en "default" no los deben
12 contratar nuevamente.

13 Les voy a hablar sobre mi comunidad Brisas del
14 Mar. Nosotros tenemos un problema de electricidad, hay
15 cables expuestos en áreas comunes y se pueden observar
16 postes deteriorados que nos preocupan que se caigan en
17 cualquier momento y puedan incurrir en accidentes. El
18 proyecto se inunda y no cuando llueve mucho,
19 simplemente con unas lloviznas. Necesitamos mejorar
20 nuestros baños, gabinetes, puertas interiores y
21 exteriores, entre otras tantas necesidades. Pero el
22 nuevo año fiscal se solicitó un presupuesto de miles de
23 dólares y el agente administrador ha realizado unas
24 mejoras extraordinarias, pero nos preguntamos si
25 realmente vale la pena seguir haciendo estos trabajos

1 en vez de asignar los fondos que requiere el proyecto
2 para una modernización comprensiva. En una
3 modernización en obras de mejoras extraordinarias es
4 dar prioridad en el empleo a los residentes de Vivienda
5 Pública incluyendo la oportunidad para el desarrollo de
6 las empresas de residentes, estas gestiones promueven
7 el desarrollo económico en la familia de Vivienda
8 Pública. En mi comunidad existen muchas deficiencias
9 en el sentido de que el proyecto lleva muchos años,
10 incluyendo, verdad, hace poco tiempo de inauguró la
11 biblioteca digital comunitaria, hermosa, pero
12 lamentablemente no se puede utilizar al cien porciento
13 por los bajones y los problemas de electricidad.
14 También ha problemas del desagüe del alcantarillado y
15 las tuberías están colapsando. Siempre tenemos aguas
16 negras en nuestras áreas verdes, reconocemos que hay
17 una responsabilidad de la Autoridad de Energía
18 Eléctrica y la Autoridad de Acueductos, y se han
19 realizado querellas en dichas agencias y la respuesta
20 es que los trabajos son costosos o que no tienen
21 presupuesto. Lamentablemente, el residente tiene que
22 seguir conformándose y viviendo en mal estado. Hasta
23 aquí mi parte.

24 SR. JOEL AYALA:

25 Agradecemos a doña Graciela, le recuerdo que en la

1 entrada le han entregado las reglas de la vista que
2 estamos realizando, agradecemos mantengan silencio para
3 no interferir con los compañeros ni con la grabación,
4 las personas que han llegado ahora recuerden pasar por
5 la mesa de registro, que está ubicada en la parte
6 posterior del salón. Le corresponde el turno a
7 Francisca Ruiz de Brisas del Turabo.

8 SRA. FRANCISCA RUIZ:

9 Buenos días. Mi nombre es Francisca Ruiz, y soy
10 de la comunidad de Brisas del Turabo de Caguas y voy a
11 ser bien breve. Un saludo cordial a todos. Nuestra
12 comunidad está en un proceso de modernización, Brisas
13 del Turabo I, y ha sido bien difícil y bien cuesta
14 arriba, porque esto se ha tomado más tiempo de lo
15 estipulado y tenemos unos problemas también con Energía
16 Eléctrica y Acueductos, entre otros el re-alojo. Al
17 día de hoy no hay una fecha exacta para entregar los
18 edificios modernizados por situaciones con la Autoridad
19 de Energía Eléctrica, de Acueductos que no ha realizado
20 la conexión del servicio de agua al proyecto nuevo ni
21 el proceso de clorificación. Los "punch list" de
22 varias unidades, incluyendo la parte externa de los
23 edificios no se han realizado. Al permanecer estas
24 unidades, estos edificios cerrados tanto tiempo, hay
25 deterioro en varias áreas de los mismos. Las rutas de

1 acceso no han recreadas, verjas de seguridad para
2 dividir los edificios modernizados de los que se
3 encuentran en espera del proceso no están en listas, no
4 están listo ni el estacionamiento. También, nosotros
5 tenemos conocimiento que los edificios 17 y 27 no están
6 contemplados para modernización, el edificio 17 tiene
7 12 familias en sus unidades al igual que el 27, y
8 entendemos que la calidad de vida de los que viven allí
9 se encuentra afectada, ya que permanecen en medio de la
10 construcción. Además el edificio deslucirá, ya que
11 será el único sin modernizar. Los residentes de estos
12 edificios se encuentran preocupados al no saber que va
13 a suceder con ellos.

14 Sabemos que la modernización de Brisas II está en
15 el plan de la agencia para el 2019, pero qué sucederá
16 con las familias que haya que realojar ya que no hay
17 fondos para ubicarlos fuera. Queremos que se incluya
18 en el edificio 17 en el costo de modernización y
19 realojo de las familias de Brisas del Turabo I que lo
20 mismo ocurra con el edificio 17 de Brisas del Turabo
21 II. Queremos dejar claro que no estamos de acuerdo con
22 la demolición de los mismos. Agradecemos los
23 residentes y yo que nos hayan dado la oportunidad de
24 expresarnos. Muchas gracias, buen día.

25 SR. JOEL AYALA:

1 Agradecemos a Francisca. Le corresponde el turno
2 a Marilyn de León, de Antulio López.

3 SRA. MARILYN DE LEÓN:

4 Muy buenos días a los presentes en la mesa, muy
5 buenos días a mis compañeros que están aquí presente
6 hoy. Para beneficio de los que no me conocen, mi
7 nombre es Marilyn de León, Presidenta de la Junta del
8 residencial Antulio López en Juncos, de Juncos para el
9 mundo.

10 Bueno, en esta mañana voy a hablarle sobre la
11 sección tres y del desarrollo empresarial, en el plan
12 no establece unas metas concretas en la sección tres,
13 donde enfatice el cumplimiento de las oportunidades de
14 empleo a los residentes. Queremos enfatizar que aunque
15 la ley provee que el contratista puede contratar a
16 residentes que son fuera del residencial por sus
17 escasos recursos, que no se le está dando prioridad a
18 los residentes como tal que son "bonafide", queremos
19 que se le dé mayor seguimiento y que se enfatice a los
20 contratistas que deben de darle la prioridad de los
21 residentes ya que muchos desean trabajar, tienen las
22 habilidades para trabajar y ellos están trayendo
23 personas externas que realmente no tiene las
24 habilidades para realizar los trabajos. También
25 queremos enfatizar en que se hagan o desarrollen

1 edificios o unas encubadoras de empresas para que los
2 residentes de vivienda pública que tienen empresas
3 puedan desarrollarse, ya que muchos casos nosotros
4 solamente podemos utilizar nuestras viviendas como
5 oficina contacto y no podemos almacenar ni equipo ni el
6 inventario. Por ejemplo, en mi caso, que soy empresaria
7 desde el 2008, yo me dedico a la costura, en mi
8 apartamento no puedo tener mi equipo de costura, ya que
9 son máquinas industriales y ocupan mucho espacio. En
10 el caso de las personas que se dedican a la confección
11 de alimentos para los permisos se les hace muy difícil,
12 porque tienen que tener una cocina única y
13 exclusivamente para el negocio, con unas
14 especificaciones del Departamento de Salud y de
15 Bomberos, que eso en los apartamentos no se puede
16 realizar.

17 También queremos enfatizar que la AVF brinde
18 talleres de capacitación a los residentes, ustedes
19 enfatizan mucho en que quieren que nosotros dejemos de
20 depender de las ayudas del gobierno, para eso
21 necesitamos que nos eduquen, tenemos muchos jóvenes
22 desertores, tenemos muchos jóvenes acabado de graduarse
23 que no consiguen empleo, porque simple y sencillamente
24 no se les da la oportunidad, tenemos estos jóvenes
25 desertores que lo que buscan es el punto porque no

1 tienen a donde más recurrir, teniendo habilidades tanto
2 de bregar con cemento, de bregar con madera y otras
3 cosas, aparte de eso hay muchas madres solteras que
4 también tiene la necesidad de empleo y por no tener un
5 adiestramiento tal vez en una plomería o en algo que
6 hacer sencillo, no pueden buscar trabajo o no tienen
7 cuidado. En el área de mi proyecto lo único que les voy
8 a pedir es una modernización, porque ya estamos
9 cansados de que le pongan parcho, me han dado fondos
10 para mejoras extraordinarias y lo agradezco, pero
11 realmente el proyecto necesita una modernización.

12 Voy a hablarle un poquito del proyecto de mi
13 compañera, Narciso Varona, se le está solicitando un
14 techo para la cancha, también se les están solicitando
15 unas gradas y áreas sanitarias, porque esta cancha se
16 modernizó el proyecto, no tiene techo, no tiene gradas
17 ni áreas sanitarias y está entre medio de dos
18 edificios, que no tiene acceso ni al centro comunal ni
19 a la biblioteca electrónica. Gracias.

20 APLAUSOS

21 SR. JOEL AYALA:

22 Agradecemos a Marilyn, le corresponde el turno a
23 Carmen Gómez de Luis Echevarría.

24 SRA. CARMEN GÓMEZ:

25 Muy buenos días. Soy Carmen Gómez Cruz, del

1 residencial de Luis del Carmen Echevarría, de Gurabo.

2
3 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

4 Por favor, vamos a tratar de mantenernos en
5 silencio, tenemos la grabación y queremos respetar
6 también el espacio de la compañera para que exprese o
7 nos dé su ponencia, así que vamos a cooperar con eso,
8 si son tan amables. Gracias.

9 SRA. CARMEN GÓMEZ:

10 Muy buenos días. Soy Carmen Gómez, como les dije,
11 soy del residencial Luis del Carmen Echevarría de
12 Gurabo. Mi tema es de seguridad. Lo que exponen en el
13 plan anual en esta área el mínimo, cuando hay tantas
14 situaciones a diario en nuestra comunidad. Entendíamos
15 que en el plan iban a proponer servicios concretos y
16 estrategias de prevención para nuestros niños y jóvenes
17 continúen por un buen camino, esto implica proveer
18 fondos dirigidos a programas y borradores -perdonen
19 porque es que no esto no veo bien- como un ejemplo
20 buscamos obtener un plan estratégico para que se
21 mantengan por un buen camino, el cual implica que deben
22 ser impactados mediante programas (ininteligible).
23 Necesitamos que esos jóvenes y esos niños igual que hay
24 adultos, que hay también en el tema, de que tienen sus
25 situaciones y tienen miedo a estudiar, trabajar, y

1 cuando en la comunidad hay algo para trabajar, ellos no
2 quieren porque no le quieren pagar o cuando buscan
3 trabajo no quieren, como es la palabra, desarrollarse,
4 por medio de que la sociedad lo estén rechazando y
5 tenemos que eliminar eso, tenemos que... todos somos
6 iguales, hayan cometido el crimen que hayan cometido,
7 ellos tienen derecho igual que cualquier otra persona
8 de trabajar y ganarse un buen sueldo.

9 Okay, otro tema de interés, es que tomen en
10 consideración son los traslados por cambios internos,
11 los cuales van en aumento, entendemos que la Junta de
12 Residente debe de participar en la evaluación de los
13 traslados entre los proyectos, este evitará que se
14 traspasen de residencial a residencial los problemas de
15 criminalidad. Se sugiere que se haga entrega de
16 expedientes social trabajador de residente al cual se
17 mandará a un supervisor de trabajo social. Visitas,
18 luego de aprobarse el traslado, se realizaran unas
19 vistas de seguimiento y a esa familia para evaluar su
20 comportamiento y desenvolvimiento a la nueva comunidad.
21 Personas que si van de otros residenciales que lo
22 mueven para otro residencial, que por favor, que si
23 tienen su problema personal, lo que haya surgido con
24 esa persona, lo dejen en ese residencial y en el
25 residencial que vayan nuevo, dejen lo viejo atrás y

1 comienzen una nueva vida, no volver a recalcar esa
2 persona lo que pasó en el pasado, vida nueva, todo
3 nuevo.

4 Okay, tenemos en nuestro residencial problema de
5 las luces, en nuestro residencial de Gurabo es pequeño,
6 tenemos 13 edificios, no tenemos luces, nuestro
7 residencial es una boca de lobo, es un peligro, tenemos
8 muchos niños pequeños, en la comunidad, en la hora
9 impuesto que la luz de la cancha se apaga, es una boca
10 de lobos, la luz se puede ir, nadie se da de cuenta si
11 la luz se fue porque no hay luz, necesitamos que por
12 favor que las luces para el alumbrado de la... de toda
13 la comunidad, tenemos entendido que hay unos focos que
14 son "led", que le llaman "led", que son económicos, que
15 por favor, necesitamos eso, es una urgencia para
16 nuestra comunidad, igual que nosotros ahora mismo nos
17 aprobaron las computadoras, y como ahora mismo no
18 tenemos las luces para poder tener la seguridad de
19 alumbrado, tenemos el riesgo de que no tenemos la
20 seguridad, una por las luces y otra que necesitamos las
21 puertas de metal en hierro, o no sé como se puede
22 explicar la palabra, para poder proteger esas
23 computadoras, porque eso cuesta mucho dinero y no es
24 justo que si nos dan un servicio pasa una desgracia al
25 no tener la seguridad que necesitamos. Gracias.

1 SR. JOEL AYALA:

2 Agradecemos a Carmen por su ponencia. Debo
3 reconocer la presencia y se integra a los trabajos del
4 subsecretario de Vivienda, el Ing. Dennis González. Le
5 corresponde el turno a Ana Rosa Rivera del Alturas de
6 Montellanos y Felipe Torres.

7 SR. FELIPE TORRES:

8 Buenos días tengan todos, mi nombre es Felipe
9 Antonio Torres, secretario de Junta de Alturas de
10 Montellanos en Cayey, proyecto que está bajo un proceso
11 de venta. Como pueden notar, somos dos personas, por
12 tanto, tengo solamente tres puntos, voy a ser breve,
13 pero conciso, para darle mayor tiempo a mi compañera
14 presidenta. En primer lugar, como dije, el proyecto
15 está en proceso de venta, es importante el que se
16 restauren con urgencia las residencias que van para la
17 venta, porque qué está pasando, no se le está dando
18 prioridad a esta detalle, y sería triste que cuando
19 entonces la persona esté listo, y capaz de comprar su
20 vivienda, no la pueda comprar en el momento porque la
21 de Vivienda no está, no se está al cien por ciento, como
22 se supone. Segundo punto, como han dicho varias
23 compañeras, es importante que Vivienda sea más fuerte
24 con los contratistas, en el caso de Alturas de
25 Montellanos pasamos por un proceso de

1 impermeabilización de techos y en estos momentos
2 algunas residencias tienen más problemas que antes de
3 entrar en ese proceso. Entonces se busca al
4 contratista, la persona cerró la compañía, no aparece,
5 es importante el seguimiento por parte de Vivienda en
6 cuanto a este asunto. Por último y obviamente no menos
7 importante, es que si estamos en un proceso de venta,
8 verdad, tratar de aligerar el mismo, yo diría que hace
9 unos cuatro o cinco meses que no se vende una unidad en
10 Alturas de Montellanos, entonces es importante, verdad,
11 ser un poquito más, tal vez más ágiles en cuanto a este
12 proceso para que se pueda finiquitar, no, en un cien
13 por ciento. Muchas gracias.

14 SRA. ANA ROSA RIVERA:

15 Buenos días, mi nombre es Ana Rosa Rivera, como
16 dijo el compañero, represento la comunidad Alturas de
17 Montellanos. En la mañana de hoy estamos solicitando
18 que se ejecuten las disposiciones de las secciones 32
19 en la relación a las familias que no tienen capacidad
20 de pago, se les brinden oportunidades y alternativas,
21 no obstante, si en un tiempo determinado no pueden
22 cumplir, deberán, el programa de Vivienda de realojo,
23 realojarlas en unas viviendas más o menos de la calidad
24 que están acostumbrados para que así tengamos las
25 viviendas disponibles para otras familias que tengan la

1 capacidad de compra. Solicitamos también que se
2 incluya en el programa de venta la comunidad Villas de
3 Lloréns Toledo, ya que el propósito de adquisición de
4 estas unidades era ubicar familias con ingresos
5 suficientes para la compra de su hogar, que no pase
6 como pasó en Alturas de Montellanos que fue un
7 compromiso de cinco años y tuvimos 34 años para que
8 entonces se empezara a vender y en estos momentos la
9 gente tiene la capacidad de compra, que no esperen a
10 que, pues, pase la situación económica y que ellos
11 después no puedan adquirir sus viviendas.

12 En el plan anual, página 14, parte B-5G, no se
13 incluyen las comunidades de extensión Caguax, extensión
14 la Granja de Caguas y Cidra Housing en Cidra, en el
15 programa de venta, solicitamos que sea corregido esa
16 parte del plan. También nos interesa conocer el plan
17 casa mía, que es un plan, un programa mejor dicho, que
18 tiene el gobernador y la primera dama, queremos tener,
19 saber si este programa podría ser realizado dentro de
20 estos proyectos que ya están para la... que se están
21 vendiendo, porque tenemos familias que no han
22 cualificado por que su crédito está afectado y según
23 tengo conocimiento este programa es para estas
24 familias, a ver si es posible que nuestra comunidad
25 Alturas de Montellanos ese plan sea implantado. Muchas

1 gracias y buenos días.

2 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

3 Buenos días. En cuanto a lo del programa Casa Mía
4 no se había contemplado como tal, pero el punto que
5 usted trae es extremadamente válido y ante ese
6 escenario mañana yo le voy a traer eso al coordinador
7 del programa y al gobernador para incluir esos
8 programas de ventas y poder facilitar ese tipo de
9 programa que es renta para venta, okay. Muchas gracias
10 por traerlo a colación y gracias por su insumo, muy
11 importante.

12 SRA. ANA ROSA RIVERA:

13 Muchas gracias, se lo vamos a agradecer.

14 APLAUSOS

15 SR. JOEL AYALA:

16 Agradecemos a los compañeros, le corresponde el
17 turno a Glenda Marrero, de Leonardo Santiago.

18 SRA. GLENDALY MARRERO:

19 Buenos días a todos. Mi nombre es Glendaly
20 Marrero y soy la presidenta del residencial Leonardo
21 Santiago de Juana Díaz. Voy a hablar un poquito de lo
22 que es la educación. Conocemos el nuevo proyecto
23 Crecemos, que se divide en dos áreas: Aprendiendo
24 Juntos y Mi Empresa. Favorecemos este proyecto ya que
25 contiene como una... como base la educación en todas

1 las etapas del crecimiento, lo consideramos con uno
2 integral educativo, nos ayudará a fortalecer la
3 comunidad y promoviendo que los niños sean exitosos en
4 sus estudios a la vez. Estaremos disminuyendo el
5 fracaso escolar y preparando a los padre para que sean
6 parte del proceso educativo de nuestros hijos. En los
7 jóvenes estaremos moviéndolo para culminar su escuela
8 buscando alternativas para obtener un grado superior.
9 Bajo este programa recalcamos la importancia de ofrecer
10 servicios a la mujer embarazada y a los menores de cero
11 a cuatro años. Si le ofrecemos estos servicios a los
12 niñitos y niñas de tan temprana edad tendrá un mejor
13 desarrollo y preparación. Se recomienda que otorguen
14 fondos así como acuerdos para desarrollar programas
15 educativos para jóvenes y adultos, en el área de
16 educación temprana y posteriormente se empiecen.
17 Felicitamos a la compañía MJ porque en estos momentos
18 está estableciendo acuerdos para la ubicación de un
19 centro Early Head Start en Pedro M. Descartes en Santa
20 Isabel. Además, está desarrollando activamente su
21 programa Crecemos. Otra cosita que les quería hablar,
22 es del proyecto, que necesitamos solicitar presupuesto
23 para el arreglo del alambrado eléctrico ya que estamos
24 teniendo muchos problemas con el alambrado eléctrico y
25 con las tuberías sanitarias en los apartamentos, el

1 agua se está filtrando por todas las paredes tanto en
2 baño como en cuartos y sala. Requerimos reemplazo de
3 la caja de los contenedores que están en un mal estado.
4 También las puertas interiores, reemplazo de las
5 bañeras, modernizar... modernización de gabinetes de
6 cocina, puertas de clósetes, construir aceras,
7 reemplazar el cableado eléctrico de la iluminación de
8 áreas exteriores. Necesitamos el techo de la cancha,
9 ya que siempre uno se tiene que estar suspendiendo las
10 actividades en el proyecto sea porque el sol está
11 demasiado caliente o porque siempre está lloviendo.

12 También en mi proyecto no tenemos ningún área
13 pasiva para los niños, solamente hay cuatro columpios
14 y esos cuatro columpios tantos nenes que tenemos en el
15 proyecto se pelean por esos columpios. Y por último,
16 la expansión del edificio de administración,
17 considerando el espacio para la oficina de Junta de
18 Residentes. Muchas gracias por la atención.

19 SR. JOEL AYALA:

20 Agradecemos a Glendaly, le corresponde el turno a
21 Celia Centeno de Liborio Ortiz.

22 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

23 Sí, si hay alguien de la administración del Centro
24 de Convenciones y cabe la posibilidad de que el aire
25 sea un poquito más eficiente, nosotros se lo vamos a

1 agradecer, porque yo veo a mucha gente con el abanico
2 y yo también estoy con la corbata y el chaleco este, y
3 necesitamos de su cooperación. Gracias.

4 SRA. CELIA CENTENO:

5 Buenos días. Mi nombre es Celia Centeno, soy
6 presidenta del residencial Liborio Ortiz de Aibonito.
7 Me dirijo a ustedes porque voy a hablar sobre la
8 biblioteca digital comunitaria. Queremos agradecer los
9 fondos asignados para la creación y renovación de la
10 biblioteca, ya que tenemos en los residenciales, sin
11 embargo, todavía faltan varias comunidades que
12 requieren de este servicio. En la ponencia de
13 necesidades por comunidad se especifican aquellas que
14 solicitan este servicio, el nuevo concepto que tiene la
15 biblioteca nos gusta, pues, atiende a todas las
16 necesidades de la comunidad a nivel educativo y otras
17 áreas como lo son el empleo, la microempresa y el
18 acceso a documentos requeridos por el re-examen. Es
19 importante un seguimiento para actualizar
20 periódicamente los programas y los equipos, ya que
21 pierden vigencia, por lo cual se debe asignar un fondo
22 especial para mantener en óptimas condiciones las
23 facilidades y estar a la vanguardia a nivel
24 tecnológico. Además, al ampliar los servicios se debe
25 asignar un presupuesto especial para materiales como la

1 tinta del "printer", "toner" de fotografías y papeles.
2 Ahora les voy a hablar sobre mi comunidad.

3 Mi comunidad establece como una de las prioridades
4 la salida de emergencia de 75 unidades de vivienda,
5 además considero importante la reparación de los
6 balcones de los edificios 2, 3, 4, 11 y 15.
7 Instalación y reparación de serpentinas en toda la
8 verja de la colindancia. El proyecto está en proceso
9 de recibir la garantía del tratamiento de
10 impermeabilización de los techos de varios edificios,
11 como el 5, 13, 19, 22 y 23. La reparación del gimnasio
12 para convertirlo en un centro de desarrollo empresarial
13 que sirva a los pueblos de la montaña. Confiamos que
14 se nos tome en consideración y escuchen nuestras
15 experiencias para tomar decisiones. Gracias por su
16 atención.

17 SR. JOEL AYALA:

18 Agradecemos a Celia por sus aportaciones. La
19 corresponde el turno a Héctor Rodríguez de Fernando
20 Calimano.

21 SR. HÉCTOR RODRÍGUEZ:

22 Antes que nada, buenos días. Yo soy Héctor Efraín
23 Rodríguez Aponte, del residencial Fernando Calimano en
24 Guayana, soy presidente de la Junta. Y a nombre de
25 toda la niñez nuestra del residencial y todos los

1 envejecientes, me dieron la encomienda de darle un
2 saludo muy especial al Lcdo. Fernando Gil Enseñat y
3 suerte en su desempeño.

4 Como todos ustedes saben, el nivel de vida en
5 Puerto Rico se ha extendido grandemente, nosotros los,
6 no los envejecientes, los que tenemos un poquito de
7 edad, tenemos la tendencia a vivir más, yo no me siento
8 viejo todavía aunque tengo setenta y pico largo, pero
9 yo no me siento viejo todavía, todavía puedo producir.
10 De manera que, definitivamente, hay programas como por
11 ejemplo el programa de ama de llave que se menciona en
12 el plan anual cuatro, se debe de ampliar a todos los
13 sectores, no tan solo por el cuidado del envejeciente,
14 que es tan necesario, sino que a la vez los residentes
15 sean capacitados y posteriormente puedan trabajar como
16 cuidadores. Se deben identificar los residentes que
17 han participado como ama de llave y adiestrar nuevos
18 residentes potencialmente par para ofrecerle
19 capacitación certificada en cumplimiento con el
20 programa de la sección trece. Además, queremos
21 felicitarse a la Administración de Vivienda Pública por
22 su gestión de desarrollar proyectos para personas
23 envejecientes y con impedimentos. Sin embargo, esto se
24 debe extender a otros pueblos con alta concentración de
25 residentes envejecidos, les voy a pedir muy

1 encarecidamente a el Secretario de la Vivienda,
2 Fernando Gil, que por favor no se queden allá en el
3 área metropolitana, acá en el área sur en Guayama, en
4 nuestros pueblos, también tenemos una gran cantidad de
5 envejecientes que necesita, de manera que tengan muy
6 pendiente esto, nosotros en el residencial Calimano
7 tenemos una área abandonada que era de, se destinaba
8 precisamente doce apartamentos para envejecientes, la
9 pasada administración los dejó allí, sacó a todos los
10 envejecientes que vivían allí con el propósito de o
11 restaurarlos o venderlos, no hicieron nada y ya en
12 estos días en pasadas semanas, con parte del personal
13 de Vivienda, yo me he comunicado con uno que otro y,
14 pues, están llevando la... debo decirle, el comentario,
15 la preocupación allá a Vivienda, de manera que le voy
16 a pedir muy encarecidamente al secretario que tenga a
17 bien tomar en consideración esto, porque tenemos muchos
18 envejecientes con muchas necesidades.

19 Con respecto a lo que alguien estaba señalando
20 ahorita, también tenemos... lo que tiene relación con
21 la seguridad, por favor, cuando se vayas a trasladar a
22 alguien por razones de seguridad o alguien de un
23 residencial a otro, que tomen en consideración lo que
24 se llama a la Junta de Residentes, porque que no nos
25 vayan a traer problemas de otros residenciales, de

1 otras áreas, a nuestros residentes, a nuestro
2 residencial, cuando nosotros conocemos y podemos lidiar
3 con la problemática que pueda tener nuestro
4 residencial, yendo a nuestra comunidad, pues, nuestra
5 comunidad necesita gabinetes y reemplazo de los
6 calentadores de agua, y una verja de concreto entre los
7 edificios E8 y C13, además estamos solicitando las
8 consolas para el centro comunal y reemplazo en los
9 tableros en la cancha, la pintura exterior además, en
10 el proyecto se necesita mayor iluminación en el área de
11 los exteriores de los edificios que creo que es una
12 situación que nos afecta a todos y cada uno de los
13 residenciales. De manera que... también solicitamos
14 una biblioteca electrónica, para mí ha sido un placer
15 inmenso el haberme dirigido a ustedes. Hago énfasis en
16 el compromiso que yo sé que tiene el secretario con
17 este pueblo y con todos los residenciales, por mejorar
18 la calidad de vida de nuestros residentes. Son mis
19 palabras, Sr. Presidente.

20 SR. JOEL AYALA:

21 Agradecemos a don Héctor por su participación, le
22 corresponde el turno a Daliza Díaz de Extensiones
23 Jardines Judelly.

24 SRA. DALIZA DÍAZ:

25 Muy buenos días a todos, Dios les bendiga a

1 toditos, mi nombre es Daliza Díaz, presento la
2 comunidad Extensión Jardines de Judelly de Las Piedras,
3 porque Las Piedras es Puerto Rico. Respecto a la
4 propuesta otorgada para ofrecer servicios en los
5 residenciales, mencionamos la duplicidad de servicios,
6 ejemplo, si un tal comunidad tenemos servicios de
7 tutorías para qué contratar otro para el mismo trabajo.
8 También, para... pasa con los líderes recreativos, en
9 un momento dado hay tres recursos ofreciendo deportes
10 a los mismos niños, la AVP tiene que evaluar en qué
11 pueblo estaría ofreciendo los servicios de estas
12 propuestas para no repetirlo, un ejemplo de ellos es
13 como hay dos líderes, Vivienda en Acción y líder
14 recreativo de la compañía como tal. De esta forma
15 estaría maximizando el presupuesto y ofreciendo el
16 servicio donde realmente haga falta, como está la
17 economía actualmente, pues, debemos de tener mucha
18 vista en eso para saber en donde se va a utilizar el
19 dinero verdaderamente que se necesite. Nos preguntamos
20 qué ha pasado con los fondos de participación
21 comunitario, entendemos que estos fondos son buenos
22 para nuestras comunidades, la Junta de Residentes
23 reclamamos que se nos otorgue ese fondo para el próximo
24 año fiscal, nosotros fuimos exitosos en la
25 administración de estos fondos. Nos interesa saber

1 cuál es el estatus del reglamento para facilidad...
2 para las facilidades comunales, el ACOP no mencionó en
3 ningún momento nada al respecto. Entendemos que es un
4 documento aparte que fue revisado en particular y
5 renglón de cobro del centro comunal. Necesitamos que
6 se agilicen esos trabajos que haya participación de las
7 juntas, el proceso de enmienda y se entregue el
8 documento final para ser implantado en las comunidades,
9 confiamos se nos otorgue la toma de decisión y que sea
10 escuchado, nuestra experiencia para tomar decisiones.

11

12 Ahora les voy a hablar respecto a mi comunidad.
13 Necesitamos remodelación de baños y bañeras a todas las
14 unidades, solicitamos la ampliación del centro comunal
15 y pintura para el residencial. Necesitamos mejorar,
16 mejoras estructurales y gradas en las canchas. También
17 pedimos una verja perimetral y una expansión al área
18 del estacionamiento. Es importante que nos otorgue
19 fondos para la expansión también del área de la
20 administración para incluir el área de servicios al
21 residente y de la Junta de Residentes que ya estamos
22 utilizando el centro comunal para hacer las gestiones,
23 el centro es pequeño, además al ofrecer actividades las
24 cuales utilizan, el líder recreativo la va a utilizar,
25 si la Junta tiene reunión pues nos tenemos que entonces

1 salir o a la cancha o un pasillo o a mi habitación, a
2 mi casa. El centro es pequeño y además ofrecemos
3 actividades y servicios para la comunidad ya cuando no
4 lo podemos utilizar. Esperamos que sea de su atención
5 nuestras necesidad, Dios les guarde y buenas tardes.

6 SR. JOEL AYALA:

7 Agradecemos a Daliza por su participación. Le
8 corresponde el turno a Jesús Berríos de Villas Johnny
9 Toledo.

10 SR. JESÚS BERRÍOS:

11 Buenos días. Mi nombre es Jesús Berríos,
12 represento a la comunidad Villas de Johnny Toledo en
13 Cayey. Soy el líder comunitario de la comunidad Villas
14 Toledo en Cayey, pertenezco a esta comunidad desde
15 junio del 2015, bajo el programa de Vivienda Pública,
16 la comunidad de Johnny Toledo está compuesta por
17 participantes de Vivienda Pública y residentes
18 privados. Hay un total de 105 viviendas que se
19 componen de 51 privadas y 54 bajo el programa. Desde
20 marzo del 2016 soy el líder comunitario y desde
21 entonces he sido la persona enlace entre la
22 administración y la comunidad, por tanto, los
23 residentes me comunican sus inquietudes y es que vengo
24 en traerles los temas que expondré ahora mismo.

25 Cuando adquirimos la vivienda nos hicieron la

1 promesa de poder comparar este hogar con opción de
2 venta en cinco años, me interesa saber cuándo tendremos
3 esa información de la venta y cuándo se completará
4 durante este periodo establecido. Nos encontramos
5 ahora mismo en el segundo año que ya tenemos nuestras,
6 verdad, que estamos residiendo allí. Estuvimos
7 interesados en organizarnos como comunidad, pero nos
8 han informado que no... hay una Junta de Residentes
9 privados y nosotros no podemos establecer una junta
10 como residentes de Vivienda Pública.

11 Por esta razón me gustaría tener la información
12 sobre cuál fue el acuerdo establecido Vivienda con esa
13 Junta Privada, como líder me he indispensable conocer
14 el acuerdo que ya... ese acuerdo, porque nos están
15 restringiendo privilegios dentro de la comunidad. En
16 cierta manera nos sentimos discriminados y durante dos
17 años hemos tenido situaciones difíciles, somos padres
18 y madres de familia, trabajadores, cumplimos con los
19 estándares de la comunidad, sería de suma importancia
20 obtener conocimiento de este acuerdo para así poder
21 reclamar cualquier situación en contra de nosotros o de
22 surgir algún evento nuevo de discrimen, ejemplo de esto
23 hemos traído inquietudes sobre poner buzones, áreas
24 recreativas pasivas, a todo esto nos dicen que no, la
25 área de juego para los niños es sumamente pequeña, sin

1 embargo siempre hay muchas situaciones con nuestros
2 niños, nunca he escuchado ningún queja sobre niño
3 privado. Como residente sólo aspiramos a una sana
4 convivencia y armonía junto a residentes privados.
5 Hago esta reclamación y me hago voz de los residentes
6 de vivienda pública para que nos ayuden en este proceso
7 a determinar... para detener las situaciones incómodas
8 y no tener mayores inconvenientes. Por último, también
9 espero que nos incluyan en el programa de ventas de la
10 sección 32 a la mayor brevedad. Muchas gracias.

11 SR. JOEL AYALA:

12 Agradecemos a Jesús Berríos de Villas de Johnny
13 Toledo. Le corresponde el turno a Ada E. Bones.

14 SRA. ADA E. BONES:

15 Muy buenos días. Para efectos de récord,
16 planificadora Lic. Ada E. Bones, Directora de la
17 oficina de Planificación y Asuntos Federales del
18 municipio Autónomo de Guaynabo en atención en esta
19 ocasión del proyecto residencial los Álamos de
20 Guaynabo. La ponencia que se presenta sobre el
21 borrador del plan de la Administración de Vivienda
22 Pública, en primer orden expone que desde el 2002 el
23 municipio de Guaynabo fue pionero en el proceso de
24 administración municipal de los proyectos de Vivienda
25 Pública cuando se asumió la administración del

1 residencial Los Álamos. Este proyecto constaba de 376
2 unidades en 24 edificios de alta densidad, que
3 eventualmente enfrentó un pobre diseño, un estado de
4 avanzado deterioro y entonces el municipio presenta la
5 propuesta original para el proyecto en la que se
6 contempla su demolición y disposición de manera que los
7 recursos que se recibieron fueran utilizados para el
8 desarrollo de otras unidades modernas, accesibles y de
9 menor densidad. A finales de la pasada década el
10 municipio con la colaboración de la Administración de
11 Vivienda Pública se comenzó el proceso de demolición y
12 disposición del proyecto. En el 2014 el Departamento
13 de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal, HUD, aprobó la
14 disposición de los terrenos que eran ocupados por el
15 residencial. La transacción de disposición de los
16 mismos fue establecido en carta fechada en marzo del
17 2014 y dirigida en aquel momento al Hon. Miguel Vivoni,
18 quien ocupaba el puesto de administrador de Vivienda
19 Pública de aquel entonces. La carta de HUD autorizaba
20 la venta de los terrenos al municipio de Guaynabo al
21 valor justo del mercado. En aquel momento se expresó
22 al secretario de la Vivienda quien a su vez se
23 desempeñaba como Presidente de la Junta de Directores
24 de la Administración de Vivienda Pública, que el
25 municipio deseaba completar la transacción de adquirir

1 los terrenos, como parte de nuestro compromiso
2 completamos la relocalización de todos los residentes
3 del proyecto y llevamos acabo la demolición de las
4 estructuras obsoletas. Nuestro trabajo de
5 relocalización fue reconocido mediante la carta de HUD.
6 Lamentablemente en la pasada administración no se
7 continuó con los trámites necesarios para completar la
8 transacción de compra-venta, y al día de hoy los
9 terrenos se encuentran baldíos en estado de abandono y
10 en total desuso representado una amenaza constante a la
11 seguridad y salud pública de nuestros constituyentes.

12
13 Efectivamente y para sorpresa de nuestro
14 municipio, encontramos que en el plan objeto de
15 discusión, la Administración de Vivienda Pública
16 propone el redesarrollo del lugar donde estaba
17 localizado el residencial Los Álamos, con un proyecto
18 de 192 unidades de viviendas con financiamientos mixto,
19 dicho proyecto incluido en el plan no ha sido discutido
20 en absoluto con el municipio al igual que no es
21 consistente con el plan consolidado y no responde a los
22 planes de áreas y de ordenación territorial del
23 municipio aprobado. Oficialmente, el municipio expresa
24 su objeción al proyecto presentado por la
25 Administración de Vivienda Pública en dicho plan objeto

1 de atención. Las diferentes secciones del plan de la
2 AVP establecen información contradictoria a su vez
3 sobre el desarrollo del residencial Los Álamos, en la
4 página 6 del plan se mencionan que se desarrollaran 192
5 unidades de viviendas mientras que el anejo tres en
6 relación a las mejoras capital indica 20 unidades, con
7 una inversión de dos millones doscientos cincuenta mil
8 dólares. Por otro lado, el anejo cuatro del plan
9 establece 20 unidades de viviendas con una inversión
10 durante el... para el 2018 de dos mil, doscientos
11 cincuenta mil dólares. Sin embargo, dicho anejo cuatro
12 no contempla inversiones adicionales para el proyecto
13 en los años 2018, '19, '20 ni '21, por lo que podemos
14 suponer que el proyecto solo contará con 20 unidades.
15 Esta cantidad de unidades es mucho menor a la que el
16 municipio proyecta desarrollar en el lugar y se
17 presupone una subutilización del lugar. El municipio
18 de Guaynabo tiene un plan para desarrollo de dichos
19 terrenos los cuales redundarán en una mejoría a la
20 calidad de vida de los residentes de Guaynabo. Estamos
21 interesados en continuar con la transacción de adquirir
22 los terrenos e interesamos completar el trámite antes
23 de que se termine el actual año fiscal, esta
24 transacción planificada incluye el desarrollo de
25 vivienda accesible, espacios comerciales, espacios

1 públicos, área de recreación pasiva así como otros usos
2 compatibles. El municipio solicita que se continúe con
3 la transacción de disposición de los terrenos del
4 Residencial Los Álamos al municipio de Guaynabo tal
5 como fuera aprobado por el Departamento de Vivienda
6 Federal en 2014. Cualquier acción distinta a los
7 efectos iría en contra del mandato de HUD y haría
8 inconsistente dicho plan con el plan consolidado del
9 municipio de Guaynabo tal como lo requiere el
10 24CFR9003.23 a estos efectos. Muchas gracias,
11 cordialmente, el municipio de Guaynabo.

12 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

13 Gracias, y el municipio de Guaynabo, nosotros no
14 tenemos ningún tipo de objeción de vender las tierras
15 siempre y cuando el uso sea destinado exclusivamente a
16 residentes, o sea, al desarrollo de viviendas de
17 interés social y desarrollo de viviendas asequibles en
18 donde no se ubique ni un Walmart ni un centro
19 comercial...

20 APLAUSOS

21 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

22 Y lo que se le concedió al municipio de Guaynabo
23 fue el "right of first refusal" o la primera opción de
24 compra, por el precio del mercado siempre y cuando el
25 uso sea destinado para vivienda. De el uso no ser

1 destinado a vivienda, ese precio del mercado cambiaría,
2 so, yo no tengo ningún problema en lo absoluto de
3 reunirme con usted, con la Lcda. Olimpia, ¿cuál es el
4 apellido?, y con el alcalde y el administrador del
5 municipio...

6 SRA. ADA E. BONES:

7 Y el administrador del municipio, Sr. Ricardo
8 Dalmau.

9 SR. JOEL AYALA:

10 ...y con el alcalde de Guaynabo y discutir esto
11 más afondo, porque es una preocupación y quiero esté
12 bien claro que siempre y cuando sea para vivienda, no
13 hay problemas, si cambia el uso, lo vamos a tener, eso
14 no fueron los términos, ¿está bien? Gracias.

15 SRA. ADA E. BONES:

16 Gracias a ustedes.

17 SR. JOEL AYALA:

18 Le corresponde el turno a Charlene Aldea, de Raúl
19 Castellón.

20 SRA CHARLENE ALDEA:

21 Buenas tardes, mi nombre es Charlene Aldea,
22 represento al residencial Raúl Castellón en Caguas.
23 Vengo a retomar el tema de las bibliotecas
24 electrónicas, al momento nosotros contamos con una
25 biblioteca electrónica en nuestra comunidad Raúl

1 Castellón, con un personal laborando cuatro horas
2 diarias, toda nuestra población utiliza nuestra
3 biblioteca aunque nuestro programa operativo son
4 obsoletos, y la asistencia de nuestro personal es
5 totalmente requerida. Nuestro programa en estos
6 momentos es Window XP, entiendo que si deseamos que
7 nuestros residentes estén en la vanguardia, estén a la
8 vanguardia a nivel tecnológico debemos actualizar este
9 programa ya que es obsoleto, en adición a los trabajos
10 realizados en otros programas como Window Vista no se
11 pueden descargar ni trabajar en el programa Window XP
12 siendo eso un problema. La biblioteca de mi comunidad
13 fue la primera en el pueblo de Caguas creada en el 2002
14 y la primera de todos los residenciales que tenía la
15 compañía MJ Consulting en ese momento. Verdaderamente
16 tiene una asistencia muy considerable y debería de ser
17 tomada en consideración para su remodelación total lo
18 antes posible. Les pido que tomen en consideración
19 nuestra biblioteca ya que es nuestra única fuente para
20 nuestros niños en el residencial, ya que es lo único
21 que a nosotros como madre soltera que soy, nos ayuda a
22 nosotros poder bregar con nuestros niños para poder
23 brindarle un mejor futuro. Si nosotros no tenemos esa
24 biblioteca en óptima condiciones, cómo nosotros le
25 podemos dar una mejor educación a nuestros niños.

1 Nosotros necesitamos de su ayuda y su cooperación para
2 nuestra comunidad. Espero el mensaje haya sido
3 entendido, y muchas gracias.

4 SR. JOEL AYALA:

5 Agradecemos as Charlene Aldea por su
6 participación, le corresponde el turno a Juan José
7 Rodríguez, de Monte Hatillo.

8 SR. JUAN JOSÉ RODRÍGUEZ:

9 Buenos días a todos. Mi nombre es Juan José
10 Rodríguez Pastrana, presidente del residencial Jardines
11 de Monte Hatillo. Lo mío es simple y sencillito, tenemos
12 un problemática en nuestros residenciales públicos, y
13 todos mis respetos aquí a todos los presidentes que dan
14 la milla extra para que esto se lleve a cabo cada día,
15 que muchos a veces no lo valoran pero estamos ahí
16 pendientes. Mi inquietud mayormente también es por los
17 envejecientes de mi comunidad, tenemos unos edificios
18 de envejecientes que están totalmente sin luz hacen
19 varios meses, referimos esto a ustedes y cada vez me
20 llevan a sitios diferentes que tienen que ver con otro
21 proyecto, que no tiene que ver con la comunidad, que no
22 tiene que ver con lo otro, me gustaría que me
23 arreglaran eso para que ellos puedan tener su espacio
24 y alargarle un poquito más la vida a nuestro, por lo
25 menos como le decimos nosotros, a nuestra enciclopedia

1 viviente, por favor y más todavía para esos
2 envejecientes tenemos una escuela en el residencial
3 Jardines de Monte Hatillo que está totalmente
4 inoperable, nosotros mismos... lleva años, años cerrada
5 y queríamos hacer un proyecto ahí, quería hacer una
6 propuesta según nos pueden ayudar ustedes mismos, para
7 ayudar a los envejecientes a que no carezcan de
8 vivienda, ayudarles en su vivienda, en su alimentación,
9 en supervisar después que esos trabajos estén hecho a
10 través de la misma comunidad, porque creo que necesita.
11 Ese mismo edificio podemos utilizarlo para escuelas
12 universitarias o para personas que no han podido
13 terminar su curso, queremos también ese mismo proyecto
14 para usarlo para personas que tienen problemas de
15 adicción, que tenemos proyecto obviamente allí y hasta
16 el mismo deporte. Tenemos otro edificio que está
17 abandonado hace mucho tiempo, que era el antiguo
18 cuartel, yo lo quería exactamente para el equipo de
19 boxeo, para el gimnasio, porque si ya conocen, tenemos
20 alto personal que ya está en el boxeo directamente,
21 ustedes ya conocen que han salido de Monte Hatillo,
22 Kiria Tapia y Josué Machado que es del residencial
23 Monte Hatillo a toda honra, orgullo, importantemente
24 más que vino de un residencial y me gustaría que eso se
25 llevara a cabo si fuera posible, si nos podría reunir

1 o hacer una reunión con nosotros, te lo voy a agradecer
2 y muy importante, la necesidad de todos los que tenemos
3 nuestro residencial, tenemos gabinetes, que necesitamos
4 hace tiempo, necesitamos también, muy importante,
5 pintura para nuestro residencial, hace más de 20 años
6 que nosotros estamos pintando nuestro residencial, no
7 completo, los colores a veces no son los adecuados,
8 unos colores modernos, que se vea el residencial ya que
9 estamos dando una millita ahí para que se vea limpio,
10 se vea elegante, se vea bonito, para tener una mejor
11 calidad de vida en nuestros residenciales público. Y
12 eso en lo que nos puedan ayudar, se los voy a agradecer
13 un montón. Y muy importante, por favor, nuestros
14 envejecientes, me gustaría que los ayudaran lo mejor
15 posible, en eso estamos. Muchas gracias.

16 SR. JOEL AYALA:

17 Agradecemos a Juan por su participación. Le
18 corresponde el turno a Guillermo Concepción, de Beatriz
19 Lasalle.

20 SR. GUILLERMO CONCEPCIÓN:

21 Buenos días a la gente del panel, que Dios les
22 bendiga. Mi nombre es Guillermo Concepción Roche, vivo
23 en el apartamento 8M del residencial o la égida Beatriz
24 Lasalle. El problema que existe ahí es que tenemos
25 unos agentes administradores, verdad, que quizás por

1 error han mandado dos o tres personas a la corte sin
2 cumplir con el protocolo que está en el reglamento
3 federal. Yo fui una de las víctimas que por veinte
4 dólares ellos me llevaron a la corte a pasar una
5 vergüenza delante de un juez, yo tengo 66 años y
6 siempre la renta mía ha estado al día, usted me
7 entiende, y entonces otro punto es que ahora han
8 aprobado, hay un borrador de las leyes de personas
9 discapacitadas, yo no estoy en contra de las personas
10 discapacitadas, pero el "building" donde nosotros
11 vivimos es un "building" que fue construido quizás cien
12 años atrás, que no tiene los suficientes "parkings"
13 para brindarles un "parking" y una parte de recreación
14 a las personas impedidas, entonces allí le están dando
15 "parking" a personas que no tienen carro, que si tiene
16 la tarjeta del Departamento de Obras Públicas que son
17 impedidas pero no tiene carro. Entonces, eso es una
18 urbanización donde no hay "parking", porque lo primero
19 que le dicen a usted en Vivienda Pública que si usted
20 va ha vivir en Beatriz Lasalle que allí no hay
21 "parking", que los "parkings" son bien pocos, entonces
22 qué sucede, ahora vino el municipio de San Juan, y
23 había una calle se llama Esteban González que tenía
24 unas líneas amarillas intermitentes porque es de ambos
25 lados, entonces tenía una línea blanca, donde usted se

1 podía "parquear" y tenía una línea intermitente por si
2 algún carro venía de frente se pudiera meter en esa
3 parte ahí, pues, ahora el municipio de San Juan ha
4 pintado toda la carretera de amarillo que usted no se
5 puede "parquear" en ningún lado porque le dan setenta
6 pesos de multa. Entonces nosotros tenemos nueve
7 "parkings", póngale nueve "parkings" y le están dando
8 dos "parkings" a cada persona impedida y una de ella no
9 tiene carro. El Sr. Johnny López, que es el
10 representante de seguridad de AM, AM, medio, me citó
11 para el día 22 de febrero, para darme una explicación
12 acerca de esos "parkings", pero yo no estuve de acuerdo
13 con él porque él lo que llevó fue un borrador, un
14 borrador que todavía esas leyes no han sido legisladas
15 y ya las están poniendo en función, no sé si estoy
16 claro, pero aquí dice "en el día de hoy se realizó una
17 reunión con el Sr. Concepción y el Sr. Johnny López
18 director de seguridad a la que suscribe la Sra.
19 Rosangela Pérez Sanjurjo, que es la administradora, con
20 relación a la preocupación del Sr. Concepción con los
21 estacionamientos de impedidos, ya que el caballero
22 indica que es injusto que los estacionamientos que
23 están asignados a las unidades de la Sra. Nanette
24 Mercier, que no tiene vehículo, el Sr. López indica que
25 no se puede discriminar porque no tenga vehículo,

1 verbalizó además que la Administración de Vivienda
2 Pública no puede asignar estacionamiento privados o
3 exclusivos que son denominados público, porque atenta
4 contra los derechos de las demás personas para
5 estacionarse. Se le intentó explicar que el
6 estacionamiento del edificio es parte del diseño de la
7 estructura y que es de uso exclusivo para los
8 residentes, sin embargo, el caballero no quedó
9 satisfecho con la explicación, por lo que acudirá a la
10 oficina de sección 504 de la Administración de Vivienda
11 Pública". Okay, ella está diciendo que esos "parkings"
12 son de la estructura, según la estructura de ese
13 edificio que es viejo, un edificio que tiene cien años,
14 en ese tiempo cuando hicieron ese edificio no existían
15 los carros que existen ahora, ¿tú me entiendes?
16 Entonces, nosotros estamos cogiendo "tickets" afuera
17 cuando esta persona que es discapacitada está cogiendo
18 dos sitios donde nos podemos "parquear" nosotros. O
19 sea, yo le sugiero, yo lo que sugiero es, porque las
20 leyes son buenas, las leyes son muy buenas, pero es
21 cuando se aplican adecuadamente, cuando no se aplican
22 adecuadamente se convierten en un estorbo y en un
23 desorden, ahí no se puede aplicar esa ley, porque la
24 ley, o sea, el condominio, la infraestructura del
25 condominio no lo permite. Lo mejor sería que si esa

1 persona tiene una discapacidad aplicara a un sitio
2 donde tiene unas facilidades, tiene un "parking"
3 grande, y se mudara para ese sitio. Porque nosotros
4 estamos cogiendo, mire, estamos cogiendo setenta pesos
5 de "tickets" allí a cada rato y la policía allí no sale
6 de allí de dar "tickets", que cuando no encontramos
7 "parking" a dónde nos vamos a "parquear", yo me he
8 tenido que "parquear" al otro lado de allá, de la
9 avenida Piñero, porque los jueves por la noche ahí se
10 meten todos los estudiantes de la universidad y se
11 meten y se ponen en la curva y en todos lados y la
12 policía no le da "ticket".

13 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

14 Entiende su preocupación, además del
15 estacionamiento, yo voy a tratar de hablar con la
16 alcaldesa para que tome eso en consideración a ver si
17 vuelve a reestablecer la línea blanca, que eso alivia
18 un poco. Pero a parte del estacionamiento, ¿tiene
19 algún otro comentario acerca del... que nos pueda dejar
20 saber para poder darle la oportunidad a los demás
21 compañeros?

22 SR. CONCEPCIÓN:

23 Okay, está bien, discúlpeme, voy... el último, el
24 último, la último inquietud. Okay, allí nosotros
25 tenemos un teléfono de emergencias, que se supone que

1 AM puso ese teléfono de emergencia para si surge una
2 emergencia nosotros llamemos ahí, okay, hace poco se
3 quedó un señor trancao' en el ascensor, porque la
4 planta eléctrica no trabajaba, se quedó trancao' ahí,
5 llamamos al teléfono de emergencia, yo fui el que
6 llamé, el hombre me pregunta mi nombre y le digo que
7 hay un hombre encerrado en el ascensor y me dice, yo le
8 digo, "de dónde es usted" yo le digo "de Beatriz
9 Lasalle" y él me dice "¿y dónde queda Beatriz
10 Lasalle?", cómo una persona que esté encargado de
11 emergencia me va a preguntar que no sabe el sitio.

12 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

13 Entiendo y gracias por su preocupación y así lo
14 hacemos notar, okay, gracias.

15 SR. JOEL AYALA:

16 El corresponde el turno a Mirta Colón, Las
17 Gladiolas.

18 SRA. MIRTA COLÓN:

19 Para fines de registro se dirige a ustedes Mirta
20 Colón Pellicier, presidenta de la Asociación de
21 Residentes Gladiolas Renace y portavoz de la coalición
22 de residentes de Vivienda Pública del área
23 metropolitana. Buenos días a todos los funcionarios
24 del Departamento de la Vivienda, Administración de
25 Vivienda Pública, empleados ejecutivos de los agentes

1 administradores y vecinos de los residenciales públicos
2 aquí presentes. Deseo dejar vertido para récord que
3 comparecí a estas vistas públicas motivada por el
4 compromiso ciudadano que me caracteriza y por mi
5 comunidad, que la Administración de Vivienda Pública no
6 realizó gestión alguna para proveernos de la
7 transportación para llegar aquí. Incumpliendo de esta
8 manera con la resolución del Tribunal Apelativo que
9 revocó la resolución emitida por SP Management, lo que
10 deja claro que continuamos siendo residentes de
11 Vivienda Pública. Queremos hacer referencia al plan
12 anual y al plan de cinco años 2016-2020 de la agencia,
13 en estas vistas celebradas el pasado 7 de abril del
14 2016 presentamos unas interrogantes las cuales al día
15 de hoy no han sido respondidas estas son las
16 siguientes: nuevamente hacemos referencia a lo ocurrido
17 anteriormente con las pasadas vistas 2014, 2015, 2016,
18 ya que de esta forma pretendemos sentar las bases para
19 el plan que nos ocupa en este momento. En esa ocasión
20 compartí la preocupación de que aparecen tablas en los
21 diferentes planes con asignaciones para el redesarrollo
22 de Las Gladiolas, sin tomar en consideración que todos
23 los procesos de esta naturaleza tienen que seguir un
24 orden y definitivamente antes de construir tiene que
25 existir un diseño, hay que preparar el terreno, se

1 tiene que construir la infraestructura para el
2 desarrollo pluvial, eléctrico, sanitario, Etc. Más
3 tienen que haber sido concedidos los permisos a esos
4 efectos.

5 ¿Quién asigna ese dinero? ¿Qué realmente se va a
6 hacer con ese dinero? ¿Se está considerando el dinero de
7 los inversionistas para este desarrollo? ¿Cuál es -si
8 este fue el caso- va a ser la fuente de ingreso para el
9 desarrollo de Las Gladiolas? Esas fueron las
10 interrogantes que se presentaron en las pasadas vistas
11 de abril del 2016. En ese momento también dijimos que
12 nuestra comunidad tiene su esperanza cifrada en que se
13 va a cumplir con el compromiso hecho por las
14 administraciones que han pasado por nuestra isla, no
15 obstante, estamos muy claro en que hace falta más que
16 esperanza para que esto culmine. Es necesario que los
17 que tienen el poder decisonal se den a la tarea y
18 tengan el deseo de llevarlo a cabo. La realidad es que
19 no creemos que esa sea la actitud que permea en estos
20 momentos, por lo tanto reclamamos en este foro se
21 cumpla con el compromiso y dejando los vaivenes
22 políticos-partidistas a un lado se cumpla con el
23 compromiso que se hizo a nuestra comunidad. Esas
24 fueron las interrogantes de las vistas de abril del
25 2016, las interrogantes plasmadas en el inciso anterior

1 ya fueron respondidas, lamentablemente las respuestas
2 dada por la administración de turno lo que hicieron fue
3 reforzar la preocupación, incertidumbre y desconfianza
4 que siempre manifestamos en relación al retorno a
5 nuestro entorno. La realidad es que la Administración
6 de Vivienda Pública nos niega el derecho a regresar a
7 nuestra comunidad, ya que alega que el desarrollador
8 será quien seleccione a los residentes que ocuparan
9 estas viviendas, haciendo caso omiso al compromiso
10 contraído con los residentes de Las Gladiolas. El
11 proyecto está punto de ser completado, pero ahora la
12 AVP nos está obstaculizando el regreso al mismo, y
13 hacemos un llamado a los compañeros de los
14 residenciales que están aquí presentes, a que estén
15 pendientes de cualquier cambio que se vaya a
16 implementar en sus comunidades, ya que el modelo de
17 desarrollo que las administraciones han decidido que se
18 hagan en los residentes públicos del país, será el
19 mismo que se está llevando acabo en Las Gladiolas.
20 Llegará un día donde no habrá espacio alguno para los
21 residentes de vivienda pública si es que así lo
22 permitimos.

23 El conocimiento te hará fuerte, compañero,
24 capacítate y lucha por tus derechos, defiende tu
25 entorno. Deseamos conocer cual es el estatus del

1 residencial Gautier Benítez de Caguas, se nos ha
2 informado que los residenciales Las Gladiolas, Puerta
3 de Tierra y Gautier Benítez eran parte de un mismo
4 presupuesto. No obstante, por un lado los
5 residenciales Las Gladiolas y Puerta de Tierra van muy
6 avanzados en su construcción, mientras en el
7 residencial de Caguas aun no se han iniciado las
8 labores de construcción. Desde el año 2012 adquirió
9 el programa YARDI, hace poco que comenzaron a capacitar
10 a los empleados para comenzar a implementarlo, no
11 obstante, el liderato de las comunidades no ha sido
12 capacitado al respecto. Es totalmente necesario que
13 seamos capacitados en términos de lo que contempla el
14 programa YARDI para de esa forma poder orientar a los
15 residentes en nuestras comunidades.

16 Hemos escuchado las ponencias hechas por los
17 compañeros y muchas de las problemáticas es
18 precisamente de desconocimiento y lo que plantea YARDI,
19 por ende es necesario que el liderato sea orientado al
20 respecto.

21 El proyecto de las placas fotovoltaicas que se
22 instaló en el residencial Puerta de Tierra al costo de
23 un millón de dólares aun no ha sido conectada, todo
24 esto en detrimento de los residentes vivienda pública.
25 Nos preguntamos si el alegado ahorro que ocurriría con

1 esta instalación está ocurriendo, si es así queremos
2 conocer a cuánto asciende ese ahorro. El pasado año
3 asistimos a las vistas públicas de la Comisión
4 Energética de la Cámara de Representantes donde su
5 presidente solicitó al Departamento de la Vivienda el
6 informe del funcionamiento y del ahorro, si
7 alguno, que se haya obtenido con esta instalación.
8 Entendemos que al día hoy no ha habido respuesta, por
9 lo que solicitamos este informe que entendemos es
10 público. Deseamos que los parámetros para
11 determinación de la renta en nuestros proyectos se
12 atempere a la realidad de nuestro país, tomando en
13 cuenta nuestra crisis económica y el ingreso "per
14 capita", ya que no es la misma que la de la nación
15 Estadounidense, toda vez que somos una colonia.

16 Esperamos que por los recortes que se anticipan
17 ocurrirán el remedio para mantener las finanzas
18 saludables en la AVP no sea aumentar aun más el canon
19 de arrendamiento. Se aprobó a raíz de haber derogado
20 la ley 69, que es la ley de los subsidios de agua y luz
21 en nuestros proyectos, se aprobó la ley 22-2016,
22 lamentablemente en ese momento la administración de
23 turno lo que hizo fue es dejar establecido los
24 parámetros que ya habían sido puesto, no obstante, en
25 términos de lo que es la Autoridad de Acueductos y

1 Alcantarillados pues, nada, nos durmieron y nos pasaron
2 una ley, actualmente la Autoridad de Acueductos y
3 Alcantarillados está en delincuencia porque no ha
4 implementado el reglamento. Cuando comienzan a
5 implementar este reglamento, que se entiende que la
6 hubieran comenzado a implementar en diciembre, se va a
7 formar un caos en Vivienda Pública, porque la realidad
8 es una y dos habitaciones de diez metros cúbicos, de
9 tres habitaciones en adelante quince metros cúbicos.
10 ¿Qué significa esto, compañeros? Que quince metros
11 cúbicos es lo que gasta una, un apartamento de un sola
12 habitación, por ende le hacemos un llamado a la
13 administración que al igual que nosotros los residentes
14 hemos tomado la iniciativa de trabajar en estos
15 proyectos y cabildando y presentando propuestas
16 dirigidas a eso, que así mismo lo haga la
17 Administración de Vivienda y nos acompañe en este
18 camino.

19 El dinero de la renta negativa que se entiende que
20 tenía que estar llegando tanto a la Autoridad de
21 Energía Eléctrica como a la de Acueductos,
22 lamentablemente están teniendo serios problemas y no
23 son casos esporádicos, muchos de nuestros vecinos de
24 todos los proyectos de la isla, este dinero no le está
25 siendo acreditado a la cuenta, por ende, también le

1 hacemos un llamado a la administración para que
2 intervenga con esto a ver donde es que está el tranque
3 de esto.

4 La pasada administración se caracterizó por
5 hacernos la vida la cuadritos, toda vez que se dedicó
6 a estar realizando cambios, enmiendas, implantando
7 reglamentos que ni ellos mismos entendían, exigimos ser
8 capacitados, sobre todo los reglamentos vigentes al
9 igual que con la reglamentación federal. Exigimos ser
10 adiestrados por personal capacitado y con total
11 conocimiento de los temas a discutir. Queremos saber
12 si la Junta Asesora de Residentes está en funciones tal
13 y como lo establece el reglamento federal y quienes la
14 componen, si es que la respuesta es afirmativa.

15 Años tras años le repetimos a las personas que
16 presiden esta mesa que la información que contenga el
17 plan anual para poderlo analizar con el rigor que
18 requiere debe estar en español, la lengua vernácula de
19 esta isla es el español, esto redundaría en mayor
20 participación de liderato, porque así entenderíamos la
21 información contenida en el mismo, por lo tanto nos
22 reiteramos en esta petición, esas tablas tienen que
23 estar escrita en español para nosotros saber a qué se
24 refieren esas asignaciones a los mismo.

25 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

1 Con su debido permiso, Sra. Colón, por favor, en
2 términos de preservar la igualdad de tiempo a los demás
3 compañeros y poder darle la oportunidad a los demás de
4 que se expresen en el tiempo provisto, le agradeceré
5 que todos los reclamos y toda su ponencia nos la haga
6 llegar o nos la entregue aquí mismo por escrito, y
7 nosotros la vamos a trabajar y le vamos a dar
8 contestaciones al respecto y se la haremos llegar a los
9 distintos consejos también en aras de preservar la
10 transparencia, pero también, tenemos que también
11 balancear lo que es el tiempo de los demás
12 compañeros...

13 SRA. COLÓN:

14 Precisamente dirigidos a eso, licenciado Gil
15 Enseñat, hemos estado tomando el tiempo concedido a los
16 demás compañeros y entendemos que sería discriminatorio
17 que no se nos permita terminar, lo que necesitamos son
18 dos minutos más y aquí hay compañeros que hablaron más
19 de siete minutos, nosotros estamos tomando el tiempo.

20 SR. JOEL AYALA:

21 Para efectos de registro...

22 SRA. COLÓN:

23 Simplemente lo único que estamos pidiendo son dos
24 minutos más.

25 SR. JOEL AYALA:

1 Para efectos de registro, Joel Ayala, me acompaña
2 una compañera quien ha estado cronometrando el tiempo
3 a la compañera le hemos extendido siete minutos según
4 petición con el compañero acá al comenzar en la mañana
5 de hoy. Todas las personas y los compañeros saben que
6 hemos observado, muchos de los compañeros han hablado
7 menos de cinco minutos, por eso es que hemos podido
8 administrar un tiempo adicional.

9 SRA. COLÓN:

10 Tomamos el tiempo de leer este reglamento que nos
11 tomó más tiempo que quizás otros compañeros, por el
12 problema de tenernos fuera de Vivienda, yo vuelvo y me
13 reitero en la petición y si ustedes están observando yo
14 estoy aquí, y quizás fue el error mío no haberlo dicho
15 al principio, en representación de los compañeros de
16 Gauthier Benítez y de los compañeros de Puerta de
17 Tierra que así me lo pidieron, por eso se incluye parte
18 de lo de ellos en esta ponencia y por eso le solicito
19 esos dos minutos más para terminar la misma.

20 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

21 Si lo pueda hacer en un minuto, se lo voy a
22 agradecer. Gracias. Un minuto.

23 SRA. COLÓN:

24 Muy bien. Es alarmante como se desprende del plan
25 anual que nos atiende hoy el hecho de que la agencia no

1 ha revisado su plan de medidas de seguridad y
2 prevención del crimen. En momentos donde la
3 criminalidad es la orden del día en nuestra isla, nos
4 preguntamos cómo es posible que un aspecto tan
5 importante como lo es la seguridad, no ha recibido la
6 atención que requiere, no creemos en que se continúe
7 legislando para penalizar a los ciudadanos, sino que
8 creemos en la prevención y educación para evitar el
9 crecimiento de la delincuencia. Queremos ser parte de
10 la solución y no del problema, por lo cual nos
11 reiteramos a su disposición para ayudar en la
12 prevención y la seguridad de nuestras comunidades,
13 desde el año 2001 se ha venido arrastrando la revisión
14 de la reglamentación de la política de mascotas en los
15 residenciales públicos, inclusive, un caso muy sonado
16 como conocido, como el caso de los perros de
17 Barceloneta, donde en ese momento el administrador de
18 Vivienda Pública tuvo problemas a través de la opinión
19 pública, con el entonces administrador, al día de hoy
20 no se ha trabajado con esa política de mascota y
21 entendemos que es necesario, porque la gente no la
22 puede estar implementado como cada uno de ellos
23 entienda.

24 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

25 Muchas gracias.

1 SRA. COLÓN:

2 Y para terminar, estamos hastiados de que vista
3 pública tras vista pública venimos con alternativas
4 para ayudar a mejorar la calidad de vida de nuestras
5 comunidades presentamos nuestras interrogantes y las
6 llevan a cabo solo pro-forma, porque no vemos ninguna
7 acción. Es hora de que una acción a la palabra, es
8 momento de trabajar...

9 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

10 Gracias.

11 SRA. COLÓN:

12 ...la bola está en su cancha. Estaremos... y
13 responderemos aquellas que...

14 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

15 Gracias, gracias, próximo...

16 APLAUSOS

17 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

18 Agradecemos a la compañera, le corresponde el
19 turno a Jaqueline Ramos, de Juana Matos II y III.

20 SRA. JAQUELINE RAMOS:

21 Muy buenas tardes. Mi nombre es Jaqueline Ramos,
22 pertenezco al consejo de Juana Matos II y III.
23 Nosotros lo que estamos pidiendo son sobre las
24 tuberías...

25 SR. JOEL AYALA:

1 A la compañera le solicitamos que se acerque un
2 poco más al micrófono, recordemos que estamos grabando
3 los proceso y le agradecemos mantener silencio en el
4 salón para no interferir con la grabación ni con el
5 tiempo que le hemos concedido a todos los compañeros.
6 Gracias, Jaqueline.

7 SRA. JAQUELINE RAMOS:

8 Okay, lo que nosotros estamos pidiendo son de
9 emergencias, son las tuberías sanitarias en ambos
10 residenciales, Juana Matos II y III que están
11 colapsadas y todas conllevan a la inundación de los
12 primero pisos, como la tubería está "back to back",
13 "back to back", es el tubo principal y cada apartamento
14 tiene su tubería en ese mismo tubo, por eso es que se
15 tapan y caen al primer piso. Las pinturas para todos
16 edificios y las grietas de los edificios que resana,
17 que están... por las varillas expuestas por causas de
18 los (ininteligible), adentro de los apartamentos se
19 están cayendo el techo a muchos allí, a la mayoría del
20 residencial y eso queda en sus varillas, estamos
21 pidiendo esos arreglos. Reemplazar las cajas de los
22 contadores que están en pésimas condiciones, o sea, los
23 de energía eléctrica. Los edificios 7, 9 y 80 que
24 están cerrados, que son peligrosos para la comunidad,
25 y no están alumbrados, o sea, nosotros lo que queremos

1 trabajos siendo la 1:10 de la tarde.

2 Reanudamos los trabajos en la vistas públicas del
3 plan anual y le cedemos la palabra al Hon. Fernando Gil
4 Enseñat.

5 HON. FERNANDO GIL ENSEÑAT:

6 Muy buenas tardes tengan todos y buen provecho.
7 Me estoy dirigiendo a ustedes desde el podio y con el
8 debido respecto y... uno, me tengo que excusar, y hay
9 una sola razón para esto, no digan "¡Aaaah!" Esto
10 estaba planificado dentro de un tiempo de diez a doce.

11 Obviamente, al extenderse el tiempo de las
12 oportunidades de hablar y eso, no da, surgió una
13 situación que tenemos que atender con premura, porque
14 son unos fondos, es una cuestión de fortaleza, y son
15 unos fondos que pueden perderse en cuanto a lo que es

16 el zika, y ustedes saben que nosotros hemos estado
17 haciendo un trabajo, se ha estado haciendo un trabajo
18 en la Administración de Vivienda Pública muy eficaz y
19 dirigido a esos asuntos. Yo le voy a ceder la

20 presidencia de la vista al subadministrador, el Lcdo.
21 William Omar Rodríguez. Siempre, y lo digo ahora, y lo
22 digo para efectos del récord, cuando ustedes hablen con

23 William es como si estuviesen hablando conmigo.
24 Nosotros trabajos en conjunto, habíamos trabajado
25 antes. De la misma forma con el Ing. Denis González en

1 el Departamento de la Vivienda, y con el resto de mi
2 equipo. Ellos están capacitados, saben lo que tienen
3 que hacer, y nosotros estamos aquí para ustedes. Y yo
4 quiero hacer la redundancia de que estamos aquí para
5 ustedes porque es la realidad, y es nuestra visión y
6 nuestra misión en esta administración de poder
7 brindarle justicia social y económica al pueblo de
8 Puerto Rico, y eso los incluye, y sobre todo, a
9 ustedes.

10 Durante la mañana, escuché varias de las
11 preocupaciones que obviamente eran, y voy a usar la
12 palabra "repetitiva", porque en distintos sectores
13 volvían a suceder. Entre esas, está pues obviamente,
14 la seguridad en los traslados, las bibliotecas
15 electrónicas, las reuniones que voy a sostener con los
16 concejos en el Departamento de forma mensual, van tres
17 meses desde que volví al Departamento, gracias a Dios
18 que habíamos estado ahí antes porque sino no los puedo
19 ver en dos años. Así que ya yo le di instrucciones a
20 Elaine, que yo creo que todos ustedes ya la conocen,
21 para que separe fechas mensuales, o sea, semanales, con
22 cada concejo, y dividir la isla en cuatro reuniones,
23 cuestión de que mensualmente nos estemos reuniendo.
24 Esas reuniones para mí son de suma importancia, y va de
25 acuerdo a nuestro plan de gobierno, en escucharlos a

1 ustedes, en ver sus necesidades de primera mano y en
2 saber si las personas que nos representan en los
3 residenciales, o sea, los agentes administradores, que
4 son nuestros agentes, es una compañía privada, pero
5 ellos tienen un contrato de agencia. Eso significa que
6 nosotros, la Administración de Vivienda Pública, somos
7 su principal, y por ende, ellos se supone que hagan lo
8 que nosotros por ley estamos investidos en hacer. Y la
9 compañía o nuestro agente que no cumpla a cabalidad con
10 nuestro mandato, a mí no me va a temblar la mano nunca
11 en eliminarla, en darle el "debarment". Muchos de
12 ellos me conocen anteriormente. Yo a lo mejor no era
13 santo de su devoción porque era el de subastas y el de
14 compras, la rectitud, la verticalidad no vino por el
15 puesto, vino por crianza. Y pueden ir al Tribunal
16 Celestial, y yo entiendo que nuestro gobernador
17 depositó una confianza en mí precisamente por eso. El
18 que me conoce sabe como soy, y el que no, estoy aquí
19 para que me conozcan y sepan que voy a ser siempre el
20 mismo.

21 Así que les pido de corazón mis disculpas, pero
22 esto no es todo hoy, esto va a seguir, y mi compromiso
23 es con ustedes. Así que qué Dios los bendiga y gracias
24 por estar aquí, y por favor, sigan compartiendo, y
25 expresen a nuestro equipo de trabajo, a su equipo de

1 trabajo también, lo que realmente ustedes necesitan, y
2 los que les pasa, ¿sabe?, para nosotros eso es
3 primordial. Así que buenas tardes, buen provecho, y un
4 gusto ver a muchas caras conocidas, a otras no, pero ya
5 pronto-pronto nos vamos a conocer; que esto es un
6 maratón, esto no es una carretera de velocidad, ¿está
7 bien? Cuidense mucho y muchas gracias.

8 APLAUSOS

9 SR. JOEL AYALA:

10 Agradecemos al Hon. Fernando Gil Enseñat por esas
11 palabras. Para continuar los trabajos de la tarde de
12 hoy, repasamos las reglas que han prevalecido durante
13 la mañana, agradecemos que guarden silencio. Que
14 respetemos los turnos de los compañeros, que tratemos
15 de observar el espacio y respetar el tiempo de todos
16 los compañeros. Los trabajos, como dijo el secretario,
17 se han extendido. Son muchos los deponentes. Queremos
18 darle la oportunidad a todos. Igual como estuvo
19 ocurriendo durante la mañana, mi compañera Andrea
20 Juarbe a mi derecha es quien va a estar cronometrando
21 el tiempo para observar el tiempo de todos los
22 compañeros. También tengo un comité por ahí de
23 compañeras que asisten en el cronómetro y me tiran las
24 señales visuales, así que agradecemos ese respaldo.

25 Para continuar los trabajos, le cedemos el turno

1 para deposición a la persona en el lugar número trece
2 de la lista, que por error e inadvertencia la salté,
3 doña Zoraida Avilés Colón, del Residencial El Taíno.

4 SRA. ZORAIDA AVILÉS COLÓN:

5 Buenas tardes. Mi nombre es Zoraida Avilés.
6 Vengo del Residencial El Taíno, Santa Isabel. Estoy
7 aquí con este propósito: Residencial El Taíno de Santa
8 Isabel tiene una larga historia en la modernización,
9 fue construido desde el 1982, quiere decir que han
10 pasado 35 años sin modernización extraordinaria.
11 Nuestra comunidad estuvo en el plan de modernización
12 hace varios años atrás. De repente, desapareció del
13 plan y el año pasado se incluyó nuevamente con la
14 proyección de diseño en el año 2017, y el comienzo de
15 construcción el año 2019. Nos preocupa esta fecha tan
16 lejana. Solicitamos formalmente que se adelante la
17 modernización para el año 2018, ya que estamos viviendo
18 en unas condiciones de estructura física muy difíciles
19 para las familias. La Comunidad El Taíno está en
20 deterioro y requiere la modernización urgente. Tenemos
21 erosión de terreno, necesitamos gabinetes de cocina,
22 reemplazos de bañeras, arreglos de aceras, puertas y
23 tablillas de clóset, puertas interiores, exteriores,
24 parques pasivos, calentadores, impermeabilización de
25 los techos en las casitas, en el centro comunal y

1 edificio de administración, verja entre las unidades,
2 construcción de alcantarilla pluvial frente a los
3 edificios 9 y 13, modernización de cancha y una
4 biblioteca electrónica. Además, se necesita la
5 ampliación de las oficinas administrativas y centro
6 comunal.

7 Mi preocupación es por la seguridad de... mía,
8 como residente, al igual que otros residentes, la de
9 los niños también. Eso es todo. Gracias.

10 SR. JOEL AYALA:

11 Agradecemos a Zoraida por su participación. Le
12 corresponde el turno a Iris Ríos de Lloréns Torres, el
13 Sector El Medio.

14 SRA. IRIS RÍOS:

15 Buenas tardes a todos. No tengo mucha voz, pero
16 sí voy a hablar. Espero que me entiendan. Buenas
17 tardes a todos los que están aquí presentes. ¿Verdad?
18 Como hago... nuevamente traigo las tuberías sanitarias,
19 volvieron nuevamente a colapsar, solamente tenía el
20 área de Youth Center, ya esto está volviendo otra vez
21 a todo el residencial. Donde no habían aguas negras,
22 tenemos nuevamente. Tenemos personas enfermas, esto es
23 salubridad, y necesitamos que eso sea resuelto lo más
24 pronto posible. El complejo deportivo todavía no lo
25 hemos recuperado o no tenemos conocimiento de que lo

1 tenemos. Este complejo lo hicieron, ¿verdad?, en
2 nuestra comunidad, y fue construido para que nosotros
3 participáramos de ello. Tuvimos muchos problemas.
4 Estamos un poquito adentro, pero en realidad nosotros
5 no lo queremos un poquito, nosotros lo queremos
6 completo porque las personas que lo tienen de verdad no
7 le han dado un buen uso y está bastante deteriorado.
8 Cuando las compañías privatizadoras anteriores lo
9 tenían, estaba en perfectas condiciones. Deseamos
10 determinar los parámetros de la renta y que nuestros
11 proyectos se atemperen a la realidad de nuestro país.
12 Estamos teniendo problemas, ¿verdad?, y entiendo que es
13 un problema, el que cuando nos vayan a hacer una
14 revisión y planteemos este trabajo, nos incluyan el
15 bono por todo un año, cuando el bono nos lo dan una vez
16 al año, la renta sube más porque, ¿verdad?, cuando esto
17 se ajusta, lo ajustan con el bono, y yo entiendo que no
18 debe ser así, por el bono lo cogemos una sola vez al
19 año.

20 Cuando ya han dicho anteriormente, es importante
21 que nos capacitemos sobre YARDI, no sabemos los pros y
22 los contras, no podemos orientar a nuestros residentes
23 sobre eso. Se llevan mucha sorpresas cuando van a una
24 revisión, y eso no lo queremos. Queremos que,
25 ¿verdad?, nosotros enfoquemos en eso, pero también

1 tenemos que tener conocimiento que no tenemos. Los
2 proyectos del Área I necesitan de carácter urgente
3 vehículos. Los vehículos que tenemos, de verdad, no
4 dan abasto, y no están en buenas condiciones. Tenemos
5 áreas bastantes grandes, como Las Margaritas y Lloréns,
6 que son un pueblo, y tenemos otras áreas, y las tres
7 guaguas que tenemos no nos dan abasto, porque un día
8 podemos tener una, un día podemos tener las tres, y
9 llegará el día en que no vamos a tener ninguna. Entre
10 ellas, está una guagua de impedidos. Tenemos viviendas
11 sin calentadores de ducha. También tenemos viviendas
12 donde los gabinetes están bastante deteriorados y
13 necesitamos cambiarlos, son gabinetes viejos, son
14 gabinetes que apestan, que tienen hongos, y yo creo que
15 en salubridad también cae ahí.

16 En el Sector El Medio tenemos unas unidades 504
17 que las rampas del balcón de atrás no cumplen, porque
18 esas rampas están hechas... estaban hechas en arena, y
19 a raíz de que ha llovido, lo que queda es un escalón.
20 Por ejemplo, tenemos una rampa alante, pero si yo estoy
21 en la cocina, ¿verdad?, y se forma un fuego en la sala
22 por "X" o "Y" cosa, ¿cómo voy a salir por el balcón de
23 atrás?, no puedo salir. Y si estoy en una silla de
24 ruedas, mucho menos, porque lo que hay es un escalón.
25 En el Sector Youth Center no tenemos ni una unidad 504

1 y amerita de que la haya, porque las que tenemos no dan
2 abasto. También traigo la preocupación de los
3 compañeros de Parque San Agustín y Puerta de Tierra que
4 no tienen oficina de concejo, no hay una privacidad
5 para ellos atender a los residentes. Es algo que no he
6 puesto aquí, pero quiero llevar. Tenemos nuestros
7 líderes recreativos y tenemos a Recreación y Deportes
8 en el residencial. Honestamente, el servicio que da
9 Recreación y Deportes a nosotros no nos funciona.
10 Nosotros tenemos una cierta cantidad de niños en el
11 residencial y ellos no quieren venir a coger esos
12 niños, esos quieren coger los grupitos que ya nuestros
13 líderes han hecho, y yo entiendo pues que no hace falta
14 porque también están duplicando el servicio. Yo tengo
15 baloncesto, yo tengo pelota, yo tengo volleyball, yo
16 tengo todo, pues ellos tienen que traerme algo que yo
17 no tenga, y no podemos seguir duplicando el servicio,
18 y menos con esta crisis económica. Gracias por su
19 atención.

20 APLAUSOS

21 SR. JOEL AYALA:

22 Le corresponde el turno a Burgos Marzán, de
23 Beatriz Lasalle.

24 SR. SAÚL BURGOS MARZÁN:

25 Buenas tardes. Bendiciones para todos. Mi nombre

1 es Saúl Burgos Marzán, Residencial Beatriz Lasalle.
2 ¿Podrían bajarme un poquito... Okay. El Residencial
3 Beatriz Lasalle cuenta con 100 unidades de
4 estacionamiento... no, no, con cien unidades y siete
5 estacionamientos en total, y tres de estos están
6 asignados a impedidos. Actualmente, tenemos la
7 problemática que como no hay suficiente
8 estacionamientos, los carros se estacionan en la calle,
9 los vandalizan y los hurtan. Aparte de estas
10 situaciones externas, están las situaciones internas.
11 Como comunidad, esta limitación está causando
12 incomodidades y roces entre nosotros, los residentes,
13 la administración y la gerencia, desarrollando un clima
14 de inestabilidad, molestias y desconfianza que
15 menoscaba nuestra calidad de vida. Frente al
16 residencial hay un terreno baldío que se puede
17 acondicionar para un estacionamiento, desconocemos a
18 quien pertenece. El concejo de residentes solicita al
19 Departamento de la Vivienda que realice la gestión
20 pertinente para trabajar con la problemática del
21 estacionamiento. Gracias.

22 APLAUSOS

23 SR. JOEL AYALA:

24 Le corresponde el turno a la compañera Satchel
25 Pagán, de Nemesio R. Canales.

1 SRA. SATCHEL PAGÁN:

2 Muy buenos días, para cuestión de récord, Satchel
3 Pagán, Residencial Nemesio R. Canales. Lo primero que
4 deseo es poder enmendar el Reglamento de Organización
5 y Selección de Concejos de Residentes. ¿Por qué? Son
6 nuestros residentes quienes escogen la persona que
7 desean que los represente en ese concejo, no unos
8 candidatos que las personas eligieron e internamente,
9 en voto secreto, escogen su presidente, sino la
10 comunidad escoja quién quiere que la represente. Otra
11 cosa, deseo que se explique bien cómo vamos a llenar
12 esas vacantes. ¿Por qué? Porque puedes tener la luz y
13 el agua al día, pero a lo mejor no está a tu nombre o
14 diferentes situaciones. También hay que especificar
15 cuál es la cantidad de los miembros que necesitan tener
16 en el concejo, no es una cantidad de nueve, diez, doce,
17 no, es tanta cantidad para poder hacerlo. Lo otro,
18 nosotros contamos con un teatro, solamente hay dos
19 buenos teatros en todo Puerto Rico, uno lo tengo yo en
20 mi comunidad, y lo otro lo tiene la compañera de
21 Lloréns Torres. Son los mejores teatros, yo creo, de
22 las salas del país, y expresamos nuestras artes, y las
23 bellas artes, ahí. Necesitan cariño. Se nos están
24 cayendo. Y las usamos. Aparte de eso, necesitamos
25 mejoras en el salón de baile. Necesitamos un piso de

1 acuerdo a la disciplina, no el cemento. Con el tiempo,
2 nuestros estudiantes se nos van a afectar de nuestras
3 rodillas. Necesito mejoras en todo el edificio de
4 administración, no me cumple con 504, y todos los baños
5 comunales del mismo están sin funcionar. Tengo
6 pequeñas ligas y una liga muy organizada y nuestro
7 parque de pelotas en las mismas condiciones. Necesita
8 cariño. Hay que lidiar con nuestra ley y orden para
9 ver qué podemos hacer para poder remover todas las
10 chatarras que tengo en mi proyecto. Identificamos las
11 personas, luego dicen "Sí, sí, sí, las nuevo", pero
12 necesitamos la ley para poder mover todas estas
13 chatarras que hay, estoy hablando de más de veinte
14 chatarras. Le voy a decir este dato, el señor,
15 antiguo, Edison Mislá Aldarondo, fue el que me donó el
16 parque pasivo, se podrán imaginar cuánto ha pasado.
17 Tengo una población de 511 niños entre las edades de
18 cero a 17 años y no tengo un área pasiva o recreativa
19 para que esos niños puedan ejecutar sus juegos.

20 Nuestra biblioteca fue la primera en crear.
21 Necesita cariño. Yo deseo, yo sé que hay problemas con
22 lo de la luz, el agua, pero hay nuevos inventos y
23 nuevas situaciones, y hay fondos federales porque
24 ustedes mismos me han mandado a estudiar a Estados
Unidos, y de ahí yo aprendo. Hay unos fondos federales

1 para placas solares. Hay que pedir qué nos pueden
2 ayudar para yo instalarlas en mi comunidad, para
3 innovar, tenemos que ir innovando todas nuestras
4 comunidades. Tengo corrosión en las verjas de los
5 primeros pisos. Vivimos al lado de un área donde está
6 el río y se junta con el mar. Necesito saber cuándo se
7 van a instalar los calentadores de línea de agua
8 caliente que faltan, ya que el contratista se ha ido en
9 "default". Y por favor, voy a terminar, pero tenemos
10 que pensar en la población de envejecientes de todas
11 nuestras comunidades que está siendo pisoteada y
12 marginada. Gracias y buenas tardes.

13 APLAUSOS

14 SR. JOEL AYALA:

15 Agradecemos a Satchel. Le corresponde el turno a
16 Diana Alomar, de Lloréns Torres, el Sector Providencia.

17 SRA. DIANA ALOMAR:

18 Buenas tardes. Dios les bendiga a todos. Mi
19 nombre es Diana Alomar y soy del Residencial Luis
20 Lloréns Torres, Sector Providencia. Para los que
21 tienen desconocimiento, Lloréns Torres, como es el
22 residencial más grande, está dividido en tres sectores,
23 y se supone, pues, administrativamente, porque para mí
24 yo soy un solo Lloréns Torres, del 1 al 140, pues
25 entonces por un lado a hacer un poco de eco en la

1 parque la compañera pues pudo expresar, como es lo del
2 complejo deportivo. Mire, desde antes de que... y es
3 una pena que Fernando, o disculpe, el señor Secretario,
4 se haya tenido que ir, porque yo quería que él me
5 escuchara, porque antes de él estar en esta posición,
6 ya él había hecho un compromiso, y yo le había llevado
7 el asunto de esta problemática, porque ¿cómo es posible
8 que nuestro residencial y nuestros jóvenes y toda
9 nuestra comunidad no pueda utilizar el complejo
10 deportivo y que ahora lo esté utilizando a mediado
11 porque como lo tiene el municipio de San Juan, no se le
12 da mantenimiento, no hay aire acondicionado, nuestros
13 jóvenes tienen que estar jugando allí en la cancha. Y
14 todas las personas que van de invitadas allí, ya
15 ustedes vieron que no pudimos estar en el otro salón,
16 y aquí por lo regular tampoco hace mucho aire, y el
17 olor a pintura es grave, ¿sabe?, para las personas que
18 tenemos condición respiratoria. Pero vamos a lo que
19 vinimos porque venimos todos los años a mencionar las
20 situaciones.

21 Lloréns Torres no...

22 SR. JOEL AYALA:

23 Ya el dinero se destino, así que el agente
24 administrador ya tiene las... ¿verdad?, las llaves del
25 complejo, el dinero se designó, incluso, el parque de

1 pelota también se va a acondicionar, los "bleachers" se
2 van a poner, y el aire acondicionado también. Así que
3 para que lo sepa. Sé que es una preocupación.

4 SRA. DIANA ALOMAR:

5 Esperamos ese día especial para celebrar todos
6 juntos.

7 APLAUSOS

8 SR. JOEL AYALA:

9 Así es que ese es un compromiso que el Secretario
10 tenía, así que vamos a considerarlo, cuando lo vean,
11 eso va a estar cumplido, ya verán, al máximo. ¿Está
12 bien?

13 SRA. DIANA ALOMAR:

14 Está bien. Okay. También tenemos la cancha del
15 22, que es la cancha Edna Álvarez, que es una cancha
16 bajo techo, pero nosotros necesitamos, ¿verdad?, porque
17 la cancha no tiene baño, hay que techarla, tiene un
18 problema de las palomas, de la maya que se cae, tiene
19 un problema que el agua se empoza, que ya esto lo hemos
20 identificado tantas veces, que a mí sinceramente, yo me
21 siento mal de venir a repetir lo mismo, pero esperamos,
22 ¿verdad?, que poco a poco, y que aparezcan unos
23 extraordinarios, unos fondos, para nosotros poder tener
24 nuestras áreas recreativas al nivel como merecemos
25 nosotros los residentes de todos los residenciales

1 públicos, valga la redundancia.

2 Entonces tenemos también, me preocupa, el
3 problema, ¿verdad?, de los materiales que se utilizan
4 para nuestras comunidades, como un ejemplo, la pintura,
5 la pintura de los exteriores, la pintura de los
6 estacionamientos de impedidos, los letreros. Mire, a
7 veces, no sé, alguien, si me puede contestar, ¿por qué
8 a veces se tarda tanto en que aparezcan los materiales
9 o se compren unos equipos de baja calidad?, si yo
10 entiendo, si comprándolo de un poquito de calidad más
11 alta va a tener más tiempo de duración, como la
12 pintura, porque está lloviendo tanto, me pintaron el
13 estacionamiento de impedidos, y viene este tiempo de
14 lluvia, y está despintado, y los letreros, que los
15 tenemos que poner.

16 Son a veces tantos asuntos, el asunto de los
17 trabajadores sociales, ¿verdad?, que tenemos en nuestra
18 comunidad, valen, son oro, pero si este personal todo
19 el tiempo se utiliza para los problemas sociales de
20 nuestra comunidad, mire, podemos trabajar más con estas
21 personas que tenemos y esto... y no se saca de su
22 trabajo de... tenemos tantos envejecientes en los
23 apartamentos, y tantas situaciones, para ponerlos en
24 otros trabajos, porque un ejemplo, ¿verdad?, con todo
25 el respeto que ustedes se merecen, a veces Vivienda

1 Pública necesita un trabajo de ayer para hoy o de hoy
2 para ayer, y se tiene que sacar todo el personal para
3 ir a trabajar en estas cosas, y se queda un
4 envejeciente que tiene unas necesidades pues tiene que
5 esperar pues más tiempo.

6 Como es de conocimiento de ustedes, ¿verdad?,
7 usted, William, pero hace poco, y el Secretario, pero
8 Lloréns Torres ¿desde qué año no tiene una
9 modernización? Los problemas prácticamente a nivel de
10 la mayoría de nuestros proyectos son repetitivos. Las
11 luces, la poda de árboles, como que haces leyes, y a
12 veces lo de las mascotas, los problemas, porque yo
13 pienso en nosotros los residentes, pienso también en
14 los empleados, porque cuando están todas esas mascotas,
15 que las llevan a los patios, uno no puede caminar por
16 las áreas comunales, y hay que ejercer todo este tipo
17 de cosas a nivel también de los residentes. Todos,
18 después de aquí, me van a amar más cada día, para el
19 que yo... para quien yo trabajo es para el rey de reyes
20 y señor de señores. Entonces como yo nací para servir,
21 no para ser servida, y no tengo conflictos de
22 intereses, porque es la posición que la comunidad ha
23 decretado en mí. Entonces yo necesito, ¿verdad?, a mí
24 me quitaron un líder recreativo, y estoy desde hace un
25 tiempo pidiendo que se me restituya un nuevo líder

1 recreativo, todavía estoy esperando por él.

2 SR. JOEL AYALA:

3 Un minuto, Diana.

4 SRA. DIANA ALOMAR:

5 Okay. Sobre el reglamento de los concejos de
6 residentes, voy a esto, alguien me puede contestar, son
7 en la cuestión del grupo del concejo de residentes, son
8 cinco el mínimo, máximo trece, ¿o son cinco líderes
9 nada más que está estipulado en el reglamento?
10 Entonces también quisiera que revisara sobre el costo
11 de alquiler que tiene nuestro centro comunal de Lloréns
12 Torres, porque eso data de tanto años atrás, de 40
13 dólares, y a veces los gastos que tenemos que hacer
14 para la reparación de nuestro centro, data más, les
15 pido a ver, ¿verdad?, si se puede reconsiderar y se
16 puede aumentar la cantidad de dinero para esto. Y
17 nuestro centro comunal de Providencia necesita la
18 reparación del piso, necesita el aire acondicionado,
19 estamos sin aire acondicionado, y ahora mismo,
20 ¿verdad?, nosotros como... desarrollamos, yo tengo un
21 grupo de jóvenes que se llama el Club de la Nueva
22 Generación, que yo, por favor, yo necesito para este
23 grupo, que no son muchachos de cuatro puntos ni nada,
24 porque era mi preocupación, que son los que están
25 expuestos a perdérseme en el punto, para podernos

1 rescatar, diseñamos un programa que la idea vino de
2 mí...

3 SR. JOEL AYALA:

4 Diana...

5 SRA. DIANA ALOMAR:

6 ...para llevar estos jóvenes al máximo, pero yo
7 necesito más personal para trabajar con este grupo de
8 jóvenes, para llevarlos donde nosotros queremos
9 llevarlos, porque yo los trato como a mis hijos, y les
10 digo a los grupos de los consejos de residentes, si nos
11 unimos y nos empoderamos como todos los concejos de
12 residentes, todos juntos y unidos, podemos trabajar
13 mejor, y podemos adquirir mejores cosas para todos
14 nuestros residenciales. Muchas gracias y buenas
15 tardes.

16 APLAUSOS

17 SR. JOEL AYALA:

18 Le corresponde el turno a Emma Sánchez, de Torre
19 de Sabana.

20 SRA. EMMA SÁNCHEZ:

21 Buenas tardes. Emma Sánchez, del Residencial
22 Torre de Sabana. Me da mucha pena que el Secretario se
23 fue, pero yo lo que estoy peleando es lo de los cinco
24 años y Torre de Sabana. Empecé con Miguel, después con
25 Gabriel, ahora voy con Fernando, con todo el respeto,

1 pero lo queremos en el Residencial Torre de Sabana el
2 mes que viene, no va a ser dentro de dos meses, tres
3 meses, lo necesito allí el mes que viene, porque la
4 compañía Mora, con la Sra. María Elena Rubí, está
5 bregando con nosotros lo más bien, yo no tengo
6 problemas, pero necesito que ellos estén allí, porque
7 la última vez me dijeron que los papeles salían par
8 afuera hacen tres semanas, no sé en qué ha quedado eso,
9 pero sí necesito que el Secretario de Vivienda esté
10 allí con nosotros el mes que viene. Ustedes tienen mi
11 número de teléfono, Edna lo tiene, que se comuniqué con
12 nosotros o con la Sra. Rubí, para que ya el mes que
13 viene él esté con nosotros allí en Torre. Muchas
14 gracias.

15 SR. JOEL AYALA:

16 Gracias, Emma. Le corresponde el turno a Ana
17 Encarnación, de Santa Catalina.

18 SRA. ANA ENCARNACIÓN:

19 Buenas tardes. Mi nombre es Ana Encarnación, del
20 Residencial Santa Catalina, en Carolina. Yo vengo a
21 exponer dos o tres puntos que son bien esenciales, que
22 sería como una pequeña modernización. Necesitamos
23 reemplazar el área de juegos, la goma del piso del área
24 de equipo de "playground", necesitamos sellado de
25 techos, por las filtraciones, tenemos filtraciones

1 desde el primer piso, desde el tercer piso, cuarto
2 piso, hasta el primer piso, pero unas situaciones bien
3 crasa. La pintura del proyecto, incluyendo las ventas,
4 que la Autoridad de Energía Eléctrica pase y revise,
5 porque tenemos un voltaje que le daña los equipos a los
6 residentes. Eso se lo pedimos bien urgente porque sino
7 toda semana va a estar el seguro para que nos paguen
8 los enseres eléctricos que se nos dañan a cada vecino.
9 Eso es bien importante. También queremos que nos
10 cierren la cancha bajo techo. Esa cancha necesita que
11 se hagan baños, un almacén para guardar nuestro equipo
12 deportivo, porque tenemos el equipo, pero no tenemos
13 donde guardarlo, ni siquiera ni en el centro comunal.
14 Tenemos un centro comunal demasiado muy pequeño.
15 Necesitamos que le amplien el área de almacén a los
16 empleados de la administración. El área del "lobby"
17 del residencial, de la oficina de administración,
18 necesita que se le haga unas mejoras para que la gente
19 sepa a donde se van a dirigir. También le pedimos
20 encarecidamente, que se puede hacer, sacarnos los
21 buzones del área dentro del centro donde está la
22 secretaria, en el "lobby" de la secretaria, porque a
23 veces cuando se está atendiendo a una persona con
24 privacidad o algo, no la tenemos, necesitamos que nos
25 saquen esos buzones fuera.

1 Otra cosa que le vamos a pedir, que si se puede,
2 en la cancha nos hagan una pequeña cantina, porque eso
3 nos ayuda. También, le pedimos a ustedes, a la
4 Administración de Vivienda, a ustedes, que son los que
5 pueden, necesitamos un área que nos hagan desalojo de
6 material, que de años de años, que yo no pensaba ir a
7 vivir ahí, hay un montón de documentos que están para
8 decomisar, y esa área se puede usar para otras cosas,
9 como en el centro comunal, que tenemos un centro
10 comunal demasiado de muy pequeño. Como quien dice, lo
11 más importante es que necesitamos, es como si fuera una
12 modernización, que los años que lleva Santa Catalina
13 nunca se ha hecho, pero poco a poco creo que se puede
14 llevar a cabo. Eso es todo. Gracias.

15 APLAUSOS

16 SR. JOEL AYALA:

17 Agradecemos a la compañera. Recordamos las
18 reglas de la vista. Agradecemos que mantengan
19 silencio. El eco del salón es bastante y se escucha e
20 interfiere con las grabaciones. Así que a todos los
21 compañeros, agradecemos si nos ayudan a mantener el
22 silencio. Le corresponde el turno a Lilliam Alcázar,
23 de Pedro M. Descartes.

24 SRA. LILLIAM ALCÁZAR:

25 Muy buenas tardes a todos. Mi nombre es Lilliam

1 Alcázar, represento el Residencial Pedro M. Descartes,
2 de Santa Isabel. Pedro M. Descartes abrió sus puertas
3 por primera vez en 1954, en el pueblo de Santa Isabel,
4 siendo el segundo más antiguo del área sur. Nosotros
5 estamos presentando, por razones de la estructura de
6 nuestro residencial, unos defectos, ya que al ser
7 antiguo, está protegido por los monumentos históricos.
8 Nosotros estamos pidiendo que hagan una modernización
9 ya que la tubería se encuentra hecha de material de
10 casairo¹, que eso se corroe, como se dice, perdonando
11 mi español, porque no es muy bueno que digamos, y eso
12 hace un ambiente favorable para criadero de cucarachas
13 y otros tipos de insectos. Vivienda Pública nos
14 asegura a nosotros los residentes una área de salud
15 favorable para nuestros residentes, pero al tener este
16 problema en Pedro M. Descartes, estamos siendo
17 afectados tanto de salud pública como para nuestros
18 residentes en esta área. Estamos exigiendo que se
19 corrija este problema, y que por lo menos, que tengan
20 presente una modernización en nuestro residencial que
21 nos ayude a cubrir todas las áreas que están siendo
22 afectadas, tanto de salud como las tuberías, las
23 mejoras de los gabinetes de los baños, de las cocinas,
24 porque al hacerle la modernización, se abarca todos los

¹Fonética

1 problemas que tenemos. Además, quisiera ayudar a los
2 compañeros del Residencial Isidro Cora, de Arroyo, que
3 tienen varios problemas estipulados, ya que me pidieron
4 de favor que también diera sus puntos de su
5 residencial. La comunidad necesita gabinetes de
6 cocina, calentadores de agua, iluminación de áreas
7 comunales de proyectos, como también las oficinas de
8 administración. Se necesita impermeabilización de
9 techos. OTRAS de nuestras prioridades son las telas
10 metálicas contra aves para la cancha bajo techo.
11 Solicitan también drenaje de la cancha bajo techo,
12 además se necesita una biblioteca, ya que tenemos
13 muchos niños y jóvenes que requieren de este servicio.
14 Antes de finalizar, yo quisiera recalcar que nosotros
15 como seres humanos, nuestro cuerpo se deteriora, así
16 son los edificios, si no los cuidamos, se van a
17 enfermar como nos enfermamos nosotros. Gracias.

18 AFLAUSOS

19 SR. JOEL AYALA:

20 Le corresponde el turno a Carmen Serris, El
21 Trébol.

22 SRA. CARMEN SERRIS:

23 Muy buenas tardes. Mi nombre es Carmen. Soy del
24 Residencial El Trébol. Yo vengo a pedir para mis
25 residentes una cancha bajo techo, porque mis niños

1 necesitan un sitio donde jugar y no tienen una cancha
2 bajo techo, y lo están pidiendo a gritos. También
3 tenemos los niños pequeños que no tienen una área
4 recreativa donde puedan jugar, son los niños de cero a
5 cinco años. Entonces también necesitamos una
6 biblioteca electrónica, ya que también necesitan hacer
7 sus asignaciones y no tienen donde hacerlas, y cuestión
8 de los elevadores, que tenemos dos elevadores por
9 torre, son tres torres, y uno de ellos siempre está
10 dañado, uno no funciona, y el otro pues casi siempre
11 está dañado, a ver qué se puede hacer en ese aspecto.
12 Eso es todo. Muchas gracias.

13 APLAUSOS

14 SR. JOEL AYALA:

15 Agradecemos a Carmen. Le corresponde el turno a
16 Carmen Berríos, de El Prado.

17 SRA. CARMEN BERRÍOS:

18 Buenas tardes a todos. Para efectos del récord,
19 Carmen Berríos, del Residencial El Prado, soy la
20 presidenta del concejo. Bueno, mi primer punto es en
21 relación a selección y ocupación. Yo tengo un proyecto
22 de 220 unidades de 3 y 4 cuartos. ¿Qué pasa? Vivienda
23 Pública me está mandando familia de un solo miembro
24 para cuatro cuartos, entonces después tengo la
25 problemática que lo tengo que cambiar, al cambiarlo,

1 como tengo otra alternativa, lo cambio a uno de tres,
2 pero se queda en uno de tres una sola persona. A ver
3 de qué manera podemos, ¿verdad?, bregar con la gente de
4 Miramar a ver cómo seleccionan mejor la gente que van
5 a mandar al proyecto. Por favor.

6 La otra problemática que tengo es filtración que
7 tengo. Mis filtraciones son entre pisos y el cuarto
8 piso, pero filtración de techo que me daña estructura,
9 me daña gabinetes, me daña el área eléctrica, tengo
10 problemas de hongos, de personas con asma, personas con
11 enfisema pulmonar en apartamentos que se filtran, no
12 los puedo mudar, porque todos se filtran, o sea, no es
13 que decir uno u otro, todos se filtran.

14 Mi otra problemática es, tengo cancha bajo techo,
15 la voy a cerrar, pero no tengo baño, si hago
16 actividades, los baños serían en el centro comunal, y
17 queda bastante distante. Y otra cosa que quisiera,
18 ¿verdad?, que a lo mejor unos me van a decir que no,
19 otros que sí, me gustaría a ver qué manera se puede
20 inventar o traer a los proyectos unas máquinas de ATH,
21 porque esta gente que trabaja, que a veces no tiene el
22 tiempo para ir al banco a sacar los chavos para venir
23 a pagar la renta, mira, con una ATH, pago la renta y
24 salgo de eso, a ver de qué manera, ¿verdad?, me pueden
25 ayudar con eso. ¡Eah! Se alborotó el gallinero.

APLAUSOS

1
2 SRA. CARMEN BERRÍOS:

3 Y otra cosita sería pintura exterior para el
4 proyecto. Yo hace doce años que no pinto y ya la
5 pintura está que no aguanta más. A ver si me aprueban
6 unos chavitos, Edna, por ahí, mira a ver, dos o tres
7 pesitos. Eso sería todo. Muy buenas tardes.

8 SR. JOEL AYALA:

9 Agradecemos a Carmen.

APLAUSOS

10
11 SR. JOEL AYALA:

12 Le corresponde el turno a Orlando Merced, de Ramos
13 Antonini. Orlando.

14 SR. ORLANDO MERCED:

15 Buenas tardes. Mi nombre es Orlando Merced, líder
16 comunitario del Residencial Ernesto Ramos Antonini. Me
17 refiero al informe de la página 8, el plan anual, que
18 dice "Continuar con las intervenciones mediante
19 monitorías en las siguientes áreas: vías, salud y
20 seguridad, aspecto físico, inspecciones generales de
21 áreas comunales, inspecciones de unidades, inspección
22 de 'site', inspección de los edificios, etcétera", eso
23 dice el plan, ¿verdad?, entonces yo me pregunto, si
24 existen unos monitores que deben estar pendientes a que
25 todo eso esté en orden, ¿por qué es que hay tanto

1 fracaso en las inspecciones de RIAX, o por qué sacan
2 puntuaciones bajas las compañías si para eso es que
3 está el monitor, los monitores que van a los
4 residenciales? Entonces al final de cuentas la culpa
5 se la entregan toda a la compañía privatizadora. ¿Pero
6 qué está haciendo el monitor? El monitor a veces pasa
7 una semana en el residencial sentado en una silla en un
8 escritorio, o sea, y él sabe que al frente del edificio
9 hay un foco fundido, prendido 24 horas, y él lo ve,
10 ¿por qué ese monitor no hace algo al respecto para ese
11 foco se pueda corregir? Entonces está pasando algo,
12 ¿verdad? Hay que corregir esa situación para que en
13 las inspecciones de RIA no tengamos el problema que
14 estamos teniendo, eso co los inspectores. En la página
15 13 habla de que en cuestión de que los logros que ha
16 tenido la Administración de Vivienda Pública con los
17 concejos de residentes establecidos, pero no habla que
18 dentro de los residenciales públicos también hay logros
19 obtenidos con los líderes comunitarios, y eso es bien
20 importante que se mencione en este plan, porque
21 nosotros los líderes comunitarios hacemos muchos
22 logros, igual que los compañeros de la junta de
23 residentes.

24 APLAUSOS

25 SR. ORLANDO MERCED:

1 Hay comunidades que ustedes saben que las personas
2 no les interesa organizarse como concejos de
3 residentes, y entonces hay que tener una voz dentro de
4 esos residenciales, y nosotros le pedimos a Vivienda
5 Pública que reconozca los líderes comunitarios como la
6 voz principal de esa comunidad, porque hay veces que se
7 nos hace bien difícil organizar juntas de residentes,
8 y yo quiero que eso lo tomen en consideración. En la
9 página 14 habla de las bibliotecas digitales, y
10 mencionan en cantidades las que sean, con mucho
11 énfasis, las bibliotecas que se han instalado en los
12 residenciales públicos. Hace muchos años yo estoy
13 pidiendo una biblioteca electrónica para mi
14 residencial, pero Vivienda Pública se ha enfocado a
15 través de los años que Ramos Antonini es Boys and Girls
16 Club, y Ramos Antonini es una cosa y el Boys and Girls
17 Club es otra cosa, y nosotros queremos enfatizar en que
18 nosotros somos una comunidad más allá de lo que puede
19 ser Boys and Girls Club, y yo pues pregunto que para
20 cuándo viene mi biblioteca electrónica, que no la veo
21 en el plan anual, me da mucho celos porque todo lo que
22 está pasando en Ramos Antonini, todo se lo adjudican al
23 Boys and Girls Club, y yo quiero que mi comunidad
24 prevalezca por encima de las cosas que pasan a cuatro
25 puertas cerradas en Boys and Girls Club, porque no toda

1 la comunidad va a el Boys and Girls Club, no ta toda la
2 comunidad se le permite entrar al club, y eso no puede
3 ser, mi comunidad tiene que resaltar más que eso. Y yo
4 les pido que ustedes consideren también los fondos que
5 ustedes le otorgan al Boys and Girls Club, porque yo
6 tengo maestros cobrando en esta crisis fiscal 25, 50 y
7 75 la hora, para dar dos horas de clases a niños que a
8 los tres meses te los cambian, y eso hay que
9 investigarlo, porque no podemos estar dándonos el lujo
10 de pagar \$25.00 a un maestro por una hora, o \$75.00 a
11 una hora, a niños allí, porque para eso los buscamos
12 del Departamento de Educación, que nos salen más
13 baratos, ¿ustedes no creen? Todo es Boys Club. Ayer
14 el Secretario estuvo en el residencial. Para que
15 ustedes tengan una idea, como líder comunitario que...
16 y Boys Club lo sabe, no me dijeron "Orlando, el
17 Secretario viene", no le dicen a nadie lo que pasa allí
18 a cuatro paredes encerradas en el Boys and Girls Club,
19 no le dijeron a la comunidad siquiera "Viene el
20 Secretario para que lo conozcan", no le dijeron a la
21 comunidad "Viene el Secretario, vamos a ir al Boys and
22 Girls Club", o sea, yo quiero que ustedes tomen acción
23 sobre el Boys and Girls Club, y pidan una reunión,
24 porque allí pasan muchas cosas que no deben estar
25 pasando, porque el asunto es que Boys Club pide, y

1 aparecen los chavos para ellos rápidamente, y allí
2 pasan cosas que ustedes deben investigar.

3 Entonces quiero por último señalar que tengo unas
4 peticiones que año tras año me he parado a pedir las
5 para que se incluyan en el presupuesto extraordinario
6 de mi residencial y nunca se toman en consideración.
7 Yo tengo casi 90 edificios, y de los 90 edificios, 75
8 de ellos tienen problemas de filtración, y entonces eso
9 es un problema apremiante que o necesito que se
10 corrija, y en el plan anual, que estuve verificando, no
11 pude ver nada para que pudiéramos corregir esta
12 situación. Y en ese sentido me preocupa porque a veces
13 uno viene aquí a perder el tiempo, creyendo que se está
14 tomando en consideración lo que uno está planteando de
15 este lado, y cuando uno viene a ver el plan anual del
16 próximo año, nada de lo que uno dijo aparece en el plan
17 anual. Entonces venimos a perder el tiempo.

18 APLAUSOS

19 SR. ORLANDO MERCED:

20 Necesitamos que se tomen en consideración las
21 cosas que estamos planteando aquí y esperamos,
22 ¿verdad?, confiar en que ustedes son personas que para
23 cuando nosotros veamos el plan anual del próximo año,
24 podamos encontrar que nuestras necesidades fueron
25 cubiertas de acuerdo a lo establecido por nosotros

1 al "danger", después de tres años, yo solamente estoy
2 pensando qué están esperando ellos, a que uno de los
3 niños se tire y eso explote. Llevo mucho tiempo
4 pidiéndolo. Otra cosa: el material, no me quejo porque
5 realmente pues no me quejo de la compañía que está
6 ahora ni la que estuvo anterior, excelentes compañías
7 los dos, pero los materiales que están trayendo al
8 residencial son senda porquería, con todo el respeto
9 que se merecen todos, desde los sapitos de los
10 "toilets", hablan de ahorrar agua, y eso bota agua todo
11 el día, lo cambian, sigue botando agua todo el día,
12 desde ahí hasta los brazos mecánicos para cerrar los
13 portones, en mi residencial ningún portón cierra, te
14 dan llave para nada, porque no tiene llave, no tiene el
15 brazo mecánico, entra y sale quien le da la gana, ¿y de
16 quién es la seguridad? Y es como yo, ¿qué están
17 esperando? A que pase algo grave, a que uno de los
18 niños muera. Porque si eso explota, eso se va todo.
19 Si no se está utilizando... ah, no tenemos
20 transportación para ir a algún sitio para baloncesto,
21 lo que sea, porque tenemos un parque. Los de Los Pinos
22 están pensando en privatizar su área, o sea, que no
23 vamos a poder usar el parque, ni la cancha, ni el área
24 de caminar, ningún lugar recreativo de la urbanización
25 de Los Pinos, o sea, nos vamos a quedar sin nada.

1 Yo, como líder recreativa, creo que tenía que...
2 yo sé que muchos tienen sus cosas, pero no creo que el
3 peligro que hay en que le pase algo a uno de los niños,
4 creo que... no es que yo sea primero, pero yo pienso en
5 los nenes, y los nenes pueden estar en su posición en
6 algún momento. Cuando ellos vean que ustedes hacen
7 algo, ahí es que se da el ejemplo. Yo creo que
8 necesitamos que pues... ustedes son un equipo muy
9 grande, ustedes son más de los que está ahí. Creo que
10 necesitamos que ustedes nos den la mano. Soy madre
11 soltera. Soy empresaria. Estoy encaminada en eso,
12 pero no quiero que... por la espera de ustedes, a uno
13 de mis hijos le pase algo, a uno de mis vecinos, que
14 sería en cualquier caso, de cualquier persona, podría
15 suceder. Sé que tenemos que cuidar a los niños, porque
16 lo sé, pero hay veces que uno no puede estar 24/7
17 detrás de un niño, porque ellos también necesitan su
18 espacio, como nosotros el de nosotros.

19 Otra cosa: si se pudiera, el muro que divide el
20 supermercado del residencial, si se pudiera levantar un
21 poquito, magnífico. Si se pudiera poner una serpentina
22 o algo así, o un alambre, para que no puedan treparse,
23 perfecto, porque en ocasiones, he visto a los
24 deambulantes brincando por ahí por la verja para entrar
25 al residencial.

1 Otra cosa: donde están los carros ubicados, eso no
2 está cerrado, eso es abierto, se roban las baterías, se
3 roban las gomas, cuando llegamos no tenemos radio, nos
4 tenemos que sacrificar como muchos para nosotros tener
5 lo poquito o lo grande o lo mucho que tenemos. O sea,
6 nosotros estamos pidiendo, por lo menos, en mi
7 residencial un poquito más de protección, porque no es
8 justo que nos den una llave para que los portones estén
9 abiertos todo el día, y entre y salga quien le da la
10 gana. Eso es todo lo que tenía que decir y gracias a
11 todos.

12 APLAUSOS

13 SR. JOEL AYALA:

14 Le agradecemos su participación. Le corresponde
15 el turno a Orlando Rosario, de Jardines de Country
16 Club.

17 SR. ORLANDO ROSARIO:

18 Bien. Buenas tardes a todos. Soy el Sr. Orlando
19 Rosario, del Residencial Jardines de Country Club, y
20 presidente de la Junta. Quiero, ¿verdad?, que me
21 gustaría que ella me atendiera mientras yo hablo,
22 "¡Shhhh, shhhh! Mi amor, mi amor, Orlando aquí
23 presente".

24 SR. JOEL AYALA:

25 Okay.

1 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

2 Es que estaba buscando el reglamento.

3 SR. ORLANDO ROSARIO:

4 Sí, mi amor, pero necesito que me atiendan, por
5 favor, todos.

6 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

7 Tiene toda mi atención.

8 SR. ORLANDO ROSARIO:

9 ¿Ah?

10 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

11 Tiene toda mi atención.

12 SR. ORLANDO ROSARIO:

13 Los cinco minutos me comienzan... los cinco
14 minutos... aquí tenemos líderes que llevamos más de 30
15 años en esto, y sabemos, y conocemos nuestros derechos
16 de memoria. Y tienes uno aquí parado frente a ti. Si
17 yo exijo respeto, tú me tienes que respetar. Yo quiero
18 que tú me atiendas. Eso es todo.

19 Okay. Quiero saludar a todo el gabinete que está
20 ahí presente, primeramente, me alegro, Edna, que estés
21 ahí todavía, y continúes ahí, que no te hayan movido,
22 porque tú eres excelente empleada, al igual el
23 compañero que está al lado, que encantó que te pusieran
24 en esa posición porque el que estaba anterior no
25 servía. Y entonces necesitamos personas en ese equipo

1 de trabajo que sean personas con el deseo de ayudar a
2 nuestras comunidades. No queremos un equipo humano que
3 venga y se siente en los escritorios y no hagan nada,
4 ni siquiera bajen para las comunidades.

5 Voy a empezar con mis cinco minutos. El saludito
6 a todos, los quiero a todos. No les puedo dar un
7 besito, un saludito, se los mando de desde aquí, y un
8 besito para todo, "¡Hummm, volador!" Okay. Entonces
9 mira, a mí me preocupan unas cosas que son bien
10 importantes que quiero que las tomen en consideración,
11 voy a estar detrás de esto, porque a mí me gusta
12 averiguar. A lo que nos referimos a YARDI, hay una
13 situación que está abarcando nuestras comunidades, y
14 eso es algo bien en serio. Cuando un residente tiene
15 una deuda, por ejemplo, un ejemplo les voy a dar, yo
16 pago cien pe... un ejemplo, yo pago más de cien pesos,
17 porque ahora me subieron la renta, pero estoy
18 encantado, aunque pague un montón, no importa, después
19 que sea lo que me manda por ley, yo estoy tranquilo.
20 Okay. Por ejemplo, este residente que paga cien
21 dólares de renta, y tiene una deuda que le investigaron
22 de ochenta mil pesos. La compañía que administra
23 nuestro residencial le tiene que ofrecer un plan de
24 pagos a ese residente. Por ley, no me lo pueden echar
25 a la calle. ¿Qué pasa? En ese plan de pagos se hace un

1 compromiso escrito donde se establece ese plan de
2 pagos, tú me vas a pagar los cien dólares de tu renta,
3 y tú me vas a dar diez dólares a ese plan de pagos. El
4 problema no está ahí, el problema está que YARDI, que
5 es tan complicado, tan y tan complicado, cuando viene
6 la persona residente, entrega los ciento diez dólares
7 a la persona que le va a cobrar, y no se refleja en...
8 no se refleja que esa persona dio los diez dólares de
9 renta y los diez pesos para la deuda que tiene. ¿Qué
10 pasa después? Después baja un documento donde
11 residente está incumpliendo con los acuerdos que se
12 llegaron. Yo entiendo que debe bajar una norma donde
13 diga que el plan de pagos y la renta no debe de estar
14 en el mismo recibo, debe de ser individual, debe de ser
15 individual, porque muchos tienen conocimientos y el
16 residente que no tenga conocimiento, ¿qué va a pasar?,
17 que no se da cuenta y tal vez no lee, después vienen
18 los desahucios, y debemos de evitar eso, que no es
19 justo que familias, madres solas con hijos, tengan que
20 irse a la calle por... no por no cumplir, por una falla
21 administrativa, voy a estar detrás de esos casitos,
22 ¿okay?, voy a estar bien pendiente.

23 Okay. Necesito Internet, yo no tengo que
24 decírselo a ustedes, porque ustedes saben que yo llego
25 allí, esto y lo otro, pero necesito Internet para las

1 oficinas y un teléfono para poderme comunicar, porque
2 sin teléfono, la junta, pues no podemos, o sea,
3 necesito eso, con rapidez, que me instalen Internet,
4 una mega-antena, porque yo me quiero comunicar con todo
5 el mundo, hasta con el presidente de los Estados
6 Unidos, y el teléfono, en las nuevas oficinas. De
7 YARDI tengo esa preocupación. Sobre la tarjeta de
8 ATH, yo estoy de acuerdo en cierta parte, pero en otra
9 parte no estoy de acuerdo, porque cuando tú haces la
10 revisión, hay un documento que tú tienes que firmar, y
11 te averiguan, ahora te averiguan hasta el color de la
12 ropa que tú te pones y se refleja tu cuenta de banco,
13 y ahí vendría el problema que te van a fastidiar.
14 Entonces ¿qué pasa? No estoy diciéndole a mi gente que
15 cometamos fraude, pero contra, si otros comenten los
16 errores, entonces la gente pobre vamos a pagar las
17 injusticias que se están cometiendo en este país, que
18 por muchos gobernadores que pasaron por este país, con
19 su equipo de trabajo robaron, se llevaron el dinero, y
20 entonces nosotros somos los que vamos a pagar las
21 consecuencias, pero nosotros también tenemos que
22 aprender a sobrevivir en nuestros residenciales
23 públicos. Esa es mi sugerencias obre la ATH, pero me
24 gustaría, porque así tú no tienes que entrar con dinero
25 en efectivo a la oficina donde se brega, se trabaja,

1 con tanto dinero en efectivo, y tú pasas la tarjetita
2 y ya está. Okay.

3 Okay. Cuando ganó el exgobernador Acevedo Vilá,
4 que pusieron las cámaras en nuestros residenciales
5 públicos, ¿se acuerdan en ese momento?, todo el mundo
6 bien emocionado, que gastaron millones, y millones, y
7 millones de dólares, que yo entiendo que eso lo
8 justificaron en las cámaras de seguridad, y se robaron
9 el dinero, todo esto lo están grabando, me gusta que lo
10 graben, grábenlo todo, ¿okay?, y entonces pusieron esta
11 cámara de seguridad en nuestras comunidades, y no
12 pasaron ni dos meses cuando se tumbaron las cámaras de
13 seguridad. ¿Quiénes? La segunda administración. La
14 segunda administración, ¿verdad?, para no mencionar
15 nombre, porque esas... ¿verdad?, saben quién es el
16 segundo administrador, ¿verdad?, de los residenciales
17 públicos. No saben. ¿No? Pues yo no lo voy a decir
18 aquí. Toditos ustedes sabemos, ¿verdad?

19 PÚBLICO:

20 ¡Sí!

21 SR. ORLANDO ROSARIO:

22 Okay. Los segundos administradores son aquellos
23 que entran a la administración, "¿Ah?, te tienes que ir
24 ahora, tienes un segundo", ese es el segundo
25 administrador de nuestras comunidades, bueno, del mío

1 no, el mío yo sé el que mando. Mando a la segunda y en
2 los primeros, okay, porque allí yo controlo, soy el que
3 controlo todo. Entonces qué pasa, se puso una planta
4 eléctrica, una planta eléctrica que está allí tirada,
5 y costó un montón de miles de dólares, y nunca se usó.
6 Lo único que estoy pidiendo es, es bien fácil, porque
7 yo no voy a pedir nada con la crisis emocional que
8 tiene este país, con la crisis de dinero que tiene este
9 país, yo no quiero pedir nada que sea injusto en este
10 momento, que es planta, de ahí mismito, me le pasen
11 unos cables, y se conecte a la administración, porque
12 a veces la luz se va y se tumba todo el sistema, y hay
13 que esperar que el sistema venga, entonces esa planta,
14 mira, vamos a conectarla al edificio de administración,
15 porque está ahí pegadita, y esa planta costó más de
16 diez mil... bueno, costó miles y miles de dólares, y
17 está allí sin usarse, vamos a darle uso, no quiero que
18 me la lleven de allí, no estoy pidiendo que me la
19 lleven, porque eso costó miles de dólares, quiero que
20 me la instalen, y si ustedes no pueden instalarla, pues
21 yo tengo buenas ideas, con el uso que le voy a dar a la
22 planta, porque fue instalada allí, necesito que me
23 ayuden en eso.

24 Okay. Necesito saber, su secretario, amiguito,
25 que tú eres bien bueno, y me lo probaste un día que yo

1 fui donde ti, te solicité algo, y en una semana llegó
2 a mi comunidad, no voy a decir qué es, porque ¿verdad?,
3 pero valorizo tu trabajo, igual que de todo, la mayor
4 parte del equipo, que los conozco. Necesito saber las
5 patrullas estas que se compraron, que costaron millones
6 de dólares, que se las compraron a la Policía para,
7 ¿verdad?, para dar rondas preventivas en nuestras
8 comunidades. Todavía yo no las he visto... las veo en
9 la 65 pasando. Más nada. Pero que entren a las
10 comunidades, nos den un poquito de seguimiento a lo que
11 se refiere a seguridad, porque las cosas a veces a
12 están bien tranquilas, y de momento se revienta un
13 revolú, y entonces esas patrullas fue con el dinero
14 asignado a nuestros residenciales públicos, y lo menos
15 que le están dando servicio es a la gente de los
16 residenciales públicos.

17 APLAUSOS

18 SR. ORLANDO ROSARIO:

19 Y necesito que nos ayuden. Vigilancia. Que
20 nuestros niños y nuestros padres puedan caminar por
21 nuestros residenciales públicos.

22 SR. JOEL AYALA:

23 30 segundos, Orlando.

24 SR. ORLANDO ROSARIO:

25 Okay. ¿Cuánto me falta?

1 SR. JOEL AYALA:

2 30 segundo, del acuerdo nuestro.

3 SR. ORLANDO ROSARIO:

4 Vamos... voy a dejarlo ahí, ¿verdad?, para después
5 no caer más, porque vienen otras vistas públicas, pero
6 necesito que por favor, un acuerdo, por lo menos, yo
7 voy a mencionar lo que yo quiero que vayan a mi visita,
8 a mi residencial, a visitar mi residencial, porque tal
9 vez ustedes pensarán "Este pelea mucho, y tal vez
10 fastidia mucho", pero cuando tú visitas mi comunidad,
11 mi comunidad no tiene ningún rótulo que diga Vivienda
12 Pública, yo los quité todos hace 20 años, los quité, yo
13 no quiero eso, mi comunidad es como privada. Y así la
14 voy a mantener. Y quiero que el caballero que está
15 primero, el que está segundo, Edna, el subsecretario
16 con el secretario, el caballero que le sigue después de
17 la muchacha, quiero una visita, y la de ocupación y
18 selección para que ella entienda el porqué tal vez
19 Orlando es ciertos momentos es bien fuerte, porque yo
20 no me dejo meter las cabras de nadie, ni de ocupación
21 ni de selección, de ninguno, yo sé lo que tengo que
22 actuar, y yo voy a defender a Jardines de Country Club
23 hasta lo último, y allí no me van a meter personas que
24 no cumplan con las normas establecidas por la
25 comunidad. Gracias y qué tengan un lindo día.

1 olvido, y de verdad necesitamos las computadoras porque
2 los niños lo necesitan, como todo lo que he pedido.
3 Gracias a todos.

4 SRA. CARMEN RODRÍGUEZ:

5 Gracias. Yo soy la presidenta de Las Casas, y
6 todavía quiero hacerle un acercamiento a ustedes.
7 Nosotros, como residentes, queremos ver cómo ustedes
8 pueden aportar rápido, eficaz, ¿tú sabes?, que no se
9 quede esto en el tintero, ¿me siguen?, queremos ver
10 acción, porque son muchos los residenciales que
11 tenemos, que hay que hacer el trabajo, y para eso los
12 tenemos a ustedes ahí. Gracias.

13 APLAUSOS

14 SR. JOEL AYALA:

15 Le corresponde el turno a Esteban Escalera²,
16 Jardines del Paraíso.

17 SR. ESTEBAN ESTRADA:

18 Okay. Esteban Estrada, Jardines del Paraíso en
19 San Juan. Voy directamente al ingeniero Dante
20 Espinosa, Desarrollo y Construcción. Tengo el problema
21 que mi proyecto se paralizó 16 años, estuvimos 16 años
22 paralizados. Ahora este año empezó. Okay. La primera
23 constructora que llegó sembró todos los postes, tengo
24 seis "parkings" sin luz, cinco plazoletas, yo me reúno

²sic.

1 todos los martes con la nueva constructora y ellos me
2 alegan que esa parte no le toca a ellos. Aquí les
3 traje el plano del proyecto, las áreas que ellos van a
4 arreglar, y las otras que se chave, como dice el
5 pueblo. Qué pasa, entonces dejaron ahí los cables
6 volátil, la entrada del "parking", la calle principal
7 sin luz, los administradores están ahí, pusieron unos
8 focos en los edificios, pero alumbran cierta área, ya
9 a las seis está como oscuro. Okay. También
10 necesitamos la maya de la cancha, es la única área para
11 los niños. Allí se hacen los días de fiesta, lo de
12 verano, y todo, y siempre hay que po... el excremento
13 de palomas es demasiado. Los gabinetes como siempre,
14 y los calentadores me falta, que eso siempre está
15 dañado. Okay. Ya dije lo de la maya. Okay. Eso es
16 todo. Y gracias.

17 APLAUSOS

18 PERSONA SIN IDENTIFICAR:

19 Permiso, yo soy la vicepresidenta del concejo, y
20 quiero añadirle algo a lo que él dijo. Es verdad que
21 nosotros estamos en remodelación, pero necesitamos que
22 nos dicen un "pushing", como uno dice, que nos apoyen
23 porque necesitamos mejor calidad de vida para los
24 niños. Y hay ciertas cosas, como las filtraciones, y
25 todo eso, que todos los edificios se filtran, ¿sabe?,

1 desde el primer piso hasta el tercer piso. ¿Sabe? Y
2 tengo personas impedidas que no las he podido mudar
3 porque se me pueden caer, porque para donde los puedo
4 mudar también se filtran. O sea, necesito, y también
5 lo de lo 504 eso, lo de los impedidos, tengo muchos
6 impedidos, y tengo apartamentos que no están
7 identificados. Por favor. Muchas gracias.

8 APLAUSOS

9 SR. JOEL AYALA:

10 Le corresponde el turno a Gladys González,
11 Jardines de Sellés.

12 SRA. GLADYS GONZÁLEZ:

13 Buenas tardes a todos. Mi nombre es Gladys
14 González, líder comunitaria del Residencial Jardines de
15 Sellés I y II que ubica en Río Piedras. Como trabajo
16 extraordinario, necesito que se incluyan los sellados
17 de techo. Mi comunidad está pasando por un problema de
18 filtración bien grave. Tengo familias que han perdido
19 todo por las filtraciones, niños con asma, adultos,
20 problemas pulmonares. Tengo en mi proyecto casitas.
21 Esas casitas, aparte de las filtraciones, tienen unas
22 grietas, a los balcones alrededor se le están cayendo
23 parte del techo. Me consta que la administración que
24 está en estos momentos, MAS Corporation, ha hecho todo,
25 todo lo que está en sus manos, si hemos llamado de

1 madrugada, ellos responden, van y trabajan con la
2 situación, se trepan en los techos, y todo, pero ya
3 esto es extraordinario, esto tiene que ir más allá,
4 porque realmente lo necesitamos, son todos los
5 edificios, desde el piso uno hasta el cuarto piso, las
6 casitas, todo.

7 Necesitamos también el alumbrado de energía
8 eléctrica. Yo había llevado esta preocupación, no han
9 hecho nada. El alumbrado que tenemos allí es el que
10 está en los edificios. Luego de las seis, eso se queda
11 oscuro. El área de juego para los niños, lo que hay
12 allí está roto y está mohoso, los niños continúan
13 jugando ahí y eso es un peligro. En el área de la
14 biblioteca nosotros tenemos... la biblioteca tiene
15 siete computadoras, nosotros tenemos 300 unidades en
16 Sellés I, 100 en Sellés II, es una población bastante
17 grande, de muchos niños, jóvenes, que a veces están
18 usando esas siete computadoras, tenemos que esperar a
19 que ellos terminen, o sino regresan al otro día. El
20 área de la biblioteca es muy pequeña. Y finalmente,
21 que se incluya en los trabajos también la pintura
22 externa del residencial, que ya está bastante
23 deteriorada, la administración como tal pinta, pero
24 necesitamos que se lleve un trabajo extraordinario, que
25 se pinten bien esos edificios. Gracias.

APLAUSOS

SR. JOEL AYALA:

Le corresponde el turno a Yamira Angleró.

SRA. YAMIRA ANGLERÓ:

Buenas tardes. Mi nombre es Yamira Angleró, soy la presidenta del Residencial Bella Vista de Salinas. Además, pertenezco a la Junta de Gobierno de Vivienda Pública. Estoy aquí para hablar especialmente de selección y ocupación, que eso para mí es un problema grandísimo, porque hay muchas cosas en el ACOP que a nosotros como residentes no nos conviene. Muchos de nosotros no leemos el ACOP y entonces cuando lo aprueban, es que nos damos cuenta de cuál es el problema que surge dentro de los proyectos con nosotros los residentes. Hay que hacer unos cambios en cuestión de la familia. Todas las personas que vayan a entrar a los proyectos públicos deben de investigarlos, deben de investigar también esas conductas, porque ya cuando están adentro no pueden sacarlos, y hay muchos que entran que llevan su conducta limpia, y a los dos meses ya se sabe que es un delincuente, y entonces no se puede sacar de Vivienda Pública, se le hace difícil sacarlo, ¿entiende?, porque entonces después están, ¿cómo se dice?, tratando de "deso"... discriminar con ellos, entonces ahí es que empiezan los problemas.

1 Deben de investigar las personas socialmente, deben de
2 investigar los vecinos que tienen esas personas, para
3 saber quiénes son las personas que verdaderamente
4 pueden entrar a vivienda pública, porque cada día se
5 está poniendo esto peor. Antes, yo me acuerdo, que
6 investigaban la persona, e iban a ver qué clase de
7 persona era. Ahora no lo hacen. Esa técnica está allí
8 sentada, va, "Es tuyo el apartamento", pero no...
9 después lo que viene atrás, que son los que se quedan
10 ahí, como la administración y la junta, que es la que
11 se da cuenta después de los que entraron, y ahí es que
12 empiezan los problemas.

13 Esa es una de las cosas. Y otra cosa es, las
14 "flat rents". Nosotros como pueblo, tenemos que ver
15 que hay unos pueblos chiquitos, que son pobres, pueblos
16 que no pueden pagar la misma renta que se paga en el
17 área metropolitana. La tabla está igualita que el área
18 metropolitana. Ahora mismo, Yabucoa. Yabucoa es un
19 pueblo pequeño, un pueblo que no genera, y los tienen
20 pagando una renta demasiado de alta. Hay muchas áreas
21 aquí en Puerto Rico que están pagan mucha renta, que
22 son pueblos pobres, que no generan, que no reciben...
23 mucho de CRIM, no reciben de aquello ni de lo otro, y
24 pueblos que tienen grandes cantidades de dinero, que
25 les entra mucho dinero, entonces ¿cómo va a competir

1 con un pueblo chiquito que no puede pagar una renta tan
2 alta? Eso hay que verlo en el ACOP, eso hay que
3 verificar eso. Hay que verificar eso en el ACOP.
4 Además de eso, otra de las cosas es que la Junta de
5 Residentes antes teníamos derecho a participar del
6 proceso de cambios mandatorios, ahora no, ahora no
7 podemos, ¿por qué?, eso debe aparecer en el ACOP
8 también. Nosotros también tenemos derecho a
9 participar, porque entonces hace todo el mundo lo que
10 le da la gana, y ponen a quien le da la gana, y
11 nosotros siempre pendientes a ese turno, que al que le
12 corresponda, a ese es que hay que acomodar, ¿me
13 entiende? Esa es una de las cosas. Entonces otra de
14 las cosas es, el problema de las muchachas que cogen
15 ASUME, estas mujeres que cogen ASUME, que van y
16 llevan... de las que son legales, que van y llevan lo
17 que reciben de ASUME, y les ponen una renta. Al
18 ponerles esa renta, el hombre no lleva el dinero. La
19 muchacha sigue pagando esa renta sin recibir ese
20 dinero, ¿tú me entiendes?, con un montón de muchachos,
21 tiene que pagar la renta, sin haber recibido un centavo
22 de su compañero, ¿me entiende?, eso yo lo considero un
23 abuso, para mí eso debe de estar en el ACOP y deben de
24 considerar eso, eso es algo que lo deben de considerar
25 porque está pasando en casi todos los proyectos, casi

1 todos los proyectos, y es el problema de ASUME.

2 Y otra de las cosas es, las jovencitas que viven
3 con sus mamás, con sus madres, porque la palabra "mamá"
4 como que... que viven con sus madres, que solicitan
5 apartamento, solicitaron el apartamento, le van a dar
6 el apartamento, y cuando ya le dicen que... todavía no
7 está entre los diez, "Tu mamá te tiene que sacar del
8 contrato", si la saca del contrato, la tiene que sacar
9 de los cupones, porque si la mamá no tiene sesenta años
10 o más, no le van a dar cupones porque no tiene un
11 techo. Entonces de ahí mismo viene quién, Departamento
12 de la Familia, a meterse para llevarse a esos niños,
13 porque ella no tiene un techo ni tiene alimentos para
14 ellos. Miren, tan pronto le digan, "Mañana tú tienes
15 un techo", sácala, pero no la saquen antes, porque si
16 la sacan antes, ¿qué va a pasar?, se queda esa muchacha
17 sin techo y sin comida. Entonces si se queda en el
18 apartamento, eso es fraude. Eso debe aparecer en el
19 ACOF, y para mí, es mi recomendación, digo, yo no sé
20 para los demás, pero para mí es mi recomendación, que
21 debe de ser así. Yo represento a la Junta de Gobierno,
22 y como sé que siempre yo soy atacada, porque todo el
23 mundo me ataca, y traje esto, esto es lo que se hace en
24 la Junta de Gobierno, porque allí se está trabajando,
25 aunque digan que no se trabaja, allí se trabaja, pero

1 se trabaja proyecto por proyecto, no se le puede dar a
2 un solo proyecto todo el dinero que llegue, porque
3 tenemos que cumplir con todo el mundo, un poquito al
4 otro, un poquito al otro, un poquito al otro, pero se
5 está cumpliendo, y se está trabajando, y yo no estoy
6 aquí lambiendo ojo, porque no, ellos saben cómo yo soy,
7 y si hay algo que no me gusta, yo lo digo, y todo lo
8 que llegue allí que sea de un proyecto público, yo lo
9 firmo, y peleo y lucho por eso. Si veo que hay algo
10 que sea de lo contrario, pero allí se está trabajando.

11 Ahora mismito empezó, personas nuevas, estoy
12 bregando, yo no soy politiquera, yo estoy bregando por
13 los residenciales públicos, yo no estoy bregando por
14 política.

15 SR. JOEL AYALA:

16 30 segundos.

17 SRA. YAMIRA ANGLERÓ:

18 Esa es una de las cosas que quiero dejar claro a
19 mucha gente que se pasan hablando de mí, que allí no se
20 hace nada, que si allí esto, que si allí lo otro.
21 Lamentablemente, todo el dinero que llega allí no es
22 para una sola persona, y con la crisis que está ahora,
23 tenemos que bregar con lo que hay, no se puede hacer
24 más de lo que la gente quiere. Verdaderamente, hay que
25 llevar las cosas suave hasta donde llegue el dinero, si

1 llega algo, un poquito para aquel, un poquito para el
2 otro, un poquito para el otro, pero siempre se brega
3 con todo el mundo, siempre se brega. Otra de las cosas
4 es que en cuestión de la educación, los programas de
5 educación, de Vivienda Pública, tanto AVP, HUD, como
6 nuestros agentes administradores, por lo menos, yo
7 tengo a MJ Consulting, a nosotros nos adiestran, y
8 ellos siempre están pendientes... el micrófono no está
9 funcionando bien. "Anyways", la administración de MJ
10 y el agente administrador, nos enseñan lo que es la
11 reglamentación, y todo lo que es relacionado con
12 Vivienda Pública. Nosotros estamos bastante
13 preparaditos, y nosotros bregamos. Nosotros... ah,
14 otra cosa, por favor, tómenos en consideración y
15 déjenos saber con tiempo para nosotros entregar nuestra
16 propuesta con relación al ACOP.

17 SIN IDENTIFICAR:

18 Claro que sí.

19 SRA. YAMIRA ANGLERÓ:

20 Tenemos que bregar con el ACOP y hay que darle
21 participación a todos los presidentes. Muchísimas
22 gracias.

23 APLAUSOS

24 SR. JOEL AYALA:

25 Le corresponde el turno a Sandra Cruz, de Manuel

1 A. Pérez.

2 SRA. SANDRA CRUZ:

3 Buenas tardes. Mi nombre es Sandra Cruz,
4 residente en Manuel A. Pérez 305. Estamos divididos en
5 tres áreas, por eso digo 305. Es 316, 381 y 305.
6 Okay. Desde el 1995 comenzó una modernización en el
7 área de 305, Manuel A. Pérez. Al sol de hoy no se ha
8 terminado. Hay en mi comunidad, la comunidad de
9 envejecientes ha crecido mucho. Hay unos terrenos que
10 están accesibles que pensamos podrían servir para
11 construir espacios, viviendas, para estos
12 envejecientes. Para esta modernización, se demolieron
13 70 unidades, se supone que estas 70 unidades sean
14 reemplazadas en el mismo sitio, o sea, Manuel A. Pérez
15 o un área adyacente, pues se piensa que estas 70
16 unidades sean construidas dentro del mismo caserío para
17 ofrecer estos servicios a envejecientes de todo Manuel
18 A. Pérez. Otra cosa es e parque, hemos estado sin
19 parque todo estos años, desde el 1995 hasta el 2017, no
20 tenemos parque de pelota ni baloncesto. El parque de
21 pelota fue disminuido para pequeñas ligas. Se piensa
22 entregar en estos días, pero ahora no tiene baños, no
23 tiene gradas, la cancha no tiene techo, lo que hay es
24 un... nos van a entregar un terreno con una verja, y
25 eso no era lo que había. Se está indicando que el

1 dinero de la propuesta que no alcanza para realizar
2 estos trabajos, pero cuando se inició esta propuesta,
3 que fue en los '90, esta propuesta se llamaba "La nueva
4 puerta de San Juan", donde había dinero para construir,
5 por lo menos, dos residenciales, y hoy en día nos están
6 entregando, como le indico, pues unas facilidades, o
7 sea, estas no son facilidades, punto, no nos están
8 entregando nada, porque cogieron el terreno, le
9 pusieron una verja y ya está, un piso de cemento para
10 que se juegue baloncesto. Esta comunidad es una
11 comunidad bien comprometida, inclusive con el deporte.
12 En estos momentos el único parque de pelota disponible
13 es el de 381, 316, que sirve a Manuel A. Pérez, y como
14 quien dice a todo Puerto Rico, inclusive Santo Domingo,
15 porque allí va gente a jugar de todo sitio. La persona
16 encargada allí está haciendo un tremendo trabajo, que
17 es el Sr. Rubén. Les estamos solicitando por este
18 medio que, por favor, nos tomen en consideración para
19 que estas facilidades vuelvan a ser las que eran,
20 porque el dinero estuvo, o sea, o está, no sabemos qué
21 pasó, pero es cuestión de que no hagan las gradas, los
22 baños, porque todo eso estaba, su cancha tenga el
23 techo. Entonces la cuestión de las viviendas para
24 personas envejecientes, pues se supone que por cada
25 unidad que se derrumba, se construya una o dos, allí o

1 en otro lado, o el terreno está, porque allí tumbaron
2 unas 70 unidades en una misma área, que allí no hay
3 nada. Su sugiere que, por favor, se tome en cuenta ese
4 terreno que se ha usado para vivienda, para personas
5 envejecientes o incapacitadas, que sean personas,
6 también es bien importante, son personas solas, no es
7 que vayan a meter una persona incapacitada con una
8 familia, no, envejecientes e incapacitados. Cualquier
9 cosita pues, por favor, se pueden comunicar, yo les voy
10 a dar mis documentos que llené, o con la compañía MAS
11 Corporation. Okay. Gracias.

12 APLAUSOS

13 SR. JOEL AYALA:

14 Le corresponde el turno a Tomasa Rodríguez, de
15 Monte Hatillo. Disculpe, Tomasa, dame un segundito,
16 tenemos un problema con grabación. Vamos a resolverlo
17 y regresamos enseguida. Un segundito, Tomasa.

18 RECESO

19 SR. JOEL AYALA:

20 Siendo las 2:47 de la tarde, reanudamos los
21 trabajos, luego de haber superado el registro grabado
22 que estamos llevando en esta vista pública, y le
23 corresponde el turno a nuestra compañera Tomasa
24 Rodríguez, de Monte Hatillo.

25 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ:

1 Muy buenas tardes. Tarde, pero segura. Y para
2 uno morirse no necesita tiempo. Cuando Dios quiera.
3 Muy buenas tardes. Mi nombre es Tomasa Rodríguez,
4 residente del Residencial Jardines de Monte Hatillo.
5 Mi preocupación es, hay un edificio, el edificio 56,
6 apartamento... tiene 12 apartamentos, ese apartamento
7 está desocupado, los doce apartamentos, y ya va mucho
8 tiempo con que lo van a modernizar, lo van a
9 modernizar, lo que me dieron... hay que ser conformes
10 con lo que nos dan porque no hay dinero, cuando lo
11 había, no lo hicieron, perdimos el tiempo, no sé qué se
12 hizo el dinero. Ahora que no hay dinero, queremos
13 hacer obras que en realidad no nos va a dar el dinero,
14 aunque pidamos-pidamos, no nos van a dar, porque lo que
15 me dieron a mí fueron \$590,000.00 para mantenimiento,
16 y trescientos treinta para mejoras extraordinarias, que
17 no nos da para 398 unidades que tiene el Residencial
18 Monte Hatillo. No da para nada. Desde hacen años, en
19 el mil novecientos noven... yo me mudé a Monte Hatillo
20 en el 1966, ya Monte Hatillo estaba construido, '63,
21 '64, '65, en el '66 yo viene a vivir a Monte Hatillo,
22 se hizo una remodelación en el '95, desde entonces no
23 se ha hecho nada, y yo vengo pidiendo, año por año tras
24 año, año, viene una administración, se va, viene otra,
25 y vengo pidiendo la modernización. Ahora, que no hay

1 dinero, aparece para ponernos unos parchitos, pero nos
2 tenemos que conformar porque no hay dinero. Cuando lo
3 había, no lo supimos utilizar. Ahora estamos en
4 crisis, queremos sacar donde no tenemos, porque tenemos
5 que sacarle a esta comunidad para darme a mí, a ésta
6 para ponernos unos parchitos, que no pudo haber sido
7 eso, pero tenemos que conformarnos con lo que nos
8 mandan, porque eso viene de allá arriba, eso está
9 escrito en la biblia, todo eso está por pasar, y hay
10 muchas cosas peoras, pero no queremos reconocerlo, y
11 tenemos que ser conformes con lo que nos manden. Y yo
12 quisiera, de qué manera podemos mejorar la calidad d
13 vida del Residencial Monte Hatillo, porque siempre ha
14 sido el peor de todos los residenciales públicos.
15 Señalan Monte Hatillo, Monte Hatillo, ¿cuántos
16 residenciales tiene Vivienda Pública? Cuando hay un
17 problema, aparecen veinte mil agencias, veinte mil
18 agencias a llevar servicios. Pasó lo que pasó, nos
19 olvidamos de Monte Hatillo, como pasó hacen como dos
20 años, tres años, fueron un montón de agencias, cuando
21 estaba el Sr. Gabriel López, veinte mil agencias allí.
22 No retornaban jamás. "Ah, ya, que se resuelvan ellos
23 como puedan". ¿Pero de a dónde vienen los fondos para
24 las comunidades? El Gobierno Federal es que nos da
25 dinero a nosotros y no los sabemos utilizar. Lo

1 malgastamos porque como no es nuestro, lo vamos a
2 gastar, entonces las comunidades cayéndonos encima,
3 porque esas paredes de Monte Hatillo están terribles,
4 terribles, por más parchitos que nos pongan, vuelven y
5 ceden, y se caen, no vale nada, y de nada me vale pedir
6 modernización porque no me la van a dar, no me la van
7 a dar. Otra cosa, mira, los cambios mandatorios no se
8 están dando. En la parada 15 están dando los
9 apartamentos a lo loco, a lo loco, a personas de un
10 cuarto le dan tres cuartos, cuarto, cuarto, y si
11 hiciéramos los cambios mandatorios, porque yo tengo
12 personas en el Residencial Monte Hatillo que necesitan
13 unos cambios mandatorios. Vamos a dar esos cambios
14 mandatorios primero y lo que sobre, lo mandamos a
15 Vivienda para que ellos puedan asignar a esas personas
16 que en realidad necesitan esa vivienda, pero no lo
17 estamos haciendo así. Lo estamos dando allá para
18 vivienda, Vivienda Pública lo reparte a la parada 15,
19 ellos lo están dando, cuando hay otras necesidades, que
20 hay personas, tengo personas de dos cuartos que van
21 para tres cuartos, y personas que tienen un cuarto que
22 van por un cuarto, tienen tres cuartos, que se lo dan
23 en la parada quince, y eso no debe ser así. Vamos a
24 hacer, que siempre lo he dicho, los cambios mandatorios
25 primero, y luego, lo que sobre, lo damos allá, porque

1 todo el mundo se está riendo, ah, pero "Tomasa, ¿qué tú
2 has hecho?, porque a mí me dieron... a aquella persona
3 le dieron tres cuartos y lo que necesita es uno", no es
4 mi culpa, porque desde cuándo yo vengo pidiendo, "Mira,
5 vamos a hacer los cambios mandatorios primero y después
6 se entrega". Hay personas, en apartamentos de
7 impedidos que en realidad no lo necesitan, y les
8 pedimos "Mira, vamos a mover esta persona que tiene un
9 apartamento de impedido, que no lo necesita, y vamos a
10 mover esta que sí necesita ese apartamento de
11 impedidos", tampoco lo hacen. Ah, porque si debe la
12 luz, que si debe... entonces tú vas a permitir que
13 aquella persona que está en un sillón de ruedas, vive
14 en un tercer piso, necesita un apartamento de
15 impedidos, y esta persona que no tiene ninguna
16 condición física, la tienen en el se... ah, pero que
17 debe la luz, debe el agua. Está bien, se hicieron unos
18 planes de pago de la luz y el agua, se hicieron, no es
19 culpa del residente si no... si la... los que cogen
20 renta negativa, no se les refleja el pago, el plan de
21 pagos, no se les está reflejando.

22 SR. JOEL AYALA:

23 Treinta segundos.

24 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ:

25 ¿Qué está pasando? En algún lado tiene que estar

1 saliendo, porque no se refleja en los recibos de la luz
2 y el agua, vamos a trabajar con eso para poder hacer
3 esos cambios. Gracias y que Dios los bendiga.

4 SIN IDENTIFICAR:

5 Gracias.

6 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ:

7 Y bonita tarde para toditos ustedes.

8 SIN IDENTIFICAR:

9 Muchas gracias.

10 APLAUSOS

11 SR. JOEL AYALA:

12 Le corresponde el turno a María Hernández, Cemí
13 II.

14 SRA. MARÍA HERNÁNDEZ:

15 Buenas tardes. Y les doy la bienvenida al nuevo
16 "staff" de Vivienda.

17 SIN IDENTIFICAR.

18 Gracias.

19 SRA. MARÍA HERNÁNDEZ:

20 Se que no hay chavos, pero en el Cemí II nunca ha
21 chavos, okay, sé que no hay chavos, pero en el Cemí II,
22 desde que yo vivo ahí, desde el 2010, llevo nueve años
23 viviendo ahí, líder comunitaria y ex-presidenta de
24 junta, estos son mis dos compañeros, líderes de junta,
25 presidente fue él y la otra líder, lo primero que

1 quiero decirles es que mi nombre es María Hernández,
2 vivo en el A#8, cuando vaya, yo quiero recibirlos,
3 porque yo sí sé dónde está y cómo está. Okay. Ahí es
4 una comunidad de envejecientes solamente, y apoyo a
5 todos los presidentes, a la junta los apoyo, pero más
6 apoyo al líder que no es nombrado por junta, porque ese
7 es el genuino, genuino. Okay. Porque siempre estamos
8 ahí pendientes a nuestras necesidades, incluyendo la de
9 nosotros. Okay. Quiero que nos tengan en cuenta como
10 líderes, las compañías privatizadas no nos tienen en
11 cuenta a los líderes de la comunidad. Especialmente,
12 la de nosotros, somos los más jóvenes, y no hay más
13 nadie, son impedidos o no pueden, no se puede hacer
14 junta porque no hay personal. So, queremos la
15 igualdad, la igualdad de los líderes, que podamos ir a
16 las oficinas de Vivienda, que podamos ir a la alta
17 gerencia, a las reuniones, como cualquier otro
18 presidente o junta, porque si hoy yo puedo venir aquí
19 y traer el listado de lo el residencial, o la gente de
20 mi residencial necesita, también puedo ir a la alta
21 gerencia y saber las buenas nuevas que me van a dar a
22 mí para mi gente. So, quiero que me tengan en cuenta.
23 Seguimos con el papelito, ¿verdad?, que le
24 entregué al sub, dice "se midieron...", esto es desde
25 el 2015, ya ve la fecha, todas esas cosas hemos pedido,

1 se midieron las áreas verdes, las áreas para poner los
2 reductores de velocidad debido a que hay dos
3 residenciales más junto al de nosotros, y nosotros
4 queremos un poquito menos paseo de vehículos que no
5 sean de residentes. Las serpentinas de todas las
6 verjas, cuando vino RIAX, se tumbaron todas porque no
7 había chavos para ponerlas nuevas. Estamos en espera
8 de las verjas de atrás y también las serpentinas.
9 Importante el área de mantenimiento, el área de
10 mantenimiento, las escaleras, nos tienen un "storage"
11 de máquinas de cortar, "trimmers", y eso nos afecta la
12 respiración durante la noche, los gases de gasolina,
13 para las áreas donde están puestas. Okay. Queremos
14 remover el área de mantenimiento que está en el centro,
15 le dimos esa parte porque no había donde meter a
16 mantenimiento, y le dimos una parte del centro, nos
17 cortaron la mitad, casi la mitad, y ahora pues queremos
18 nuestro centro para nuestra recreación porque somos
19 muchísimos más que necesitamos esa área.

20 Queremos también, importante, las lúminas, las
21 lúminas de la parte trasera de los edificio, son cinco
22 edificios, son cinco lúminas. En el Cemí I le pusieron
23 lúminas que costaron, yo no sé, miles y pico de
24 dólares. En el Cemí I muchos de ellos las rompieron
25 porque no querían lúminas, y nosotros haciéndonos falta

1 las lúminas. Y sé que el presupuesto de nosotros, del
2 Cemi II, lo usaron para el Cemi I. La cancha se usó en
3 ese año, el dinero de nosotros, para el Cemi I, porque
4 ahora dice la compañía que estamos asociados. Yo no
5 creo en la asociación así, porque nosotros no tenemos
6 el gasto que tiene un residencial de familia. Nosotros
7 somos envejecientes, estamos limitados a muchas cosas.
8 Importante. Las lúminas ya yo les dije. Ya dijeron
9 que Energía Eléctrica, que había que poner el contador
10 ese de luz con más potencia de energía, un "upgrade" en
11 eso, para poder poner las lúminas. Ya yo les dije ese
12 cantacito para que ustedes vayan buscando.

13 Importantísimo, las luces de emergencia de los
14 pasillos, cuando en tiempo de huracán o se va a luz,
15 pues nos dura, ya casi ni dos horas nos dura, las luces
16 de emergencia de los pasillos, y más me importa las
17 áreas de los impedidos, que somos bastantes, que son
18 todos los edificios, la primera planta es de impedidos,
19 y nos hacen falta esas luces, por lo menos que duren
20 cuatro horas, por lo menos, en lo que se acuesta, si es
21 de noche o de tarde, pues mira, tienen un poco de
22 lúmina en lo que ellos se acuestan a dormir. Los
23 pasamanos de las áreas de impedidos, llevo nueve años,
24 como líder comunitaria, pidiéndole a todas estas tres
25 compañías los pasamanos de las áreas de impedidos,

1 están rotulados, están pintados, pero no tienen los
2 tubos de pasamanos. So, en eso les dejo porque puede
3 haber un accidente y las demandas, no hay chavos para
4 pagar. Okay. Okay. Entonces el otro sitio del
5 pasamanos es en el terreno que queda para la oficina,
6 que es alto, como el terreno es un poco alto, un
7 impedido pasando con un carrito se puede ir, y ahí
8 quedar y se puede lastimar, y entonces más dinero. Las
9 rejas de los balcones. Este año, el señor Lugo, que
10 estaba por ahí, de HUD, me dijo a mí, personalmente,
11 que habíamos logrado de que Vivienda no... no se diera
12 el permiso para que nos pusieran las rejas de los
13 balcones primero y segundo piso. Hablé con Mora
14 Housing, dijeron que iban a hacer subasta, todavía
15 estamos esperando la subasta, el dinero y estamos sin
16 rejas. Y ahora entra en julio el otro presupuesto, y
17 yo quiero saber qué van a hacer con el presupuesto,
18 porque a nosotros desde el 2015 yo no veo nada.

19 SR. JOEL AYALA:

20 30 segundos.

21 SRA. MARÍA HERNÁNDEZ:

22 Okay. El foco de la entrada del centro, que es
23 donde están las oficinas, es la parte más oscura en
24 cuestión a las áreas donde más estamos allí frente del
25 residencial, necesitan una lúmina, como un foco o algo

1 que ilumina ese lado. Creo que esto es suficiente.
2 Queremos las cubiertas de la parte posterior, que es un
3 panel, lo que queremos es un panel, que podamos hacer
4 unos asados y hacer unas actividades de picnic en
5 verano, queremos eso techado, a ver si se puede hacer
6 en zinc o en madera, la cuestión es, el piso ya está en
7 cemento, lo queremos en zinc o en madera. Entonces
8 urgentemente para las emergencias, permiso para una
9 estufa de gas, mire cómo le pongo aquí, urgente,
10 solamente permiso para una estufa de gas para
11 instalarlo con una reja para el tiempo de huracán,
12 porque ya hemos pasado, en la necesidad, ¿verdad?,
13 aunque hemos llamado a las iglesias, nos han dado
14 alimentos, y esto y lo otro, pero queremos tener lo de
15 nosotros, porque uno sabe de hoy, pero mañana no
16 sabemos. No tenemos estufa allí de gas, lo que tenemos
17 es eléctrica, se nos va la luz, y no podemos, hemos
18 hecho de leña, cae el aguacero, nos apagó el fogón.
19 So, en eso se las dejo y muchas gracias, y muy amables
20 todos. Linda tarde.

21 SR. JOEL AYALA:

22 Le corresponde el turno a María Hernández, Cemí
23 II. Disculpen. María Angely Rodríguez, José H.
24 Ramírez.

25 SRA. MARÍA ANGELY RAMÍREZ:

1 Buenos días. Dios les bendiga a todos. Mi nombre
2 es María Angely Rodríguez, del Residencial José H.
3 Ramírez, en Río Grande. Yo lo único que tengo es una
4 pregunta. Y es en el...

5 SIN IDENTIFICAR:

6 ¿Residencial?

7 SRA. MARÍA ANGELY RAMÍREZ:

8 José H. Ramírez, en Río Grande. En enero 30 del
9 2002 mi residencial fue modernizado. Y desde ese
10 entonces hasta el sol de hoy no se pinta. Llevamos
11 como quince años sin pintar. En las inspecciones de
12 RIAX, nosotros pasamos... el residencial se ha
13 mantenido limpio, con cuarenta mil parchos, más o menos
14 que rondan entre los mismos colores, pero no es el
15 mismo color, si usted se para en algún ángulo, pues ver
16 los diversos tipos y marcas de pintura, pero ante los
17 ojos del inspector pues pasa. Mi residencial queda en
18 la 65 de infantería, se ve, llevo más de diez años
19 pidiendo, ¿verdad?, la pintura. Hemos tenido ya, desde
20 que yo estoy pidiendo eso, he pasado por tres
21 compañías, y en el 2015-2016, con Peregrine, me llegó
22 una notificación, en eso, en ese entonces también pedía
23 el techado de la cancha, llegó el techado de la cancha
24 en conjunto con la pintura del residencial, pero
25 ¿verdad?, llegó el momento de la transición y la cancha

1 estaba en proceso de construcción, el techo, cuando
2 llegó esa transición, por ende, no pudieron parar la
3 construcción porque ya estaba construida, y los fondos
4 que estaban asignados para el techo de la cancha y la
5 pintura, pues se están utilizando el del techo, pero la
6 pintura pues estaba ahí. Hablando con el ingeniero,
7 preguntándole qué íbamos a hacer y cuándo se iban a
8 empezar, ¿verdad?, lo de la pintura, me notificó que
9 iban a esperar que se acomodaran para transferir los
10 fondos de Peregrine a Mora. En eso, parece que en esa
11 línea o por el correo, o por donde enviaron el dinero,
12 se perdieron. Indagando y preguntando dónde están los
13 fondos, me informan que esos fondos fueron transferidos
14 para otra cosa. Ya José H. no tiene la pintura y hay
15 que volver a solicitarla, y quiero saber por qué,
16 porque ya me habían asignado los fondos para la
17 pintura, y si lo asignaron, por qué en el momento de la
18 transición ya los fondos están reasignados para otra
19 cosa, cuando eran para la pintura de José H. Gracias.

20 SIN IDENTIFICAR:

21 Gracias.

22 APLAUSOS

23 SR. JOEL AYALA:

24 Habiéndose atendido los 37 turnos brindados para
25 deponer durante las vistas públicas del Plan Anual

1 2016-2017, le pasamos la palabra al presidente, el
2 Lcdo. William Ramírez, Rodríguez, William Rodríguez,
3 disculpen, William Rodríguez.

4 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

5 Les queremos agradecer su comparecencia en el día
6 de hoy. Me uno a las palabras del Secretario más
7 temprano. Hemos tomado nota de todas sus
8 preocupaciones y de todas sus necesidades. Sabemos que
9 son necesidades juntas. Las vamos a tomar en
10 consideración, como ya han dicho, pues obviamente,
11 contamos con un presupuesto limitado, pero vamos a
12 tratar de atender las prioridades, en primer término,
13 y luego así, pero los vamos a atender a todos por
14 igual. Les agradecemos su participación y damos por
15 cerradas entonces estas vistas públicas.

16 APLAUSOS

17 SR. JOEL AYALA:

18 Siendo las 3:07 de la tarde, para efectos del
19 registro, culminamos la vista pública del Plan Anual
20 2016-2017. Buenas tardes a todos.


21
22 **FIN DE LOS PROCEDIMIENTOS**

CERTIFICACIÓN DE TAQUÍGRAFA.

CERTIFICO

Que la que antecede es la transcripción fiel y correcta del récord tomado por esta oficina de los testimonios prestados y los procedimientos habidos durante la celebración de los procedimientos indicados en el epígrafe.

En San Juan, Puerto Rico, a 7 de abril de 2017.



Sirla González Martínez
Taquígrafa

Preparado por

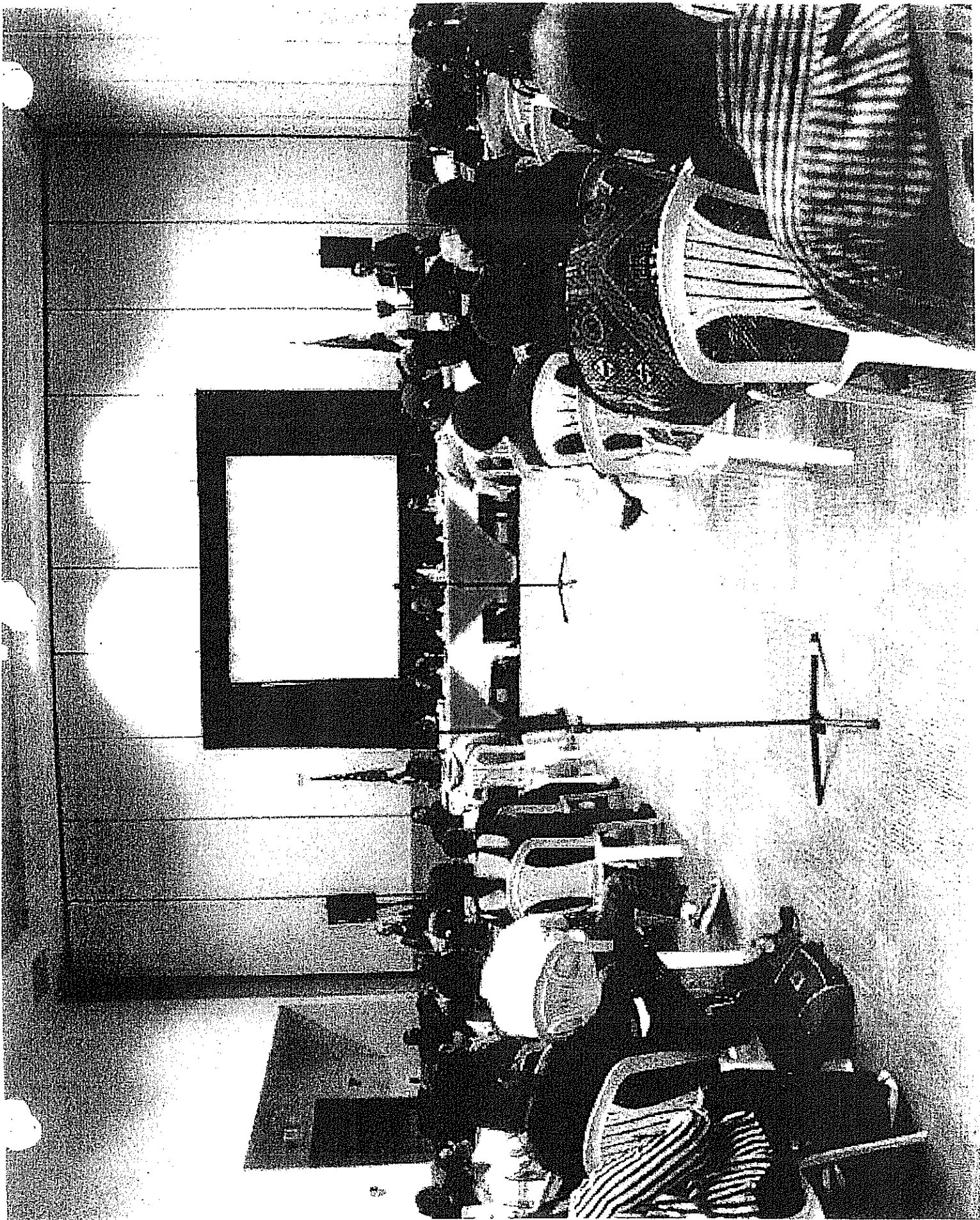


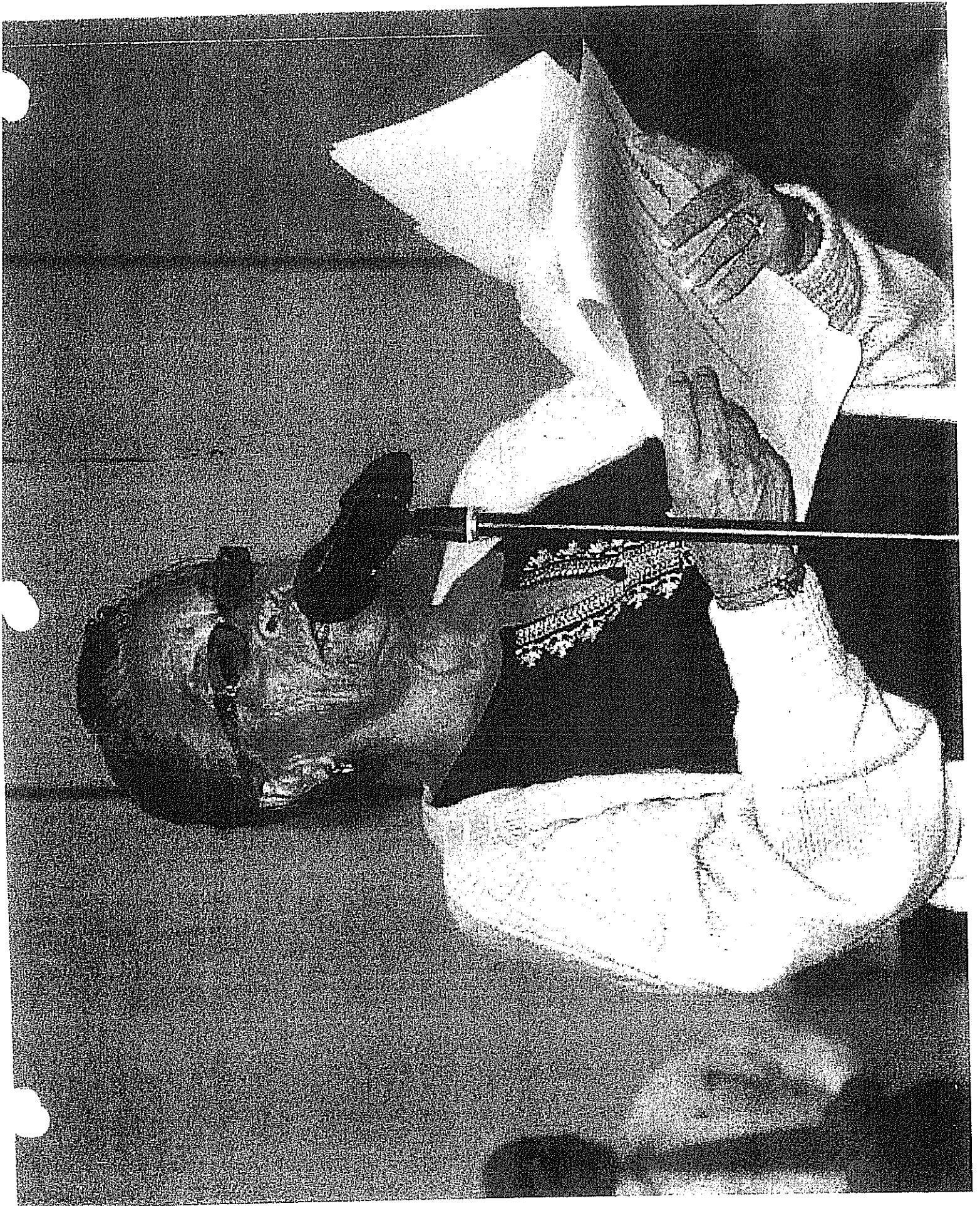
Transcripciones
Deposiciones
Vistas
Asambleas
Reuniones
Minutas
Videos

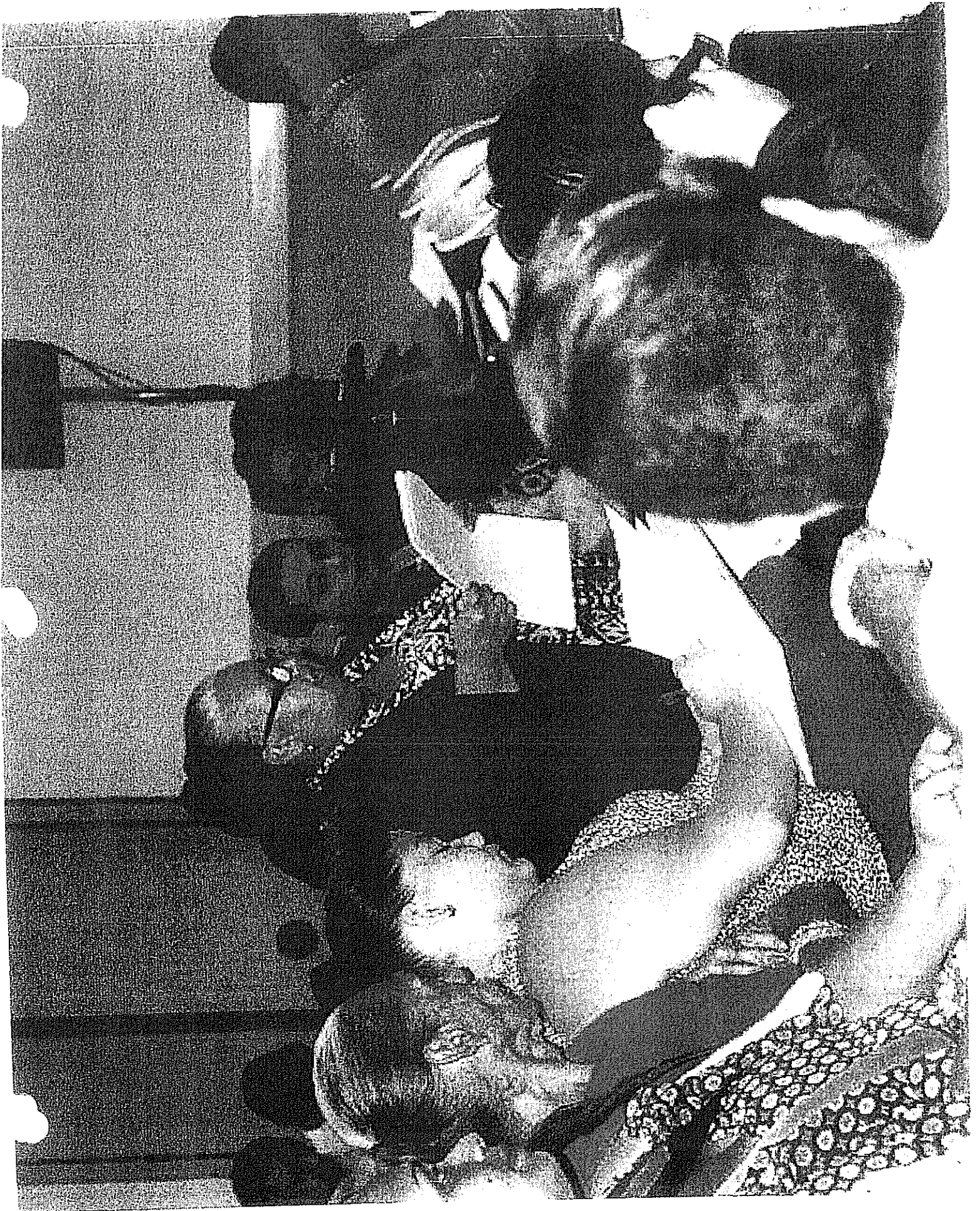
adverbo.com • (787) 753-5353

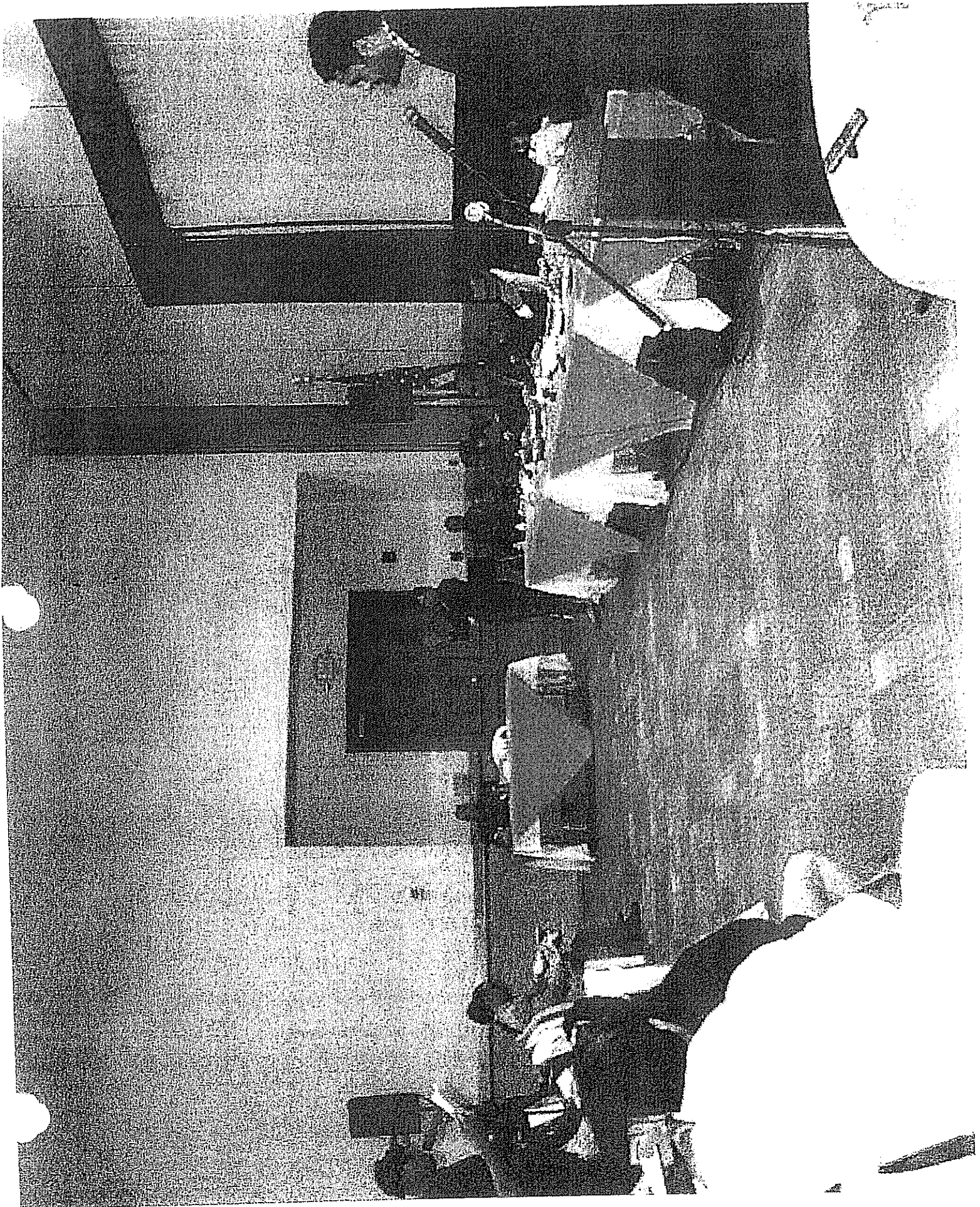
L



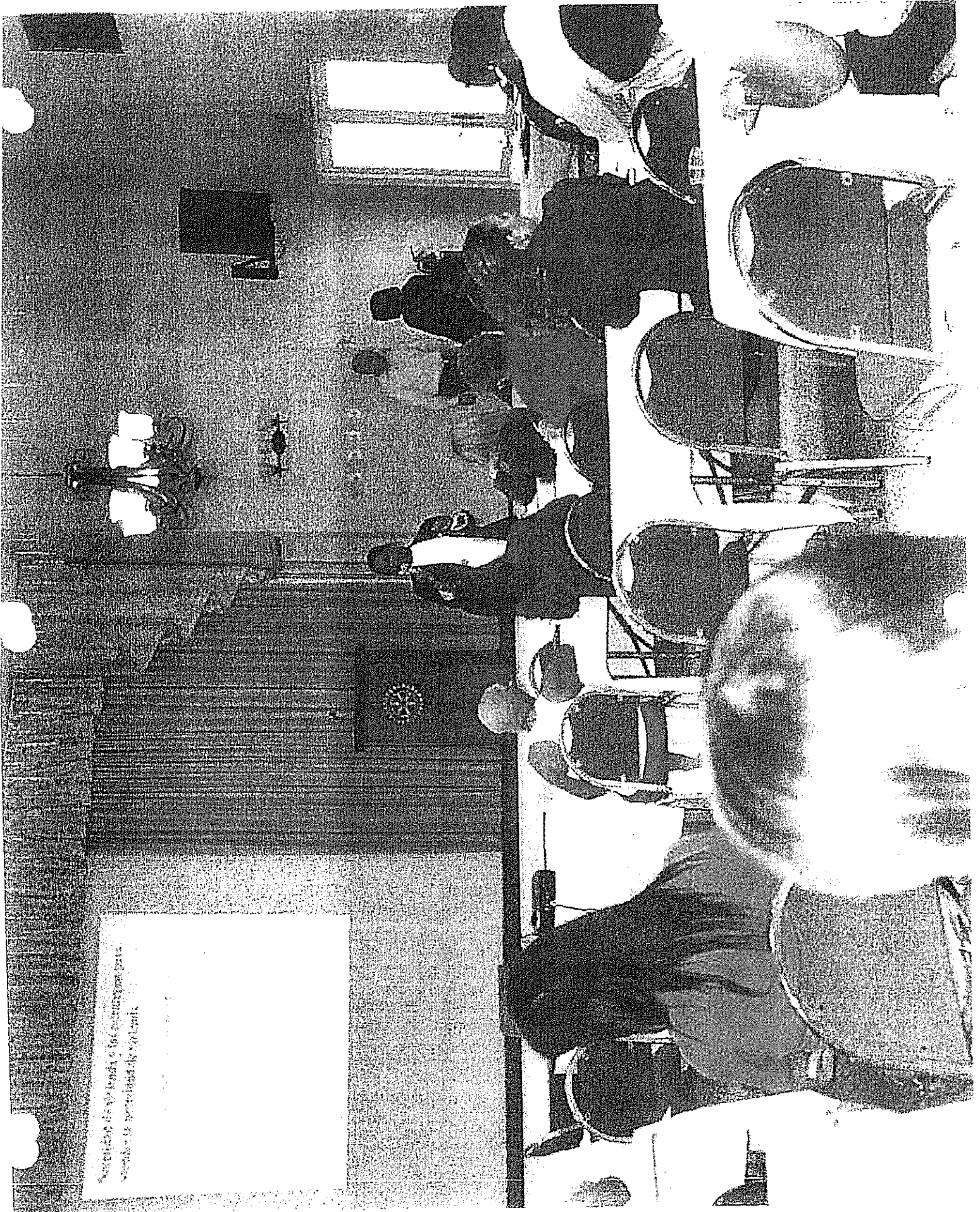








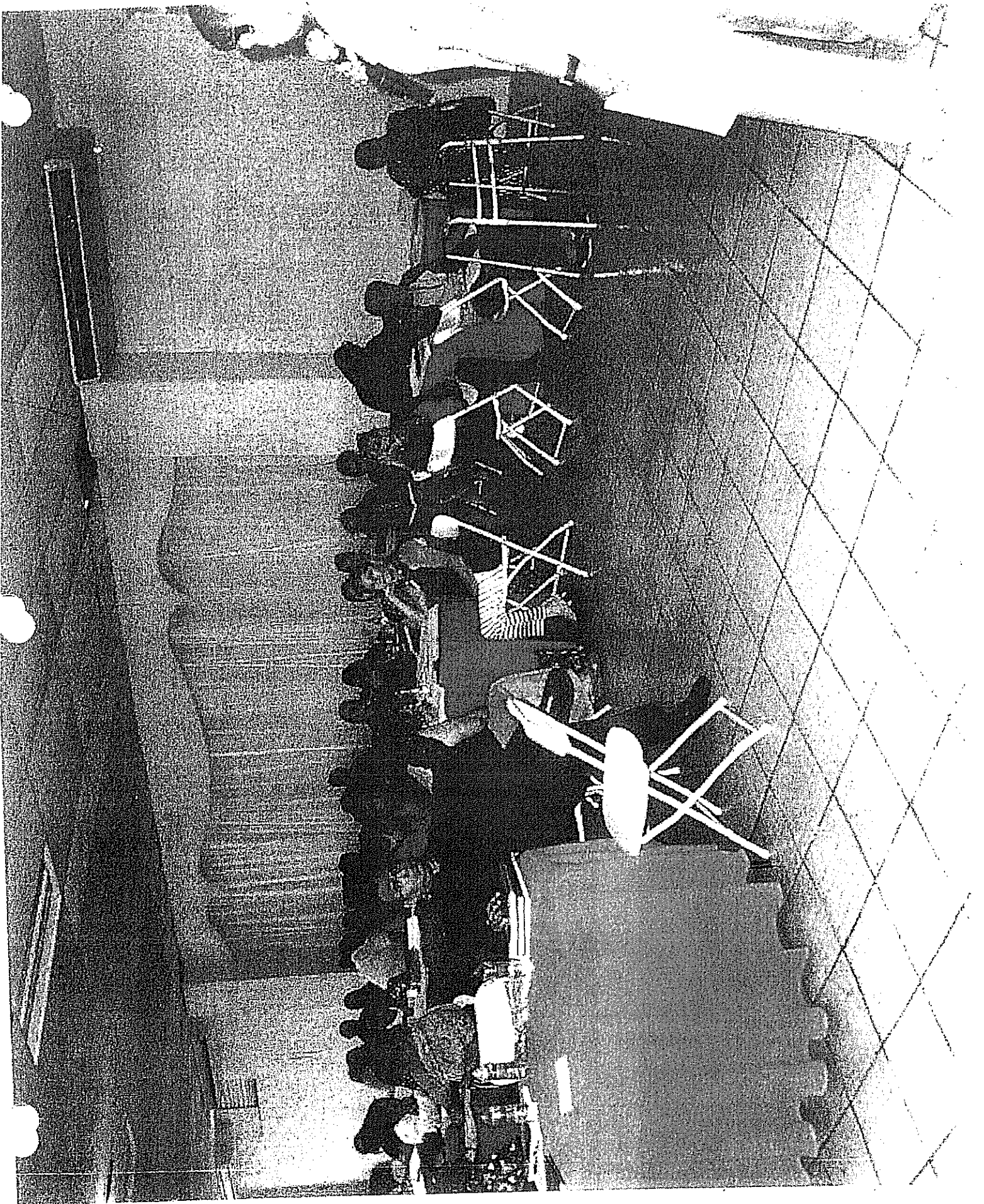


















Cae exatleta olímpico por seducir a menor

Alexander Greaux era maestro en la escuela del Albergue Olímpico

Redacción > EL VOCERO

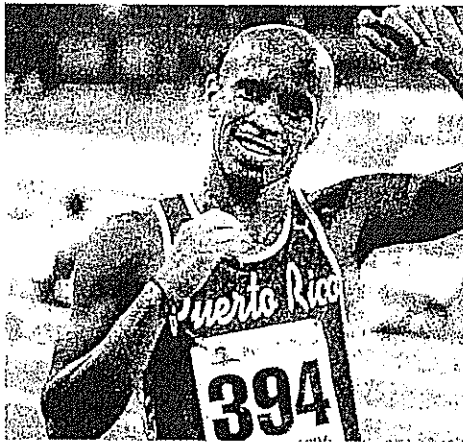
Agentes del Servicio de Inmigración y Aduanas (ICE, por sus siglas en inglés) y personal de la División de Delitos Sexuales de la Policía detuvieron a un profesor y entrenador de la escuela deportiva especializada del Albergue Olímpico de Salinas, tras ser acusado de seducir a una menor y de producción de pornografía infantil.

El exatleta olímpico Alexander Greaux Gómez, de 39 años, fue arrestado en su residencia de Salinas tras una investigación que reveló que supuestamente había participado en conducta sexual delictiva con una menor de 15 años.

Según la declaración jurada en apoyo del documento de cargos, el 21 de diciembre de 2016 las autoridades federales recibieron información de una madre preocupada con respecto a un hombre adulto, más tarde identificado como Greaux Gómez, y su supuesta participación en actos sexuales delictivos con su hija.

Como parte de la investigación, se obtuvo una orden de registro federal el 2 de enero de 2017 y se ejecutó un operativo el 23 de enero. El análisis forense del teléfono de Greaux Gómez reveló la presencia de una imagen sexualmente explícita de la menor.

El Departamento de Educación informó que el maestro y exatleta nacional



Greaux fue suspendido sumariamente por la secretaria de Educación. > Archivo / EL VOCERO

fue suspendido sumariamente el 2 de febrero.

"Nuevamente, con estas acciones reiteramos nuestro genuino interés y compromiso de velar por la salud física y emocional de todos nuestros estudiantes de for-

ma preventiva, proactiva y posterior a cualquier situación a la que se enfrenten"; comentó la secretaria de Educación, Julia Keleher, en declaraciones escritas.

[Inf. relacionada en P39]

Malestar por la liquidación a Caldero

Miguel Rivera Puig > jrivera@elvocero.com

La indignación por la cuantiosa liquidación de \$66,532.08 que se llevó el exsuperintendente de la Policía, José Luis Caldero López, por concepto de vacaciones y días por enfermedad por dos años y ocho meses de trabajo continúa entre los jubilados que aguardan por tener la misma suerte y recibir las compensaciones mucho menores que la agencia les adeuda hace años.



El exsuper se llevó más de \$66,000. > Archivo / EL VOCERO

El sargento jubilado Ángel Rodríguez dejó la Policía el 30 de junio de 2014, cuando tenía 55 años y había trabajado durante 28 años en el Negociado de Drogas. Sobrevive con una pensión del 44% de lo que

era su salario, la que no llega a \$1,400 mensuales. Una tajada de la pensión es para el pago de la hipoteca de su casa.

Rodríguez acudió en varias ocasiones al Cuartel General y le pidió a Caldero López y a su ayudante Miguel A. Rivera Núñez, quien al irse se llevó cerca de \$26,000 por su liquidación, que lo ayudaran.

Hasta la fecha, Rodríguez no ha recibido la compensación de días por enfermedad y vacaciones, el exceso de horas trabajadas ni el ajuste salarial.

El sargento jubilado acudió nuevamente ayer al Cuartel General procurando que alguien atienda su reclamo, pero parece que tendrá que seguir esperando.

Descartan ángulo pasional

Miguel Rivera Puig > jrivera@elvocero.com

Tras una extensa entrevista a la mujer de cabellos negros que presuntamente vivía enamorada del joven Joshua Améd Mayoral, asesinado al filo de la medianoche del domingo en su primer día de trabajo, las autoridades descartaron el ángulo pasional como móvil del crimen.

Tras el asesinato, la mujer se convirtió en persona de interés y días después acudió sola a las oficinas de la División de Homicidios del Cuerpo de Investigaciones Criminales (CIC) de Bayamón.



Joshua Améd Mayoral > Suministrada

La víctima, que tenía 24 años, fue contratada por el encargado de la seguridad del negocio

Joshua's Café, en Bayamón, para que velara una parte del estacionamiento, ya que los vecinos mantienen una serie de querrelas porque se ven afectados por la cantidad de automóviles en el negocio.

Los videos de varias cámaras de seguridad no son claros ni definen al asesino, que se ve corriendo. Las cámaras de la funeraria alemana tampoco grabaron el incidente.

Los investigadores recibieron información sobre problemas que Mayoral había tenido con un individuo vinculado al trasego de drogas en la urbanización Santa Juanita.



GOVERNMENT OF PUERTO RICO
Public Housing Administration

NOTICE OF PUBLIC HEARINGS ANNUAL AGENCY PLAN 2017-2018

The Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) has drawn up a draft of Annual Agency plan for fiscal year 2017-2018 as required by the Quality Housing and Work Responsibility Act of 1998, as needed, (Title V of 105-276 (42 U.S.C. 14377)). The draft will be available for the review and comments by public housing residents and general public. The Plan will be available at the public housing project's Administration Office; the Strategic and Planning Office of the PRPHA, located on the 9th floor at Juan C. Cordero Dávila Building, Barbosa Avenue #606, within business hours (8:00 a.m. to 4:30 p.m.); and webpage <http://www.avp.pgov>.

The public hearings will be held on the following dates and locations:

Date: Wednesday, March 29, 2017 - 10:00 a.m. to 12:00 p.m.
Place: Ramón E. Betances y Abacán Convention Center
PR-100 Street km 9.0 Bo. Pedernales
Cabo Rojo, Puerto Rico

Municipalities: Aguadilla, Aguada, Rincón, Moca, Isabela, San Sebastián, Quebradillas, Lares, Hatillo, Arecibo, Camuy, Hormigueros, San Germán, Sabana Grande, Manatí, Añasco, Mayagüez, Las Marías, Maricao, Yauco, Guayanilla, Guanica, Lajas, Cabo Rojo, Utuado, Florida, Barceloneta, Vega Baja, Vega Alta, Morovis, Corozal, Ciales, Naranjito, Bayamón, Toa Alta, Toa Baja, Dorado, Ponce, Peñuelas, Adjuntas and Jayuya.

Date: Thursday, March 30, 2017 - 10:00 a.m. to 12:00 p.m.
Place: Arroyo Convention Center, Road #3, km. 131
Bo. Guasima, of Arroyo Puerto Rico.

Municipalities: San Juan, Guaynabo, Cataño, Carolina, Trujillo Alto, Loíza, Canovanas, Río Grande, Luquillo, Fajardo, Ceiba, Naguabo, Humacao, Yabucoa, Vieques, Maunabo, Las Piedras, Juncos, Gurabo, Caguas, Cidra, Aguas Buenas, Cayey, San Lorenzo, Comerio, Barranquitas, Orocuív, Albonito, Villalba, Coamo, Juana Díaz, Santa Isabela, Salinas, Guayama, Arroyo and Patillas.

Transportation will be provided for the public housing residents upon request. Should you need reasonable accommodation, please contact the project's Administrator for the necessary assistance or call (787) 759-9407 ext. 3547 or 3018.

We invite the general public to attend these public hearings.

Lcdo. Fernando A. Gil Enseñat, Esq.
Designated Secretary of Housing
President of PRPHA
Governing Board Public

Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez
Deputy Administrator Puerto Rico
Housing Administration

DEPARTMENT OF HOUSING
OF PUERTO RICO



GOBIERNO DE PUERTO RICO
Administración de Vivienda Pública

AVISO DE VISTAS PÚBLICAS PLAN ANUAL DE LA AGENCIA 2017-2018

La Administración de Vivienda Pública (AVP) ha desarrollado el borrador del Plan Anual de la Agencia para el Año Fiscal 2017-2018 conforme con la Ley de Responsabilidad de Trabajo y Calidad de Vivienda del 1998 (Título V de PL. 105-276 (42 U.S.C. 14377)). El borrador de este documento estará disponible para revisión de los residentes de vivienda pública y el público en general en la Oficina de Administración de los proyectos de vivienda pública y en la Oficina de Planificación Estratégica de la Administración de Vivienda Pública localizada en el Piso 9 del Edificio Juan C. Cordero Dávila, Avenida Barbosa #606, dentro de horas laborables (8:00 a.m. a 4:30 p.m.) y en nuestra página de internet <http://www.avp.pgov>. Las vistas públicas se celebrarán en las siguientes fechas y localizaciones:

Fecha: miércoles, 29 de marzo de 2017 - 10:00 a.m. a 12:00 p.m.
Lugar: Centro de Convenciones Ramón E. Betances y Abacán
Carr. PR-100 km 9.0 Bo. Pedernales
Municipalidad de Cabo Rojo, Puerto Rico.

Municipios que incluye: Aguadilla, Aguada, Rincón, Moca, Isabela, San Sebastián, Quebradillas, Lares, Hatillo, Arecibo, Camuy, Hormigueros, San Germán, Sabana Grande, Manatí, Añasco, Mayagüez, Las Marías, Maricao, Yauco, Guayanilla, Guanica, Lajas, Cabo Rojo, Utuado, Florida, Barceloneta, Vega Baja, Vega Alta, Morovis, Corozal, Ciales, Naranjito, Bayamón, Toa Alta, Toa Baja, Dorado, Ponce, Peñuelas, Adjuntas y Jayuya.

Fecha: jueves, 30 de marzo de 2017 - 10:00 a.m. a 12:00 p.m.
Lugar: Centro de Convenciones de Arroyo, Carr. 3, km. 131 Sector Guasima,
Municipio de Arroyo.

Municipios que incluye: San Juan, Guaynabo, Cataño, Carolina, Trujillo Alto, Loíza, Canovanas, Río Grande, Luquillo, Fajardo, Ceiba, Naguabo, Humacao, Yabucoa, Vieques, Maunabo, Las Piedras, Juncos, Gurabo, Caguas, Cidra, Aguas Buenas, Cayey, San Lorenzo, Comerio, Barranquitas, Orocuív, Albonito, Villalba, Coamo, Juana Díaz, Santa Isabela, Salinas, Guayama, Arroyo y Patillas.

Se proveerá transportación para los residentes de los proyectos de vivienda pública que lo soliciten. De usted necesitar acomodo razonable, favor de comunicarse con el Administrador de su proyecto para proveer la asistencia necesaria o llamar al (787) 759-9407 ext. 3547 ó 3018.

Se exhorta a todos los ciudadanos a participar de estas vistas públicas.

Lcdo. Fernando A. Gil Enseñat
Secretario Designado
Departamento de la Vivienda
y Presidente de la Junta de Gobierno
de la Administración de Vivienda Pública

Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez
Subadministrador de Administración
de Vivienda Pública

Administración de Vivienda Pública

