

Guayama

Date: Thursday, April 7, 2016

Minutes

VISTA PÚBLICA

In Re: Plan Anual 2016-2017

7 de abril de 2016



#4088-040716

 www.adverbo.com  (787) 753-5353

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Administración de Vivienda Pública
San Juan, Puerto Rico

In Re:

Plan Anual 2016-2017

Fecha

7 de abril de 2016

Hora

10:56 AM

Cliente

Administración de Vivienda Pública
Edificio Cordero, Piso 7
606 Ave. Balbosa
San Juan, Puerto Rico

Celebrada en

Centro de Convenciones Guayama
Salón de Conferencias
Ave. Pedro Albizu Campos, Carr. PR-54
Guayama, Puerto Rico

Mesa Presidencial

Sr. Gabriel López, Administrador AVP
Ing. Arturo García, Administrador Asociado
Srta. Cynthia Negrón, Finanzas
Sr. Israel Rivera, Administrador Asociado
Sra. Wanda Vázquez, Administradora Asociada
Sra. Miriam López, Auditoría Interna
Sr. Oscar Colón, Programas Comunes y Residenciales
Sr. Wilberto Balbosa, Información Tecnológica

MODERADORA

Sra. Michelle Díaz

* * *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

SRA. MICHELLE DÍAZ:

Damos comienzo a los trabajos de la mañana de hoy, a las 10:56 de la mañana. Bienvenidos todos a esta vista pública de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico. Le voy a solicitar, muy respetuosamente, a la Sra. Gloricela Santiago, del Residencial Brisas del Mar en Salinas, que tiene a cargo la invocación en la mañana de hoy, que pase al frente, por favor, de pie los que podamos, para invocar la presencia del Señor.

SRA. GLORICELA SANTIAGO:

Dios le bendiga a todos.

TODOS Y TODAS:

Amén.

SRA. GLORICELA SANTIAGO:

Dios les bendiga más.

TODOS Y TODAS:

Amén.

SRA. GLORICELA SANTIAGO:

Vamos a invocar la presencia del Señor, que es tan necesaria en todas las actividades diarias, ¿verdad? Señor y padre nuestro, te amamos, te glorificamos, te damos gracias por estar aquí, Señor, que cada persona pueda ser objetivo, Señor, que con respeto, que...

1 bendice todas las personas que están aquí, bendice a
2 los directivos de Vivienda Pública, Señor, y que
3 podamos en unión y más que nada, amabilidad, llevar a
4 cabo, ¿verdad?, todos los procesos del día de hoy, en
5 armonía y paz, ¿verdad?, que eso es lo que nuestro
6 pueblo necesita, porque para llevar un mensaje o algo
7 que nosotros queremos que se haga en nuestras
8 comunidades, necesitamos mucho respeto especialmente.
9 Te amamos, Señor, y te damos gracias por todo esto.
10 Señor, bendice a cada uno en el nombre de Jesús.

11 TODOS Y TODAS:

12 Amén.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ:

14 Muchas gracias a la Sra. Santiago por esta
15 invocación. En la entrada se les entregó una hoja que
16 establece las reglas para conducir esta vista pública.
17 Estas son las siguientes: número uno, registrarse al
18 llegar; número dos, anotarse en el Registro de
19 Deponentes; número tres, se concederá un turno máximo
20 de siete minutos a cada deponente, este turno es
21 intransferible a otro deponente; número cuatro, antes
22 de deponer deberá decir su nombre, nombre del
23 residencial o entidad a la que pertenece; número cinco,
24 la ponencia debe ser sobre temas relacionados al
25 borrador del plan anual para el año fiscal 2016-2017 de

1 la Administración de Vivienda Pública. Se recibirán
2 ponencias por escrito en la mesa de registro de
3 deponentes. Debe esperar su turno para deponer
4 pacientemente. Debemos mantener silencio mientras se
5 conduce esta vista pública. No debe hacer comentarios
6 a favor o en contra mientras otros deponentes se
7 dirigen a los presentes. Y, por último, respetar a las
8 personas que conducirán los trabajos y las reglas aquí
9 establecidas. Además, al finalizar esta vista pública
10 tendremos disponible un salón con mesas identificadas
11 por área programática en donde estará cada
12 administrador asociado, administrador auxiliar o su
13 representante autorizado para atender cualquier asunto
14 particular de su proyecto que no se relacione al tema
15 que estaremos cubriendo en la mañana de hoy. En la
16 mañana de hoy contamos con la presencia, como dije hace
17 un rato, del Sr. Gabriel J. López Arrieta,
18 Administrador de la Administración de Vivienda Pública,
19 quien presidirá esta vista pública. Contamos también
20 con la presencia de los administradores asociados y
21 auxiliares. Comenzando por mi extrema izquierda, la
22 Mesa Presidencial, el Sr. Wilberto Barbosa, para
23 Información Tecnológica; la Sra. Wanda Vázquez, para la
24 Administración de Proyectos; la Sra. Myriam López, para
25 Auditoría Interna; el Ing. Arturo García, Desarrollo y

1 Construcción; la Srta. Cynthia Negrón, de Finanzas; el
2 Sr. Israel Rivera, Selección y Ocupación; y, por
3 último, el Sr. Oscar Colón, de Programas Comuncales y
4 de Residentes.

5 Deseo también destacar que tenemos en el público
6 al Sr. Robert Lugo, representando a la oficina de HUD,
7 Oficina de Puerto Rico. Además, contamos con la
8 presencia de unos funcionarios en representación del
9 Honorable Luis Ortiz de la Cámara de Representantes de
10 Puerto Rico. Deseo extender nuestro agradecimiento a
11 la Sra. María J. González, Presidenta de la compañía MJ
12 Consulting y a todo su equipo de trabajo por su
13 colaboración como anfitriones de esta vista pública.
14 Quiero destacar que esta vista pública está siendo
15 grabada y se preparará una minuta que se enviará al
16 Departamento de Desarrollo Urbano y Vivienda Federal.
17 Además, contamos con un intérprete de señas para
18 beneficio de las personas sordas o con problemas
19 auditivos. Ahora les dejo con el Sr. López Arrieta que
20 se va a dirigir al público. Adelante, por favor.

21 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

22 Muchas gracias, Michelle. Muy buenos días a todos
23 los presentes, presidente de consejos, igualmente
24 líderes comunitarios, a Robert, muchas gracias por
25 estar aquí presente también, aunque ya se excusó el Sr.

1 Alcalde, agradecerle siempre su amabilidad y su
2 bienvenida a su pueblo de Guayama, a los agentes
3 administradores, a los administradores asociados. Es
4 importante mencionar que la Administración de Vivienda
5 Pública convocó para hoy, jueves, 7 de abril de 2016,
6 en el Centro de Convenciones Tite Curet Alonso del
7 Municipio de Guayama unas vistas públicas con el
8 propósito de escuchar los comentarios y/o
9 planteamientos de los residentes de vivienda pública,
10 además del público en general sobre el plan anual
11 correspondiente al año fiscal 2016-2017, según así lo
12 dispone la Ley de la Responsabilidad del Trabajo y
13 Calidad de Vivienda de 1998, y el 24 CPR 903.17. En
14 estas vistas públicas se incluye la participación de
15 los residentes de vivienda pública de los siguientes
16 municipios: San Juan, Guaynabo, Cataño, Carolina,
17 Trujillo Alto, Loíza, Canóvanas, Río Grande, Luquillo,
18 Fajardo, Ceiba, Naguabo, Humacao, Yabucoa, Vieques,
19 Maunabo, Las Piedras, Juntos, Gurabo, Caguas, Cidra,
20 Agua Buenas, Cayey, San Lorenzo, Comerío, Barranquitas,
21 Orocovis, Aibonito, Villalba, Coamo, Juana Díaz, Santa
22 Isabel, Salinas, Guayama, Arroyo y Patillas.

23 El pasado 20 de febrero de este año fue publicado
24 el aviso de estas vistas públicas en el periódico El
25 Nuevo Día, y específicamente en su página 68, según así

1 lo requiere la reglamentación. El Borrador del plan
2 anual continúa disponible para revisión del público en
3 general en la Oficina de Planificación Estratégica, en
4 el piso 9 del Edificio Barbosa en San Juan, y en
5 nuestra página de Internet: www.avp.pr.gov. Además,
6 para ofrecerle mayor acceso a los documentos, el mismo
7 fue distribuido por cada agente administrador y por
8 cada proyecto de vivienda pública. Es importante
9 igualmente mencionar que en los pasados días 15 de
10 marzo y 17 de marzo, en Aguadilla y Río Grande,
11 respectivamente, se realizaron una serie de reuniones
12 de trabajo con el grupo representativo de los
13 presidentes de consejos de residenciales y equipo de
14 trabajo de Vivienda Pública con el propósito de
15 discutir el borrador propuesto del plan de la agencia.
16 Se tuvo la oportunidad de conocer, interactuar con el
17 equipo de trabajo de Vivienda Pública y se presentaron
18 unas interrogantes, las cuales fueron respondidas en su
19 mayoría, fomentando así de esta manera la participación
20 de ustedes en el proceso de elaboración de este
21 importante documento, y cabe la pena igualmente señalar
22 que uno de los reclamos que se ha hecho en el pasado,
23 y que se hicieron en estos dos días era que pudiéramos
24 aumentar de cinco minutos a siete minutos el período de
25 las ponencias, así que por primera vez estamos

1 concediendo ese tiempo, ya que sabemos que cinco
2 minutos pues pudieran ser muy cortos a lo mejor para la
3 necesidad que queremos plantear, pero hay que poner un
4 período de tiempo, porque tenemos muchos líderes y
5 muchos residentes que obviamente quieren exponer sus
6 puntos, y pues hay que tener la oportunidad de poder
7 escucharlos a todos. A partir de la fecha de
8 publicación del anuncio de vistas públicas, se tuvo la
9 oportunidad de revisar el borrador del plan de la
10 agencia, así que por eso en la mañana de hoy tendremos
11 la oportunidad de presentar los comentarios y los
12 planteamientos relacionados al mismo por parte de
13 ustedes.

14 Los comentarios y planteamientos recibidos de los
15 participantes en las reuniones realizadas y los que
16 surjan de esta vista pública, se estarán tomando en
17 consideración para la elaboración del documento final
18 del plan de la Administración de Vivienda Pública. Así
19 que sin más les dejo a Michelle para que pueda comenzar
20 oficialmente los trabajos.

21 SRA. MICHELLE DÍAZ:

22 Muchas gracias, señor administrador. Procederemos
23 con la presentación de las ponencias. Según nuestro
24 registro de deponentes, tenemos para el día de hoy 28
25 deponentes. Y muy respetuosamente voy a solicitarle a

1 la Sra. Diana Alomar, del Residencial Luis Lloréns
2 Torres en San Juan, que pase adelante con su ponencia,
3 por favor. Diana Alomar.

4 SRA. DIANA ALOMAR:

5 Muy buenos días.

6 SRA. MICHELLE DÍAZ:

7 Muy buenos días.

8 SRA. DIANA ALOMAR:

9 Mi nombre es Diana Alomar y soy del Residencial
10 Luis Lloréns Torres, presidenta del Sector Providencia.
11 O sea, una de las preguntas que tengo es para
12 preguntarle a ustedes, se le asignó un millón
13 quinientos mil dólares a un proyecto en nuestra
14 comunidad, que se llama el... del centro comercial, y
15 entonces nosotros queremos saber qué es lo que ha
16 pasado con este proyecto, o por qué se eliminó lo del
17 proyecto, para remodelarlo, por qué va a ser demolido
18 y qué es lo que se va a hacer con este proyecto.

19 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

20 Sí, Diana. Como había mencionado Michelle, al
21 final de las vistas, vamos a tener una mesa por cada
22 área, ya eso es un asunto que el Área de Ingeniería ha
23 estado trabajando, especialmente lo que era el centro
24 comercial, así es que vamos a terminar de escuchar las
25 ponencias, y luego en las mesas de trabajo se les van

1 a establecer, o se les va dejar... se les va a
2 notificar cómo van esos procesos de ese proyecto.

3 SRA. DIANA ALOMAR:

4 Okay. Pues está muy bien.

5 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

6 Es para beneficio de escuchar todas... darle la
7 oportunidad de escuchar todas las ponencias y
8 contestamos las preguntas luego.

9 SRA. DIANA ALOMAR:

10 Okay. Pues también, ustedes me disculpan,
11 porque... pero esta es una oportunidad que nosotros
12 tenemos aquí para conocer ciertas situaciones de
13 nuestra comunidad, y si no está... pero nosotros
14 tenemos una preocupación en nuestra comunidad y es
15 sobre el complejo deportivo de nuestro Residencial Luis
16 Lloréns Torres, o sea, la pregunta va dirigida a que
17 por qué esta facilidad de nuestra comunidad la tiene y
18 la está controlando el Municipio de San Juan, y yo
19 quisiera saber, que alguien nos pudiera contestar,
20 porque nosotros no podemos utilizar nuestras
21 facilidades del complejo deportivo y habilitarla como
22 nosotros deseáramos que estén habilitadas para toda
23 nuestra comunidad, para nuestros niños, para nuestros
24 jóvenes. Cuando Municipio de San Juan cierra, en la
25 semana de... la semana mayor, pues nuestro complejo

1 deportivo está cerrado, o sea, no se hace... nosotros
2 nos interesa, ¿verdad?, nosotros queremos que esta
3 facilidad pues nosotros, los consejos de residentes,
4 seamos los que podamos hacer un plan a la vez con
5 nuestro agente administrador, para nosotros poder tener
6 estas facilidades y que puedan ser posiblemente, si
7 puede ser mañana mismo, porque ya ayer era tarde, para
8 beneficio de toda nuestra comunidad. Muchas gracias y
9 buenos días.

10 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

11 Muchas gracias, Diana.

12 SRA. MICHELLE DÍAZ:

13 Muchas gracias a la Sra. Alomar por su ponencia.
14 Continuamos con el Sr. Moisés Carrasquillo, del
15 Residencial Luis Lloréns Torres en San Juan. Adelante,
16 por favor.

17 SR. MOISÉS CARRASQUILLO:

18 Muy buenas tardes a todos. Moisés Carrasquillo,
19 Residencial Luis Lloréns Torres. El propósito de,
20 ¿verdad?, estar acá en el día de hoy, es más bien
21 aprovechar estos siete minutos que nos han concedido,
22 donde yo entiendo que hay mucho tecnicismo en las
23 tablas que han repartido, muchas de las personas que
24 están aquí no tienen preparación académica en el área
25 de finanzas, en el área de construcción, en el área de

1 remodelación, en el área de administración, en el área
2 ocupacional. Nosotros entendemos de que Vivienda
3 Pública debe de comenzar un proyecto de empezar a
4 empoderar, según dice la Ley 964, la regulación
5 federal, que se supone que las viviendas públicas
6 eduquen a los residentes sobre todos estos temas, sobre
7 ocupación, administración. Aquí se habla de proyectos
8 RQ, aquí usted le pregunta y yo estoy seguro que el 80%
9 de las personas que están aquí no saben ni lo que es un
10 RQ505, escuche, yo entiendo la... yo creo que nos
11 trajeron aquí para poder... que ustedes nos entiendan.
12 Aquí hay muchas personas capacitadas y muchas personas
13 muy profesionales, que conocen muy bien de todas estas
14 áreas, en el área de finanzas, administración, ¿por qué
15 no se crea un congreso donde se puedan traer a todos
16 los líderes comunitarios y que cada persona de estas,
17 en vez de tenerlos en una mesita allí sentados, qué van
18 a preguntar ellos allí? O sea, con todo el respeto,
19 ¿qué pueden preguntar ellos allí? Lo que van a
20 preguntar es: "el zafacón que está frente a mi casa
21 está mal puesto". Lo que van a preguntar es: "el
22 techo, el calentador está mal". O sea, yo me enteré de
23 que esa mesa está allí puesta porque me asomé por la
24 ventanita y ahorita que la dama aquí lo dijo. O sea,
25 lo que yo entiendo, señor secretario, que ustedes están

1 haciendo un trabajo tremendo y la responsabilidad que
2 ustedes tienen con Vivienda Pública es grande, estamos
3 hablando de más de cien millones de dólares que se
4 distribuyen alrededor de todo Puerto Rico, y yo creo
5 que los residentes tienen la capa... si se les educa y
6 tienen el deseo y la intención de querer formar parte
7 de resolver los problemas, porque honestamente los
8 problemas de nuestra comunidad no se resuelve pintando,
9 no se resuelven pintando aceras, se resuelven
10 empoderando a las comunidades, y una comunidad se
11 empodera cuando se le da conocimiento. Ustedes tienen
12 muchos conocimientos.

13 Yo a través de estas vistas, como van a ser
14 transmitidas hoy, lo que estamos solicitando es que nos
15 pasen parte de ese conocimiento a nosotros para
16 nosotros poder ayudarlos a ustedes a que podamos
17 cumplir el objetivo de Vivienda Pública, que es mejorar
18 la calidad de vida dentro de nuestras comunidades. Yo
19 creo que pueden coordinar una actividad, donde puedan,
20 mire, llevarnos, en vez de hacernos una actividad, que
21 buenísima que quedó, y los felicito por las del
22 Choliseo, pero podemos hacer algo similar donde inviten
23 a todos los líderes comunitarios, un hotel, tres días,
24 los llevan a todos para allá, e invitan a todos estos
25 profesionales, y dan un taller ocupacional, dan un

1 taller de cómo escoger a las perso... ustedes tienen la
2 capacidad, o sea, Vivienda Pública tiene tanta gente
3 preparada y tantos profesionales allá adentro, que si
4 imparten ese conocimiento a la comunidad, nos
5 empoderan, trabajamos en equipo, y logramos el
6 proyecto. Secretario, el año que viene van a seguir
7 cortando fondos. ¿A dónde vamos a llegar nosotros
8 cuando esto año tras año vaya para atrás? Muchos de
9 ustedes están en posiciones porque son posiciones
10 políticas nombradas por el gobernador. Este año está
11 usted, posiblemente, no sé lo que pase en las próximas
12 elecciones, viene otro administrador, pero nosotros nos
13 seguimos quedando en nuestras comunidades, y los fondos
14 se siguen cortando, y al final quienes van a quedar
15 estrangulados somos nosotros, por favor, por favor, les
16 pedimos que nos empoderen para que entonces nosotros
17 nos podamos proyectar buenas estadísticas al gobierno
18 federal, porque el gobierno federal dice "Pero tantos
19 millones de dólares que nosotros hemos invertido en
20 Vivienda Pública y todavía...", yo le voy a decir,
21 estamos cansados del mantengo, queremos que nos
22 empoderen para nosotros tomar nuestras comunidades,
23 levantarlas y echar hacia adelante...

24 APLAUSOS

25 SR. MOISÉS CARRASQUILLO:

1 Y el trabajo que están haciendo los agentes
2 administradores, que son muy buenos, porque nosotros no
3 estamos capacitados para administrar en este momento,
4 ni tomar ninguna función, nosotros no tenemos capacidad
5 ahora mismo para administrar ninguna área de
6 administración porque no tenemos el conocimiento, pero
7 ese trabajo a lo mejor parte de la inversión que se
8 está gastando en los agentes administradores,
9 empoderando a las comunidades, ese ingresos se los das
10 a... mejoras la calidad de vida, y cada uno de nosotros
11 vamos a sentir que somos parte de esa comunidad, y
12 vamos a velar que esa comunidad siga pa'lante. ¿Usted
13 sabe lo que es? Yo apenas, yo nací en un residencial
14 público, yo salí, hice mi vida, en mi casa se me
15 metieron y nos asaltaron a mano armada, yo tuve que
16 traer a toda mi familia hacia un año y meternos otra
17 vez a un residencial público, soy pastor de una
18 iglesia, y yo sé lo que es falta de conciencia de que
19 ve con una persona que limpie, el viernes, y el
20 domingo, eso está lleno de basura, ¿sabe por qué?,
21 porque no hay sentido de comunidad, no hay sentido de
22 comunidad porque no nos sentimos que somos parte del
23 proyecto, no nos sentimos, y no tiene que ver nada con
24 usted porque usted no lo puede ver todo, señor
25 administrador, usted no lo puede... usted está haciendo

1 todo lo que puede, y está haciendo el esfuerzo
2 extraordinario, y yo sé que la fundación que uno siente
3 que uno haga uno haga un trabajo y no ve el resultado,
4 y dice "¿Pero qué está pasando? Esto como que va
5 pa'trás". Lo único que le pedimos es "Mire, empiece a
6 empoderar y cree ese sentido de comunidad dentro de la
7 gente", ¿cómo le da ese sentido? Dándoles
8 participación en todas las facetas y en todas las
9 áreas, y eso va a ser una revolución a nivel de todo
10 Puerto Rico. Esa es mi humilde opinión a cada uno de
11 ustedes. Y, nuevamente, gracias, ¿verdad?, por el
12 tiempo de habernos permitido estar aquí, y esperamos
13 que pues tomen en consideración la presentación que
14 estamos teniendo en el día de hoy. Gracias.

15 APLAUSOS

16 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

17 Muchas gracias, Moisés. Es importante,
18 aprovechando el pie forzado de Moisés, y aclarándonos
19 ciertos puntos, yo no siento frustración para nada como
20 administrador de Vivienda Pública, yo creo que mi mayor
21 satisfacción está en verlos a ustedes aquí
22 responsablemente cumpliendo con la labor, e igualmente,
23 visitando las comunidades, y no solamente ver el
24 residencial público bonito, porque el agente
25 administrador pues pudo limpiar o recortar la grama,

1 sino porque los líderes, los residentes mantienen ese
2 residencia público así. Así que yo creo que siempre
3 hay oportunidad para nosotros poder seguir fomentando
4 espacios de apoderamiento, pero esto no es una sola vez
5 al año que se hace. Nosotros tenemos reuniones de alta
6 gerencia con los agentes administradores, así que se...
7 a cada uno de los presidentes tiene su espacio para
8 llevar sus inquietudes, e igualmente este servidor,
9 como muchos de ustedes saben, y los residentes que
10 estuvieron en las vistas pasadas, siempre tiene sus
11 puertas abiertas en la Administración de Vivienda
12 Pública, siempre está al oído de cada uno de los
13 residentes de Vivienda Pública, y siempre trata de
14 maximizar los recursos que tiene para poder atender las
15 necesidades de cada una de esas comunidades. Yo creo
16 que aquí hay mucha gente capaz, mucha gente
17 determinada, y mucha gente a la cual admiro yo desde la
18 posición como administrador de Vivienda Pública, porque
19 han sensibilizado y han humanizado esta posición. Así
20 que yo lo que sí difiero es en el que haya gente aquí
21 que no conozca ni tenga la capacidad, al contrario, no
22 solamente quienes están aquí tienen el conocimiento y
23 la capacidad, hay mucha gente buena en residencial
24 público que todos los días se levanta para dar lo mejor
25 de sí, e igualmente todos los días se levantan

1 representando lo que es la fuerza trabajadora del país.
2 Y yo creo que eso yo lo he dejado bien claro en cada
3 una de mis intervenciones, y se lo he dejado saber a
4 los residentes de vivienda pública, y yo creo que es
5 momento de reafirmarlo igualmente, a los residentes de
6 vivienda pública, de la gran capacidad que hay, y de
7 que siempre, y en el caso de este servidor, siempre,
8 siempre, siempre, los tiene muy presente y da la
9 oportunidad que así merecen los residentes de vivienda
10 pública.

11 SRA. MICHELLE DÍAZ:

12 Gracias, señor administrador.

13 SRA. DIANA ALOMAR:

14 Con el permiso, pero usted dijo que era al final
15 que iba a contestar la pregunta, pero le ha contestado
16 a él y a mí no...

17 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

18 No, no se ha contestado, Diana. No se ha
19 contestado. Solamente aclarando un planteamiento.

20 SRA. DIANA ALOMAR:

21 Pero no me contestó entonces mi pregunta,
22 porque...

23 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

24 Sí, te informé que te la iba... le estoy
25 clarificando, lo que pasa es que en el caos de José...

1 en el caso de... sí, pero si me escuchas, Diana. En el
2 caso de José lo que está trayendo un planteamiento, no
3 una petición para de cinco años... del plan anual.

4 SRA. MICHELLE DÍAZ:

5 Gracias, señor administrador. Continuamos con el
6 próximo deponente. ES la Sra. Ramona Rivera, del
7 Residencial Luis Lloréns Torres en San Juan. Adelante,
8 por favor. Ramona Rivera, del Residencial Luis Lloréns
9 Torres. Continuamos con la próxima deponente, es la
10 Sra. Sandra Martínez, del Residencial Luis Lloréns
11 Torres en San Juan. Adelante, por favor.

12 SRA. SANDRA MARTÍNEZ:

13 Buenos días. Mi nombre es Sandra Martínez, soy
14 del Residencial Luis Lloréns Torres, soy la
15 Vicepresidenta del Sector Providencia. Yo quiera
16 preguntar, ¿verdad?, para futuros proyectos de
17 desarrollo, yo quisiera saber si nos pueden consultar
18 a nosotros, ya que nosotros sabemos las necesidades de
19 los residentes. O sea, lo que ellos necesitan para el
20 proyecto. Y gracias.

21 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

22 Gracias.

23 SRA. MICHELLE DÍAZ:

24 Gracias por su ponencia, la Sra. Martínez.
25 Continuamos con la Sra. Ana Rosa Rivera del Residencial

1 Alturas de Monte Llano en Cayey. Adelante, por favor.

2 SRA. ANA ROSA RIVERA:

3 Muy buenos días. Mi nombre es Ana Rosa Rivera,
4 Presidenta de junta de la Comunidad Alturas de Monte
5 Llano en Cayey y representante del comité de apoyo de
6 MJ Consulting. En la mañana de hoy, tengo el tema de
7 procesos de venta. Estamos solicitando que se agilicen
8 los procesos de venta en los proyectos de Vivienda
9 Pública que están estipulados para la venta, y que por
10 ende, también le aceleren las mejoras extraordinarias
11 dentro de las comunidades para que nosotros tengamos la
12 oportunidad de adquirir unas viviendas en óptimas
13 condiciones, y que cualifiquen para que los bancos
14 puedan asegurarnos los préstamos. En el proceso de la
15 inquietud que tenemos en cuanto a la renta fija, nos
16 preocupa que ahora en el 2016 estas rentas bajaron, y
17 tenemos la preocupación, por ejemplo, una vivienda de
18 tres cuartos aquí en Cayey, allá en Cayey, mejor dicho,
19 estaría pagando en estos momentos \$594.00. Ahora para
20 el 2016 hubo un incremento, o sea, bajó 28 dólares, que
21 sería para que estuviéramos pagando \$554.00.
22 Solicitamos que esta renta sea adjudicada pues lo más
23 pronto posible porque tenemos gente, por lo menos en mi
24 comunidad, hay mucha gente que está pagando la renta
25 tope, y tendríamos que entonces, hay que esperar, según

1 se nos ha dicho, a que venga el proceso de re-examen,
2 y quisiéramos ver de qué forma eso se agiliza ahora en
3 estos momentos, porque se supone que ahora a partir del
4 primero de abril estas rentas sean adjudicadas a
5 nosotros los residentes. Estamos bien aprisionados en
6 cuanto a esta renta porque el gobierno federal no vive
7 en Puerto Rico, y ellos nos estiraron esas rentas al
8 nivel de Estados Unidos, que la diferencia en Puerto
9 Rico es bien distinta, y necesitamos ver de qué forma
10 se pueda implementar esa renta antes de que lleguen los
11 re-exámenes, porque nosotros tenemos gente, okay, ya se
12 examinaron ahora en enero y en febrero, y hasta en
13 enero y febrero del año que viene es que entonces le
14 van a adjudicar esa renta, ese por ciento que hubo de
15 reducción, y que a su vez también la renta por
16 utilidades se nos sean adjudicadas también a la gente
17 de los "flat rents", porque se lo están haciendo a
18 gente que tiene la programación de renta por ingreso.

19 Necesitamos también que se tome en consideración
20 que las comunidades tenemos unas necesidades para que
21 reparen las viviendas antes de que se haga el proceso
22 de venta. También deseamos, que es de suma importancia
23 que continúen agilizando los procesos de venta, y que
24 también se establezca bien lo que establece la sección
25 32, donde estamos de acuerdo en que se dé un término de

1 un tiempo a esta gente que no cualifique, pero que se
2 haga un compromiso escrito que aquellas personas que no
3 cualifican en este momento y que no van a cualificar
4 para comprar, se le dé un tiempo determinado para que
5 entonces ustedes, como Vivienda Pública, puedan poder
6 ubicarlos en otro sitio. Muchas gracias y buenas
7 tardes.

8 APLAUSOS

9 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

10 Muchas gracias a Ana. Voy a pedir al final al
11 compañero Oscar Colón, pueda entonces atender ese
12 asunto de Alturas de Monte Llano. Gracias.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ:

14 Muchas gracias a la Sra Rivera por su ponencia.
15 Continuamos con la Sra. Francisca Ruiz, del Residencial
16 Brisas del Turabo en Caguas. Adelante, por favor.

17 SRA. FRANCISCA RUIZ:

18 Muy buenos días. Mi nombre es Francisca Ruiz y yo
19 pertenezco al Residencial Brisas de Turabo de Caguas,
20 y soy la vicepresidenta la Junta de Residentes. Mi
21 preocupación es la modernización del residencial donde
22 yo vivo. Tenemos ya en construcción al Residencial
23 Brisas del Turabo I, pero Brisas del Turabo II todavía
24 no ha tenido respuesta de si está para la
25 modernización, todavía no tengo respuesta sobre de eso,

1 pero sí les puedo decir que en reuniones anteriores
2 antes de que fuera aprobada, fue aprobado Brisas de
3 Turabo I, Brisas del Turabo II, se hizo un diseño,
4 inclusive se iban a demoler dos edificio y se iba a
5 hacer una vía que interactuara con el otro, con Brisas
6 II, y se hicieron dos diseños. Ahora mismo terminamos
7 también el problema de... que tenemos Brisas del Turabo
8 I detenido en el sentido de que no se hayan podido
9 entregar edificios porque tenemos un problema de
10 electricidad. La agencia de la Autoridad de Energía
11 Eléctrica tiene conocimiento, al sol de hoy no ha hecho
12 nada. Entonces tienen el proyecto atrasado. Entonces
13 yo le quisiera preguntar al secretario, ¿verdad?, al
14 administrador, que si Brisas del Turabo II, si está
15 contemplado para modernización o no, porque no aparece
16 en el plan de la agencia de cinco años. Pero yo tengo
17 un artículo de periódico donde usted hizo una visita a
18 Caguas, que fue a Gauthier Benítez, que hay un
19 presupuesto de doce millones de dólares para la
20 modernización de Brisas del Turabo II, pero yo no tengo
21 ninguna respuesta escrita por la administración, por
22 usted, y yo quisiera, ¿verdad?, que si es tan amable,
23 me dejar, me escribiera o me dejara saber en qué
24 estatus está eso, porque mis residentes están bien
25 preocupados con eso, y ellos dicen que si Brisas del

1 Turabo II no es modernizado, pues ellos lo tomarían
2 como un discrimen hacia ellos, porque cuando se
3 contempló y se aprobó el proyecto para la
4 modernización, se dijo que iba a ser paralelo, no es
5 que iban a modernizar a Brisas I y Brisas II los iban
6 a dejar, porque eso está en un solo perímetros, y no
7 sé... no sé, eso sería como una chapucería, porque uno
8 se va a ver bonito y el otro se va a ver feo, entonces
9 vamos a esperar veinte años más para que entonces
10 modernicen Brisas II, y cuando modernicen Brisas II,
11 Brisas I va a estar deteriorado de nuevo. Y entonces
12 eso sería aparte de que, ¿verdad?, sería una pérdida de
13 dinero. Yo creo que esto se debe hacer global, como se
14 estipuló. Y yo quiero saber, cuando usted tenga su
15 tiempo, ¿verdad?, que me deje saber por escrito si los
16 doce millones de dólares fueron aprobados o no fueron
17 aprobados, y si esos doce millones fueron aprobados,
18 pues yo quiero tener una constancia de que Brisas del
19 Turabo II va a ser modernizado, sino qué pasó con los
20 doce millones de dólares.

21 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

22 Francisca, vamos a coordinar para visitar el
23 proyecto con el área de ingeniería, el desarrollador
24 también, así le voy a pedir al compañero Oscar Colón,
25 el ingeniero Arturo, que la coordinemos, para visitar

1 y presentarte todos los documentos del proyecto.

2 SRA. FRANCISCA RUIZ:

3 Pero yo, otra cosita. El año pasado yo vine a las
4 vistas públicas, dijeron que nos iban a visitar, hoy se
5 cumplió un año y todavía yo estoy esperando la visita.
6 Así que yo espero no esperar un año más para que nos
7 visiten.

8 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

9 Discúlpame. Se te quedó en visitar. Pues no vas
10 a esperar un año más. Te voy a visitar antes.

11 SRA. FRANCISCA RUIZ:

12 Confío en su palabra.

13 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

14 Claro que sí.

15 SRA. FRANCISCA RUIZ:

16 Muchas gracias y buen día.

17 APLAUSOS

18 SRA. MICHELLE DÍAZ:

19 Muchas gracias, señora Ruiz, por su ponencia.
20 Continuamos con la próxima ponencia, la Sra. Mirta
21 Colón, del Residencial Gladiolas, en San Juan.
22 Adelante, por favor.

23 SRA. MIRTA COLÓN:

24 Para fines del registro, se dirige a ustedes Mirta
25 Colón Pellicier, presidenta de la Asociación de

1 Residentes Gladiolas Renace y portavoz de la Coalición
2 de Residentes de Vivienda Pública del Área
3 Metropolitana. Quiero dejar hacer constar también para
4 fines del registro que esta ponencia incluye a los
5 compañeros, al Sector El Medio de Lloréns Torres,
6 Residencial Juan César Cordero Dávila, Residencial Los
7 Lirios, Residencial San Antonio, Residencial Puerta de
8 Tierra, y Residencial Torres de Francia, y obvio,
9 Residencial Las Gladiolas. O sea, que la ponencia que
10 los compañeros iban a hacer, todo está contenido en
11 esta ponencia.

12 SRA. MICHELLE DÍAZ:

13 Le aclaro, Sra. Colón, que son siete minutos
14 máximo.

15 SRA. MIRTA COLÓN:

16 Los compañeros están anotados, son las otras seis
17 personas que están anotadas después de mí. Buenos días
18 a todos los funcionarios del Departamento de la
19 Vivienda, Administración de Vivienda Pública, empleados
20 y ejecutivos de los agentes administradores, y vecinos
21 de los residenciales públicos aquí presentes. Queremos
22 hacer referencia al plan anual y el plan de cinco años
23 2015-2019 de la agencia, en estas vistas celebradas el
24 pasado 7 de marzo de 2015, presentamos unas
25 interrogantes, las cuales al día de hoy no han sido

1 respondidas, y estas son las siguientes: en el año 2014
2 la Junta de Gobierno concedió al entonces subsecretario
3 del Departamento de la Vivienda, Lcdo. Luis Ortiz, una
4 dispensa para no someter el plan de los cinco años de
5 mejoras capitales de la agencia, toda vez que estaba
6 trabajando con los cambios que deseaba efectuar en el
7 proceso de la subasta. Desconocemos cuál fue el plan
8 anual que se aprobó y deseamos tener copia del mismo,
9 por lo cual estamos solicitándolo oficialmente,
10 nuevamente, nuevamente.

11 Dos, como el pasado año 2015, nuevamente hacemos
12 referencia a lo que ocurrió anteriormente con las
13 pasadas vistas públicas del 2014, ya que pretendemos de
14 esta forma sentar las bases para el plan que nos ocupa
15 en estos momentos. En esa ocasión compartí la
16 preocupación de que el redesarrollo de mi comunidad Las
17 Gladiolas no aparecía en el plan de la agencia. No
18 obstante, cuál no sería nuestra sorpresa cuando
19 encontramos en el plan 2015 que nuestro proyecto de Las
20 Gladiolas aparece en una tabla donde se indica, era la
21 última tabla de la página 15 de veinte que habían, que
22 se va a disponer de cuatro edificios con 676 unidades,
23 algo que no aplicaba toda vez que ese proyecto fue
24 implosionado el 25 de julio de 2011. Entrando de lleno
25 al plan, encontramos en la página 1 de 4 una asignación

1 de dos millones para la construcción de 33 unidades en
2 el proyecto. Las Gladiolas cuyo RQ es el tres... el
3 cincuenta quince. Obvio, tenemos que preguntarnos cómo
4 es posible que aparezcamos con una asignación para
5 construcción cuando todos los procesos de esta
6 naturaleza tienen que seguir un orden, y,
7 definitivamente, antes de construir tiene que existir
8 un diseño, hay que preparar el terreno, se tiene que
9 construir la infraestructura para el desarrollo
10 pluvial, eléctrico, sanitario, etcétera, más tienen que
11 haber sido concedido los permisos a esos efectos.
12 ¿Quién asigna ese dinero? ¿Qué realmente se va a hacer
13 con ese dinero? ¿Se está considerando el dinero de los
14 inversionistas para este desarrollo? ¿Cuáles, si este
15 fuese el caso, van a ser las fuentes de ingresos para
16 el desarrollo de Las Gladiolas? También aparecemos con
17 460,000 dólares asignados para mejorar y 60,000 para
18 gastos de reubicación. Este dinero asignado aparece en
19 el plan anual bajo el "capital fund program" del año
20 2015. Nos preguntamos a qué se refieren esas
21 asignaciones cuando no tenemos una estructura física.

22 Importante señalar que luego no aparecemos en
23 ningún otro año que contempla este plan de cinco años.
24 O sea, que nuestra comunidad tiene sus esperanzas
25 cifradas en lo que se va a cumplir por el compromiso

1 hecho por las administraciones que han pasado por
2 nuestra isla. No obstante, estamos muy claros en que
3 hace falta más que esperanza para que esto culmine. Es
4 necesario que los que tienen el poder decisional se den
5 a la tarea y tengan el deseo de llevarlo a cabo. La
6 realidad es que no creemos que esa sea la actitud que
7 permea en estos momentos. Por lo tanto, reclamamos en
8 este foro se cumpla con el compromiso, y dejando los
9 vaivenes político-partidistas a un lado, se cumpla con
10 el compromiso que se hizo a nuestra comunidad. En el
11 plan anual 2016 no contempla el RQ de Las Gladiolas.
12 Vi cada una de las páginas, y en el plan de los cinco
13 años tampoco aparece. Obligatoriamente me tengo que
14 preguntar si vivienda federal conoce que existimos o no
15 lo sabe. El dinero que se utiliza para administrar mi
16 proyecto, ¿de dónde sale? ¿Mi comunidad fue eliminada
17 o el dinero que se está utilizando es dinero asignado
18 a otros años o es ahora que se está utilizando?
19 Necesito que se clarifique de una vez y por todas esta
20 situación.

21 Al leer el plan anual que nos ocupa, encontramos
22 que el desarrollo del Residencial Gauthier Benítez de
23 Caguas consta de 438 unidades de vivienda, de las
24 cuales 209 serán destinadas para vivienda pública. En
25 un momento dado se habló de construir un edificio para

1 envejecientes en los predios de Las Gladiolas. No
2 obstante, vemos que este proyecto se pretende
3 desarrollar en el residencial antes mencionado, el cual
4 no tenía presupuesto para ser desarrollado, ¿por qué
5 razón este desarrollo no se puede hacer en Las
6 Gladiolas como se contemplaba anteriormente? Vale la
7 pena señalar que el Residencial Gauthier Benítez es
8 administrado por el Sr. William Miranda, alcalde del
9 municipio de Caguas. De igual forma, los licenciados
10 Rubén Ríos Pagán, anterior secretario del Departamento
11 de la Vivienda, y el Lcdo. Luis Ortiz, anterior
12 subsecretario del Departamento de la Vivienda, ambos
13 oriundos del Municipio de Caguas, obvio, me tengo que
14 preguntar, ¿esto tendrá algo que ver con que este
15 residencial sea haya planificado a ser mayor cantidad
16 de vivienda pública cuando no había dinero para el
17 desarrollo del mismo y por eso fue que se incluyó al
18 Residencial Las Gladiolas y al Residencial Puerta de
19 Tierra en un pote para poder cumplir con este
20 desarrollo? ¿Cuál es la proporción de apartamentos a
21 desarrollar de vivienda pública en Las Gladiolas y
22 Puerta de Tierra cuando lo comparamos con Gauthier
23 Benítez? Nos llamó la atención que en el plan anual el
24 Residencial Los Álamos aparece para un nuevo
25 desarrollo, cuando teníamos conocimiento que existía un

1 contrato con el Municipio de San Juan para la venta de
2 ese terreno con autorización de HUD para disposición
3 del mismo.

4 En el año 2012 se adquirió el programa YARDI. Nos
5 preguntamos por qué la instalación del mismo se ha
6 tardado tanto, cuánto ha sido el costo total hasta el
7 momento del retraso de esta implantación. En término
8 de cambio de visión de los administradores del 2012
9 hasta el momento, ¿cuál ha sido el costo? La
10 Administración de Vivienda Pública cuenta con alrededor
11 de cuatro millones de dólares que se utilizan para
12 renta negativa. Desde el 2012 se ha estado
13 contemplando que estos fondos sean dirigidos hacia las
14 corporaciones, nos referimos a la Autoridad de Energía
15 Eléctrica y a la Autoridad de Acueductos y
16 Alcantarillados. Antes de la creación del Proyecto del
17 Senado 1256, se estaba trabajando parar estos fines.
18 ¿Por qué al día de hoy esto no se ha finiquitado? ¿Es
19 que la burocracia de este gobierno no nos permite
20 avanzar y, por ende, seguimos siendo el sector
21 afectado? El proyecto de las placas fotovoltaicas que
22 se instaló en el Residencial Puerta de Tierra al costo
23 de un millón de dólares aún no ha sido conectada, todo
24 esto en detrimento de los residentes de vivienda
25 pública. Nos preguntamos si el alegado ahorro que

1 ocurría con esta instalación está ocurriendo, y si es
2 así, queremos conocer a cuánto asciende este ahorro.

3 El plan anual hace referencia a un recorte en los
4 fondos asignados al "capital fund program", estos
5 fondos no sólo se utilizan para mejoras capitales, sino
6 también son los fondos que garantizan los bonos de
7 vivienda "modernization", que son estos treinta y tres
8 proyectos que están en "tax credit", estos se utilizan
9 para pagar estos bonos. Queremos saber cuánto se va a
10 pagar este año. Idealmente, cuánto dinero va a quedar
11 para las mejoras capitales en los proyectos, o sea, que
12 no van a ser estos ciento dos que aparecen en el plan
13 en este borrador. Existían setenta millones de dólares
14 de inversión de capital de la transacción de vivienda
15 "modernization" donde se utilizarían cuarenta millones
16 de dólares para arreglar las tuberías del Residencial
17 Luis Lloréns Torres, un dinero para construir viviendas
18 para envejecientes y otras misceláneas. Si ese dinero
19 ya se recibió, ¿qué se hará con él?, ya que había un
20 acuerdo para hacer estas obras. El complejo deportivo
21 del Residencial Luis Lloréns torres está siendo
22 administrado actualmente por el Municipio de San Juan.
23 Los residentes no están haciendo uso de este centro
24 debido a que no se les permite. La comunidad quiere
25 que se les retorne el complejo para ser utilizado por

1 ellos, ya que para este fin fue construido.

2 Nos preocupa en particular a los residentes de los
3 residenciales Las Gladiolas y Puerta de Tierra el
4 compromiso de retorno para sus viviendas modernizadas,
5 ya que vemos en el plan de cinco años que las unidades
6 que se construirán destinadas para vivienda pública son
7 mucho menos que las acordadas con las comunidades.
8 Queremos transparencia y honestidad en términos de lo
9 que realmente serán nuestros proyectos. Deseamos que
10 los parámetros para la determinación de la renta en
11 nuestros proyectos se atempere a la realidad de nuestro
12 país, tomando en cuenta nuestra crisis económica y el
13 ingreso "per cápita", ya que no es la misma que la de
14 la nación estadounidense toda vez que somos una
15 colonia. Es totalmente necesario que seamos
16 capacitados en términos de lo que contempla el programa
17 YARDI. Esta administración se ha caracterizado por
18 hacernos la vida de cuadritos toda vez que se dedican
19 a estar realizando cambios, enmiendas e implantando
20 reglamentos que ni ustedes mismos entienden. Exigimos
21 ser capacitados sobre todos los reglamentos vigentes,
22 al igual que con la reglamentación federal. Exigimos
23 ser adiestrados por personal capacitado y con total
24 conocimiento de los temas a ser discutidos. Queremos
25 saber si la junta asesora de residentes está en

1 funciones tal y como lo establece la reglamentación
2 federal, y quiénes la componen de la respuesta ser
3 afirmativa.

4 Los residentes del Residencial Torres de Francia
5 desean saber el estatus del techado de su cancha de
6 baloncesto, toda vez que tienen una asignación de
7 fondos asignados y temen perder los mismos. Desde el
8 año 2012, los residentes del Residencial Juan César
9 Cordero Dávila sometieron una solicitud para mejoras
10 extraordinarias para las áreas de tubería sanitaria
11 toda vez que las mismas colapsan frecuentemente, y para
12 la instalación de gabinetes de cocina, ya que se
13 encuentran en su mayoría deteriorados. Los proyectos
14 del área I necesitan con carácter de emergencia una
15 flota de vehículos que incluyan transporte para
16 personas con impedimentos, toda vez que al tener los
17 residenciales más grandes, tienen una población mayor
18 que requiere de estos servicios. Esta solicitud ya fue
19 sometida a AVP y han sido infructuosas las gestiones al
20 respecto. Partiendo de la premisa que debe existir
21 igualdad y equidad en los proyectos, exigimos igual
22 trato porque la necesidad es la misma. Estamos
23 hastiados de que vistas públicas tras vistas públicas
24 venimos con alternativas para ayudar a mejorar la
25 calidad de vida en nuestras comunidades, presentamos

1 asuntos de YARDI, coordinar las debidas reuniones,
2 Wanda con las placas fotovoltaicas en Puerta de Tierra,
3 el Sr. Oscar Colón con el asunto del Complejo Deportivo
4 Luis Lloréns Torres, y el compañero Ingeniero Arturo
5 García de la Noceda con el proyecto de Gladiolas.
6 Continuamos.

7 SRA. MICHELLE DÍAZ:

8 En vista de que la Sra. Colón fue portavoz de los
9 próximos seis deponentes, continuamos con la Sra.
10 Carmen Ojeda, del Residencial Villa España en San Juan.
11 Adelante, por favor.

12 SRA. CARMEN OJEDA:

13 Buenos días a todos. Carmen Ojeda, del
14 Residencial Villa España. Yo tengo cuatro puntitos a
15 tocar aquí, que son muy importantes. Yo soy líder del
16 Residencial Villa España. Les voy a preguntar a
17 ustedes por qué Energía Eléctrica, ustedes llegaron a
18 un acuerdo con Energía Eléctrica. A Villa España se le
19 dio hasta el día 29 "dizque" de febrero para poder
20 contar con el 15% en el pago de luz. Las personas que
21 están yendo después del 29, porque las ayudas que
22 pidieron no se las... le ofrecieron las ayudas, per los
23 cheques no se los han dado, le están contando el 33%
24 ahora, porque "dizque" nos dieron hasta el 29 de
25 febrero, y la gente no puede. A ver qué ustedes pueden

1 hacer porque ustedes fueron a una reunión con ellos,
2 pero nosotros no sabíamos nada de eso, eso nos
3 enteramos de lo del 15% y las fechas después que cuando
4 estaban cogiendo las ayudas fue que dijeron "No, Villa
5 España tiene hasta cierta fecha", y a otros
6 residenciales le extendieron, ¿por qué a Villa España
7 hasta el día 29? ¿Qué tiene Villa España que no tienen
8 los demás residenciales? Porque residencial es por
9 residencial. Residencial es por residencial.

10 Entonces tengo otra: a una señora le dieron el
11 cheque de ayuda al ciudadano el Municipio de San Juan,
12 fue, llevó el cheque, el cheque decía que estaban los
13 cincuenta dólares de la reconexión, pues ella fue,
14 llevó el cheque, y no le han puesto a luz, ya hacen más
15 de tres semanas, porque se lo pusieron "dizque" a la
16 deuda vieja, pero si le habían dado el papel y ella
17 llevó el recibo, y todavía no le han puesto la luz.
18 Entonces en el agua, tengo otra residencia que cuando
19 modernizaron Villa España, se mudó para el edificio
20 cuatro y fue y puso los setenta y cinco pesos de fianza
21 del agua, no le llegaban recibos, ella iba, decían "Sí,
22 te lo vamos a mandar", no llegaba el recibo. Ahora con
23 esto de que están desalojando, que van a botar a las
24 personas, ella fue y fue ayer, y tiene que pagar
25 "dizque" mil y pico de pesos, cuando ella es de renta

1 negativa, porque aparecía otra persona en ese
2 apartamento, pero que son mentiras, porque la persona
3 que está, que ellos tienen allá no vive en ese
4 residencial y nunca ha vivido en ese residencial en ese
5 apartamento. Acueductos, y le están cobrando mil yo no
6 sé cuánto "dizque" porque no... ya nosotros no tenemos
7 la Ley 69, cuando eso es mentira, porque yo sé que es
8 mentira, que todavía la Ley 69 está.

9 Entonces les pido que antes de que firmen esos...
10 cuando dan los nuevos contratos, por favor, háganles
11 llegar a los residentes un borrador de ese nuevo para
12 que ellos lo puedan leer en sus casas antes de
13 firmarlo, porque firmamos como el papagayo, después es
14 que nos enteramos de las cosas que hay, porque a veces
15 nos dicen, nos reúnen, dicen algunas cosas por encima,
16 pero no dicen todas las cosas que dice el contrato. Y
17 los residentes que han pagado ahora con este nuevo
18 cambio, los residentes que pagaron su renta adelantados
19 y que tienen dinero allá, ahora tienen renta negativa,
20 si se les va a devolver ese dinero o no, qué va a pasar
21 con ese dinero, porque hay muchas personas que pagaban,
22 como tenían una renta, si conseguían el dinero, pagaban
23 ese año adelantado, o seis meses, cuatro meses y eso,
24 a ver si se les va a devolver ese dinero.

25 El otro punto es que nos hace falta unos

1 reductores de velocidad. Desde que nos modernizaron
2 Villa España, quitaron los reductores de velocidad.
3 Hay mucho niño, han matado unos cuantos perros ya.
4 Gracias a Dios que no ha sido un niño ni una persona
5 mayor, pero los reductores de velocidad nos hacen
6 falta, y según para la otra administración ya habían
7 asignado unos fondos, a ver qué pasó con esos fondos de
8 los reductores de velocidad. Eso es todo. Muchas
9 gracias.

10 APLAUSOS

11 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

12 Muchas gracias, Carmen. Le voy a pedir al
13 compañero Israel Rivera, tan pronto culmine la vista,
14 que pueda atenderle los asuntos de Energía Eléctrica y
15 Acueductos, igualmente a la compañera Wanda Vázquez con
16 el asunto de los reductores de velocidad.

17 SRA. MICHELLE DÍAZ:

18 Gracias a la Sra. Ojeda por su ponencia.
19 Continuamos con la Sra. Marilyn de León, del
20 Residencial Antulio López en Juncos. Adelante, por
21 favor.

22 SRA. MARILYN DE LEÓN:

23 Muy buenas tardes. Mi nombre es Marilyn de León.
24 Soy la presidenta de la junta del Residencial Antulio
25 López en Juncos, de Juncos para el mundo. Y me vine al

1 micrófono acá al frente porque me gusta mirarle las
2 caras a todo el mundo que está al frente de mí
3 escuchando lo que yo estoy diciendo, porque me gusta
4 que me escuchen. A mí me tocaron los proyectos 1256 y
5 el 2823, sé que eso no está en las vistas de hoy, pero
6 nos preocupa al comité energético el proyecto 1256, que
7 aparente y alegadamente esto se aprobó en la Cámara, no
8 tenemos ese borrador final o ese proyecto final,
9 nosotros hemos dado una batalla, y Gabriel sabe todo lo
10 que hemos peleado, porque no queremos que nos quiten la
11 Ley 69, el proyecto Ponte al Día ha funcionado, sí, y
12 me uno al pensar de mis compañeras, donde esas fechas
13 y esos itinerarios llegaron tarde a los proyectos. La
14 mayoría de los proyectos se les notificó que la fecha
15 de vencimiento esa el día 29, y les entregaron los
16 horarios el viernes antes, sábado y domingo no se puede
17 hacer nada con los residentes.

18 El proyecto 2823 nos preocupa grandemente, porque
19 yo nunca viví por la CRUV, pero tengo muchos compañeros
20 que vivieron, me he acercado, hay vecinos en mi
21 proyecto, los cuales vivieron bajo la CRUV y se
22 preocupan de que nuestros proyectos vuelvan a lo mismo.
23 Tenemos entendido que los fondos que vienen directo de
24 HUD, vienen para los residentes de vivienda pública,
25 nos interesa que nos den mayor participación ya que

1 este proyecto realmente atenga contra nosotros como
2 residentes de vivienda pública, donde... el que se haya
3 dedicado a leer el proyecto se va a dar de cuenta,
4 donde en las primeras páginas dice que van a contemplar
5 los municipios el mantenimiento de nuestras áreas
6 verdes. Perdónenme, a según uno va leyendo el
7 proyecto, dice que nos van a capacitar, y el dinero que
8 está asignado para eso, ¿qué lo van a hacer? Ahora
9 mismo ustedes saben que con la crisis la mayoría de las
10 agencias están en quiebra, ¿qué pretenden?, cuadrar sus
11 arcas con el dinero que es para nosotros. Eso nos
12 preocupa. Y estamos en contra totalmente de que este
13 proyecto sea aprobado. Y pues solicitamos que el
14 agente administra... digo, el agente administrador no,
15 el administrador de Vivienda Pública y su personal le
16 dé seguimiento a esto y que realmente nos mantengan al
17 día, porque si volvemos a la CRUV, realmente nuestros
18 proyectos se van a perder. Igual, un ejemplo, también
19 el proyecto toca el área de los trabajadores sociales.
20 Le puedo dar de ejemplo Juncos, que en la local de
21 Juncos todos los trabajadores sociales que habían
22 renunciaron o están por licencia de maternidad, las que
23 son mujeres. Yo no tengo ahora mismo trabajadores
24 sociales de emergencias sociales en Juncos. Si surge
25 una emergencia en mi proyecto, ¿quién me va a atender?

1 ¿Tengo que esperar que el 911 me dé un turno tres días
2 después? ¿Que un menor se muera por desnutrición, por
3 maltrato? Al igual que también se rompe un tubo, tengo
4 que esperar que el alcalde de Juncos saque a un
5 empleado yo no sé de dónde, que salen a las cuatro de
6 trabajar, para que me vaya a resolver a mí, cuando
7 ahora mismo los agentes tienen unos números de
8 emergencia, dónde uno llama sábado y domingo o después
9 de las cinco y van y resuelven.

10 Creo que pues eso es en ese... tocante a esos dos
11 temas, es todo, en el área de mi proyecto se asignaron
12 unos dineros para mejoras extraordinarias, realmente mi
13 comunidad ya está cansada de que le estén poniendo
14 parchos, estamos solicitando una modernización
15 completa. Gabriel visitó mi comunidad y visualmente se
16 ve bonita, pero yo los invito, al Ing. De la Noceda,
17 que pase por mi comunidad y vea el estado real de
18 nuestras viviendas, las tuberías sanitarias están bien
19 deterioradas, hay unos proyectos paralizados donde me
20 interesa saber el estatus de la reprogramación de esos
21 fondos porque esos fondos están asignados. Sé que la
22 compañía tiene un litigio legal con dos contratistas,
23 pero me preocupa de que los fondo están asignados y que
24 con todo este revolú de estos proyectos, esos fondos
25 desaparezcan. Mi proyecto necesita una modernización.

1 Ahora mismo las casitas no tienen balcones privados y
2 nos interesa que esos balcones se cierren, por lo menos
3 algo sencillo, no tiene que ser cemento ni nada, por lo
4 menos unas barandas en tubo pues nos conformamos.

5 Aparte, entonces también no tenemos áreas pasivas.
6 Yo tengo una comunidad de 109 viviendas con
7 aproximadamente 300 muchachos, y lo único que cuento es
8 con una cancha, donde los tableros ahora mismo están
9 deteriorados. La compañía ha hecho arreglos con el
10 herrero para que vaya y le ponga unos parchos soldados,
11 pero realmente están bien deteriorados, y en algún
12 momento dado esos parchos van a ceder, pues porque son
13 de metal y se están corroyendo con el moho. No tengo
14 nada más que añadir. Espero que pues tomen en cuenta
15 todo lo mencionado. Gabriel sabe que yo soy como el
16 matapiojos. Gracias.

17 APLAUSOS

18 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

19 Gracias, Marilyn. Voy a aprovechar y con relación
20 a los proyectos 1256 y proyecto 2823, que el compañero
21 Oscar Colón pueda coordinar una reunión con todos los
22 líderes de Vivienda Pública para poder discutirlos en
23 detalle. Igual con lo de Ponte al Día.

24 SRA. MICHELLE DÍAZ:

25 Gracias, señor administrador. Continuamos con la

1 próxima ponencia, la Sra. Francisca Torres, del
2 Residencial El Taíno en San Isabel. Adelante, por
3 favor.

4 SRA. FRANCISCA TORRES:

5 Buenos días. O sea, buenas tardes. Soy nueva en
6 esto porque hoy se cumple una semana de ser nombrada
7 presidenta del consejo.

8 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

9 Muchas felicidades.

10 SRA. FRANCISCA TORRES:

11 Y soy nueva, y me perdonan los errores que pueda
12 comentar.

13 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

14 Me uno a esas palabras. Bienvenida.

15 SRA. FRANCISCA TORRES:

16 Okay. A mí me tocó la modernización de mi
17 residencial, es el Taíno de Santa Isabel. Nosotros
18 llevamos muchos años en esta larga historia de esta
19 modernización. Se construyó en el 1982, han pasado 34
20 años de esto, y durante esos 34 años no ha habido
21 mejoras ninguna. Yo llevo 28 años viviendo ahí, y soy
22 ejemplo de todo lo hay, lo que pasa en ese residencial.
23 Me gustaría que ya que estamos en el plan de cinco
24 años, de nuevo... nos adelanten el diseño, porque
25 estaba programado para el 2018, y la construcción para

1 el 2019, pero nos gustaría que se adelante por lo menos
2 para el 2017 el diseño, y la construcción para el 2019,
3 si se puede. Tenemos muchos... yo sé que no hay
4 chavos, pero aparece en el listado de modernización el
5 residencial, lo que pasa era que no estaba constituido
6 el comité, ahora sí, y vamos a luchar para que podamos
7 salir adelante con todo esto. Tenemos muchas cosas
8 para arreglar, porque mi casa es un ejemplo, nunca se
9 ha hecho arreglo ninguno y llevo 28 años ahí, tenemos
10 gabinetes dañados, se necesita una cancha buena, con
11 techo, para los niños, una biblioteca electrónica, si
12 es posible, pero nos gustaría que nos visitaran ahora
13 que está el comité, para que nos ayude en esto.
14 Gracias.

15 APLAUSOS

16 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

17 Muchas gracias, Francisca.

18 SRA. MICHELLE DÍAZ:

19 Muchas gracias a la señora Torres por su ponencia.
20 Continuamos con la Sra. Gloricela Santiago, del
21 residencial Brisas del Mar en Salinas. Adelante, por
22 favor.

23 SRA. GLORICELA SANTIAGO:

24 Buenos días. Mi nombre es Gloricela Santiago, soy
25 del Residencial Brisas del Mar en Salinas. Y como en

1 otras ocasiones, en otras vistas públicas, Brisas del
2 Mar tiene un problema de electricidad, hay cables
3 expuestos de la Autoridad de Energía Eléctrica en áreas
4 comunes y se pueden observar postes deteriorados, que
5 nos preocupan que se caigan en cualquier momento y
6 pueda ocurrir un accidente.

7 El proyecto se inunda, tenemos problemas,
8 ¿verdad?, cada vez que hay... que sea una llovizna,
9 queda inundado completamente, necesitamos mejorar
10 baños, gabinetes, puertas, interiores, exteriores,
11 entre otras tantas necesidades. No tenemos ni siquiera
12 un parque pasivo para los niños, y para el nuevo año
13 fiscal se solicitó un presupuesto de miles de dólares
14 que el agente administrador ha realizado unas mejoras
15 extraordinarias que nos preguntamos si realmente vale
16 la pena seguir poniendo parches en vez de asignar
17 fondos que quieran el proyecto para una modernización
18 comprensiva. Además, nuestra biblioteca, aunque nos
19 dicen que está aprobada, no tenemos nada escrito.
20 Tendemos 35 a 40 niños y jóvenes y adultos, y
21 verdaderamente está completamente hace 14 años, e
22 inclusive su sistema operativo no funciona, y si
23 prendemos cinco computadoras se apagan tres, así es que
24 por la necesidad que tenemos, y los participantes
25 necesitamos, ¿verdad?, se escuche, y no aparece en el

1 plan anual ni en el plan de cinco años, así es que
2 verdaderamente quisiéramos que si eso está aprobado sea
3 por escrito.

4 Otro punto, sección tres y desarrollo empresarial,
5 ¿verdad?, este plan anual no establece metas concretas
6 en la ley sección tres, que enfatiza en su cumplimiento
7 las oportunidades a las personas de residenciales, en
8 especial con el área de pequeños negocios. Se
9 recomienda que la AVP desarrolle una política de
10 contratación real de empresas de residentes para que
11 reciban preferencia en cumplimiento con la ley sección
12 tres, la parte nueve sesenta y tres, y uno treinta y
13 cinco del CFR. Esto implica que la AVP tiene que
14 modificar sus políticas y procedimientos para la
15 adquisición de bienes, otorgando preferencia a los
16 residentes, así como considerar si apoyar a las
17 empresas de residentes en la adquisición de seguros,
18 sobre todo en empresas de mantenimiento.

19 Esto significa que si una empresa de residentes
20 está comenzando, el agente administrador, que si una
21 empresa de residentes está comenzando, discúlpenme, la
22 agencia la provea espacio para competir de una manera
23 justa y trabajos de mejoras extraordinarias y otros
24 según la capacidad y experiencia. Un ejemplo de esto
25 es una empresa de residentes que no tiene la suma

1 necesaria para un "bid bond" o un seguro de miles de
2 dólares, automáticamente lo descartan en vez de buscar
3 alternativas para que sea empresa para competir.
4 Además, tenemos otro punto, ¿verdad?, para que sea
5 uniforme, entendemos que debe salir una certificación
6 oficial de la agencia dirigida a los planes de salud,
7 con el propósito de orientarlos para que nuestros
8 residentes que interesan desarrollar empresas o ya
9 están establecidos no pierdan el beneficio de la salud,
10 el cual es tan importante para las familias a las que
11 servimos. Por todo lo antes expuesto, solicitamos que
12 otorguen unos fondos especiales para la creación de
13 varios centros de desarrollo empresarial en distintas
14 partes de la isla, las cuales pueden facilitar el
15 desarrollo y la capacidad para las empresas de
16 residentes, y proveerles un lugar para operar un
17 negocio, cumplimiento con la reglamentación federal y
18 estatal requerida. Sugerimos la creación de alianzas
19 con agencias, organizaciones y otros grupos con el fin
20 de fortalecer el área empresarial. Discúlpenme un
21 momento.

22 Y en cuestión de seguridad, ¿verdad?, que se tome
23 en cuenta los cambios por seguridad, nosotros tenemos
24 muchos problemas con eso. Cuando es por seguridad, se
25 hacen los cambios, y la persona que llega, llega a ser

1 cosas delictivas, y llega, si por lo menos es violencia
2 doméstica, llega con el acusado, le hace la mudanza, y
3 seguimos con los problemas, que se evalúe, que se
4 evalúe eso, y que puedan, ¿verdad?, darle seguimiento,
5 que el trabajador social tengo conocimiento, y que
6 pueda, por lo menos, tener conocimiento, y darle
7 seguimientos a esos casos, a ver si donde se mude, en
8 la comunidad, está sin problemas, ¿verdad?, porque
9 tenemos muchos, muchos contratiempos con eso. De
10 hecho, y que la Junta de Residentes, inclusive, por los
11 cambios, no se nos consulta, la mayoría de las veces
12 sabemos que la Junta de Residentes sabe quién está
13 llegando a su comunidad. Así que esperamos tomen en
14 consideración eso, ¿verdad?, porque a veces llegan
15 personas, son de otra comunidad, o sea, hay una
16 comunidad, tiene problemas allá, pero nosotros no
17 queremos más problemas de los que tenemos en nuestra
18 comunidad, así que necesitamos se nos atienda y se nos
19 dé inherencia en ese asunto. Buenas tardes.

20 SRA. MICHELLE DÍAZ:

21 Buenas tardes.

22 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

23 Gracias, Francisca.

24 SRA. MICHELLE DÍAZ:

25 Muchas gracias a la Sra. Santiago por su ponencia.

1 Continuamos con la próxima deponente, es la Sra. Yamira
2 Angleró, del Residencial Bella Vista en Salidas.
3 Adelante, por favor.

4 SRA. YAMIRA ANGLERÓ:

5 Estoy enferma, pero se me oye, ¿verdad? Okay.
6 Buenos días. Buenos días al administrador y todos los
7 miembros que están en la Mesa Presidencial. Buenos
8 días a todos, especialmente a todos los residentes de
9 vivienda pública les doy los buenos días a todos,
10 buenos días.

11 Mi nombre es Yamira Angleró, como todos ustedes...
12 la mayoría de ustedes me conocen, soy la presidente de
13 Bella Vista de Salinas, pertenezco a la Junta de
14 Gobierno, a la que le dan bien duro, como ustedes
15 pueden notar, estoy un poquito malita de salud, y todo
16 este mes he estado enferma, pero sin embargo, no podía
17 dejar de estar, y tener esta oportunidad de expresarme
18 sobre las necesidades de la comunidad y el Proyecto de
19 la Cámara 2823, que me preocupa mucho, ese proyecto me
20 preocupa. En Bella Vista se trabaja con el agente
21 administrador MJ en equipo, nosotros trabajamos en
22 equipo, y tengo mi proyecto en buenas condiciones,
23 porque mi proyecto está en buenas condiciones, y muchos
24 de ustedes lo saben que está en buenas condiciones,
25 gracias a Dios, yo le he dado duro, y no es porque a mí

1 se me dé todo, pero yo lo lucho. Además, los
2 residentes también colaboran, limpian, y lo tienen
3 bonito, pero mi cancha de comunidad de comunidad se
4 utiliza todo el tiempo, lo cual necesito unos fondos
5 para incluir una "snack bar" y unos baños. El
6 administrador sabe que se le pidió al representante
7 Nalmito, Nalmito ha brillado por su ausencia, yo le
8 envié todo lo... de los materiales, sí, con los precios
9 y todo, y estoy esperando que él me diga una cosa o la
10 otra, y yo espero que el administrador me dé un
11 empujoncito ahí, porque yo sé que los chavos están, y
12 que ellos me los pueden dar. De esta forma no tendría
13 que abrir el centro comunal, y podría hacer las cosas
14 en la cancha, porque si hay baños, entonces se pueden
15 hacer ahí.

16 El segundo punto que quiero expresar es mi
17 oposición al Proyecto 2823. Este proyecto no está
18 fundamentado en la realidad de nuestros residentes, y
19 pretende unos cambios radicales, los cuales no son de
20 beneficio para nosotros. La Administración de Vivienda
21 Pública se crea con la ley orgánica de 1989, la Ley
22 #66, con un propósito claro: fomentar la actividad
23 comunitaria y el desarrollo personal y familiar de los
24 residentes de las comunidades. Luego, en el año '92,
25 comienza la privatización de los residenciales debido

1 a la mala administración de los residenciales bajo
2 CRUV, porque yo viví CRUV, yo viví CRUV, y bastante
3 malo que administraban, no quedó otro remedio pues
4 estamos a punto de un sindicato, hasta ciega estoy,
5 cómprenme unos espejuelos, bajo la CRUV se perdió mucho
6 dinero, y los servicios no llegaban a los residentes...
7 permiso. Yo, que llevo 55 años viviendo en un
8 residencial les puedo contar muchas historias sobre esa
9 época, ya me sacaron la edad, ¿verdad?, y al
10 residencial... les puedo contar muchas anécdotas de los
11 residencial y del residencial mío, en cuanto a esa
12 época, siempre habrá diferencias, pero el servicio
13 llega al residente y se ven mejoras, estructuras, dando
14 las privatizadoras, se ven mejores estructuras, porque
15 cuando estaba CRUV eso era un desastre, y siempre los
16 residenciales estaban bien asquerosos, especialmente,
17 el mío era uno que estaba bien asqueroso, y ahora con
18 todos estos cambios, todo esto ha cambiado, y nosotros
19 estamos viviendo con una mejor calidad de vida, a pesar
20 de que todo no se puede traer, pero sí se está
21 bregando, que yo lo sé. Sabemos que hay crisis fiscal
22 con el gobierno, por el dinero que viene, lo de
23 nosotros es federal, no es estatal, y viene para los
24 proyectos, y no se puede usar para otra gente, si vamos
25 a poner... la alternativa de que se brinde el área de

1 mantenimiento a los municipios es una locura, con tanto
2 pueblo en déficit, lo que harán es poner a correr el
3 dinero donde el pueblo lo necesite y no al residencial
4 público de donde lo designan, de donde tiene que ser
5 designado, no va a llegar. Vivienda Pública no tiene
6 colores. Los consejos atendemos a todos por igual.

7 SRA. MICHELLE DÍAZ:

8 Siete minutos concluidos.

9 SRA. YAMIRA ANGLERÓ:

10 Pero dame "break", que estoy ronca. Pero al
11 delegar esa tarea a los municipios, los empleados van
12 a ser... los empleados de ese municipio que tomen los
13 residenciales públicos, van a ser los de su partido,
14 los que están en el poder, y entonces no van a bregar
15 con los demás, porque eso va a ser así, eso va a ser
16 así, el que está en el poder es el que va a bregar con
17 las personas, "Ah, pues tú eres del PNP, pues tú,
18 vente; ah, tú eres popular, vente", y eso no puede ser
19 así, tenemos que tratarlos a todos por igual. Este
20 proyecto es un riesgo para la estabilidad de los
21 servicios de los residentes públicos de Puerto Rico, de
22 los residenciales públicos de Puerto Rico, y no puede
23 ser aprobado por la Cámara de Representantes. Me uno
24 a la lucha de los compañeros y compañeras para
25 continuar mediante la salud me lo permita, y muchas

1 gracias, pero quiero decir algo antes de...

2 APLAUSOS

3 SRA. YAMIRA ANGLERÓ:

4 Lo que la elección de la Junta de Gobierno, que me
5 interesa que la AVP explique el proceso de elección, y
6 los criterios que se les exigen a los miembros de la
7 Junta de Gobierno, de esta manera se aclarará a los
8 compañeros que quieren saber cómo es, y entonces quiero
9 decirles que la Junta de Gobierno siempre ha estado,
10 pero anteriormente no se conocía el residente que
11 estaba representando a esa comunidad, nadie sabía quien
12 era, ahora como saben que soy yo, y estoy brindándole mi
13 ayuda, me atacan, todo el mundo, ¿entienden? Reitero
14 que estoy en la mejor disposición de ayudarlos a todos.
15 Mi email es anglero21@hotmail.com.

16 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

17 Muy bien. Pues Yamira, yo voy a aprovechar y que
18 tú entonces puedas ayudarnos a coordinar junto con
19 Oscar el que los residentes puedan conocer quiénes son
20 los miembros de la Junta de Gobierno que los
21 representan a cada uno de ellos, igualmente les puedas
22 explicar cuál ha sido el procedimiento, ya que pues
23 obviamente tú participas de la Junta de Gobierno como
24 miembro de la misma. Muchas gracias.

25 SRA. YAMIRA ANGLERÓ:

1 Muy bien, muy bien. Gracias. Gracias a ustedes
2 y gracias a ti.

3 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

4 Gracias.

5 SRA. YAMIRA ANGLERÓ:

6 Qué Dios los bendiga. Ah, mi teléfono, 939-258-
7 3472.

8 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

9 Gracias. Te voy a pedir entonces que nos ayudes
10 en las mesas también para que estés con nosotros y ahí
11 le puedas dar el número, el email y todos tus
12 contactos.

13 SRA. YAMIRA ANGLERÓ:

14 Está bien.

15 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

16 Okay. Gracias.

17 SRA. MICHELLE DÍAZ:

18 Agradecemos a la Sra. Angleró por su ponencia.
19 Continuamos con la Sra. Marilyn de León, del
20 Residencial Antulio López en Juncos. ¿No? La tengo
21 aquí anotada. Continuamos con la Sra. Tomasa
22 Rodríguez, del Residencial Monte Hatillo en San Juan.
23 Adelante, por favor.

24 SR. ORLANDO ROSARIO:

25 Buenos días. Saludo a todo el panel que está hoy

1 presente aquí. Ajá. Descuéntame el tiempo, mi amor.
2 No puede correr el tiempo. Okay.

3 SRA. MICHELLE DÍAZ:

4 Disculpe, señor Rosario, ¿la Sra. Tomasa no va a
5 deponer?

6 SR. ORLANDO ROSARIO:

7 Bueno, ¿no escucharon lo que... Tomasa, ¿qué fue
8 lo que tú dijiste?

9 SRA. MICHELLE DÍAZ:

10 No, escuche...

11 SRA. TOMASA RODRÍGUEZ:

12 Que le cedo el turno al Sr. Orlando Rosario.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ:

14 Okay. Para efectos del récord, el Sr. Orlando
15 Rosario va a deponer en este momento. Adelante, por
16 favor.

17 SR. ORLANDO ROSARIO:

18 Okay. Mi nombre es Orlando Rosario. Soy el
19 presidente del Residencial Jardines de Country Club,
20 administrado por la distinguida María Rubí, la compañía
21 Mora Housing, a la cual me siento bien orgulloso de
22 pertenecer y trabajar junto con ella. Pero lo que yo
23 voy a expresar hoy aquí no tiene que ver nada con Mora
24 Housing ni con la Sra. Rubí, me hago responsable de las
25 palabras que yo voy a expresar aquí. Aquí hay solución

1 a todo este plan que pusieron ahí de cinco años, hay
2 una solución... ¿usted es de HUD, verdad, jefe? ¿Sí?
3 Qué bueno que me va a escuchar mis expresiones.

4 Aquí hay solución y no hay que ser administrador
5 de Vivienda Pública ni empleado de empleado de Vivienda
6 Pública para buscarle solución a todo eso que pusieron
7 en ese libro que está en tinta, solamente en tinta,
8 porque no hay chavos, no hay chavos para remodelar, no
9 hay dinero, pero la solución la voy a dar cuando
10 falten... los compañeros de Mora Housing me avisan
11 cuando vayan por seis minutos para que ellos no me
12 hagan pillería, para yo decir la solución, ahora no.
13 Bueno, a mi comunidad le quiero dar las gracias,
14 Jardines de Country Club, porque Vivienda Pública, no
15 porque yo quiera lamberte el ojo ni nada de eso, sino
16 que el trato ha sido bien bueno, porque yo he luchado,
17 saben que yo he sido un pelión. Gracias, Israel, y
18 pues cuando no tengo el conocimiento de algo, voy a la
19 oficina y me meto allí, y si no están, los espero. Y
20 si están de viaje, busco el día que regresan y voy y
21 los espero allí, y pregunto, porque eso es parte de
22 nuestro trabajo como líderes, si ustedes no llegan a
23 nosotros, nosotros llegamos a ustedes.

24 Miren, yo quiero hablar sobre el residencial San
25 Martín, que no está aquí presente, por favor, que lo

1 tomen bien consideración, esa comunidad está allí,
2 esperando unas ayudas bien especiales, y que la
3 compañía pues, aquellas personas que van ahora para el
4 re-examen, que no tienen la luz y el agua al día, y no
5 han podido realizar ningún plan de pagos, pues qué va
6 a pasar con esas personas, si les toca el re-examen,
7 ¿los vamos a echar a la calle? Y si vamos a la
8 realidad, al gobernador no le conviene porque estamos
9 en tiempo de votos, o sea, que más enemigos de los que
10 tiene no quisiera echarse encima.

11 Entonces sobre todo esto de Lloréns, pues a mí me
12 preocupa, porque le ofrecen una cantidad de dinero para
13 reparar a Lloréns, y eso de que el municipio de San
14 Juan administre unas áreas recreativas cuando hay unos
15 líderes que están ahí, yo entiendo que es una falta de
16 respeto, así que yo entiendo que el Departamento de la
17 Vivienda Pública inmediatamente que salgan de aquí,
18 deben intervenir con eso, porque allí pues el Municipio
19 de San Juan no debe de administrar esas áreas
20 recreativas, que las administre la comunidad como debe
21 de ser.

22 APLAUSOS

23 SR. ORLANDO ROSARIO:

24 Y yo, Orlando Rosario, le voy a dar seguimiento en
25 eso, voy a visitar a Lloréns, para ir a comer unos

1 pollos que Yolanda me ofreció que me va a pagar, y
2 darle seguimiento a esas áreas, y vamos a... yo voy a
3 invitar a mi administrador, digo "mi administrador",
4 porque se mece todo el respeto de ese líder, para
5 visitar esas áreas y compartir un ratito allí, y pasar
6 por allí, y al ingeniero, porque me preocupa lo de
7 Lloréns. Lo otro es que el año pasado, que no se me
8 olvida, que hay unas caritas que están ahí sentadas, y
9 me ofrecieron a mí unas cositas para mi comunidad, para
10 que yo me callara en las otras vistas públicas, porque
11 como yo digo lo que siento, y las cosas como son, "pan
12 pan", al que le guste, bien, y al que no le guste pues
13 no me importa nada. Yo sigo caminando y ya, expreso lo
14 que hay que hacer y las cosas como tienen que ser.
15 Pero el año pasado me ofrecieron unas cositas para mi
16 comunidad, las cuales esas personas no cumplieron, y
17 están sentadas ahí ahora mismito, que se acuerden del
18 jardín paisajista, que lo llevo esperando, no me
19 refiero a ti Gaby, ¿okay?, ¿okay?, entonces quedaron en
20 eso y nunca los paisajista llegaron, pero lo más
21 importante, que yo me puse de pie, es que la solución,
22 caballero de HUD, esta parte quisiera que la escuchara
23 y lo anotara eso bien claro ahí, la solución a nuestros
24 problemas, la solución perfecta para que se acabe todo
25 esto que está pasando en nuestros residenciales

1 públicos, porque no es que tú nos apliques la ley de
2 HUD como así manda, aunque también hay que saber cómo
3 la vas a aplicar, porque hay muchos administradores
4 allá abajo que son dando instrucciones, son nazis,
5 porque es el negocio de ellos, pero no les importa si
6 la familia que está ahí se afecta emocional, eso a
7 ellos no les importa porque es un negocio limpio para
8 muchos de ellos, porque la Sra. María Rubí, a pesar que
9 es un negocio, es bien humana, y eso lo puedo decir yo,
10 cada cual que arree con su compañía que tenga, pero la
11 solución más importante que yo le daría a todo esto,
12 aunque le caiga pesado a quien le caiga, es que la
13 junta de gobierno que hoy en día existe, contando todas
14 las personas que están, empezando por el secretario del
15 Departamento de la Vivienda, todos los de la junta,
16 todos, renuncien, y entreguen su silla, aparte me hago
17 responsable, ¿dónde están filmando, allá? Grábenlo
18 bien, yo, Orlando Rosario, le solicito aquí,
19 públicamente, la renuncia del Secretario del
20 Departamento de la Vivienda, que desde que está en esa
21 silla no ha hecho nada por nosotros, desde que está en
22 esa silla no nos ha dado cara, solamente bajar
23 instrucciones, inventarse leyes, y me refiero al Sr.
24 Lastra, con nombre y apellido, ¿está bien? Vamos a
25 dejar las cosas claras.

APLAUSOS

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

SR. ORLANDO ROSARIO:

El Sr. Gabriel López, no porque está ahí presente, ha sido la persona que nos ha dado cara, ha visitado nuestros proyectos, y es de conocimiento de nosotros, me hago responsable de las palabras, ninguno de ustedes son responsables, pero yo sí tengo los pantalones para decir las cosas como son, dijeron ahorita, bien hipócritamente, "Ay, que el Departamento de la Vivienda no es nada político", mira, ahí es donde más política hay, ahí se quieren matar unos a los otros, eso hay que repararlo, hay que arreglarlo, pero como de la cabeza de arriba es que vienen los problemas, hasta que no se corte la cabeza de arriba, el Departamento de la Vivienda no va a poder lograr las ideas y desarrollar los planes positivos que tiene para nuestras comunidades, y eso hay que ser bien real, desde que entró el Sr. Lastra a esa silla nuestros residenciales en vez de echar para adelante, van para atrás, sé que mis palabras son fuertes, sé que me van a destruir, pero mientras el señor Jesucristo me dé el poder y la fuerza para pelear con aquellos que abusan del poder, Orlando Rosario va a seguir allí en existencia y luchando por la gente de los residenciales públicos.

APLAUSOS

1 SRA. MICHELLE DÍAZ:

2 El tiempo ha concluido.

3 SR. ORLANDO ROSARIO:

4 Y ahora para terminar, para complacer a aquellas
5 personas, espérate, ahorita se pasaron, no dijeron
6 nada, y es Orlando Rosario que está al micrófono, mira,
7 para terminar y complacer a aquellas personas que hay
8 que hablar con amor, y hay que hablar las cosas así con
9 mucha educación, pues yo me referí con toda educación,
10 lo pasa es que digo, la honestidad, quiero desearle que
11 el Señor los bendiga a todos. Gracias.

12 APLAUSOS

13 SR. ORLANDO ROSARIO:

14 La silla era en demostración, en demostración, que
15 nosotros esperábamos que el Secretario estuviese aquí
16 para escucharnos, que no es solamente a dar
17 instrucciones, no es solamente a hostigar a los
18 empleados que están más abajo de él, él tenía que estar
19 aquí y no está. Ah, le van a justificar ahora que está
20 en un viaje a Washington, D. C., pero las vistas
21 públicas están programadas ¿desde cuándo?, saquemos
22 cálculos. Gracias.

23 APLAUSOS

24 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

25 Muchas gracias, Orlando. Respetamos su

1 planteamiento, no necesario compartimos el mismo.

2 SRA. MICHELLE DÍAZ:

3 Gracias al Sr. Rosario por su ponencia.
4 Continuamos con el próximo deponente. La Sra. Frances
5 Berríos, del Residencial La Rivera en Las Piedras.
6 Adelante, por favor.

7 SRA. FRANCES BERRÍOS:

8 Buenas tardes. Mi nombre es Frances Berríos. Soy
9 del Residencial La Rivera en las Piedras. Buenas
10 tardes a todos. Mi nombre es Frances Berríos. Soy la
11 secretaria de la junta del Residencial La Rivera en Las
12 Piedras. Discúlpeme si cometo un error pues estoy un
13 poco nerviosa, es mi primera vez, voy a hacerlo mejor
14 que pueda. Pues yo estoy aquí porque mi proyecto pues
15 tiene unas necesidades en particular, y pues yo vengo
16 a pedir que se tome en consideración lo que yo voy a
17 hablar aquí.

18 Mi proyecto tiene la necesidad del reemplazo de
19 tuberías sanitarias en todas las viviendas, incluyendo
20 si pueden instalar inodoros nuevos, ya que si una
21 tubería de arriba se tapa, abajo se inunda, y creo que
22 eso es un poquito inhumano, porque vivimos ahí
23 personas, no animales. Solicitamos mejoras en la
24 cancha de baloncesto, tanto en la grande como en la
25 pequeña, ya que pues en la grande tuvimos un incidente

1 con dos adolescentes, donde uno de ellos terminó,
2 inclusive, con puntos en su nariz, eso incluye la verja
3 ya que está levantada la parte de abajo, y un bajón que
4 hay al terminar la cancha, o sea, hay un bajoncito de
5 tierra, y por ahí pues se resbaló uno de los nenes.
6 Requerimos también se complete la verja en cemento
7 debido a que tenemos personas mayores que son las
8 personas que viven junto a esa verja, ya que al otro
9 lado de la verja lo que hay es un pequeño risco donde
10 hay un riachuelo, y pues se presta para muchas cosas,
11 porque al otro lado lo que hay es monte, por así
12 decirlo, se hace por seguridad a los ancianos, se hace
13 por seguridad a los niños, ya que la verja está en
14 metal y muchas veces la rompen, hay que ser realistas,
15 para meter caballos. Se puede caer un niño por ese
16 risco y quién se va a hacer responsable. O sea,
17 entiendo que se debe tirar en cemento. Es necesario
18 hacer "parking", ya pues hay cien apartamentos, no hay
19 cien "parkings", y es una constante contienda por los
20 "parkings", porque "éste es mi 'parking', éste es mi
21 'parking'", muchas veces hay tres, cuatro carros y no
22 hay donde estacionarse. Pues y pido que se haga
23 "parking" en una área que es bastante amplia, y creo
24 que se pueden hacer ahí.

25 Solicito adicional una biblioteca electrónica ya

1 que sería de ayuda para mis niños y adolescentes hacer
2 sus tareas. Adicional a pertenecer en la junta, yo soy
3 líder recreativa, yo tengo contacto con los niños,
4 tengo contacto con los jóvenes, por eso es que lo pido,
5 porque muchas veces la biblioteca pública que nos queda
6 cerca no tiene las computadoras accesibles o no tiene
7 Internet. Eso es todo pues de mi parte, les agradezco
8 por haberme escuchado, y espero que me tengan en
9 consideración. Buenas tardes.

10 APLAUSOS

11 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

12 Gracias, Frances. Le voy a pedir a la compañera
13 Wanda que pueda reunirse luego para el asunto de la
14 verja y la cancha, igual Wilberto con la biblioteca.

15 SRA. MICHELLE DÍAZ:

16 Muchas gracias a la Sra. Berríos por su ponencia.
17 Ahora continuamos con la Sra. Lizandra Ramos del
18 Residencial Luis Palés Matos en Guayama. Adelante, por
19 favor.

20 SRA. LIZANDRA RAMOS:

21 Sí, muy buenos días. Mi nombre es Lizandra Ramos,
22 represento a la comunidad del Residencial Luis Palés
23 Matos, realmente pues les doy las gracias, ¿verdad?,
24 porque están aquí para podernos escuchar nuestras
25 inquietudes que todos nosotros pues tenemos. Yo voy a

1 estar hablando acerca de la educación. Conocemos,
2 ¿verdad?, el nuevo proyecto de crecemos, que esto se
3 divide en dos áreas: Aprendamos Juntos y Mi Empresa.
4 Favorecemos realmente este proyecto ya que contiene
5 como base la educación de todas las etapas de
6 crecimiento. También este proyecto lo consideramos
7 como una integración educativa, también esto va a
8 ayudar entonces a fortalecer las comunidades,
9 reconociendo que aquí tenemos muchos de nuestros
10 compañeros que ellos pues están... requieren y
11 solicitan en cuestión de fortalecer nuestras
12 comunidades, y yo entiendo que la educación es una de
13 las cosas que tenemos que darle realmente prioridad.

14 Estaríamos disminuyendo pues el fracaso escolar,
15 que es una de las cosas que nosotros aquí pues como
16 representantes de nuestros proyectos pues nosotros
17 queremos que nuestros jóvenes, no solamente jóvenes y
18 niños, sino también que nuestros... que estos padres y
19 madres también pues puedan seguir desarrollándose,
20 ¿verdad?, y adquiriendo destrezas en educación, y esto
21 va a mover entonces a que estos jóvenes se van a
22 motivar no solamente para terminar su cuarto año, sino
23 también entonces pues buscar unos grados superiores.

24 Bajo este programa recalcamos la importancia de
25 ofrecer los servicios a las mujeres embarazadas y

1 también a los niños de cero a cuatro años. O sea, si
2 le ofrecemos entonces estos servicios a estos niños,
3 esa transición que ellos van a tener para... a nivel de
4 "kindergarten", pues va a ser mucho mejor, entonces
5 pues van a estar más desarrollados y van a tener una
6 capacidad mucho más mayor. Este proyecto es necesario
7 en mi comunidad, Residencial Luis Palés Matos, y
8 también Villas del Rey, en Caguas, ya que aguas poseen
9 un Early Head Start, así que podríamos entonces
10 establecerlo aquí. En cuanto a Pedro M. Descartes,
11 allí nosotros tenemos, al lado del centro comunal está
12 ubicado un espacio que anteriormente estaba habilitado
13 para el programa de Head Start. Actualmente, está
14 vacío, está deteriorado y nosotros no queremos,
15 ¿verdad?, que ese espacio entonces pues se convierta en
16 un espacio para los delincuentes. Nosotros proponemos
17 rescatar ese espacio y habilitarlo, habilitarlo, para
18 que entonces se pueda poner en función entonces este
19 programa de crecemos, Aprendamos Juntos, y entonces,
20 ¿verdad?, familias de Santa Isabel, incluyendo niños de
21 0 a 4 años, pues ellos pues van a estar favoreciendo
22 este proyecto.

23 Se solicita que se coordine con concesionarios de
24 Head Start y de Early Head Start, en alianza con la
25 agencia AVP, para la ampliación de estos servicios y

1 estas comunidades. Quisiera también hablar acerca de
2 las bibliotecas digitales, le damos las gracias,
3 ¿verdad?, por los fondos y la creación que ustedes pues
4 nos han enviado a nosotros, pero nosotros también
5 tenemos otros residenciales que realmente necesitan,
6 necesitan estos servicios realmente. El nuevo concepto
7 que tienen las bibliotecas, pues nos gusta mucho, pues
8 atiende todas las necesidades de nuestras comunidades,
9 no solamente a nivel educativo, sino también en
10 cuestiones de empleo, de nuestras microempresas,
11 también los mismos residentes pues pueden acceder hacia
12 los documentos del re-examen, que eso es bien
13 importante, porque hay muchos de ellos que los pueden
14 bajar por Internet de manera gratuita, por eso a
15 nosotros, ¿verdad?, nos preocupa, nos preocupa en que
16 el personal que actualmente está son cuatro horas,
17 quisiéramos entonces que fuesen ocho horas para que ese
18 servicio sea eficaz para nuestros residentes.

19 Y cuanto a las bibliotecas digitales, es de
20 sumamente importante actualizar periódicamente los
21 programas, estos programas tienen vencimiento, se
22 vence, así que se debe de asignar un fondo especial
23 para mantener en óptimas condiciones estas facilidades.
24 Y entonces estar a la vanguardia al nivel tecnológico.
25 Además, quisiera mencionar que al ampliar los

1 servicios, se debe asignar un presupuesto especial para
2 materiales como la tinta del "printer" tanto del
3 "toner" de la computadora, y también papeles, porque en
4 realidad se da mucho servicio, y a veces estamos muy
5 cortos en cuanto a estos materiales.

6 En cuanto a mi residencial, y de acuerdo al plan
7 de un año, nosotros... yo me había reunido con el
8 administrador, y se nos había aprobado lo que tiene que
9 ver con la pintura exterior, pero yo tengo un problema
10 en mi residencial, que yo entiendo que es más
11 importante, que son las filtraciones. A nosotros en
12 cuanto a lo que se nos aprobó según el plan, son
13 181,000 de dolares, pues hago la pregunta a ver si
14 podíamos entonces, a vez de utilizarlos para la
15 pintura, entonces a ver si se puede empezar con esa
16 área de las filtraciones, que es sumamente importante.
17 Otra de las cosas que es importante en mi residencial
18 es que no tenemos escalaras o ventanas de escape. Hay
19 muchas personas que viven, tenemos, ¿verdad?, son de
20 dos pisos, ellos no tienen esas ventanas, y es algo
21 bien preocupante. Necesitamos también cambios de
22 gabinetes y ciertas cositas que nosotros pues como
23 residentes necesitamos. Tenemos, a pesar, ¿verdad?,
24 quizás algunos no los mencione, aunque mi agente
25 administrador, MJ Consulting, han sido bien enfáticos,

1 y nos han ayudado bastante en cuestiones de la
2 fumigación, realmente se nos hace imposible, en algunas
3 ocasiones están infectados, por eso entendemos la
4 remoción entonces de estos gabinetes, se puede hacer
5 entonces una buena fumigación comercial para entonces
6 poder...

7 SRA. MICHELLE DÍAZ:

8 Un minuto.

9 SRA. LIZANDRA RAMOS:

10 ...entonces mejorar pues nuestra calidad de vida.
11 Quiero dejar saber que no estamos a favor del proyecto
12 2823. ¿Por qué no estamos a favor? Porque realmente
13 esto va a denigrar, realmente, la calidad de vida de
14 nosotros como residentes. Así que yo como líder
15 también recreativo, necesitamos entonces que ustedes
16 tomen pues nuestra voz, y nosotros necesitamos,
17 necesitamos que nuestros niños, nuestros jóvenes, aún
18 el envejeciente que con nosotros está, que tenga una
19 buena calidad de vida. Así que le doy muchísimas
20 gracias y que pasen lindo día.

21 APLAUSOS

22 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

23 Muchas gracias, Lizandra.

24 SRA. MICHELLE DÍAZ:

25 Muchas gracias a la Sra. Ramos por su ponencia.

1 Continuamos con la próxima deponente, la Sra. Daliza
2 Díaz, del Residencial Extensión Jardines de Judelly, en
3 Las Piedras. Adelante, por favor.

4 SRA. DALIZA DÍAZ:

5 Muy buenas tardes. Mi nombre es Daliza Díaz,
6 pertenezco a Las Piedras, y mi Residencial es Extensión
7 Jardines de Judelly. En esta hora les voy a hablar
8 sobre el área de selección y ocupación.

9 Si aspiramos a tener una sana convivencia y
10 armonía y en los residenciales, debemos comenzar por
11 ser más rigurosos en el proceso de selección de una
12 nueva familia. Recordamos a la Administración de
13 Vivienda Pública que durante este proceso se evalúe la
14 conducta social de la familia a ser seleccionada, hagan
15 entrevistas a vecinos, familiares, como en tiempos
16 pasados, para asegurar una mejor calidad de familia en
17 nuestras comunidades. Queremos señalar que cuando
18 alguien se muda a otras viviendas, en ocasiones le
19 imponen la deuda de utilidades de las otras personas
20 que viven en la unidad. El residente tiene que estar
21 pendiente y alertar tan pronto pueda pues están
22 llegando unos recibos bien altos por unos servicios que
23 no se han consumido por la familia nueva, y aunque la
24 Autoridad de Energía Eléctrica y Acueductos hacen
25 ajustes, ese proceso se tarda, es lento y tedioso para

1 el residente, y los residentes pues toman la decisión
2 de pagar la deuda sin haberla gastado.

3 En los proyectos viven muchas madres solteras,
4 algunas reciben pensiones alimenticias por ASUME, y
5 estos ingresos se cuentan para computar la renta, sin
6 embargo, muchas solamente tienen la pensión en un
7 papel, pues no reciben y se ven afectas en su diario
8 vivir, tienen que pagar renta cuando el dinero no
9 existe para cumplir. En el ACOP, inciso 12.34, se
10 indica la evidencia que debe traer el residente, sin
11 embargo, se recomienda tener un procedimiento, informe,
12 preparar un documento oficial entre agencia,
13 certificando la información. Sabemos de casos de
14 madres que han renunciado a esos derechos pues les
15 afecta en el pago de renta, y siempre han estado
16 atrasados, y toman la decisión de renunciar esos
17 derechos.

18 En los últimos años se han visto casos de personas
19 que por alguna razón tienen que mudarse de inmediato de
20 los residenciales. Recomendamos que la AVP tenga un
21 albergue temporero para esos casos meritorios que no
22 tengan recursos familiares y que necesiten un lugar
23 donde dormir con carácter de urgencia, especialmente
24 cuando hay menores en el hogar, por un ejemplo, de
25 violencia doméstica, o un caso de discusión entre madre

1 e hijos, con menores, o entre hermanos, una de las
2 partes que tienen que guardar en el hogar, pero no se
3 consiguen familiares de apoyo, o no hay albergue
4 disponible de inmediato.

5 Y ahora les voy a hablar sobre mi comunidad, de
6 Extensión Jardines de Judelly. Solicitamos fondos para
7 gabinetes, remodelación de baños, solicitamos oficinas
8 para la Junta de Residentes. Actualmente, yo me estoy
9 hasta reuniendo en pasillos, y se me hace un poquito
10 medio difícil, cuando no está el centro ocupado. Y
11 algo bien importante, la remoción del vagón, ampliación
12 del centro comunal y pintura para el residencial.
13 Necesitamos gradas en las canchas, asfalto y alumbrado
14 para el estacionamiento. Y para poder hacer la
15 biblioteca, necesito urgentemente que me remuevan el
16 vagón para poder hacer una biblioteca electrónica, que
17 esa es mi visión, y no quiero irme de este lugar sin yo
18 poder adquirir esa visión mía de una biblioteca
19 electrónica.

20 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

21 Gracias, Daliza.

22 SRA. MICHELLE DÍAZ:

23 Muchas gracias a la Sra. Díaz por su ponencia.

1 Continuamos con la próxima deponente, la Sra. Mayra¹
2 Gastón Román, del Residencial Dr. Víctor Berríos en
3 Yabucoa. Adelante, por favor.

4 SRA. MARÍA GASTÓN ROMÁN:

5 Buenos días. Mi nombre es María Gastón Román, soy
6 del Residencial Dr. Víctor Berríos en Yabucoa. Me
7 acerco al área de selección ocupacional, ya que tenemos
8 la preocupación de que le están entregando vivienda a
9 residentes que están solicitando, personas que están
10 solicitando, que tienen cuenta de agua y de luz, lo
11 cual ya que llegan al residencial, no tienen un
12 compromiso de pago de agua y luz, y le están entregando
13 esas viviendas, y eso no está trayendo problemas,
14 problemas tanto a la Junta de Residentes como a la
15 administración que está administrando nuestro proyecto.
16 Al igual también le están entregando vivienda a
17 personas incapacitadas que tienen problemas mentales
18 que no tienen un tutor que los represente a ellos, y
19 nos están trayendo problemas también a nosotros. Deben
20 evaluar esos casos, porque nos están haciendo mucho
21 daño a nuestra comunidad. Otro de los casos que
22 también queremos saber, en qué está la propuesta de ama
23 de llaves. Residentes envejecientes que necesitan un

¹sic.

1 tutor que los ayude, una persona que los ayude, y no
2 están... no tienen tutores ahora. Otro de los casitos,
3 mayormente para nuestra comunidad, de mi residencial,
4 que Gaby estuvo presente cuando tuvimos la inauguración
5 de la biblioteca digital, es que queremos el
6 parquecito, ya que nosotros tenemos la propuesta de los
7 nenes con Vivienda en Acción, que ahora es Vivienda en
8 Acción, y no tienen un parque bien apropiado para poder
9 jugar pelota. Muchas gracias a todos ustedes espero
10 que nos ayuden. Gracias.

11 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

12 Muchas gracias, María.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ:

14 Gracias a la Sra. Gastón por su ponencia.
15 Continuamos con la Sra. Karelyn Otero, del Residencial
16 Manuel Martorell en Comerío. Adelante, por favor.

17 SRA. KARELYN OTERO:

18 Muy buenas tardes a todos. Mi nombre es Karelyn
19 Otero Alejandro, represento al residencial Manuel
20 Martorell y soy la secretaria de la junta de dicho
21 residencial. En la mañana de hoy mi ponencia es sobre
22 una petición que se le hizo a Vivienda Pública sobre la
23 pintura para el exterior. Me gustaría, ¿verdad?, que
24 le dieran seguimiento a dicha petición, y aprovecho
25 esta ocasión para agradecerles ya que diligentemente

1 Eléctrica, dijeron que era hasta el 28 de febrero, pero
2 quiero aclarar que esto que yo tengo aquí en mis manos,
3 le quiero dar las gracias a ustedes por la reunión que
4 tuvimos en vivienda con la Sra. Zaida Ortiz, de Energía
5 Eléctrica, ya tuvimos dos reuniones con ella, otra más
6 que voy a tener ahora pronto, con mi compañera, con mi
7 TS que está aquí al lado mío, Nilda, ella me acompaña
8 a todo eso, más todas las llamadas que hemos hecho,
9 Torres de Sabana está respondiendo, pero recuerdese,
10 Gabriel, que tenemos el problema que yo dije de las
11 viviendas que están teniendo problemas con el problema
12 de Energía Eléctrica y los contadores. Ahora mismo
13 tenemos muchos problemas. Se que hay mucho robo de
14 luz, y el otro problema es, como dijo una persona por
15 ahí, le están entregando las viviendas a las personas,
16 y si hay luz en esa vivienda, la persona se queda con
17 la luz de esa persona. Necesitamos, como se pidió, y
18 Zaida volvió y me lo dijo esta semana de nuevo, que
19 vengan, a Energía Eléctrica, junto el Departamento de
20 Vivienda, y la Sra. Rubí, para que empiecen a bregar
21 con eso antes que venga el corte de luz. Dicen que no
22 se puede coger los chavos, sí, desde el 28 de febrero
23 hasta el día de ayer la mayoría de la gente de Torres
24 de Sabana está respondiendo, porque yo tengo prueba de
25 eso aquí, y se puede seguir, porque todavía no va a

1 han correspondido a nuestras peticiones con prontitud.
2 Gracias a ello, podemos decir que estamos orgullosos de
3 nuestro residencial Rafael Martorell. Muchas gracias.

4 APLAUSOS

5 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

6 Gracias, Karelyn.

7 SRA. MICHELLE DÍAZ:

8 Continuamos con la próxima deponente, la Sra. Emma
9 Sánchez, del Residencial Torres de Sabana en Carolina.
10 Adelante, por favor.

11 SRA. EMMA SÁNCHEZ:

12 Buenas tardes. Soy la Sra. Emma Sánchez del
13 Residencial Torres de Sabana, líder comunitaria. La
14 primera es para los efectos de lo de mi residencial, la
15 implosión de Torres de Sabana, ya el compañero de
16 ustedes, como... Israel me dijo que están avanzando en
17 eso también, HUD, el Sr. Domingo García, estoy
18 esperando una contestación también, espero que para
19 septiembre ya tengamos la contestación de Washington,
20 D. C. también, sí, porque de verdad que lo necesitamos.
21 Necesitamos guaguas para personas incapacitadas, para
22 personas mayores, que no la tenemos como es debido, a
23 cada rato que vamos a subir a la guagua tenemos
24 problemas, y bajando también. Sí, porque tenemos
25 personas con sillas de ruedas también. Lo de Energía

1 haber corte, y en Torres no puede haber corte hasta que
2 no chequeen eso que se pidió. No queremos tener más
3 problemas. Muchas gracias por todo.

4 APLAUSOS

5 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

6 Muchas gracias, doña Emma.

7 SRA. MICHELLE DÍAZ:

8 Muchas gracias a la Sra. Sánchez por su ponencia.
9 Continuamos con nuestro último deponente para el día de
10 hoy, de acuerdo a nuestro registro de deponentes, es la
11 Sra. Marcheska Rodríguez, del Residencial El Coquí I en
12 Cataño. Adelante, por favor.

13 SRA. MARCHESKA RODRÍGUEZ:

14 Buenos días. Mi nombre es Marcheska Rodríguez,
15 Residencial El Coquí I, Cataño. Sí, secretaria de la
16 junta. Esta mañana me refiero a ustedes, estamos bajo
17 modernización, si ya tienen constancia de lo que está
18 sucediendo, nos están entregando los apartamento
19 inadecuadamente arreglados, tenemos filtraciones,
20 tenemos paredes rotas, pintura levantada, no tenemos
21 desagüe, no tenemos salideros de manguera en el área
22 del "laundry", apartamentos que no tenían liqueo de
23 agua, están empezando las bolsitas de agua en los
24 techos. Adicional a eso, tenemos clavos fuera de los
25 salideros mohosos, ventanas desniveladas, como que las

1 pusieron bajo presión y se ven en las bases que están
2 dobladas, no tenemos detector de humo en las cocinas,
3 no tenemos base para los extinguidores de fuego. Las
4 paredes ya están craqueadas, los bordes de las paredes
5 rotos, tapas de los receptáculos fuera de lugar, están
6 habiendo muchos bajones de luces, los cuales sabe que
7 las consecuencia de los bajones de luces, vamos a
8 terminar nosotros mismos pagando esa deuda. Son unos
9 apartamentos recién modernizados. Nos los entregaron,
10 fecha, octubre reciente, y no va ni un año y ya tienen
11 esos daños. Me refiere una persona de Vivienda, la
12 cual era la que estaba encargada a los realojos de
13 nosotros, diciéndole a ella, si hubieron residentes que
14 fueron a darle esa queja a ella, y ella dice que esos
15 daños los están ocasionando los mismos residentes. Qué
16 sucede, que cuando vamos a la administración a hacer
17 los reportes nos dicen que está bajo garantía. Cuando
18 hablamos con la persona que está bajo garantía, nos
19 dicen que eso le toca a la administración, es un
20 pasemisín, hay unos fondos que se otorgaron para esa
21 modernización, aparentemente ya rebasaron ese fondo,
22 qué garantía me da como que no va ni la mitad del
23 residencial modernizado y ya tenemos esos daños.

24 Tengo entendido que usted va a hacer una visita
25 para el residencial prontamente, si pues, no sé si está

1 de acuerdo, no quiero que nadie vaya a arreglar las
2 solicitudes de servicio que se han hecho, para que
3 usted vea el trabajo que se está haciendo. Se
4 asignaron los fondos. Hace seis meses se pidió la maya
5 de la cancha, no ha bajado esa solicitud todavía, no
6 las han dado, y ya pintaron la cancha. Necesito que
7 pues prontamente se atienda eso, porque no va ni un año
8 de la modernización y tenemos todos esos desperfectos.
9 El personal de Vivienda se refirió hacia mi persona
10 como que nada era perfecto. Entiendo que nosotros no
11 somos animales, soy una que no pago renta, tengo renta
12 negativa, pero trabajo por mi comunidad, y tengo
13 entendido pues que si nos dieron una modernización,
14 estuvimos un año y pico fuera del residencial donde
15 vivíamos para que nos entreguen una porquería, nos
16 tenemos derecho a que nos digan que son los residentes
17 los que se están consumiendo esos apartamentos. Muchas
18 gracias.

19 APLAUSOS

20 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

21 Gracias, Marcheska. Le voy a pedir al Ing. García
22 que coordinemos una visita con Ingeniería allá al
23 proyecto y ver entonces lo que me estás planteando.

24 SRA. MICHELLE DÍAZ:

25 Gracias, señor administrador. Muchas gracias a la

1 Sra. Rodríguez con su ponencia. Le ceso el turno al
2 administrador, si tiene una palabras para clausura por
3 el día de hoy. Adelante, por favor.

4 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

5 Gracias, Michelle. Antes que nada, agradecerle a
6 los administradores asociados, a los administradores de
7 Vivienda Pública, a los residentes que se han dado cita
8 en el día de hoy, porque claramente reafirman el
9 compromiso no solamente por una sola comunidad, sino el
10 compromiso que tienen en el colectivo, que yo creo que
11 eso es vital, eso demuestra que la calidad humana, el
12 ciudadano de bien que tanto el país necesita,
13 definitivamente está en el residencial público. Algo
14 bien importante, nosotros en el día de hoy, nos
15 llevamos, como se hace años tras año, todas las
16 peticiones que se realizan acá en las vistas públicas,
17 igualmente no solamente las personas que deponen, sino
18 pues las que son sometidas por escrito. Se hacen las
19 respectivas evaluaciones, y, obviamente, pues conlleva
20 un proceso que va de la mano con una aprobación de los
21 proyectos, igualmente pues unos requerimientos que el
22 Departamento de Vivienda Federal, HUD, nos hace para
23 poder estar en cumplimiento con este plan. Algo bien
24 importante que quiero dejar saber, sabemos que las
25 necesidades en las comunidades son ilimitadas. Yo creo

1 que no se limita, valga la redundancia, a los
2 residenciales públicos, sino pues al país, al mundo y
3 a otras comunidades, y que los recursos pues son
4 limitados. Así que se trata de atender y maximizar los
5 mismos viendo entonces esas prioridades dentro de ese
6 residencial público, y, obviamente, atendiéndolas por
7 prioridad. Sabemos que por cada residencial podemos
8 tener más de una, dos, tres, cuatro, un sinfín de
9 necesidades, pero con el propósito de maximizar esos
10 fondos, pues obviamente pues la priorizamos para poder
11 no afectar a otros proyectos que obviamente pues el
12 presupuesto sabemos que es limitado. Así que agradezco
13 también a Robert Lugo de HUD por estar aquí, por ser
14 siempre esa mano amiga en HUD, además de los demás
15 compañeros, y muchas gracias a todos.

16 APLAUSOS

17 SRA. MICHELLE DÍAZ:

18 Buenas tardes.

19 PERSONA DEL PÚBLICO:

20 Con el permiso, perdona, Gabriel, fue que se me
21 olvidó una cosa, el grupo de personas que fueron al
22 frente del Capitolio peleando para que le bajaran esto
23 de la luz, el programa que dieron, y firmaron uno de
24 los senadores, creo que fue Nieves, que firmó un papel
25 diciendo que iban a bajar doscientos pesos, y no era

1 diez pesos, es el diez porciento a la deuda. Entiendo
2 yo que sé que eso está en las manos del gobernador
3 ahora mismo, pero la gente está esperando por eso, y
4 eso es lo que va a atrasar a muchos de los
5 residenciales, que la gente no quiere ir a pagar.

6 SRA. MICHELLE DÍAZ:

7 Señor administrador, quiero recordarles que los
8 asuntos particulares de los proyectos que se quedaron
9 pendientes, vamos a estarlos atendiendo en un salón
10 saliendo al pasillo, a mi mano izquierda, vamos a estar
11 todos los administradores asociados por área
12 programática, y van a atender los asuntos particulares,
13 ¿está bien? Cualquier duda, se acerca a cada uno de
14 nosotros, le podemos indicar el personal de MJ que nos
15 puede ayudar a dirigir las persona que les interese
16 atender asuntos particulares de proyectos. Tenemos
17 unas mesas destinadas para ello. Los que no tengan
18 asuntos para discutir con los administradores
19 asociados, pueden pasar directamente al área del
20 comedor, que es el mismo salón donde desayudaron. A
21 mano derecha, al pasillo. Okay. Ya dando estas
22 instrucciones, ¿verdad?, el equipo de trabajo de la
23 Administración de Vivienda Pública agradece la
24 comparecencia de cada uno de ustedes en esta vista
25 pública, damos por finalizada la misma a las 12:58 de

1 la tarde. Qué tengan todos muy buenas tardes.

2 SR. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA:

3 Buenas tardes. Gracias.

4 APLAUSOS

5

6

FIN DE LOS PROCEDIMIENTOS

CERTIFICACIÓN DE TAQUÍGRAFA

CERTIFICO

Que la que antecede es la transcripción fiel y correcta del récord tomado por esta oficina de los testimonios prestados y los procedimientos habidos durante la celebración de los procedimientos indicados en el epígrafe.

En San Juan, Puerto Rico, a 20 de abril de 2016.

COPIA ELECTRÓNICA
Siria González Martínez
Taquígrafa

Preparado por



Transcripciones
Deposiciones
Vistas
Asambleas
Reuniones
Minutas
Videos

adverbo.com • (787) 753-5353