

Cabo Rojo

Date: Wednesday, April 6, 2016

**Public Hearing
Minutes**

Libre Asociado de Puerto Rico
Administración de Vivienda Pública
Apartado 363188
Hato Rey, Puerto Rico 00928
Teléfono: (787) 759-9407
Fax: (787) 763-2484

VISTA PÚBLICA
PLAN ANUAL DE LA AGENCIA
PARA EL AÑO FISCAL 2016-2017

FECHA: 6 de abril de 2016
HORA: 10:00 a.m. (10:43 a.m.)
LUGAR: Centro de Convenciones de Cabo Rojo
Dr. Ramón Emeterio Betances
Carr. 100 Km. 9.0
Barrio Pedernales
Cabo Rojo, Puerto Rico

Expedito por Marisol Rodríguez Santiago
Taquigrafía de Récord
Tel. 787-627-0692

Í-N-D-I-C-E

	<u>Página</u>
COMPARECENCIAS	3
PROCEDIMIENTOS	5
CERTIFICACIÓN:	
DE LA TAQUÍGRAFA	69
ANEJOS (LISTADO DE:)	
NÚM. 1: REGISTRO DE DEPONENTES	70
NÚM. 2: REGISTRO DE ASISTENCIA - RESIDENTES	71
NÚM. 3: REGISTRO DE ASISTENCIA - PÚBLICO EN GENERAL	72

COMPARECENCIAS:

ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA:

HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA, Administrador

SRA. MICHELLE DÍAZ, Área de Planificación Estratégica

SR. OSCAR COLÓN, Área de Programas Comunales y
Servicio al Residente

SRA. WANDA VÁZQUEZ, Área de Administración de
Proyectos

SRTA. CYNTHIA NEGRÓN, Área de Finanzas y
Administración

ING. ARTURO GARCÍA DE LA NOCEDA, Área de Desarrollo y
Construcción de Proyectos

SR. WILBERTO BARBOSA, Área de Información Tecnológica

FPC CRESPO GROUP, INC.:

ING. CARLO A. CRESPO CLAUDIO, Presidente

MUNICIPIO DE CABO ROJO:

HON. ROBERTO J. RAMÍREZ KURTZ, Alcalde

MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ:

SR. PÉREZ SOTO, Director de Vivienda Municipal

SRA. YOLANDA RODRÍGUEZ, en representación del Senador
por el Distrito de Mayagüez, Hon. Gilberto Rodríguez
Valles

DEPONENTES:

SRA. LUZ M. CRESPO MUÑIZ, Residencial Rafael
Hernández (Kennedy), Mayagüez

SR. LUIS ROSADO, Residencial Franklin Delano
Roosevelt, Mayagüez

SR. DAVID FELIBERTY, Residencial El Carmen, Mayagüez

SRA. FIDELINA AYALA, Residencial Las Américas, Lajas

SRA. CLARA COLÓN, Residencial Mar y Sol, Mayagüez

SRA. MARILYN NEGRÓN, Residencial Manuel Hernández
Rosa, Mayagüez

SRA. BLANCA SOTOMAYOR, Residencial Antonio Márquez
Arbona, Arecibo

SR. GONZALO ANDINO, Residencial Dr. Manuel Zeno
Gandía, Arecibo

SRA. MAYRA RODRÍGUEZ, Residencial Ext. Sábalo
Gardens, Mayagüez

SRA. AIXA RIVERA, Residencial Vistas de Isabela,
Isabela

SRA. CARMEN GÓMEZ, Residencial Francisco Figueroa,
Añasco

SR. PASTOR MEDINA, Residencial Ernesto Ramos
Antonini, Ponce

TAQUÍGRAFA DE RÉCORD:

MARISOL RODRIGUEZ SANTIAGO

Expedito

Tel.: (787) 627-0692

Email: mrodz747@gmail.com

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

EN CABO ROJO, PUERTO RICO
MIÉRCOLES, 6 DE ABRIL DE 2016
P-R-O-C-E-D-I-M-I-E-N-T-O-S

HON. ROBERTO J. RAMÍREZ KURTZ: Gracias.

Muy buenos días para todos y para todas.

Para el Municipio Autónomo de Cabo Rojo es un honor tener a todas las-- las comunidades, ¿verdad?, de-- de lo que son los residenciales públicos del país en esta Asamblea Anual del plan donde se estará llevando a cabo; ¿verdad? Y la participación de ustedes es muy importante para los trabajos que se van a hacer durante el día.

Así que, felicito a todos, de distintos puntos de la isla que están aquí, de Mayagüez, de Aguada y de-- de Lajas y de San Germán que hay alguno por aquí.

Y reconozco a nuestro presidente, Luis Dávila, del Residencial Santa Rita de Casia que también está aquí. Sabemos que ha hecho una-- un trabajo arduo aquí, un joven talentoso que sabemos que lleva hacia adelante el Residencial Santa Rita de Casia.

Así que, gracias por estar aquí. Gracias a-- por-- por estar en Cabo Rojo.

1 Le damos las gracias también a Gabriel por
2 escoger a Cabo Rojo y estas facilidades, son
3 precisamente para él, para darle uso, para poder
4 preparar los planes, para que nuestra gente pueda
5 venir y hacer todo tipo de actividades como lo
6 hicimos con Recursos Naturales.

7 Como lo ha-- perdón, como lo hacemos con
8 nuestras clases-- perdón, con nuestras clases
9 graduandas que tienen aquí sus graduaciones todos
10 los años en el Centro de Convenciones.

11 Pues, gente importante como ustedes, de los
12 residenciales de Puerto Rico, gracias por estar
13 aquí.

14 Que Dios los bendiga y sigan hacia adelante
15 con el buen trabajo.

16 (Aplausos de los presentes.)

17 SRA. MICHELLE DÍAZ: Oficialmente, damos
18 comienzo a los trabajos en la mañana de hoy a las
19 10:44 de la mañana.

20 Muy respetuosamente le solicito a la señora
21 Evelyn Ramírez, del Residencial Las Américas en
22 Lajas, que tiene a su cargo la invocación en la
23 mañana de hoy, que pase al frente, por favor.

24 Le pido que lo haga para invocar la presencia
25 del Señor.

1 SRA. EVELYN RAMÍREZ: Muy buenos días a todos.

2 Por favor, les voy a pedir que inclinemos
3 nuestro rostro para dar gracias a Dios por este día
4 y por lo que se va a llevar a cabo.

5 Eterno Dios, Padre Celestial, en estos
6 momentos presentamos ante tu divina presencia,
7 Señor, lo que se va a llevar a cabo aquí en este
8 día, Señor Amado, que sea de bendición para cada
9 uno de nosotros y que todo te lo pedimos en el
10 nombre del Padre, del Hijo y del Espíritu Santo.

11 Amén.

12 PERSONAS PRESENTES: Amén.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ: Muchas gracias por esa
14 invocación.

15 En la entrada se les entregó una hoja que
16 establece las reglas para conducir esta vista
17 pública.

18 Son las siguientes y las leo para efectos de
19 récord:

20 Número 1: Registrarse al llegar.

21 Número 2: Anotarse en el registro de
22 deponentes. Se encuentra en la parte posterior del
23 salón.

24 Número 3: Se concederá un turno máximo de
25 siete minutos a cada deponente. Este turno es

1 intransferible a otro deponente.

2 Número 4: Antes de deponer deberá decir su
3 nombre, nombre del residencial o entidad a la que
4 pertenece para efectos de récord y que salga toda
5 la información de forma clara, por favor.

6 Número 5: La ponencia debe ser sobre temas
7 relacionados al borrador del plan anual
8 correspondiente al año fiscal 2016 - 2017 de la
9 Administración de Vivienda Pública.

10 Se recibirán ponencias por escrito en la mesa
11 de registro de deponentes. Debe esperar su turno
12 para deponer pacientemente.

13 Debe mantener silencio mientras se conduce
14 esta vista pública.

15 No hacer comentarios a favor o en contra
16 mientras otros deponentes se dirigen a los
17 presentes.

18 Por último, respetar a las personas que
19 conducirán los trabajos y las reglas aquí
20 establecidas.

21 Además, al finalizar la vista pública
22 tendremos disponibles unas mesas por área
23 programática en donde estará cada administrador
24 asociado, administrador auxiliar o su representante
25 autorizado para atender cualquier asunto particular

1 de su proyecto que no se relacione al tema que
2 estaremos cubriendo en la mañana de hoy.

3 En la mañana de hoy, contamos con la presencia
4 del señor Gabriel López Arrieta, Administrador de
5 la Administración de Vivienda Pública, quien
6 presidirá esta vista pública.

7 Además, contamos con la presencia de los
8 administradores asociados y auxiliares que forman
9 parte del equipo de trabajo de la Administración de
10 Vivienda Pública.

11 Los tenemos en la mesa del frente, los voy a
12 mencionar.

13 Que, a mi extrema derecha, el señor Oscar
14 Colón, por el Área de Programas Comunales y
15 Servicios al Residente; el señor Israel Rivera, por
16 el Área de Selección y Ocupación de Residentes; la
17 señora Wanda Vázquez, por el Área de Administración
18 de Proyectos; la señorita Cynthia Negrón, por el
19 Área de Finanzas y Administración.

20 Tenemos al Honorable Alcalde, ya lo
21 conocieron; ¿verdad?

22 Tengo al señor-- al ingeniero Arturo García,
23 por el Área de Desarrollo y Construcción de
24 Proyectos y; al señor Wilberto Barbosa,
25 Subadministrador del Área de Información

1 Tecnológica.

2 Esta servidora, la señora Michelle Díaz, por
3 el Área de Planificación Estratégica.

4 Agradecemos también al ingeniero Carlo A.
5 Crespo Claudio, presidente de FPC Crespo Group y a
6 todo su equipo de trabajo por su colaboración como
7 anfitriones de esta vista pública.

8 También nos acompaña el señor Pérez Soto,
9 director de Vivienda Municipal del Municipio de
10 Mayagüez, está en la parte posterior.

11 Además, contamos con la presencia de la señora
12 Yolanda Rodríguez, que nos visita en representación
13 del Honorable Alcalde--

14 PERSONA NO IDENTIFICADA: Senador.

15 SRA. MICHELLE DÍAZ: Perdón, del Honorable
16 Senador del Distrito de Mayagüez, Gilberto
17 Rodríguez Valles.

18 Bienvenida.

19 Quiero destacar que esta vista pública está
20 siendo grabada y se preparará una minuta que se
21 enviará al Departamento de Vivienda y Desarrollo
22 Urbano Federal.

23 Además, contamos con un intérprete de señas
24 para beneficio de las personas sordas, con
25 problemas auditivos.

1 Ahora les deajo con el señor Gabriel López,
2 Administrador de la Administración de Vivienda
3 Pública.

4 Adelante, por favor.

5 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Sí.

6 Buenos días a todos. ¿Cómo están?

7 PERSONAS PRESENTES: Bien.

8 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Que bien.

9 Muchas gracias, Michelle.

10 Aprovecho y me uno al saludo protocolar y
11 agradecerle nuevamente el recibimiento y-- y
12 siempre esa calurosa bienvenida al alcalde, "Bobby"
13 Ramírez, que siempre está también muy pendiente a
14 sus residenciales públicos.

15 Así que, muchas gracias siempre por toda esa
16 colaboración con la Administración de Vivienda
17 Pública.

18 Es importante destacar que hoy nos-- estamos
19 convocados al Centro de Convenciones Dr. Ramón
20 Emeterio Betances, según-- disculpe, de Cabo Rojo
21 en vistas públicas con el propósito de escuchar,
22 pues los comentarios y planteamientos, como bien
23 mencionaba Michelle, relacionado al Plan Anual como
24 bien nos corresponde y es responsabilidad de la
25 Administración de Vivienda Pública poder escuchar

1 esas necesidades directamente. Además de los
2 agentes administradores que-- también de los
3 residentes sabiendo, pues que tenemos unos fondos
4 de capital, muy bien, pues tenemos que administrar
5 y ver entonces esas necesidades y esas prioridades
6 dentro de los residenciales públicos.

7 Esto obviamente según lo dispone la Ley de
8 Responsabilidad de Trabajo y Calidad de Vivienda de
9 1998 y el CFR 24 903.17.

10 Estas vista públicas incluye la participación
11 de los residentes de los residenciales de los
12 siguientes municipios: Aguadilla, Aguada, Rincón,
13 Moca, Isabel, San Sebastián, Quebradillas, Lares,
14 Hatillo, Arecibo, Camuy, Hormigueros, San Germán,
15 Sabana Grande, Manatí, Añasco, Mayagüez, Las
16 Marias, Maricao, Yauco, Guayanilla, Guánica, Lajas,
17 Cabo Rojo, Utuado, Florida, Barceloneta, Vega Baja,
18 Vega Alta, Morovis, Corozal, Ciales, Naranjito,
19 Bayamón, Toa Alta, Toa Baja, Dorado, Ponce,
20 Peñuelas, Adjuntas y Jayuya.

21 Es importante destacar que el 20-- el pasado
22 20 de febrero de este año fue publicado el Aviso de
23 Vistas Públicas en el periódico El Nuevo Día en su
24 página 68, según nos lo requiere la reglamentación.

25 Igualmente, el borrador del plan continúa

1 disponible para la revisión del público general en
2 la Oficina de Planificación Estratégica,
3 Administración de Vivienda Pública, en el Piso 9,
4 en el edificio de la Barbosa y en nuestra página de
5 internet <http://www.avp.pr.gov>.

6 Además, para ofrecerle mayor acceso al
7 documento se distribuyó los mismos a cada agente
8 administrador para que lo tuviera a la disposición,
9 no solamente de los presidentes de Junta de
10 Gobierno-- de Junta de Consejos, sino también de
11 todo residente de vivienda pública.

12 Es importante destacar que los días 15 de-- de
13 marzo de este año en Aguadilla, igualmente el 17 de
14 marzo en Río Grande, se realizaron una serie de
15 reuniones y de trabajo con los grupos
16 representativos de los presidentes de Consejo de
17 Residentes. Y es el tipo de trabajo de la
18 Administración de Vivienda Pública con el propósito
19 de discutir el borrador propuesto del plan de la
20 agencia.

21 Tuvieron la oportunidad de conocer,
22 interactuar con el equipo de trabajo de la
23 Administración de Vivienda Pública y presentar sus
24 interrogantes, las cuales fueron respondidas, en la
25 mayoría, fomentando, obviamente, de esta manera, la

1 participación de ustedes en el proceso de
2 elaboración, el portal de documentos. Y cabe la
3 pena destacar que parte de la-- de las peticiones
4 inclusive, que se hicieron en ese tipo de reuniones
5 era que, no solamente diéramos la oportunidad de
6 cinco minutos que a lo-- a lo mejor se hacía un
7 poco corto, para los deponentes, sino que
8 pudiéramos extenderlo a siete minutos.

9 Así que, estamos haciéndolo por primera vez,
10 dando esa oportunidad a los residentes de vivienda
11 pública que van a tener un poco más porque sabemos
12 que cuando tenemos la oportunidad de unas vistas
13 públicas, pues queremos-- queremos poder plantear
14 todas esas necesidades y-- y estamos, entonces
15 recurriendo a esa petición que propiamente nos
16 hicieran los residentes.

17 Además de que, luego que se culminen los
18 trabajos de cada una de las áreas estarán ubicadas
19 con sus mesas con sus administradores asociados
20 porque sabemos que hay otras necesidades
21 adicionales de vivienda pública y, pues, ya que los
22 vamos a tener-- tenemos la oportunidad de estar en
23 el día de hoy con-- con gran parte de residentes de
24 vivienda pública a través de todo Puerto Rico, pues
25 vamos a aprovechar y reunir ese tipo de inquietudes

1 que haya que trabajar en las áreas.

2 A partir de la fecha de publicación del
3 anuncio de vistas públicas se tuvo la oportunidad
4 de revisar el borrador del plan de la agencia. Es
5 por eso que esta mañana tendremos la oportunidad de
6 presentar comentarios y los planteamientos por
7 parte de ustedes relacionados al mismo.

8 Es imperativo poder señalar que los
9 comentarios y planteamientos que se reciban por
10 parte de ustedes, se van a estar tomando en
11 consideración que, no solamente quienes estén
12 deponiendo, sino igualmente quien haya sometido su
13 ponencia o su planteamiento por escrito.

14 Así que, sin más dejo a-- a la compañera
15 Michelle Díaz para que pueda continuar y dar, pues
16 curso al orden de las ponencias y aprovechar y-- y
17 excusar en algún momento al alcalde, ya que tiene,
18 pues un compromiso y agradecerle, nuevamente, por--
19 por haber estado acá y recibirnos.

20 Muchas gracias.

21 Michelle.

22 SRA. MICHELLE DÍAZ: Muchas gracias, señor
23 administrador.

24 Ahora procederemos con la presentación de las
25 ponencias, según haya el Registro de Deponentes.

1 Para el día de hoy tenemos diez personas para
2 deponer.

3 Muy respetuosamente, le solicito a la señora
4 Luz Crespo Muñiz del residencial Rafael Hernández
5 en Mayagüez que pase al micrófono, por favor.

6 SRA. CRESPO MUÑIZ: Muy buenos días para
7 todos.

8 Mi nombre es Luz Maria Crespo, pertenezco a la
9 Junta de Residentes del Residencial Rafael
10 Hernández, el área ocho de Mayagüez.

11 Y la ponencia que yo les traigo a ustedes es
12 con relación a la demolición de siete edificios que
13 tenemos en nuestra comunidad que nos está afectando
14 la vida diaria de nuestros residentes.

15 De hecho, el señor Lastra tiene conocimiento,
16 Vivienda tiene conocimiento de los problemas que
17 estamos teniendo.

18 Y nosotros queremos que se nos tome en
19 consideración, aunque se supone que esto-- haya
20 enviado ya los permisos para demoler estos
21 edificios.

22 Nosotros tenemos bastantes puntos de drogas en
23 nuestra área, tenemos tres residenciales juntos. Y
24 por eso es que estamos-- estamos teniendo tantos
25 problemas.

1 Y, pues nosotros que estamos ahí, estamos
2 sufriendo los problemas de otras personas.

3 Nosotros deseamos y se le pidió al alcalde de
4 Mayagüez que nos proclamara esa zona...

5 PERSONA NO IDENTIFICADA: Estorbo público.

6 SRA. CRESPO MUÑIZ: Que se proclamara estorbo
7 público para así que nos dieran los permisos lo
8 antes posible de la demolición. Se está haciendo
9 todo, todo lo necesario.

10 Ya la modernización está a punto de terminar,
11 llevamos ocho años con estos problemas y yo creo
12 que vamos a pasar más porque en el papel que nos
13 entregaron de las vistas, en la entrevista, decía
14 que iba a hacer demolido esos siete edificios pa'l
15 2017 / yo creo que es mucho tiempo.

16 Que, por favor, nos tomen en consideración
17 porque tenemos-- queremos tener una vida sana y se
18 nos está afeando nuestra comunidad.

19 Ahora mismo, tenemos las justas
20 intercolegiales y todo eso lo va a estar viendo
21 todo el mundo. Por qué, porque está al frente de
22 la Núm. 2, todo el mundo que pase por aquí, está
23 viendo esos edificios vandalizados. Donde se nos
24 están escondiendo personas, ¿ah?, nos pueden coger
25 un niño o una niña, violarla y nadie se está dando

1 cuenta porque esos edificios están vandalizados y
2 nadie entra para allá adentro, excepto los usuarios
3 de drogas que son los que están ahí.

4 Nosotros ya no hallamos más qué hacer, de
5 verdad. Estamos cansados, hemos hablado con todo
6 el mundo y sigue el problema ahí.

7 Qué mejor que vinieran las justas
8 intercolegiales y vieran nuestro residencial
9 modernizado. Pero por esos siete edificios, mira,
10 no se va ni a percatar que estamos modernizados.
11 Porque ya de esto va para largo. Ya esto va...

12 Otra cosita que tenía que decirle a nuestro
13 secretario de Vivienda y al administrador de
14 Vivienda que tiene; ¿verdad?, que tenemos una
15 modernización, que tenemos edificios agrietados y
16 que nadie ha venido del proyecto de vivienda
17 pública a supervisar nuestra comunidad y decir,
18 esto está bien y esto está mal.

19 Simplemente, nosotros los residentes que somos
20 los que estamos viviendo ahí sabemos todos los
21 problemas que estamos teniendo.

22 Incluso, hay bajones de luz y se nos están
23 dañando los enseres, también.

24 Que creemos que un administrador de vivienda
25 pública, un secretario cuando hay una modernización

1 debe de ir y chequear su proyecto y decir, no, tú
2 estás trabajando mal, tú no me estás haciendo lo
3 que yo te pedí. Se enviaron unos fondos para
4 modernizar un residencial de unos problemas que
5 tenía y estamos teniendo los mismos problemas,
6 grietas en los edificios y todo eso.

7 Así es que, caballero, por favor, aquí les
8 traigo la misiva que nosotros cogimos dentro de
9 nuestras comunidades Carmen, Kennedy y Candelaria
10 se recogieron unas firmas para ver lo que pueden
11 hacer por nosotros. ¿Okay?

12 Le voy a hacer entrega, caballero, de esto que
13 está aquí.

14 Y muchas gracias por haberme excusa--
15 escuchado y perdónenme que a veces se me olvida
16 algunas cosas, pero es que tenemos tantos problemas
17 de verdad. Tenemos muchos problemas en nuestra...

18 Gracias.

19 (Aplausos de los presentes.)

20 SRA. MICHELLE DÍAZ: Muchas gracias a la
21 señora Crespo por su ponencia.

22 Continuamos con el próximo deponente, el señor
23 Luis Rosario del Residencial Franklin Delano
24 Roosevelt en Mayagüez.

25 Adelante, por favor.

1 SR. ROSARIO: Buenos días. "Hello".

2 Buenos días a todos los presentes.

3 SRA. MICHELLE DÍAZ: Discúlpeme, señor

4 Rosario.

5 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Sí.

6 Rosario, te...

7 SRA. MICHELLE DÍAZ: No, son individuales.

8 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Escucha--

9 excúsame un-- un minuto, por favor.

10 Hago constancia de "cruz", importante. Antes
11 de irnos en el día de hoy para que pongan el día de
12 hoy el trabajo que se está realizando.

13 Pero es importante destacar de que hay muchas
14 de estas asignaciones que se siguen dando en lo que
15 es el plan de cinco años y se revisa y se toma de
16 prioridad. Pero en lo que es el área de ingeniería
17 en este tipo de urbanización para explicar un poco
18 el proceso y a beneficio de demás compañeros, se
19 hace-- se tiene una comunicación directa con el
20 desarrollador, hay unos ingenieros por cada región
21 de vivienda pública y nosotros no aceptamos un
22 proyecto que esté en malas condiciones. Y si vemos
23 que tiene unos defectos o vicios de construcción,
24 lo mismo, pues obviamente le pedimos al
25 desarrollador que lo atienda antes de nosotros

1 entregar.

2 Así que, luego dependiendo de lo que se
3 proceda, cuando culminemos te voy a dar entonces
4 más detalles de lo que está-- de los estatus que
5 estamos pasando en el-- en el Kennedy de Mayagüez.

6 SRA. MICHELLE DÍAZ: Adelante--

7 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Sí, no...

8 SRA. MICHELLE DÍAZ: -- señor Rosario, con su
9 ponencia, por favor.

10 SR. ROSARIO: Buenos días a todos los
11 presentes.

12 Yo quisiera saber, si el ingeniero, me puede
13 decir, ¿si todavía estamos en monumento histórico
14 para la modernización? ¿Todavía estamos en...

15 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Sí. Pero pa--
16 le esa-- ese tipo de pregunta y detalles de los
17 proyectos, interrumpo un momento al ingeniero
18 Arturo, se van a dar al final en las mesas de cada
19 una de las áreas.

20 Yo creo que es importante estar y que puedas
21 presentar todas las necesidades que tienes de...

22 SR. ROSARIO: Okay. Está bien.

23 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: De--

24 SR. ROSARIO: Sí.

25 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: -- del

1 residencial público y, entonces luego las tie...

2 SR. ROSARIO: Sí, porque ese es el problema
3 porque si no le podemos hacer cambios, de qué vale
4 la modernización.

5 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Sí.

6 SR. ROSARIO: Porque lo que-- lo que yo
7 quisiera es rehabilitar todas las canchas del
8 residencial, con el fin de que toda la población se
9 beneficie de las facilidades. De esta manera se
10 crean espacios más seguros para todos.

11 No queremos que pase como en otros
12 residenciales que la modernización trae consigo
13 fallas en los servicios y en el mal diseño de
14 ingeniería en cuanto a desagüe se refiere y
15 espacios-- espacios de armarios y clóset.

16 Queremos pedirle que antes de empezar la
17 modernización, se hagan todos los estudios
18 necesarios de terreno, ya que estamos en zonas
19 inundables de tsunami. No vale gastar tanto dinero
20 para que se pierda.

21 Necesitamos más edificios, ya que la pobla..
22 No necesitamos más edificios, ya que más población,
23 sería más problemas sociales y esto no es nuestro
24 norte.

25 Arreglar el parque de pelota, ya que carece de

1 alumbrado, reparación de verjas y terreno.

2 Necesitamos fumigación masiva para garrapatas,
3 cucarachas y comején y polilla, que es lo más que
4 abunda en el residencial Roosevelt.

5 No queremos más "parking" en las áreas verdes,
6 ya que traería más chatarra a nuestro residencial y
7 sería blanco fácil para tiroteos.

8 No queremos más "parking" en frente de los
9 edificios ni atrás, ya que dejan-- no dejan
10 descansar a los residentes, desordenando y con
11 música alta a todas horas.

12 Necesitamos que la cancha pequeña que está
13 ubicada cerca del edificio 13 se le instale un
14 techo para protección de los niños.

15 Nos gustaría también que construyera un
16 gimnasio para jóvenes y una cancha de "soccer".

17 Por este medio le notificamos que necesitamos
18 en las instalaciones de nuestro residencial de los
19 edificios puertas nuevas en todos los apartamentos
20 y los armarios, clósets.

21 También necesitamos eliminar las puertas de
22 los balcones grandes por puertas corredizas y
23 cambiar toda la cablería eléctrica de los-- de las
24 viviendas.

25 Además, que los gabinetes que sean los mismos

1 en todos los apartamentos.

2 Se deben colocar losas en los pisos de todos
3 los apartamentos, si es posible, y pintar los
4 apartamentos de un solo color por dentro y por
5 fuera.

6 La tubería de desagüe debe cambiarla e instalar
7 un elevador en el edificio del administra-- de la
8 administración que suba al segundo piso donde se
9 ubican las oficinas del Boys and Girls Club, ya que
10 tenemos muchos participantes con diferentes
11 necesidades e impedimentos, la cual no tienen fácil
12 acceso.

13 Las instalaciones de calentadores de ducha, es
14 necesario para la comunidad.

15 Todas las entradas deben estar pintadas del
16 mismo color y, si es necesario, portón de seguridad
17 en las entradas de las escaleras.

18 Gracias.

19 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Muchas gracias.

20 Solo quería añadir un detalle importante.

21 Es-- es necesario destacar, Vivienda Pública se
22 maneja con cien por ciento fondos federales.

23 Lo que son las estructuras de los residenciales
24 públicos, o sea, las unidades, los apartamentos, los
25 edificios de-- es propiedad del gobierno federal.

1 Así que, nosotros administramos esos fondos como la
2 Administración de Vivienda Pública, tenemos un
3 agente administrador y que nos ayuda obviamente a
4 operar lo que es proyecto, pero hay una serie de--
5 de requerimientos y-- y reglamentaciones que tenemos
6 muy bien que nosotros cumplir y esperar en muchos de
7 los casos, pues por la opinión de, no solamente una
8 sola agencia del gobierno federal, sino de varias
9 agencias para bien tener los permisos necesarios pa'
10 modernizaciones.

11 Y tomando un poco de lo que es tu ejemplo en el
12 residencial público, si bien se declara un-- un--
13 una estructura histórica por parte del gobierno
14 federal, yo tengo que preservar lo que es esa
15 estructura y la modernización que entonces voy a
16 realizar, pues una remodeliza-- una modernización
17 diferente. Es más interna, pero sí velando siempre
18 y cuidando siempre el no afectar lo que ya, pues
19 está declarado como un monumento histórico por parte
20 del gobierno federal.

21 Así que, pero como quiera ya pedí al ingeniero
22 Arturo García de la Noceda que, cuando culminemos,
23 él está muy al tanto de todos los trabajos que se
24 están realizando, te pueda dar el detalle, veas
25 dónde está el proyecto, qué agencia federal estamos

1 esperando que nos dé la-- el visto bueno para esas
2 modernizaciones y qué es lo que ya en el plan de
3 cinco años está adjudicado que obviamente sabemos
4 que al ser plan de cinco de años, pues va haber
5 muchas de estas necesidades que podamos atender
6 ahora en-- en-- en lo que es el plan anual, pero
7 muchas de ellas van a estar prospectivas en lo que
8 son los cinco años que contempla el plan.

9 PERSONA NO IDENTIFICADA: Lo que pasa es que
10 yo fui a chequear en cuando...

11 SRA. MICHELLE DÍAZ: Acérquese al micrófono,
12 por favor.

13 SR. ROSARIO: Yo entregué aquí unas fotos de
14 cuando el residencial era monumento histórico, ya no
15 es monumento histórico porque se han hechos unos
16 cambios. ¿Entiendes?

17 Se han hecho unos-- unos cambios leves que ya
18 no existen. Porque antes no teníamos gabinetes, lo
19 que teníamos era cemento.

20 Y los balcones de atrás, tenían las ventanas en
21 los-- la parte arriba y ahora las pusieron en las
22 partes del lado.

23 Las puertas eran balcones. Se abrían puertas
24 como garaje. ¿Sabes? Se han hecho muchos cambios.

25 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Pues, el

1 ingeniero García de la Noceda me-- me está
2 explicando ahora que tiene todo el detalle del
3 proyecto, que te lo va a dar.

4 Pero es algo bien importante señalar, cuando se
5 declara monumento histórico es monumento histórico
6 para toda la vida. O sea, no deja de serlo.

7 SR. ROSARIO: Okay.

8 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Así que, nada,
9 pero vamos a entrar en el detalle.

10 Me comprometo de que el ingeniero te va a dar
11 todo-- todo-- todo lo que está-- planificación que
12 se está haciendo con el residencial. ¿Está bien?

13 SR. ROSARIO: Está bien. Gracias.

14 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Michelle.

15 SRA. MICHELLE DÍAZ: Agradecemos al señor
16 Rosario por su ponencia.

17 Y continuamos con el próximo deponente, es el
18 señor David Feliberty, del Residencial El Carmen en
19 Mayagüez.

20 Adelante, por favor.

21 SR. FELIBERTY: Buenos días.

22 SRA. MICHELLE DÍAZ: Buenos días.

23 SR. FELIBERTY: Pues, y como dicen, soy David
24 Feliberty, represento a El Carmen.

25 La mayor preocupación de nosotros incluyendo

1 Manuel Hernández Rosa y el Kennedy son las calles
2 por consecuencia de la remodelación del Kennedy y
3 por los trabajos de la Autoridad de Acueductos que
4 ellos hacen boquetes y los dejan allí.

5 Cada vez que llueve eso se pone una laguna.
6 Allí no hay quien pase por las aceras porque las
7 aceras no sirven. Todo el mundo tiene que coger por
8 la calle. Que muchas veces uno tiene que esperar
9 que el carro pase para uno poder pasar.

10 Que yo quisiera por lo menos que tomen en
11 consideración porque son tres calles. Hay una calle
12 principal que conecta desde Kennedy hasta
13 Candelaria. O sea, una como...

14 O sea, una pirotecnia.

15 Entonces, también este es de-- se llenan agua,
16 muchas veces los carros pasan y se-- se está dando
17 de todo.

18 Entonces, también quiero decirle del-- del
19 monte que queda al costado del residencial. Eso
20 está ahí lleno de basura porque lo han cogido como
21 vertedero. Ahí han enterrado animales, otros los
22 tiran.

23 Lo han cogido como-- también ahí se mete
24 cualquier usuario de drogas, hay sabandijas, ahora
25 con lo del Zica, que hay muchos baches y no hacen

1 nada.

2 Entonces, lo que estamos diciendo es que ahí el
3 municipio dijo que no podía porque eso es propiedad
4 privada. Hay que buscar a la persona que es dueña
5 de eso. Dicen que no es de-- de vivir-- de
6 Vivienda.

7 Y yo quisiera que por lo menos Vivienda mueva
8 sus contactos a ver si ese terreno lo anexan al
9 residencial porque así con los recursos de Vivienda
10 podemos mantenerlo. Porque eso cuando crece la
11 yerba, no se ve nadie. Ahí matan a cualquiera y
12 nadie se da cuenta.

13 El residencial de nosotros, en la inspección,
14 subimos un 73 por ciento, que eso es "A", nos dijo
15 el nene. No va a sacar nunca un cien por ciento
16 porque lamentablemente los contadores jamás
17 llegaron. Porque no hay líneas para el agua
18 caliente y los calentadores jamás llegan.

19 Y hay filtraciones, que eso lo va a decir mi
20 compañera, pero hay filtraciones en todo sitio. Mis
21 escaleras se hacen un bache cada vez que llueve.

22 Yo quiero por lo menos que esto no caiga en
23 oídos sordos. Que por lo menos ustedes vayan y que
24 ojalá que el día que vayan que llueve pa' que usted
25 vea que yo le estoy diciendo no es mentira. No, es

1 . porque es así.

2 Porque uno dice y nadie. Pero a mí me gustaría
3 que tú fueras un día que lloviera, pero bastante
4 porque eso es lo que se hace es una laguna. Y allí
5 hay gente impedida, hay niños, que le digo uno tiene
6 que coger por la carretera porque las aceras no
7 sirven, por la yerba.

8 Así que, muchas gracias. Que tenga un buen
9 día.

10 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Gracias.

11 Tomamos notas ahora para-- para hacer gestiones
12 con la Autoridad de Acueductos que ahorita
13 mencionaste, también.

14 Michelle.

15 SRA. MICHELLE DÍAZ: Agradecemos al señor
16 Feliberty por su ponencia.

17 Continuamos con la próxima deponente, es la
18 señora Fidelina Ayala del Residencial Las Américas
19 en Lajas.

20 Adelante, por favor.

21 SRA. AYALA: Buenos días a todos.

22 Soy la señora Fidelina Ayala, presidenta del
23 Residencial Las Américas de Lajas.

24 Buenos días, Gabriel.

25 El-- como saben, nosotros estamos en

1 movilización. Pero nosotros tuvimos la
2 modernización anterior que nos la suspendieron por
3 diez años. Pero nos dije-- nos dejaron una
4 deficiencia allá muy grande, muy grave, que es el
5 edificio de las personas de edad avanzada.

6 Eh-- ellos ampliaron el balcón, bien sea el--
7 bien sea la cablería de atrás, pero no ampliaron el
8 techo, el alero que-- que sobresale, no lo hicieron.

9 Cuando llueve ese balcón se les inunda a esa
10 gente, pasa a la cocina, pasa a la sala. Tenemos
11 allí el temor de que vaya a pasar una desgracia con
12 un anciano de esos.

13 ¿No creen?

14 Pues, vamos a hacerle un llamado a Felipe
15 Crespo. Él me visitó, yo se lo dije. Porque en
16 persona-- a mí me gusta hablar las cosas de frente y
17 con usted voy a hablar.

18 Él me dijo que sí, que eso se podía hacer.

19 Pero yo fui a una reunión antier con la señora
20 Ángeles Santiago de FPC. Ella me dijo, ustedes
21 pueden hacer mucho, ahí el que hace todo es Gabriel
22 con Crespo.

23 Si ellos tienen el presupuesto, Gabriel puede
24 dar el presupuesto al próximo esto-- a Crespo y como
25 está la movilización ahí activa, ellos también con

1 el presupuesto pueden hacer ese trabajo.

2 ¿No creen?

3 Porque necesitamos ese trabajito, los viejitos
4 están en peligro.

5 Y quizás yo soy una de las que vaya para ese
6 apartamento, un apartamento de esos porque yo creo
7 que a uno le gusta. Y estoy aquí; ¿okay?

8 Y quiero que estén salud esos viejitos.

9 Y espero que ustedes se pongan de acuerdo, FPC
10 y usted, Gabriel, se pongan de acuerdo con el
11 presupuesto para que nos hagan esas deficiencias que
12 tenemos allí porque son bien necesarias.

13 ¿Okay? Muchas gracias y buen día.

14 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Dios te
15 bendiga. Gracias.

16 (Aplausos de los presentes.)

17 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Estamos--
18 tomamos notas de lo-- de lo que nos-- de lo que
19 acabas de plantear.

20 Pero sí es importante destacar que no es tan
21 sencillo que uno pueda, pues adjudicar los fondos
22 propiamente, sino que, pues hay que trabajar la
23 evaluación, hay que hacer un-- el proceso de aplicar
24 el viejo también, luego aprobarse. Nosotros también
25 igualmente aprobar cualquier fondos de mejoras

1 extraordinarias.

2 Pero hacemos lo humanamente posible porque
3 lleguen esos fondos al agente administrador, y en
4 este caso, Crespo.

5 Y-- y estamos tomando notas, así que al final
6 como quiera en las mesas de trabajo que se van a
7 hacer por cada área, le pido que se acerque acá para
8 que le dejen saber el estatus que está Las Américas.

9 Igualmente, qué otras cositas hay para
10 nosotros, pues visitar.

11 SRA. AYALA: Un momentito.

12 (Ríen los presentes.)

13 SRA. AYALA: A mí dijeron-- a mí me dijeron,
14 que yo era de Lajas y que era brava. Yo sé la-- no
15 soy brava, lo único que me gusta es ser franca y
16 pedir los derechos míos.

17 Porque los derechos de los residenciales, los
18 residentes son los mismos derechos míos.

19 ¿Okay? Y por eso estoy aquí.

20 Pero le voy a decir una cosa a usted, yo quiero
21 que usted en persona vaya a mi residencial, usted en
22 persona, me la debe, la visita. Que tú sabes que me
23 la debe.

24 ¿Ah? ¿Fue verdad?

25 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Eso es verdad.

1 Me comprometo contigo y sí te-- te puedo decir y lo
2 saben los residentes de vivienda pública, en este
3 servidor siempre tienen a una persona que los
4 escucha y que lo que está a su alcance, trata de
5 atender cada una de las necesidades en lo más que
6 sea posible.

7 SRA. AYALA: Con todo su respeto se lo estoy
8 diciendo: Usted-- yo sé que ya hablé-- yo hablé con
9 usted una vez y espero que vaya a mi residencial
10 para que vea la ineficiencia grave que hay.

11 ¿Okay? En persona.

12 Usted sabe que me lo prometió, lo espero.

13 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Lo coordino...

14 SRA. AYALA: Muchas gracias.

15 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Prometido.

16 (Aplausos los presentes.)

17 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Claro que sí.

18 SRA. MICHELLE DÍAZ: Agradecemos a la señora
19 Ayala por su ponencia.

20 Continuamos con la señora Clara Colón del
21 Residencial Mar y Sol en Mayagüez.

22 Adelante, por favor.

23 SRA. COLÓN: Buenos días.

24 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Buen día.

25 SRA. COLÓN: ¿Se oye?

1 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Un poquito más.

2 SRA. COLÓN: Okay.

3 Mi nombre es Clara Colón Irizarry, presidenta
4 del Consejo del Residencial Mar y Sol.

5 Estoy aquí, pues por unas cuantas necesidades
6 que tiene el residencial, pero voy a hablarle
7 solamente de uno.

8 Las siguientes necesidades que tenemos nosotros
9 es de la biblioteca electrónica.

10 Aquí les digo que de treinta y una-- de treinta
11 y un residentes de residenciales que administra
12 Crespo ya tenemos cinco bibliotecas electrónicas.
13 Dos que van a ser inauguradas prontamente. Y de
14 esas, pues tengo aquí varias que necesitan este-- la
15 biblioteca electrónica, tal como La Bahía, Padre
16 Nazario, Juan Ferrer, Cuesta de Las Piedras,
17 Jardines de Guánica, Rafael Hernández conocido "El
18 Kennedy", que es de Luchi, Las Américas, Sabana
19 Gardens y, por supuesto, Mar y Sol.

20 Yo les quiero, pues hacer esa petición porque
21 hace mucho tiempo que se está pidiendo la biblioteca
22 electrónica.

23 Y, anteriormente, hace muchos años atrás en
24 nuestro-- en el residencial no había muchos niños,
25 pero ahora si ustedes van hay una de nenes que eso

1 es una barbaridad.

2 Hay muchos niños y, pues siempre lo veo por
3 allí por el área buscando que le hagamos las
4 asignaciones.

5 Nosotros tenemos un sitio habilitable para
6 tener la-- la biblioteca. Y, pues yo quiero que si
7 me pueden ayudar con eso. Es algo bien meritorio.

8 Aparte de eso, también tenemos nuestra cancha
9 que está bajo techo, pero no está cerrada.

10 Eh-- yo quisiera también que, pues que la
11 cerraran o que le pusieran la malla porque tengo
12 entendido que la malla es menos costosa por el-- por
13 las-- por las palomas y por...

14 Sí, las palomas y, pues que a veces también por
15 la seguridad.

16 Entre esas también-- esa petición, también está
17 el-- el Residencial El Carmen que también necesita
18 una cancha.

19 Lo ha-- no, que tiene la cancha, pero que para
20 ser cerrada, también.

21 Entonces, el techo de la cancha de El Carmen y
22 del Monte Isleño también necesita ser sellados
23 porque se moja cuando llueve.

24 Aparte de eso, eso que tiene mosquitos, la
25 media cancha de Manuel Hernández Rosa, necesita que

1 le arreglen el piso y se pinte.

2 Este-- esto es todo por, pues de mi pe-- mi
3 pequeña petición.

4 Gracias y gracias por escucharme.

5 Tenga un buen día.

6 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Gracias.

7 Y las vamos a anotar, claro que sí.

8 SRA. MICHELLE DÍAZ: Y le agradecemos a...

9 (Aplausos de los presentes.)

10 SRA. MICHELLE DÍAZ: Le agradecemos a la señora
11 "Negrón" (sic) por su ponencia.

12 PERSONA NO IDENTIFICADA: Colón.

13 SRA. MICHELLE DÍAZ: La señora Colón, disculpe.

14 Continuamos con la señora Marilyn Negrón del
15 Residencial Manuel Hernández Rosa en Mayagüez.

16 Adelante, por favor.

17 SRA. NEGRÓN: Muy buenos días.

18 Mi nombre es Marilyn Negrón, yo soy la
19 presidenta del Residencial Candelaria, o sea, Manuel
20 Hernández Rosa, conocido como "El Candelaria".

21 En estos días nos hemos reunido un grupo de
22 residentes y de otros residenciales, junto con el de
23 Candelaria y, entonces mi es-- mi ponencia voy a
24 mencionarlos a ellos porque coincidimos con varias
25 de las necesidades que ellos-- que nosotros como

1 residentes teníamos, por ejemplo: Las tuberías
2 sanitarias.

3 Estas-- las tuberías están obsoletas en el
4 Residencial El Carmen, Columbus Landing, Monte
5 Isleño, Manuel Hernández Rosa, Francisco Figueroa.
6 Esto perjudica la salud de todos nuestros
7 residentes.

8 Este-- debido a que estas tuberías están
9 obsoletas, se generan muchas órdenes de servicio, o
10 sea, de tapados. Siempre este-- tiene que estar
11 haciendo tapados porque las tuberías están
12 obsoletas. Y, pues queríamos saber este-- queremos
13 que bregue con las tuberías.

14 Tenemos filtraciones este-- y sellado de
15 techos.

16 Eh-- los-- los techos del-- de El Carmen, Mar y
17 Sol, Monte Isleño, Manuel Hernández Rosa, Francisco
18 Figueroa necesita el sellado para evitar que se
19 sigan dañando nuestras pertenencias.

20 En el caso de Mar-- del-- de El Carmen y de
21 Candelaria, en el '92 ellos se-- fueron
22 modernizados.

23 La estructura que pusieran en la escalera lo
24 que hace es que la-- la-- cuando llueve, las
25 escaleras se inundan y es un peligro porque per--

1 las personas se pueden caer y entonces va-- este--
2 el remedio va a salir más caro.

3 Este-- tenemos también aquí las losas.

4 Este-- no-- las losas de los apartamentos
5 muchas de ellas están dañadas por-- cuando las
6 filtraciones y este-- están sobresalidas. Uno
7 camina por ellas, suenan y muchas veces este-- uno
8 se-- se tropieza y se da golpes con ellas mismas.

9 Ahí en el de Lajas, según me dijo la
10 administradora, por esto y Candelaria hay unas
11 treinta órdenes de servicios que todavía no se han
12 podido hacer, pues, son muchas y las-- las losetas
13 ya no vienen el-- el mismo diseño.

14 Queríamos-- otra de las necesidades que-- que
15 tiene-- que tiene el residencial son este-- el
16 sistema eléctrico.

17 Nosotros queríamos, pues siempre estar en las
18 vistas públicas, siempre están ustedes y nosotros
19 tenemos la curiosidad por qué no se traen ajá-- las
20 agencias de Acueductos y Energía Eléctrica porque
21 muchos de los residenciales tienen problemas con los
22 focos y, entonces ellos dicen-- o sea, lo que son
23 los postes en los residenciales, ellos dicen que le
24 pertenece a la administración.

25 Cuando vamos a la administración, ellos dicen

1 que es Energía Eléctrica.

2 Entonces, muchos re-- residenciales están a
3 oscuras debido a estos-- a estos-- estos postes. Y,
4 entonces nosotros siempre quedamos como entre la
5 espada y la pared.

6 Igual que ahora mismo el monte, el monte
7 aledaño que estaba hablando el compañero de El
8 Carmen, nosotros tenemos la preocupación, igual que
9 los edificios que dijo Luchi de que eso oscuro es
10 de-- de vándalos.

11 O sea, allí-- allí viven re-- viven gente que
12 son-- no son del residencial.

13 En estos días si ustedes-- no-- no salimos en
14 las noticias porque, pues tiran tiros y queda acá
15 calla'ito. A menos que no sea que el seguridad de
16 los-- dijo de-- no hace mucho tuvieron que desalojar
17 las oficinas porque habían llamado que iban a-- a
18 tirar del-- en la parte del monte, ya eso está, si
19 ustedes ven, afea porque, pues está la-- la yerba
20 está crecida y lo están utilizando para los
21 escombros. Hay hasta carros, que entiendo yo, que
22 esos carros los están-- a lo mejor los traen, son
23 robados, los-- los desmantelaron y dejaron la
24 chatarra allí. Hay este-- estufas, neveras, hasta
25 tanques de gas.

1 Y uno lo dice, pero como eso no me pertenece,
2 yo no hago nada.

3 Por ejemplo, en el caso mío, yo con mi grupo de
4 residentes, yo hice una limpie-- yo-- hemos hecho ya
5 dos limpiezas en el-- en esa-- en esa área. Porque
6 nos-- nos afecta y porque tenemos miedo de que pase
7 algo.

8 Yo digo, el día que suceda algo, yo voy, mira,
9 voy a la prensa y digo, me lavo las manos como
10 Pilatos porque yo lo he dicho muchas veces. Es un
11 peligro.

12 El-- o sea, la modalidad también ahora es eso
13 un campo de tiro-- de tiro al blanco. El que va--
14 el que tiene pistola, se escondió ahí porque es
15 oscuro y tiró tiros al aire pa' saber cómo funciona
16 su-- su pistola.

17 Por eso le digo que, por favor, breguen.

18 No-- que no esperen a que este-- llegue este--
19 como le estaban diciendo que tiene una égida, tiene
20 Boys and Girls. Pues, entonces, pero que-- vamos a
21 limpiarnos desde ahora, mantenerlo para entonces
22 cuando llegue eso, ya no tiene que limpiar, está
23 limpio.

24 Y, por favor, este-- necesitamos de verdad de
25 su ayuda.

1 Gracias. Buen día.

2 (Aplausos de los presentes.)

3 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Gracias,
4 Marilyn.

5 Aprovecho y-- y le voy a pedir a-- ahí está
6 pendiente Luis Crespo que vamos a coordinar la
7 reunión con Acueductos y Energía Eléctrica de la
8 región y nos dejen saber para nosotros poder estar
9 presentes en esa e identificar ese tipo de necesidad
10 a ver de qué manera nosotros también podemos dar la
11 mano a ustedes y que están obviamente en las
12 oficinas, los residentes que-- y obviamente están
13 pasando estas necesidades.

14 Igualmente, Antonio Sullivan que tome notas de
15 lo que acaba de mencionar Marilyn. Yo creo que es
16 prudente que-- que hagamos las gestiones.

17 SRA. MICHELLE DÍAZ: Gracias, señor
18 administrador.

19 Muchas gracias a la señora Negrón por su
20 ponencia.

21 Continuamos con la señora Blanca Sotomayor del
22 Residencial Antonio Márquez Arbona en Arecibo.

23 Adelante, por favor.

24 SRA. SOTOMAYOR: Buenos días a-- a todos y a
25 los representantes de Vivienda Pública, a los

1 Consejos de Residentes que están representando su
2 unidad.

3 Un caluroso saludo de parte de la comunidad del
4 Residencial Antonio Márquez Arbona. Mi nombre es
5 Blanca Sotomayor.

6 A través de estas vistas públicas me gustaría,
7 nuevamente, enfatizar la importancia de que se
8 considere el implantar la energía renovable para así
9 minimizar el costo de luz en los residenciales
10 públicos.

11 Eh-- solicito que se tome en consideración la
12 aprobación de un presupuesto extraordinario para el
13 cierre de nuestra cancha. Así cuando se apaguen las
14 luces, se puede cerrar las facilidades, de manera
15 que, personas ajenas al residencial no tengan acceso
16 a la cancha y así evitar situaciones, ya que se
17 quieren adueñar del lugar.

18 Eh-- segundo, solicito una línea telefónica e
19 internet, ya que nuestras facilidades fueron
20 modernizadas y las líneas telefónicas este-- fueron
21 tapadas con el cemento en-- a través del-- que se
22 fue modernizando el edificio.

23 Este-- solicito una asignación también de
24 fondos para mejoras de la biblioteca electrónica en
25 cuanto a televisión, DVD, ya que hay niños de las

1 edades de cero a cuatro años que nosotros, pues le
2 ofrecemos películas y demás.

3 Solicito también una reunión con el personal de
4 la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados con el
5 fin específico de lograr un acuerdo en los-- con los
6 residentes en nuestras comunidades para que puedan
7 realizar planes de pago en los casos identificados
8 con deudas. Y, de esta manera, evitar los cortes
9 masivos de los servicios de la misma forma que se
10 logró con la Autoridad de Energía Eléctrica.

11 En cuanto al plan de cinco años, este-- la
12 agencia deniega admisión, entiendo que debería
13 considerar varios puntos como, por ejemplo, no estoy
14 de acuerdo que se consideren elegibles de por vida a
15 personas convictas de distribución de arma--
16 anfetaminas, ya que creo firmemente en la
17 rehabilitación del individuo.

18 Sin embargo, he notado que por el uso de armas
19 de fuego para actividad criminal el término de
20 ilegibilidad es de tres años y un día a partir del
21 cumplimiento de sentencia.

22 Queremos más participación del secretario de
23 Vivienda en reuniones con presidentes de Consejos y
24 visita a residenciales.

25 En cuanto a las medidas de seguridad y

1 prevención, me gustaría saber qué beneficios ha
2 contenido la implementación de "Jobs Corps", ya que
3 sigue habiendo alta incidencia criminal.

4 Este-- ahora mismo, nosotros tenemos unas casas
5 contiguas a los residencial eh-- que se llaman
6 casita ilegal Antonio-- del Residencial Antonio
7 Márquez Arbona donde ahora mismo quedan-- me parecen
8 que son seis inquilinos, ya que los demás se han ido
9 acomodando en los demás residenciales que están
10 cerca, incluyendo el de nosotros.

11 Este-- nos gustaria también que se tomara en
12 consideración, una vez se haya-- se hayan ubicado
13 esas personas que quedan ahí, que tan pronto hagan
14 algo-- algo para-- para demoler ese sitio, las
15 casitas que quedan porque, pues se nos están
16 metiendo personas que no son-- que son de otro lado
17 a hacer otras cosas ahí y puede haber este-- robos y
18 vandalis-- vandalismo y queremos evitar eso.

19 Le doy las gracias, ¿verdad?, por la
20 oportunidad ofrecida y le doy las gracias también
21 porque tomaron en consideración algunos puntos que
22 yo había traído la otra vez y que muchos de los
23 compañeros trajeron como el-- el pago de renta y los
24 papeles-- la papelería que le exige Vivienda para
25 el-- el examen a los envejecientes.

1 Y esto es todo por hoy.

2 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Gracias,
3 Blanca.

4 (Aplausos de los presentes.)

5 SRA. SOTOMAYOR: Sí.

6 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Voy a pedir que
7 al final que el administrador asociado Oscar Colón
8 para-- varios de los puntos, especialmente esas
9 reuniones con Acueductos se puedan coordinar
10 entonces, pues abone y oriente a los residentes
11 que-- que tienen ese tipo problemática.

12 Y si hay que coordinar también las de Energía
13 Eléctrica, pues propiamente se hagan las gestiones.

14 Y como mencioné a Israel Rivera como el asunto
15 que me planteaba Blanca de-- de la contratación en--
16 la contratación con elegibilidad propia de-- de los
17 residentes.

18 SRA. MICHELLE DÍAZ: Muchas gracias.

19 Continuamos con el próximo deponente, es el
20 señor Gonzalo Andino del Residencial Manuel Zeno
21 Gandía en Arecibo.

22 Adelante, por favor.

23 SR. ANDINO: Buenos días.

24 PERSONA NO IDENTIFICADA: Buen día.

25 SR. ANDINO: Lo primero que menciono en la

1 ponencia de-- del Residencial Dr. Manuel Zeno Gandia
2 es que data de los años '50, del Siglo XX.

3 Eh-- una de las-- los problemas que tenemos
4 allí con respecto a-- se ha hecho algunas
5 remodelaciones, pero tenemos problemas de los pisos.
6 Están filtrando comején subterráneo el Soqui en
7 Arecibo y no es el comején común ese que hay por
8 ahí.

9 Y también tenemos problemas con el
10 estacionamiento porque ese residencial no tiene
11 alterna-- estacionamiento para vehículos.

12 De hecho, a veces cuando viene el camión de--
13 de recogido de desperdicios sólidos no puede entrar
14 a recogerlo porque se estacionan los carros en esos
15 lugares.

16 Tenemos unos problemas también de escorrentía.
17 Hay unas pequeñas escorrentías con to' y la
18 remodelación no se hacen y a veces la-- la-- la
19 tierra, la arena pasa a las aceras y a las calles.

20 Tenemos el caso de-- del-- el Head Start Boys
21 and Girls que no-- no tiene oficinas aquí, de cruce
22 de-- de niños. Hace tiempo que debe tener uno.

23 Entonces, hay una cancha que se remodeló, pero
24 esa cancha está el-- el-- está a nivel de-- de-- de
25 la grama. Entonces, cuando llueve, entra la tierra

1 y demás a-- al piso.

2 Además, le pusieron una gravilla en las
3 orillas, una gravilla. Imagínese, si allí unos--
4 los niños hacen ejercicio y esa gravilla dónde van a
5 parar la-- las rodillas de esos niños.

6 No sé a quién se le ocurrió ponerle gravilla a
7 aquello allí dentro.

8 Y, entonces el caso de los-- de los-- de los
9 niños estudiantes, debe de haber unos programas
10 culturales, aprovechar que están ahora en-- en
11 crecimiento y que lleguen a la-- a la adultez con--
12 con conocimiento de bellas artes, etcétera y demás.
13 Pasan los años y no se ve allí que se bregue con
14 eso.

15 Entonces, el-- tenemos también que hay unos--
16 hay unos-- yo creí que echemos como más advertencia
17 del cruce de niños en algunas de las calles, pero
18 debieran haber más.

19 En la calle allí hay un complejo que incluye
20 varios residenciales juntos.

21 Gracias.

22 Bueno, el resto de la ponencia, está ya
23 entregada.

24 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Muchas gracias
25 a ti.

1 (Aplausos de los presentes.)

2 SRA. MICHELLE DÍAZ: Continuamos con el próximo
3 deponente, es la señor Mayra Rodríguez de Extensión
4 Sábalos Gardens en Mayagüez.

5 Adelante, por favor.

6 SRA. RODRÍGUEZ: Buenos días.

7 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Buen día.

8 SRA. RODRÍGUEZ: Mi nombre es Mayra Rodríguez,
9 soy del Residencial Extensión Sábalos Gardens en
10 Mayagüez.

11 Okay. Mi ponencia es la siguiente:

12 Uno de los temas es en los-- don Gabriel, usted
13 sabe que estuvo reunido conmigo en mi oficina y con
14 la Junta y con don Oscar el 25 de enero donde yo le
15 llevé a cabo usted una serie de preocupaciones del
16 residencial.

17 Una de ellas fue las líneas telefónicas.

18 Okay. Yo llevo desde el 2005 que comenzó la
19 modernización de mi residencial, terminó en el 2010,
20 llevando a cabo y en otras vistas públicas sobre la
21 situación de que nosotros no tenemos líneas
22 telefónicas en el residencial.

23 Okay. A raíz de estas reuniones, siempre dan
24 las instrucciones al agente administrador que esté
25 para que se hagan las gestiones para que trabajen

1 con la situación. A la fecha de hoy, estamos en el
2 2016, y eso todavía no se ha resuelto.

3 Yo creo que desde el 2005 al 2016, y es
4 bastante tiempo para que ya esto se haya resuelto.

5 Otra de las situaciones que tengo es que, y yo
6 le dicho en varias ocasiones al agente administrador
7 que la persona que tiene contratada para que haga la
8 fumigación en los apartamentos, esa fumigación no
9 está siendo efectiva.

10 Porque ahora mismo si usted va al residencial
11 de nosotros, en el residencial tenemos una
12 "infectación" (sic) de cucarachas increíble.

13 Y no le podemos estar echando la culpa de-- si
14 a esta persona-- que si hay personas que han estado
15 preso porque lamentablemente no todas las personas
16 que viven en el residencial se pueden catalogar de
17 la misma manera.

18 Okay. Tengo una situación que yo lo dije en la
19 entrevista. Nosotros tenemos un edificio de
20 personas envejecientes, que la señora Wanda, que
21 tiene conocimiento, donde están moviendo a las
22 personas de ahí porque ya esos proyectos que están
23 ahí van a ser eliminados.

24 A mí me queda solamente una persona ahí en la
25 égida de dieciséis este-- apartamentos que habían, y

1 yo le que quería preguntarle, por favor, que cuando
2 salga esa persona, tomen en consideración que
3 derrumben eso. Porque eso se va a convertir en un
4 hospitalillo y verdaderamente no quiero provocar
5 situaciones porque yo creo que con las que nosotros
6 hemos tenido en el residencial son suficientes.

7 Otra: Yo tengo una situación que nosotros
8 tenemos un puente peatonal, el cual es utilizado
9 mayormente por los residentes, tanto de Extensión
10 Sábalo Gardens como de Sábalo Gardens.

11 Yo me reuní porque la última situación que
12 ocurrió fue donde murió una residente de nosotros
13 que ya en varias ocasiones han muerto varios por
14 estar cruzando por debajo del puente porque el
15 puente no está en condiciones para que sea
16 utilizado.

17 Yo como presidenta de Junta hice mis gestiones,
18 yo me reuní con el personal del Departamento de
19 Transportación y Obras Públicas y personal de
20 Carreteras, con el camino al representante Fray De
21 Jesús donde nosotros hemos tenido dos reuniones y
22 ellos, pues consiguieron un dinerito para por lo
23 menos ir haciendo unas mejoras en lo que yo le
24 solicitaba al secretario de la Vivienda que él como
25 secretario de la Vivienda le solicite al secretario

1 del Departamento de Transportación y Obras Públicas
2 que haga las mejoras para que le pongan una rampa
3 que la puedan utilizar las personas mayores y las
4 madres con-- que tienen varios hijos donde utilizan
5 coches. Para de esta forma evitar que sigan
6 ocurriendo muertes que solamente afectará las
7 familias de nuestro residencial.

8 Por último, le quiero solicitar como presidenta
9 de Junta con Consejo de Residentes que llevo doce
10 años ejerciéndolo que, por favor, ustedes como
11 Vivienda nos dan la importancia que nosotros
12 merecemos adjunta, pero en muchas ocasiones los
13 agentes administradores no nos dan la importancia
14 que merecemos. Ni nos informan, que últimamente
15 como en el caso cuando hablo-- que hablo de
16 utilidades, no nos están informando y yo tengo a don
17 Israel que estuvo en mi proyecto y él sabe que a la
18 fecha que los residentes tenían que estar orientados
19 sobre los cambios que iban a haber que mayormente,
20 pues se beneficiaron las personas mayores y las
21 personas que viven en uno nido de aplicaciones a
22 nosotros no nos están informado. Porque cuando un
23 residente vino a pedir a mí orientación, yo no sabía
24 qué contestarle. Y yo creo que a nosotros nos deben
25 de respetar como Junta de Residentes.

1 Si nosotros estamos llevando a cabo un trabajo
2 responsable, que yo creo que usted nota aquí, la
3 responsabilidad que tenemos todos para traer las
4 preocupaciones de nuestro proyecto, por qué, tanto
5 el administrador como el agente administrador de
6 ustedes señalan las situaciones con nosotros.

7 Y a nosotros ya es hora de que se nos dé la
8 importancia que merecemos. Porque en muchas
9 ocasiones ustedes no lo saben porque con papel todo
10 el mundo cumple, pero nosotros no se nos está
11 atendiendo como lo merecemos.

12 A ustedes les damos las gracias. En la
13 entrevista nos enteramos de muchas situaciones que
14 no sabíamos, desconocíamos.

15 Pero ustedes si a ellos, nosotros somos
16 responsables y a ustedes, venimos y les traemos la
17 inquietud y las cosas, yo creo que el agente
18 administrador sabe también cuáles sus funciones y
19 que las lleven a cabo. Y aquí les solicito con una
20 situación que yo les planteé a usted, personalmente,
21 al señor Oscar Colón, con él otra. Tengo una
22 situación de la yo les expliqué que ya esa situación
23 se ha salido de contexto.

24 Con el respeto que usted se merece, Gabriel,
25 porque usted me atendió, pero yo traigo aquí la

1 carta donde yo le solicito al secretario de la
2 Vivienda una reunión directamente con él.

3 Eso es todo. Que pase buen día.

4 (Aplausos de los presentes.)

5 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Gracias, Mayra.

6 SRA. MICHELLE DÍAZ: Agradecemos a la señora
7 Rodríguez por su ponencia.

8 Ahora continuamos con el próximo deponente, es
9 la señora Aixa Rivera del Residencial Vistas de
10 Isabela en Isabela.

11 Adelante, por favor.

12 SRA. RIVERA: Buenos días.

13 Reciban un cordial saludo todos los servidores
14 aquí presentes.

15 Mi nombre es Aixa Rivera, vivo en el
16 Residencial Vistas de Isabela en Isabela y
17 actualmente presido la Coalición de Residentes de
18 Vivienda Pública de Puerto Rico.

19 En primer lugar, quiero agradecer eh-- el
20 esfuerzo de revisar e implementar las nuevas tablas
21 de utilidades por territorio y las tablas de renta
22 fija.

23 Creo que le hicieron un poco de justicia social
24 a los residentes que, dentro de la vivienda pública,
25 se encuentran en una posición económicamente

1 hablando un poco mal-- en un poco más desventajada.

2 Sobre el programa de ventas que establece que
3 se están entregando títulos de propiedad a personas
4 que sean elegidas para comprar en residenciales,
5 tengo que hacer un paréntesis porque desde que
6 llegué-- que me mudé al residencial en el 2011, ya
7 voy para cinco años allí, desde el principio se nos
8 dijo que iba a ser un proyecto para las ventas.

9 Obviamente, es como menos no cualificamos
10 muchos de los que residimos en el lugar,
11 incluyéndome este-- a mí personalmente.

12 Pero quiero recalcar que durante todo este
13 tiempo cuando traemos situaciones, como tal, dentro
14 del residencial, se nos está manteniendo en un limbo
15 burocrático que no impide que recibamos los
16 servicios como cualquier otro residencial.

17 Y me explico. Para traerle unos ejemplos,
18 nosotros no tenemos buzones, llevábamos cinco años
19 en esta lucha, son aproximadamente 128 casas y
20 pagamos ciento diez dólares anuales por el servicio
21 privado de correo. Lo que se suman a un total de
22 70,400 dólares en estos cinco años.

23 Estamos reclamando justicia en ese aspecto
24 porque, pues tenemos que sacar un presupuesto el
25 cual no contamos muchas con ello para poder pagar

1 por ese servicio.

2 Eh-- también hemos recibido la misma excusa
3 cuando solicitamos que se nos instalen focos de
4 alumbrado en las partes traseras de las casas porque
5 no hay iluminación en esas áreas.

6 Tenemos este-- nuestra urbanización es una
7 urbanización que es mixta, hay una parte que es
8 privada y otra parte que es pública. Y, dentro de
9 la parte privada, tenemos ofensores sexuales
10 registrados y hemos tenido un sinnúmero de
11 situaciones en esas áreas de-- de la parte trasera
12 de las casas.

13 Ahí se encuentran los cordeles de lavar ropa de
14 nuestra comunidad de 128 unidades, 94 reciben
15 ingresos, muchas madres solteras que trabajan y
16 tienen que llegar a sus casas por las noches a hacer
17 los quehaceres del hogar. Y ya hemos tenido
18 situaciones que han ido afuera a tender ropa y
19 cuando entran hay personas ajenas y extrañas dentro
20 de la casa.

21 Y son situaciones que merecen un poquito de--
22 de-- porque, ya que son situaciones de seguridad,
23 pues merecen un poquito la consideración de ustedes.

24 Digo que estamos en el limbo este-- burocrático
25 porque cada vez que solicitamos esos servicios se

1 nos dicen, ustedes están para las ventas. Pero no
2 estamos para las ventas.

3 Y qué vamos hacer mientras no estemos para las
4 ventas. Necesitamos resolver esa situación;
5 ¿verdad?

6 Este-- obviamente, tenemos que tener la mejor
7 intención de ayudar a los residentes, pero en muchas
8 ocasiones la Junta de Gobierno les tiene las manos
9 atadas y sabemos, pues que son muchas situaciones,
10 que hay muchos residenciales y que a lo mejor, pues
11 no hay el presupuesto para atenderlos todos a la
12 vez, pero quisiera que esto-- o sea, que
13 reconsideremos este-- mi proyecto en esa situación.

14 Tenemos un contrato bilateral, pero nos
15 sentimos que solamente se exige de un lado, tu renta
16 al día, tus papeles al día y todos tus documentos al
17 día, pero entendemos que nuestros reclamos muchas
18 veces, pues caen en el olvido.

19 Y, por eso estamos aquí para entonces
20 representar a todas estas personas que han hecho sus
21 reclamos y no han visto eh-- todavía un punto de
22 estos.

23 En cuanto a biblioteca digitales este-- es una
24 excelente idea que se sigan implementando y que
25 sigan este-- llevando a cabo a través de los

1 residenciales, ya que mucha falta hace.

2 Pero también yo encuentro que le exijan a los
3 privatizadores que les den el mantenimiento adecuado
4 y el seguimiento porque de qué me sirve tener una
5 biblioteca digital donde tengo computadoras a lo
6 mejor dañadas porque no tengo tinta para imprimir o
7 donde los muchachos no tienen internet-- el servicio
8 de internet para poder hacer sus trabajos.

9 Es mi sugerencia, que cuando se implementen
10 las mismas se haga de una forma equitativa y que
11 estén bien distribuidas para así beneficiar una
12 mayor cantidad de residentes.

13 Por ejemplo, de las que vi que están pendientes
14 a ser inauguradas, pude percatarme de que seis están
15 en el área sur y, tres de ellas, en un mismo pueblo,
16 dos en el área este, una en el área metropolitana y
17 solamente una en el área oeste.

18 En las medidas de seguridad y prevención del
19 crimen entiendo que esto es un área bien vulnerable
20 y sensitiva en nuestros residenciales, me parecieron
21 que las mismas eran un poquito superficiales, aunque
22 las mismas conllevan un esfuerzo de inversión máximo
23 dando por sentado, ¿verdad?, los problemas bien
24 graves que está afectando a cada una de nuestras
25 comunidades, debería ser atendido de forma integral.

1 Mi última sugerencia, es para que este--
2 entiendo que, pues HUD les está exigiendo que
3 descentralicen los focos de pobreza, pero el mensaje
4 mío para HUD es que se ajuste que el porcentaje de
5 pobreza en Puerto Rico, es de un 46 por ciento, que
6 no es un problema exclusivo de los residentes de
7 vivienda pública y que pobre aquí, pobre allá, somos
8 pobres. Y que lo que es igual no es ventaja.

9 Propongo que en vez de descentralizarse los
10 focos de pobreza, que sería mucho factible, que se
11 descentralicen los servicios de vivienda pública.

12 SRA. MICHELLE DÍAZ: Le resta un minuto.

13 SRA. RIVERA: Y que todos sus programas, pues
14 no se concentren en una misma área.

15 Eso es todo y gracias por su atención.

16 Buen día.

17 (Aplausos de los presentes.)

18 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Gracias, Aixa.

19 SRA. MICHELLE DÍAZ: Muchas gracias a la señora
20 Rivera por su ponencia.

21 Para efectos de récord, la señora Rivera era la
22 deponente número 10. Y recibimos dos ponencias
23 adicionales que el señor administrador aceptó.

24 Así que, por favor, procedemos con la señora
25 Carmen Gómez del Residencial Francisco Figueroa en

1 Añasco.

2 Adelante, por favor.

3 SRA. GÓMEZ: Buenos días.

4 Mi nombre es Carmen Gómez, soy residente del
5 Residencial Francisco Figueroa en Añasco.

6 Nuestros residentes-- nuestro residencial le
7 estamos presentando varios problemas los cuales haré
8 referencia a continuación:

9 Necesitamos que nos mejore el sistema de
10 alumbrado en nuestro proyecto. Así como en el
11 proyecto Monte Isleño, El Carmen, Mar y Sol y Manuel
12 Hernández Rosa.

13 Pedimos que nuestros focos sean cambiados para
14 mantener un mejor alumbrado, pues son más económicos
15 y además eco-amigable. Estas bombillas tienen una
16 vida más larga que los focos actuales y tienen mayor
17 resistencia. Su nivel de alumbrado es mejor, esto
18 concluirá en una mejor seguridad en nuestros
19 residenciales.

20 Eso es todo. Muchas gracias.

21 (Aplausos de los presentes.)

22 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Gracias,
23 Carmen.

24 SRA. MICHELLE DÍAZ: Muchas gracias a la señora
25 Gómez por su ponencia.

1 Continuamos con el señor Pastor Medina del
2 Residencial Ramos Antonini en Ponce.

3 Adelante, por favor.

4 SR. MEDINA: Me disculpa que tengo un pequeño
5 calambre aquí que me acaba de dar.

6 Antes que nada, muy buenos días a todos los
7 presentes que están aquí, especialmente, al
8 administrador, Gabriel López Arrieta.

9 Me parece que nos vamos a encontrar en una
10 actividad del cáncer en San Jorge, con-- con la
11 bendición de Dios, ¿verdad que sí? Y nos vamos a
12 encontrar en otra en Ponce, espero yo. Y en lo que
13 se repita.

14 Yo tengo un hijo sobreviviente de cáncer de
15 leucemia, gracias a Dios, así que hay muchos. Y hay
16 mucho más por hacer.

17 Bien. En cuanto a los programas comunales y de
18 residentes entiendo que el Departamento de la
19 Vivienda, bajo su incumbencia, ha hecho una gran
20 labor dándole curso a esto. Yo soy producto de este
21 programa. Mi maestría, la terminé, soy papá. Estoy
22 a punto de graduar-- de hacer la petición.

23 (Aplausos de los presentes.)

24 SR. MEDINA: Y tengo unos compañeros, aquí
25 presentes que son parte de la nueva Junta.

1 Levántense, por favor.

2 PERSONA NO IDENTIFICADA: Seguro.

3 (Aplausos de los presentes.)

4 SR. MEDINA: Bien.

5 Pido mis excusas a Nancy Quiñones está bregando
6 con una situación muy particular que obviamente
7 usted tendrá conocimiento de ella.

8 Así que, la estamos representando con mucho
9 honor.

10 Bien. Revisando eh-- las mejoras capitales,
11 estaba viendo en la hoja, la hojita larga; ¿verdad?,
12 se menciona a unos residenciales: Portugués, Los
13 Rosales, Lirios del Sur, Tormos Diego y José
14 Gándara. El Residencial Ramos, no-- no lo vi aquí,
15 no sé hasta qué punto las mejoras capitales nos van
16 a llegar allá.

17 Yo entiendo que sí. Tengo fe en eso.

18 Y tengo unas inquietudes que compartir.

19 Eh-- si bien es cierto que nosotros en los
20 residenciales hay muchos padres responsables, las
21 inquietudes de nuestros hijos para salvaguardar sus
22 intereses y su salud, no es menos cierto que ninguno
23 de nosotros tampoco los abandona.

24 Y hay una preocupación que me trae porque he
25 pasado a ver los centros del residencial y en la

1 manera en que lo veo creo que se pueden evitar un
2 accidente con estos niños.

3 Es fácil que lo podemos-- cualquiera de
4 nosotros en un vehículo llevarlo a un hospital
5 porque pase una situación, pero más difícil sería
6 que tengamos que llevarle flores a la tumba.

7 Hay unos postes del alumbrado en el Residencial
8 Ramos Antonini yo entiendo que están de forma
9 crítica. Esos postes del alumbrado están de forma
10 crítica.

11 Y la parte que me preocupa es que dice que eso
12 le pertenece a Energía Eléctrica y Energía Eléctrica
13 nos devuelve el balón de la cancha para acá,
14 diciendo que le pertenece al residencial.

15 Me consta que la administradora ha hecho varias
16 gestiones por esto. Vuelvo a repetirlo ese-- me
17 consta que la administradora del residencial,
18 Vanessa, ha hecho varias gestiones por esto y este
19 servidor, la pasé también a ver de qué manera se--
20 podemos resolver la situación porque estos postes
21 cada vez más se están abriendo.

22 La mayoría de ellos quedan en entradas donde
23 tenemos niños que juegan baloncesto, muy diestros,
24 posiblemente muchos de ellos van a ser becados, y
25 que se rompa un-- un poste de esos, qué puede hacer

1 ese niño. Que le caiga en la cabeza y que tengamos
2 que pasar de esos niños que tienen su talento, que
3 nos digan, mira, Fulano, mañana-- hay un entierro
4 porque pasó esta situación por este poste.

5 A mí, personalmente, me dolería como cristiano
6 que soy. Entiendo que a usted tampoco le llegaría.

7 Eh-- hay otra parte que-- de unas filtraciones
8 que se está formando en uno de los techos del
9 residencial. Entendemos que esto es un residencial
10 que tiene sobre 50 años, quizás un poquito más. Yo
11 llevo apenas dos años que voy a cumplir ahí.
12 Entiendo que esas filtraciones, pues se deberían de
13 trabajar.

14 Sabemos que la agencia tiene un presupuesto que
15 va a ser impactado. Eso-- no tenemos que darle
16 mucha vuelta porque sabemos que ese presupuesto va a
17 ser impactado. Pero pedimos de corazón que dentro
18 del presupuesto que va a considerar la agencia, se
19 tome en consideración éste.

20 Porque del mismo techo que tiene-- que tiene
21 el-- el piso del residente de arriba, tenemos ahí
22 que es el techo del-- que es del de abajo y es el
23 que se está afectándose de la filtración.

24 Eh-- otra de las cosas que tenemos pendientes
25 son unos árboles que entendemos que deben ser

1 demolidos. Qué está pasando con estos árboles.

2 Pues, este servidor personalmente se ha tomado
3 la libertad...

4 Sí, se ha toma-- este residente se ha tomado la
5 libertad de comprar anti-- insecticida para atacar
6 porque hay cucarachas dentro del árbol y ratones
7 dentro del árbol. Entendemos que el árbol debe ser
8 demolido.

9 Y no es el único, hay otro también que está
10 sufriendo una situación y hemos hecho el
11 acercamiento sobre esto.

12 Y tenemos unos casos de unos impedidos que los
13 pasamanos que se han construido hacia fuera casi
14 llegan al área del estacionamiento donde se ha
15 marcado el área de impedidos para estacionar el
16 vehículo. Entendemos que se puede hacer un ajuste
17 para que ese impedido, cuando acerque su vehículo a
18 su estacionamiento se le haga un poquito más
19 factible tener acceso a su residencia.

20 Básicamente, esas son las necesidades que
21 quiero presentar.

22 Y, nuevamente, me siento orgulloso este-- de
23 esa silla, de mi parte, los quiero ver todos ahí.

24 (Aplausos de los presentes.)

25 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Gracias,

1 Pastor.

2 SRA. MICHELLE DÍAZ: Agradecemos al señor
3 Medina por su ponencia.

4 Señor administrador, el señor Medina es el
5 último deponente en nuestro registro. Si usted
6 desea decir-- dar unas palabras para clausurar los
7 trabajos de la mañana de hoy.

8 HON. GABRIEL J. LÓPEZ ARRIETA: Gracias,
9 Michelle.

10 Muchas gracias, de verdad, a todos. Yo creo
11 que esta-- estas vistas públicas validan cada vez el
12 sentido de compromiso y responsabilidad que tienen
13 los propios residentes de vivienda pública con sus
14 proyectos.

15 Y algo que sí hace sentir a uno de-- con mucha
16 satisfacción es que, no solamente utilizan el foro
17 de la vista pública ante un micrófono para pedir
18 para su proyecto, sino piden en el colectivo, o sea,
19 atendiendo necesidades de otros residentes de
20 vivienda pública que muy bien ustedes conocen y que
21 hacen ese trabajo comunitario con mucha unidad.

22 Así que, de nuestra parte, agradecerles a los
23 administradores asociados.

24 Sabemos que ahora, pues vamos a-- a continuar
25 recibiendo, pues inquietudes y demás por los

1 proyectos particulares de cada uno de ustedes.

2 Agradecer a los administradores, a la gente de
3 Crespo, también, que nos recibe en el día de hoy.

4 Mañana estamos en Guayama, atendiendo a los
5 demás residentes de vivienda pública que restan para
6 lo que es las vistas regionales del plan de cinco--
7 del plan anual.

8 Así que, nuevamente, gracias a ustedes.

9 Gracias por tener ese sentido de
10 responsabilidad con sus comunidades y
11 definitivamente denotan de que hay una calidad, una
12 importante, y que el país tiene que entender que del
13 residencial público sale gente buena.

14 Así que, muchas gracias a todos.

15 (Aplausos de los presentes.)

16 SRA. MICHELLE DÍAZ: Señor administrador, el
17 equipo de trabajo de la Administración de Vivienda
18 Pública agradece la comparecencia de cada uno de
19 ustedes en esta vista pública.

20 Damos por finalizada la misma a las 12:02 de la
21 tarde.

22 Que tengan todos, muy buenas tardes.

23 (Entonces, a las 12:02 p.m. concluye la vista
24 pública.)

25

CERTIFICACIÓN:

Expedido por Marisol Rodríguez Santiago
Taquigrafa de Récord
Tel. 787-627-0692

CERTIFICACIÓN DE LA TAQUÍGRAFA

YO, MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO, taquígrafa de
récord y miembro de Expedito,

CERTIFICO que la transcripción que antecede es
un reflejo fiel y exacto de mis notas y grabación,
según fueran tomadas durante la vista pública
celebrada en Cabo Rojo, Puerto Rico.

CERTIFICO además que no tengo interés
pecuniario en el resultado de esta vista pública.


MARISOL RODRÍGUEZ SANTIAGO