

# Cabo Rojo

Date: Wednesday, April 6, 2016

**Comments**

**Vistas Públicas sobre el Plan Anual 2016-2017**  
**Ponencias de los Residentes de Vivienda Pública**  
**Municipio de Cabo Rojo, 6 de abril de 2016**

Residencial	Municipio	Ponencia/Comentario
Padre Nazario	Guayanilla	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No cuenta con Centro Comunal.</li> <li>• Modificar el área de la cancha con facilidades multi- uso.</li> <li>• Calentadores doble línea en todo los apartamentos.</li> <li>• Pintura para el proyecto.</li> </ul>
Bella Vista	Arecibo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desean saber si las estufas y neveras estaran incluidos en la modernización.</li> <li>• Desean reunirse con el agente administrador del proyecto en sus facilidades.</li> </ul>
Mar y Sol		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bibliotecas electrónica para Mar y Sol y Bahia, Padre Nazario, Juan Ferrer, Cuesta Las Piedras, Jardines de Guánica, Kennedy, Las Americas, Sabalos Gardens.</li> <li>• Cancha necesita atención.</li> <li>• Techo cancha del Carmen y Monte Isleño, Sellado techo.</li> <li>• Arreglar piso y se pinte media cancha de Manuel Hernández</li> </ul>
Antoni Marques Arbona	Arecibo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Que se cierre la cancha sea la mitad en cemento y la otra en tela de alambre, con dos portones.</li> <li>• Líneas telefónicas e internet.</li> <li>• Mejorar Biblioteca Electronica y comprar televisor y DVD.</li> <li>• Reunión con la AAA para hacer planes de pagó. En el plan capitulo 111, inciso 3.3.3.1 la agencia dengara la admisión de por vida a personas convictas por metanfetaminas. No esta de acuerdo. Cree en la rehabilitación.</li> <li>• Más participación del Secretario de la Vivienda en reuniones con presidentes de consejos y vistas.</li> <li>• Medidas de seguridad. Beneficios de los "Shot Spotter"</li> </ul>
Francisco Figueroa	Añasco	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Problemática de alumbrado. ( Que los focos sean cambiados a LED)</li> <li>• Ayudar a mejorar la seguridad.</li> </ul>

Cuesta Vieja	Aguadilla	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Que no cuenten el ingreso de ASUME</li> <li>• Que los documentos que soliciten sea de acuerdo a su edad y necesidad.</li> <li>• Más vigilancia policiaca.</li> <li>• Más Alumbrado</li> <li>• Que remodelen el proyecto.</li> <li>• Problemas con falta de estacionamientos.</li> <li>• Tuberías sanitarias tapadas.</li> <li>• Aire Acondicionado para el Centro Comunal.</li> <li>• Tubería de Manhole de la AAA esta colapsada desde Edificio 5 hasta la escalinata.</li> <li>• Instalar reductores de velocidad.</li> <li>• Hay muchos bajones de luz.</li> <li>• Problema de comejen dentro y fuera del proyecto.</li> <li>• Construir rampas de impedidos desde el edificio 9 y en la cancha.</li> </ul>
Perla de Bucaná	Ponce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biblioteca Electrónica</li> <li>• Techo de la cancha.</li> <li>• Trabajar con los bajones de luz</li> <li>• Que se pinten las casitas.</li> <li>• Se construya verja.</li> <li>• Reparar calles.</li> <li>• Techo de marquesina.</li> <li>• Arreglar piso cancha.</li> </ul>
Ana Catalina Rodriguez Vélez	Yauco	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alza en la violencia y la criminalidad.</li> <li>• Imperante la demolición de edificios abandonados</li> <li>• Edificio 14 y 32 hospitalillos</li> <li>• Evaluen edificio 32</li> <li>• Construyan un estacionamiento y área recreativa para los niños</li> </ul>
Bernardino Villanueva	Aguadilla	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Que no se le cuente el ingreso de Asume.</li> <li>• Que los documentos requeridos sean de acuerdo a la edad.</li> <li>• Que la Policía brinde vigilancia preventiva.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eliminar reductores de velocidad (varios).</li> <li>• Más Alumbrado</li> <li>• Modernizar el residencial</li> <li>• Problemas de estacionamientos, tapados y tuberías sanitarias.</li> <li>• Instalación de consola de aire acondicionado en el centro comunal.</li> <li>• Instalación gabinetes de cocinas en todos los apartamentos.</li> <li>• Equipo de oficina.</li> <li>• Renovar las líneas sanitarias.</li> </ul>
Manuel Hernández Rosas	Mayagüez	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tuberías Sanitarias obsoletas en los siguientes proyectos; El Carmen, Columbus Landing, Monte Isleño Francisco Figueroa y Manuel Hernández Rosa.</li> <li>• Filtraciones y sellados de techo en El Carmen, Mar y Sol, Monte Isleño Francisco Figueroa y Manuel Hernández Rosa.</li> <li>• Reparar Lozas, EL Carmen y Manuel Hernández Rosa</li> </ul>
Vistas de Isabela	Isabela	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agradecer por implantar nuevas tabla de utilidades.</li> <li>• Programa de Venta.</li> <li>• No tienen Buzones.</li> <li>• Instalación de foco parte tracera de la casa por seguridad.</li> <li>• área recreativa para los niños.</li> <li>• Biblioteca Digitales.</li> <li>• Más medidas de seguridad y prevención de crimen.</li> </ul>
Pedro J. Rosaly	Ponce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Filtraciones de techos en los segundos pisos y tercer piso.</li> <li>• Losetas.</li> <li>• Puertas de Closet</li> <li>• Iluminación en el interior y exterior de las unidades</li> <li>• Gabinetes</li> <li>• Calentadores doble línea</li> <li>• Problemas con el sistema sanitario.</li> <li>• Problema de inundaciones</li> <li>• Colapso del servicios energía eléctrica.</li> <li>• Falta de áreas recreativas</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Considerar para remodelación.</li> <li>• Edificios de la CRUV, puede servir para biblioteca electrónica, micro empresas, etc.</li> </ul>
Yauco Housing	Yauco	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Verja parte de atrás de edificios 8, 9 y 10.</li> <li>• Más alumbrado</li> <li>• Oficina para Consejo de residentes</li> </ul>
Los Dominicos	Bayamón	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cancha bajo techo</li> <li>• Aceras alrededor de los edificios.</li> <li>• Oficina para la junta con materiales y equipo.</li> <li>• Proyector</li> <li>• Falta de comunicación con la compañía.</li> </ul>
Candelaria	Mayagüez	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plomería Sanitaria (para Candelaria, Carmen, Colombus y Monte Isleño.</li> <li>• Reemplazo de las losas de apartamentos (Carmen y Candelaria)</li> <li>• Sellado de Techos (Monte Isleño, Carmen y Candelaria)</li> <li>• Filtraciones en las paredes (Candelaria, Carmen, Mar y Sol, Monte Isleño Francisco Figueroa)</li> <li>• Sistema Eléctrico, Rejas, Pintura Exterior e Interior.</li> <li>• Construir centro comunal, mejorar la media cancha.</li> <li>• Reubicar la oficina de administración</li> <li>• Alumbrado del proyecto exterior</li> <li>• Asfalto en las calles y limpieza del monte aledaño al proyecto.</li> </ul>
El Carmen		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mala condición de las calles por culpa de la remodelación del Kennedy y la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados</li> <li>• Que se le anexen los terrenos aledaños al proyecto. (están horribles)</li> </ul>
Ext. Manuel Zeno Gandía	Arecibo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernizar el Proyecto este es inaguro en 1953 esta en deterioro.</li> <li>• No hay Biblioteca electrónica.</li> <li>• No hay suficiente estacionamientos.</li> <li>• No hay Centro Comunal. (El que hay lo están usando Boys &amp; Girls Club.)</li> <li>• Los pisos de los apartamentos no tienen lozas ni "Tile".</li> </ul>

Santiago Iglasias	Ponce	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hay comején.</li> <li>• Mejorar el acceso a las aceras y rampas para impedidos.</li> <li>• No hay luz en la cancha.</li> <li>• Construir Gradas, Baños y cuarto para guardar equipo deportivo.</li> <li>• Crear media cancha para niños.</li> <li>• Modernización con demolición de estructuras agregadas a 160 unidades.</li> <li>• Problemas estructurales graves.</li> <li>• Perros de raza pitbull.</li> <li>• Alza en la criminalidad (realisen rodas preventivas la policia).</li> <li>• Residentes piden cambios por seguridad cada 6 meses.</li> <li>• Contar con la opinion del consejo para los cambios pues son familias con problemas de violencia domestica y drogas.</li> <li>• Acuerdos colaborativos para colocar alos "Homeless" en los residenciales .</li> <li>• Gastos medicos hay personas que no son envejecientes que tienen condiciones de salud de por vida. Y se debe aplicar la deducción.</li> <li>• Re-evaluar el proceso de rentaflja (Flat-rent).</li> <li>• Revisar el pago por el alquiler de los centros comunales.</li> <li>• Ruidos innecesarios.</li> <li>• Incluir en el plan 2016 -2017 para modernizar y demoler, la parte del proyecto que se modernizo en la face 1, debido a problemas con los cimientos en las áreas añadidas en la fase 1.</li> <li>• Cociderar condiciones estructurales.</li> <li>• Aceras, control de erosión. control de aves, kiosco para la cancha.</li> <li>• Gabinetes de cocinas, estación de basura (4 adicionales).</li> <li>• Zona adicional de almacenamiento para materiales.</li> <li>• Pintura exterior para todo el proyecto.</li> <li>• Impermeabilización de techos</li> <li>• Protección de los paneles eléctricos, animales realengos.</li> <li>• Cumplimiento con 504.</li> <li>• Alumbrado e instalación de servicio telefónico</li> </ul>
-------------------	-------	---

La Montaña	Aguadilla	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandalismo</li> <li>• Remodelar oficina de administración</li> <li>• Sellado de techo por filtraciones.</li> <li>• Cambio de pintura del proyecto.</li> <li>• Pintura de Ventanas del Proyecto.</li> <li>• Instalar aire acondicionado en el Centro Comunal.</li> <li>• Construir techo de cancha.</li> <li>• Construir salida de emergencia en primer piso por rejas.</li> <li>• Instalar portón en entrada.</li> <li>• Remodelar área de juego de niños.</li> <li>• Construir Biblioteca Electrónica.</li> </ul>
Franklin D. Roosevelt	Mayagüez	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Puertas nuevas de entrada y de closet.</li> <li>• Cambiar la cablería eléctrica del proyecto, los gabinetes y las lozas de piso.</li> <li>• pintar los apartamentos</li> <li>• Calentadores de duchas</li> <li>• Tubería de desagüe deben cambiarlas e instalar un elevador en el edificio de administración para accesar oficinas en el segundo piso.</li> <li>• Portón de seguridad en la entradas de las escaleras.</li> <li>• Arreglar parque de Pelota. (alumbrado, terreno y verja)</li> <li>• Fumigación masiva.</li> <li>• No más estacionamientos en las áreas verdes.</li> <li>• No más estacionamientos en frente ni detras de los edificios no dejan descansar desordenado a todas horas.</li> <li>• Cancha pequeña se le instale techo construir gimnasio y cancha de soccer.</li> <li>• Antes de modernizar hacer estudio de terreno estan en zona inundable y de tsunami.</li> <li>• Rehabilitar todas las canchas del proyecto.</li> <li>• Que a las personas nuevas en los proyectos se les haga prueba de dopaje.</li> <li>• Eliminar documentos que solicitan a los ancianos (Cuentas bancarias,</li> </ul>

		<p>certificados de conducta, desempleo y las planillas.)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• El Programa de ocupación y selección se elimine el programa comunitario (hacer horas comunitarias) ya que son muy pocos los que cumplen.</li></ul>
--	--	---



# Guayama

Date: Thursday, April 7, 2016

**Comments**

**Vistas Públicas sobre el Plan Anual 2016-2017**  
**Ponencias de los Residentes de Vivienda Pública**  
**Municipio de Guayama, 7 de abril de 2016**

<b>Residencial</b>	<b>Municipio</b>	<b>Ponencia/Comentario</b>
Jardines de Montellano (Persona de afuera)	Cayey	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edificio fue ignorado en la remodelación</li> <li>• Tiene plagas de paloma</li> <li>• Criadero de mosquito</li> <li>• Es usado como refugio de deambulante</li> <li>• Vertedero clandestino hay área recreativa</li> <li>• Que monten verja alrededor del edificio para controlar acceso al mismo</li> </ul>
Librio Ortiz	Aibonito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Salida de emergencia 75 unidades.</li> <li>• Reparaciones de balcones en edificios 4,11 y18</li> <li>• Reparar serpentina verjas.</li> <li>• Impermeabilización de varios edificios 5,13,22,23 y 19.</li> <li>• Actualizar Biblioteca Electrónica.</li> <li>• Instalar rejas en los segundos pisos.</li> <li>• Filtraciones en los techos de la cancha y GYM</li> <li>• Cerrar canha.</li> </ul>
El Taino	Santa Isabel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remodelación del Proyecto</li> </ul>
Alturas de Cupey	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faltan 10 edificios por remodelar</li> <li>• Filtraciones de techos</li> <li>• Tapados de tuberías</li> <li>• No hay parque recreativo</li> <li>• Mucho hongo y humedad</li> </ul>
Pedro Regalado Díaz	Carolina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pintura para todo el proyecto</li> <li>• Gabinetes de cocina sellado de techo</li> <li>• Reparar cancha (piso)</li> <li>• Área de bancos en cemento</li> <li>• Filtraciones en los edificios</li> </ul>
Villa España	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Darles mas tiempo ponerse al día con el plan de pago de AEE.</li> </ul>

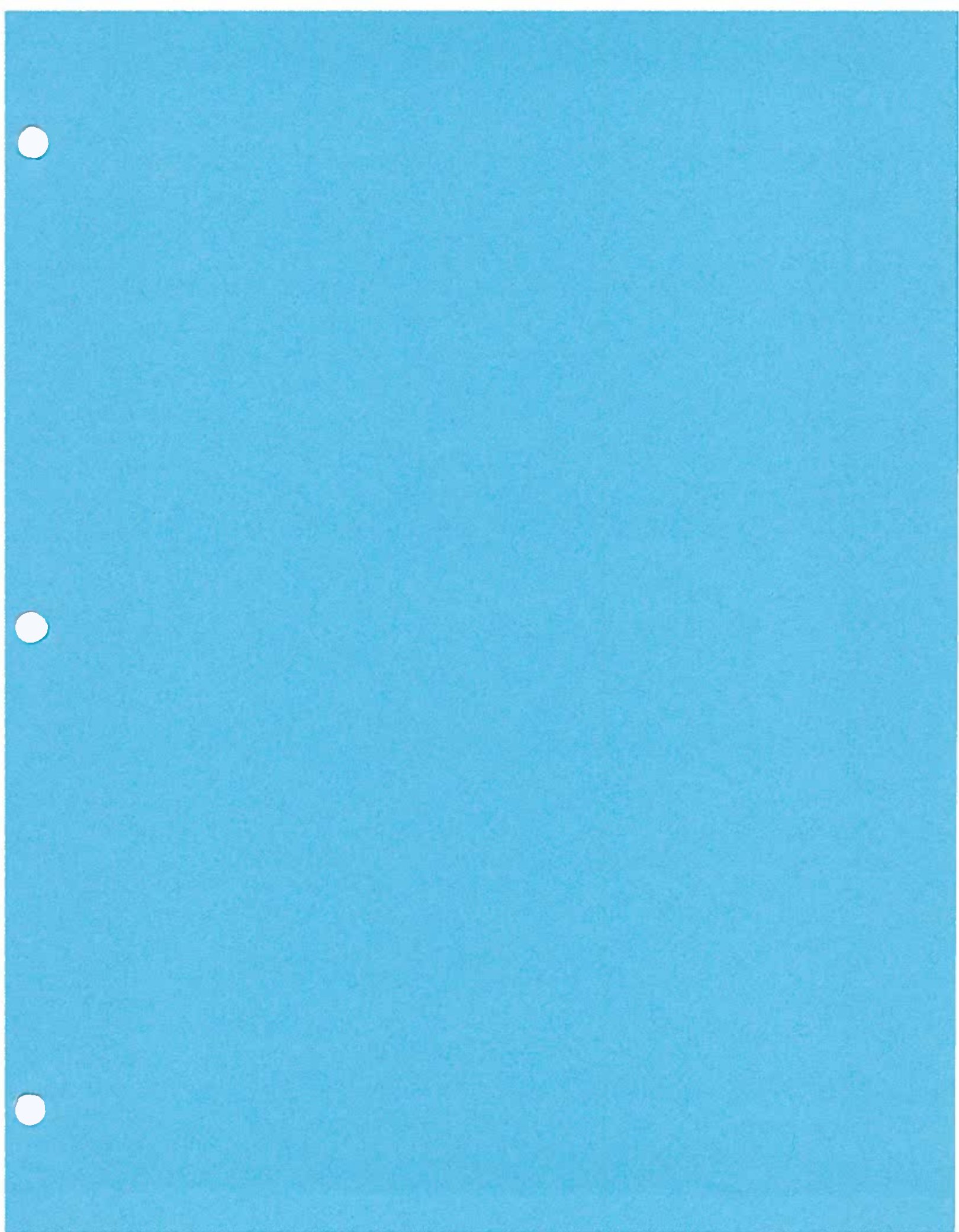
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Que ante de firmar el contrato de arrendamiento se lo hagan llegar para estudiarlo.</li> <li>• Reductores de velocidad.</li> </ul>
Villa Universitaria (Varias)	Barranquitas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hacer portones y verificarlos</li> <li>• Biblioteca Digitalpersonal de mantenimiento comprometido</li> <li>• Hay personas que no estan en contrato con expediente criminal</li> <li>• Hay apartamentos con muchos carros para un solo apartamento.</li> </ul>
Villas de Orocovis II	Orocovis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Implementar huertos caseros</li> <li>• Centro comunal</li> <li>• Techado cancha</li> <li>• Arreglar aceras</li> <li>• Impermeabilización de techos</li> <li>• Mejorar la iluminación</li> <li>• Reparar verja de colindancia</li> <li>• Pintura exterior e interior</li> <li>• Modernizar los baños</li> <li>• Ampliación edificio administración construcción de la entrada para la jirafa y guas.</li> </ul>
El Coqui	Cataño	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Quien inspecciono el proyecto para la entrega de unidades?</li> <li>• Problemas estructurales</li> <li>• Pintura</li> <li>• No hay desahue y hay filtraciones</li> <li>• Bajones de luz constantes</li> <li>• Ventanas desniveladas</li> <li>• Cerraduras rots</li> <li>• Grietas en paredes</li> <li>• Filtraciones nuevas dentro en paredes</li> <li>• No hay detectoresd ehumo ni base para extintor</li> <li>• Borde de paredes rotos</li> <li>• Techo y maya para la cancha</li> </ul>
Roberto Clemente	Carolina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Filtraciones en los edificios y la cancha</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Línea de teléfono al consejo</li> <li>• Fotocopiadora para el consejo</li> <li>• Ama de llaves para los ancianos</li> <li>• Columpios para los niños</li> </ul>
Luis Palés Matos (varios proyectos)	Guayama	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparar las filtraciones,</li> <li>• Calentadores</li> <li>• Gabinetes</li> <li>• Infeción de cucarachas</li> <li>• Escalera de escape para los pisos 2</li> <li>• En el area de la cancha solicitan blicher, baños, Cantina</li> <li>• Las medias cañas en los edificios</li> <li>• Archivos nuevos para el área de social.</li> <li>• Tubería tapadas.</li> </ul>
Padre Rivera	Humacao	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Personas con condiciones mentales son aseptadas y el tutor no aparece siendo un problema para la administración del proyecto.</li> <li>• Aseptan personas en el proyecto que no tienen al día la luz y el Agua y se convierten en un problema para la administración del proyecto.</li> <li>• Hay residentes que tiene varias mascotas en sus viviendas.</li> </ul>
Pedro J. Palau	Humacao	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Personas con problemas mentales que no aparece el tutor.</li> <li>• Tutor para los envejecientes para que este pendiente de sus necesidades.</li> </ul>
Narciso Varona	Juncos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Más seguimiento a los traslados por seguridad.</li> <li>• Techado de cancha, baños y gradas.</li> <li>• Techado terraza centro comunal</li> <li>• Cambiar cerradura de los portones</li> <li>• Piso del playground despegandose por agua.</li> </ul>
Francisco Figueroa	Añasco	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar el alumbrado.</li> </ul>
Pedro M. Descartes	Santa Isabel	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modernización de todo el proyecto.</li> <li>• Filtraciones en todos los edificios</li> <li>• Pisos no tienen losetas.</li> </ul>
Reparto Horizonte	Yabucoa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar las viviendas ya que estan para la venta.</li> </ul>

Victor Berrios	Yabucoa	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Que se agilise el proceso de venta.</li> <li>• Tchar la cancha del proyecto.</li> <li>• Evaluar personas que solicitan deben agua y luz y no tienen compromiso de pago.</li> <li>• Evaluar personas con problemas mentales no responde el tutor.</li> <li>• No se esta poniendo en vigor el reglamento de mascotas.</li> <li>• Trabajar con los cambios mandatorios.</li> <li>• Un parque de pelota.</li> </ul>
Las Gladiolas	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia plan 2014</li> <li>• Que pasa con el dinero asignado para la gladiolas</li> <li>• Cuanto se va apagar este año de Tax credit</li> <li>• Que paso con el dinero para arreglar las tuberias de Luis llorens Torres.</li> <li>• Capacitar en lo que es Yardi.</li> <li>• Capacitarlos en todo lo relacionado a reglamentación vigente y reglamentación federal.</li> <li>• Status del techado de cancha residencial Torres de Francias.</li> <li>• Reparar tubería sanitaria del residencial Juan C. Cordero Dávila y instalación de gabinetes</li> <li>• El Area 1 necesita una flota de vehículos que incluyan transporte para personas con impedimentos.</li> </ul>
Puerto Real	Fajardo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mejorar techo de todos los edificios</li> </ul>
Emiliano Pol	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalen camaras de seguridad en los pisos y asensores</li> <li>• Reparen los pisos</li> <li>• Mas seguridad para los ancianos.</li> </ul>
Park Court	San Juan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desean comprar las viviendas.</li> <li>• Canalizar alcantarillado de corrientes de agua</li> <li>• Saber status de fondos destinados para canalización</li> <li>• Modernizar todo el proyecto.</li> <li>• Instalar gimnacio al aire libre</li> <li>• Instalar Playground</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"><li>• Pista de trotar</li><li>• Techado y remodelación cancha</li><li>• Filtraciones de techos en el proyecto.</li></ul>
--	--	--	--





## **Analysis and decisions on the comments of the Residents Councils**

The Puerto Rico Public Housing Administration (PRPHA) Annual Plan represents the work performed with the Resident Councils, Staff, Management Agents, among others resources. The PRPHA provides the presidents of councils and residents in general the opportunity to be involved from the planning and development of this plan. In this way residents can learn about the process and help improve situations that occur in their communities.

Since February 20, 2016 the PRPHA identified the specific location(s) where the proposed PHA Plan, PHA Plan Elements, and all information relevant to the public hearing and proposed PHA Plan were available for inspection by the public in general. According to the 24 CFR 903.13 and 24 CFR 903.17, we received and evaluated the comments and recommendations from the Resident Councils of two meetings which were held in the Municipalities of Aguadilla and Rio Grande, Puerto Rico. The public hearings were held on the following dates: April 6, 2016 in the Municipality of Cabo Rojo and April 7, 2016 in the Municipality of Guayama, Puerto Rico. In the Attachment C you can see a table with a summary of the comments received.

In general, the comments received from residents revolved around issues that are resolved with extraordinary maintenance projects. The PRPHA considering favorable these requests, he worked a plan that distributes the allocation of funds for projects that need improvements. In Attachment D is the distribution of projects with the amount of funds allocated for extraordinary maintenance.

For the Security Area requested the development of strategies to reduce criminal activity in public housing projects. The PRPHA includes security measures to reduce the incidence of crime and maintaining public security in public housing projects. One of the PRPHA strategies is started with the first phase of ShotSpoter Program. This is working and has been able to clarify several crimes. It began with the installation of this Program in the Municipalities of Trujillo Alto and Bayamón, Puerto Rico. It is Important to note that this system was expanded to the municipalities of Cayey, Caguas and Carolina, Puerto Rico. This requires the unification of efforts to maximize results.

Furthermore, we received residents comments related to do more recreational activities for children and youth. Also, activities for social and economic



development, increase educational programs, prevention and job training. It should be noted that the PRPHA included information of Community Services, Self-Sufficiency, Section 3, Prevention Services, CRECEMOS program; among others services that are offered to residents of public housing (See pages 3, 4 and 5 of the template).

In addition, most public housing projects have Learning Centers facilities that will become in Digital Community Libraries. In Digital Community Libraries seeks to promote community activity and overall development of the residents in studies, level jobs, prepare documents and online services with Government Agencies of the Commonwealth of Puerto Rico.

We must emphasize that we work in collaboration with government agencies, private companies and nonprofit organizations to provide needed services for our public housing residents and contribute to your quality living.