

**Vistas Públicas sobre el Plan Anual 2015-2016 y Plan de Cinco Años
Ponencias de los Residentes de Vivienda Pública
Municipio de Las Marias, 8 de abril de 2015**

Residencial	Municipio	Ponencia/Comentario
Rafael Hernández “Kennedy”	Mayaguez	<ul style="list-style-type: none"> • Modernización, los apagones de luz dañan los enseres eléctricos, inundaciones, no hay drenaje y problemas de palomas
Padre Nazario	Guayanilla	<ul style="list-style-type: none"> • Sellado de techo urgente, mejoras al centro comunal, no hay area de juego para niños, pintura para edif., sistema de doble línea.
José A. Castillo Mercado	Sabana Grande	<ul style="list-style-type: none"> • Status de cosas que prometieron en visita al residencial, Espacio de oficina para el consejo, cancha, doble linea de agua, pintar el residencial, campamento de verano (dividir niños y jóvenes)
Dos Rios	Ciales	<ul style="list-style-type: none"> • Techado de cancha, status de venta de unidades, construcción centro comunal, parque pasivo, puertas de metal parte posterior, instalar puertas de closet, identificar residencial, cambiar gabinetes y bañeras.
Ramón Marín Solá	Arecibo	<ul style="list-style-type: none"> • Reparacion de cancha bajo techo, parque de pelota, cancha parque pasivo, oficina para Consejo de Residentes, juegos de mesa, pavimentar carreteras, sellado de techo, terrazos.
José N. Gandara	Moca	<ul style="list-style-type: none"> • Inundaciones entre los edificios, estacionamientos frente a edificios, techo para la cancha.
Las Muñecas	Aguadilla	<ul style="list-style-type: none"> • Puertas de Armarios, puertas de entrada a cuartos, baños y exterior, gabinetes de cocina, aires acondicionados, oficina para consejo de residentes.
Ext. Dr. Manuel de la Pila	Ponce	<ul style="list-style-type: none"> • Rejas para apartamentos, vallas de seguridad (1er y 2do pisos)
Hayuya II	Jayuya	<ul style="list-style-type: none"> • Cambiar gabinetes, sellar techos, cambiar color del proyecto, muro de retencion, ofic trabajador social y consejo de residentes, verja de colindancia, cambiar puertas de madera, mejora area pasiva, bleacher para cancha.
Mattei I y III	Jayuya	<ul style="list-style-type: none"> • Sistema eléctrico, cambiar gabinetes de cocina, construir media cancha, problemas de declive, oficina para trabajadora social, cambiar color proyecto, techar bleachers.
Jardines de Noroeste	Isabela	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción de verja de colindancia parte posterior edificios H,G y E

		<ul style="list-style-type: none"> • Oficina de Administración, oficina de consejo, area pasiva, construccion de cancha, sustituir gabinetes de cocina, alumbrado parte posterior de casas.
Bernardino Villanueva	Aguadilla	<ul style="list-style-type: none"> • Problemas de tuberias de AAA, Aires acondicionados centro comunal, reemplazo de gabinetes, reemplazo de puertas de entrada y salida, reemplazo de mezcladoras de duchas, reabrir entrada principal del proyecto, area pasiva o recreativa.
Manuel Hernández Rosas	Mayagüez	<ul style="list-style-type: none"> • Problema de animales, no utilizar bono de navidad en ajuste de renta, enmendar solicitud de documentos a personas mayores de edad, evaluar la selección porque dan viviendas grande a familias pequeñas, oportunidad a personas exconvictas a tener vivienda, no es justo la cancelación de contrato a personas porque otra falle.
Vistas de Isabela	Isabela	<ul style="list-style-type: none"> • Revisar Historial de Pago por morosidad cancelan contrato, aclarar termino “amenaza”. Que el Depto de Familia nos incluya en el Programa de Alimentos. • Pintura para todas las casas por fuera y por dentro, sellado de techos, construccion de buzones, iluminación partes posterior de casas, mejoras al Laundry, polilla en gabinetes y construcción de closets. • Parque pasivo y cancha y con equipo para deportes. • No incluir la pensión alimentaria en computos de renta.
Rafel López Nussa	Ponce	<ul style="list-style-type: none"> • Es falso que los traslados tienen prioridad, falso que hacen acomodos razonables en la entrega de apartamentos • Solicitamos salidas de emergencias razonables • Los invitamos a visitar nuestro proyecto
Caribe	Ponce	<ul style="list-style-type: none"> • Biblioteca Electrónica, Alumbrado para el residencial y areas recreativas, pintura exterior.
Yauco Housing	Yauco	<ul style="list-style-type: none"> • Terreno sin dueño en parte posterior del residencial que ocasiona problemas, necesitamos oficina para el consejo de residentes.
Manuel Egipciano	Aguada	<ul style="list-style-type: none"> • Biblioteca electrónica, techar cancha, instalar bancos en cancha, reconstruir media caña, construcción de aceras para área de laundry, remodelar area de juegos.
Mayagüez Gardens	Mayaguez	<ul style="list-style-type: none"> • Impermeabilizacion de techos, oficina para consejo, pintura para

		edificios y ventanas, biblioteca electrónica, mejoras a la cancha.
Manuel Román Adames	Camuy	<ul style="list-style-type: none"> • Construcción aceras interiores, mejoras ofic de administración con inspección y supervisión de los trabajos, pulido de pisos interiores, postes de alumbrado cancha, adquisicion de 64 neveras y 64 estufas, instalación de cámaras de seguridad y conexión del sistema de seguridad de la policia municipal de Camuy.
Flamboyán Gardens	Mayagüez	<ul style="list-style-type: none"> • Que nuestro proyecto sea incluido en el programa de Hogar Propio “Sección 32”. • Que nuestro proyecto aparezcas en el plan de 5 años.
La Cruz	Moca	<ul style="list-style-type: none"> • Remoción de bañeras, duchas criollas, cambiar puertas de cristal en área de la sala por seguridad, problemas con presión de agua, safacones soterrados, alumbrado exterior.
Ext. Manuel Zeno Gandía	Arecibo	<ul style="list-style-type: none"> • Considerarlo para modernización, no cuenta con Biblioteca Electrónica, no provee para suministro de agua caliente, centro comunal, no tenemos suficientes estacionamientos, los pisos de las viviendas no tienen lozas, creación de centro comunal para realizar actividades prevención con niños y jóvenes.
Santiago Iglaesias	Ponce	<ul style="list-style-type: none"> • Mejorar el sistema de inspección de unidades y la supervisión de los trabajos que realiza el contratista. • Tenemos problemas con las estructuras añadidas en la modernización realizada en 1997. • Filtraciones en la cancha, alambrado e instalación de servicios telefónicos en las unidades de vivienda (fase 2), reductores de velocidad, contar con la opinión de residentes en la selección de solicitantes, han aumentado los perros “pitbulls” en los residenciales.
La Montaña	Aguadilla	<ul style="list-style-type: none"> • Filtraciones, líneas telefónicas, recibos de las utilidades demasiado altos, equipo de oficina para el consejo de residentes, servicio de sicólogos y siquiatras para niños y jóvenes, problema de aguas negras.
Antonio Marquez Arbona	Arecibo	<ul style="list-style-type: none"> • Implementar uso de energia renovable para bajar costos de luz, revisar horario de bibliotecas electrónicas, aprobar presupuesto extraordinario para pintar edificios no modernizados, eliminar tomar el ingreso de pension alimentaria en el cómputo de renta, linea telefónica para

		<p>Oficina de consejo de residentes, eliminar plaga de palomas en el residencial. Cuales han sido los beneficios de “ShotSpoter”?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mayor participación del Secretario de la Vivienda en reuniones con Presidentes de Consejo y visita a los residenciales.
La Ceiba	Ponce	<ul style="list-style-type: none"> • Muchas filtraciones luego de la modernización. Comején, líneas de teléfono, reevaluar el “flat rent”, status de solicitud de vivienda, renta para envejecientes, programa de Ama de llaves para envejecientes, iluminación, que los planes se hagan llegar a los consejos, cambiar pintura por “semi-gloss”.
Jardines de San Fernando	Toa Alta	<ul style="list-style-type: none"> • Venta de las viviendas, reparación de aceras, instalación de alumbrados, instalación de portones de rejas, reparación de encintados, reparación de verjas de colindancia, remover postes inoperantes.
Santa Rita de Casia	Cabo Rojo	<ul style="list-style-type: none"> • Cancha bajo techo con servicios sanitarios y fuente de agua, sellado de techos, facilidades de learning center, parque pasivo, mas estacionamientos, considerar a padres que cumplen con pension alimentaria al momento de reexamen regular de AVP, verja en concreto del residencial necesita reparación por erosión de terreno.
Catoni	Vega Baja	<ul style="list-style-type: none"> • El contrato de doble linea es un desastre, modernización del residencial, techado de la cancha 2, problemas de comejen y polilla, el administrador no cumple con su trabajo, problema de palomas, programa de ama de llaves para envejecientes, playground, problema con estacionamientos.
Lirios del Sur	Ponce	<ul style="list-style-type: none"> • Remodelación total de la biblioteca electrónica, pintar residencial completo de forma uniforme, mejoras al parque pasivo, cancha bajo techo.
Franklin D. Roosevelt	Mayagüez	<ul style="list-style-type: none"> • El ACOP atenta contra todos nuestros residenciales públicos violando nuestros derechos como seres humanos e imponiendo reglas que no son justas. • Los criterios para selección no son los más eficientes. Cambiar las reglas del Contrato. • Instalar puertas nuevas en entradas, armarios y balcones de las unidades, cambiar toda la cableria electrica, lozas para pisos, cambiar

		<p>tuberías de desagües, instalar calentador de agua de pared, pintar escaleras de entrada, arreglar parque de pelota, fumigación a las áreas verdes, no queremos parking en áreas verdes, techo para cancha pequeña, construcción para gimnasio y cancha de soccer.</p> <ul style="list-style-type: none">• Antes de comenzar la modernización hagan estudio de terreno ya que estamos en zona inundable y de tsunami.
--	--	---