Fecha

Nombre del Administrador Asociado

Administrador Asociado

Desarrollo y Construcción de Proyectos

Administración de Vivienda Pública

PO Box 363188

San Juan, PR 00936-3188

**RE: Proyecto Nombre DEL RESIDENCIAL, Ciudad**

**RQ: 00####**

Estimado señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

Sometemos para su aprobación la certificación de pago # ***##*** del Contratista ***Nombre del Contratista*** del proyecto mencionado. La misma corresponde al periodo del \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_.

Se le retiene el **10%** según las clausuras generales.

Se le retiene el ***##%*** de retenido autorizado por la Administración de Vivienda Pública mediante comunicado del \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_, copia del cual ha sido incluido.

El Contratista tiene derecho a la **no-retención** del 10% en los trabajos realizados y certificados, según autorizado por la Administración de Vivienda Pública mediante comunicado del \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_, copia del cual ha sido incluido.

Certificamos que:

1. Todos los trabajos realizados por el Contratista General y sus Subcontratistas, han sido ejecutados conforme a los planos y especificaciones que forman parte de los documentos del contrato ***# 20## - 000####.***
2. Todos los materiales utilizados por el Contratista General y sus Sub-contratistas, para realizar los trabajos incluidos en esta Certificación de pago parcial, son los especificados en los planos y documentos del contrato ***# 20## - 000####***.
3. El Contratista General ha ejecutado el Plan CES conforme a lo estipulado en los documentos del contrato y en fiel cumplimiento con el permiso otorgado por la JCA para tales fines.
4. El Contratista General y sus Subcontratistas, han ejecutado el recogido, acarreo y disposición de escombros, del proyecto que nos ocupa, conforme a lo estipulado en el contrato de construcción de dicho proyecto y en fiel cumplimiento a los permisos otorgados por la JCA para tales fines.
5. El Contratista General y sus Subcontratistas han implementado y/o mantenido las medidas necesarias y adecuadas para cumplir con la limpieza general del “site” y el control de emisión de polvo fugitivo en el proyecto en fiel cumplimiento con los documentos del contrato.
6. El Contratista General y sus Subcontratistas han implementado y/o mantenido las medidas de seguridad necesarias y adecuadas para sus empleados y equipo, así como también para los residentes cercanos a las áreas de construcción, conforme a lo estipulado en los documentos del contrato de construcción de este proyecto y en fiel cumplimiento con las Normas y Regulaciones Estatales y Federales aplicables para estos fines.
7. El Contratista General ha cumplido totalmente con el mantenimiento que le corresponde dar a la Oficina de Inspección del proyecto y a los equipos asignados a la misma.
8. Certifico que, a la fecha de la Certificación de Pago parcial en curso, el Contratista General tiene debidamente actualizado los planos “As Built” del proyecto que nos ocupa.
9. A la fecha de la Certificación de Pago Parcial en curso, el Contratista General y sus Subcontratistas tienen vigente todas sus pólizas de seguro y fianzas que corresponden al contrato ***# 20## - 000####***.
10. Certifico haber revisado el CPM actualizado por el Contratista General, así como también el reporte mensual sobre dicha actualización, que fue incluido como parte de los anejos de esta Certificación. Certifico que dichos documentos han sido debidamente actualizados, completos, correctos y en cumplimiento con la **Sección 12.4** (**“Updating and Revisions”)** de las Condiciones Especiales del contrato de construcción ***# 20## - 000####*.**
11. El Contratista General y sus Subcontratistas no tienen pendiente de someter Nóminas alguna.
12. El Contratista General y sus Subcontratistas han cumplido con todos los requerimientos de la “Davis / Bacon Wage Rates Act”.
13. El Contratista General ha cumplido con todos los requerimientos de la Sección 3 (“Employment Opportunity”).
14. El Contratista General está atendiendo debidamente las Órdenes de Servicio generadas por garantías.

Cordialmente,

Ing. Nombre del Ingeniero

Ingeniero Supervisor

Forma AVP-500704A

Rev. Junio 2017