Fecha

Nombre del Administrador Asociado

Administrador Asociado

Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos

Nombre del Administrador o Secretario

Administrador o Secretario

Nombre del Administrador Asociado

Administrador Asociado

Área de Adquisición y Contratos

**Liberación del Retenido del 10%**

**Res. Nombre, Ciudad (RQ 00####)**

Luego de revisar los datos provistos por el Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos en la solicitud de referencia y la vigencia de los seguros y fianzas, recomendamos descontinuar la retención del 10% en los pagos al contratista \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del Residencial de referencia. Esto de acuerdo a lo establecido en la Cláusula 27 "Payments" inciso (f) de la forma "HUD-5370 – General Conditions for Construction Contract".

El proyecto ha llegado a \_\_\_\_\_% de los trabajos realizados según el "CPM" mes de 20\_\_\_. En la solicitud del cese de retención del Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos, se informa que el proyecto presenta estar a tiempo (**o estar atrasado, con justificación para el atraso**).

El Gerente de Construcción evaluó esa recomendación y favorece que se elimine la retención del 10% de igual forma el Área de Desarrollo y Construcción de Proyectos y el Diseñador. La Compañía Aseguradora no tiene objeciones en el cese de la retención.

Debemos aclarar, que de determinarse subsiguientemente que la ejecución y el progreso de los trabajos del contratista son insatisfactorios, se reinstalará el 10% de retención de los pagos.

Forma AVP-500203

Rev. Junio 2017

c: Nombre del Director – Director, Negociado de Administración y Monitoria de Contratos

 Nombre de Administrador Asociado – Administrador Asociado, Área de Finanzas y Administración

Anejos