|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **STATUS** | **STARTED** | **DUE** | **BALL IN COURT** |
| **000.001.00** | **OLD** |  |  | Forma AVP-500201B  Rev. Junio 2014 |
| 1. **Introducción**     1. Se da la bienvenida a los presentes y se ofrece una invocación. | | | | |
| **000.002.00** | **OLD** |  |  |  |
| 1. **Lectura y Correcciones Minuta Anterior (# y fecha)** | | | | |
| **000.002.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Asuntos corregido (si aplica)      1. No hubo correcciones (Se corrige lo siguiente:) | | | | |
| **000.002.02** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Aprobación por las partes      1. La minuta anterior fue aprobada y firmada por las partes (según correcciones). | | | | |
| **000.003.00** | **OLD** |  |  |  |
| Trabajos Realizados por el Contratista | | | | |
| **000.003.01** | **OLD** |  |  |  |
| Trabajos en Site: | | | | |
| **000.003.02** | **OLD** |  |  |  |
| Trabajos en edificios: | | | | |
| **000.003.03** | **OLD** |  |  |  |
| Trabajos en Áreas Comunes: | | | | |
| **000.004.00** | **OLD** |  |  |  |
| Informe de Realojo | | | | |
| **000.004.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Asuntos Informativos de Realojo | | | | |
| **000.004.02** | **OLD** |  |  |  |
| Tabla A-I Edificios y Unidades a entregar en los próximos tres (3) meses (ver anejo) | | | | |
| **000.005.00** | **OLD** |  |  |  |
| Documentos Entregados | | | | |
| **000.005.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Plan de trabajo (una semana anticipada) | | | | |
| **000.005.02** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Submittals | | | | |
| **000.005.03** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Certificaciones | | | | |
| **000.005.04** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Correspondencia | | | | |
| **000.005.05** | **OLD** |  |  |  |
| Otros | | | | |
| **000.006.00** | **OLD** |  |  |  |
| 1. **Asuntos Informativos** | | | | |
| **000.006.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Tabla A-II: Estatus pólizas y seguros   (Ver Anejo) | | | | |
| **000.006.02** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Estatus plan CES | | | | |
| **000.006.03** | **OLD** |  |  |  |
| Estatus plan de limpieza y seguridad | | | | |
| **000.006.04** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Tabla A-III: Estatus de Unidades 504   (Ver Anejo) | | | | |
| **000.006.05** | **OLD** |  |  |  |
| Informe de Sección 3 | | | | |
| **000.006.06** | **OLD** |  |  |  |
| Otros | | | | |
| **000.007.00** | **OLD** |  |  |  |
| Tabla de Órdenes de Cambio | | | | |
| **000.007.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Tabla A-IV: Órdenes de Cambio   (Ver Anejo) | | | | |
| **000.008.00** | **OLD** |  |  |  |
| Tabla A-V: Propuestas para Órdenes de Cambio | | | | |
| **000.008.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Tabla A-V: Propuestas para Órdenes de Cambio   (Ver Anejo) | | | | |
| **000.009.00** | **OLD** |  |  |  |
| 1. **Asuntos Resueltos (CLO), Pendientes (OLD) y Nuevos (NEW)** | | | | |
| **# MIN.001.00** | **OLD** |  |  |  |
| Tipo de Tema\* -Título de Tema | | | | |
| **# MIN.001.01** | **OLD** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Fulano presenta esta situación ..... | | | | |
| **# MIN.001.02** | **OLD** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Zutano contesta ...... | | | | |
| **# MIN.001.03** | **NEW** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Sigue pendiente. | | | | |
| **# MIN.002.00** | **OLD** |  |  |  |
| Tipo de Tema\* -Título de Tema | | | | |
| **# MIN.002.01** | **OLD** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Fulano presenta esta situación ..... | | | | |
| **# MIN.002.02** | **OLD** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Zutano contesta ...... | | | | |
| **# MIN.002.03** | **NEW** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Sigue pendiente. | | | | |
|  | **:** |  |  |  |
|  | **:** |  |  |  |
|  | | | | |
| **999.000.00** | **OLD** |  |  |  |
| Anejos: | | | | |
| Tabla A-I: Edificios y Unidades a entregar en los próximos tres (3) meses | | | | |
| Tabla A-II: Estatus pólizas y seguros | | | | |
| Tabla A-III: Estatus de Unidades 504 | | | | |
| Tabla A-IV: Órdenes de Cambio | | | | |
| Tabla A-V: Propuestas para Órdenes de Cambio | | | | |
| Hoja de Asistencia | | | | |
| Tabla Órdenes de Servicio, con resumen | | | | |
| Tabla de Requerimientos de Información | | | | |
| Tabla de “Submittals” – (solo en la primera etapa) | | | | |

Aprobado por:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Juana Gómez, PE  Inspector Residente (CM)  CM Total Services |  | Paco Estrada  Contratista  Alfa Construction, SE |
|  |  |  |
| Héctor Rivera  Supervisión (A/E)  Design Group |  | Josean Meléndez  Director de Proyecto (CM)  CM Total Services |
|  |  |  |
| José Domínguez  Monitor  Administración de Vivienda Pública |  |  |
|  |  |  |

ANEJO A:

Tabla A-I: Edificios y Unidades a entregar en los próximos tres (3) meses

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Mes** | **Mes próximo** | | | | **Dos Meses** | | **Tres meses** |
| **1ra semana** | **2da semana** | **3ra semana** | **4ta semana** | **1ra quincena** | **2da quincena** |
| # Edificio |  |  |  |  |  |  |  |
| Unidades |  |  |  |  |  |  |  |

Tabla A-II: Estatus pólizas y seguros

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Póliza de Seguro** | **Fecha** | | |
| **Formalización** | **Vencimiento** | |
| Contratista | Nombre Contratista | | |
| Fondo de Seguro del Estado |  |  | |
| “Performance & Payment Bond” |  |  | |
| “Builder’s Risk” |  |  | |
| Responsabilidad Pública General |  |  | |
| Póliza de Vehículos |  |  | |
| Employer’s Liability |  |  | |
| Excess Liability |  |  | |
| Patente Municipal |  |  | |
| Permiso de Construcción |  |  | |
| Plan CES |  |  | |
| DS3 Construcción |  |  | |
| PFE Construcción |  |  | |
| Permiso Actividad Generadora |  |  | |
| PFE Mitigación Asbesto |  |  | |
| Mitigación Plomo |  |  | |
| Cert. Lab Ambiental |  |  | |
| *EPA Lab. Code* |  |  | |
| **Diseñador** | Nombre Diseñador | | |
| Endoso AEE |  | |  |
| Endoso AAA |  | |  |
| Endoso Salud |  | |  |
| Endoso Bomberos |  | |  |
| Error & Omissions |  | |  |
| General Liability |  | |  |
| Daño Personal |  | |  |
| FSE |  | |  |
| Seguro de Automóvil |  | |  |

Tabla A-III: Estatus de Unidades 504

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Impedimento** | **Núm. Unidades** | **Diseñadas** | **Modernizadas** | **Pendiente** | **Comentarios** |
| Total | ## | ## | ## | ## |  |
| Movilidad | ## | ## | ## | ## |  |
| Sordo | ## | ## | ## | ## |  |
| Ciego | ## | ## | ## | ## |  |

Tabla A-IV: Órdenes de Cambio

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CO**  **#** | **Descripción** | **Costo** | **Ext. tiempo** | **Estatus y comentarios** |
| 1 | Partida 1  Partida 2 | $\_\_\_\_\_ | \_\_\_días | Entregada al diseñador el ...  Entregada a AVP el ....  Aprobada el ##/##/## |
| 2 | Partida 3  Partida 5 | $\_\_\_\_\_ | \_\_\_días | Entregada al diseñador el ... |
|  |  |  |  |  |

Tabla A-V: Propuestas para Órdenes de Cambio

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PCO**  **#** | Descripción | **Fecha de Tramite y Entrega** | | | | | **Estimados** | | | | **Estatus y comentarios** |
| **Carta de Intento** | **Entregada por Contratista** | **Negociada** | **Preparada** | **Entregada** | **Contratista** | | **Inspección/ CM** | |
| **Costo** | **Tiempo** | **Costo** | **Tiempo** |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Leyenda:

Tipos de Tema

* 1. Administrativos
  2. Permisos y Endosos
  3. Seguridad, Orden y Limpieza
  4. Asuntos Técnicos
     1. Civil
     2. Arquitectónicos
     3. Mecánicos
     4. Eléctricos
     5. Ambiental
     6. Monitoria de Cumplimiento