|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ITEM** | **STATUS** | **STARTED** | **DUE** | **BALL IN COURT** |
| **000.001.00** | **OLD** |  |  | Forma AVP-500201B Rev. Junio 2014 |
| 1. **Introducción**
	1. Se da la bienvenida a los presentes y se ofrece una invocación.
 |
| **000.002.00** | **OLD** |  |  |  |
| 1. **Lectura y Correcciones Minuta Anterior (# y fecha)**
 |
| **000.002.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Asuntos corregido (si aplica)
		1. No hubo correcciones (Se corrige lo siguiente:)
 |
| **000.002.02** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Aprobación por las partes
		1. La minuta anterior fue aprobada y firmada por las partes (según correcciones).
 |
| **000.003.00** | **OLD** |  |  |  |
| Trabajos Realizados por el Contratista  |
| **000.003.01** | **OLD** |  |  |  |
| Trabajos en Site: |
| **000.003.02** | **OLD** |  |  |  |
| Trabajos en edificios: |
| **000.003.03** | **OLD** |  |  |  |
| Trabajos en Áreas Comunes: |
| **000.004.00** | **OLD** |  |  |  |
| Informe de Realojo  |
| **000.004.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Asuntos Informativos de Realojo
 |
| **000.004.02** | **OLD** |  |  |  |
| Tabla A-I Edificios y Unidades a entregar en los próximos tres (3) meses(ver anejo) |
| **000.005.00** | **OLD** |  |  |  |
| Documentos Entregados |
| **000.005.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Plan de trabajo (una semana anticipada)
 |
| **000.005.02** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Submittals
 |
| **000.005.03** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Certificaciones
 |
| **000.005.04** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Correspondencia
 |
| **000.005.05** | **OLD** |  |  |  |
| Otros |
| **000.006.00** | **OLD** |  |  |  |
| 1. **Asuntos Informativos**
 |
| **000.006.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Tabla A-II: Estatus pólizas y seguros

(Ver Anejo) |
| **000.006.02** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Estatus plan CES
 |
| **000.006.03** | **OLD** |  |  |  |
| Estatus plan de limpieza y seguridad |
| **000.006.04** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Tabla A-III: Estatus de Unidades 504

(Ver Anejo) |
| **000.006.05** | **OLD** |  |  |  |
| Informe de Sección 3 |
| **000.006.06** | **OLD** |  |  |  |
| Otros |
| **000.007.00** | **OLD** |  |  |  |
| Tabla de Órdenes de Cambio |
| **000.007.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Tabla A-IV: Órdenes de Cambio

(Ver Anejo) |
| **000.008.00** | **OLD** |  |  |  |
| Tabla A-V: Propuestas para Órdenes de Cambio |
| **000.008.01** | **OLD** |  |  |  |
| * 1. Tabla A-V: Propuestas para Órdenes de Cambio

(Ver Anejo) |
| **000.009.00** | **OLD** |  |  |  |
| 1. **Asuntos Resueltos (CLO), Pendientes (OLD) y Nuevos (NEW)**
 |
| **# MIN.001.00** | **OLD** |  |  |  |
| Tipo de Tema\* -Título de Tema |
| **# MIN.001.01** | **OLD** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Fulano presenta esta situación ..... |
| **# MIN.001.02** | **OLD** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Zutano contesta ...... |
| **# MIN.001.03** | **NEW** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Sigue pendiente. |
| **# MIN.002.00** | **OLD** |  |  |  |
| Tipo de Tema\* -Título de Tema |
| **# MIN.002.01** | **OLD** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Fulano presenta esta situación ..... |
| **# MIN.002.02** | **OLD** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Zutano contesta ...... |
| **# MIN.002.03** | **NEW** |  |  |  |
| Reunión # \_\_, día/mes/año; Sigue pendiente. |
|  | **:** |  |  |  |
|  | **:** |  |  |  |
|  |
| **999.000.00** | **OLD** |  |  |  |
| Anejos: |
| Tabla A-I: Edificios y Unidades a entregar en los próximos tres (3) meses |
| Tabla A-II: Estatus pólizas y seguros |
| Tabla A-III: Estatus de Unidades 504 |
| Tabla A-IV: Órdenes de Cambio |
| Tabla A-V: Propuestas para Órdenes de Cambio |
| Hoja de Asistencia |
| Tabla Órdenes de Servicio, con resumen |
| Tabla de Requerimientos de Información |
| Tabla de “Submittals” – (solo en la primera etapa) |

Aprobado por:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Juana Gómez, PEInspector Residente (CM)CM Total Services |  | Paco Estrada ContratistaAlfa Construction, SE |
|  |  |  |
| Héctor Rivera Supervisión (A/E) Design Group |  | Josean Meléndez Director de Proyecto (CM) CM Total Services |
|  |  |  |
| José DomínguezMonitorAdministración de Vivienda Pública |  |  |
|  |  |  |

ANEJO A:

Tabla A-I: Edificios y Unidades a entregar en los próximos tres (3) meses

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mes** | **Mes próximo** | **Dos Meses** | **Tres meses** |
| **1ra semana** | **2da semana** | **3ra semana** | **4ta semana** | **1ra quincena** | **2da quincena** |
| # Edificio |  |  |  |  |  |  |  |
| Unidades |  |  |  |  |  |  |  |

Tabla A-II: Estatus pólizas y seguros

|  |  |
| --- | --- |
| **Póliza de Seguro** | **Fecha** |
| **Formalización** | **Vencimiento** |
| Contratista | Nombre Contratista |
| Fondo de Seguro del Estado |  |  |
| “Performance & Payment Bond” |  |  |
| “Builder’s Risk” |  |  |
| Responsabilidad Pública General |  |  |
| Póliza de Vehículos |  |  |
| Employer’s Liability |  |  |
| Excess Liability |  |  |
| Patente Municipal |  |  |
| Permiso de Construcción |  |  |
| Plan CES |  |  |
| DS3 Construcción |  |  |
| PFE Construcción |  |  |
| Permiso Actividad Generadora |  |  |
| PFE Mitigación Asbesto |  |  |
| Mitigación Plomo |  |  |
| Cert. Lab Ambiental |  |  |
| *EPA Lab. Code* |  |  |
| **Diseñador** | Nombre Diseñador |
| Endoso AEE |  |  |
| Endoso AAA |  |  |
| Endoso Salud |  |  |
| Endoso Bomberos |  |  |
| Error & Omissions |  |  |
| General Liability |  |  |
| Daño Personal |  |  |
| FSE |  |  |
| Seguro de Automóvil |  |  |

Tabla A-III: Estatus de Unidades 504

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Impedimento** | **Núm. Unidades** | **Diseñadas** | **Modernizadas** | **Pendiente** | **Comentarios** |
| Total | ## | ## | ## | ## |  |
| Movilidad | ## | ## | ## | ## |  |
| Sordo | ## | ## | ## | ## |  |
| Ciego | ## | ## | ## | ## |  |

Tabla A-IV: Órdenes de Cambio

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CO****#** | **Descripción** | **Costo** | **Ext. tiempo** | **Estatus y comentarios** |
| 1 | Partida 1Partida 2 | $\_\_\_\_\_ | \_\_\_días | Entregada al diseñador el ...Entregada a AVP el ....Aprobada el ##/##/## |
| 2 | Partida 3Partida 5 | $\_\_\_\_\_ | \_\_\_días | Entregada al diseñador el ... |
|  |  |  |  |  |

Tabla A-V: Propuestas para Órdenes de Cambio

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PCO****#** | Descripción | **Fecha de Tramite y Entrega** | **Estimados** | **Estatus y comentarios** |
| **Carta de Intento** | **Entregada por Contratista** | **Negociada** | **Preparada** | **Entregada** | **Contratista** | **Inspección/ CM** |
| **Costo** | **Tiempo** | **Costo** | **Tiempo** |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\*Leyenda:

Tipos de Tema

* 1. Administrativos
	2. Permisos y Endosos
	3. Seguridad, Orden y Limpieza
	4. Asuntos Técnicos
		1. Civil
		2. Arquitectónicos
		3. Mecánicos
		4. Eléctricos
		5. Ambiental
		6. Monitoria de Cumplimiento